

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW    Gorzów Wlkp., ..... 06. 04. 2023  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski;  
tel. [95] 720 05 21, fax. [95] 720 03 46  
www.lwkz.pl, delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.79.2020 [Sul]

**Gmina Sulęcín**  
**ul. Lipowa 18**  
**69-200 Sulęcín**

**na ręce pełnomocnika: Pana Wojciecha Przyłuckiego**

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, art. 31 ust.1a, 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 840/ w związku z art. 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 81/ oraz art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm./ na wniosek Gminy Sulęcín, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Przyłuckiego, z dnia 20.03.2023r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wielkopolskim: 20.03.2023r., data uzupełnienia: 03.04.2023r.);

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **z m i e n i a**

decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.12.2020r. znak: ZN-G.5152.79.2020 [Sul], zezwalającą wykonywanie robót budowlanych na terenie zabytkowego, średniowiecznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcína, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod nr rejestru 2174/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975r. oraz pod nr rejestru KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.10.1976r., dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu kwartału zabudowy w ramach rewitalizacji centrum miasta Sulęcín na terenie działek nr ewid. 226/4, 223/9 i 304 położonych w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcín III, m. Sulęcín”, zgodnie z załączonym zamiennym Projektem budowlanym, sporządzonym przez: mgr inż. Wojciecha Przyłuckiego, BIURO DROGOWE „TRASA” mgr inż. Wojciech Przyłucki, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin, data opracowania: marzec 2023r.;

#### **w zakresie robót polegających na:**

- rezygnacji z osadnika piasku oraz przepompowni wód opadowych na rzecz grawitacyjnego ich odprowadzania do sieci kanalizacyjnej o średnicy Ø200mm oraz Ø250mm poprzez włączenie do istniejących studni kanalizacyjnych;

- zmianie trasy prowadzenia rurociągów podziemnych oraz lokalizacja studni kanalizacyjnych;
- zmniejszeniu ilości studni kanalizacyjnych o 2 szt. (uprzednie opracowanie zakładało 5szt.);
- zmianie długości podziemnych rurociągów o średnicy Ø160mm oraz Ø200mm do długości 83,8m oraz 34,9 m.

Układ komunikacyjny oraz zagospodarowanie terenu nie ulegną zmianie.

**Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.**

### **U z a s a d n i e**

Ww. inwestor Gminy Sulęcina, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Wojciecha Przyłuckiego, zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 20.03.2023r., z wnioskiem o zmianę decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.12.2020r. znak: ZN-G.5152.79.2020 [Sul], udzielającej zgody na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku, jakim jest średniowieczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcina, wpisany do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957r., pod nr rejestru 2174/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975r. oraz pod nr rejestru KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22.10.1976r, w zakresie zmiany zakresu prac dla zadania inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu kwartału zabudowy w ramach rewitalizacji centrum miasta Sulęcina, na terenie działek nr ewid. 226/4, 223/9 i 304 położonych w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcina III, m. Sulęcina, zgodnie z przedłożonym zamiennym opracowaniem projektowym. Prace rewitalizacyjne polegać mają na budowie parkingów, oświetlenia terenu, dróg wewnętrznych, placu zabaw, zewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz wykonaniu elementów zagospodarowania terenu tj. zieleń, chodniki, altany śmietnikowe i elementy małej architektury.

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze położonym na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcina. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną prawną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nadto, w związku z lokalizacją ww. inwestycji w miejscu występowania stanowiska archeologicznego nr 22 w m. Sulęcina (AZP 51-10/10), zarejestrowanego jako stare miasto w granicach murów obronnych z okresu późnego średniowiecza i nowożytności (PŚ/NOW), zastosowanie posiada art. 31 ust. 1a pkt 1-2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o obowiązku przeprowadzenia w miejscu inwestycji badań archeologicznych.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr ewid.: 226/4, 223/9 i 304 położonych w obrębie ewid. nr 0048 – Sulęcina III, gm. Sulęcina, inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele inwestycyjne na podstawie ksiąg wieczystych o numerach: GW1U/00008605/4, GW1U/00002303/5 i GW1U/00012079/8.

Inwestor swój wniosek motywuje, zmianą warunków włączenia projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej do nowowyprowadzanej, obecnie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Żeromskiego. Zmiana decyzji ZN-G.5152.79.2020 [Sul] z dnia 01.12.2020r., polegać będzie na zmianach wskazanych w zakresie wymienionym w sentencji niniejszej decyzji. Możliwość dokonania zmiany wydanej decyzji reguluje art. 155 K. p. a, ponieważ: „*decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym*

czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał.”

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, iż projektowane zmiany nie spowodują ujemnego wpływu na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcina. Tym samym, inwestycja nie budzi zastrzeżeń pod względem konserwatorskim.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, art. 31 ust. 1a, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzekam jak w sentencji.

#### **Jednocześnie informuję, że:**

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta, burmistrza lub prezydenta.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

#### **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
  - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
  - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury

**Otrzymują:**

1. Adresat, na ręce pełnomocnika: Pana Wojciecha Przyłuckiego, BIURO DROGOWE „TRASA”  
mgr inż. Wojciech Przyłucki, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin

a/a (1090, 1143\_2023)

oprac. mgr inż. Agnieszka Królikowska