**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA nr 272....................**

zawarta w dniu ............................... r. w Szamotułach, pomiędzy:

Miastem i Gminą Szamotuły ul. Dworcowa 26, 64 – 500 Szamotuły

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………..

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szamotuły-.......................................................

zwaną dalej w tekście **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..

NIP.........................Regon.............................

reprezentowaną przez...................................................................................................................

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

I. Zapisy wstępne

§ 1

## Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pod nazwą

***„Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych   
na terenie miasta i gminy Szamotuły w 2024 roku”***

1. Zamówienie obejmuje remonty cząstkowe ulic i dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej (asfaltowej) na terenie miasta i gminy Szamotuły.
2. Prace drogowe należy wykonać poprzez:
   1. mechaniczne obcięcie krawędzi uszkodzeń nawierzchni do linii prostych, tak by nadać kształt figur geometrycznych,
   2. wykucie mechanicznie do głębokości 5 cm oraz oczyszczenie obciętych krawędzi i usunięcie rumoszu na pryzmy, poza obręb robót. Całość urobku Wykonawca winien wywieźć we własnym zakresie,
   3. skropienie uszkodzeń oraz posmarowanie emulsją asfaltową ich krawędzi,
   4. na tak przygotowaną powierzchnię należy ułożyć nową warstwę betonu asfaltowego o grubości 5cm wykonać jego zagęszczenia oraz dokonać posmarowania wszystkich jego styków z nawierzchnią istniejącą. Naprawa uszkodzenia musi być wysokościowo dostosowana do powierzchni nawierzchni istniejącej.
3. Zakresy prac będą przekazywane w formie pisemnej lub e-mail zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
4. W ramach wszystkich robót objętych projektem Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót poprzez prawidłowe tymczasowe oznakowanie, zgodne z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym, wszyscy pracownicy, którzy będą brali udział w robotach muszą być, przed ich rozpoczęciem, przeszkoleni pod względem BHP.

Koszty podane przez Wykonawcę muszą obejmować jednocześnie koszty związane z zabezpieczeniem robót (oznakowaniem robót).

1. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty:
   1. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący część składową oferty z dnia .................…. **– załącznik nr 1 do umowy,** stanowiące integralną część umowy.
   2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót **– załącznik nr 2 do umowy (załącznik nr 8 do SWZ),**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą przetargową Wykonawcy zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w terminie nie dłuższym niż ……..[[1]](#footnote-1) dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
   3. postanowienia umowy są niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność   
    z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: …......................................................................................................................................................

**§ 4**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności drogowej w osobie: …..................................,
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, robót lub kierowników budów, robót w przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany osoby lub osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba lub osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone   
   w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: ……………………………………….
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………………..

**§ 6**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z STWiOR i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, sieci, studni, itp.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę   
   i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót – nastąpi każdorazowo przy danym zleceniu remontów.
   2. przekazywanie zleceniem, zgłoszeniem zakresów prac w formie pisemnej lub e-mailem zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
   3. dokonanie odbiorów zleconych robót zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, będzie uprawniony do kontroli, żądania od Wykonawcy i podwykonawców przedstawienia dowodów zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, tj. robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy. Wymagane jest, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej na rzeczy realizacji umowy.

**§ 9**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu drogi lub ulicy zgodnie z umową.
2. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
4. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
5. Utrzymanie na bieżąco na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym.
6. Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
8. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
9. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
11. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
12. Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie.
13. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy, na których będą prowadzone roboty.
14. Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jeśli zaistnieje taka okoliczność.
15. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania danego zlecenia i prowadzenia w sposób ciągły niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, z chwilą ustania warunków zimowych.
2. Rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy: w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: **5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach zgodnie z § 14 ust. 3.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy prac związanych z remontem cząstkowych dróg oraz termin ich wykonania będzie na bieżąco ustalany i zlecany w formie pisemnej lub e-mail przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości ustalenia pełnej ilości zakresu prac, które Zamawiający będzie zamierzał zlecić Wykonawcy, ustalona zostanie ilość orientacyjna, a po wykonaniu prac przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają szczegółowego obmiaru robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego robót ściśle według standardów określonych w STWiOR.
8. Na każdorazowe zgłoszenie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego oznakowania uszkodzonych miejsc nawierzchni drogi w terminie 24 h od dnia zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdorazowo ustalonego przez Zamawiającego zakresu robót zgodnie zadeklarowanym kryterium czasu reakcji w ciągu …..... dni/a roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (pismo, fax, mail).
10. Umowa będzie realizowana do upływu terminu określonego w ust. 3, lub wyczerpania kwoty określonej w § 13 ust. 2.

**§ 11**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
   1. Przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
      1. konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych lub robót o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
      2. przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca
      3. siły wyższej,
      4. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
      5. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),

W powyższych przypadkach termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmian–e - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

* 1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  2. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub na o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

***Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości obliczonej zgodnie z zasadami ustalonymi w § 13 ust. 4.***

Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych.

* 1. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  2. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

1. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w przypadkach wskazanych w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
   wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 12**

1. Wykonawca w osobie kierownika budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu każdorazowo gotowość do odbioru.
2. Zamawiający odbierze prace zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że prace te będą wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru prac, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wskazane przez Zamawiającego terminy usunięcia stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wady, aż do czasu ich usunięcia.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności atestów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu zlecenia Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1 i 6.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru przedmiotu zlecenia stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
   1. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminie 14 dni Zamawiający niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

**§ 13**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za 1 m2 wynosi …............ zł netto + …VAT = zł brutto remontu cząstkowego nawierzchni masą asfaltową na gorąco w ilości 500 m2. Wynagrodzenie za ten zakres prac wynosi…….zł netto + …VAT = …………..zł brutto (słownie:......................................................./100).
2. Wynagrodzenie wykonawcy za 1 m2 wynosi …............ zł netto + …VAT = zł brutto remontu cząstkowego nawierzchni masą asfaltową na gorąco w formie nakładki warstwy ścieralnej w ilości 200 m2. Wynagrodzenie za ten zakres prac wynosi……..zł netto + …VAT = …………..zł brutto (słownie:......................................................./100).
3. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe dla Wykonawcy zgodne z przedłożoną ofertą w wysokości: …………………….zł netto + …..VAT = …................................................. zł brutto (słownie:......................................................./100), z zastrzeżeniem zmiany wynagrodzenia na podstawie §11 Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający gwarantuje realizację 100 % wartości umowy. W przypadku niewyczerpania kwoty określonej w zdaniu pierwszym Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres prac.

**§ 14**

1. Rozliczanie prac będzie dokonywane na podstawie protokołu odbioru danego zlecenia i sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanych przez Zamawiającego.
2. Kwota jaka zostanie zapłacona Wykonawcy zależna będzie od faktycznego zakresu ilościowego   
   i rzeczowego wykonanych i odebranych robót przez Zamawiającego.
3. Rozlicznie umowy nastąpi w oparciu o 1 fakturę końcową według ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie protokołów odbioru końcowego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT po wykonaniu przedmiotu umowy za dany okres (etap) na podstawie odpowiednich protokołów odbioru.
6. Zamawiający zapłaci za wystawione przez Wykonawcę faktury w terminie 30 (trzydzieści) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
9. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 15.

**§ 15**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych -w sytuacji kiedy:
   1. zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub zlecenia i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni,
   4. wykonawca przerwał realizację Umowy lub zlecenia i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni,
   5. Wykonawca nie wykonuje (nienależycie wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności ze STWiOR, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął, w terminie 5 dni od wezwania, wykonywania robót zgodnie z umową
   6. wystąpi sytuacja określona w § 12 ust.8 pkt b,
   7. 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
   8. wystąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia ,jednak nie dłużej niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 17.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.
   3. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
   4. Najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
   5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
   6. zapłaty kar umownych zgodnie z § 17.

**§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 za każdy dzień zwłoki zadeklarowany zgodnie z § 10 ust. 9 umowy – za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, bądź zlecenia.
   2. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 za każdy dzień zwłoki – za zwłokę w usunięciu wad i usterek w ramach gwarancji lub rękojmi.
   3. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   4. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   5. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   6. 0,5%wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
   7. 10% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 – w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   8. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 – w przypadku braku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy za każdy stwierdzony przypadek,
   9. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt 11 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 3 umowy.

**§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę (……...................) przez cały okres realizacji zamówienia (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe).
2. Polisa ubezpieczeniowa OC **(deliktowa i kontraktowa)** stanowi Załącznik nr 3 do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 19**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

W okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne.

Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 3 będą dokonywane pisemnie lub mailem na adres Wykonawcy.

W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy **-** bez upoważnienia sądu.

Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

**§ 20**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy: - tj. robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczenia i dokumentu w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 21**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

**§ 22**

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 23**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego   
i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący część składową oferty z dnia .................….

2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

3. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC.

............................................. ................................................ **Zamawiający Wykonawca**

1. Wypełnione zostanie zgodnie terminem zaoferowanym w Formularzu Ofertowym. [↑](#footnote-ref-1)