



Gdańsk, dnia 15 lutego 2018 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.320.4.2017.PW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Adama Mieczkowskiego (82-300 Elbląg, ul. Nowogrodzka 11/32), działającego z upoważnienia Urzędu Miejskiego w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**budynku Niepublicznego Przedszkola „Jedyneczka”
w Kwidzynie przy ul. Braterstwa Narodów 65**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 21 grudnia 2017 r. zawierającego: „*Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Niepublicznego Przedszkola Jedyneczka w Kwidzynie przy ul. Braterstwa Narodów 65*”, autorami której są: mgr inż. Adam Mieczkowski – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 572/2013) oraz inż. Zbigniew Kuśmierz – rzeczoznawca budowlany (upr. nr R-4/99/OP w zakresie konstrukcyjno-budowlanym), dotyczącą nie spełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych w zakresie:

- nie zachowania wymaganych parametrów klatki schodowej i schodów wewnętrznych łączących piętro z poddaszem,
- występowania drzwi przeciwpożarowych w obudowie klatki schodowej bez funkcji dymoszczelności,
- nie zachowania przez elementy budowlane klasy odporności ogniowej oraz w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wynikających z wymaganej klasy odporności pożarowej (stropy, konstrukcja i przekrycie dachu, ściana wewnętrzna),
- występowania na poddaszu przegrody z płyt kartonowo-gipsowych o nieustalonej klasie odporności ogniowej, oddzielającej pomieszczenia użytkowe od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu,
- nie zachowania wymaganych parametrów drzwi z wybranych pomieszczeń, na drogach ewakuacyjnych oraz prowadzących na zewnątrz budynku,
- nie zachowania kierunku otwierania na zewnątrz drzwi z pomieszczeń sal dla dzieci,
- nie zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- występowania lokalnych zawężonych szerokości i zaniżonych wysokości korytarzy przeznaczonych do ewakuacji,
- nie zachowania wszystkich wymagań dla pomieszczenia kotłowni gazowej w piwnicy,
- nie zachowania wymaganej odległości między budynkami,

z określonymi przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i zamiennymi wskazanymi w treści ekspertyzy i opisanymi szczegółowo w uzasadnieniu niniejszego postanowienia,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust.1, § 69 ust.4, § 176 ust.1, § 216 ust. 1 i 2, § 219 ust.2, § 227 ust.5, § 239 ust. 1,2,4,5,6, § 240 ust.1, § 242 ust.1,2,3, § 245 pkt 2, § 249 ust.3 oraz § 271 ust.1 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej oraz przeprowadzonego w budynku dowodu z oględzin, **pod następującymi warunkami:**

- **likwidacja szatni w pomieszczeniu ze schodami wewnętrznymi (łączącymi poddasze z piętrem) i przeniesienie w inną lokalizację ustaloną z użytkownikiem, znajdującą się poza przestrzenią dróg ewakuacyjnych,**
- **zamknięcie pomieszczenia ze schodami wewnętrznymi (łączącymi poddasze z piętrem) od strony sali dla dzieci na poddaszu i od strony korytarza na piętrze za pomocą drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30,**
- **ograniczenie liczby dzieci do 30 osób w sali na poddaszu (pomieszczenie nr 2.01),**
- **ograniczenie liczby dzieci do 15 osób w salce gimnastycznej w piwnicy.**

Uzasadnienie

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący wolnostojący budynek niepublicznego przedszkola, zlokalizowany w Kwidzynie przy ul. Braterstwa Narodów 65, dz. nr 320. Obiekt o walorach zabytkowych znajduje się w rejestrze zabytków woj. pomorskiego.

Budynek składa się z dwóch brył wybudowanych w różnych okresach. Do głównego zabytkowego budynku dobudowano prostokątną niższą bryłę w głębi działki.

Część zabytkowa posiada cztery kondygnacje nadziemne, gdzie pierwszą kondygnację stanowi piwnica z poziomem posadzki zagłębionym poniżej poziomu otaczającego terenu. Czwartą kondygnację nadziemną stanowi poddasze użytkowe. Część dobudowana posiada trzy kondygnacje nadziemne, przekryte stropodachem.

Cały budynek przeznaczono na obsługę 6-cio oddziałowego przedszkola dla dzieci w wieku od 2,5 do 6 lat, z możliwością łącznego przebywania do 180 dzieci i 30 osób personelu. Na kondygnacjach parteru, piętra i poddasza zlokalizowano sale zajęć dla dzieci z pomieszczeniami pomocniczymi. Zaplecze kuchenne usytuowano na poziomie parteru i piętra w części dobudowanej. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze, salka gimnastyczna oraz kotłownia gazowa z wejściem bezpośrednio z zewnątrz budynku.

Ze względu na pełnione funkcje użyteczności publicznej o charakterze dydaktyczno-oświatowym dla dzieci w wieku przedszkolnym (o ograniczonej zdolności poruszania się), budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek o powierzchni zabudowy 325,84 m² i powierzchni wewnętrznej 981,75 m² stanowi jedną strefę pożarową. Ze względu na wysokość 12,64 m, zaliczono go do grupy budynków średniowysokich (SW). Wymagana klasa „B” odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. W części zabytkowej posiada ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły

pełnej ze stropami o konstrukcji drewnianej z polepą na trzcinie (nad piwnicą sklepienie na belkach stalowych), z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką ceramiczną. Część dobudowana posiada konstrukcję murowaną z gazobetonu ze stropami żelbetowymi i stropodachem żelbetowym wentylowanym.

Komunikację pomiędzy kondygnacjami od piwnicy do piętra zapewnia klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej (w części dobudowanej) z wyjściem na zewnątrz na poziomie parteru. Pomiędzy piętnem a poddaszem zapewniono wewnętrzne schody o konstrukcji drewnianej. Na parterze zapewniono możliwość dodatkowego wyjścia na zewnątrz budynku z części zabytkowej oraz z sali dla dzieci od strony elewacji frontowej, a także z zaplecza kuchennego.

Na kondygnacji piwnicy zlokalizowano pomieszczenie kotłowni gazowej z kotłem o mocy grzewczej ok. 100 kW. Wejście do kotłowni prowadzi bezpośrednio z zewnątrz budynku. Pomieszczenie o powierzchni ok. 19 m² posiada dwie ściany zewnętrzne. Zapewniono otwór okienny zapewniający oświetlenie naturalne. Oświetlenie sztuczne powinno spełniać wymaganiami stopnia ochrony IP-65. Kotłownię wyposażono w urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe wraz z automatycznym odcięciem dopływu gazu w przypadku niekontrolowanego wycieku gazu ziemnego. System wykrywania gazu, tworzący tzw. aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej, monitoruje w sposób ciągły stężenie gazu ziemnego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz droga pożarowa dla obiektu powinny spełniać wymagania określone w *rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)*.

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę budynku związaną z jego dostosowaniem do wymogów funkcjonalnych użytkownika, a także dostosowaniem do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej. W ramach prac przewiduje się m.in.:

- wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez jej obudowę, zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 od strony korytarzy i pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (w sposób wskazany w części graficznej ekspertyzy) oraz oddymianie,
- wyposażenie klatki schodowej w urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu za pomocą dwóch rozwiernych okien w ścianie zewnętrznej klatki przystosowanych do oddymiania (okna o łącznej powierzchni czynnej oddymiania nie mniejszej niż 5 % rzutu poziomego powierzchni podłogi klatki), otwieranych automatycznie przez system wykrywania dymu, z jednoczesnym zapewnieniem napowietrzania klatki (dopływ powietrza uzupełniającego) poprzez zewnętrzne drzwi wejściowe do klatki o parametrach wskazanych w ekspertyzie, otwieranych ręcznie z możliwością ich ręcznego blokowania,
- doposażenie kondygnacji piwnicy i poddasza w hydranty 25 z węzłem półsztywnym z zasięgiem obejmującym ochroną wszystkie pomieszczenia,
- wydzielenie pożarowe kotłowni gazowej poprzez zamknięcie windy towarowej wewnątrz pomieszczenia drzwiami lub klapą w klasie EI 30 (lub zamurowanie otworu) oraz zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 4 cm w ścianach wewnętrznych i stropie kotłowni do klasy odporności ogniowej EI 60,

- usunięcie stałych zabudów z materiałów palnych (szafy) występujących na drogach ewakuacyjnych (korytarzach),
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji – zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

W związku z planowanymi pracami adaptacyjnymi wystąpiono do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie innego sposobu spełnienia bezpieczeństwa pożarowego wobec niespełnionych wymagań techniczno-budowlanych w budynku. W załączonej do wniosku ekspertyzie technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego, po przeprowadzeniu oceny warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji, autorzy ekspertyzy wykazali, że po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi, pozostaną uchybienia z wymaganiami warunków technicznych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami. W obiekcie, w dniu 26 stycznia br., przeprowadzono dowód z oględzin, w trakcie którego potwierdzono wskazany w ekspertyzie zakres nieprawidłowości oraz ustalono dodatkowe wymagania wpływające na poprawę warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie złożonej ekspertyzy technicznej, ustaleń z dowodu z oględzin oraz przeprowadzonej w tut. Komendzie analizy dokumentacji, wykazano występowanie w budynku następujących nieprawidłowości z wymaganiami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*:

1. Klatka schodowa, stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną, nie posiada wymaganych parametrów technicznych, odpowiednio w zakresie:
 - a) minimalna szerokość użytkowa biegu schodów wynosi 1,01 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co stanowi niezgodność z § 68 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
 - b) szerokość użytkowa spoczników schodów wynosi 1,15-1,22 m między parterem i piętrem oraz 0,78-0,8 m pomiędzy piwnicą i parterem, przy wymaganej szerokości 1,3 m – *co stanowi niezgodność z § 68 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
 - c) wysokość stopni schodów pomiędzy piwnicą i parterem wynosi 0,18-0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,15 m – *co stanowi niezgodność z § 68 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
 - d) szerokość stopni schodów pomiędzy piwnicą i parterem wynosi 0,23-0,25 m i nie spełnia warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do 0,65 m (gdzie h oznacza wysokość stopnia, a s – jego szerokość), gdzie dla biegów wynik ze wzoru wynosi od 0,59 do 0,63 – *co stanowi uchybienie z treścią § 69 ust.4 cyt. rozporządzenia.*
2. Wewnętrzne schody, stanowiące drogę ewakuacyjną z poddasza na poziom piętra, nie posiadają wymaganych parametrów technicznych, odpowiednio w zakresie:
 - a) przestrzeń schodów nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – *co jest niezgodne z § 245 pkt 2 cyt. rozporządzenia,*
 - b) schody o konstrukcji drewnianej wykonano z materiałów palnych, bez wymaganej klasy R 60 odporności ogniowej – *co jest niezgodne z treścią § 249 ust. 3 cyt. rozporządzenia,*

- c) minimalna szerokość użytkowa biegu schodów wynosi 1,0 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co stanowi niezgodność z § 68 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
 - d) szerokość użytkowa spoczników schodów wynosi 0,8-1,22 m, przy wymaganej szerokości 1,3 m – *co stanowi niezgodność z § 68 ust.1 cyt. rozporządzenia,*
 - e) wysokość stopni schodów pomiędzy parterem i piętrem wynosi 0,14-0,17 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,15 m – *co stanowi niezgodność z § 68 ust.1 cyt. rozporządzenia.*
3. Elementy budynku w jego zabytkowej części nie spełniają wymagań w zakresie:
- a) drewniane stropy nad parterem i piętrem nie posiadają udokumentowanej klasy odporności ogniowej REI 60 – *co stanowi niezgodność z § 216 ust. 1 cyt. rozporządzenia,*
 - b) konstrukcja i przekrycie dachu budynku nie posiadają udokumentowanej klasy odporności ogniowej odpowiednio R 30 i RE 30 – *co stanowi niezgodność z § 216 ust. 1 rozporządzenia,*
 - c) na kondygnacji poddasza pomieszczenia użytkowe oddzielono od palnej konstrukcji i przekrycia dachu za pomocą płyt kartonowo-gipsowych 12,5 mm o nieustalonej klasie odporności ogniowej, przy wymogu zastosowania przegrody o klasie odporności ogniowej EI 60 – *co jest niezgodne z treścią § 219 ust. 2 cyt. rozporządzenia.*
4. W ścianie wewnętrznej na zapleczu kuchennym na piętrze występuje bezklasowe okno podawcze (pom. 1.05 i 1.06) – *co jest niezgodne z treścią § 216 ust. 1 cyt. rozporządzenia.*
5. Drzwi z pomieszczeń, na drogach ewakuacyjnych oraz prowadzące na zewnątrz budynku nie posiadają wymaganych parametrów, odpowiednio w zakresie:
- a) szerokość wybranych jednoskrzydłowych drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych (*wskazanych w ekspertyzie*) wynosi 0,8 m w świetle, przy wymaganej szerokości 0,9 m – *co stanowi niezgodność z § 239 ust. 1 i 5 cyt. rozporządzenia,*
 - b) szerokość drzwi ewakuacyjnych, prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku (*wskazanych w ekspertyzie*), wynosi minimalnie 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m dla drzwi prowadzących z układu komunikacyjnego na zewnątrz – *co stanowi niezgodność z § 239 ust. 4 cyt. rozporządzenia,*
 - c) wybrane drzwi dwuskrzydłowe w części o walorach zabytkowych (*wskazane w ekspertyzie*) posiadają co najmniej jedno nieblokowane skrzydło czynne o szerokości mniejszej niż wymagane 0,9 m (przy faktycznej szerokości co najmniej 1,2 m w świetle otworu drzwiowego, przy czym szerokość drzwi w świetle z pom. 0.03 na korytarz wynosi 1,08 m) – *co jest niezgodne z § 240 ust. 1 rozporządzenia,*
 - d) wysokość jednoskrzydłowych drzwi z sali dla dzieci na poddaszu (pom. 2.01) wynosi 1,8 m, przy dopuszczalnej wysokości 2,0 m – *co stanowi niezgodność z § 239 ust. 6 cyt. rozporządzenia.*
6. Drzwi z czterech sal dla dzieci otwierają się do środka pomieszczeń (*wskazanych w części opisowej ekspertyzy*), przy wymogu ich otwierania na zewnątrz – *co jest niezgodne z treścią § 239 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia.*

7. W budynku nie zapewniono możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na poziomie tej samej kondygnacji – *co jest niezgodne z § 227 ust. 5 rozporządzenia.*
8. Na drogach ewakuacyjnych występują lokalne zaniżenia wysokości do 1,9 m (w miejscach wskazanych w ekspertyzie), przy wymaganej wysokości 2,0 m – *co jest niezgodne z treścią § 242 ust. 3 cyt. rozporządzenia.*
9. W biegu schodów z piwnicy na parter występuje lokalne obniżenie wysokości spowodowane stropem nad piwnicą, przy wymaganej wysokości 2,0 m – *co jest niezgodne z treścią § 242 ust. 3 cyt. rozporządzenia.*
10. Na drogach ewakuacyjnych występują zawężenia szerokości korytarzy odpowiednio do 1,2 m (korytarz 0.15 na parterze) oraz do 0,86 m (korytarz 2.08 na piętrze), przy wymaganej szerokości 1,4 m (i 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób) – *co jest niezgodne z treścią § 242 ust. 1 i 2 cyt. rozporządzenia.*
11. Pomieszczenie kotłowni gazowej w piwnicy nie posiada otworów wentylacyjnych o wymaganych wymiarach oraz posiada zamknięcie drzwiami o szerokości 0,75 m (przy wymaganej szerokości 0,8 m), bez zamknięcia bezklamkowego – *co stanowi uchybienie § 176 ust. 1 cyt. rozporządzenia w związku z pkt. 2.3.1. Polskiej Normy PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejsze niż 1. Wymagania.*
12. Budynek przedszkola jest usytuowany w odległości 7,45 m od sąsiedniego budynku po stronie wschodniej oraz w odległości 4,6 m od budynku po stronie zachodniej, przy wymaganej odległości 8 m – *co stanowi uchybienie § 271 ust. 1 rozporządzenia.*

W świetle powyższego, z uwagi na fakt, że wykazane nieprawidłowości są następstwem pierwotnego stanu budynku, jego istniejących budowlanych rozwiązań konstrukcyjnych oraz wewnętrznej architektury obiektu związanej z zabytkowym charakterem obiektu, autorzy ekspertyzy technicznej, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w odniesieniu do występujących nieprawidłowości, zaproponowali zastosowanie poniższych rozwiązań zamiennych: *to wybór K.O z ekspertyzy:*

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, obejmujący obiekt ochroną całkowitą, zawierający urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do centrali sygnalizacji pożarowej, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, z połączeniem urządzeń systemu z obiektem Państwowej Straży Pożarnej (tzw. monitoring pożarowy) w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym PSP w Kwidzynie.
2. Zastosowanie w systemie sygnalizacji pożarowej wewnętrznych sygnalizatorów optyczno-głosowych, nadających krótki komunikat o potrzebie ewakuacji, w miejsce standardowych sygnalizatorów akustycznych.
3. Zabezpieczenie drewnianej konstrukcji schodów wewnętrznych pomiędzy piętro a poddaszem (wraz z drewnianymi elementami balustrad) za pomocą środków ogniochronnych do stopnia niezapalności (klasa reakcji na ogień B-s2,d0).
4. Zastosowanie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 z dodatkową funkcją dymoszczelności S_m na wejściu do przestrzeni gospodarczej piwnic i do salki gimnastycznej.

5. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w przestrzeni klatki schodowej na odcinku z piwnicy na parter o podwyższonym natężeniu oświetlenia do 5 lx w osi drogi, załączającego się w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż 1 godzina.

W toku postępowania administracyjnego przyjęto, że drzwi przeciwpożarowe w obudowie klatki schodowej nie będą posiadały funkcji dymoszczelności wymaganej dla klatek schodowych w budynku średniowysokim (przy jednoczesnym zapewnieniu ich szczelności i izolacyjności ogniowej w klasie co najmniej EI 30), co stanowi obowiązek wynikający z treści § 245 pkt 2 znowelizowanego cyt. powyżej *rozporządzenia Ministra Infrastruktury*, w brzmieniu wprowadzonym w życie w dniu 1 stycznia 2018 r.

Po analizie przedłożonej ekspertyzy, tut. Komenda uznała, że opracowana koncepcja poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a także proponowane rozwiązania zamienne zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, pod warunkiem dotychczasowego zabezpieczenia przestrzeni schodów wewnętrznych łączących piętro z poddaszem oraz ograniczenia liczby dzieci w pomieszczeniach poddasza i salki gimnastycznej w piwnicy.

Ustalono, że sala dla dzieci na poddaszu zostanie przeznaczona dla dzieci w grupach maksymalnie do 30 osób, co formalnie wpłynie na zachowanie dopuszczalnego jednego wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia.

Z uwagi na istniejący dostęp do salki gimnastycznej w piwnicy z klatki schodowej wprowadzono konieczność ograniczenia liczby osób do jednorazowego pobytu nie więcej niż 15 dzieci w pomieszczeniu, przy zapewnieniu zamknięcia pomieszczenia drzwiami o szerokości 0,8 m w klasie odporności ogniowej EIS 30 z funkcją dymoszczelności z kierunkiem otwierania do wnętrza pomieszczenia (przy jednoczesnym zamknięciu wejścia z klatki do części gospodarczej piwnicy za pomocą drzwi w klasie EIS 30 oraz zastosowaniu oświetlenia ewakuacyjnego schodów o podwyższonym natężeniu oświetlenia).

Dodatkowo ustalono, że pomieszczenie 2.03 na poddaszu zostanie wydzielone od przestrzeni poddasza trwałą przegrodą w klasie EI 60 lub elementy palnej konstrukcji i przekrycia dachu widoczne w pomieszczeniu zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

Przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Z uwagi na fakt, że budynek przedszkola jest obiektem zabytkowym, objętym ochroną konserwatorską, przedstawione w ekspertyzie rozwiązania techniczne i zamienne powinny podlegać uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie § 2 ust. 4 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)*.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne i warunkowe, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Jednocześnie wskazuję, że po zakończeniu wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego inwestor powinien powiadomić Komendanta Powiatowego PSP w Kwidzynie o zakończeniu robót adaptacyjnych i funkcjonowaniu rozwiązań zamiennych.

Pouczenie

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą techniczną ...*”.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.

mł. bryg. Dariusz Żywiski
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

✓ Otrzymuje:

Mieczkowski Adam
ul. Nowogródzka 11/32
82-300 Elbląg

Do wiadomości:

KP PSP Kwidzyn