

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja łazienek Budynku Głównego Szpitala Nowowiejskiego przy  
ul. Dolnej 42  
ADRES INWESTYCJI: ul. Dolna 42, 00-774 Warszawa  
NAZWA INWESTORA: Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej  
Opieki Zdrowotnej w Warszawie  
ADRES INWESTORA: ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa

DATA OPRACOWANIA: Maj 2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
Maj 2024

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY REMONTOWE- ŁAZIENKI</b>			
1.1		<b>DEMONTAŻE</b>			
1 d.1.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		12{piwnica}	kpl.	12,000	
		11{parter}	kpl.	11,000	
		9{2 piętro}	kpl.	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
2 d.1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		4{piwnica}	kpl.	4,000	
		6{parter}	kpl.	6,000	
		5{2piętro}	kpl.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
3 d.1.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż kabiny prysznicowej	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
4 d.1.1	KNR 4-04 0705-02	Demontaż baterii wannowych, brodzikowych lub umywalkowych	szt.		
		poz.1 + poz.3	szt.	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>
5 d.1.1	KNR 4-02 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50 -80 mm - umywalki oraz brodziki	szt.		
		poz.1 + poz.4	szt.	68,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej- płytki na ścia- nach	m2		
		$(1,23 * 2 + 2,82 * 2) * 2 * 3\{2p\ 1\}$	m2	48,600	
		$(1,23 * 2 + 2,82 * 2) * 2 * 3\{2p\ 2\}$	m2	48,600	
		$((2,54 * 2 + 3,05 * 2) * 2 + (2,46 * 2 + 3,05 * 2) * 2) * 3\{2p\ 3\}$	m2	133,200	
		$(2,37 * 2 + 1,8 * 2) * 2 * 2 * 3\{2p.\ 4,5\}$	m2	100,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>330,480</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m2		
		$(3,05 * 3 * 2 + 1 * 2 + 2,54 * 2) * 2 + 1,23 * 2,93 * 2 + 1,2 * 2 * 2 + (1,04 + 1,13) * 3,05 * 2$	m2	76,005	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,005</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wa- piennej na ścianach, filarach, pilastrach o po- wierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 25%	m2		
		$(1,23 * 2 + 2,82 * 2) * 2,7 * 3\{2p\ 1\}$	m2	65,610	
		$(1,23 * 2 + 2,82 * 2) * 2,7 * 3\{2p\ 2\}$	m2	65,610	
		$((2,54 * 2 + 3,05 * 2) * 2 + (2,46 * 2 + 3,05 * 2) * 2,7) * 3\{2p\ 3\}$	m2	156,342	
		$(2,37 * 2 + 1,8 * 2) * 2 * 2,7 * 3\{2p.\ 4,5\}$	m2	135,108	
				<b>RAZEM</b>	<b>422,670</b>
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastry- kowej- zerwanie terrakoty, wykładziny	m2		
		$1,23 * 2,82 * 2 * 3 + 5 * 3,05 * 3 + 1,8 * 2,37 * 2 * 3$	m2	92,158	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,158</b>
10 d.1.1	KNR 2-02 1914-06	Ręczne skucie powierzchni betonu zbrojonego	m2		
		poz.9	m2	92,158	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,158</b>
11 d.1.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścia- nach lub podłogach	m2		
		poz.9	m2	92,158	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,158</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miej- scu	miej sc.		
		poz.9	miej sc.	92,158	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,158</b>
13	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jedno- dzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycz- nie wykończone- demontaż skrzydeł drzwio- wych wraz z ościeżnicami	m2		
		0,9 * 2,1 * (4 + 4 + 3) * 3	m2	62,370	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,370</b>
14	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gru- zu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na od- ległość do 1 km	m3		
		poz.6 * 0,03 + poz.7 * 0,15 + poz.8 * 0,03 + poz.9 * 0,04	m3	37,682	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,682</b>
15	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gru- zu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.14	m3	37,682	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,682</b>
16	KNR 4-02 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm - miski ustępowe	szt.		
		poz.2	szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
17	KNR 9-01 0105-02	Ściany działowe o wys. do 4,5 m	m2		
		3,05 * 3 * 2	m2	18,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,300</b>
18	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcz- nie na podłożu z cegły, pustaków ceramicz- nych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.8	m2	422,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>422,670</b>
19	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro- wylewka samopoziomująca Krotność = 4	m2		
		poz.9	m2	92,158	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,158</b>
20	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia ręczne	m2		
		poz.19	m2	92,158	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,158</b>
21	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.19	m2	92,158	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,158</b>
22	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni piono- wych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą	m2		
		poz.19	m2	92,158	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,158</b>
23	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - po- wierzchnie pionowe	m2		
		poz.8	m2	422,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>422,670</b>
24	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płyt- kami glazurowanymi o wym. 30x60 cm na za- prawie klejowej	m2		
		(1,23 * 2 + 2,82 * 2) * 2 * 3{2pł1}	m2	48,600	
		(1,23 * 2 + 2,82 * 2) * 2 * 3{2pł2}	m2	48,600	
		((2,54 * 2 + 3,05 * 2) * 2 + (2,46 * 2 + 3,05 * 2) * 2) * 3 {2pł3}	m2	133,200	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,37 * 2 + 1,8 * 2) * 2 * 2 * 3{2p.Ł4,5}	m2	100,080	
				RAZEM	330,480
25 d.1.2	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamion- kowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszcze- niach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.9	m2	92,158	
				RAZEM	92,158
26 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		poz.27	m2	92,190	
				RAZEM	92,190
27 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ścian i sufitów	m2		
		poz.8 - poz.24	m2	92,190	
				RAZEM	92,190
28 d.1.2	KSNR 7 0702-02 analogia	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm- sufity podwieszane bez opraw oświetleniowych 600 x 600 x 18 mm Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym Powierzchnia Rodzaj krawędzi - Board Materiał twarda wełna mineralna Ruszt nośny - Board Klasyfikacja ogniowa A2-s1, d0 Odporność na wilgoć 95% RH Współczynnik odbicia światła ~ 85% Współczynnik przewodzenia ciepła ? 0,06 W/ mK Współczynnik izolacyjności akustycznej wzdłużnej Dnfw 35 dB Wskaźnik pochłaniania dźwięku aw 0,65 Ciężar ~ 4,2 kg/m2	m2		
		poz.9	m2	92,158	
				RAZEM	92,158
29 d.1.2	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi wewnętrznych stalowych - Drzwi stalowe wew. jednoskrzydłowe, ościeżnica stalowa 7038, okucia powlekane, klamka ze stali nierdzewnej, 3 zawiasy, wkładka, samozamykacz z szyną ślizgową, -	m2		
		0,9 * 2 * (2 + 2 + 2) * 3	m2	32,400	
				RAZEM	32,400
30 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż ścianek WC z płyt HPL w kolorze standardowym	m2		
		1 * 2,1 * 2 + (1,04 + 1,13) * 2,1 * 2 * 2	m2	22,428	
				RAZEM	22,428
31 d.1.2	KNNR 5 0503-02 analogia	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - demontaż i ponowny montaż Krotność = 2	kpl.		
		21	kpl.	21	
				RAZEM	21
<b>1.3</b>		<b>Instalacje sanitarne - roboty montażowe</b>			
32 d.1.3	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelano- wych z syfonem gruszkowym	szt.		
		11	szt.	11	
				RAZEM	11
33 d.1.3	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwo- ma zaworami o śr. nominalnej 15 mm-bateria umywalkowa	szt.		
		poz.32	szt.	11	
				RAZEM	11
34 d.1.3	KNR 2-15 0224-03 analogia	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		11	kpl.	11	
				RAZEM	11
35 d.1.3	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do- pływowych do płuczek ustępowych elastycz- nych metalowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		podejścia do wc poz.34	szt.	11	
				RAZEM	11

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.3	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	po- dej.		
		poz.32	po- dej.	11,000	
				RAZEM	<b>11,000</b>
37 d.1.3		Dostawa i montaż kabiny prysznicowej 100 x 90 cm. kabina szklana. wraz z baterią prysznicową.	kpl.		
		4	kpl.	4	
				RAZEM	<b>4</b>
38 d.1.3	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	po- dej.		
		podejścia pod WC poz.34	po- dej.	11	
				RAZEM	<b>11</b>
39 d.1.3	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewów technicznych	szt.		
		6	szt.	6	
				RAZEM	<b>6</b>
40 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - Demontaż i montaż nowych elementów	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	<b>18,000</b>
41 d.1.3	kalk. własna	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>