

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

.....
z siedzibą w, przy ul.....

wpisanym do KRS pod nr, w Sądzie Rejonowym

.....
o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym
NIP, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Panią, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy
ul., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 1 3 0 0 0 0 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powołanie Kierownika Budowy do kierowania robotami budowlanymi prowadzonymi przez Wykonawców robót wyłonionych w ramach dwóch części zamówienia, w ramach zadania „Odnowa podwórka w obszarze Śródmieścia w obrębie ul. Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza w Zgorzelcu”, zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy.
2. Zakres kierowanych robót obejmuje dwie części, z czego:
 - a) I część stanowi realizację przebudowy ciągów komunikacyjnych, dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych i zatok postojowych
 - b) II część stanowi realizację przebudowy boiska sportowego wraz z odwodnieniem, ogrodzeniem i małą architekturą
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych do których zostanie powołany kierownik budowy został zawarty w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz dokumentacji przetargowej i projekcie umowy na roboty budowlane, stanowiące załącznik do postępowania na wykonanie robót budowlanych w ww. zakresie i dostępne na stronie prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/917291>, a także stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”. Kierownik budowy zobowiązany jest znać ww. dokumentację.
4. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8.

§ 2

1. Do zadań Kierownika budowy w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji Kierownika budowy w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.z póź. zmianami;
 - 2) koordynowanie prac kierowników robót poszczególnych wykonawców;
 - 3) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcom robót

- budowlanych przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego terenu budowy;
- 4) prowadzenie dziennika budowy oraz bieżące pisemne weryfikowanie zapisów w tych dziennikach;
 - 5) opracowanie planu BIOZ;
 - 6) weryfikacja przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych części I zadania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania;
 - 7) monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji;
 - 8) prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane, tj. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym poprzez: dokonywanie czynności odbioru robót ulegających zakryciu i/lub zanikających oraz odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych przekazanych przez Wykonawców, spisanie protokołów odbioru;
 - 9) weryfikacja przedkładanych przez wykonawców robót budowlanych potwierdzeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - 10) wydawanie wykonawcom robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcami robót budowlanych, Zamawiającym oraz nadzorem autorskim;
 - 11) obecność kierownika Budowy podczas prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawców robót. Czas pracy winien być dopasowany do pracy Wykonawców robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby Kierownik budowy był na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego kierowania robotami, począwszy od protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcom robót budowlanych, nie rzadziej niż 4 razy w tygodniu kalendarzowym, a także na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawców robót budowlanych. Kierownik budowy zobowiązany jest każdorazowo potwierdzić swoją obecność na terenie budowy poprzez wpisanie się na listę obecności, w których był obecny na budowie;
 - 12) Dokumentowanie swojej obecności wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone
 - 13) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji;

- 14) uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o ich wprowadzenie przez projektantów w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian;
- 15) monitorowanie postępu prac;
- 16) weryfikacja przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych projektów tymczasowej organizacji ruchu, wzoru tablic informacyjnych w ramach projektu o dofinansowanie, analiza regulaminów korzystania z powstałych obiektów do 3 dni roboczych od otrzymania od Wykonawców robót;
- 17) udział w sporządzaniu protokołów konieczności dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych - w przypadku konieczności oraz weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych przedłożonych przez wykonawców robót budowlanych, jeżeli zajdzie konieczność jego sporządzenia;
- 18) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 19) przeprowadzanie regularnych kontroli terenu budowy sprawdzających m.in. prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów itp.;
- 20) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 21) zapewnienie aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
- 22) przekazywanie do Inspektora Nadzoru do zatwierdzania ewentualnych rysunków roboczych wykonawców robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
- 23) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawców robót budowlanych;
- 24) kontrolowanie źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn;
- 25) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzania receptur i



- atestów przedstawionych przez wykonawców robót budowlanych;
- 26) sprawdzanie i potwierdzanie przed wbudowaniem, jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie oceny zgodności;
 - 27) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia przewidzianych przez wykonawców robót budowlanych do wbudowania oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania;
 - 28) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
 - 29) czuwanie nad jakością wykonywanych robót;
 - 30) uczestnictwo Kierownika Budowy w cotygodniowych naradach budowy z udziałem: kierowników robót, przedstawicieli wykonawców robót budowlanych, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego;
 - 31) organizowanie przez Kierownika Budowy odbiorów robót zanikających tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbiorów z udziałem Inspektora Nadzoru, wykonawców robót budowlanych, kierowników robót;
 - 32) uczestnictwo Kierownika Budowy w odbiorach częściowych robót budowlanych oraz odbiorach końcowych;
 - 33) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub uzyskanymi pozwoleniami;
 - 34) kontrolowanie jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowym;
 - 35) sprawdzanie poprawności opracowania przez wykonawców robót operatu kołaudacyjnego i jego weryfikacja pod względem

- kompletności zgodnie z instrukcją jego opracowania stanowiącego załącznik do umowy na roboty budowlane w terminie do 3 dni roboczych od przekazania przez Wykonawców, oraz ocena jego zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawców robót budowlanych oraz weryfikacja robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych;
- 36) weryfikacja roboczych przez Kierownika Budowy przygotowanych przez wykonawców robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego, związanego z wykonaniem robót budowlanych danej części zamówienia;
- 37) uczestnictwo raz w roku w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawców robót budowlanych, a także przeglądów pogwarancyjnego przy współudziale wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego. W zakres czynności wchodzi dokonanie przeglądu zrealizowanej inwestycji, a w przypadku wykrycia wad i usterek powołany Kierownik Budowy zobowiązany będzie do przeprowadzenia kontroli podczas ich usuwania a w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę programu naprawczego dokona jego analizy i przekaze Inspektorowi Nadzoru;
- 38) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych, a także zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 39) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia;
- 40) w przypadku odstąpienia przez strony od umowy na roboty budowlane:
- a) kierowanie robotami budowlanymi będącymi kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie wraz z Inspektorem Nadzoru inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie kontroli nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
- 41) w przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw

- związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający;
- 42) przygotowanie materiałów, o które wystąpi Zamawiający oraz udział w spotkaniach z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa;
- 43) współpracowanie przy przygotowywaniu danych, w zakresie:
- wnioskowania Zamawiającego o płatność,
 - okresowych sprawozdań i końcowego sprawozdania z realizacji projektu,
 - innych informacji wymaganych przez instytucję współfinansującą;
- 44) kontrola nad montażem tablicy informacyjnej, wprowadzanie regulaminów korzystania z wykonanych obiektów.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umowami o roboty budowlane, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
4. Kierownik budowy oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie usługi związanej z pełnieniem funkcji Kierownika budowy do dnia określonego w umowie z Wykonawcami robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych.
5. Kierownik budowy zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wad i usterek w robotach powstałych na skutek swoich działań lub zaniechań lub do których powstania działania lub zaniechania Kierownik Budowy przyczyniły się w jakimkolwiek zakresie.
6. Jeżeli zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu Kierownik budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie nie przystąpi do usuwania wad lub usterek, albo w odpowiednim terminie wad lub usterek nie usunie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Kierownika Budowy powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na jego koszt. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej

kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Kierownika budowy, na co Kierownik budowy wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia, Kierownik budowy zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.

7. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności Kierownik budowy zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań Kierownika budowy. Zdanie trzecie ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Od odpowiedzialności, o której mowa w niniejszym paragrafie, Kierownik budowy może się zwolnić, jeżeli usterka lub wada w robotach budowlanych lub pracach projektowych oraz szkoda Zamawiającego powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy Wykonawcy.
9. Kierownik budowy oraz osoby przy pomocy których wykonuje przedmiot niniejszej umowy zobowiązani są zawsze działać jako sumienni doradcy Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w pełnionym zawodzie. W szczególności, powinni powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy. Kierownik budowy oraz osoby przy pomocy, których wykonuje przedmiot niniejszej umowy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
10. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Kierownika budowy do udzielenia polecenia ich wykonania wykonawcy robót budowlanych w przypadku, kiedy ich wykonanie będzie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem



do dziennika budowy oraz wymagają sporządzenia protokołu konieczności z wyszczególnieniem kosztów realizacji tych robót.

11. Kierownik budowy zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień, we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 umowy
12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umów podstawowych na roboty budowlane, Kierownik Budowy zobowiązany jest do pełnienia kontroli nad tymi robotami, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia protokolarnego przekazania poszczególnemu Wykonawcy robót wyłonionego w ramach osobnych postępowań terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowych końcowych protokołów odbioru obu części, zgodnie z zapisami umów na roboty budowlane, stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Przewidywany termin poszczególnych części zamówienia realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - wynosi 6 miesiące, licząc od dnia podpisania umowy z poszczególnym wykonawcą robót budowlanych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym.
3. W okresie rękojmi do zadań Kierownika budowy będzie należało m.in.:
 - 1) Uczestnictwo w rocznych przeglądach na obu częściach zadania przez okres określony przez Wykonawców robót budowlanych, który maksymalnie wynosi 60 miesięcy, od daty podpisania protokołów odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”.
 - 2) Kierowanie robotami niezbędnymi do usunięcia wad lub usterek dotyczy każdej z części zadania inwestycyjnego.
 - 3) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek dotyczy każdej z części zadania inwestycyjnego.
 - 4) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących

nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

5) Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego dotyczy każdej z części zadania inwestycyjnego

6) W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia kontroli obowiązuje do końca trwania wydłużonego okresu gwarancji i rękojmi dotyczy każdej z części zadania inwestycyjnego.

4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości brutto: zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przez cały okres pełnienia funkcji kierownika budowy na obu częściach zadania inwestycyjnego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie. Wynagrodzenie zawiera również koszty związane z pobytami na budowie, wydawaniem wszelkich opinii, zatwierdzeń, uczestnictwo w odbiorach robót zanikowych, w odbiorach częściowych i końcowych oraz przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będą podpisane i zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbiorów końcowych robót budowlanych z klauzulą „odbieram” każdej z części zadania inwestycyjnego, nad którymi sprawowana jest funkcja kierownika budowy w ramach przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr.....wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych na daną część zamówienia, w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź w razie nie przystąpienia wykonawców robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na pełnienie funkcji Kierownika Budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie do kierowania robotami z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu czynności o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 6); § 2 ust. 1 pkt. 16); § 2 ust. 1 pkt. 35); § 2 ust. 1 pkt. 39) – w wysokości 100,00 zł brutto, w stosunku do terminów w nich określonych dla każdej z części zadania inwestycyjnego
 - b) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie/naruszenie obowiązków określonych w: § 2 ust. 1 pkt 3; § 2 ust. 1 pkt 25; § 2 ust. 1 pkt 27; § 2 ust. 1 pkt 30; § 2 ust. 1 pkt 31; § 2 ust. 1 pkt 32; § 2 ust. 1 pkt 37; § 3 ust. 3 pkt 1-3



- w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek nieusprawiedliwionego nie wykonania przez kierownika budowy obowiązku umownego dla każdej z części zadania inwestycyjnego;
- c) Za każdą stwierdzoną nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na terenie budowy w zakresie mniejszej niż określonej w umowie częstotliwości wizyt na terenie budowy – w wysokości 600,00 zł brutto dla każdej z części zadania inwestycyjnego;
- d) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdą osobę;
- e) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez

Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 7

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowana jest funkcja Kierownika Budowy, zgodnie z postanowieniami umów o roboty budowlane, stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) W przypadku 3-krotnego stwierdzenia niewywiązania się kierownika budowy z obowiązku, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 12

niniejszej umowy;

- 5) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie lub z obowiązującymi przepisami;
 - 6) w przypadku skierowania do kierowania robotami budowlanymi innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznaczył osobę za którą zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca tj:
 - 1) Pana/Panią, który/a pełnić będzie funkcję Kierownika Budowy w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy. Zmiana osoby w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osoby w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod

warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.

4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do nadzorowania robót budowlanych. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy i dokonać wszelkich formalności w Nadzorze Budowlanym. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 12 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie



sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem, za wyjątkiem formy zawiadomień wynikających wprost z zapisów niniejszej umowy.

7. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
8. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie i kiedy zostanie doręczone adresatowi.
9. W przypadku nie podjęcia przesyłki w terminie, korespondencję przesłaną za pośrednictwem operatora pocztowego uważa się za doręczoną, jeżeli adresat nie podejmie przesyłki w terminie 14 dni od dnia umieszczenia pierwszego zawiadomienia o pozostawieniu pisma wraz z informacją o możliwości jego odbioru w placówce pocztowej.
10. Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatecznego dnia okresu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.

§ 12

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 13

1. Kierownik budowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na każdym etapie jej realizacji z chwilą przekazania utworu w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie używania,
 - 2) W zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. Z dniem przekazania każdego z nośników, na których utrwalono dokumentację lub oprogramowanie objętych ochroną na podstawie prawa autorskiego, przechodzi na Zamawiającego prawo własności danego nośnika.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy;
 - 2) Wykaz osób wraz z dokumentami dot. uprawnień budowlanych i zawodowych;
 - 3) dokumentacja projektowa;
 - 4) umowy o roboty budowlane,
– stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....