OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do zapytania ofertowego pn.:

**„Wykonanie audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla nie więcej niż 130 budynków jednorodzinnych w gminie Tuchów na potrzeby realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów”**

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Gmina Tuchów

ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów

1. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

79212000-3- usługi audytu

71313300-5- usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nie więcej niż 130 audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (w nie więcej niż 130 budynkach dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) dla budynków jednorodzinnych na terenie gminy Tuchów, które będą sporządzone według obowiązujących norm.

**UWAGA!** Zamawiający zastrzega brak możliwości udziału w realizacji zamówienia podwykonawców.

* 1. **Opracowanie musi zawierać:**
     1. Wykonanie audytu energetycznego dla budynku
     2. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku (w stanie istniejącym oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego)
     3. Opracowanie na bazie wykonanego audytu karty planowanych efektów ekologicznych (zmniejszenie emisji: PM10; PM2,5; SO2; BaP w wartościach podanych w Mg rocznie przy założeniu kaloryczności węgla 30GJ) wraz z wykazem procentowego zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło grzewcze (zmniejszenie zapotrzebowania na energię finalną). Do sporządzania audytów energetycznych w budynkach jednorodzinnych efekt będzie liczony na podstawie danych emisji z programu NFOŚiGW Kawka.

Audyt powinien wskazać wariant termomodernizacyjny dążący do zmniejszenia zapotrzebowania na energię finalną o co najmniej 50% (dążyć do zrealizowania ograniczenia na poziomie wszystkich realizowanych inwestycji w ramach programu STOP SMOG)

* + 1. Ustalenie powierzchni użytkowej budynku opracowanej zgodnie z regulaminem programu STOM SMOG oraz powierzchni przegród które będą termomodernizowane (w przypadku takiego wariantu termomodernizacji)
    2. Określenia rynkowych kosztów przeprowadzenia termomodernizacji Budynku (wynikających z cennika SEKOCENBUD za kwartał bezpośrednio poprzedzający datę sporządzenia raportu) z kalkulacją obejmującą poszczególne: koszty materiałów, urządzeń i koszty pracy dla każdego budynku zapewniających optymalne wyniki termomodernizacji każdego z budynków.
    3. Wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac oraz wyliczeniem oszczędności energii i potwierdzeniem zasadności i efektywności działań na rzecz osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku, wykaz sugerowanych materiałów oraz sposób wykonania modernizacji. Wynik audytu energetycznego będzie uwzględniał m.in. opis i analizę istniejącego stanu wykorzystania energii, zalecenia poaudytowe mające na celu poprawę gospodarki energetycznej podmiotu.
  1. Audyty energetyczne oraz świadectwa charakterystyki energetycznej muszą być sporządzone przez audytora energetycznego uprawnionego do sporządzania tego dokumentu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r., o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497). Audytor energetyczny zobowiązany jest dokonać przeprowadzenia audytu energetycznego w oparciu o istniejące przepisy i normy, jak min. norma PN-EN 16247-5 *,,Audyty energetyczne, cz. 5 Kompetencje audytorów energetycznych”*
  2. Audyty energetyczne budynków muszą zostać wykonane z aktualnie obowiązującymi wymogami i przepisami prawa, co do szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów krat audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 oraz z 2015 r. poz 1606).
  3. Audyty energetyczne muszą zawierać m.in. opis stanu istniejących obiektów, dla których ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, opis niezbędnych do wykonania działań i prac mających na celu dostosowanie budynków do wymogów energetycznych, określonych w:
* Ustawie z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t., Dz. U. z 2020 r. poz. 22 z późn. zm.);
* Regulaminie realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach programu STOP SMOG oraz sposobu i warunków wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokości tego wkładu.
  1. Audyty energetyczne muszą być prowadzone w oparciu o następujący minimalny zakres:
* Wizja lokalna w audytowanym obiekcie wykonana przez uprawnionego audytora wskazanego z imienia i nazwiska w umowie w obecności pracownika Referatu Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Miejskiego w Tuchowie, lub osoby upoważnionej (Wykonawca zobowiązany jest poinformować o wizji lokalnej   
  w audytowanym obiekcie w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed jej realizacją)
* Analiza dokumentacji technicznej budynku (jeżeli będzie dostępna), a w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku dokonanie szczegółowych jego pomiarów oraz sporządzenie na tej podstawie potrzebnych rysunków/schematów do wykonania audytu
* Diagnostyka instalacji wewnętrznych obiektu pod kątem lokalizacji strat energii   
  i możliwych działań optymalizacyjnych.
  1. Audyt energetyczny powinien być przekazany w egzemplarzu trwale spiętym, w formie papierowej na papierze pochodzącym co najmniej w 50% z recyklingu z opisem w języku polskim w 2 egzemplarzach oraz w wersji **elektronicznej edytowalnej** na nośniku CD-ROM lub DVD.

1. **Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej (dla stanu istniejącego oraz dla stanu po zrealizowaniu optymalnego wariantu termomodernizacyjnego) u mieszkańców Gminy Tuchów wynosi 14 dni od dnia zlecenia przekazanego w formie e-mailowej na adres osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy.

Zamówienie realizowane będzie sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego w okresie

do dnia 31.12.2022 r.

1. **Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:**

Wykonawca musi spełnić następujące warunki: spełni

* 1. warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:
     1. dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji zamówienia w tym minimum jedną osobą uprawnioną do wykonywania świadectw energetycznych, posiadającą uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497) tj. wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, a także posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 2 lat, co najmniej 20 audytów energetycznych oraz 20 świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
     2. posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, tzn. w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał co najmniej 20 audytów energetycznych i 20 świadectw charakterystyki energetycznej budynków

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym:**

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę spełnienia warunków Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenia, których wzór stanowi załącznik nr 4a i 4b do przedmiotowego zapytania ofertowego.

1. **Termin związania z ofertą**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

1. **Odbiór robót i płatności**

Płatność na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych wystawionych przez Wykonawcę, przedłożonych do siedziby Zamawiającego do akceptacji, a po tej akceptacji każdorazowo wystawieniu i dostarczeniu do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT z 14 dniowym terminem płatności. Termin płatności liczony będzie od daty wpływu dokumentu księgowego do siedziby Zamawiającego.

**Zamawiający zastrzega, że może zakończyć postępowanie bez wyboru oferty bez podania przyczyn.   
W takich przypadkach również nie zwraca się Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.**