

**PRZEBUDOWA DROGI**  
**ULICY GROBLOWEJ W PRUSZKOWIE w zakresie budowy**  
**KANALIZACJI DESZCZOWEJ – ODWODNIENIA JEZDNI**

**INWESTOR:** Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** SANITARNA

**LOKALIZACJA:** ul. Groblowa w Pruszkowie  
odcinek pomiędzy ulicami Przejazdową i Błońską  
działka nr 102/2 obręb 0014 jedn. ew. Pruszków 142102\_1

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**PROJEKTANT:** mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

mgr inż. Sławomir Drozdowski  
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych, wentylacji i  
klimatyzacji

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Piotr Chociaj  
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05

mgr inż. Piotr Chociaj  
PROJEKTANT  
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05  
MOIIB nr MAZ/IS/0111/06

# ***SPIS TREŚCI***

## **CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

Opis techniczny	1 – 6
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	7 – 8
Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu	9
Rys. 2 – Profile podłużne – cz. 1 kanały deszczowe	10
Rys. 3 – Profile podłużne – cz. 2 przyłącza kanalizacji deszczowej	11
Rys. 4 – Szczegół studni rewizyjnej – cz. 1	12
Rys. 5 – Szczegół studni rewizyjnej – cz. 2	13
Rys. 6 – Szczegół studni rewizyjnej – cz. 3	14
Rys. 7 – Szczegół studni inspekcyjnej	15
Rys. 8 – Szczegół wpustu deszczowego	16
Rys. 9 – Szczegóły montażowe	17

## **CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	18
Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do MOIIB	19 – 22
Warunki techniczne Urzędu Miasta Pruszkowa	23 – 24
Informacja o istniejących separatorach	25 – 26
Wypis z MPZP części obszaru Gąsin Przemysłowy-Groblowa	27 – 35
Wypis z MPZP części obszaru miasta Pruszkowa-Gąsin Przemysłowy-obszar I	36 – 44
Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej	45 – 47
Uzgodnienie projektu przez Urząd Miasta Pruszkowa	48
Informacja dot. BIOZ	49 – 53



# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu przebudowy drogi – ulicy Groblowej w Pruszkowie w zakresie budowy kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie jezdni na odcinku pomiędzy ulicami Przejazdową i Błońską

**INWESTOR:**            **Gmina Miasto Pruszków**  
                              **ul. Kraszewskiego 14/16**  
                              **05 – 800 Pruszków**

## ***Podstawa opracowania***

Za podstawę opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- zlecenie Zamawiającego
- mapy geodezyjne w skali 1:500
- zgoda i warunki techniczne wydane przez Urząd Miasta Pruszkowa
- uzgodnienie Narady Koordynacyjnej
- pomiary dodatkowe w terenie

## ***Przedmiot i zakres opracowania***

Przedmiotem opracowania jest projekt kanalizacji deszczowej stanowiącej odwodnienie jezdni w związku z przebudową drogi – ulicy Groblowej w Pruszkowie na odcinku pomiędzy ulicami Przejazdową i Błońską. W zakres niniejszego opracowania wchodzi ponadto likwidacja istniejących urządzeń kanalizacji deszczowej, stanowiących aktualnie, bądź dawniej odwodnienie ul. Groblowej.

## ***Warunki gruntowo – wodne***

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki proste. W rejonie projektowanych sieci występują grunty pylaste, przewarstwione piaskami drobnoziarnistymi zalegające pod warstwą gruntów nasypowych. Zwierciadło wody gruntowej ma charakter swobodny i stabilizuje się na głębokości 2,30 do 2,96 m p.p.t., czyli ok. 0,50 do 1,00 m poniżej dna kanału.

Do zasypki wykopu nadają się jedynie grunty piaszczyste, pozostałe należy wymienić na piasek średnio lub gruboziarnisty. Odwadnianie wykopu nie będzie konieczne

## ***Trasa projektowanych sieci***

Trasa projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przebiega w pasie drogowym ulicy Groblowej. Kanał zlokalizowano w pasie projektowanych: trawnika, jezdni oraz miejsc parkingowych.

## ***Opis rozwiązań projektowych***

### ***Włączenia do odbiornika***

Odbiornikiem wód opadowych z projektowanej kanalizacji deszczowej będzie istniejący kanał deszczowy Ø 1000 mm, biegnący poprzecznie do ul. Groblowej. Włączenie zaprojektowano do istniejącej studni Ø 1,60 m. Na aktualnie funkcjonującej w ul. Groblowej kanalizacji deszczowej, przed włączeniem do odbiornika, po obu stronach kanału Ø 1000 mm, zamontowano separatory ropopochodnych z osadnikami. Na życzenie Inwestora, przewidziano adaptację tych urządzeń do nowoprojektowanego układu kanalizacji.

## **Układ sieci kanalizacyjnej**

Układ kanalizacji deszczowej w ul. Groblowej podzielono na 2 zlewnie, położone po obu stronach odbiornika.

Zlewnia nr 1 obejmuje teren na zachód od kanału Ø 1000 mm. Na kanale nr 1 zamontowany jest separator ropopochodnych o wydajności nominalnej 40 l/s oraz osadnik o pojemności czynnej 5 m<sup>3</sup>. Celem zapewnienia optymalnych warunków dla podczyszczania wód opadowych, odprowadzanych do odbiornika, w studni S1.1 zaprojektowano stożkowy regulator przepływu o wydajności 40 l/s. Układ kanalizacji deszczowej powyżej regulatora pełnił będzie funkcję retencyjną. Zabezpieczeniem przez przepełnieniem kanałów będzie przelew awaryjny zamontowany w studni S1.1. W przypadku jego zadziałania wody opadowe również będą w 100% podczyszczane, ale efekt usuwania substancji ropopochodnych i osadów będzie niższy. Maksymalna wydajność separatora to 400 l/s. Do kanału nr 1 włączone są istniejące przyłącza deszczowe z przyległych posesji. Te z nich, które są czynne należy przełączyć do projektowanego kanału.

Zlewnia nr 2 obejmuje teren na wschód od kanału Ø 1000 mm. Na kanale nr 2 zamontowany jest separator ropopochodnych o wydajności nominalnej 20 l/s oraz osadnik o pojemności czynnej 3,5 m<sup>3</sup>. Z uwagi na niewielką powierzchnię zlewni nr 2, przepływ wód opadowych wywołany deszczem nawalnym jest mniejszy niż wydajność separatora, nie jest więc konieczne stosowanie regulatora przepływu. Maksymalna wydajność separatora to 200 l/s.

### **Charakterystyka wymiarowa i uzbrojenie kanału – zlewnia nr 1**

- długość – L = 575,8 m
- średnica – DN 600 mm (L=273,8 m), DN 400 mm (L=152,2 m), DN 300 mm (L=86,4 m) oraz DN 200 mm (L=63,4 m)
- materiał – PP strukturalne o sztywności obwodowej SN 12 kN/m<sup>2</sup>
- spadek – i = 2 do 20 ‰
- zagłębienie – 0,93 do 1,73 m p.p.t. projektowanego

Na trasie kanału zaprojektowano następujące elementy uzbrojenia:

- studnia rewizyjna Ø 2,00 m z kręgów betonowych z regulatorem przepływu q=40 l/s i przelewem awaryjnym: szt. 1
- studnia rewizyjna Ø 1,50 m z kręgów betonowych: szt. 10
- studnia rewizyjna Ø 1,20 m z kręgów betonowych: szt. 6
- studnia inspekcyjna Ø 425 mm PE: szt. 2
- trójnik DN 600/200 mm PP strukturalne, skośny 45°: szt. 1

- wpust deszczowy Ø 500 mm betonowy z osadnikiem o głębokości 1 m, jezdniowy: szt. 16
- wpust deszczowy Ø 500 mm betonowy z osadnikiem o głęb. 1 m, krawężnikowy: szt. 1

Ponadto zaprojektowano adaptację następujące istniejących elementów uzbrojenia:

- separator ropopochodnych o wydajności nominalnej 40 l/s: szt. 1
- osadnik o pojemności czynnej 5 m<sup>3</sup>: szt. 1

### **Charakterystyka wymiarowa i uzbrojenie kanału – zlewnia nr 2**

- długość – L = 58,7 m
- średnica – DN 300 mm (L=47,9 m) oraz DN 200 mm (L=10,8 m)
- materiał – PP strukturalne o sztywności obwodowej SN 12 kN/m<sup>2</sup>
- spadek – i = 3 do 10 ‰
- zagłębienie – 0,93 do 1,54 m p.p.t. projektowanego

Na trasie kanału zaprojektowano następujące elementy uzbrojenia:

- studnia rewizyjna Ø 1,20 m z kręgów betonowych: szt. 1
- wpust deszczowy Ø 500 mm betonowy z osadnikiem o głębokości 1 m, jezdniowy: szt. 2

Ponadto zaprojektowano adaptację następujące istniejących elementów uzbrojenia:

- separator ropopochodnych o wydajności nominalnej 20 l/s: szt. 1
- osadnik o pojemności czynnej 3,5 m<sup>3</sup>: szt. 1



### **Konstrukcja studni rewizyjnych**

- Studnia, wg PN-99/B-10729 – elementy betonowe prefabrykowane, zgodnie ze szczegółem załączonym do projektu
  - Dolna część studni monolityczna prefabrykowana łącząca płytę denną z kręgiem, wyposażona w fabryczną kinetę oraz przejścia szczelne właściwe dla materiału kanału i spocznika
  - Kręgi, łączone za pomocą uszczelki gumowej lub elastomerowej, właściwej dla producenta kręgów, styki ospoinowane
  - Płyta pokrywowa prefabrykowana, posadowiona na pierścieniu odciążającym
- Podbudowa pod właz – prefabrykowane pierścienie betonowe
- Studnię wykonać dla klasy ekspozycji XA2, zgodnie z normą PN-EN 206:2014-04 Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, uwzględniając następujące cechy betonu:
  - klasa betonu C 35/45 o  $w \leq 0,45$
  - nasiąkliwość betonu 5%
  - wodoszczelność W 10
- Kinetę – beton C 50.
- Izolacja zewnętrzna studzienek: abizol R + 2 x abizol KL
- Włazy studzienne – żeliwne lub żeliwne z wypełnieniem betonowym klasy D 400 kN, zgodne z normą PN – EN 124:2000.
- Stopnie zjazdowe żeliwne, zgodne z normą PN-EN 13101:2005, montowane co 25 cm

### **Konstrukcja studni inspekcyjnych**

- Studnie wykonać jako prefabrykaty, łączone z kanałem kielichowo na uszczelki gumowe.
- Włazy studzienne – żeliwne klasy D 400 kN, zgodne z normą PN – EN 124:2000, teleskopowe z betonowym pierścieniem odciążającym (DN 400 mm).

### **Konstrukcja wpustów deszczowych**

- Wpusty wykonać jako prefabrykaty betonowe, łączone na uszczelki gumowe.
- Elementy betonowe prefabrykowane wykonać dla klasy ekspozycji XA2, zgodnie z normą PN-EN 206:2014-04 Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, uwzględniając następujące cechy betonu:
  - klasa betonu C 35/45 o  $w \leq 0,45$
  - nasiąkliwość betonu 5%
  - wodoszczelność W 10
- Pierścień odciążający – prefabrykowany
- Osadnik o głębokości 1,0 m
- Kinetę – beton C 50.
- Izolacja zewnętrzna wpustów: abizol R + 2 x abizol KL
- Ruszt żeliwny, klasy D 400 kN, montowany na zawiasie: jezdniowy lub krawężnikowo – jezdniowy, zgodnie ze specyfikacją na rysunku szczegółowym

### **Adaptacja istniejących separatorów i osadników**

Istniejące separatory i osadniki należy adaptować do zaprojektowanego układu. W tym celu należy:

- nagromadzone osady wywieźć taborem asenizacyjnym
- oczyścić hydrodynamicznie zbiorniki oraz ich wyposażenie, wody z czyszczenia wywieźć taborem asenizacyjnym
- wymienić na nowe kręgi w których nawiercone zostały istniejące wloty i wyloty do zbiorników
- nawiercić otwory w ścianach zbiorników i obsadzić w nich systemowe tuleje przejściowe, zgodnie z niniejszą dokumentacją
- odtworzyć izolację zewnętrzną: abizol R + 2 x abizol KL

## **Istniejący stan uzbrojenia**

Ocenę stanu uzbrojenia wzdłuż projektowanej sieci przeprowadzono na podstawie mapy geodezyjnej w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie. W chwili aktualizacji mapy w rejonie projektowanej kanalizacji deszczowej ujawniono następujące, krzyżujące się z nią, uzbrojenie (istniejące i projektowane):

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna

W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.

## **Roboty ziemne i montażowe**

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem UM w Pruszkowie oraz innych instytucji wymienionych w protokole Narady Koordynacyjnej.

Sieci wykonywane będą w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanym poziomo układanymi wypraskami stalowymi. Prace będą wykonywane w 30% ręcznie i 70% mechanicznie. Urobek składowany będzie w pasie trawnika przyległego do jezdni ul. Groblowej. Przewiduje się konieczność wymiany 90% gruntu na piasek średnio lub gruboziarnisty.

Rury w gruncie należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm. Pierwszą warstwę zasypki do 30 cm ponad wierzch rury należy wykonywać piaskiem, ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół kanału. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami grubości ok. 30 cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia CBR=1 na całej długości sieci).

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało – czerwonym ze światłami żółtymi, zapalonymi od zmierzchu do świtu. Na czas przerw w wykonywaniu robót wykop należy pozostawiać przykryty. Nawierzchnię zniszczoną w wyniku prowadzonych robót, należy odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym.

## **Obliczenie ilości wód deszczowych**

Do obliczeń przyjęto następujące założenia wyjściowe:

- deszcz miarodajny –  $q = 130 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$
- czas trwania deszczu –  $t = 15 \text{ min.} = 900 \text{ s}$

### **Zlewnia nr 1**

- powierzchnia terenu odwadnianego,  $F_1 = 0,693 \text{ ha}$
- współczynnik spływu dla jezdni, chodnik, miejsce parkingowe,  $\psi_1 = 0,9$
- szacunkowy dopływ wód opadowych poprzez istniejące przyłącza,  $Q_{\text{przyt.}} = 80 \text{ l/s}$

$$Q = q \cdot F_1 \cdot \psi_1 + Q_{\text{przyt.}} = 130 \cdot 0,693 \cdot 0,9 + 80 = 161,1 \text{ l/s}$$

Ponadto do kanału nr 1 włączone są istniejące przyłącza deszczowe z przylegających posesji. Brak jest danych odnośnie ilości wód opadowych odprowadzanych za ich pośrednictwem. Dla potrzeb weryfikacji doboru pojemności retencyjnej przyjęto, że dopływ wód opadowych z terenu przyległych posesji jest w przybliżeniu równy dopływowi z ul. Groblowej. Układ kanalizacji deszczowej w zlewni nr 1 zaprojektowano tak, że całość wód opadowych



przepływa przez studnię S1.1, w której zamontowany będzie regulator przepływu o wydajności 40,0 l/s.

Dla zapewnienia prawidłowej pracy układu kanalizacji deszczowej, zaprojektowano go o pojemności umożliwiającej zgromadzenie całego opadu, a następnie odprowadzenie z wydajnością zapewniającą maksymalny efekt podczyszczania wód opadowych. Takie rozwiązanie zapewni także optymalne warunki pracy separatora.

Wymaganą pojemność retencyjną układu kanalizacji deszczowej obliczono dla wydajności:

$$Q_{ret.} = Q - Q_{bezp.} = 181,1 - 40 = 121,1 \text{ l/s}$$

$$V_{ret.} = Q_{ret.} \cdot t = 121,1 \cdot 900 = 109,0 \text{ m}^3$$

Pojemność zaprojektowanego układu kanalizacji deszczowej powyżej regulatora przepływu wynosi 111,8 m<sup>3</sup> i jest wystarczająca do zretencjonowania całego deszczu z odwadnianego terenu.

## **Zlewnia nr 2**

- powierzchnia terenu odwadnianego,  $F_2 = 0,138 \text{ ha}$
- współczynnik spływu dla jezdni, chodnik, miejsce parkingowe,  $\psi_2 = 0,9$

$$Q = q \cdot F_1 \cdot \psi_1 = 130 \cdot 0,138 \cdot 0,9 = 16,1 \text{ l/s}$$

Odptyw wód opadowych ze zlewni nr 2 jest mniejszy niż przepustowość nominalna separatora, nie ma więc konieczności regulacji przepływu, a co za tym idzie – zapewnienia pojemności retencyjnej w układzie. Całość wód opadowych odprowadzana będzie bezpośrednio.

## **Wytyczne dalszej rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej**

Inwestor nie przewiduje rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o kanały będące przedmiotem niniejszej dokumentacji. Ewentualnie możliwe są nowe przyłączenia z terenu posesji przyległych do kanału.

W przypadku projektowania nowych przyłączy do układu kanalizacji deszczowej wymagane jest zapewnienie na nich dodatkowej pojemności retencyjnej oraz ograniczenie łącznej ilości wód opadowych odprowadzanych do kanału.

Zaleca się, montaż dodatkowych regulatorów przepływu na wszystkich (istniejących i planowanych w przyszłości) przyłączach deszczowych z przyległych posesji. Suma wydajności tych regulatorów winna wynosić 80 l/s.

## **Likwidacja istniejącej sieci kanalizacji deszczowej**

Aktualnie w pasie drogowym ul. Groblowej są 3 kanały deszczowe w tym 2, na których zamontowane są wpusty deszczowe. Wszystkie istniejące kanały deszczowe należy zlikwidować. Likwidację należy wykonać poprzez demontaż kanałów zlokalizowanych w pasie frontu robót i pod jezdnią, a w przypadku pozostałych – poprzez unieczynnienie.

W tym celu kanały należy:

- kanały i studnie oczyścić z osadów
- zdemontować studnie powyżej stropu kanału
- wypełnić kanały chudym betonem
- zasypać studnie piaskiem stabilizowanym cementem
- oznaczyć unieczynnione odcinki na mapie zasadniczej

Likwidacji podlegają następujące elementy kanalizacji deszczowej, w tym: demontażowi / unieczynnieniu:

- kanalizacja deszczowa Ø 600 mm: 230 m / 95 m
- kanalizacja deszczowa Ø 500 mm: 10 m / –
- kanalizacja deszczowa Ø 400 mm: 49 m / 162 m

- kanalizacja deszczowa Ø 300 mm: – / 139 m
- kanalizacja deszczowa Ø 200 mm: 110 m / –
- studnie betonowe: 20 szt. / –
- wpusty deszczowe: 24 szt. / –

### ***Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni***

W rejonie robót nie występują drzewa i krzewy cenne przyrodniczo. Roślinność w rejonie robót stanowią trawniki.

mgr inż. Sławomir Szadzowski  
Upr. bud. nr 114/2006/PWOS/09  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi oraz ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gorących, wodociagowych i kanalizacyjnych

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestycja, polegająca na budowie sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowana będzie na terenie miasta Pruszkowa w części objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Kanalizację zaprojektowano w pasie drogowym ulicy Groblowej. Odbiornikiem wód opadowych z projektowanej kanalizacji deszczowej będzie istniejący kanał deszczowy  $\varnothing$  1000 mm, biegnący poprzecznie do ul. Groblowej. Wody opadowe przez odprowadzeniem do odbiornika zostaną podczyszczone w separatorach ropopochodnych oraz osadnikach.

Projektowana kanalizacja służyć będzie do odprowadzenia wód opadowych z powierzchni jezdni ul. Groblowej po jej przebudowie. Niniejsze opracowanie stanowi element projektu przebudowy drogi – ul. Groblowej.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje pas o szerokości 2,0 m, z osią kanału biegnącą jego środkiem i w całości mieści się na działkach, na których został zaprojektowany (podstawa prawna: Prawo Budowlane Art. 3, ust. 20 oraz Art. 20.1, ust. 1c; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; Prawo Ochrony Środowiska).

### **Charakterystyka wymiarowa i uzbrojenie kanałów**

- długość – L = 634,5 m
- średnica – DN 600 mm (L=273,8 m), DN 400 mm (L=152,2 m), DN 300 mm (L=145,1 m) oraz DN 200 mm (L=74,2 m)
- materiał – PP strukturalne o sztywności obwodowej SN 12 kN/m<sup>2</sup>
- spadek – i = 2 do 20 ‰
- zagłębienie – 0,93 do 1,73 m p.p.t. projektowanego

Na trasie kanału zaprojektowano następujące elementy uzbrojenia:

- studnia rewizyjna  $\varnothing$  2,00 m z kręgów betonowych z regulatorem przepływu  $q=40$  l/s i przelewem awaryjnym: szt. 1
- studnia rewizyjna  $\varnothing$  1,50 m z kręgów betonowych: szt. 10
- studnia rewizyjna  $\varnothing$  1,20 m z kręgów betonowych: szt. 1
- studnia inspekcyjna  $\varnothing$  425 mm PE: szt. 2
- trójnik DN 600/200 mm PP strukturalne, skośny 45°: szt. 1
- wpust deszczowy  $\varnothing$  500 mm betonowy z osadnikiem o głębokości 1 m, jezdniowy: szt. 18
- wpust deszczowy  $\varnothing$  500 mm betonowy z osadnikiem o głęb. 1 m, krawężnikowy: szt. 1

Ponadto zaprojektowano adaptację następujące istniejących elementów uzbrojenia:

- separator ropopochodnych o wydajności nominalnej 40 l/s: szt. 1
- osadnik o pojemności czynnej 5 m<sup>3</sup>: szt. 1
- separator ropopochodnych o wydajności nominalnej 20 l/s: szt. 1
- osadnik o pojemności czynnej 3,5 m<sup>3</sup>: szt. 1

Kanały budowane będą w wykopach otwartych, szalowanych wypraskami stalowymi, układane będą na podsypce z piasku grubości 20 cm, zasypka do 30 cm ponad rurę również wykonywana będzie piaskiem i zagęszczona.

W związku z przebudową ul. Groblowej zlikwidowane zostaną istniejące kanały deszczowe. Likwidację należy wykonać poprzez demontaż kanałów zlokalizowanych w pasie frontu robót i pod jezdnią, a w przypadku pozostałych – poprzez unieczynnienie.

Likwidacji podlegają następujące elementy kanalizacji deszczowej, w tym: demontażowi / unieczynnieniu:

- kanalizacja deszczowa  $\varnothing$  600 mm: 230 m / 95 m
- kanalizacja deszczowa  $\varnothing$  500 mm: 10 m / –
- kanalizacja deszczowa  $\varnothing$  400 mm: 49 m / 162 m
- kanalizacja deszczowa  $\varnothing$  300 mm: – / 139 m



Inwestycja została zlokalizowana poza obszarem:

- chronionego krajobrazu
- o kwalifikacji leśnej
- objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- szkód górniczych

Aktualnie ulica Grobłowa posiada jezdnię asfaltową o szerokości 7,0 m. Po przebudowie stan ten zostanie utrzymany. Po obu stronach jezdni zlokalizowane są trawniki. Stan zagospodarowania działek na których zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej ulegnie zmianie w związku z przebudową układu drogowego ul. Grobłowej. Po południowej jej stronie wybudowane zostaną chodnik i ścieżka rowerowa, a po północnej – miejsca parkingowe, równoległe do krawędzi jezdni.

Realizacja i funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej nie będzie miało wpływu na działki sąsiednie oraz elementy przyrodnicze. Nie będzie stanowić ani powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia inwestycji, w tym mieszkańców okolicznych posesji. W chwili obecnej w pasie na terenie objętym zasięgiem niniejszej sieci kanalizacyjnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna

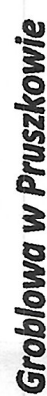
Na głębokości posadowienia kanału nie występują wody gruntowe. Odwadnianie wykopu nie będzie konieczne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki proste.

**Zespół Inż. Sławomir Drondowski**  
Uln. bud nr MAZ/09-17/WOS/09  
**2**  
do projektowania i nadzoru robótami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
ciepłowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych









0.8m

- Należy stosować normy PN - nietyturowane
- Brak opisu wielokrotności
- Kolor nie element
- \* oznacza z listy

5	
5	

- |       |               |               |
|-------|---------------|---------------|
| 95.3  | Terengganu    | Terengganu    |
| 95.59 | —             | —             |
| 95.59 | Proj.         | Proj.         |
| 94.29 | Proj.         | Proj.         |
|       | Proj. na ist. | Proj. na ist. |

[illegible][illegible]

60,0 m	60,0	469,2	444,6	437,4	437,4
300 mm PP strukturalne SN 12 kN/m <sup>2</sup> , L=60,0 m					

[illegible]

0	325,2				
		340,2			
		343,2			
		357,0			
				377,1	

**\$1.12**

fenster - eifel

fenster - eifel\*

DN 400 mm PP strukturalne SN 12 kN/m<sup>2</sup>, L=

[illegible][illegible]


V/m <sup>2</sup> , L=273,8 m	
17,5	18,9
tramwaj	tramwaj
jeżdżą - kaszkie jekt	jeżdżą - kaszkie jekt
jeżdżą - kaszkie jekt *	jeżdżą - kaszkie jekt *
187,9	187,9
57,5	57,5
205,4	212,6
218,3	218,3
tramwaj	tramwaj
podłoga - kaszkie jekt	podłoga - kaszkie jekt

[illegible]

72,5	55,0	93,3	99,9	102,1	14,2
Arbeits- und Kontrollzeit*	Arbeits- zeit*	Arbeits- zeit*	Arbeits- und Kontrollzeit*	Arbeits- zeit*	Arbeits- zeit*

[illegible]

Spadek	Długość	DN 400 mm PP szn	2 %
Materiał		SN 12 kN/m <sup>2</sup>	
Nr ewidencyjny działki			
Rodzaj nawierzchni proj./istn.*	Trasowy drogowy	parkoje - asfalt bet parkoje - asfalt bet	10.1
Odległości	00	15	



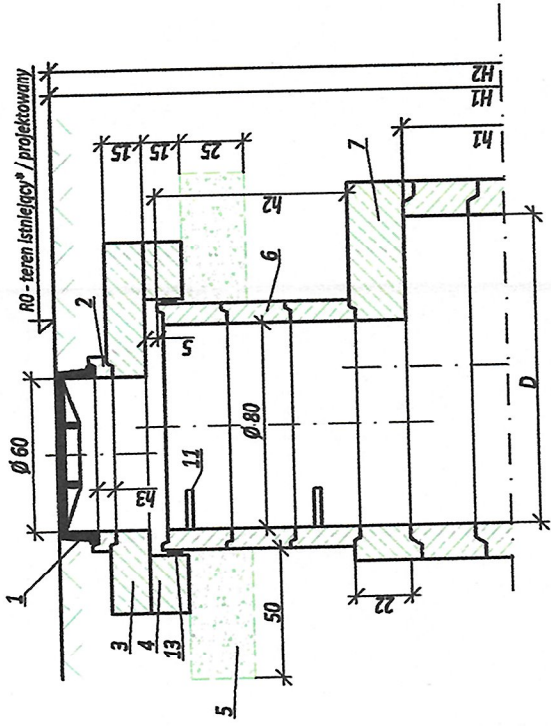
**Sistn.**



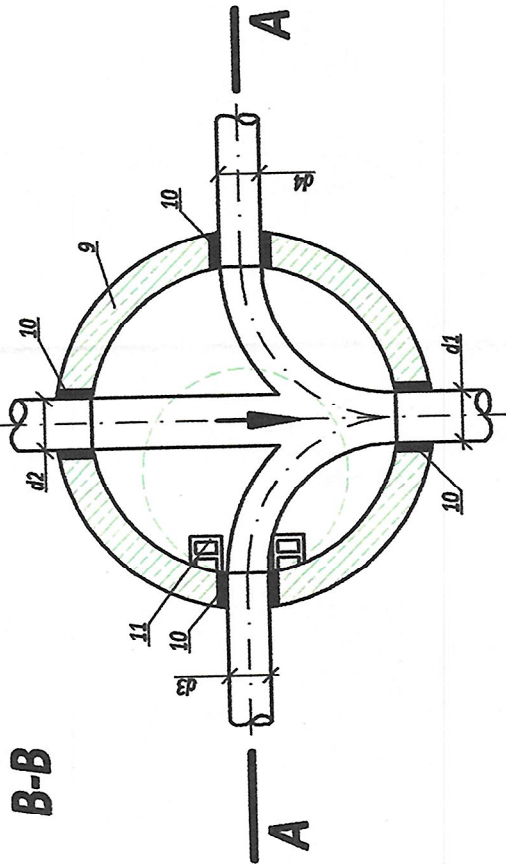
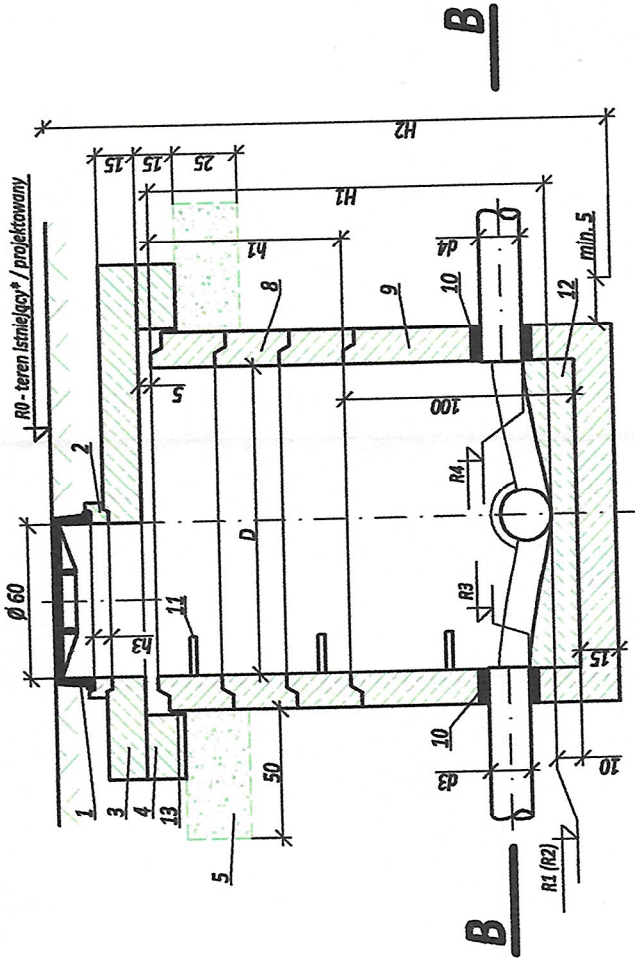




A-A - studnia z kominem żłazowym



A-A - studnia bez komina żłazowego



Nr studni	Szkic połączenia	D [m]	[m n.p.m.]								D1 [mm]	D2 [mm]	D3 [mm]	D4 [mm]	H1 [cm]	H2 [cm]	h1 [cm]	h2 [cm]	h3 [cm]	Stopnie żelwne [szt.]	Płyty [szt.]					Kregi [szt.]		
			R0	R1	R2	R3	R4	D/80	D/60	80/60											80/25	D/25						
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					
Sistn.		1.60	95.64	93.97	93.97	94.10	94.05		1000	1000	300	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
S1.2		1.50	95.77	94.16	94.16	94.30			600	600	300	-	161	186	25	-	13	5	-	1	-	-	1					
S1.3		1.50	95.91	94.20	94.20		94.50		600	600	-	200	171	196	25	-	23	6	-	1	-	-	1					
S1.4		1.50	95.96	94.32	94.32		94.32		600	600	-	400	164	189	25	-	16	5	-	1	-	-	1					
S1.5		1.50	95.77	94.35	94.35	94.65			600	600	2x 200	-	142	167	-	-	19	4	-	1	-	-	-					
S1.6		1.50	95.82	94.37	94.37	94.40			600	600	300	-	145	170	-	-	22	4	-	1	-	-	-					
S1.7		1.50	96.00	94.44	94.44	94.74			600	600	2x 200	-	156	181	25	-	8	5	-	1	-	-	1					
S1.8		1.50	96.20	94.56	94.56	94.87			600	600	300	-	164	189	25	-	16	5	-	1	-	-	1					
S1.9		1.50	96.27	94.58	94.58	94.88			600	600	200	200	169	194	25	-	17	5	-	1	-	-	1					
S1.10		1.50	96.38	94.68	94.68	94.98			600	600	200	200	170	195	25	-	18	5	-	1	-	-	1					
S1.11		1.50	96.41	94.69	94.69	94.85			600	400	500	-	172	197	25	-	24	6	-	1	-	-	1					

Legenda:


- Proj. kanał (przykanalik) deszczowy
- Istn. kanał (przykanalik) deszczowy

Zestawienie elementów:


- Wiaz żelwny DN 600 mm, klasy D 400 kN, zgodny z normą PN-EN 1243:2000
  - Prefabrykowane pierścienie dystansowe
  - Płyta odciążająca pokrywowa
  - Pierścien odciążający
  - Wartwa oszczędzająca z tucznią granitowego 15-32 mm
  - Kregi kamlna żłazowego
  - Płyta redukcyjna
8. Kregi kamlny robocze  
9. Dno prefabrykowane  
10. Tuleje przejściowe (przejścia szczelne), właściwe dla producenta rur  
11. Stopnie żłazowe żelwne, zgodne z normą PN-EN 13101:2006  
12. Klneta betonowa C 50  
13. Uszczelnienie ktem twrdoplastycznym

Uwagi:

- Studnia wg PN-99/B-10729.
- Prefabrykowane elementy betonowe z betonu C35/45.
- Kregi o wysokości 25 cm - można zastąpić 50 i 100 cm.
- Stopnie żłazowe należy montować co 25 cm.
- \* W studni bez kamlna płyta odciążająca pokrywowa (3) ma grubość 22 cm.
- Kregi łączyć za pomocą uszczelki gumowej właściwej dla producenta.
- Od zewnętrznej studni posmatować na całej wysokości ABIZOLEM R + 2 x KL.
- Użytkowanie wg. projektu technologicznego.
- Brak wymiaru kąta oznacza kąt równy 90° lub jego wielokrotność.
- Otwory nawierzone na spoinach kregów winny być wykonane w betoniarńi, przez producenta kregów, po ich uprzednim skłedeniu.
- Wymiary elementów na rysunku podano w cm.



INWESTOR:  
GMINA MIASTO PRUSZKÓW  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków



PRACOWNIA:  
Zakład Ochrony Środowiska  
ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków  
biuro handlowe:  
ul. Kraszewskiego 6 lok. 5, 05-803 Pruszków  
tel./fax: 22 768 88 11

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA DRUGI - UL. KOŁEJ W PRUSZKOWIE  
w zakresie budowy KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODNOWIENIA JEZDNI

ADRES:  
ul. Kołowej w Pruszkowie na odcinku pomiędzy ulicą Ułtwa i ulicą Wągrową  
działki nr: 6032, 6033 oraz 0023 oraz 21/4, 21/16, 102, 131/1, 132/3 oraz 0025  
jedn. wsi: Pruszków 142102\_1

TYTUŁ RYSUNKU:  
SZCZEGÓŁ STUDNI REWIZYJNEJ cz. 1

BRANŻA:  
SANITARNIA

PROJEKTANT:  
mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOŃSKI

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. PIOTR CHOCIAJ

DATA:  
04.2020

FAZA:  
PROJEKT WYKONAWCZY

NR UPRAWNIENI  
MAZ/0206/PWCS/08

NR UPRAWNIENI  
MAZ/0472/PWCS/05

NUMER RYSUNKU:  
4

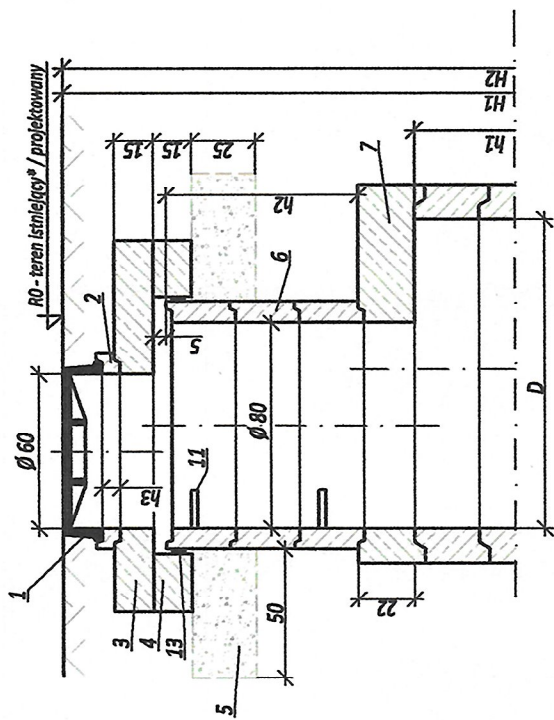
PODPIS:  
MAZ/0206/PWCS/08

PODPIS:  
MAZ/0472/PWCS/05

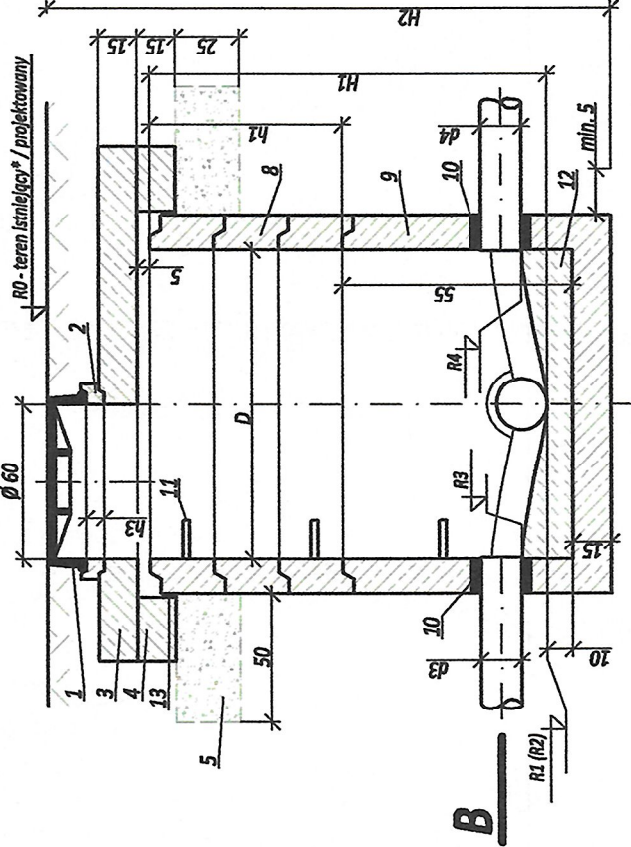
NR STR:  
12



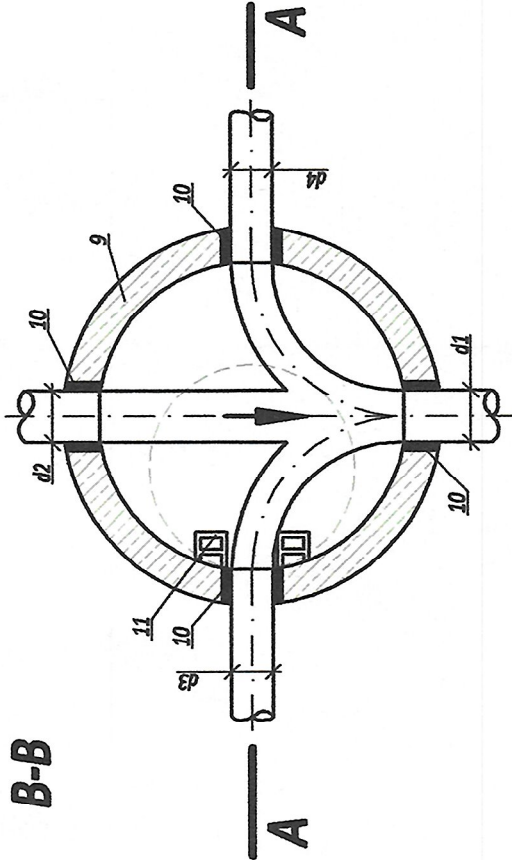
A-A - studnia z kominem złączowym



A-A - studnia bez komina złączowego



B-B



Nr studni	Szkic połączenia	D [m]	R0	R1	R2	[m n.p.m.]		R4	D1 [mm]	D2 [mm]	D3 [mm]	D4 [mm]	H1 [cm]	H2 [cm]	h1 [cm]	h2 [cm]	h3 [cm]	Stopnie żelwne [szt.]	Płyty [szt.]				Kregi [szt.]	
						R3	R4												D/80	80/60	80/25	D/25		
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
S1.12		1,20	96,59	95,04	95,04	95,24	95,24		400	400	200	200	155	180	50	-	23	5	-	1	-	-	2	
S1.13		1,20	96,76	95,13	95,13	-	-		400	400	-	-	163	188	75	-	10	6	-	1	-	-	3	
S1.14		1,20	96,75	95,21	95,31	95,41	95,41		400	300	200	200	154	179	50	-	22	5	-	1	-	-	2	
S1.15		1,20	96,88	95,49	-	95,64	95,64		300	-	200	200	139	164	50	-	11	5	-	1	-	-	2	
S1.16		1,20	95,77	94,38	-	94,38	-		300	-	300	-	139	164	50	-	11	5	-	1	-	-	2	
S1.17		1,20	95,49	94,34	-	94,44	94,44		300	-	200	200	115	140	25	-	12	4	-	1	-	-	1	
S2.1		1,20	95,35	94,29	-	-	94,29	94,36	300	-	-	2 x 200	106	131	25	-	3	4	-	1	-	-	1	

Legenda:

- Proj. kanał (przykanalik) deszczowy
- Istn. kanał (przykanalik) deszczowy

Zestawienie elementów:

- Wiaz żelwiny DN 600 mm, klasy D 400 kN, zgodny z normą PN-EN 124-2000
  - Prefabrykowane pierścienie dystansowe
  - Płyta odciążająca pokrywowa
  - Pierścien odciążający
  - Warstwa odciążająca z tłucznia granitowego 16-32 mm
  - Kregi kamienia złączowego
  - Płyta redukcyjna
- Kregi kamienia roboczej
  - Dno prefabrykowane
  - Tuleje przejściowe (przejścia szczelne), właściwe dla producenta rur
  - Stopnie słazowe żelwne, zgodne z normą PN-EN 13101:2006
  - Kieta betonowa C 50
  - Uzczelnienie kitem trwałoplastycznym

Uwagi:

- Studnia wg PN-99/B-10729.
- Prefabrykowane elementy betonowe z betonu C35/45.
- Kregi o wysokości 25 cm - można zastąpić 50 i 100 cm.
- Stopnie słazowe należy montować co 25 cm.
- \* W studni bez kamienia płyta odciążająca pokrywowa (3) ma grubość 22 cm.
- Kregi łączące za pomocą uszczelki gumowej właściwej dla producenta.
- Od zewnętrznej studni posmarować na całej wysokości ABIZOLEM R + 2 x KL.
- Użytkowanie wg. projektu technologicznego.
- Brak wymiaru kąta oznacza kąt równy 90° lub jego wielokrotność.
- Otwory nawiercone na spoinach kregów winny być wykonane w betoniarzy, przez producenta kregów, po ich uprzednim skolepniu.
- Wymiary elementów na rysunku podano w cm.

	<b>INWESTOR:</b> GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kaszewskiego 14/16 05-800 Pruszków
	<b>PRACOWNIA:</b> POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaszanowskiego 37, 05-402 Pruszków biuro handlowe: ul. Kaszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 768 88 11
<b>INWESTYCJA:</b> PRZEBUDOWA DROGI - UL. KRETEJ W PRUSZKOWIE w zakresie budowy KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIA JEZDNI	
<b>ADRES:</b> ul. Kreta w Pruszkowie na odcinku pomiędzy ręką Ulica Wygłowa dział nr 50/2, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 50/14, 50/15, 50/16, 50/17, 50/18, 50/19, 50/20, 50/21, 50/22, 50/23, 50/24, 50/25, 50/26, 50/27, 50/28, 50/29, 50/30, 50/31, 50/32, 50/33, 50/34, 50/35, 50/36, 50/37, 50/38, 50/39, 50/40, 50/41, 50/42, 50/43, 50/44, 50/45, 50/46, 50/47, 50/48, 50/49, 50/50, 50/51, 50/52, 50/53, 50/54, 50/55, 50/56, 50/57, 50/58, 50/59, 50/60, 50/61, 50/62, 50/63, 50/64, 50/65, 50/66, 50/67, 50/68, 50/69, 50/70, 50/71, 50/72, 50/73, 50/74, 50/75, 50/76, 50/77, 50/78, 50/79, 50/80, 50/81, 50/82, 50/83, 50/84, 50/85, 50/86, 50/87, 50/88, 50/89, 50/90, 50/91, 50/92, 50/93, 50/94, 50/95, 50/96, 50/97, 50/98, 50/99, 50/100, 50/101, 50/102, 50/103, 50/104, 50/105, 50/106, 50/107, 50/108, 50/109, 50/110, 50/111, 50/112, 50/113, 50/114, 50/115, 50/116, 50/117, 50/118, 50/119, 50/120, 50/121, 50/122, 50/123, 50/124, 50/125, 50/126, 50/127, 50/128, 50/129, 50/130, 50/131, 50/132, 50/133, 50/134, 50/135, 50/136, 50/137, 50/138, 50/139, 50/140, 50/141, 50/142, 50/143, 50/144, 50/145, 50/146, 50/147, 50/148, 50/149, 50/150, 50/151, 50/152, 50/153, 50/154, 50/155, 50/156, 50/157, 50/158, 50/159, 50/160, 50/161, 50/162, 50/163, 50/164, 50/165, 50/166, 50/167, 50/168, 50/169, 50/170, 50/171, 50/172, 50/173, 50/174, 50/175, 50/176, 50/177, 50/178, 50/179, 50/180, 50/181, 50/182, 50/183, 50/184, 50/185, 50/186, 50/187, 50/188, 50/189, 50/190, 50/191, 50/192, 50/193, 50/194, 50/195, 50/196, 50/197, 50/198, 50/199, 50/200, 50/201, 50/202, 50/203, 50/204, 50/205, 50/206, 50/207, 50/208, 50/209, 50/210, 50/211, 50/212, 50/213, 50/214, 50/215, 50/216, 50/217, 50/218, 50/219, 50/220, 50/221, 50/222, 50/223, 50/224, 50/225, 50/226, 50/227, 50/228, 50/229, 50/230, 50/231, 50/232, 50/233, 50/234, 50/235, 50/236, 50/237, 50/238, 50/239, 50/240, 50/241, 50/242, 50/243, 50/244, 50/245, 50/246, 50/247, 50/248, 50/249, 50/250, 50/251, 50/252, 50/253, 50/254, 50/255, 50/256, 50/257, 50/258, 50/259, 50/260, 50/261, 50/262, 50/263, 50/264, 50/265, 50/266, 50/267, 50/268, 50/269, 50/270, 50/271, 50/272, 50/273, 50/274, 50/275, 50/276, 50/277, 50/278, 50/279, 50/280, 50/281, 50/282, 50/283, 50/284, 50/285, 50/286, 50/287, 50/288, 50/289, 50/290, 50/291, 50/292, 50/293, 50/294, 50/295, 50/296, 50/297, 50/298, 50/299, 50/300, 50/301, 50/302, 50/303, 50/304, 50/305, 50/306, 50/307, 50/308, 50/309, 50/310, 50/311, 50/312, 50/313, 50/314, 50/315, 50/316, 50/317, 50/318, 50/319, 50/320, 50/321, 50/322, 50/323, 50/324, 50/325, 50/326, 50/327, 50/328, 50/329, 50/330, 50/331, 50/332, 50/333, 50/334, 50/335, 50/336, 50/337, 50/338, 50/339, 50/340, 50/341, 50/342, 50/343, 50/344, 50/345, 50/346, 50/347, 50/348, 50/349, 50/350, 50/351, 50/352, 50/353, 50/354, 50/355, 50/356, 50/357, 50/358, 50/359, 50/360, 50/361, 50/362, 50/363, 50/364, 50/365, 50/366, 50/367, 50/368, 50/369, 50/370, 50/371, 50/372, 50/373, 50/374, 50/375, 50/376, 50/377, 50/378, 50/379, 50/380, 50/381, 50/382, 50/383, 50/384, 50/385, 50/386, 50/387, 50/388, 50/389, 50/390, 50/391, 50/392, 50/393, 50/394, 50/395, 50/396, 50/397, 50/398, 50/399, 50/400, 50/401, 50/402, 50/403, 50/404, 50/405, 50/406, 50/407, 50/408, 50/409, 50/410, 50/411, 50/412, 50/413, 50/414, 50/415, 50/416, 50/417, 50/418, 50/419, 50/420, 50/421, 50/422, 50/423, 50/424, 50/425, 50/426, 50/427, 50/428, 50/429, 50/430, 50/431, 50/432, 50/433, 50/434, 50/435, 50/436, 50/437, 50/438, 50/439, 50/440, 50/441, 50/442, 50/443, 50/444, 50/445, 50/446, 50/447, 50/448, 50/449, 50/450, 50/451, 50/452, 50/453, 50/454, 50/455, 50/456, 50/457, 50/458, 50/459, 50/460, 50/461, 50/462, 50/463, 50/464, 50/465, 50/466, 50/467, 50/468, 50/469, 50/470, 50/471, 50/472, 50/473, 50/474, 50/475, 50/476, 50/477, 50/478, 50/479, 50/480, 50/481, 50/482, 50/483, 50/484, 50/485, 50/486, 50/487, 50/488, 50/489, 50/490, 50/491, 50/492, 50/493, 50/494, 50/495, 50/496, 50/497, 50/498, 50/499, 50/500, 50/501, 50/502, 50/503, 50/504, 50/505, 50/506, 50/507, 50/508, 50/509, 50/510, 50/511, 50/512, 50/513, 50/514, 50/515, 50/516, 50/517, 50/518, 50/519, 50/520, 50/521, 50/522, 50/523, 50/524, 50/525, 50/526, 50/527, 50/528, 50/529, 50/530, 50/531, 50/532, 50/533, 50/534, 50/535, 50/536, 50/537, 50/538, 50/539, 50/540, 50/541, 50/542, 50/543, 50/544, 50/545, 50/546, 50/547, 50/548, 50/549, 50/550, 50/551, 50/552, 50/553, 50/554, 50/555, 50/556, 50/557, 50/558, 50/559, 50/560, 50/561, 50/562, 50/563, 50/564, 50/565, 50/566, 50/567, 50/568, 50/569, 50/570, 50/571, 50/572, 50/573, 50/574, 50/575, 50/576, 50/577, 50/578, 50/579, 50/580, 50/581, 50/582, 50/583, 50/584, 50/585, 50/586, 50/587, 50/588, 50/589, 50/590, 50/591, 50/592, 50/593, 50/594, 50/595, 50/596, 50/597, 50/598, 50/599, 50/600, 50/601, 50/602, 50/603, 50/604, 50/605, 50/606, 50/607, 50/608, 50/609, 50/610, 50/611, 50/612, 50/613, 50/614, 50/615, 50/616, 50/617, 50/618, 50/619, 50/620, 50/621, 50/622, 50/623, 50/624, 50/625, 50/626, 50/627, 50/628, 50/629, 50/630, 50/631, 50/632, 50/633, 50/634, 50/635, 50/636, 50/637, 50/638, 50/639, 50/640, 50/641, 50/642, 50/643, 50/644, 50/645, 50/646, 50/647, 50/648, 50/649, 50/650, 50/651, 50/652, 50/653, 50/654, 50/655, 50/656, 50/657, 50/658, 50/659, 50/660, 50/661, 50/662, 50/663, 50/664, 50/665, 50/666, 50/667, 50/668, 50/669, 50/670, 50/671, 50/672, 50/673, 50/674, 50/675, 50/676, 50/677, 50/678, 50/679, 50/680, 50/681, 50/682, 50/683, 50/684, 50/685, 50/686, 50/687, 50/688, 50/689, 50/690, 50/691, 50/692, 50/693, 50/694, 50/695, 50/696, 50/697, 50/698, 50/699, 50/700, 50/701, 50/702, 50/703, 50/704, 50/705, 50/706, 50/707, 50/708, 50/709, 50/710, 50/711, 50/712, 50/713, 50/714, 50/715, 50/716, 50/717, 50/718, 50/719, 50/720, 50/721, 50/722, 50/723, 50/724, 50/725, 50/726, 50/727, 50/728, 50/729, 50/730, 50/731, 50/732, 50/733, 50/734, 50/735, 50/736, 50/737, 50/738, 50/739, 50/740, 50/741, 50/742, 50/743, 50/744, 50/745, 50/746, 50/747, 50/748, 50/749, 50/750, 50/751, 50/752, 50/753, 50/754, 50/755, 50/756, 50/757, 50/758, 50/759, 50/760, 50/761, 50/762, 50/763, 50/764, 50/765, 50/766, 50/767, 50/768, 50/769, 50/770, 50/771, 50/772, 50/773, 50/774, 50/775, 50/776, 50/777, 50/778, 50/779, 50/780, 50/781, 50/782, 50/783, 50/784, 50/785, 50/786, 50/787, 50/788, 50/789, 50/790, 50/791, 50/792, 50/793, 50/794, 50/795, 50/796, 50/797, 50/798, 50/799, 50/800, 50/801, 50/802, 50/803, 50/804, 50/805, 50/806, 50/807, 50/808, 50/809, 50/810, 50/811, 50/812, 50/813, 50/814, 50/815, 50/816, 50/817, 50/818, 50/819, 50/820, 50/821, 50/822, 50/823, 50/824, 50/825, 50/826, 50/827, 50/828, 50/829, 50/830, 50/831, 50/832, 50/833, 50/834, 50/835, 50/836, 50/837, 50/838, 50/839, 50/840, 50/841, 50/842, 50/843, 50/844, 50/845, 50/846, 50/847, 50/848, 50/849, 50/850, 50/851, 50/852, 50/853, 50/854, 50/855, 50/856, 50/857, 50/858, 50/859, 50/860, 50/861, 50/862, 50/863, 50/864, 50/865, 50/866, 50/867, 50/868, 50/869, 50/870, 50/871, 50/872, 50/873, 50/874, 50/875, 50/876, 50/877, 50/878, 50/879, 50/880, 50/881, 50/882, 50/883, 50/884, 50/885, 50/886, 50/887, 50/888, 50/889, 50/890, 50/891, 50/892, 50/893, 50/894, 50/895, 50/896, 50/897, 50/898, 50/899, 50/900, 50/901, 50/902, 50/903, 50/904, 50/905, 50/906, 50/907, 50/908, 50/909, 50/910, 50/911, 50/912, 50/913, 50/914, 50/915, 50/916, 50/917, 50/918, 50/919, 50/920, 50/921, 50/922, 50/923, 50/924, 50/925, 50/926, 50/927, 50/928, 50/929, 50/930, 50/931, 50/932, 50/933, 50/934, 50/935, 50/936, 50/937, 50/938, 50/939, 50/940, 50/941, 50/942, 50/943, 50/944, 50/945, 50/946, 50/947, 50/948, 50/949, 50/950, 50/951, 50/952, 50/953, 50/954, 50/955, 50/956, 50/957, 50/958, 50/959, 50/960, 50/961, 50/962, 50/963, 50/964, 50/965, 50/966, 50/967, 50/968, 50/969, 50/970, 50/971, 50/972, 50/973, 50/974, 50/975, 50/976, 50/977, 50/978, 50/979, 50/980, 50/981, 50/982, 50/983, 50/984, 50/985, 50/986, 50/987, 50/988, 50/989, 50/990, 50/991, 50/992, 50/993, 50/994, 50/995, 50/996, 50/997, 50/998, 50/999, 50/1000, 50/1001, 50/1002, 50/1003, 50/1004, 50/1005, 50/1006, 50/1007, 50/1008, 50/1009, 50/1010, 50/1011, 50/1012, 50/1013, 50/1014, 50/1015, 50/1016, 50/1017, 50/1018, 50/1019, 50/1020, 50/1021, 50/1022, 50/1023, 50/1024, 50/1025, 50/1026, 50/1027, 50/1028, 50/1029, 50/1030, 50/1031, 50/1032, 50/1033, 50/1034, 50/1035, 50/1036, 50/1037, 50/1038, 50/1039, 50/1040, 50/	



Technical drawing of a circular manhole structure, showing a cross-section (A-A) and a plan view (B-B).

**Cross-section (A-A):**





- Top flange diameter:  $\varnothing 60$
- Top flange height: 95,88 - teren projektowany
- Internal diameter:  $\varnothing 200$
- Internal height: 173
- External height: 198
- Bottom flange diameter:  $\varnothing 600$
- Bottom flange height: 100
- Bottom flange thickness: 22
- Internal thickness: 25
- Internal offset: 23
- Internal offset: 94,25
- Internal offset: 94,34
- Internal offset: 94,15
- Internal offset: 20
- Internal offset: 15

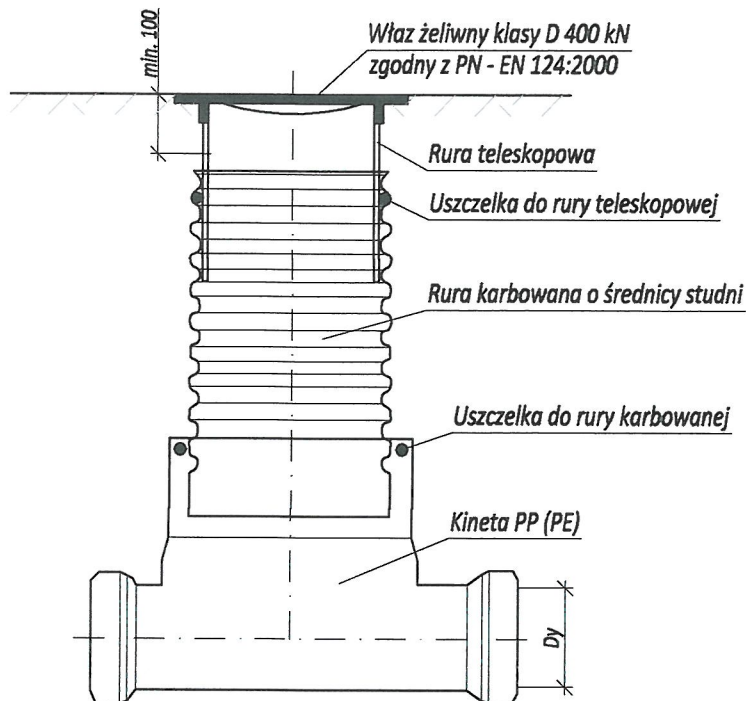
**Plan view (B-B):**

- Top flange diameter:  $\varnothing 400$
- Internal diameter:  $\varnothing 200$
- Internal height: 173
- External height: 198
- Bottom flange diameter:  $\varnothing 600$
- Bottom flange height: 100
- Bottom flange thickness: 22
- Internal thickness: 25
- Internal offset: 23
- Internal offset: 94,25
- Internal offset: 94,34
- Internal offset: 94,15
- Internal offset: 20
- Internal offset: 15

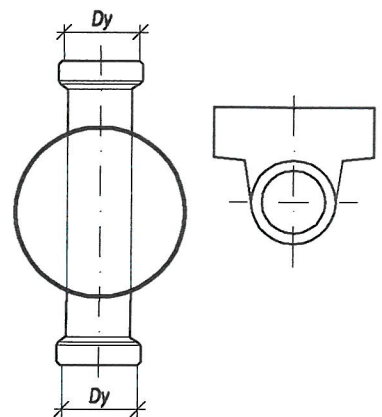
1. Właz żeliwny DN 600 mm, klasy D 400 kN, zgodny z normą PN-EN 124:2000
2. Prefabrykowane pierścienie dystansowe
3. Płyta pokrywowa
4. Kregi komory roboczej
5. Dno prefabrykowane
6. Tuleje przejściowe (przejścia szczelne), właściwe dla producenta rur
7. Stopnie szluzowe żelienne, zgodne z normą PN-EN 1561:2000
8. Przelew awaryjny z blachy stalowej kwasoodpornej gr. 4,0 mm
9. Regulator przepływu stożkowy,  $q=40$  l/s
10. Kinetra betonowa C50

- Studnia wg PN-99/B-10729.
- Prefabrykowane elementy betonowe z betonu C 35/45 W 8.
- Kregi o wysokości 25 cm - można zastąpić 50 i 100 cm.
- Stopnie szalowe należy montować co 25 cm.
- Kregi łączyć za pomocą uszczelki gumowej właściwej dla producenta.
- Od zewnątrz studnię posmarować na całej wysokości ABIZOLEM R + 2 x KL.
- Używanie wg. projektu technologicznego.
- Otwory nawiercone na spójnięch kregów winny być wykonane w betoniarńi, przez producenta kregów, po ich uprzednim sklejeniu.
- Wymiary elementów na rysunku podano w cm.

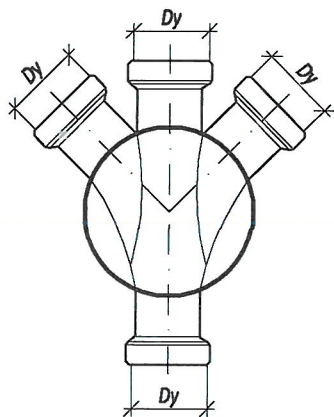
<b>INWESTOR:</b> 		<b>GINA MIASTO PRUSZKÓW</b> ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	
<b>PRACOWNIA:</b> 		<b>POL-OTTO</b> Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
<b>INWESTYCJA: PRZEBUDOWA DRÓGI - UL. GROBLOWEJ W PRUSZKOWIE</b> w zakresie budowy KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIA JEZDNI			
<b>ADRES:</b>		ul. Groblowa w Pruszkowie na odcinku pomiędzy ulicami Przejazdową i Błotną działka nr 102/2 obręb 0014 jedn. ew. Pruszków 142102__1	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> <b>SZCZEGÓŁ STUDNI REWIZYJNEJ cz. 3</b>			
<b>BRANŻA:</b> SANITARNĄ		<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI		<b>NR UPRAWNIENI</b> MAZ/0206/PWOS/09	<b>PODPIS:</b> 
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. PIOTR CHOCIAJ		<b>NR UPRAWNIENI</b> MAZ/0472/PWOS/05	<b>PODPIS:</b> 
<b>DATA:</b> 05.2020	<b>SKALA:</b> -	<b>NUMER RYSUNKU:</b> 6	<b>NR STR:</b> 14



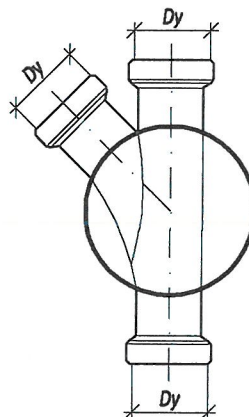
**Kineta typ I - przepływowa**



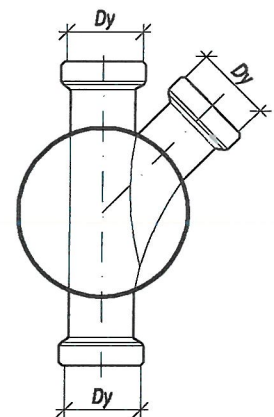
**Kineta typ II - połączeniowa**



**Kineta typ III - połączeniowa**




**Kineta typ IV - połączeniowa**



Nr studni	I1.1	I1.2
Typ / materiał kinety	III/PE	III/PE
Dy [mm]	315	315
Średnica studni [mm]	425	425

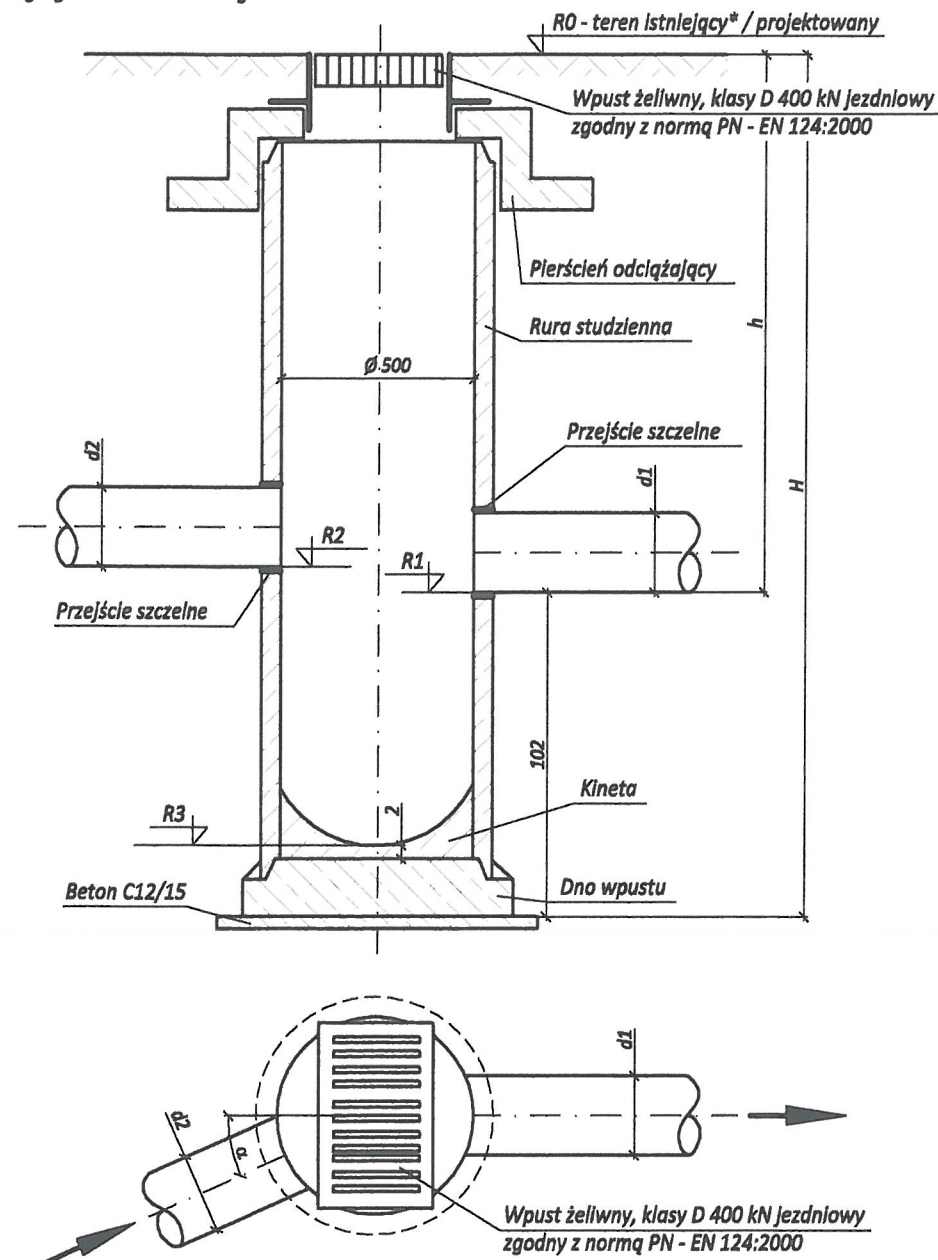
### Uwagi:

- Połączenia kanałów w studni - oś w oś. Pozostałe wyrównania wykonać z zastosowaniem właściwej redukcji niecentrycznej.
- Włączenia w rurę trzonową z wykorzystaniem wkładki IN SITU.
- Włazy i inne elementy studni - wg katalogu producenta studni.
- Posadowienie studni na podsypce z piasku zagęszczonego grubości 20 cm.
- Pozostałe wymiary - wg katalogu producenta studni.
- Włazy studni umieszczonych w terenie nieutwardzonym należy obetonować w promieniu min. 60 cm od krawędzi.
- Niewykorzystane włazy do studni należy zamknąć korkiem kanalizacyjnym PVC o średnicy Dy.

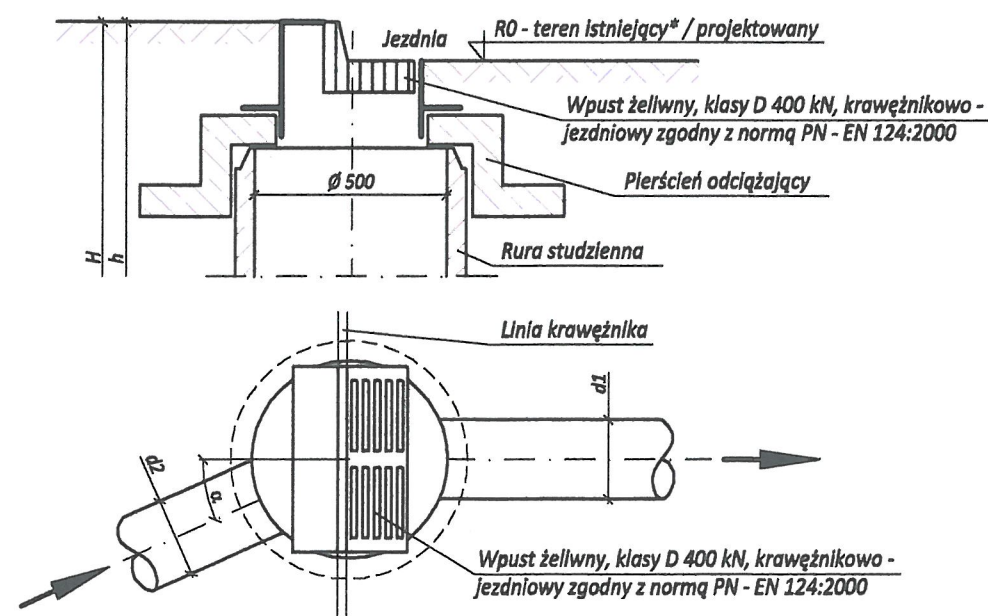
<b>INWESTOR:</b>  GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	
<b>PRACOWNIA:</b>  POL OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
<b>INWESTYCJA:</b> PRZEBUDOWA DROGI - UL. GROBLOWEJ W PRUSZKOWIE w zakresie budowy KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIA JEZDNI	
<b>ADRES:</b> ul. Groblowa w Pruszkowie na odcinku pomiędzy ulicami Przejazdową i Błotną działka nr 102/2 obręb 0014 jedn. ew. Pruszków 142102_1	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> SZCZEGÓŁ STUDNI INSPEKCYJNEJ	
<b>BRANŻA:</b> SANITARNA	<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	<b>NR UPRAWNIENI:</b> MAZ/0206/PWOS/09
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. PIOTR CHOCIAJ	<b>NR UPRAWNIENI:</b> MAZ/0472/PWOS/05
<b>DATA:</b> 05.2020	<b>SKALA:</b> -
<b>NUMER RYSUNKU:</b> 7	<b>NR STR:</b> 15



## Wpusty jezdniowy z osadnikiem



## Wpust krawężnikowo - jezdniowy z osadnikiem





Nr wpustu	R0	R1	R2	R3	d1 [mm]	d2 [mm]	α	h [cm]	H [cm]	Kratka wpustowa klasa D 400 kN	Uwagi
	[m n.p.m.]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
W1.1	95,42	94,46	-	93,46	200	-	-	96	198	1	-
W1.2	95,42	94,49	-	93,49	200	-	-	93	195	1	-
Wk1.3	95,85	94,48	-	93,48	200	-	-	137	239	1	-
W1.4	95,73	94,73	-	93,73	200	-	-	100	202	1	-
W1.5	95,73	94,67	-	93,67	200	-	-	106	208	1	-
W1.6	96,00	94,82	-	93,82	200	-	-	118	220	1	-
W1.7	95,95	94,76	-	93,76	200	-	-	119	221	1	-
W1.8	96,21	94,92	-	93,92	200	-	-	129	231	1	-
W1.9	96,21	94,97	-	93,97	200	-	-	124	226	1	-
W1.10	96,31	95,02	-	94,02	200	-	-	129	231	1	-
W1.11	96,31	95,08	-	94,08	200	-	-	123	225	1	-
W1.12	96,52	95,29	-	94,29	200	-	-	123	225	1	-
W1.13	96,52	95,34	-	94,34	200	-	-	118	220	1	-
W1.14	96,69	95,46	-	94,46	200	-	-	123	225	1	-
W1.15	96,69	95,51	-	94,51	200	-	-	118	220	1	-
W1.16	96,82	95,61	-	94,61	200	-	-	121	223	1	-
W1.17	96,82	95,64	-	94,64	200	-	-	118	220	1	-
W2.1	95,31	94,38	-	93,38	200	-	-	93	195	1	-
W2.2	95,31	94,38	-	93,38	200	-	-	93	195	1	-

**W - wpust jezdniowy z osadnikiem**

**Wk - wpust krawężnikowo - jezdniowy z osadnikiem**

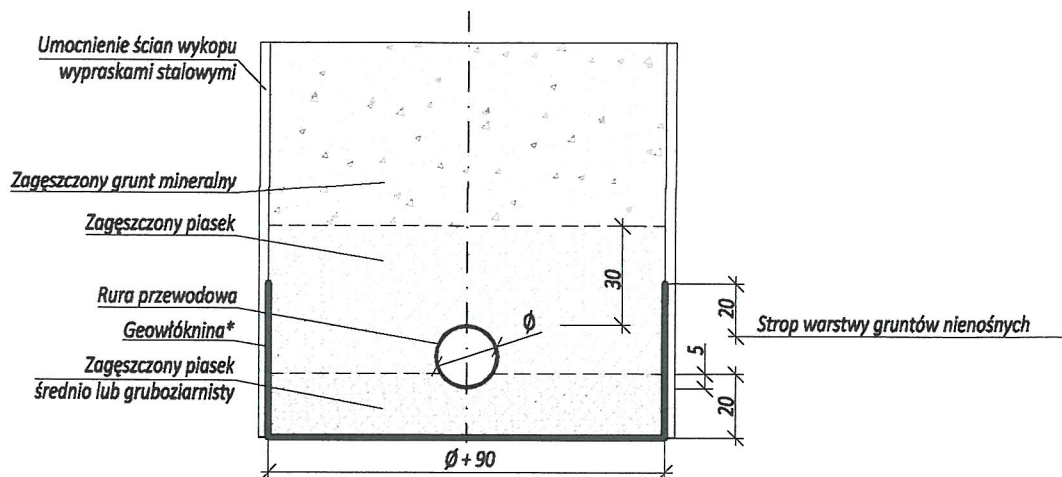
**Uwagi:**

- Prefabrykowane elementy betonowe z betonu C35/45.
- Elementy prefabrykowane łączyć za pomocą uszczelki gumowej właściwej dla producenta.
- Od zewnątrz wpust posmarować na całej wysokości ABIZOLEM R + 2 x KL.
- Usytuowanie wg projektu technologicznego.
- Należy stosować kratki wpustowe żeliwne przymocowane na stałe do obudowy, np. montowane na zawieszce.
- Brak opisu średnicy D2 i rzędnej R2 oznacza brak wlotu odpowiadającego im wlotu do wpustu.
- Otwory należy nawiercić tak, aby nie naruszyć spójności elementów prefabrykowanych.

<b>INWESTOR:</b>  GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	
<b>PRACOWNIA:</b>  POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 768 88 11	
<b>INWESTYCJA:</b> PRZEBUDOWA DRUGI - UL. KRĘTĘJ W PRUSZKOWIE w zakresie budowy KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIA JEZDNI	
<b>ADRES:</b> ul. Krętej w Pruszkowie na odcinku pomiędzy rzeką Utrątką i ulicą Węglową działki nr 503/2, 503/3 obręb 0023 oraz 21/4, 21/16, 102, 131/1, 132/3 obręb 0025 jedn. ew. Pruszków 142102_1	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> SZCZEGÓŁ WPUSTU DESZCZOWEGO	
<b>BRANŻA:</b> SANITARNA	<b>FAZA:</b> PROJEKT WYKONAWCZY
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	<b>NR UPRAWNIENI:</b> MAZ/0206/PWOS/09
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. PIOTR CHOCIAJ	<b>NR UPRAWNIENI:</b> MAZ/0472/PWOS/05
<b>DATA:</b> 04.2020	<b>SKALA:</b> -
<b>NUMER RYSUNKU:</b> 8	<b>NR STR:</b> 16

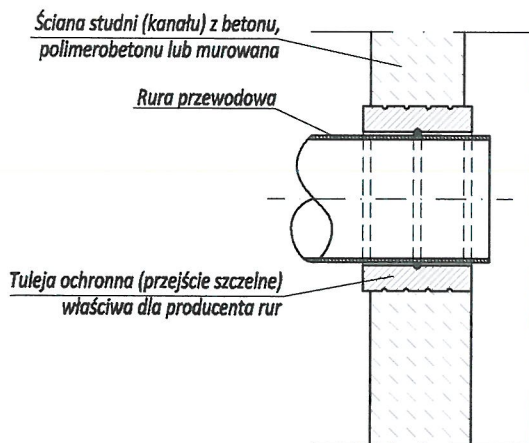


## Posadowienie kanału



\* Geowłókninę należy stosować, jeżeli dno wykopu znajduje się w warstwie gruntów nienośnych lub o słabej nośności, tj. pyłków, ilów, glin pylastych i ilów pylastych

## Przejęcie kanału przez ścianę studni lub kanału murowanego



<b>INWESTOR:</b>  <b>GMINA MIASTO PRUSZKÓW</b> ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	
<b>PRACOWNIA:</b>  <b>POL OTTO</b> Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel./fax: 22 758 88 11	
<b>INWESTYCJA:</b> PRZEBUDOWA DROGI - UL. GROBLOWEJ W PRUSZKOWIE w zakresie budowy KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ODWODNIENIA JEZDNI	
<b>ADRES:</b> ul. Groblowa w Pruszkowie na odcinku pomiędzy ulicami Przejazdową i Błotną działka nr 102/2 obręb 0014 jedn. ew. Pruszków 142102_1	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> SZCZEGÓŁY MONTAŻOWE	
<b>BRANŻA:</b> SANITARNA	<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	<b>NR UPRAWNIEŃ:</b> MAZ/0206/PWOS/09
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> mgr inż. PIOTR CHOCIAJ	<b>NR UPRAWNIEŃ:</b> MAZ/0472/PWOS/05
<b>DATA:</b> 05.2020	<b>SKALA:</b> -
<b>NUMER RYSUNKU:</b> 9	<b>NR STR:</b> 17

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy „Prawo Budowlane” oświadczam, że Projekt budowlany „PRZEBUDOWA DROGI – UL. GROBŁOWEJ W PRUSZKOWIE w zakresie budowy SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ – ODWODNIENIA JEZDNI, na odcinku pomiędzy ulicami Przejazdową i Błońską, działka nr 102/2 obręb 0014 jedn. ew. Pruszków 142102\_1”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### PROJEKTANT:

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**

upr. nr: MAZ/0206/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. Piotr Chociaj**

upr. nr: MAZ/0472/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Piotr Chociaj

PROJEKTANT  
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05  
MOIB nr MAZ/IS/0111/06



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 207 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

**Pan Sławomir Drozdowski**

**magister inżynier**

**urodzony dnia 3 maja 1978 roku w Pruszkowie, syn Wiesława**

**uzyskał**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/0206/PWOS/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

**Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.**

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

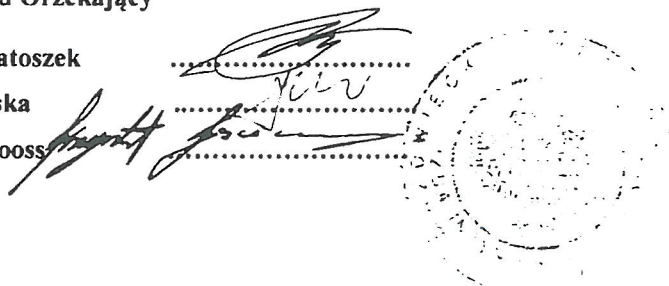
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

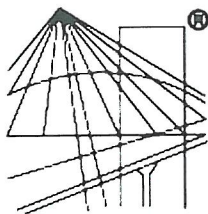
1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss







o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SXQ-M9N-NHZ \*

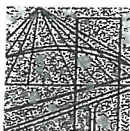
Pan SŁAWOMIR DROZDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0553/09  
adres zamieszkania ul. TOMCIA PALUCHA 6 m. 41, 05-800 PRUSZKÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/310/05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-3, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Piotr Leon Chociaj**

**magister inżynier**

**urodzony dnia 22 stycznia 1978 roku w Kielcach, syn Jana**

**uzyskał**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/0472/PWOS/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

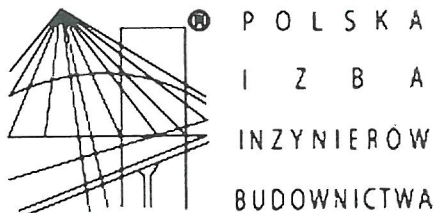
### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Lafoszek

3/ mgr inż. Irena Churska





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1QF-S1V-RW1 \*

Pan PIOTR LEON CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0111/06  
adres zamieszkania ul. MIKLASZEWSKIEGO 64, 05-090 RASZYN, DAWIDY BANKOWE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

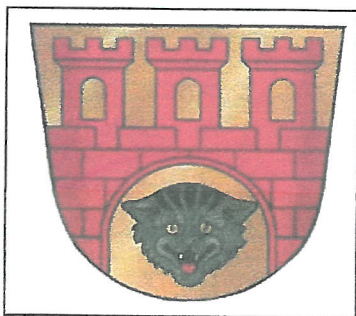
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Urząd Miasta Pruszkowa  
ul. Kraszewskiego 14 / 16  
05 – 800 Pruszków

[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl)  
[prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)  
tel. (22) 735 88 88 , (22) 758 66 50

[inwestycje@miasto.pruszkow.pl](mailto:inwestycje@miasto.pruszkow.pl)

WI.702.3.121 .2019.HM

Pruszków, 24.06.2019r.

*Zakład Ochrony Środowiska  
„POL-OTTO” Tomasz Otto  
ul. Kaczanowskiego 37  
05 – 802 Pruszków*

*Dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z przebudowy  
ul. Groblowej w Pruszkowie.*

*W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 11.06.2019r. dotyczące wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z przebudowy ul. Groblowej w Pruszkowie informuję, że w w/w ulic jest kanalizacja deszczowa o średnicy dn400 do dn600.*

*Istniejącą starą kanalizację deszczową wykonaną z rur betonowych należy wymienić na rury strukturalne PP SN12 o średnicy od dn400-600, studnie rewizyjne żelbetowe dn1500, wpusty uliczne dn500 z przykanalikami z rur PVC (lite jednorodne) dn200 SN8.*

*Wpusty uliczne łączyć bezpośrednio do studni rewizyjnych. Rzędna włączenia do istniejącej studni rewizyjnej około P1= 94,10 oraz P2 = 93,97 i należy sprawdzić w terenie. Ponadto w Wydziale Ochrony Środowiska w/m należy zapoznać się i przeanalizować dokumentację powykonawczą przebudowy kanału deszczowego dn1000 przecinającego ul. Groblową w celu zapewnienia poprawnego odpływu wód opadowych dla w/w zlewni. Za zastosowane rozwiązania odpowiada Projektant.*

*Na wykonanie odwodnienia należy opracować projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z niezbędnymi pozwoleniami oraz uzgodnić z Urzędem Miasta w Pruszkowie.*

**Załącznik:**

1. Plan sytuacyjny Nr 1

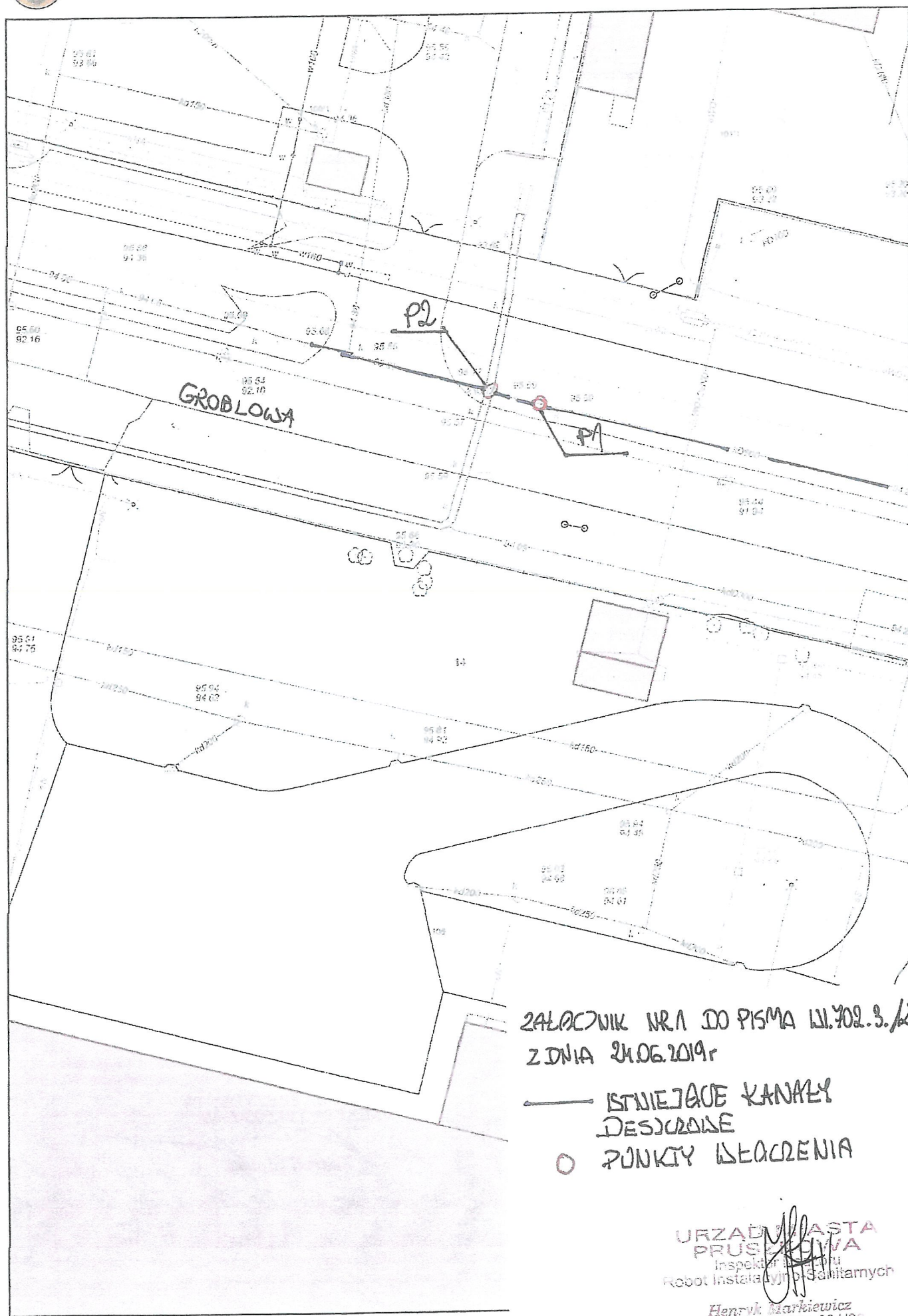
*Warunki techniczne ważne są trzy lata od chwili wydania*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKÓWA**

*Konrad Sipiński*



Pruszków - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PISMA W.1.702.3.12/2019.W  
Z DNIA 24.06.2019r

— ISTNIEJĄCE KANALEY  
DESZCZOWE  
○ PUNKTY WŁĄCZENIA

URZĄD MIASTA  
PRUSZKÓWA  
Inspektor ds. Sanitarnych  
Robot Instalacyjnych  
Henryk Markiewicz  
Nr uprawnień Wa-694/92













Pruszków, dnia 09.12.2019 r.

Gmina Miasto Pruszków  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

WPP.6727.1.124.2019.MK

## W Y P I S

### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy - Groblowa

Prezydent Miasta Pruszkowa działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy – Groblowa, uchwalonym Uchwałą Nr XXI.239.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2016 r. poz. 7925, nieruchomości położone w Pruszkowie w ul. Groblowej/Przejazdowej/Błońskiej – części działek nr ew. 102/2 i 54/2, obręb 14, oznaczone na załączonym wyrysie z planu w skali 1:2000 kolorem czerwonym znajdują się na terenie:

- dróg publicznych klasy dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami na wyrysie z planu KDZ-1, KDZ-3,
- drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonym symbolem na wyrysie z planu KDL-1,
- zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczonym symbolem na wyrysie z planu PU-1.

**UWAGA! Fragment działki nr ew. 54/2, obr. 14, znajduje się w granicach strefy wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV.**

#### ***I. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3, KDL-1, KDL-2, KDD-1***

1. Na terenach oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3, KDL-1, KDL-2, KDD-1 ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
2. Na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3, KDL-1, KDL-2, KDD-1 ustala się następujący podział:
  - 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3;
  - 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: KDL-1, KDL-2;
  - 3) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczony symbolem: KDD-1.
3. Na terenach oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - a) droga KDZ-1 – od 16,5 m dla części drogi położonej w granicach planu do 99 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
    - b) droga KDZ-2 – od 23,5 m do 39,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
    - c) droga KDZ-3 – od 22 m do 50 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
  - 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy;
  - 3) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, zwłaszcza: infrastruktury technicznej, mebli ulicznych, zieleni urządzonej, zatok postojowych;
  - 4) na terenach KDZ-1 i KDZ-3 nakazuje się realizację ścieżki rowerowej, drogi dla rowerów zgodnie z Rozdziałem V ust. 7;
  - 5) na terenie KDZ-3 dopuszcza się realizację obiektów służących realizacji bezkolizyjnego przejazdu pod lub nad torami kolejowymi łączącego ul. Błońską z ul. Działkową;
  - 6) przy zagospodarowaniu terenów KDZ-1 i KDZ-3 należy uwzględnić zapisy Rozdziału VII ust.1;
  - 7) przy zagospodarowaniu terenu KDZ-1 należy uwzględnić zapisy Rozdziału VII ust.2.
4. Na terenach oznaczonych symbolami KDL-1, KDL-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - a) droga KDL-1 – od 14,5 m dla części drogi położonej w granicach planu do 18 m oraz zgodnie

- z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- b) droga KDL-2 – od 15 m do 46 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy;
- 3) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: infrastruktury technicznej, mebli ulicznych, zieleni urządzonej, zatok postojowych;
5. Wyznacza się tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określa się ich linie rozgraniczające, jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: tereny dróg publicznych oznaczone symbolami : KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3, KDL-1, KDL-2, KDD-1;

## **II. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4:**

1. Na terenach oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4 ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, zabudowa usługowa, a w szczególności: usługi handlu hurtowego i detalicznego, usługi obsługi komunikacji, w tym stacje benzynowe i warsztaty remontowe, usługi z zakresu gastronomii i hotelarstwa, usługi administracji i usługi biurowe.
2. Na terenach oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4 dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, w tym również garaży wielopoziomowych, budynków gospodarczych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, mebli ulicznych.
3. Na terenach oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4 dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych takich jak: kioski i stróżówki.
4. Na terenach oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4 ustala się zakaz:
- 1) lokalizowania budynków i lokali mieszkalnych;
  - 2) lokalizowania budynków i lokali związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 3) lokalizowania usług z zakresu usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - 4) realizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów, przy czym na terenie PU-1 dopuszcza się lokalizację obiektów służących przygotowaniu poprzedzającemu odzysk lub unieszkodliwianie.
5. Na terenach oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4 ustala się szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°;
  - 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3, nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.
6. Na terenach oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
  - 2) dopuszcza się adaptację budynków pod warunkiem zachowania ustaleń pkt. 1 oraz pkt 3-5;
  - 3) dopuszcza się dachy płaskie, spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych do 45° oraz dachy krzywiznowe;
  - 4) kolorystyka elewacji powinna zawierać się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz w odcieniach szarości;
  - 5) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z Rozdziałem V ust. 3;
7. Na terenach oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup>;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 80%;
  - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,2, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejącego wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy;
  - 4) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,1;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) 25 m dla budynków,
    - b) 30 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
  - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej: 20%;
  - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z Rozdziałem V ust. 4 i 5.

## **III. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. Na terenach oznaczonych symbolami PU-1, PU-2, PU-3, PU-4, O-1 zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i



obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska.

3. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

1) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;

2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki budowlanej, na której są wytwarzane.

5. W zagospodarowaniu terenów należy stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

#### **IV. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

Dopuszcza się lokalizację obiektów służących ochronie przed uciążliwościami w tym obiektów budowlanych, a w szczególności: osłon izolacyjnych, ekranów akustycznych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w obszarach objętych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

#### **V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej, obsługujący obszar planu i służący powiązaniom zewnętrznym tego obszaru, tworzą drogi publiczne oznaczone symbolami: KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3, KDL-1, KDL-2, KDD-1.

2. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu: dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnymi, dróg dla rowerów lub ścieżek rowerowych na wszystkich terenach, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, dróg publicznych oraz z zakresu ruchu drogowego.

3. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować bezpośrednio, odpowiednio z dróg oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2, KDZ-3, KDL-1, KDL-2, KDD-1, za pośrednictwem dróg wewnętrznych oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach.

4. Miejsca do parkowania muszą być realizowane na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy czym za miejsca do parkowania rozumie się także stanowiska w garażach.

5. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) dla niżej wymienionych funkcji należy zapewnić miejsca do parkowania w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikające z następujących wskaźników:

a) dla funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,

b) dla funkcji usług handlu detalicznego – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

c) dla funkcji usług z zakresu gastronomii – nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 10 miejsc konsumenckich, przy czym nie mniej niż 3,

d) dla pozostałych funkcji usługowych – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;

2) dla niewymienionych w pkt 1) funkcji oraz obszarów i obiektów ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym dla funkcji usługowej część miejsc do parkowania należy urządzić jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z następującymi ustaleniami:

a) nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15,

b) nie mniej niż 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16-40,

c) nie mniej niż 3 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100,

d) nie mniej niż 4 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;

4) wskaźniki określone w pkt. 1 i pkt. 2 nie dotyczą inwestycji związanych z istniejącymi budynkami, nie zmieniających powierzchni użytkowej, a w przypadku handlu – nie zmieniających powierzchni sprzedaży.

6. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, realizowanych na poszczególnych terenach, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się wydzielanie działek pod drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m;

2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.



7. Wskazuje się, na rysunku planu, oznaczeniem graficznym „tereny wyposażone w ścieżki rowerowe”, tereny, które muszą być wyposażone w drogi dla rowerów realizowane w postaci: dróg rowerowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych lub pasów ruchu dla rowerów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i z zakresu prawa ruchu drogowego.

***VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:***

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach przeznaczonych na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg publicznych.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg wewnętrznych oraz na terenach funkcjonalnych pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych rozwiązań.
4. Ustala się następujące zasady obsługi, w zakresie infrastruktury technicznej, działek budowlanych i budynków:
  - 1) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy;
  - 2) nakazuje się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz z na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu prawa energetycznego i z zakresu prawa budowlanego, przy czym dopuszcza się dostarczanie energii elektroenergetycznej również z innych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, ochrony środowiska i prawa energetycznego;
  - 3) realizacja stacji transformatorowych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa energetycznego i prawa budowlanego;
  - 4) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia, należy realizować jako podziemną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa energetycznego i prawa budowlanego;
  - 5) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego;
  - 6) zasilanie w wodę z wodociągu – z magistrali wodociągowej DN 400 mm zlokalizowanej w ulicach Grobłowej i Błońskiej za pośrednictwem przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 80 mm realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków;
  - 7) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
  - 8) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, położonej w Pruszkowie, poza obszarem planu, poprzez kolektory sanitarne Ø800 mm przebiegające w ulicy Błońskiej oraz poza obszarem planu wzdłuż autostrady A2, za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż Ø200 mm;
  - 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych;
  - 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych wymaga podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;
  - 11) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 0.30 m;
  - 12) dopuszcza się dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;
  - 13) nakazuje się zachowanie ciągłości układu urządzeń i rozwiązań służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, przy czym dopuszcza się przebudowę rowów i ich zamianę na rurociągi oraz przebudowę przepustów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i prawa budowlanego;
  - 14) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
  - 15) dopuszcza się dostarczanie ciepła do budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej i indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, z urządzeń kogeneracyjnych, źródeł energii odnawialnej z wyjątkiem turbin wiatrowych; dopuszcza się dostarczanie ciepła również z innych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i z zakresu ochrony środowiska, przy czym na terenach PU-1, PU-2, PU-3, PU-4 zakazuje się pozyskiwania ciepła z paliw stałych, z wyłączeniem biomasy;



- 16) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.
5. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i prawa telekomunikacyjnego.
6. Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach, przy czym:
  - 1) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na terenach PU-1, PU-2, PU-3, PU-4, PO-1;
  - 2) dopuszcza się tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów na terenach PU-1, PO-1, O-1;
  - 3) dopuszcza się magazynowanie odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów na terenie PO-1, O-1;
  - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów służących przetwarzaniu odpadów wyłącznie na terenie PO-1;
  - 5) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów na całym obszarze planu.

**VII. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochronnej terenu kolejowego. W strefie tej obowiązują wszelkie ustalenia, nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.
2. Wyznacza się, na rysunku planu, oznaczeniem graficznym: „granica strefy wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV”, tereny w obrębie których:
  - 1) wszelkie prace budowlane należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu prawa energetycznego i prawa budowlanego;
  - 2) zakazuje się sadzenia drzew pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.
3. Dopuszcza się zachowanie, istniejących w dniu wejścia w życie planu, działek i zagospodarowanie ich zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
4. Dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych o mniejszej powierzchni, niż ustalona w ustaleniach szczegółowych planu, a w szczególności w przypadku, kiedy powierzchnia działki budowlanej uległa zmniejszeniu w wyniku wydzielenia jej części pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń i wskaźników określonych w planie.

**VIII. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie: terenów zieleni i parkingów urządzonych w poziomie terenu.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
  - 1) obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji;
  - 2) kiosków i stróżówek na terenach, na których dopuszczono ich realizację w ustaleniach szczegółowych planu.

**IX. Ustalenia przejściowe i końcowe**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 30% na terenach PU-1, PU-2, PU-3, PU-4, PO-1 oraz w wysokości 0% na terenach WZ, O, KDZ, KDL, KDD.

**Załącznik: WYRYS Z PLANU w skali 1:2000 + Legenda.**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
**NACZELNIK**  
 Wydziału Planowania Przestrzennego  
*[Podpis]*  
 Krystyna Sławińska

## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych – klauzula informacyjna

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych jest Prezydent Miasta Pruszkowa. Kontakt: 05-800 Pruszków, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16 tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50 e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)

2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [iod@miasto.pruszkow.pl](mailto:iod@miasto.pruszkow.pl), telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16

3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w związku z art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z 2017r. ze zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
- stronom postępowania administracyjnego.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn 14 lipca 1983r. ze zm.), tj. 10 lat od daty zakończenia postępowania administracyjnego, licząc od stycznia roku następnego.

7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:

- Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
- Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
- Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
- Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.



# ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEMYSŁOWY - GROBŁOWA

ZAŁĄCZNIK NR  
DO UCHWAŁY N  
RADY MIEJSKIE  
Z DNIA 30 CZER  
OPUBLIKOWAN  
WOJEWÓDZTW  
Z DNIA 8 WRZESNIA 2010 R. POZ

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do wypisu

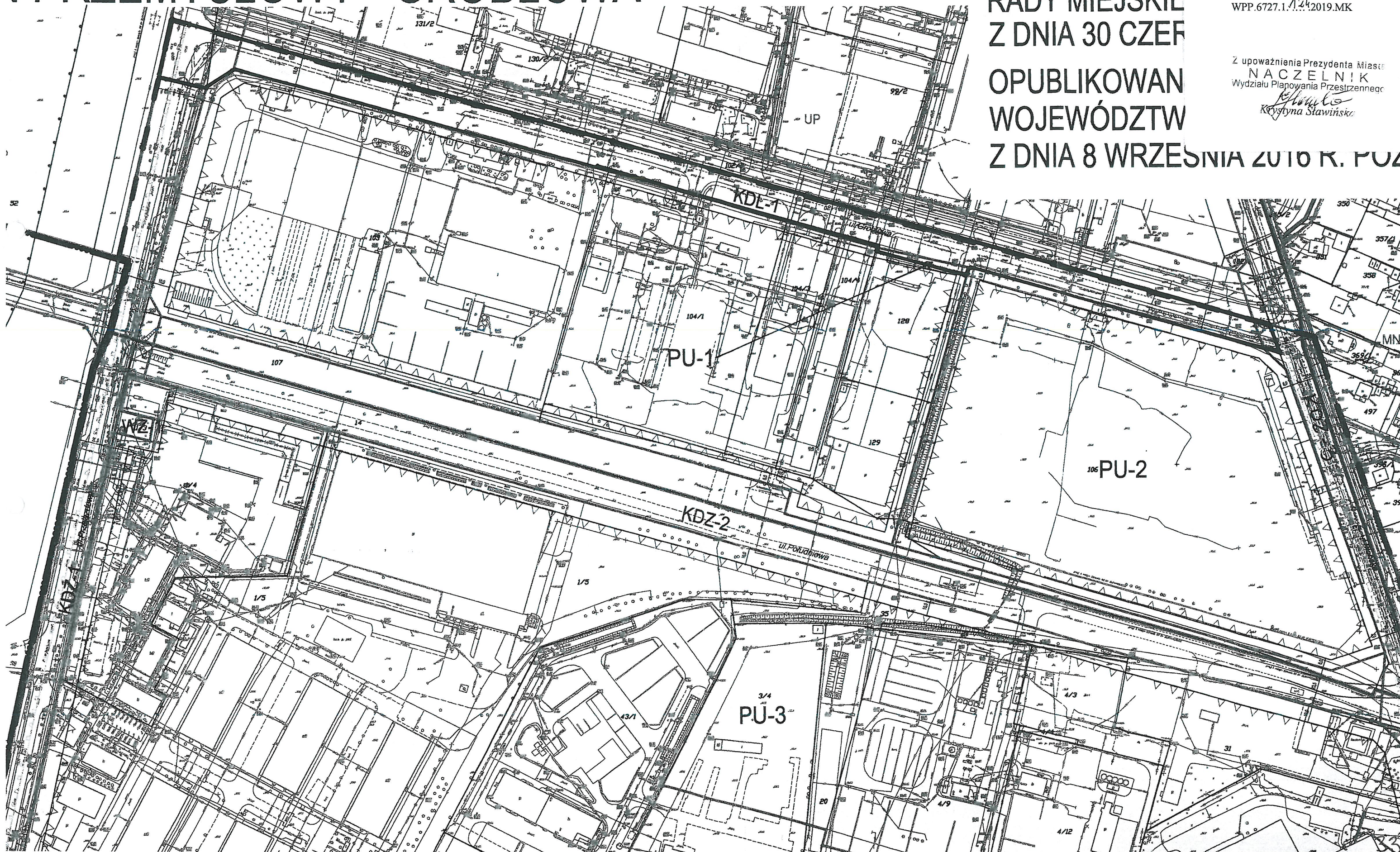
z dnia 09.12.2019

WPP.6727.1.124.2019.MK

Z upoważnienia Prezydenta Miasta





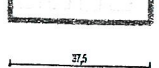
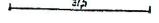
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego

*Krzysztof Sławiński*  
Krzysztof Sławiński

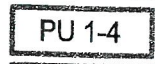
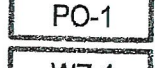
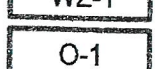

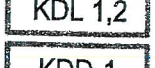









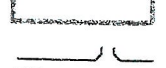


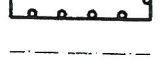
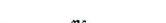

## OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
-  TERENY WYPOSAŻONE W ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

### PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

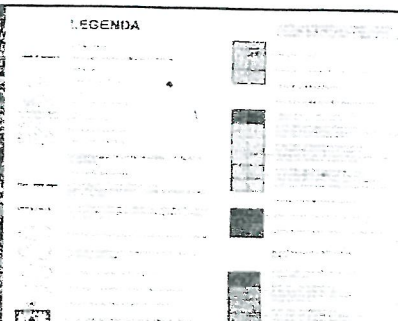
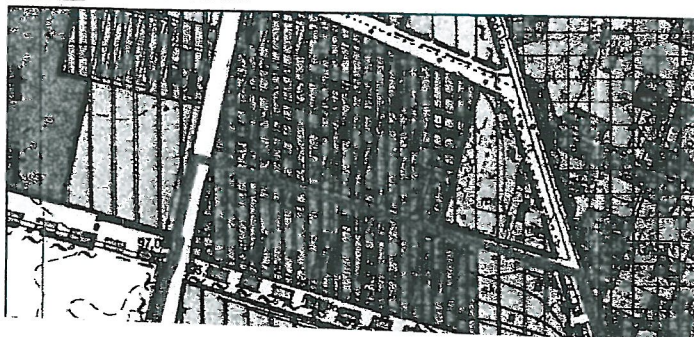
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I GOSPODAROWANIA ODPADAMI
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

## OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRUSZKÓW
-  NAZWY ULIC
-  GRANICE STREF SANITARNYCH OD CMENTARZA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU
-  PROJEKTOWANE KRAWĘDZIE JEZDNI
-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU KOLEJOWEGO
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG OSI ISTNIEJĄCYCH TORÓW KOLEJOWYCH
-  WYMIAROWANIE WYBRANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r.

 - GRANICA PLANU





## SŁOWNICZEK

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejących budynków w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością ich remontu i przebudowy; rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania tych budynków jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, na którym te budynki są położone;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°;
- 3) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12°;
- 4) dachu krzywiznowym – należy przez to rozumieć dach inny niż płaski i spadzisty, a w szczególności dach: kolebkowy, beczkowy, czaszowy, ostrołukowy;
- 5) istniejących budynkach – należy przez to rozumieć budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 6) kiosku – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, mający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej do 20 m<sup>2</sup> i całkowitej maksymalnej wysokości do 3,5 m;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących elementami infrastruktury technicznej; linie te mogą być przekroczone, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
  - a) realizacji elementów termomodernizacji,
  - b) części podziemnych budynków,
  - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy, o ile nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu,
  - d) mebli ulicznych,
  - e) kiosków, stróżówek,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 8) meblach ulicznych – należy przez to rozumieć stałe i niestałe elementy wyposażenia ulic, placów, alei pieszych, parków, skwerów, zielenców i przestrzeni ogólnodostępnych związanych z obiektami użyteczności publicznej, a w szczególności: ławki, słupki, pacholki, stojaki na rowery, budki telefoniczne, ogródki gastronomiczne, w tym: parasole, stoliki, krzesła, lawy, a także infomaty, automaty do sprzedaży biletów, produktów spożywczych lub napojów, kosze na śmieci, w tym małe pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, wiaty przystankowe, latarnie, zegary, maszty uliczne;
- 9) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub dostosowanie do przepisów szczególnych, a zwłaszcza przepisów przeciwpożarowych czy dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacją może być: remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków również nadbudowa;
- 10) nadbudowie – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego i zwiększają się jego parametry, takie jak: wysokość, powierzchnia użytkowa i kubatura, ale nie zwiększa się powierzchnia zabudowy;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 14) stróżówce – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji gospodarczej, mający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej do 20 m<sup>2</sup> i całkowitej maksymalnej wysokości do 3,5 m;
- 15) uciążliwościach – należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.



Pruszków, 09.12.2019 r.

Gmina Miasto Pruszków  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

WPP.6727.1.125.2019.MK

**W Y P I S**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I**

Prezydent Miasta Pruszkowa działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I, uchwalonym Uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 lipca 2016 r. poz. 7074, nieruchomości położone w Pruszkowie w ul. Groblowej/Przejazdowej/Błońskiej – części działek nr ew. 102/2 i 54/2, obręb 14, oznaczone na załączonym **WYRYSIE Z PLANU** w skali 1:2000 kolorem czerwonym znajdują się na terenie:

- dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonym na wyrysie z planu symbolami 1KDZ, 2KDZ,
- drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym na wyrysie z planu symbolem 5KDL.

**UWAGA! Przez teren oznaczony kolorem czerwonym na wyrysie z planu przebiegają linie elektroenergetyczne 110kV i 15kV wraz ze strefami technicznymi.**

***I. Dla poszczególnych dróg, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:***

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na wyrysie z planu symbolem 1KDZ
  - 1) Oznaczenie terenu w planie: 1KDZ
  - 2) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej
  - 3) Zasady zagospodarowania:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 18,3 m do 65,7 m zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) minimalna szerokość pasa ruchu, według parametrów dla dróg zbiorczych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
    - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,
    - e) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym punkcie obowiązują odpowiednio ustalenia Rozdziałów II-V,
  - 4) Informacje: droga gminna istniejąca (nr 31 08 69 W) ul. Przejazdowa
2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na wyrysie z planu symbolem 2KDZ
  - 1) Oznaczenie terenu w planie: 2KDZ
  - 2) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej
  - 3) Zasady zagospodarowania:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 39,3 m,
    - b) minimalna szerokość pasa ruchu, według parametrów dla dróg zbiorczych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
    - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,
    - e) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym punkcie obowiązują odpowiednio ustalenia Rozdziałów II-V,
  - 4) Informacje: droga gminna istniejąca (nr 31 05 17W) ul. Błońska
3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na wyrysie z planu symbolem 5KDL
  - 1) Oznaczenie terenu w planie: 5KDL
  - 2) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej
  - 3) Zasady zagospodarowania:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 16,6 m do 23,1 m,
    - b) minimalna szerokość pasa ruchu, według parametrów dla dróg lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
    - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,
    - e) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym punkcie obowiązują odpowiednio ustalenia Rozdziałów II-V,
  - 4) Informacje: droga gminna istniejąca - ul. Groblowa.

***II. Ustalenia ogólne***



Wyznacza się tereny dróg publicznych: klasy zbiorczej 1KDZ, 2KDZ, klasy lokalnej 5KDL, jako tereny przeznaczone dla inwestycji celu publicznego oraz określa się ich linie rozgraniczające, jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### **III. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zastrzeżeniem Rozdziału V ust. 1.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:  
parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
4. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:  
wskazuje się strefę techniczną od istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV i strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, na których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa energetycznego;
  - a) w pasie technologicznym linii 110kV, liczonym po 19 m od jej osi:
    - obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych w przepisach odrębnych,
    - zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod linią 110kV i w odległości 5,5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
    - dopuszcza się po trasie istniejącej linii 110kV inne rozmieszczenie słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii;
  - b) w pasie technologicznym linii 15 kV, liczonym po 5 m od jej osi: obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych przepisami odrębnymi,
  - c) w pasie technologicznym skablowanej linii 15 kV, liczonym po 1 m od jej osi: obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
  - 1) zasady scalania i podziału istniejących działek w poszczególnych terenach zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych i według następujących zasad:
    - a) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości,
    - b) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
  - 2) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz groduzenia nieruchomości przyległych do rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS w odległości mniejszej niż 1,5 m od ich linii rozgraniczających.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
  - 1) układ komunikacyjny tworzą:
    - a) istniejące i projektowane drogi publiczne, na które składają się:
      - drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone symbolem KDZ,
      - drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL,
      - drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD,
    - b) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
  - 2) powiązanie układu komunikacyjnego w obszarze planu z układem zewnętrznym odpowiednio, poprzez drogi wymienione w pkt 1;
  - 3) w zakresie układu komunikacyjnego:
    - a) zakaz lokalizowania na terenach dróg, budowli i obiektów budowlanych, za wyjątkiem, budowli i obiektów budowlanych związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obsługą i organizacją ruchu drogowego,



- b) minimalna szerokość pasa drogi w przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych wynosi 6.0 m;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) ustala się wskaźniki według przeznaczenia terenu:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - minimum 2 miejsca do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wliczając miejsca garażowe i minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej obiektu.
    - dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i minimum 2 miejsca do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wliczając miejsca garażowe.
    - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
    - dla zabudowy usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce do parkowania na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz minimum 5 miejsc do parkowania na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
    - dla terenu zieleni parkowej – minimum 1 miejsce do parkowania na 3000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - b) dla nie wymienionych w lit. a obszarów i obiektów ustala się obowiązek zapewnienia:
    - w przypadku obiektów budowlanych – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
    - w przypadku przeznaczeń nie pociągających za sobą realizacji zabudowy – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 2000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu;
  - c) w ramach ustalonej liczby miejsc dla usług obowiązek zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania jako miejsc ogólnodostępnych w tym dla osób niepełnosprawnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym: dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
    - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41- 100,
    - 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
  - d) nakaz realizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja.

#### **IV. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

1. Dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli nie naruszają one warunków technicznych drogi.
3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg wyłącznie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu jeżeli nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, w taki sposób aby nie kolidowało z istniejącą zabudową.
4. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej w obszarze planu z sieciami zewnętrznymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) ustala się zasilanie w wodę z wodociągu z ujęciem wody zlokalizowanym poza obszarem planu, o średnicy nie mniejszej niż 40 mm,
  - 2) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego.
6. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
  - 1) ustala się budowę sieci kanalizacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż 200 mm;
  - 2) dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych, atestowanych zbiorników na nieczystości ciekłe.
7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na działce budowlanej.
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, drenaż lub studnie chłonne deszczowe po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego do odbiorników wód opadowych, w tym rowów odwadniających lub do zbiorników infiltracyjnych bądź infiltracyjno-odparowujących.
  - 4) dopuszcza się budowę ciągów kanalizacji deszczowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż 300mm.
  - 5) nakaz skanalizowania rowu odwadniającego, oznaczonego na rysunku planu.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) ustala się budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32mm;
  - 2) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;



- 3) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii niskiego i średniego napięcia napięcia;
  - 2) skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wskazanej na rysunku planu lub przebudowę w liniach rozgraniczających drogę 1 KDD lub 6KDL;
  - 3) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, takie jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła itd., z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4;
  - 4) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.
10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie przy użyciu paliwa gazowego oraz niskosiarkowych olejów opałowych i źródeł energii odnawialnej oraz zakazuje pozyskiwania ciepła z paliw stałych z wyłączeniem biomasy.
11. W zakresie telekomunikacji:
  - 1) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
  - 2) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych.

#### **V. Pozostałe ustalenia**

1. W zakresie gospodarki odpadami:
  - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.
2. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:
  - 1) 0 % dla terenów oznaczonych symbolami KDZ;
  - 2) 0 % dla terenów oznaczonych symbolami KDL;
3. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:
  - 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
  - 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni, grafitu, bieli i szarości z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację.
4. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
  - 1) dopuszcza się lokowanie następujących tablic i urządzeń reklamowych:
    - a) billboard, baner, gabłota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,
    - b) grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu, w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,
    - c) tablice reklamowe:
      - format mały - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup> włącznie,
      - format średni - nośnik reklamowy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 do 9 m<sup>2</sup> włącznie,
      - format standard - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 do 18 m<sup>2</sup> włącznie,
    - d) ekspozycja dynamiczna trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,
    - e) słup ogłoszeniowo-reklamowy - w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 220 cm do 270 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 350 cm;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
    - a) wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
    - b) zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
    - c) w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą,
    - d) w terenach usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w formie mały, średni lub standard, a w pozostałych terenach wyłącznie w formie standard;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów w formie małym, średnim lub standard – pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku przy czym łącznie nie więcej niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 4) zakazuje się umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odbłaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu;
  - 5) dopuszcza się wykorzystanie tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam remontowobudowlanych o formie małym, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania robót budowlanych.
5. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:
  - 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram

wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);

- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,8 m, a dla terenów oznaczonych symbolem UP, UPSSE, IO, IE oraz IBIO -2,2m;
- 3) wysokość cokołu ogrodzenia od strony dróg publicznych do 60 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 4) ogrodzenia wzdłuż rzeki Utraty z uwzględnieniem położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) od strony dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy, za wyjątkiem elementów słupków i cokołów;
- 6) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

**Załączniki: WYRYS z PLANU w skali 1:2000 + Legenda**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
*Krzysztof Sławiński*  
*Krzysztof Sławiński*



## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych – klauzula informacyjna

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych jest Prezydent Miasta Pruszkowa. Kontakt: 05-800 Pruszków, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16 tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50 e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)

2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [iod@miasto.pruszkow.pl](mailto:iod@miasto.pruszkow.pl), telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 14/16

3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w związku z art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z 2017r. ze zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych);
- stronom postępowania administracyjnego.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

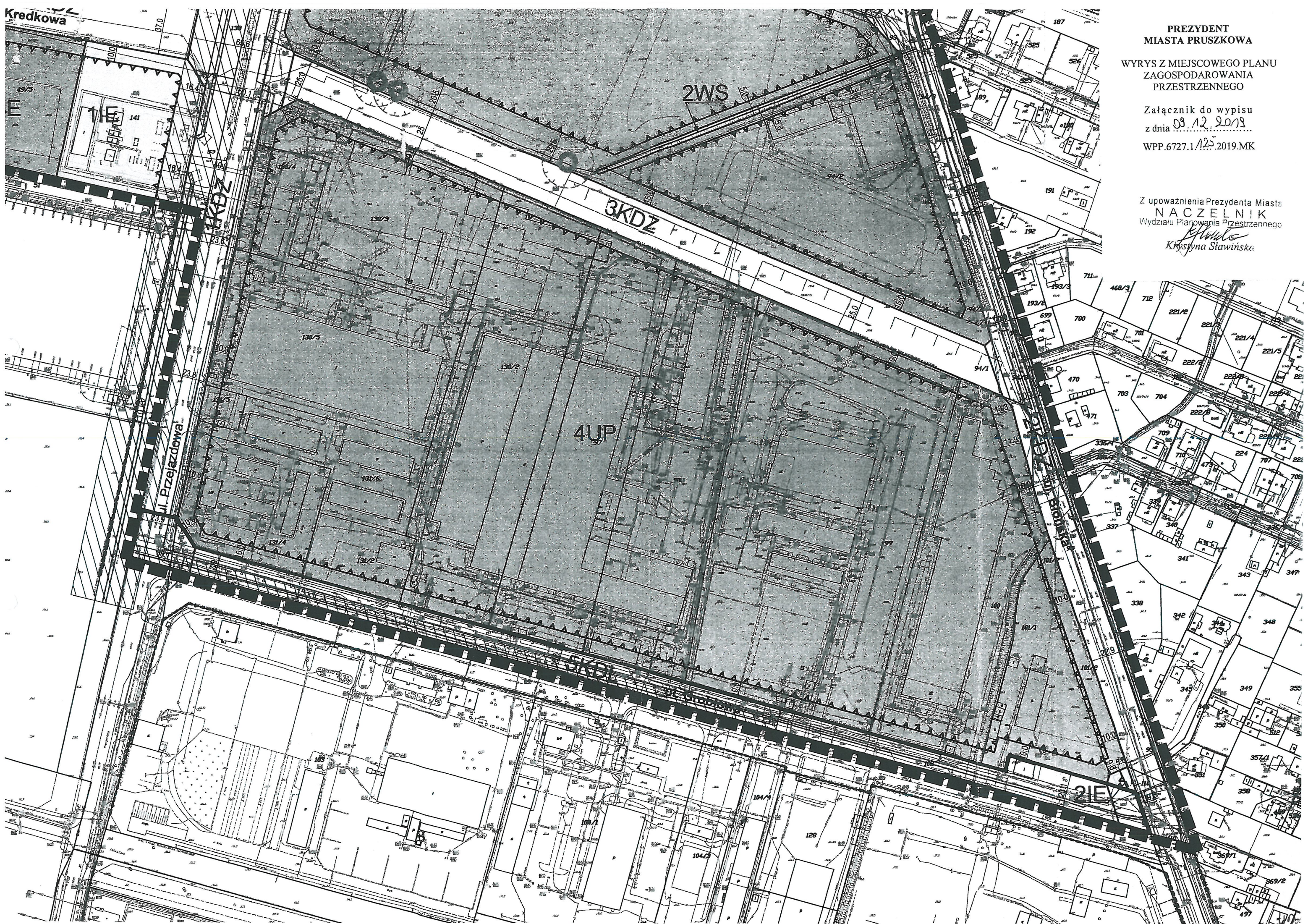
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn 14 lipca 1983r. ze zm.), tj. 10 lat od daty zakończenia postępowania administracyjnego, licząc od stycznia roku następnego.

7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:

- Dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
- Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
- Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
- Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.





PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do wypisu  
z dnia 09.12.2019

WPP.6727.1/125.2019.MK

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego




*Krystyna Stawinska*  
Krystyna Stawinska


















# LEGENDA

## OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU


### OZNACZENIA LINIOWE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  TEREN USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN USŁUG
-  TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
-  TEREN ZIELENI PARKOWEJ
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - BIOGAZOWNIA
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RÓWY
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH - RZĘKA
-  TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY ZBIORCZEJ
-  TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY LOKALNEJ
-  TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

-  PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW


### ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHOLOGICZNEGO

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA





-  NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV DO SKABLOWANIA LUB PRZEBUDOWY
-  RÓW ODWADNIAJĄCY DO SKANALIZOWANIA

### POZOSTAŁE OZNACZENIA











-  ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  ISTNIEJĄCY UKŁAD GŁÓWNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
-  ISTNIEJĄCY UKŁAD GŁÓWNEJ SIECI KANALIZACYJNEJ
-  ISTNIEJĄCA UKŁAD GŁÓWNEJ SIECI GAZOWEJ
-  ISTNIEJĄCY RÓW ODWADNIAJĄCY SKANALIZOWANY

### ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
-  NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
-  PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
-  STREFA SANITARNA 150m OD CMENTARZA
-  STREFA SANITARNA 50m OD CMENTARZA
-  GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
-  GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
-  GRANICE I OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
-  DRZEWIA POMNIKI PRZYRODY WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA





## SŁOWNICZEK

Ilekoć w uchwale jest mowa :

- 1) **kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** - należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą:
  - a) realizacji elementów termomodernizacji,
  - b) części podziemnych budynków,
  - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
  - d) parterowych portierni, kiosków, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej;
- 3) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** - należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym – nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może być doprecyzowana w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym – nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu - symbolem literowym i cyfrowym lub tylko symbolem literowym, wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć wszelką działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a jeśli działalność jest prowadzona w lokalu usytuowanym w budynku mieszkalnousługowym poza tym lokalem, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **szpalerach drzew** - należy przez to rozumieć nasadzenia drzew wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii, w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z uwzględnieniem realizacji w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru niezbędnych miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic i elementów infrastruktury podziemnej; dopuszcza się zmianę położenia linii nasadzeń w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu poprzez jej równoległe przesunięcie maksymalnie o 2,0 m w przypadku jej kolizji z adaptowanymi przewodami istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- 11) **tunelach ekologicznych** - należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych; ogrodzenia bez podmurówek; ogrodzenia z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu; zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub 15 cm x 15 cm w rozstawie 10 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu; zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm pomiędzy cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia.



**Starosta Pruszkowski**

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl



**powiat  
pruszkowski**  
nieskończone możliwości

Pruszków, 11 maja 2020 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.391.2020**

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami	<b>kanalizacyjna elektroenergetyczna</b>
Lokalizacja obiektu	<b>Pruszków, obr. 14, ul. Groblowa, dz. 102/2</b>
Wnioskodawca	<b>Anna Rzewuska</b> reprezentujący(a) podmiot <b>KART Anna Rzewuska, NIP: 5341261193</b> Magnacka 3/32, 02-496 Warszawa
Inwestor	<b>Miasto Pruszków</b>
Projektant	<b>mgr inż. Sławomir Drozdowski</b> numer uprawnień: <b>MAZ/0206/PWOS/09</b>
Członkowie zespołu projektowego	<b>Zbigniew Bąkiewicz Nr upr.St-785/87</b> <b>Zakład Ochrony Środowiska POL-OTTO Tomasz Otto</b>
Data wpływu wniosku	<b>30 kwietnia 2020 r.</b>
Data zakończenia narady	<b>11 maja 2020 r.</b>
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	<b>Agnieszka Olewniczak</b> Przewodnicząca narady koordynacyjnej

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Orange Polska S.A.</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Zarząd Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A.</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Monika Gutkowska</b>
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową i kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem: Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4, Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Marcin Korycki</b>
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności. Pod nadzorem upoważnionego pracownika RE Pruszków	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>PGNiG Termika S.A.</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Sławomir Wójcik</b>
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej



6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Mielcarz
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Ewa Kaczmarek
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Starosta Pruszkowski</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Agnieszka Olewniczak
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Zgodnie z art.48 ust.1, pkt.3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, niszczenie znaków geodezyjnych, ich uszkodzenie lub przemieszczenie jest wykroczeniem, za które grozi kara grzywny. W przypadku uszkodzenia znaków osnowy geodezyjnej inwestor na własny koszt zleci jednostce wykonawstwa geodezyjnego, posiadającej odpowiednie uprawnienia (zgodnie z art.43, pkt.3), wznowienie znaku geodezyjnego lub przeniesienie w miejsce nie zagrożone (pkt nr 332-1773)	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
9	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Miasta Pruszkowa</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Danuta Szpak
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
10	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Pruszkowie(w zakresie infrastruktury)</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Józef Damaziak
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
11	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie ochrony środowiska)</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Agnieszka Wawrzyniak
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> w obrębie drzew prace wykonywać pod nadzorem uprawnionego inspektora ds. zieleni.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Anna Rzewuska**.



Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty**  
**Agnieszka Olewniczak**  
**Przewodnicząca narady koordynacyjnej**

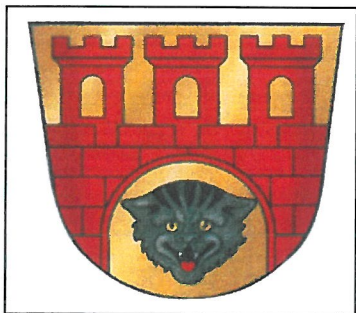
Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 11 maja 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.









Urząd Miasta Pruszkowa  
ul. Kraszewskiego 14 / 16  
05 – 800 P r u s z k ó w

[www.pruszkow.pl](http://www.pruszkow.pl)  
[prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl)  
tel. (22) 735 88 88 , (22) 758 66 50

[inwestycje@miasto.pruszkow.pl](mailto:inwestycje@miasto.pruszkow.pl)

WRI.702.3.102.2020.HM

Pruszków, 22.06.2020r.

**Zakład Ochrony Środowiska  
„POL-OTTO” Tomasz Otto  
ul. Kaczanowskiego 37  
05 – 802 Pruszków**

*Dotyczy: uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej – ul. Groblowej w Pruszkowie.*

*W odpowiedzi na pismo z dnia 09.06.2020r. dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej – ul. Groblowej w Pruszkowie informuję, że **uzgadniam projekt pozytywnie** bez uwag zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z dnia 24.06.2019r. nr WI.702.3.121.2019.HM.*

*Za zastosowane rozwiązania odpowiada Projektant.*

**Załącznik:**

*1. projekt budowlany - 1 egz.*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKÓWA**

  
**Konrad Sipiера**



**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
dla  
przebudowy drogi – ul. Groblowej w Pruszkowie  
w zakresie budowy  
sieci kanalizacji deszczowej – odwodnienia jezdni**

**INWESTOR:** Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

**STADIUM:** INFORMACJA BIOZ

**BRANŻA:** SANITARNA

**LOKALIZACJA:** ul. Groblowa w Pruszkowie  
odcinek pomiędzy ulicami Przejazdową i Błońską  
działka nr 102/2 obręb 0014, jedn. ew. Pruszków 142102\_1

**PROJEKTANT:** mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

Zakład Ochrony Środowiska POL OTTO  
ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków  
Biuro: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków



Budowa projektowanej sieci winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

### **Zakres robót budowlanych**

Dla budowy sieci kanalizacyjnej konieczne jest wykonanie następujących robót:

- roboty przygotowawcze:
  - wyгородzenie i oznakowanie terenu robót i składowania materiałów budowlanych
  - wprowadzenie czasowej organizacji ruchu
- roboty rozbiórkowe nawierzchni:
  - ciecie piłą nawierzchni bitumicznych
  - rozbiórka ręczna i mechaniczna nawierzchni wraz z podbudową
- roboty ziemne ręczne i mechaniczne:
  - wykonywanie wykopów
  - szalowanie wykopów
  - wykonywanie podsypki i obsypki
  - zasypywanie i zagęszczanie wykopów
- roboty montażowe:
  - montaż rur w wykopach
  - montaż prefabrykowanych elementów studni kanalizacyjnych
- roboty odtworzeniowe:
  - odtwarzanie i zagęszczanie podbudowy nawierzchni drogowych
  - odtwarzanie warstw nawierzchni
  - uszczelnianie punktów styku istniejącej i odtworzonej nawierzchni
  - odtwarzanie oznakowania poziomego
  - odtworzenie i pielęgnacja trawników
- roboty końcowe:
  - usunięcie wygrodzeń i oznakowania terenu robót
  - przywrócenie stałej organizacji ruchu
- roboty towarzyszące:
  - transport materiałów do miejsca ich wbudowania
  - transport ziemi i materiałów z rozbiórki nawierzchni
  - wykonywanie i eksploatacja tymczasowych podłączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopu)
  - odwadniania wykopów

### **Kolejność wykonywania obiektów**

Nie dotyczy – projektowana sieć kanalizacyjna jest jednym obiektem budowlanym.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W rejonie budowy sieci kanalizacyjnej występują następujące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalne
- drogi publiczne
- infrastruktura podziemna:
  - sieć wodociągowa
  - sieć kanalizacji sanitarnej
  - sieć gazowa
  - sieć elektroenergetyczna
  - sieć telekomunikacyjna

### **Wykaz elementów mogących stanowić potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementy stwarzające potencjalne zagrożenie to:

- maszyny, narzędzia i sprzęt budowlany używany na budowie



- ruch pieszych i pojazdów na terenie robót i w bezpośrednim ich sąsiedztwie
- przewody elektryczne i inne elementy infrastruktury w rejonie robót
- nieprzestrzeganie przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano – montażowych
- niestosowanie niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego
- lekceważenie przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy
- brak badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników
- niezachowanie elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transporcie, montażu itp.
- błędy w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe, energetyczne, itp.)
- pośpiech Wykonawcy, nieuzasadnione oszczędności i brak wyobraźni
- niezachowanie elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych
- szalowanie głębokich wykopów i praca na ich dnie
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- montaż rur w wykopach
- montaż prefabrykowanych elementów studzienek
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasypki i zagęszczania
- wykonywanie i eksploatacja tymczasowych podłączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopy)
- pracy wewnątrz kanałów i studzienek kanalizacyjnych
- odwadniania wykopów

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi
- utrudnienia w poruszaniu się pieszych i pojazdów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych

### ***Potencjalne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych***

- upadek z wysokości:
  - ryzyko wystąpienia: duże
  - miejsce wystąpienia: wykopy, drabiny, samochody ciężarowe
  - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- porażenie prądem:
  - ryzyko wystąpienia: średnie
  - miejsce wystąpienia: elektronarzędzia, rozdzielnie i przewody elektryczne, oświetlenie
  - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- skaleczenia:
  - ryzyko wystąpienia: średnie
  - miejsce wystąpienia: elektronarzędzia, ostre krawędzie materiałów budowlanych
  - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- uderzenie, przygniecenie, spadające przedmioty:
  - ryzyko wystąpienia: duże
  - miejsce wystąpienia: wykopy, składowiska materiałów, obszar pracy maszyn
  - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót



- poślizgnięcie się, upadek:
  - ryzyko wystąpienia: średnie
  - miejsce wystąpienia: cały obszar prowadzenia robót
  - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- uszkodzenie ciała przez maszyny w rejonie robót:
  - ryzyko wystąpienia: duże
  - miejsce wystąpienia: cały obszar prowadzenia robót
  - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- urazy oczu:
  - ryzyko wystąpienia: średnie
  - miejsce wystąpienia: wykopy, roboty montażowe, izolacyjne
  - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- oparzenia:
  - ryzyko wystąpienia: średnie
  - miejsce wystąpienia: roboty montażowe, izolacyjne, odtworzeniowe
  - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót

### ***Sposoby instruktora pracowników***

- dla pracowników nowoprzyjętych do pracy
  - szkolenia podstawowe prowadzone przez specjalistę ds. BHP
  - szkolenia stanowiskowe prowadzone przez specjalistę ds. BHP
- dla pracowników wcześniej zatrudnionych:
  - szkolenia stanowiskowe prowadzone przez Kierownika Budowy, przy przesunięciu pracownika do robót niebezpiecznych
  - szkolenia okresowe prowadzone przez specjalistę ds. BHP i Kierownika Budowy

### ***Środki techniczne i organizacyjne przeciwdziałające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót***

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winno być określone w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.

Podstawy prawne sporządzenia „Planu”:

- Ustawa z dn. 7. 07. 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003 poz. 2016.)
- Dz. U. nr 120/2003 poz. 1123 z 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133 z 10.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 z 19.03.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny.
- Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie



- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej; odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy
- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i w oparciu o ten projekt zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa
- przebywanie ludzi dozwolone jest wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu
- sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami

mgr inż. Sławomir Wosiński  
 Ur. bud. nr MAZ/09-01 WOS/09  
 do projektowania i nadzoru nad robotami  
 budowlanymi i nadzoru nad robotami  
 instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i  
 urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
 gazowych, wodnych i energetycznych