

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:329046-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Przebudowa budynków
2022/S 117-329046**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu

Adres pocztowy: ul. Mostowa 6

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-855

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Witold Meller

E-mail: wmeller@wsck.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.wsck.pl>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap II

Numer referencyjny: WSCK2.A.381.4.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45262700 Przebudowa budynków

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach Etapu II. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

- 1) Przebudowę budynku A położonego przy ul. Grobla 26.
- 2) Przebudowę budynku B (oficyny) położonego na dziedzińcu wewnętrznym.
- 3) Wykonanie fundamentu budynku C - łącznika między budynkami A i B.

2. Podstawowe dane dotyczące budynków:

- 1) budynki A i B:
 - a) istniejąca powierzchnia użytkowa w m2 - 2 200,70 m2,
 - b) ilość kondygnacji - 5;
- 2) budynek C:
 - a) zaprojektowana powierzchnia zabudowy w m2 - 97,50 m2,
 - b) zaprojektowana powierzchnia użytkowa w m2 - 325,60 m2,
 - c) zaprojektowana ilość kondygnacji - 4.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 24 669 782.93 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262500 Roboty murarskie i murowe
45111300 Roboty rozbiórkowe
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210 Instalowanie wentylacji
45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenów ramach Etapu II. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

- 1) Przebudowę budynku A położonego przy ul. Grobla 26, w tym:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty instalacyjne sanitarne,
 - c) roboty instalacyjne elektryczne,
 - d) roboty instalacyjne teletechniczne,
 - e) prace z zakresu ppoż.,
 - f) wyposażeniowiec meblowe.
- 2) Przebudowę budynku B (oficyny) położonego na dziedzińcu wewnętrznym, w tym:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty instalacyjne sanitarne,
 - c) roboty instalacyjne elektryczne,
 - d) roboty instalacyjne teletechniczne,
 - e) prace z zakresu ppoż.
- 3) Budowę budynku C - łącznika między budynkami A i B, w tym:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty instalacyjne sanitarne,
 - c) roboty instalacyjne elektryczne,
 - d) roboty instalacyjne teletechniczne,
 - e) prace z zakresu ppoż.

2. Podstawowe dane dotyczące budynków:

- 1) budynki A i B:
 - a) istniejąca powierzchnia użytkowa w m² - 2 200,70 m²,
 - b) ilość kondygnacji - 5;
- 2) budynek C:
 - a) zaprojektowana powierzchnia zabudowy w m² - 97,50 m²,
 - b) zaprojektowana powierzchnia użytkowa w m² - 325,60 m²,
 - c) zaprojektowana ilość kondygnacji - 4.

3. Budynki znajdują się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14.03.1980 r.

4. Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest przed złożeniem oferty, pod rygorem jej odrzucenia, odbyć wizję lokalną miejsca robót. Wizję lokalną miejsca robót będzie można odbyć w dniach:

- 1) 30.06.2022 r. w godz. 10:00-12:00;
- 2) 01.07.2022 r. w godz. 10:00-12:00.

O zamiarze jej odbycia wykonawca winien powiadomić Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> wskazując w nim liczbę osób. Potwierdzeniem odbycia wizji przez Wykonawcę jest wpis na listę obecności prowadzoną przez Zamawiającego.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 40 pkt
Cena - Waga: 60 pkt

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 17 611 961.79 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 8

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin określony pkt II.2.7) niniejszego ogłoszenia dotyczy wykonania robót budowlanych licząc od dnia przekazania placu budowy. Plac budowy Zamawiający przekaze w terminie do 15.11.2022 r. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie w terminie do 60 dni od zakończenia robót budowlanych.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaże, że posiada:

1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł;

2) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł.

2. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:

1) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

2) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda obejmowała swym zakresem budowę lub rozbudowę lub przebudowę budynku o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej lub przebudowywanego budynku nie mniejszej niż 2 400,00 m² i liczbie kondygnacji nie mniejszej niż 5 (pięć) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych, wodnej, kanalizacyjnej

i centralnego ogrzewania oraz o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł (osiem milionów) oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należycie.

2. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował:

- 1) kierownikiem budowy tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która posiada doświadczenie określone w pkt 7.3.1.1 SWZ;
- 2) kierownikiem robót branży sanitarnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada doświadczenie określone w pkt 7.3.1.2 SWZ;
- 3) kierownikiem robót branży elektrycznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada doświadczenie określone w pkt 7.3.1.3 SWZ;
- 4) 1 (jedną) osobą (z uwagi na charakter zaplanowanych prac polegających na rozbudowie zainstalowanych już systemów teletechnicznych), posiadającą certyfikaty w zakresie instalacji, obsługi i uruchamiania systemów oraz doświadczenie określonych w pkt 7.3.1.4 SWZ;
- 5) 4 (czterema) osobami, z których każda posiada uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru dla grupy 1 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną w zakresie określonym w pkt 7.3.1.5 SWZ.

3. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pojazdów, wśród których co najmniej 10% będą stanowiły pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym.

4. Podmiotowy środek dowodowy potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1 - 3, które Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 3) wykaz wyposażenia zakładu dostępnego wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 18/07/2022
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 14/10/2022
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 18/07/2022
Czas lokalny: 11:30
Miejsce:
Platforma zakupowa – adres: <https://platformazakupowa.pl/>

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 500 000,00 zł. Sposób i forma wniesienia wadium zostały opisane w pkt 9 Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”.
2. Zamawiający wykluczy każdego wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w:
- art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy z dnia 11.9.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”;
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.4.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835);
- art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE)

2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Dokumenty jakie zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostały określone w pkt III.1.2) i III.1.3) niniejszego ogłoszenia oraz odpowiednio w pkt 8.2 - 8.4 SWZ. Dokumenty te wykonawca zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej zlokalizowanej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> na zasadach określonych w pkt 12 SWZ. Dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą zostały określone pkt 5 SWZ.

4. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.

5. Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Zamawiający będzie wymagał od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 2 % ceny podanej w jego ofercie.

7. Informacja, o której mowa w z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1), została zawarta w pkt 20 SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do

jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1.

6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/postepowanie-odwolawcze>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/06/2022