

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. [95] 720 05 21, fax [95] 720 03 46
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

Gorzów Wlkp. 26.01. 2023



ZN-G.5183.13.2022 [Sul]

Powiat Sulęciński
ul. Lipowa 18a
69-200 Sulęcín

na ręce pełnomocnika: Pana Michała Kruczkowskiego

Dotyczy: wniosku Pana Michała Kruczkowskiego, reprezentującego Powiat Sulęcínki, z dnia 21.12.2022r., (złożonego w Delegaturze WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 21.12.2022r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla prowadzenia prac polegających na realizacji zamierzenia pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową i częściową rozbiórką budynku Biblioteki Pedagogicznej WOM na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sulęcínie, zakres segment A i B”, na terenie działek o nr ewid.: 295/3, 295/4, 295/7, obręb ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 oraz art. 27 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. /t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840/, po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem Pana Michała Kruczkowskiego, występującego w imieniu Powiatu Sulęcínskiego, z dnia 21.12.2022r. (złożonego w Delegaturze WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 21.12.2022r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla prowadzenia prac polegających na realizacji zamierzenia pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową i częściową rozbiórką budynku Biblioteki Pedagogicznej WOM na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sulęcínie, zakres segment A i B”, na terenie działek o nr ewid.: 295/3, 295/4, 295/7, obręb ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín, informuje iż pozytywnie opiniuje Wariant I wykonania termoizolacji ścian zewnętrznych przy pomocy płyt mineralnych metodą od wewnątrz oraz przedkłada poniższe uwagi dla projektowanych prac.

Własność rzeczowa organu ochrony zabytków w tym przypadku wynika z faktu, iż teren objęty planowanym zamierzeniem znajduje się w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru 76 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod nr rejestru 2174/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975r. oraz pod nr rejestru KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.10.1976r.

Nadto obiekt objęty planowaną przebudową, stanowi budynek XIX-wiecznej willi, obecnie pełniącej funkcję biblioteki. Z uwagi na reprezentowane historyczne wartości architektoniczne budynek ten, na mocy Zarządzenia nr OA.0050.78.2018 Burmistrza Sulęcína z dnia 12.10.2018r., został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sulęcín.

Po dokonaniu niezbędnej analizy akt sprawy, organ ochrony zabytków, w celu zachowania historycznych i architektonicznych wartości budynku, zaleca aby zastosowane rozwiązania termomodernizacyjne oraz zakres przebudowy, uwzględniały zasadę poszanowania wartości stylowych oraz kompozycję i wyraz architektoniczny budowli.

Jako zakres prac remontowych zaleca się wymianę pokrycia dachowego na segmencie B budynku na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze naturalnej czerwieni. Po demontażu pokrycia możliwa będzie ocena stanu technicznego oraz właściwe opracowania projektu naprawy i wzmocnienia istniejącej, oryginalnej więźby dachowej. W przypadku prac

dekarskich na budynku A oraz dachu nad gankiem, zaleca się zastosować szlachetną blachę systemową, nawiązującą kolorystyką do historycznego pokrycia papowego, w kolorze grafitowym. Zastosować systemowe obróbki blacharskie.

Przed rozpoczęciem prac renowatorskich o konserwatorskich drewnianego ganku, docelową kolorystykę ustalić należy na podstawie badań odkrywkowych.

Przy zastosowaniu wariantu I izolacji termicznej od wewnątrz, zaleca się wykonanie szlachetnych wypraw tynkarskich dedykowanych obiektom zabytkowym tj. tynków wapiennych. Kolorystykę powłok malarskich ustalić należy na podstawie odkrywek. Warstwy wykonać przy użyciu farb laserunkowych, dedykowanych obiektom zabytkowym.

Podczas prac elewacyjnych w segmencie A zachować istniejący układ oryginalnych gzymsów.

Nową stolarkę okienną zaprojektować jako drewnianą (dopuszczeniem PCV) o układzie podziałów okiennych odtworzonych na podstawie obiektów o analogicznym czasie powstania, położonych na terenie miasta Sulęcín.

Z konserwatorskiego punktu widzenia niezasadne i niedopuszczalne jest zaprojektowanie dla przedmiotowego budynku prac polegających na wykonaniu hydroizolacji poziomej i pionowej fundamentów, a także ich ociepleniu. Zaleca się wykonanie odwodnienia terenu wokół budynku przy pomocy drenażu.

Merytoryczna ocena planowanego przedsięwzięcia możliwa będzie po przedstawieniu przez inwestora przez organ konserwatorski, projektu architektoniczno-budowanego planowanych prac.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr *Błażej Skaziński*
Kierownik Delegatury

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy – 2 egz.

Otrzymują:

1. Adresat, na ręce pełnomocnika: Pana Michała Kruczkowskiego, ul. Krokusowa 2, 66-415 Kłodawa

a/a (4321)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska