

PROJEKT BUDOWLANY

**WYMIANA POKRYCIA NA DACHU
BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO
OŚRODKA KULTURY
w MARGONINIE.**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. projekt budowlany

- spis zawartości
- opis do planu zagospodarowania działki
- opis techniczny
- rysunki techniczne
- dokumenty formalne

Adres: 64-830 Margonin, Ul. Powstańców Wlkp. 15
dz .nr 611, obręb Margonin-miasto, jedn. Margonin

Inwestor: Gmina Margonin
Ul. Kościuszki 13, 64 - 830 Margonin

Autorzy projektu

Projektant

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

Jarocin lipiec 2020

EGZ. NR 4

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 3-5
5. Opis techniczny.....str. Nr 8-11
6. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne.....str. Nr 12-14
 - Rys. Nr 1 - rzut połaci dachu
 - Rys. Nr 2 - rzut instalacji odgromowej
7. Dokumenty formalno prawne.....str. Nr 15-18
 - Uprawnienia projektantów
 - Wpis do izby projektantów

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Wymiana pokrycia na dachu budynku
Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Powstańców Wlkp. 15
Dz. Nr 611*

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka istniejąca zabudowana przedmiotowym budynkiem Miejsko Gminnego Ośrodka kultury w Margoninie

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU TAKIE JAKI DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, WYSOKOŚĆ, KUBATURA, POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE ULEGAJĄ ZMIANIE. ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU.

ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU.

4. DANE INFORMACYJNE W ZAKRESIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

- a) Projektowana wymiana pokrycia nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i otoczenia.
- b) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.
- c) Przedmiotowa działka oraz budynki leżą w strefie ochrony konserwatorskiej

5. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

5.1...Instalacja C.O. – bez zmian

5.2...Instalacja kanalizacyjna – istniejącym przyłączem bez zmian

5.3...Instalacja wodociągowa – z istniejącego przyłącza wodociągowego bez zmian

5.4...Instalacja wentylacyjna.

Wentylacja grawitacyjna – bez zmian.

5.5... Instalacja elektryczna - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego bez zmian

5.6... Zagospodarowanie odpadami

Odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone
na składowisko odpadów- bez zmian.

5.7... Obsługa komunikacyjna

Poprzez wjazd istniejący

5.8... Odprowadzenie wód opadowych

Na tereny zielone w granicach działki inwestora – bez zmian

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1...Zapotrzebowanie w wodę – bez zmian

2...Odprowadzenie ścieków – bez zmian

3...Emisja zanieczyszczeń - brak

4...Wytwarzanie odpadów stałych – bez zmian.

5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.

6...Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie wpływa.

7.. Wpływ obiektu na okoliczną faunę – bez zmian.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W oparciu o niżej wymienione przepisy prawa dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Istniejąca inwestycja mieści się w całości na przedmiotowej działce i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

O P R A C O W A Ł

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12



OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Wymiana pokrycia na dachu budynku
Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Powstańców Wlkp. 15
Dz. Nr 611*

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany
Wymiana pokrycia na dachu budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy

4. DANE OGÓLNE

Budynek jednokondygnacyjny częściowo z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony,
przekryty dachem wielospadowym krytym blacha dachówkopodobną oraz w części dach
płaski kryty papą.

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU:

Na podstawie dokonanych oględzin ustalono, że istniejący budynek wykonany jest w technologii murowanej z pustaków oraz cegły ceramicznej.

- Nośność podłoża gruntowego – na podstawie oględzin stwierdzono brak spękań budynku oraz osiadań co świadczy o stabilnych warunkach gruntowych oraz o dobrej nośności podłoża gruntowego. Projektowana termomodernizacja nie zwiększa obciążeń przekazywanych przez budynek na grunt.
- Ławy fundamentowe – nie badano
- Konstrukcja ścian – w technologii murowanej z cegły ceramicznej, w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono spękań ścian oraz oznak zawilgocenia bądź korozji biologicznej.
- Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo kleszczowa oraz krokwiowa w zadowalającym stanie technicznym.
- Pokrycie dachu z blachy dachówkopodobnej przeznaczone do wymiany, pokrycie części płaskiej papowe w zadowalającym stanie technicznym
- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana w dobrym stanie technicznym.

Projektowana wymiana pokrycia nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku i nie pogorszy jego warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

Po wykonaniu robót budynek będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i warunków jego użytkowania.

6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z dnia 11 lipca 2003 poz.1137) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt 1b Prawo budowlane). Budynek posiada ściany oddzielenia przeciw pożarowego i dach nierozprzestrzeniający ognia w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. ZAKRES PRAC

- Wymiana całości istniejącego pokrycia dachowego z blachy dachówkopodobnej na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w podwójną koronkę w kolorze naturalnym czerwonym.
- Wykonanie nowego łączenia dachu z łat drewnianych 40x60mm.
- Wykonanie nowych kontrłat drewnianych 25x50mm.
- Wykonanie pełnego deskowania dachu z dwukrotnym pokryciem papą termozgrzewalną. Na okapach wykonać deskowanie z deski boazeryjnej, heblowanej zabezpieczonej lakierobejcą w kolorze ciemnym brązowym, nawiązującym do koloru istniejącej konstrukcji dachu.
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
- Wykonanie nowych kołnierzy istniejących okien dachowych
- Wymiana całości rynien i rur spustowych na rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej z pręta stalowego ocynkowanego $\varnothing 8$. Instalacje podłączyć do istniejącego uziomu otokowego wokół budynku.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
- Na potrzeby projektu przyjęto konkretne systemy izolacji, wykończenia posadzek itp. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.
- Przed zamówieniem materiałów wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy materiały spełniają warunki stanu granicznego nośności oraz użytkowania w stosunku do rozpiętości oraz obciążeń którym będą poddane. W razie wątpliwości przed zamówieniem materiałów należy skontaktować się z projektantem.

O P R A C O W A Ł

mgr inż. Dariusz Michalak
npr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Wymiana pokrycia na dachu budynku
Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Powstańców Wlkp. 15
Dz. Nr 611*

-
1. Zakres robót zamierzenia budowlanego :
 - a) Wymiana pokrycia na dachu budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie
 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka istniejąca zabudowana przedmiotowym budynkiem Miejsko Gminnego Ośrodka kultury w Margoninie
 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - a) nie występują.
 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - a) obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem.
 - b) dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych.
 - c) praca na wysokościach
 5. Podczas przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić indywidualny, szczegółowy instruktaż pracowników.
 6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy :
 - a) używać środków ochrony osobistej.
 - b) używać wyłącznie sprawnych maszyn i narzędzi.
 - c) pozostawić wolne drogi ewakuacyjne.

OPRACOWAŁ

mgn. inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *Wymiana pokrycia na dachu budynku
Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Powstańców Wlkp. 15
Dz. Nr 611*

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 93 poz. 888) zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że dokumentacja techniczna, obejmująca projekt architektoniczno – budowlany Wymiana pokrycia na dachu budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

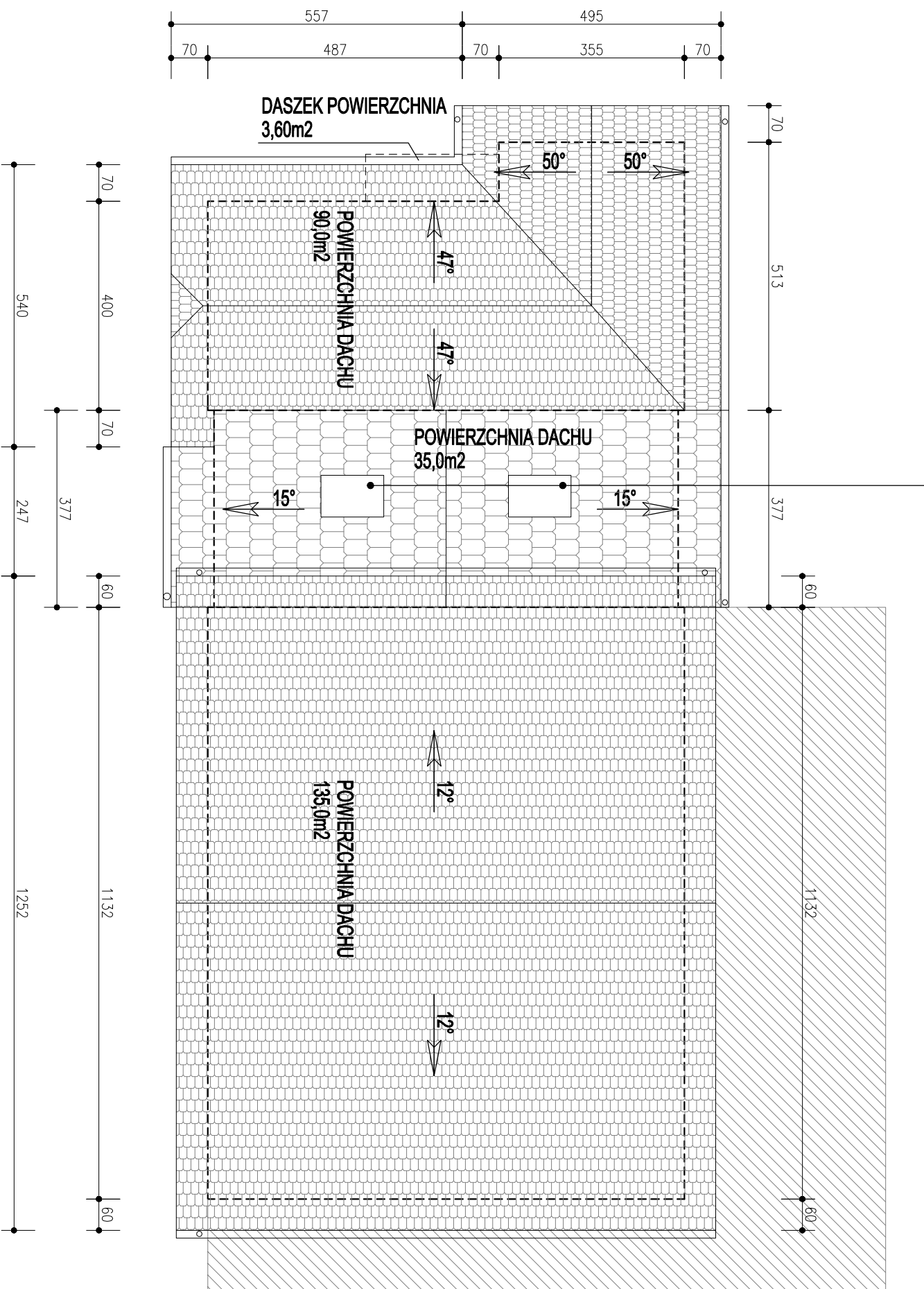
OPRACOWAŁ

mgr inż. Dariusz Michalak
mgr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne

**Istniejące okna dachowe
wymienić: kornieże wokół okien
dostosowane do projektowanego pokrycia**

Rymny i nuru spustowe stalowe powlekane
w kolorze brązowym.
Rymny Ø 125, nura spustowa Ø90mm

[illegible]

zadanie.

Wymiana pokrycia na dachu budynku Miejsko Gminnego Ośrodka kultury w Margoninie

Investor/zleceniodawca

GMINA MARGONIN
ul. Kościuski 13 64-830 Margonin

adres inwestycji:

64-830 Margonin, ul. Powstańców Wlkp. 15

jednostka projektująca



projektanci:

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. nr WKP/10249/PWOK/12

branza.

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

faza

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku:

RZUT POŁACI DACHU

data odycji

skala

nr rysunku:

lipiec 2020

1:100

