

## Spis treści

1. Część opisowa .....	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1 Podstawowe uregulowania, definicje i pojęcia .....	6
1.1.2 Cel Przedsięwzięcia.....	9
1.1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość „Przedsięwzięcia” .....	9
1.1.4 Zakres Zamówienia .....	11
1.1.5 Wymagania ogólne.....	13
1.1.6 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	22
1.1.7 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	25
1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	28
1.2.1 Wymagania dotyczące wykonania .....	28
1.3. Wytyczne Zamawiającego w zakresie funkcjonowania przyszłych obiektów .....	33
1.3.1 Wymagania dotyczące parametrów gwarantowanych .....	35
1.3.2 Pomiary gwarancyjne .....	36
1.3.3 Wymagania dotyczące ubezpieczenia .....	37
1.4. Płatności .....	37
2. Część informacyjna .....	37
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	37
2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	38
2.3. Przepisy prawne i normy związane realizacją zamówienia .....	38
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	40

# 1. Część opisowa

## 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozprza oraz Niechcice, Gmina Rozprza” realizowane jest dla zapewnienia możliwości odbierania ścieków i zapewnienia niezawodności i poprawy funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, w tym usprawnienie funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, a także bezpieczeństwa korzystania z niej podczas pracy uprawnionych eksploatorów. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miejscowości Rozprza oraz Niechcice.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem zgodami i pozwoleniami lub zgłoszeniami oraz realizacja robót budowlanych dla zadania:

1. budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprzy o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej). Sieć zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 573, 680/1 obręb nr 0026 – Rozprza, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie, oraz dz. nr 238 obręb nr 0008 – Ignaców, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.
2. budowa i modernizacja (przebudowa lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy. Sieć zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 606, 1172, 1174, 2185 obręb nr 0021 – Niechcice, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- zinventaryzowanie terenu inwestycji;
- wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych;
- uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych (do celów projektowych) umożliwiających realizację zadania;
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości;
- opracowanie materiałów do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji, w tym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- uzyskanie zgód Zarządców Dróg na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia wykonania robót;

- wykonanie robót budowlanych budowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- wykonanie robót budowlanych budowy przyłącza energetycznego do przepompowni ścieków;
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych;
- uzyskanie uzgodnień lokalizacji przyłączy z Właścicielami posesji przyległych.

Do zakresu prac budowlanych należy m.in.:

- w imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do właściwego PINB o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy;
- przejąć teren budowy i sporządzić plan BIOZ (jeżeli będzie taka konieczność);
- zabezpieczyć i oznakować przejęty teren budowy;
- wytyczyć geodezyjnie przebieg zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zlokalizować kolidujące sieci i urządzenia obce (podziemnych i nadziemnych) oraz zabezpieczyć lub przebudować (wg ustaleń projektowych);
- wykonać budowę/roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- wykonać odtworzenie nawierzchni asfaltowych;
- po wykonanych robotach doprowadzić teren do stanu pierwotnego potwierdzając ten fakt w stosownym oświadczeniu kierownika budowy;
- sporządzić dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- przekazać dokumentację powykonawczą Inwestorowi;
- dokonać zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w PINB oraz uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu.

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie odbierania ścieków przez nowo wybudowany system kanalizacyjny w miejscowości Rozprza oraz Niechcice.

Głównym celem przedsięwzięcia jest zlikwidowanie bezodpływowych zbiorników – szamb, zapewnienie odbierania ścieków nowo wybudowaną kanalizacją sanitarną z miejscowości Rozprza (ul. Polnej) oraz Niechcice (ul. Zakładowej).

Zasadność planowanego do wykonania przedsięwzięcia podyktowana jest: rozwojem technicznym, zużyciem eksploatacyjnym, rozbudową sieci kanalizacyjnej oraz stanem technicznym istniejących bezodpływowych zbiorników.

W ramach osiągnięcia zamierzonego celu dotyczącego zwiększenia niezawodności i poprawy funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej powinna zostać zmodernizowana (przebudowana lub wyremontowana) sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Zakładowej w Niechcicach oraz wybudowana nowa sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w Rozprzy oraz w ul. Zakładowej w Niechcicach w zakresie określonym poniżej.

Zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego przedsięwzięcie będzie realizowane w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”, tak więc roboty obejmują również wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę i złożenia zgłoszeń, a także opracowanie map do celów projektowych.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia określonych w niniejszym PFU i osiągnięcie parametrów gwarantowanych, zgodnych z przepisami prawa w poszczególnych zakresach spoczywa na Wykonawcy.

Na całość przedsięwzięcia składa się:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprzy o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej). Sieć zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 573, 680/1 obręb nr 0026 – Rozprza, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie, oraz dz. nr 238 obręb nr 0008 – Ignaców, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.
- b) budowa i modernizacja (przebudowa lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy. Sieć zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 606, 1172, 1174, 2185 obręb nr 0021 – Niechcice, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.

#### **Uwaga:**

Dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Polnej w Rozprzy zaleca się doprowadzenie przyłączy w sposób następujący: do linii ogrodzeń lub za rów odwodnieniowy, lub poza krawędź jezdni, lub do granicy własności – każdorazowo uzgadniając lokalizację z właścicielem przyległej nieruchomości. Dla nieruchomości położonych wzdłuż ul. Zakładowej w Niechcicach przyłącza doprowadzić do granicy pasa drogowego.

Inwestor jest w posiadaniu dokumentacji projektowej dla zakresu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości w ul. Zakładowej, na odcinku od ul. Topolowej do oczyszczalni ścieków (długość ok. 363 m), w miejscowości Niechcice. Dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy.

Wykonawca będzie miał za zadanie wykonać całość zamówienia w oparciu o aktualne na czas wykonywania robót budowlanych decyzje lub uzyskać nowe decyzje jeśli będzie to konieczne.

Aktualnie obowiązująca decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę: decyzja nr 55/2018, znak: AB.6740.942.2017.KB z dnia 24.01.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego – **decyzja wygasa 29.11.2022 r.**

Wykonawca może przystąpić do realizacji zadania w pasie dróg gminnych i powiatowych w oparciu o wydane pozwolenie na budowę, lub uzyskać nowe pozwolenie na budowę w oparciu o przygotowaną przez niego dokumentację projektową.

Należy zapewnić przyłącza do wszystkich przyległych działek.

#### **Wymagane terminy:**

Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii,

uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby w ww. harmonogramie przyjęte były następujące terminy licząc każdy termin od daty podpisania umowy:

- Opracowanie dokumentacji dla zgłoszenia robót przez właściwy organ (dla zakresu robót objętych zgłoszeniem) i opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich decyzji pozwalających realizować zadanie – max. 12 miesięcy;
- Realizacja robót budowlanych od uzyskania decyzji pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu z PINB dla zakresu w miejscowości Niechcice oraz w miejscowości Rozprza – max. 6 miesięcy;
- Zakończenie realizacji inwestycji od podpisania Umowy – max. 18 miesięcy.

### 1.1.1 Podstawowe uregulowania, definicje i pojęcia

**Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) służy do określenia zakresu prac – ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program ten, z definicji ustawowej, zawiera więc ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie Zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót.**

PFU nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania, dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący dookreśla wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w programie funkcjonalno – użytkowym, może więc powstać potrzeba korekty parametrów przyjętych w PFU. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia, pomimo iż w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko wynikające z braku możliwości dokonania szacunku ofertowego przez Wykonawcę jest uwzględniane w cenie ryczałtowej. Wynika to z tego, że oferta składana w postępowaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie odnosi się do szczegółowych rozwiązań, ponieważ ani Zamawiający, ani Wykonawca nie dysponują jeszcze dokumentacją projektową.

W niniejszym PFU następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

1. „Projekt”, „Przedsięwzięcie”, „Zadanie inwestycyjne” oznacza budowę w następującym zakresie:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprzy o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej),
- b) budowa i modernizacja (przebudowa lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy,

wraz ze wszelkimi wymaganymi opracowaniami, postępowaniami formalno – prawnymi i stanowiskami jednostek administracyjnych, w tym decyzjami administracyjnymi – w pełnym

zakresie rzeczowo - formalnym pozwalającym na przygotowanie zadania (zaprojektowanie), realizację (budowę) oraz rozliczenia eksploatacyjne i formalne usankcjonowanie funkcjonowania nowego (budowanego i modernizowanego) odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

2. „Zamawiający” oznacza Gminę Rozprzę, Al. 900 – lecia 3, 97 – 340 Rozprza, Polska. Wszędzie tam, gdzie podaje się o konieczności uzgodnienia, lub zatwierdzenia przez „Zamawiającego” oznacza to konieczność akceptacji przez upoważnionych jego przedstawicieli, np. Pracownika Urzędu lub Inspektora nadzoru w granicach relacji pomiędzy Zamawiającym, a wyznaczonymi przedstawicielami.

3. „Wykonawca” oznacza jednostkę, bądź osobę wymienioną w Ofercie przyjętej i zatwierdzonej przez „Zamawiającego”.

4. „SWZ” oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia.

5. „Kontrakt” oznacza łącznie: Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Wymagania Zamawiającego zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, Formularz Oferty wraz z Załącznikami oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Ilekroć w dokumentach dotyczących „Zadania Inwestycyjnego” używany jest termin „Kontrakt” oznacza to zawsze także „umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Ustawy Kodeks Cywilny.

6. „Program Funkcjonalno – Użytkowy” (PFU) – niniejsze opracowanie – jest zbiorem Wymagań Zamawiającego.

7. „Oferta” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty.

8. „Wykaz Gwarancji” oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający zestawienie parametrów procesowych i eksploatacyjnych gwarantowanych przez Wykonawcę wraz z określeniem okresów ich obowiązywania, oraz zestaw gwarancji maszyn i wyrobów oraz robót.

9. „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” (włącznie z VAT) – oznacza cenę ofertową netto (bez podatku VAT) powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, zatwierdzoną w Umowie, a przeznaczoną na zebranie danych, zaprojektowanie, realizację, ukończenie „Przedsięwzięcia Inwestycyjnego” (ukończenie Robót), dokonanie odpowiednich, wymaganych przez prawo, normy i Zamawiającego sprawdzeń, prób i testów, uruchomienie, wykonanie rozruchu z uzyskaniem efektu ekologicznego, ewentualnych ekspertyz, opinii, operatów skoordynowanie z pozostałymi elementami, wprowadzenie do bieżącego, ciągłego ruchu (użytkowania zgodnie z przeznaczeniem), przekazanie do użytku oraz usunięcie wszelkich usterek i wad Obiektu w oznaczonym czasie wraz ze wszystkimi robotami tymczasowymi i pracami towarzyszącymi oraz czynnościami koniecznymi do pomyślnej realizacji i przejęcia Przedsięwzięcia.

10. „Roboty” – oznaczają roboty stałe związane z realizacją Zadań (Obiektów), które Wykonawca ma wykonać na mocy Kontraktu oraz wszelkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, potrzebne na Placu Budowy, lub poza nim, dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad. Równocześnie oznaczają one też projektowanie, budowę i roboty budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r., poz. 2351, z późniejszymi zmianami).

11. „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r., poz. 2351, z późniejszymi zmianami) wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującymi działalność obejmującą projektowanie, budowę i utrzymanie obiektów



budowlanych oraz określające zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

12. „Projekt Budowlany” oznacza część dokumentacji projektowej i jednocześnie dokument formalno – prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz. 1609). Taką samą nazwą może być nazywana dokumentacja niezbędna dla skutecznego dokonania zgłoszenia gotowości do wykonania robót dla zadań nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.

13. „Pozwolenie na Budowę” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

14. „Element zamówienia” oznacza dowolną część zleconego zakresu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

15. „Projekty Techniczne” oraz „Projekty Wykonawcze” oznaczają części dokumentacji projektowej stanowiące uszczegółowienie Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach dla potrzeb wykonawstwa, eksploatacji, nadzoru i sprawozdawczości.

16. „Wymagania prawne” oznaczają spełnienie narzuconych przez system prawny (obowiązujące przepisy prawne oraz decyzje administracyjne), w kontekście „Zadania” określenie szczególnie dotyczy wymogów, jakie są stawiane wobec jakości ścieków oczyszczonych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz.U. z 2019 r., poz. 1311). Mieszczą się w tym także zakresy i częstotliwości odstępstw.

17. „Odpowiednie” oznacza działania niezbędne, wymagane, tj. konieczne i wystarczające dla pełnego zapewnienia spełnienia założeń rozwojowych Zamawiającego w odniesieniu do roli i funkcjonowania w sytuacjach typowych i w dających się przewidzieć sytuacjach nietypowych. Interpretacja „odpowiedniości” pozostaje po stronie Zamawiającego.

18. „Dzień (data) odniesienia” – dzień złożenia oferty.

19. „Próby Końcowe” – próby, badania, sprawdzenia i pozostałe czynności konieczne dla uzyskania wiedzy o rzeczywistym, faktycznym stanie danego elementu (obiektu) po zakończeniu robót budowlanych w jego zakresie, a przed przekazaniem do eksploatacji, zakres rzeczowy i merytoryczny prób zależy od sprawdzanego aspektu elementu.

20. „Próby Częściowe” (etapowe) – jw., lecz przed zakończeniem realizacji danego, przeznaczonego do sprawdzenia, elementu.

21. „Próby Eksploatacyjne” – próby, badania, sprawdzenia i pozostałe czynności konieczne dla uzyskania wiedzy o rzeczywistym, faktycznym stanie danego elementu (obiektu) po zakończeniu robót budowlanych w jego zakresie, po skutecznym prawnie przekazaniu do eksploatacji, zakres rzeczowy i merytoryczny prób zależy od sprawdzanego aspektu elementu: próby dokumentujące zachowanie procesu podczas eksploatacji m. in. jako podstawa do ew. roszczeń w okresach zgłaszania wad i rękojmi.

22. „Interpretacja” oznacza stanowisko wyjaśniające rozbieżności w rozumieniu określeń, działań i zjawisk oraz zasadnych reakcji na te działania i zjawiska. Zamawiający zastrzega sobie prawo interpretacji wiążących także po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego – w granicach określonych zamówieniem, a szczególnie wymogami stawianymi w PFU.

### 1.1.2 Cel Przedsięwzięcia

Celem i głównym efektem realizacji „Przedsięwzięcia Inwestycyjnego” będzie poprawa funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu środowiska polegającemu na odprowadzaniu ścieków do bezodpływowych zbiorników i zapewnienie w stabilny sposób odbioru przez Zakład doprowadzanych ścieków, także po planowanej rozbudowie systemu kanalizacji sanitarnej. Dzięki prawidłowej realizacji Zadania do środowiska odprowadzane będą ścieki o parametrach zgodnych z wymogami obowiązującymi w Unii Europejskiej oraz w Polsce. Rozwiązania projektowe i wykonawcze „Przedsięwzięcia Inwestycyjnego” muszą odpowiadać „wymaganiom prawnym” i branżowym obowiązującym wg przepisów prawa Unii Europejskiej i prawa polskiego na dzień odniesienia oraz wymaganiom ujętym w dokumentach przetargowych i opracowaniach będących ich następstwami. Ujawnione sprzeczności pomiędzy zapisami lub ustaleniami rozstrzygał będzie Zamawiający.

Efektem „Przedsięwzięcia Inwestycyjnego” ma być też poprawa niezawodności pracy poprzez zastosowanie współczesnych, tj. bazujących na najlepszej dostępnej technice rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych w zlecanym zakresie, a poprzez współpracę z pozostałymi istniejącymi elementami sieci kanalizacji sanitarnej – także w układzie technologicznym jako całości.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na poprawienie gospodarki wodno-ściekowej.

### 1.1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość „Przedsięwzięcia”

Zadanie polega na realizacji zestawu robót budowlanych usprawniających pracę sieci kanalizacyjnej (kolektor grawitacyjny i tłoczny) oraz sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych w miejscowości Rozprza oraz Niechcice. W ramach zadania należy wybudować nowy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości w miejscowościach Rozprza i Niechcice oraz zmodernizować (przebudować lub wyremontować) sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niechcice, tak aby zwiększyć niezawodność przesyłu ścieków do oczyszczalni ścieków.

Budowę i modernizację (przebudowę lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi z Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy w Rozprzy oraz wymaganiami Inwestora co do zakresu, a także przepisami prawa.

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z budową i przebudową sieci kanalizacji sanitarnej powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy w Rozprzy;
- włączenia nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy dokonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- projektowany kolektor wykonać w technologii wykopu otwartego lub metodą bezwykopową;
- trasę projektowanej sieci uzgodnić z właścicielami działek;
- trasę projektowanej sieci uzgodnić z właścicielami uzbrojenia kolidującego;
- rozwiązanie projektowe uzgodnić z Inwestorem tj. Gminą Rozprza;
- roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem Inwestora;



- przed wykonaniem włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić próbę szczelności;
- teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego;
- wykonać odtworzenia nawierzchni asfaltowych;
- po wykonaniu robót dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z budową i modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji;
- rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewniać wysoką trwałość i niezawodność budowanych sieci i urządzeń;
- powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnej ich pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych;
- dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy;
- zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku wodno-ściekowym;
- zastosowana armatura powinna charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania;
- wszystkie nie wymienione w PFU materiały powinny uzyskać akceptację Gminy Rozprza;
- należy wykonać odtworzenie nawierzchni asfaltowych;
- teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Planuje się:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprze o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej). Sieć zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 573, 680/1 obręb nr 0026 – Rozprza, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie, oraz dz. nr 238 obręb nr 0008 – Ignaców, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.
- budowę i modernizację (przebudowę lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy. Sieć zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 606, 1172, 1174, 2185 obręb nr 0021 – Niechcice, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.
- rurociąg tłoczny łączyć za pomocą połączeń zgrzewanych doczołowo lub za pomocą kształtek elektrooporowych; rurociągi grawitacyjne – połączenia kielichowe.

Planuje się budowę sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych o parametrach takich jak:

- kompletna uzbrojona przepompownia ścieków obejmująca montaż komory pompowni wraz z wyposażeniem:
  - pompa zatapialna o wydajności  $Q=3,7 \text{ m}^3/\text{h}$ , wysokości podnoszenia około  $H=5 \text{ m}$  (układ 1+1, pompy pracują naprzemiennie) – 2 szt.;
  - orurowanie pompowni ścieków – 2 szt.;
  - zasuwę nożową - 2 szt.;
  - zawór zwrotny kulowy – 2 szt.;
  - sonda hydrostatyczna poziomu lustra ścieków – 1 szt.;
  - pływak sygnalizujący poziom min/max ścieków – 2 szt.;
  - drabina ze stopniami antypoślizgowymi do dna pompowni – 1 szt.;
  - pomost eksploatacyjny – 1 szt.;
  - łańcuch do podnoszenia i opuszczania pomp – 2 szt.;
  - szafa sterownicza – 1 szt.;
- podpięcie pompowni do istniejącej elektryki wraz z ich automatycznym sterowaniem wpiętym i kompatybilnym z istniejącym systemem monitoringu,
- pompownię ścieków zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych;

Przebieg budowanej i przebudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej został pokazany na mapie stanowiącej załącznik do PFU. Faktyczny przebieg i zakres będzie wynikał jednak z uzgodnionej dokumentacji projektowej i może różnić się od przedstawionej w załączniku. Szacowane parametry budowy mogą ulec zmianie w zależności od ustaleń dokumentacji projektowej. Również na załączniku mapowym wskazano przykładową lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.

Zamawiający oczekuje weryfikacji tych danych przez Wykonawcę w „projekcie budowlanym”.

### **1.1.4 Zakres Zamówienia**

Zamówienie opiewa na łączne wykonanie dokumentacji projektowej i wybudowanie omówionego zakresu inwestycji, tj. „Przedsięwzięcia Inwestycyjnego”. „Zadanie inwestycyjne” zrealizowane ma więc być w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres „Przedsięwzięcia inwestycyjnego” określono m.in. w ppkt 1.1.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- zinventaryzowanie terenu inwestycji;
- wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych;
- uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych (do celów projektowych) umożliwiających realizację zadania;
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości;
- opracowanie materiałów do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji, w tym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- uzyskanie zgód Zarządców Dróg na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia wykonania robót;
- wykonanie robót budowlanych budowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- wykonanie robót budowlanych budowy przyłącza energetycznego do przepompowni ścieków;
- wykonanie odtworzenia nawierzchni asfaltowych;
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych;
- uzyskanie uzgodnień lokalizacji przyłączy z Właścicielami posesji przyległych.

### **Zakres zamówienia obejmuje:**

#### **1. KANALIZACJĘ SANITARNA:**

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprzy o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej).
- b) budowa i modernizacja (przebudowa lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy.
- c) rurociąg tłoczny łączyć za pomocą połączeń zgrzewanych doczołowo lub za pomocą kształtek elektrooporowych; rurociągi grawitacyjne – połączenia kielichowe.

#### **2. POMPOWNIĘ ŚCIEKÓW SANITARNYCH**

Ścieki do pompowni dopływają grawitacyjnie z kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków dopływających kanalizacją sanitarną grawitacyjną wyniesie ok. 42 m<sup>3</sup>/d.

Przepompownia ścieków sanitarnych wybudowana zostanie w pasie drogi gminnej jako najazdowa. Pompownia wykonana z prefabrykatów żelbetowych.

W komorze przepompowni zamontowane będą dwie pompy zatapialne ścieków surowych.

Pompy montowane na konstrukcji pozwalającej na demontaż pomp bez przerywania pracy pompowni. Pompy pracują naprzemiennie tak aby sumaryczny czas pracy każdej pompy był na podobnym poziomie.

Pomiar poziomu ścieków w pompowni za pomocą sondy hydrostatycznej.

#### **Pompa ścieków surowych**

Charakterystyka:      Pompa ściekowa do pompowania ścieków surowych.

Wydajność:              ok. Q = 1,1 l/s, 3,7 m<sup>3</sup>/h

Wysokość podnoszenia: ok. 5 m

Ilość:                      2 szt. (1 + 1)

Pompy winny być wyposażone w czujniki wilgotności.  
Dokładny dobór pomp zostanie wykonany na etapie projektu budowlanego.

#### **System opuszczania pomp**

Charakterystyka:	obrotowy żuraw z ręcznym kołowrotkiem i nierdzewna liną
Nośność:	150 kg
Materiał:	ocynkowana stal konstrukcyjna
Ilość:	1 szt.

#### **Rury, armatura, konstrukcje pomocnicze**

Materiał:	przewodnice pomp, konstrukcje mocujące – stal nierdzewna armatura – żeliwo sferoidalne rury - PE
Ilość:	1 zestaw

Szczegółowe rozwiązania techniczne należy, w uzgodnieniu z Inwestorem oraz Zarządcą sieci, zawrzeć w projekcie budowlanym.

### **1.1.5 Wymagania ogólne**

Ze względu na zapewnienie przez producentów jak najwyższej jakości i trwałości materiałów i urządzeń Zamawiający wymaga załączenia przez Wykonawcę do oferty posiadanych przez siebie następujących deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, atestów higienicznych i certyfikatów do materiałów i urządzeń, które mają zostać wykorzystane podczas realizacji inwestycji.

Wszystkie zaproponowane urządzenia równoważne nie mogą być prototypami.

Budowa z modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do wszystkich nieruchomości obejmować ma roboty budowlane wraz z wykonaniem odpowiednich prac oraz dokonanie wszystkich zasadnych i wymaganych czynności związanych ze sprawdzeniami, próbami i rozruchami, w tym przede wszystkim wykonanie prób szczelności. W zakresie „Zadania inwestycyjnego” mieści się też dokonanie odpowiednich połączeń technologicznych (połączenia kielichowe dla rur PVC oraz zgrzewanie elektrooporowe lub doczołowe rur PE).

„Przedsięwzięcie inwestycyjne” winno bazować na niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym obejmować zaprojektowanie i realizację wszystkich wskazanych zadań.

Lokalizację nowych elementów po konsultacji z Zamawiającym wskazuje PFU. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów „Zadania” i osiągnięcie gwarantowanych dokumentacji parametrów ilościowo – jakościowych pracy po zakończeniu realizacji „Zadania” spoczywa na Wykonawcy – z zastrzeżeniem skutków błędnych decyzji Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Robót odpowiadających pod każdym względem wymaganiom Zamawiającego zawartym w niniejszym PFU, a merytorycznie bazujących na BAT (najlepszej dostępnej wiedzy) i zgodnych z prawem europejskim i polskim.

Wykonawca winien:

1. Zapoznać się z należyłą starannością z treścią SWZ i uzyskać wiarygodne informacje odnośnie każdego i wszystkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter Oferty lub wykonanie Robót.
2. Zaakceptować bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść SWZ obejmującej PFU (Wymagania Zamawiającego) i Warunki Kontraktu.

**Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

**I. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej:**

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca na własny koszt uzyska i zweryfikuje materiały i informacje wymagane dla należytej realizacji przedmiotu zamówienia, zwane dalej „danymi wyjściowymi do projektowania”, oraz opracuje, wykona lub uzyska konieczne składniki przedmiotu zamówienia, a w tym:
  - a) wykona własnym staraniem i na własny koszt analizy zgromadzonych danych i wyników, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – informacje posiadane Zamawiający udostępni nieodpłatnie,
  - b) pozyska mapę do celów projektowych dla obszaru objętego Inwestycją.
2. Na podstawie zebranych danych Wykonawca:
  - a) opracuje projekt budowlany zawierający wszystkie istotne dla Zamawiającego parametry technologiczne wraz z zakresami ich zmienności akceptowalnymi przez proponowany układ oraz rozwiązania, a także zawierający wytyczne dla systemu sterowania, pomiarów, kontroli i energetyczne oraz uzyska akceptację Zamawiającego dla przedstawionego projektu budowlanego,
  - b) wykona dokumentację techniczną budowy sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych;
  - c) przedstawi informacje i inne opracowania z zakresu ochrony środowiska w zakresie ustalonym przez odpowiednie organa administracyjne, wymagane przez nie dla spełnienia formalnych wymogów związanych z wpływem na środowisko i uzyska akceptację Zamawiającego dla treści i danych zawartych w tych opracowaniach;
  - d) uzyska niezbędne warunki techniczne do projektowania od gestorów sieci;
  - e) uzyska wymagane administracyjnie dokumenty formalne związane z wpływem na środowisko – uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
  - f) uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - g) uzyska zgody Zarządców Dróg na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
  - h) uzyska zgłoszenia wodnoprawne przebudowy urządzeń wodnych (rowów i przepustów) w pasie dróg, w razie konieczności uzyskania (jeśli w toku opracowania dokumentacji projektowej zajdzie taka potrzeba);
  - i) przedstawi propozycję Projektu Budowlanego (przed złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia) i uzyska akceptację Zamawiającego dla przedstawionej treści Projektu Budowlanego, w zasadzie nie dopuszcza się etapowania tej części robót,

- j) przedstawi propozycję Projektu Technicznego oraz Projektu Wykonawczego Zamawiającemu,
- k) opracuje Projekt Budowlany w pełnym zakresie, tj. wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami formalno – prawnymi koniecznymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę. Zamawiający zapewni Wykonawcy prawo do dysponowania terenem na cele budowlane nie później niż po spełnieniu wymagań poprzedzających uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (tj. po oświadczeniu Wykonawcy o gotowości do skutecznego wystąpienia o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych),
- l) opracuje Projekt Techniczny dla inwestycji oraz zgłosi zamiar rozpoczęcia robót budowlano-montażowych Zamawiającemu,
- m) opracuje Projekt Wykonawczy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac nimi objętych lub od nich zależnych dla w/w Projektu Budowlanego oraz Projektu Technicznego,
- n) zgłosi zajęcie pasa drogowego w odpowiednim Urzędzie,
- o) uzyska akceptację Zamawiającego dla uzyskanych efektów uruchomienia,
- p) opracuje instrukcję eksploatacji technologicznej, instrukcję eksploatacji i utrzymania ruchu oraz instrukcje dla poszczególnych stanowisk dla nowych i zmodernizowanych elementów Zakładu,
- q) opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla dokumentacji powykonawczej wykonanej w skali ustalonej z Zamawiającym, ujmującej wszystkie zmiany wprowadzone realizacją zamówienia, w tym zawierającą inwentaryzację geodezyjną wykonanej inwestycji,
- r) uzyska zaświadczenie o braku sprzeciwu z PINB.

## **II. Roboty budowlano – montażowe**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty związane z budową oraz przebudową sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie powyżej opisanym zgodnie z wykonanymi oraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami, w tym Projektem Budowlanym oraz Projektami Wykonawczymi, a także odpowiednimi, pozostałymi dokumentacjami. W szczególności konieczne jest wykonanie co najmniej następujących robót i obiektów:

### **1. Prace przygotowawcze i pomocnicze**

#### Obsługa geodezyjna

Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.

#### Warunki BHP i P – POŻ. na budowie

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.



Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca urządzi zaplecze Budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku.

Biura będą znajdować się na, lub w sąsiedztwie placu budowy.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, jego obsługi przez cały czas trwania budowy, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami.

#### Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu organizacji ruchu na drogach, na czas trwania budowy.

#### Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu placu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo i lub gabarytowo ładunków.

#### Ogrodzenia

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Oprócz tego Wykonawca dochowa warunku zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania kontraktu. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

### Zabezpieczenie dróg

Wymagane jest bieżące usuwanie z dróg zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

### Znaleziska archeologiczne

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 ÷ 3 dni roboczych od dnia przyjęcia zawiadomienia, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu. Jeżeli w powyższym terminie, wojewódzki konserwator zabytków nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przerwane roboty mogą być kontynuowane.

Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem,
- pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia,
- nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.

2. Roboty budowlane i technologiczne, łącznie z kompletną dostawą maszyn i urządzeń, wyposażenia i oprzyrządowania oraz wszystkimi pracami montażowo - instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów „Przedsięwzięcia”, w tym między innymi wykonanie wszystkich w/w elementów „Przedsięwzięcia”,

3. Zagospodarowanie terenu – przy wykopach otwartych teren należy uporządkować oraz doprowadzić do stanu pierwotnego,

4. Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do kompletnego zrealizowania „Przedsięwzięcia” oraz uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, w tym przekazania do eksploatacji i użytkowania.

### **III. Szkolenie, rozruch, próby, przekazanie do eksploatacji i użytkowania:**

1. Wykonawca opracuje projekt rozruchu wraz z jego harmonogramem oraz stanowiskowe programy szkoleń, uzyska ich akceptację oraz niezwłocznie udostępni Zamawiającemu,

2. Wykonawca zorganizuje szkolenie na miejscu odpowiedniej liczby lokalnego personelu, tj. służb eksploatacyjnych, aby instalacja mogła być w pełni eksploatowana bez wykorzystywania obcego personelu. Wszelkie szkolenia i instruktaż będą prowadzone w języku polskim. Nie wyklucza się prowadzenia szkolenia w trakcie trwania rozruchu technicznego.

Szkolenie będzie ogólnie obejmować zaznajomienie się z aspektami eksploatacyjnymi systemów jako całości, po czym nastąpi zaznajomienie z konkretnymi

elementami technicznymi i technologicznymi instalacji. Program szkolenia zostanie opracowany jako uzupełnienie Instrukcji Eksploatacji i Konserwacji.

Szkolenie będzie ukierunkowane na specyficzne potrzeby uczestnika, tak więc szkolenie i zaznajamianie różnych przedstawicieli zaangażowanego personelu będzie różne w zakresie umiejętności eksploatacyjnych. Kluczowy personel zostanie odpowiednio przeszkolony do poziomu, który umożliwi mu dalsze szkolenie osób mu podległych.

Personel Zamawiającego będzie obecny podczas końcowej instalacji, przeprowadzania prób i dokonywania nastaw do pracy oraz od czasu do czasu w fazie instalacji urządzeń mechanicznych elektrycznych.

Wykonawca zapewni instruktorów, którzy przeprowadzą szkolenie na miejscu obejmujące właściwą eksploatację, kontrole jakości, konserwację wyposażenia oraz procedury bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji planu szkoleń oraz do określenia umiejętności jakie winien posiadać personel przystępujący do szkolenia.

3. Wykonawca przeprowadzi rozruch urządzeń, próby częściowe (etapowe) i końcowe (w tym próby przedrozruchowe, próby rozruchowe i ruch próbny) wraz z potwierdzeniem osiągnięcia parametrów określonych w Wykazie Gwarancji.

#### **IV. Odbiory robót**

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej i umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

##### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i równocześnie powiadamia pisemnie Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie.

Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie:

- a) dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość, ilość i zgodność wykonanych robót z kontraktem, takich jak: raporty z prób i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót,
- b) przeprowadzonych badań i prób.

Z przeprowadzonej Inspekcji należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w Inspekcji.

W protokole Inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:

- a) zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- b) rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń,

- c) technologię wykonania robót,
- d) parametry techniczne wykonanych robót.

#### Odbiór częściowy robót zgłoszonych jako podstawa dla wystawienia protokołu częściowego

Przed wystawieniem faktury częściowej Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami niniejszego programu, dotyczącymi badań i inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu.

Roboty zostaną uznane przez Zamawiającego za podstawę do wystawienia faktury częściowej wyłącznie, kiedy przeprowadzona inspekcja da wynik pozytywny.

Protokół odbioru robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o Przejściowe Świadczenie Płatności. Jeżeli w zakres robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzi roboty poddane odbiorom uprzednio, Wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów.

#### Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i umową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i umową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- b) dokumentację rozruchową,
- c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,

- d) protokoły odbiorów częściowych,
- e) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- f) zaświadczenie z PINB o braku sprzeciwu co do wykonania robót.

⇒ dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

⇒ przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy oraz wszelkie inne związane z realizacją Umowy będą przechowywane na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy musi spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Zamawiającego powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone.



Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Zamawiającym okresach czasu archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

- a) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, badań czynników oddziaływania na środowisko,
- b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- c) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- e) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót (końcowy) ”.

5. Wykonawca zapewni kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami – w granicach realizowanego Zadania,
6. Wykonawca wykona także wszystkie inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania, w tym uzyska pozytywne opinie stosownych organów administracji oraz końcową, skuteczną prawnie decyzję zezwalającą na użytkowanie w całym zakresie Zadania.

#### **V. Serwis i obsługa**

1. Wykonawca zapewni serwisowanie instalacji i urządzeń w ciągu okresu zgłaszania wad, następnie w okresie rękojmi. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie zgłaszania wad oraz w okresie rękojmi pokrywa Wykonawca.
2. Wykonawca zapewni dostęp do części zamiennych i eksploatacyjnych. Jeżeli okaże się że zużycie jest nadmierne, tj. większe niż w danych producenta (nie dystrybutora), domniemywać będzie się wadę urządzenia lub montażu, ew. rozruchu – wtedy koszty zakupu i transportu poniesie Wykonawca (refinansowanie możliwe tylko wtedy, gdy Zamawiający uzna element za wadliwy).

Weryfikacja któregośkolwiek z dokumentów Wykonawcy – jeżeli będzie wymagana ze względów prawnych - przez jednostki lub osoby uprawnione obciąży Wykonawcę organizacyjnie i finansowo i musi być wykonana przed przedłożeniem danego dokumentu do



akceptacji przez Zamawiającego. Pozytywny wynik takiej weryfikacji oraz uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień nie oznacza automatycznego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji w każdym przypadku uznania, że dany element zamówienia nie spełnia wymagań Kontraktu, przedstawiając jednocześnie stosowne uzasadnienie merytoryczne. Zgoda Zamawiającego w żadnym stopniu nie zdejmuje odpowiedzialności z Wykonawcy. Nie dotyczy to odpowiedzialności Wykonawcy za błędne przedstawienie danych źródłowych, tj. danych technologicznych, w tym bilansowych, które uzyskał Wykonawca - wliczając w to dane zawarte w niniejszym PFU.

W sytuacjach spornych interpretacji treści zawartych w dokumentach i opracowaniach przedstawianych do akceptacji Zamawiającemu, może on zażądać uzupełnień, dodatkowych wyjaśnień lub sprawdzeń przez jednostki trzecie. Czynności takie będą obciążały Wykonawcę. Zapisu tego nie należy rozumieć jako przymuszanie Wykonawcy do ponoszenia kosztów nie dających się oszacować na etapie składania oferty, a jako uświadomienie mu konieczności jasnego, jednoznacznego, wyczerpującego prezentowania proponowanych rozwiązań tak, aby nie było wątpliwości interpretacyjnych. Te wątpliwości mogą być przedmiotem interpretacji i rozstrzygnięć o których mowa powyżej.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru jest warunkiem koniecznym dla realizacji Kontraktu. Zatwierdzenie nie ogranicza w niczym odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

Wszystkie wykonane przez Wykonawcę oraz uzyskane opracowania i dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu w celach archiwizacyjnych (część z nich w celach bieżących - eksploatacyjnych) niezwłocznie po ich opracowaniu lub uzyskaniu, jeśli nie w oryginale to jako kopia poświadczona za zgodność przez przedstawiciela Wykonawcy podpisanego pod Kontraktem. W ramach przekazania Zadania Zamawiającemu dokumenty dostarczone wcześniej jako kopia będą dostarczone w oryginale.

Zamawiający będzie reagował na wszystkie przedłożenia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż trzy tygodnie (21 dni kalendarzowych) lub następny, najbliższy po tym terminie dzień roboczy). W ustaleniu tym mieszczą się także terminy opinii i uzgodnień przedłożonych dokumentów.

### **1.1.6 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.1.6.1. Przesłanki stanowiące podstawę podjęcia Przedsięwzięcia**

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie odbierania ścieków przez zmodernizowany i nowo wybudowany system kanalizacyjny w ul. Polnej w Rozprzy oraz w ul. Zakładowej w Niechcicach.

Głównym celem przedsięwzięcia jest zlikwidowanie bezodpływowych zbiorników – szamb, zapewnienie odbierania ścieków nowo wybudowaną kanalizacją sanitarną z całego zakresu objętego inwestycją.

Najważniejszą, podstawową przesłanką uzasadniającą planowane „Zadanie inwestycyjne” jest konieczny ze względów cywilizacyjnych i środowiskowych rozwój Gminy Rozprza. Konsekwencją takiej konieczności jest nieuchronna budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Konieczność podjęcia przedsięwzięcia podyktowana jest rozwojem technicznym, zużyciem eksploatacyjnym, rozbudową sieci kanalizacyjnej oraz stanem technicznym istniejących bezodpływowych zbiorników.

#### 1.1.6.2. Uwarunkowania lokalizacyjne Przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rozprza oraz Niechcice na działkach numer:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprzy o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej). Sieć zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 573, 680/1 obręb nr 0026 – Rozprza, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie, oraz dz. nr 238 obręb nr 0008 – Ignaców, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.
- b) budowa i modernizacja (przebudowa lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy. Sieć zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 606, 1172, 1174, 2185 obręb nr 0021 – Niechcice, Gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie.

#### **Uwaga:**

Dla nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Polnej w Rozprzy zaleca się doprowadzenie przyłączy w sposób następujący: do linii ogrodzeń lub za rów odwodnieniowy, lub poza krawędź jezdni, lub do granicy własności – każdorazowo uzgadniając lokalizację z właścicielem przyległej nieruchomości. Dla nieruchomości położonych wzdłuż ul. Zakładowej w Niechcicach przyłącza doprowadzić do granicy pasa drogowego.

Realizacja odbywać się będzie w trakcie normalnego funkcjonowania dróg – ul. Polnej w Rozprzy i ul. Zakładowej w Niechcicach, stąd konieczność przyjęcia takiej kolejności robót i takiej organizacji, aby tego warunku dotrzymać.

Cały ruch budowlany, wszystkie jego trasy oraz miejsca składowania materiałów i urządzeń, a także lokalizacje stanowisk roboczych maszyn i ludzi muszą uwzględniać zasady bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. Analogiczne uwarunkowania dotyczą gabarytów maszyn i środków transportowych. Celem rozpoznania wszystkich uwarunkowań Zamawiający umożliwia wizję w terenie przed złożeniem ofert.

#### 1.1.6.3. Warunki gruntowe i hydrogeologiczne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463), określenie kategorii geotechnicznej należy do Projektanta. W załączeniu badania gruntowo - wodne.

#### 1.1.6.4. Stan formalno – prawny przygotowania Inwestycji

Planowana inwestycja nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zamierzenie budowlane należy przeprowadzić w oparciu o uzyskane na etapie projektu budowlanego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla odpowiednich zakresów, na których zamierzenie będzie realizowane.

#### 1.1.6.5. Dostępność mediów

Wszystkie media konieczne dla realizacji zadania znajdują się na terenie inwestycji. Zamawiający uznaje za konieczne ponoszenie przez Wykonawcę kosztów zużytych mediów oraz dostępu do nich na zasadach ogólnie obowiązujących. Koszt zużycia będzie rozliczany na podstawie cen bieżących odpowiednich operatorów. Koszt dostępu – koszt przyłączenia i późniejszej likwidacji punktu dostępowego zostanie ustalony odrębnie.

Ustala się następujące punkty włączenia i przyłącza mediów do istniejącego uzbrojenia:

1. Przyłączenie do sieci energetycznej – ze względu na brak danych o zapotrzebowaniu Wykonawcy, kwestia ta wymaga uzgodnienia. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć stosowny wniosek, w którym określi planowane moce przyłączone i planowane faktyczne pobory mocy z zakładowej sieci elektroenergetycznej Zamawiającego. Zamawiający winien być przygotowany do konieczności zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej z jej operatorem.
2. Pobór wody - Zamawiający wskaże miejsca wprowadzania poboru wody z zakładowej sieci wodociągowej. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć stosowny wniosek, w którym określi ilość wody, jaką chce pobierać z sieci Zamawiającego. Wniosek winien zawierać deklarację, co do sposobów wykorzystania wody i sposobów odprowadzania ścieków powstałych z tych sposobów korzystania.
3. Włączenie do kanalizacji - Zamawiający wskaże miejsca wprowadzania ścieków do układu kanalizacji zakładowej. Ścieki muszą odpowiadać parametrom określonym przez Zamawiającego dla wszystkich swoich klientów. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć stosowny wniosek, w którym określi ilość i jakość ścieków, które chce odprowadzać do sieci Zamawiającego, oraz źródła ich pochodzenia (procesy generujące dane ścieki).
4. Odpady stałe i ciekłe. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć stosowny wniosek, w którym określi ilość i jakość odpadów, które chce odprowadzać z terenu budowy. Wykonawca winien być przygotowany do zawarcia odrębnej umowy na wywóz odpadów – Zamawiający jest operatorem także w zakresie gospodarki odpadami.

#### 1.1.6.6. Dostępność Placu Budowy

Roboty wykonywane będą na działkach prywatnych oraz w działkach drogowych. W związku z tym Zamawiający przyjmuje, że na etapie przygotowania Oferty, a następnie Projektu Budowlanego Wykonawca uzyska pożądane informacje o dostępie do placu budowy i drogach dojazdowych. Na tej podstawie Wykonawca zaprojektuje roboty i ich realizację tak, aby nie zostały zakłócone procesy technologiczne, a konieczne ingerencje w obecny układ, w tym związane z dołączeniem elementów nowych i modernizowanych odbywały się będą w terminach i porach doby uwzględniających minimalizację perturbacji. Organizacja robót, w tym wszystkie roboty i czynności składowe realizacji „Zadania” muszą zostać ujęte w „HARMONOGRAMIE ROBÓT” podlegającym uzgodnieniu nie później niż przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. HARMONOGRAM musi być przestrzegany pod rygorem destabilizacji pracy Zakładu obsługującego całą miejscowość. Wykonawca musi mieć świadomość nieprzewidywalności zjawisk pogodowych, stąd mogą być konieczne odstępstwa od HARMONOGRAMU. Sytuacje takie będą sygnalizowane przez Zamawiającego, a obowiązkiem Wykonawcy będzie dostosowanie się do bieżącej sytuacji i poleceń Zamawiającego. Ustąpienie okoliczności nadzwyczajnych musi być równoznaczne z powrotem do zwykłego trybu pracy. Szkody wynikłe z niedostosowania się do zaleceń lub

z niezgodnionej z Zamawiającym zmiany HARMONOGRAMU, nawet jeśli nie wynikają z winy Wykonawcy mogą stanowić podstawę roszczeń Zamawiającego.

Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Zamawiającego (Użytkownika) – jako potwierdzenie zgodności z HARMONOGRAMEM lub z sugerowanymi jego zmianami. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do Zamawiającego. Pisma te powinny być przedłożone przedstawicielowi Zamawiającego na co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem robót. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody. Zgoda ta będzie, w koniecznych przypadkach, oznaczała także akceptację zmian HARMONOGRAMU. Jak podano powyżej, z wnioskiem (zobowiązującym dla Wykonawcy) o zmianę HARMONOGRAMU może wystąpić także Zamawiający. Nie ustala się w tym zakresie limitów czasowych, nie mniej nie może to być wystąpienie w trakcie realizacji prac lub w okresie 5 dni przed ich przystąpieniem.

#### 1.1.6.7. Wycinka drzew i krzewów

Jeżeli w toku prac projektowych i wykonawczych zajdzie konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi elementami kanalizacji sanitarnej Wykonawca uzyska pozwolenie na wycinkę drzew i takową wykona. Wycinkę drzew należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.1.7 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Wykonawca, projektując i realizując opisany zakres robót, powinien uwzględnić fakt, że w czasie prowadzenia prac budowlanych, istniejące obiekty muszą zapewnić ciągłość pracy. Dopuszcza się chwilowe zamknięcie odpływu ścieków z sieci kanalizacyjnej pod względem ścisłego monitoringu i kontroli sytuacji na sieci. Realizacja odbywać się będzie w trakcie funkcjonowania obiektów, stąd konieczność przyjęcia takiej kolejności robót i takiej organizacji, aby tego warunku dotrzymać.

#### 1.1.7.1. Ogólna koncepcja

Zamówienie opiewa na łączne wykonanie dokumentacji projektowej i wybudowanie omówionego zakresu inwestycji, tj. „Przedsięwzięcia Inwestycyjnego”. „Zadanie inwestycyjne” zrealizowane ma więc być w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”. Przedsięwzięcie obejmuje:

Planuje się:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprzy o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej).
- budowę i modernizację (przebudowę lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy.
- rurociąg tłoczny łączyć za pomocą połączeń zgrzewanych doczołowo lub za pomocą kształtek elektrooporowych; rurociągi grawitacyjne – połączenia kielichowe.

Planuje się budowę sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych o parametrach takich jak:

- kompletna uzbrojona przepompownia ścieków obejmująca montaż komory pompowni wraz z wyposażeniem:
  - pompa zatapialna o wydajności  $Q=3,7 \text{ m}^3/\text{h}$ , wysokości podnoszenia około  $H=5 \text{ m}$  (układ 1+1, pompy pracują naprzemiennie) – 2 szt.;
  - orurowanie pompowni ścieków – 2 szt.;
  - zasuwę nożową - 2 szt.;
  - zawór zwrotny kulowy – 2 szt.;
  - sonda hydrostatyczna poziomu lustra ścieków – 1 szt.;
  - pływak sygnalizujący poziom min/max ścieków – 2 szt.;
  - drabina ze stopniami antypoślizgowymi do dna pompowni – 1 szt.;
  - pomost eksploatacyjny – 1 szt.;
  - łańcuch do podnoszenia i opuszczania pomp – 2 szt.;
  - szafa sterownicza – 1 szt.;
- podpięcie pompowni do istniejącej elektryki wraz z ich automatycznym sterowaniem wpiętym i kompatybilnym z istniejącym systemem monitoringu,
- pompownię ścieków zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych;

Zamawiający zakłada, że:

- Wykonawca dokona analizy stanu istniejącego;
- Wykonawca dokona analizy planów rozwojowych Zamawiającego w zakresie istotnym dla celu zamówienia;
- Wykonawca zaproponuje rozwiązania technologiczne i techniczne oraz organizacyjne pozwalające na realizację planów Zamawiającego, uzyska akceptację dla nich i na tej podstawie zrealizuje je. Funkcjonowanie wybudowanego i zmodernizowanego układu będzie prawidłowe w okresie gwarancyjnym i później w pełnym zakresie planowanych funkcji. Elementy zdemontowane zostaną mu przekazane w stanie nienaruszonym – poza cięciami koniecznymi dla prac. Sposób robót musi być wyprzedzająco uzgodniony z Zamawiającym, podobnie jak miejsca składowania. Wykonawca będzie honorował życzenia Zamawiającego związane z wykorzystaniem elementów zdemontowanych – w ramach niniejszego kontraktu.

#### 1.1.7.2. Ogólny Opis Projektowanych Procesów

Przedmiotem zamówienia jest „Przedsięwzięcie inwestycyjne” polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na tej podstawie obiektów realizujących procesy konieczne zdaniem Zamawiającego dla lepszego funkcjonowania Zakładu. Jest to szczególnie istotne w kontekście rozwoju miejscowości Rozprza i jej okolic. Rozwój ten niesie za sobą zwiększone, co do ilości, spływy ścieków.

Zdaniem Zamawiającego konieczna jest budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozprza i Niechcice.

Wszystkie projektowane procesy muszą być powiązane z takim doбором materiałów i elementów wyposażenia technologicznego, aby eksploatacja cechowała się długookresową stabilnością parametrów i trwałością wszystkich urządzeń oraz wszystkich materiałów wbudowanych. Zakłada się, że okresy eksploatacji poszczególnych realizowanych elementów będą nie mniejsze niż okresy amortyzacji przyjmowane typowo dla tych elementów.



#### 1.1.7.3. Ogólne wymagania dotyczące Przedsięwzięcia

1. Roboty budowlane winny pozwolić na możliwie bezproblemową eksploatację poszczególnych obiektów. Należy zapewnić maksymalną ciągłość pracy instalacji. Rozwiązania projektowe winny uwzględniać również ciągłość pracy instalacji w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

2. Proponowane rozwiązania winny powodować, iż obiekty będą miały trwałą i niezawodną budowę (z wyposażeniem) pozwalającą na co najmniej 20 letnią eksploatację. Proponowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję.

3. Instalacje powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję pozwalającą na co najmniej 20 letnią eksploatację. Proponowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję. Proponowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania oraz niską energochłonnością.

4. Obiekty i instalacje muszą też spełniać wymagania najlepszych dostępnych technologii (standardy BAT) w chwili oddawania do ruchu i wszelkie wymagania umożliwiające dopuszczenie do eksploatacji.

5. Zastosowana technologia jak i jej poszczególne węzły/elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Zaproponowane w ofercie urządzenia nie powinny być rozwiązaniami prototypowymi.

6. Wykonawca powinien zagwarantować, że funkcjonowanie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu – na terenach położonych w otoczeniu miejsca zastosowanych urządzeń. Gwarancje te będą podlegały sprawdzeniom w trakcie eksploatacji.

7. Obiekty i instalacje winny spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarno – epidemiologicznych, przepisów BHP, ochrony zdrowia i ochrony środowiska.

8. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki w celu uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, urządzeń, otoczenia i osób trzecich w czasie uruchomienia, normalnej eksploatacji, planowanych przerw, remontów oraz awarii.

9. Przyjęte przez Wykonawcę standardy wykonania i wyposażenia nie mogą być niższe od przyjętych przez Zamawiającego. Wszelkie wątpliwości w tym zakresie należy rozstrzygnąć przed złożeniem ofert. Dopuszcza się dokonywanie takich rozstrzygnięć nie później niż przed rozpoczęciem kontraktowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wyposażenia – jednak bez wpływu na koszt Zadania przed rozpoczęciem etapu projektowania.

#### 1.1.7.4. Ogólne wymagania dotyczące elementów nietechnologicznych

##### **Ciągi piesze i jezdne**

Naruszone ciągi piesze i jezdne będą wymagały odtworzenia bądź wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

##### **Zagospodarowanie pozostałego terenu**

Jako teren pozostały rozumie się tereny inne niż ciągi piesze i jezdne. Planowane prace nie powinny mieć wpływu na tak zdefiniowany „teren pozostały” Naruszenia planowane, tj. ujęte w zatwierdzonej dokumentacji naprawione będą zgodnie z dokumentacją. Naruszenia wykraczające poza ujęte w dokumentacji będą wymagały odtworzenia. Jeżeli na skutek naruszeń Zamawiający poniesie jakiś uszczerbek inny niż samo fizyczne naruszenie (utrudnienia w funkcjonowaniu, straty, dodatkowe nakłady



i podobne okoliczności), będzie dochodził naprawienia szkód i utraconych korzyści po wykonaniu tego Wykonawcy.

## **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1 Wymagania dotyczące wykonania**

- Zakres i treść projektu musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa polskiego, przepisy wydane przez władze miejscowe oraz inne przepisy i normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia.
- Rozmiary arkuszy rysunków powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi na świecie. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów. Zaleca się stosowanie następujących skali: projekt zagospodarowania – 1:500, profile rurociągów – skala pozioma zgodnie z zakresem, skala pionowa 1:100, plany szczegółowe – 1:50i/lub 1:100, szczegóły – od 1:20 do 1:5.
- Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych i być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się na zasadach poszanowania energii i ekologii.
- Wykonawca jest odpowiedzialny m. in.: za prawidłowe przygotowanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz za przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do końcowego uzyskania „Decyzji pozwolenia na budowę”. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację techniczną w formie analogowej (papierowej) minimum w 3 egzemplarzach, które zostaną złożone do organu wydającego pozwolenie na budowę oraz w formie cyfrowej (na nośniku CD-R lub DVD+/-R).
- Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu Projekt Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót (kosztorysy i przedmiary oddzielnie dla każdej branży), STWiORB opracowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w minimum 3 egzemplarzach każdy.
- Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu instrukcję obsługi i konserwacji przepompowni ścieków (w języku polskim). Nie później niż dwa miesiące po przejęciu robót przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia ostateczną formę instrukcji odpowiednio poprawioną i uzupełnioną tam gdzie będzie to konieczne. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia ostatecznej instrukcji obsługi i konserwacji, w języku polskim w wersji elektronicznej na CD-ROM. Wszystkie uzupełnienia, zmiany lub skreślenia, których może zażądać Zamawiający po doświadczeniach uzyskanych podczas trwania robót oraz w trakcie prób, winny być ujęte w wyżej wymienionej instrukcji obsługi i konserwacji w postaci stron uzupełniających lub zastępczych, a koszt wprowadzenia tych poprawek jest w zakresie Ceny Kontraktowej.  
Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać w szczególności:  
a) wyczerpujący opis zakresu działania i możliwości jakie posiada instalacja i każdy z jej elementów składowych,  
b) opis trybu działania wszystkich systemów,

- d) plan sytuacyjny przedstawiający instalację po zakończeniu Robót,
- e) rysunki przedstawiające rozmieszczenie urządzeń,
- f) pełną i wyczerpującą instrukcję obsługi instalacji,
- g) instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączania dla instalacji i wszystkich elementów składowych,
- h) specyfikacje wszystkich stałych i zmiennych nastaw wyposażenia, zweryfikowanych podczas prób końcowych,
- j) procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- k) procedury lokalizowania awarii,
- l) wykaz wszystkich urządzeń uwzględniający:
  - nazwę i dane teleadresowe producenta, w tym numer telefonu serwisu,
  - model, typ, numer katalogowy,
  - podstawowe parametry techniczne,
  - lokalizację,
  - unikalny numer (oznaczenie) umożliwiający odnalezienie na schematach,
- o) zalecenia dotyczące częstotliwości i procedur konserwacji profilaktycznych, jakie mają zostać przyjęte dla zapewnienia najbardziej sprawnej eksploatacji instalacji,
- p) harmonogramy smarowania dla wszystkich pozycji smarowanych,
- s) listę normalnych pozycji zużywalnych,
- t) schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych pomiędzy pulpitem operatora, sterownikami programowalnymi i zainstalowanymi obciążeniami. Oprogramowanie powinno posiadać tę samą strukturę dla wszystkich urządzeń. Oprogramowanie nieposiadające odpowiedniej struktury i nieuporządkowane będzie odrzucone przez Zamawiającego.

Wykonawca ma ponadto obowiązek przekazania oprogramowania narzędziowego oraz kopii aplikacji zastosowanej w sterownikach systemu AKPiA wraz z licencją dla Użytkownika.

w) wyznaczone doświadczalnie krzywe wydajności pomp.

Instrukcja zostanie dostarczona w formie uniemożliwiającej jej dekompletację oraz powinna zawierać numerację stron.

- Wykonawca wykona inwentaryzację istniejących obiektów i zieleni oraz oceni przydatność istniejących obiektów dla potrzeb wybudowania zakresu rzeczowego przedsięwzięcia. Inwentaryzacją powinny zostać objęte również te obiekty, które występują na trasie planowanego zakresu rzeczowego, a w szczególności które mogą kolidować z obiektami zaprojektowanymi.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania założeń projektowych, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektu powykonawczego oraz wszelkich innych opracowań wymagających formy pisemnej i graficznej w formie analogowej (papierowej) i cyfrowej (na nośniku CD-R).
- Dla każdego rodzaju urządzeń Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim, które będą obejmować:

Część rysunkową zawierającą:

- schematy procesu i instalacji,
- kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału,
- rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami oraz z ciężarem urządzenia,
- opis wszystkich komponentów/jednostek urządzeń/systemów i ich części,

- założenia projektowe dla komponentów/jednostek urządzeń/systemów,
- certyfikaty (certyfikaty materiałów, certyfikaty prób etc.),
- obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.),
- schemat połączeń elektrycznych.

Część instalacyjną obejmującą opis:

- wymagań dotyczących instalacji,
- wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania urządzeń,
- zalecenia dotyczące magazynowania i montażu.

Część obsługową obejmującą opis i instrukcję:

- obsługi,
- konserwacji,
- naprawy.

Inne dokumenty wymagane dla danego urządzenia przez niniejsze wymagania Zamawiającego:

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym ważniejszym (lub wybranym przez Zamawiającego) etapie wykonywania prac projektowych (np.: założenia projektowe, dobór przyjętych urządzeń, itp.). Akceptacja Zamawiającego w każdej z opisanych powyżej sytuacji upoważnia dopiero Wykonawcę do dalszej realizacji prac projektowych.
- Wykonawca jest zobowiązany do końcowego złożenia wymaganych prawem klauzul i oświadczeń do projektu.
- Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Po zakończeniu procesu projektowania, przed oddaniem dokumentacji na ZUD, Wykonawca przedłoży kompletny projekt do Zamawiającego celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia.
- Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego i występował w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie otrzymanego od Zamawiającego upoważnienie do reprezentowania.
- Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia odpłatnego (wg. odrębnej umowy) nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania winny być tego samego typu i marki, a także winny być dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych. W szczególności dotyczy to takich elementów jak: aparatura rozdzielcza, armatura, przyrządy pomiarowe, urządzenia sterujące i inne.

- Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone w projekcie zagospodarowania placu budowy lub uzgodnione z Zamawiającym. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne dla Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli. Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie. W przypadku realizacji robót niezgodnie z harmonogramem, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt dodatkowych środków transportu, o ile Zamawiający uzna to za konieczne. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone do ruchu przez właściwy zarząd dróg pod warunkiem przywrócenia uszkodzonych nawierzchni do stanu pierwotnego na użytkowanych odcinkach dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w programie zapewnienia jakości oraz w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, PFU, w terminie przewidzianym umową. W przypadku realizacji robót niezgodnie z harmonogramem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na własny koszt dodatkowego sprzętu, o ile Zamawiający uzna to za konieczne. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót. W przypadku, gdy sprzęt dostarczony przez Wykonawcę nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, lub utraci swoje właściwości w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany takiego sprzętu na własny koszt.

W zakresie technicznym Wykonawca jest zobowiązany m. in. do:

- zlokalizowania wszelkich obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działek inwestycji,

- powiązania istniejących obiektów, sieci i infrastruktury z obiektami i instalacjami projektowanymi w taki sposób, aby docelowo powstały układ powiązań był jednorodny i spójny i nie zakłócał pracy systemu,
- takiego zaprojektowania inwestycji, aby możliwe było zachowanie ciągłości pracy,
- takiego zaprojektowania inwestycji, aby plan ogólny, detale projektowe oraz aspekty funkcjonalne umożliwiały długoletnią eksploatację bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Obiekty powinny charakteryzować się wytrzymałą konstrukcją, odpornością na działanie obciążeń, którym mogą zostać poddane w trakcie eksploatacji oraz posiadać estetyczny wygląd. Obiekty powinny harmonizować z otaczającym zagospodarowaniem terenu.
- takiego zaprojektowania inwestycji, aby miało miejsce jej jak najmniejsze oddziaływanie zewnętrzne (hałas, emisje, itp.),
- zastosowania w rozwiązaniach projektowych tylko takich maszyn, urządzeń lub materiałów, które posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty lub stosowne świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkie proponowane do zastosowania w projekcie maszyny i urządzenia muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- zaprojektowanie żelbetowych konstrukcji inżynierskich zgodnie z Polskimi Normami, które powinny charakteryzować się: wytrzymałą konstrukcją, odpornością nadziałanie obciążeń, którym mogą zostać poddane w trakcie eksploatacji, spełniać wymogi użytkowania, zgodnie z ich przeznaczeniem, zapewniać maksymalne bezpieczeństwo personelowi przyszłego użytkownika,
- takiego zaprojektowania obiektów, aby od obciążeń bezpośrednich jak i dodatkowych, zarysowania w konstrukcji nie przekroczyć dopuszczalnej wartości granicznej. Wszystkie elementy konstrukcji należy sprawdzić na stan graniczny zarysowania. Należy również uwzględnić wpływ czynnika termicznego spowodowany różnicą temperatur pomiędzy przegrodami obciążonymi ściekami a powietrzem atmosferycznym/gruntem w okresie zimowym i letnim oraz ekspozycją poszczególnych elementów względem (słońca) stron świata.
- zaprojektowania izolacji dla obiektów zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- powierzchnie betonowe mające kontakt ze ściekami należy zaprojektować z zastosowaniem zabezpieczenia powłoką ochronną polimerową lub mineralną cienkowarstwową powłoką uszczelniającą. Konstrukcje wsporcze, konstrukcje podestów, schodów, drabin, barier ochronnych i poręczy należy wykonać z elementów stalowych ocynkowanych skręcanych. Pomosty konserwacyjne i stopnie schodów wykonać z ocynkowanych krat pomostowych. Sposób ocynkowania i grubość warstwy musi trwale zabezpieczać przed korozją na okres minimum 15 lat licząc od odbioru końcowego. Dotyczy to również elementów złącznych.
- dopuszcza się zastosowanie innych pokryć ochronnych, gwarantujących nie mniejszą skuteczność zabezpieczenia antykorozyjnego, lub wykonanie konstrukcji ze stali kwasoodpornej,
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji:
  - ✓ okres gwarancji, który równy jest okresowi zgłaszania wad wynosi minimum 36 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego obiektu.
  - ✓ gwarancją objęte są wszystkie elementy wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: budynki, budowle, instalacje, urządzenia, wyposażenie i osprzęt.



Zaprojektowane obiekty powinny min. zagwarantować:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- komfort pracy personelu użytkownika,
- Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez potencjalnego Wykonawcę inspekcji przyszłych terenów budowy i ich otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztu i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i jego wyceny z punktu widzenia Wykonawcy,
- w ramach prac projektowych należy przygotować harmonogram przyszłej realizacji inwestycji. Dotyczy to głównie zaplanowania sposobu eksploatacji przy jednoczesnym prowadzeniu tam prac.

Poniżej opisano najważniejsze wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do maszyn, urządzeń technologicznych, materiałów które znajdują się w rozwiązaniach projektowych:

- wszystkie urządzenia winny zostać zintegrowane z istniejącymi systemami,
- zasilanie nowych i istniejących urządzeń (po przeliczeniu zapotrzebowania na moce) może zostać zrealizowane z istniejącego przyłącza energetycznego,
- należy zastosować materiały odporne na warunki środowiskowe,
- całość nowych i istniejących urządzeń i układów pomiarowych ma być podłączona do nadrzędnego systemu sterowania i wizualizacji, z możliwością zdalnego ręcznego i automatycznego sterowania ze stanowiska dyspozytora,
- do wykonania elementów stykających się ze ściekami, osadami, gazami i środowiskiem agresywnym należy użyć tworzyw sztucznych (w ziemi) lub stali nierdzewnej kwasoodpornej,
- należy uwzględnić zabezpieczenia obiektów zagłębionych pod terenem wynikające z wysokiego poziomu wód gruntowych i ich agresywności,
- wszystkie urządzenia napędzane elektrycznie należy zaprojektować (dobrać)razem z silnikami i skrzynkami przyłączeniowo-sterowniczymi, w obudowach IP65, z tworzywa izolacyjnego, w których znajdują się odpowiednie zabezpieczenia zapewniające bezpieczeństwo.

### **1.3. Wytyczne Zamawiającego w zakresie funkcjonowania przyszłych obiektów**

Poniżej opisano wymagane minimalne rozwiązania dla poszczególnych obiektów opisanych w niniejszym opracowaniu.

Planuje się:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprzy o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej).



- budowę i modernizację (przebudowę lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy.
- rurociąg tłoczny łączyć za pomocą połączeń zgrzewanych doczołowo lub za pomocą kształtek elektrooporowych; rurociągi grawitacyjne – połączenia kielichowe.

Planuje się budowę sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych o parametrach takich jak:

- kompletna uzbrojona przepompownia ścieków obejmująca montaż komory pompowni wraz z wyposażeniem:
  - pompa zatapialna o wydajności  $Q=3,7 \text{ m}^3/\text{h}$ , wysokości podnoszenia około  $H=5 \text{ m}$  (układ 1+1, pompy pracują naprzemiennie) – 2 szt.;
  - orurowanie pompowni ścieków – 2 szt.;
  - zasuwę nożową - 2 szt.;
  - zawór zwrotny kulowy – 2 szt.;
  - sonda hydrostatyczna poziomu lustra ścieków – 1 szt.;
  - pływak sygnalizujący poziom min/max ścieków – 2 szt.;
  - drabina ze stopniami antypoślizgowymi do dna pompowni – 1 szt.;
  - pomost eksploatacyjny – 1 szt.;
  - łańcuch do podnoszenia i opuszczania pomp – 2 szt.;
  - szafa sterownicza – 1 szt.;
- podpięcie pompowni do istniejącej elektryki wraz z ich automatycznym sterowaniem wpiętym i kompatybilnym z istniejącym systemem monitoringu,
- pompownię ścieków zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych;

## KANALIZACJA SANITARNA

Planuje się:

1. budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprze o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej).
2. budowę i modernizację (przebudowę lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy.
3. rurociąg tłoczny łączyć za pomocą połączeń zgrzewanych doczołowo lub za pomocą kształtek elektrooporowych; rurociągi grawitacyjne – połączenia kielichowe.

## POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW SANITARNYCH

Ścieki do pompowni dopływają grawitacyjnie z kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków dopływających kanalizacją sanitarną grawitacyjną wyniesie ok. 42 m<sup>3</sup>/d.

Przepompownia ścieków sanitarnych wybudowana zostanie w pasie drogi gminnej jako najazdowa. Pompownia wykonana z prefabrykatów żelbetowych.

W komorze przepompowni zamontowane będą dwie pompy zatapialne ścieków surowych.

Pompy montowane na konstrukcji pozwalającej na demontaż pomp bez przerywania pracy pompowni. Pompy pracują naprzemiennie tak aby sumaryczny czas pracy każdej pompy był na podobnym poziomie.

Pomiar poziomu ścieków w pompowni za pomocą sondy hydrostatycznej

### Pompa ścieków surowych

Charakterystyka: Pompa ściekowa do pompowania ścieków surowych.

Wydajność: ok.  $Q = 1,1 \text{ l/s}$ , 3,7 m<sup>3</sup>/h

Wysokość podnoszenia: ok. 5 m

Ilość: 2 szt. (1 + 1)

Pompy winny być wyposażone w czujniki wilgotności.

Dokładny dobór pomp zostanie wykonany na etapie projektu budowlanego.

### System opuszczania pomp

Charakterystyka: obrotowy żuraw z ręcznym kołowrotkiem i nierdzewna liną

Nośność: 150 kg

Materiał: ocynkowana stal konstrukcyjna

Ilość: 1 szt.

### Rury, armatura, konstrukcje pomocnicze

Materiał: prowadnice pomp, konstrukcje mocujące – stal nierdzewna  
armatura – żeliwo sferoidalne

rury - PE

Ilość: 1 zestaw

Szczegółowe rozwiązania techniczne należy, w uzgodnieniu z Inwestorem oraz Zarządcą sieci, zawrzeć w projekcie budowlanym.

## 1.3.1 Wymagania dotyczące parametrów gwarantowanych

### SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Budowa i modernizacja (przebudowa lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej nastąpić ma w miejscowości Rozprza i Niechcice. Odcinek ma zostać zaprojektowany, a później wybudowany. Planuje się:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości wzdłuż ul. Polnej w Rozprzy o długości ok. 1200 m sieci grawitacyjnej i ok. 70 szt. przyłączy (w tym orientacyjna długość 958 m kanalizacji tłocznej),
- budowę i modernizację (przebudowę lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy do nieruchomości w ul. Zakładowej w Niechcicach (na odcinku

od ul. Topolowej do ul. Częstochowskiej) o łącznej długości ok. 950 m sieci grawitacyjnej (budowa nowej sieci o długości ok. 420 m oraz modernizacja/przebudowa lub remont sieci o długości ok. 530 m) i ok. 30 szt. przyłączy,

- rurociąg tłoczny łączyć za pomocą połączeń zgrzewanych doczołowo lub za pomocą kształtek elektrooporowych; rurociągi grawitacyjne – połączenia kielichowe.

## **PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH**

Budowana przepompownia ścieków wg. ustaleń z Zamawiającym dobrana ma zostać dla przepływu godzinowego, który wynosi  $3,7 \text{ m}^3/\text{h}$ . Proponowana lokalizacja budowanej sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych pokazana została na załączniku graficznym. Dokumentacja techniczna jak i późniejsze prace budowlane obejmować mają montaż komory pompowni wraz z wyposażeniem:

- pompa zatapialna o wydajności  $Q=3,7 \text{ m}^3/\text{h}$ , wysokości podnoszenia około  $H=5 \text{ m}$  (układ 1+1, pompy pracują naprzemiennie) – 2 szt.;
  - orurowanie pompowni ścieków – 2 szt.;
  - zasuwę nożową - 2 szt.;
  - zawór zwrotny kulowy – 2 szt.;
  - sonda hydrostatyczna poziomu lustra ścieków – 1 szt.;
  - pływak sygnalizujący poziom min/max ścieków – 2 szt.;
  - drabina ze stopniami antypoślizgowymi do dna pompowni – 1 szt.;
  - pomost eksploatacyjny – 1 szt.;
  - łańcuch do podnoszenia i opuszczania pomp – 2 szt.;
  - szafa sterownicza – 1 szt.;
- podpięcie pompowni do istniejącej elektryki wraz z ich automatycznym sterowaniem wpiętym i kompatybilnym z istniejącym systemem monitoringu,
  - pompownię ścieków zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych.

### **1.3.2 Pomiary gwarancyjne**

W trakcie prób końcowych oraz prób eksploatacyjnych zostaną przeprowadzone pomiary sprawdzające zrealizowane wielkości, w tym gwarantowane podane w wykazie gwarancji. Pomiary te będą prowadzone w obecności Zamawiającego, który ma prawo ich nadzorowania i kontrolowania.

Pomiary sprawdzające wielkość parametrów gwarantowanych w trakcie eksploatacji (tj. próby eksploatacyjne w okresie zgłaszania wad oraz w okresie rękojmi) będą prowadzone przez Zamawiającego, a ich wyniki będą na bieżąco przekazywane Wykonawcy. O ile Wykonawca nie zakwestionuje wyników pomiarów przeprowadzonych przez Zamawiającego w ramach prób eksploatacyjnych w ciągu 5 dni roboczych od daty ich otrzymania od Zamawiającego, oznacza to ich akceptację bez zastrzeżeń przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Wykonawcę w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania wyników, pomiary zostaną przeprowadzone przez niezależną, uprawnioną i zaakceptowaną przez strony instytucję.

Jeżeli wyniki tych pomiarów będą zgodne z pomiarami wykonanymi przez Zamawiającego, to ich koszt pokryje Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty takich pomiarów pokryje Zamawiający.

### **1.3.3 Wymagania dotyczące ubezpieczenia**

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w warunkach kontraktu.

### **1.4. Płatności**

Poniżej opisano wymagane minimalne rozwiązania dla poszczególnych obiektów:

#### **a) Dokumentacja techniczna**

Podstawą płatności dla opracowań projektowych wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

#### **b) Roboty budowlane**

Podstawą płatności dla robót budowlanych wycenionych ryczałtowo stanowić będzie wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

Cena ryczałtowa w ofercie uwzględniać będzie wszystkie czynności i wymagania składające się na jej wykonanie, określone dla zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacji Projektowej i Ofercie.

Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.

Zamawiający realizować będzie wszelkie płatności po podpisaniu protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## **2. Część informacyjna**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Zamierzenie budowlane należy przeprowadzić w oparciu o uzyskane wcześniej decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla odpowiednich zakresów, na których zamierzenie będzie realizowane.

Wykonawca w ramach projektu uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia dla przeprowadzenia trasy rurociągów oraz innych zamierzeń budowlanych wynikających z projektu.

## **2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne zgody, opinie, decyzje itp., na podstawie których Zamawiający przygotuje oświadczenia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający na etapie opracowywania projektu budowlanego przekaże Projektantowi dokumentację projektową dotyczącą budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Zakładowej, na odcinku od ul. Topolowej do oczyszczalni ścieków, w miejscowości Niechcice, badania gruntowo – wodne oraz oświadczenia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **2.3. Przepisy prawne i normy związane realizacją zamówienia**

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym polskim prawem.

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z normami polskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót lub działań podejmowanych w ramach tego kontraktu. W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich.

Wszelkie dostawy, materiały jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim obowiązującym Prawem Budowlanym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami obowiązujących Polskich Norm lub odpowiednich norm europejskich lub, jeśli nie ma odpowiednich norm, z najlepszą dostępną praktyką (BAT), wg ogólnie uznanego poziomu wiedzy.

W szczególności Wykonawca powinien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Konieczne jest również stosowanie przepisów wykonawczych do Ustaw oraz stosowanie norm i wytycznych obowiązkowych oraz fakultatywnych wskazanych przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to norm przywołanych poniżej i norm po nich następujących i je uzupełniających oraz wytycznych:

### **Przepisy prawne:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r., poz. 779);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021 r., poz. 1420);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. z 1993 r., Nr 96, poz. 437);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129).

#### **Przepisy prawne:**

- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania lub równoważna;
- PN-EN 295-1:2013-06/Ap1:2013-07E Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń lub równoważna;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9 - wydane przez COBRTI INSTAL lub równoważna;
- ZAT/97-01-001 Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody lub równoważna;
- Instrukcje montażowe producentów wyrobów stosowanych do budowy sieci wodociągowej lub równoważna;
- PN-EN 1671:2001 - Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej lub równoważna;
- PN-B-10736:1999P - Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania lub równoważna;



- PN-EN 736-3:2010P Armatura przemysłowa – Terminologia – Część 3: Definicje terminów lub równoważna;
- PN-EN 1333:2008P Kołnierze i ich połączenia – Elementy rurociągów – Definicja i dobór PN lub równoważna;
- PN-B-10725:1997P Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania lub równoważna;
- PN-EN 1452-1:2000 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chlorku winylu) (PVC-U) do przesyłania wody. Wymagania ogólne lub równoważna;
- PN-EN 1452-2:2000 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chlorku winylu) (PVC-U) do przesyłania wody. Rury lub równoważna.
- PN-EN 1452-3:2000 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chlorku winylu) (PVC-U) do przesyłania wody. Kształtki lub równoważna.
- PN-EN 1452-4:2000 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chlorku winylu) (PVC-U) do przesyłania wody. Zawory i wyposażenie pomocnicze lub równoważna.
- PN-EN 12201-1:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 1: Wymagania ogólne lub równoważna.
- PN-EN 12201-2:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 2: Rury lub równoważna.
- PN-EN 12201-3:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 3: Kształtki lub równoważna.
- PN-EN 12201-4:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 4: Armatura lub równoważna.
- PN-EN 12201-5:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych lub równoważna,
- PN-EN ISO 1452-1:2010 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowego odwadniania i kanalizacji układanej pod ziemią i nad ziemią -- Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U) -- Część 1: Wymagania ogólne lub równoważna.

Pozostałe normy prawne, przepisy i wytyczne wymagane do należytego i zgodnego z wolą Zamawiającego wykonania zamówienia.

## 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

**Kopie mapy zasadniczej.** Mapy zasadnicze do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji zostaną pozyskane przez Wykonawcę projektu we własnym zakresie i w ramach ceny kontraktowej.

**Badania gruntowo – wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.** Badania gruntowo-wodne w zakresie niezbędnym do realizacji projektu zostaną przekazane Wykonawcy przez Inwestora.

**Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.** Wykonawca uzgodni opracowany projekt budowlany z konserwatorem zabytków jeśli dokumenty odrębne będą tego wymagać.

**Inwentaryzacja zieleni.** Sporządzenie inwentaryzacji zieleni na etapie prowadzenia robót budowlanych, w zakresie niezbędnym dla realizacji rozwiązań projektowych, jest objęte zakresem kontraktu i zostanie ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej.

Opracowanie projektów budowlanych należy przygotować przy zachowaniu w maksymalnie możliwym stopniu istniejącego zadrzewienia. Nie przewiduje się wycinki drzew.

**Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska.** Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973) realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu zgody na realizację, zwanej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Dla planowanych do realizacji przedsięwzięć Zamawiający nie posiada „Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji”.

**Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.** Wykonawca w zakresie zamówienia i w ramach ceny kontraktowej uzyska wszelkie konieczne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z właściwym zaprojektowaniem przedmiotu zamówienia.

**Operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie wodnoprawne.** Operat wodnoprawny w zakresie niezbędnym do realizacji projektu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie wodnoprawne – jeżeli będą wymagane – zostaną wykonane przez Wykonawcę we własnym zakresie i w ramach ceny kontraktowej.

### ***Spis załączników***

Załącznik nr 1. Budowa oraz modernizacja (przebudowa lub remont) sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozprza oraz Niechcice, Gmina Rozprza – zestawienie przewidywanych kosztów inwestycyjnych.

### ***Spis rysunków***

Rysunek nr 1 – 2. Plan Zagospodarowania Terenu – lokalizacja kanalizacji sanitarnej (rozwiązanie przykładowe).

Rysunek nr 3. Schemat sieciowej przepompowni ścieków (rozwiązanie przykładowe).