

DW/WO/27529/2024
WO/80-2-KD/60/2024

Poznań, 15/03/2024

UNIwersytet Medyczny im.
Karola Marcinkowskiego
w Poznaniu
ul. A. Fredry 10
61-701 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla projektowanego budynku dydaktyczno-naukowego oraz garażu wolnostojącego otwartego na działce nr geod. 3/2 (część działki) ark. 07 obręb 39 przy ul. Rokietnickiej w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek w ww. sprawie z dnia 11.03.2024r (data wpływu kompletnego wniosku wraz z załącznikami), Aquanet Retencja Sp. z o.o. działając w imieniu Aquanet S.A. na podstawie umowy o świadczenie usług, wydaje następujące warunki techniczne:

Zgodnie z Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030 (Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów gospodarczych (np. podlewania zieleni).

Na wysokości planowanej inwestycji położony jest kanał deszczowy DN300/DN400 (beton, rok budowy 1930r) eksploatowany przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Ponadto zwracamy uwagę, że przedmiotowy teren inwestycji leży w przeciążonej zlewni Bogdanki i obecnie istnieją znaczne ograniczenia co do skierowania do niej dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych.

W związku z powyższym, plan zagospodarowania przedmiotowego obszaru, powinien przewidzieć całkowite zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości, poprzez

zastosowanie rozwiązań zapewniających przesączanie tych wód do gruntu (o ile warunki gruntowe na to pozwolą) oraz retencję i wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych (np. podlewanie zieleni).

W przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do gruntu lub innego ich wykorzystania, konieczne jest **zastosowanie pełnej retencji czasowej wód opadowych**, poprzez wybudowanie w ramach wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji.

Opróżnianie ww. zastosowanego zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej można rozpocząć **minimum 4 godziny po ustaniu opadów**.

Mając na uwadze dołączony do wniosku plan zagospodarowania terenu z zaznaczonym zakresem terenu objętego opracowaniem oznaczenie A-F odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, możliwe będzie w ilości nie przekraczalnej $10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ z całości terenu objętego opracowaniem i oznaczonego A-F na rysunku stanowiącym Załącznik Nr 1 w następujący sposób:

- $6,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ z terenu planowanej budowy garażu otwartego i budynku dydaktyczno - naukowego,
- $4,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ z terenu objętego rezerwą na przyszłą rozbudowę.

Odprowadzenie wód opadowych w ilości $6,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ z planowanej budowy garażu otwartego i budynku dydaktyczno - naukowego, należy przewidzieć do kanału deszczowego o średnicy **DN400** zlokalizowanego w ul. Bukowskiej, poprzez:

- a) budowę nowego przyłącza o średnicy DN 150 i spadku 0,8% od istniejącej studni na ww. kanale **o rzędnych 87,71/84,73m n.p.m.** w ulicy Bukowskiej zakończonego studzienką kanalizacyjną na terenie inwestycji; Przyłącze ma być przystosowane do odprowadzenia wód opadowych także w zakresie odprowadzenia przyszłościowego wód z terenu przeznaczonego pod rozbudowę ($10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$).
- b) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i wewnętrznego uzbrojenia deszczowego na terenie nieruchomości.

Za zbiornikiem retencyjnym, przed studnią na przyłączy, należy zaprojektować urządzenie ograniczające odpływ, dostępne na rynku i dopuszczone do stosowania w budownictwie, do systemu kanalizacji deszczowej ($q_{\text{dop}} = 6,0 \text{ dm}^3/\text{s}$), a w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych ze zbiornika do kanału ulicznego należy zastosować układ przepompowywania wód opadowych i roztopowych (o wydajności nie przekraczającej w żadnym momencie $q_s = 6,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ – jedna pompa).

Uzgodnieniu przez AQUANET S.A. podlegać będzie projekt przyłącza kanalizacji deszczowej, zaopiniowaniu podlegać będzie projekt instalacji kanalizacji deszczowej.

Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET S.A., oraz uzgodnić w AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, przy czym ww. wytyczne określają założenia do wymiarowania zbiornika retencyjnego w przypadku ciągłego odpływu wód opadowych i roztopowych, a w tym konkretnym przypadku (przy czasowym załączaniu odpływu wód) przyjęcie założeń do wymiarowania zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji leży po stronie projektanta działającego na zlecenie Inwestor. Projektowaną trasę przyłącza należy opracować na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do projektu przyłącza uzgadnianego w AQUANET S.A. Do projektu należy załączyć między innymi:

- wykaz stanu prawnego terenu w zakresie projektowanego przyłącza,
- plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem),
- obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju i współczynników spływu,
- obliczenia zbiornika retencyjnego lub kanałów pełniących funkcję retencji,
- projekt instalacji kanalizacji deszczowej,
- dobór pomp, urządzeń ograniczających przepływ.

Inwestor zobowiązany będzie zgłosić do odbioru u Gestora sieci kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Poznania, wykonane zgodnie z uzgodnionym projektem przyłącze kanalizacji deszczowej oraz zgłosić fakt wykonania zbiornika retencyjnego, urządzenia ograniczającego odpływ lub układu pomp. Zwracamy także uwagę, że przez teren działki nr geod. 3/2 przebiegają instalacje kanalizacji deszczowej nie eksploatowane przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. Ewentualna przebudowa ww. instalacji związana z planowaną inwestycją nie może zakłócić spływu wód opadowych z sąsiednich nieruchomości. Przebudowę ww. instalacji należy uzgodnić z jej właścicielem.

Z uwagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „Metodach zagospodarowania wód opadowych w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

W przypadku zamiaru odprowadzania wody z próby szczelności do sieci kanalizacyjnej należy wystąpić z wnioskiem do AQUANET S.A.

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji,
2. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Julita Kąkolewska
Starsza Specjalistka ds. Warunków
Technicznych

Sprawę prowadziła:
Julita Kąkolewska
Tel. 885956721
Mail: julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl