

GKZ.271.3.2022

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dot.: „Skuteczny i efektywny system zbierania i odprowadzania ścieków komunalnych poprzez budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w Wierzchowisku – etap I”

Gmina Mykanów poniżej zamieszcza odpowiedzi na zapytania do SWZ otrzymane w dniu 14.03.2022r.

Pytanie 1

W związku z brzmieniem § 1 ust. 5 projektu umowy wnosimy o uwzględnienie możliwości zamiany materiałów także z uwagi na problemy z dostępnością związane z działaniami wojennymi, jak też możliwość zamiany materiałów w przypadku znacznego wzrostu cen z przyczyn wskazanych wcześniej (tj. wojną)

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 1 ust. 5 projektu umowy

Pytanie 2

W związku z brzmieniem § 1 ust. 8 projektu umowy wnosimy o jego usunięcie, gdyż zastosowanie robót zamiennych i materiałów zamiennych, o których mowa w postanowieniach § 1 ust. 3 — 6 projektu umowy może wiązać się z wyższymi kosztami. Wykonawca zwraca uwagę, iż jedną z przyczyn wprowadzenia robót zamiennych mogą być błędy projektowe lub nieprzewidziane warunki gruntowe — czyli okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed podpisaniem umowy i które to warunki nie mogły być uwzględnione przez wykonawcę podczas przygotowania oferty, a co może mieć wpływ na koszt wykonania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian § 1 ust. 8 projektu umowy

Pytanie 3

W związku z brzmieniem § 1 ust. 9 projektu umowy odnoszącym się do możliwości zaniechania wykonania części robót wnosimy o wskazanie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada pełną realizację podstawowego zakresu umowy bez ograniczeń

Pytanie 4

W związku z brzmieniem 1 ust. 11 projektu umowy wnosimy o wydłużenie terminu na przygotowanie i uzgodnienie harmonogramu do co najmniej 14 dni (termin 3 dni roboczych jest terminem zbyt krótkim na przygotowanie i uzgodnienie), jak też wnosimy o usunięcie zdania ostatniego, gdyż w przypadku zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, w tym waloryzacji wynagrodzenia zmiany mogą także dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 1 ust. 11 projektu umowy

Pytanie 5

W związku z brzmieniem § 3 ust. 3 pkt. 8) projektu umowy wnosimy o dodanie, że przed obciążeniem Wykonawcy kosztami sprzętania i wywieżenia materiałów z budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie obowiązku

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 3 ust. 3 pkt. 8) projektu umowy

Pytanie 6

W związku z brzmieniem § 3 ust. 3 pkt. 15) projektu umowy wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma na myśli wyłącznie badania materiałów czy także inne badania. Jeżeli także inne badania wnosimy o dodanie postanowienia, że koszty takich badań ponosi Zamawiający (poza przypadkami wskazanymi w § 3 ust. 3 pkt. 16)

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma na myśli tylko badania materiałów ale również wykonanie robót. Natomiast nie dokonuje zapisów zmian w umowie.

Pytanie 7

W związku z brzmieniem § 3 ust. 3 pkt. 17) projektu umowy wnosimy o zmianę tego postanowienia w następujący sposób: zabezpieczenie wskazanych w dokumentacji przetargowej instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 3 ust. 3 pkt. 17)

Pytanie 8

W związku z brzmieniem § 3 ust. 3 pkt. 21) projektu umowy wnosimy o zmianę tego postanowienia w następujący sposób: wykonanie zabezpieczenia ujawnionych w dokumentacji przetargowej urządzeń podziemnych krzyżujących się z wykonywanymi robotami (np. kable, wodociąg, gazociąg, dreny);

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 3 ust. 3 pkt. 21)

Pytanie 9

W związku z brzmieniem § 5 ust. 10 projektu umowy wnosimy o jego zmianę w następujący sposób: Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem, iż: protokół, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń lub uwagi bądź zastrzeżenia nie będą istotne. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone istotne uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

Wskazujemy, iż wystąpienie drobnych uchybień nie powinno mieć wpływu ani na sam odbiór ani też na termin wykonania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 5 ust. 10 projektu umowy

Pytanie 10

W związku z brzmieniem § 6 ust. 8 projektu umowy wnosimy o dodanie, iż obowiązek przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy drugiej i kolejnych faktur zgód nie z art. 447 ust. 1 pkt. 1) pzp oraz dodanie, że zamiast oświadczenia podwykonawcy dowodem może być także faktura wraz dowodem zapłaty. Wniosek ten uzasadniamy tym, iż w niektórych przypadkach zdarzają się problemy z uzyskaniem oświadczenia podwykonawcy (n p. podwykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, zmarł, jest w sporze z Wykonawcą i odmawia podpisania oświadczenia itp.), mimo iż płatność została dokonana. W takich przypadkach wykonawca nie powinien ponosić negatywnych konsekwencji określonych w umowie, tym bardziej gdy może wykazać dokonanie płatności innymi niż oświadczenie podwykonawcy dowodami.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmian w brzmieniu § 6 ust. 8 projektu umowy poprzez dodanie iż obowiązek przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dotyczy drugiej i kolejnych faktur oraz wprowadza zapis iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach np. podwykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, zmarł, jest w sporze z wykonawcą i odmawia podpisania oświadczenia dokonanie płatności może zostać potwierdzone poprzez przedstawienie faktury wraz z dowodem zapłaty. W takiej sytuacji Wykonawca musi udowodnić iż nie jest w stanie uzyskać oświadczenia od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Pytanie 11

W związku z brzmieniem § 6 ust. 17 projektu umowy wnosimy o jego usunięcie, gdyż wykonawca nie może zgodzić się z góry na wszelkie potrącenia, które przecież mogą nie być zasadne. Zamawiający nie powinien wykorzystywać swojej dominującej pozycji wprowadzając do umowy postanowienia wyłącznie korzystne dla siebie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 6 ust. 17 projektu umowy

Pytanie 12

W związku z brzmieniem § 6 ust. 18 projektu umowy odnoszącym się do możliwości zaniechania wykonania części robót wnosimy o wskazanie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada pełną realizację podstawowego zakresu umowy bez ograniczeń

Pytanie 13

W związku z brzmieniem § 7 ust. 11 projektu umowy wnosimy o jego usunięcie. Formy i zasady wnoszenia zabezpieczeń zostały określone w ustawie prawo zamówień publicznych i przepisy te nie dopuszczają dodatkowych wprowadzania dodatkowych wymogów, a takim będzie konieczność uzyskiwania akceptacji zamawiającego na treść gwarancji, która jest dopuszczalna formą zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 7 ust. 11 projektu umowy

Pytanie 14

W związku z brzmieniem § 8 ust. 1 pkt. 1) i 2) projektu umowy wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych do 0,002% wskazując, iż proponowana przez Zamawiającego kara jest bardzo wysoka, a konieczność jej uwzględnienia w ryzykach realizacji umowy może wpłynąć na wysokość oferowanego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 8 ust. 1 pkt. 1) i 2)

Pytanie 15

W związku z brzmieniem § 8 ust. 1 pkt. 9)) projektu umowy wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych do 1.000 zł. wskazując, iż proponowana przez Zamawiającego kara jest bardzo wysoka, nieadekwatna i nieproporcjonalna do ewentualnego przewinienia, a konieczność jej uwzględnienia w ryzykach realizacji umowy może wpłynąć na wysokość oferowanego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 8 ust. 1 pkt. 9)

Pytanie 16

W związku z brzmieniem § 8 ust. 3 projektu umowy wnosimy o obniżenie limitu kar umownych do 15%

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 8 ust. 3 projektu umowy

Pytanie 17

W związku z brzmieniem § 11 ust. 14 projektu umowy wnosimy o jego zmianę w następujący sposób: Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany p r z e d ł u ż y ć gwarancję w stosunku do elementu, w którym nie została usunięta wada o okres konieczny do jej usunięcia. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 11 ust. 14 projektu umowy

Pytanie 18

W związku z brzmieniem § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. c i d projektu umowy wnosimy o ich usunięcie, gdy sytuacja finansowa wykonawcy należycie wykonującego umowę nie może być podstawą do odstąpienia od umowy. Ponadto złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości może być nieuzasadnione i dokonane przez podmiot inny niż wykonawca, co dodatkowo uzasadnia wnioski o usunięcie tych postanowień.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 12 ust. 1 pkt. 1) lit. c i d projektu umowy

Pytanie 19

W związku z brzmieniem § 13 ust. 6 projektu umowy wnosimy o dodanie, że zmiana wynagrodzenia może nastąpić także w przypadku zmiany sposobu świadczenia i wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 13 ust. 6 projektu umowy

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie uzgodnienia lokalizacja i sieci w zakresie działek drogowych gminnych, oraz podania warunków wejścia i zajęcia pasa drogowego.

Odpowiedź:

Warunki wejścia i zajęcia pasa drogowego zostały uzgodnione z zarządcą drogi (Zamawiającym) na etapie projektowania i warunki te są zawarte w dokumentacji projektowo- kosztorysowej dostępnej na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 21

Czy Zamawiający dokonał formalnego rozpoczęcia budowy w terminie określonym w art. 37.1 ustawy Prawo Budowlane? W dokumentacji przetargowej zawarto decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 19.04.2016 r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał formalnego rozpoczęcia budowy w terminie określonym w art. 37.1 ustawy Prawo Budowlane.

Niniejsze odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ.