

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45314310-7 Układanie kabli
48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
51300000-5 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

NAZWA INWESTYCJI : Inwestycja pn.: "LABORATORIUM" - Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia

ADRES INWESTYCJI : Budynek nr 80 na terenie WITU, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka

INWESTOR : WOJSKOWY INSTYTUT TECHNICZNY UZBROJENIA

ADRES INWESTORA : ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka

BRANŻA : SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Mąka

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Jakub Lipiec (WITU)

DATA OPRACOWANIA : 03.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz 1389)

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce.

Planowane prace mają na celu z zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku, wzrost komfortu cieplnego, zwiększenie komfortu użytkowania budynku oraz poprawienie estetyki na zewnątrz i wewnątrz budynku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku biurowo- laboratoryjnego nr 80 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 w Zielonce wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Projekt realizowany zgodnie z Umową Nr ZP/51/2020/L/16/002/01 z dnia 28.10.2020 r. zawartą pomiędzy Wojskowym Instytutem Technicznym Uzbrojenia a firmą POWERSUN Sp. z o.o. na "Opracowanie ekspertyzy oraz dokumentacji projektowej przebudowy budynku nr 80 na terenie WITU pn. "Laboratorium".

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego istniejący budynek biurowo- laboratoryjny zostanie powiększony. Budynek będzie nadbudowany o jedną kondygnację oraz zostanie dobudowana klatka schodowa wraz z dźwigiem osobowo- towarowym. W ramach przebudowy budynek zostanie dostosowany do przepisów przeciwpożarowych oraz zostanie poprawiona funkcjonalność obiektu.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura

stan istniejący: kubatura brutto: 8 846 m³;

stan projektowany: kubatura brutto: 11 616 m³;

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy

Pow. zabudowy- stan istniejący: 702,55 m²

Pow. zabudowy- stan projektowany: 763,71 m²

Powierzchnia wewnętrzna

Pow. wewnętrzna- stan istniejący: 1 681,44 m²

o 592,76 m²- piwnica

o 544,34 m²- parter

o 544,34 m²- I piętro

Pow. wewnętrzna- stan projektowany: 2 496,3 m²

o 666,74 m²- piwnica

o 601,33 m²- parter

o 601,33 m²- I piętro

o 626,90 m²- II piętro

Powierzchnia netto

Powierzchnia netto całego budynku- stan istniejący: 1 518,11 m²

o Powierzchnia użytkowa całego budynku: 11 40,21 m²

o Powierzchnia usługowa całego budynku: 26,06 m²

o Powierzchnia ruchu całego budynku: 351,84 m²

Powierzchnia netto całego budynku- stan projektowany: 2211,15 m²

o Powierzchnia użytkowa całego budynku: 1561,04 m²

o Powierzchnia usługowa całego budynku: 50,84 m²

o Powierzchnia ruchu całego budynku: 633,94 m²

Powierzchnie obliczone na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WITU bud. 80 System Kontroli Dostępu						
1			Prace przygotowawcze			
1 d.1	KNR 5-08 0803-02	ST7/4/ 6/ 5	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie o głębokości do 20 cm i śr do 20 mm poz.3*3	szt. szt.	 180,00	
					RAZEM	180,00
2 d.1	KNR 5-08 0809-01	ST7/4/ 6/ 5	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. poz.1	szt. szt.	 180,00	
					RAZEM	180,00
3 d.1	KNNR 5 0101-05	ST1/1	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane natynkowo. 60	m m	 60,00	
					RAZEM	60,00
4 d.1	KNNR 5 0101-05	ST1/1	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton 150	m m	 150,00	
					RAZEM	150,00
5 d.1	KNNR 5 1207-05	ST1/0	Wykucie bruzd dla rur w cegle poz.4*0,9	m m	 135,00	
					RAZEM	135,00
6 d.1	KNNR 5 1208-01	ST1/0	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm poz.5	m m	 135,00	
					RAZEM	135,00
7 d.1	KNNR 5 1209-05	ST1/0	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 20	otw. otw.	 20,00	
					RAZEM	20,00
2			Przewody i kable układane w budynku			
8 d.2	KNNR 5 0203-01	ST1/1	Kabel Cat. 6A, S/FTP, 4P, AWG23, LSFRZH, grey, B2ca, - Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur 450	m m	 450,00	
					RAZEM	450,00
9 d.2	KNNR 5 0209-01	ST1/1	Kabel Cat. 6A, S/FTP, 4P, AWG23, LSFRZH, grey, B2ca, - Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania 550	m m	 550,00	
					RAZEM	550,00
10 d.2	KNNR 5 0203-01	ST1/3/ 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur HTKSHekw 2x2x0,8 450	m m	 450,00	
					RAZEM	450,00
11 d.2	KNNR 5 0209-01	ST1/3/ 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - HTKSHekw 2x2x0,8 550	m m	 550,00	
					RAZEM	550,00
12 d.2	KNR 7-08 0510-01	ST5/4/ 1	Przewody sygnałowe z kabli sygnałowych prowadzonych w korytkach lub wciągane do rur instalacyjnych o masie do 1 kg/m - HTKSH 1x2x0,5 450	m m	 450,00	
					RAZEM	450,00
13 d.2	KNR 5-08 0212-01	ST5/4/ 1	Przewody kabelkowe w powłoce polinitowej układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - HTKSH 1x2x1 950	m m	 950,00	
					RAZEM	950,00
3			Kontrola Dostępu			
3.1			Montaż szafy KD			
3.1.1			Montaż Szafa metalowa 1600x800x400			
14 d.3. 1.1	KNR AT-15 0109-15		Montaż wyposażenia elektrycznego szafy 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
15 d.3. 1.1	KNR 5-08 0404-07	ST1/1/ 5	Szafa metalowa 1600x800x400 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
3.2			Urządzenia w szafie GPD3			

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.3. 2	KNR AT-14 0110-07	ST1/3/ 5	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - Przełącznik sieciowy 24 R. 45 10/100/1G BaseT, 4xSFP+ (1G/10G) uplink/stacking ports, 100W AC supply	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
17 d.3. 2	KNR AT-14 0110-07	ST1/3/ 5	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - moduł światłowodowy SFP 10GbE	kpl. kpl.	 2,00	
					RAZEM	2,00
18 d.3. 2	KNR AT-14 0108-01	ST1/2	Montaż paneli porządkujących CM 1U 19"-Metal Panel, Modular 90mm, bk	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
3.3			Montaż elementów kontroli dostępu			
19 d.3. 3	KNR 5-08 0404-07	ST1/1/ 5	Obudowa z zasilaczem na jeden moduł KD z przetwornicą 24/12VDC	szt. szt.	 4,00	
					RAZEM	4,00
20 d.3. 3	KNR AL-01 0301-02	ST1/4/ 2	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - Czytnik	szt. szt.	 29,00	
					RAZEM	29,00
21 d.3. 3	KNR AL-01 0304-04	ST1/4/ 2	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - Elektrozaczep rewersyjny	szt. szt.	 15,00	
					RAZEM	15,00
22 d.3. 3	KNR AL-01 0304-04	ST1/4/ 2	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - Samozamykacz do skrzydła drzwi	szt. szt.	 14,00	
			poz.21-1		RAZEM	14,00
23 d.3. 3	KNR AL-01 0203-01	ST1/4/ 2	Montaż czujki otwarcia - kontaktronowa powierzchniowa	szt. szt.	 22,00	
					RAZEM	22,00
24 d.3. 3	KNR AL-01 0204-01	ST1/4/ 2	Montaż przycisku wyjścia	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
25 d.3. 3	KNR AL-01 0204-01	ST1/4/ 2	Montaż przycisku wyjścia awaryjnego	szt. szt.	 14,00	
					RAZEM	14,00
26 d.3. 3	KNR AL-01 0302-03	ST5/3/ 6	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - Moduł CPU, Ethernet, 4 czytniki KD	szt. szt.	 8,00	
					RAZEM	8,00
27 d.3. 3	KNR AL-01 0302-03	ST5/3/ 6	Montaż elementów systemu kontroli dostępu - Moduł rozszerzeń 8ew/8wy	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
28 d.3. 3	KNR AL-01 0302-02		Montaż elementów systemu kontroli dostępu - Depozytor na 104 klucze i 4 skrytki	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
29 d.3. 3	KNR AL-01 0302-02		Montaż elementów systemu kontroli dostępu - Monitor wideodomofonu	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3. 3	kalk. własna		Montaż systemu sygnalizacji otwarcia drzwi w pomieszczeniu ntr -111 i -112 1. Montaż dwóch czujników na drzwiach 2. Instalacja sterownika wraz z okablowaniem 3. Montaż sygnalizatora optyczno akustycznego 4. Montaż panelu powiadomień dla operatora 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
4			Uruchomienie Systemu Kontroli Dostępu i pomiary			
31 d.4	KNR AT-15 0118-01	ST1	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - pierwsza linia poz.20	pomiar pomiar	 29,00	
					RAZEM	29,00
32 d.4	KNNR 5 1301-01	ST1/0	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar pomiar	 5,00	
					RAZEM	5,00
33 d.4	KNNR 5 1303-01	ST1/0	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 5	pomiar pomiar	 5,00	
					RAZEM	5,00
34 d.4	KNR AL-01 0601-03	ST1	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 75 kroków programowych (instrukcji) 1	n-g n-g	 1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.4	KNR AL-01 0306-03	ST1	Uruchomienie systemu kontroli dostępu do 8 sterowników (kontrolerów) magistrali poz.26	szt szt	 8,00	
					RAZEM	8,00
36 d.4	KNR AL-01 0307-01	ST1	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe czytnika kart zbliżeniowych poz.20	szt szt	 29,00	
					RAZEM	29,00
37 d.4	KNR AL-01 0307-04	ST1	Praca próbna systemu kontroli dostępu - próby pomontażowe elektromechanicznych elementów blokujących poz.21	szt szt	 15,00	
					RAZEM	15,00
5 48310000-4			Szkolenia, dokumentacja powykonawcza,			
38 d.5	Analiza własna	ST2/7/ 0	Szkolenia 1	osoby osoby	 1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.5	Analiza własna	ST2/7/ 0	Dokumentacja powykonawcza 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Prace przygotowawcze				0,00
2	Przewody i kable układane w budynku				0,00
3	Kontrola Dostępu				0,00
3.1	Montaż szafy KD				0,00
3.1.1	Montaż Szafa metalowa 1600x800x400				0,00
3.2	Urządzenia w szafie GPD3				0,00
3.3	Montaż elementów kontroli dostępu				0,00
4	Uruchomienie Systemu Kontroli Dostępu i pomiary				0,00
5	Szkolenia, dokumentacja powykonawcza,				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	----------	----------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł