

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWEJ
BUDOWY ULICY POZIOMKOWEJ W STRASZYNIE

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dalej zwanej „decyzją ZRID” dla: **Budowy ulicy Poziomkowej w Straszynie.**

Zakres zamówienia przedstawia koncepcja – stanowiąca załącznik nr 1 do OPZ.

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania projektowe niż przewiduje to załącznik nr 1 do OPZ, który należy traktować jako wstępne wytyczne do wykonania koncepcji.

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:

2.1 Wykonanie wielobranżowej koncepcji budowy ulicy Poziomkowej w Straszynie:

Skład koncepcji stanowić będzie:

- zagospodarowanie terenu układu drogowego- ruch dwukierunkowy z sięgaczem, zakres według załącznika nr 1, na mapie do celów informacyjnych z uzbrojeniem terenu,
- charakterystyczne przekroje podłużne i poprzeczne dróg,
- wstępna analiza własności w obrębie zakresu projektu,
- analiza warunków gruntowo-wodnych,
- warunki techniczne od eksploatatora gminnej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej -usunięcie kolizji,
- warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),
- wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi,
- zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- informacja o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody lub innych strefach ochronnych (strefa ochrony archeologicznej, strefa ochrony ekspozycji).

2.2 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

Skład projektu budowlanego stanowić będzie:

- **projekt zagospodarowania terenu,**
- **projekt architektoniczno-budowlany** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju

z dnia 27 października 2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2023.poz. 2405 z późn. zm.) zawierającego:

Projekt budowlany powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu wykonany na mapie do celów projektowych, opracowanie mapy winno być poprzedzone wznowieniem granic poprzez przeprowadzenie okazania granic stronom wraz z protokolarnym potwierdzeniem jego wykonania,
- projekt układu drogowego
- opinię geotechniczną
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne
- projekt oświetlenia drogowego
- projekt odwodnienia układu drogowego, sposobów odprowadzenia wód opadowych z drogi, w przypadku odprowadzenia wód deszczowych do rowu należy szczegółowo przewidzieć i opisać prace na rowie w celu uzyskania jego drożności,
- projekt kanału technologicznego
- projekt sieci wod-kan.
- projekt rozbiórki istniejących kolidujących obiektów
- projekt stałej organizacji ruchu wraz z kompletem uzgodnień
- projekty usunięcia kolizji wynikające z uzgodnień i warunków gestorów sieci, Zamawiający załącza warunki przyłączenia do sieci wod-kan uwzględniające warunki techniczne przebudowy sieci wod -kan w celu usunięcia kolizji – załącznik nr 2,
- analiza warunków gruntowo-wodnych,
- warunki innych gestorów infrastruktury w przypadku konieczności przebudowy sieci,
- warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),
- warunki techniczne kanalizacji deszczowej,
- warunki techniczne kanału technologicznego,
- wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi,
- zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- zestawienie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- informacja o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody lub innych strefach ochronnych,
- opinie, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i wykonania planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- uzgodnienie z zarządcą drogi - Gminą Pruszcz Gdański,
- uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dalej zwanej „decyzją ZRID” zezwalającej Zamawiającemu na realizację robót budowlanych.

2.2 Sporządzenie projektu technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 27 października 2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2023.poz. 2405 z późn. zm.).

2.3 Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

Do projektu wykonawczego należy również dołączyć:

- **dokumentację geotechniczną podłoża określającą jego warunki gruntowo-wodne w zakresie niezbędnym do zaprojektowania wszystkich planowanych robót dla całej inwestycji**
- **zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną**
- **zestawienie kolidującej zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną**

2.4 Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

2.5 Sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

2.6 Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)

UWAGA: przez wersje elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji papierowej w tym dokumentacji na podstawie której została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawniająca Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych (1 tom stanowi jeden załącznik).

Załączniki:

1. Koncepcja- poglądowo

Sporządziła: Joanna Wojtaszek-Fischer



BIURO
REFERATU INWESTYCYJ I REMONTÓW

Paweł Czajkowski