

## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

OPRACOWANIE:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII
ADRES INWESTYCJI:	Rakowiska 24, 82-100 Nowy Dwór Gdański, działka nr 55/2, obręb: Rakowiska, 0014 jednostka ewidencyjna: 221002_5, Nowy Dwór Gdański  Identyfikatory działek ewidencyjnych: 221002_5.0014.55/2
INWESTOR:	Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MONOLIT BUDOWNICTWO UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE
ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska, upr. nr PO/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej
DROGI WEWNĘTRZNE PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/PWOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Patryk Pietrzak, upr. nr WAM/0046/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Leszek Konkół, upr. nr POM/0008/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
DATA OPRACOWANIA:	CZERWIEC 2022

**S K Ł A D     P R O J E K T U**

A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU OSP
C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP
D	ZAŁĄCZNIKI





LP.	SPIS TREŚCI	strona	nr rys
<b>A</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	01	
<b>I</b>	<b>Część opisowa projekt zagospodarowania działki</b>	04	-
1.0	Oświadczenie projektantów	04	-
2.0	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby	05	-
3.0	Dane ogólne inwestycji / zamierzenia budowlanego	14	-
4.0	Przedmiot i cel inwestycji / zamierzenia budowlanego	14	-
5.0	Podstawy opracowania	14	-
6.0	Istniejące zagospodarowanie działki	14	-
7.0	Projektowane zagospodarowanie działki	14	-
8.0	Zestawienia / parametry i wskaźniki	17	-
9.0	Informacje / dane	17	-
10.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	18	-
11.0	Obszar oddziaływania obiektu	18	-
<b>II</b>	<b>Część rysunkowa projekt zagospodarowania działki</b>	19	-
12.0	• Projekt Zagospodarowania Terenu	20	PB:PZT:01:R00:A3
13.0	• Karta techniczna zbiornika na gromadzenie ścieków bytowych	21	-

A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
I	Część opisowa projekt zagospodarowania działki

Gdańsk, 30 czerwca 2022 r.

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

**BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NR EWIDENCYJNYM 57.  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XII**

**Rakowiska 24, 82-100 Nowy Dwór Gdański,  
działka nr 55/2, obręb: Rakowiska, 0014  
jednostka ewidencyjna: 221002\_5, Nowy Dwór Gdański**

**Identyfikatory działek ewidencyjnych: 221002\_5.0014.55/2**

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., Poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Architektura:**

**mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska; upr. nr PO/KK/013/02  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej.**

**Branża drogowa / konstrukcja:**

**mgr inż. Piotr Jutrowski; upr. nr POM/0051/PWOK/03  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej.**

**Branża sanitarna:**

**mgr inż. Patryk Pietrzak, upr. nr WAM/0046/POOS/11  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**Branża elektryczna:**

**mgr inż. Leszek Konkół, upr. nr POM/0008/POOE/13 do  
projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

**2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY****ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJKOMISJA KWALIFIKACYJNA  
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 013/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

**DECYZJA Nr 013/PO/02**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

**NADAJĘ***Pani***Sylwii Kruglik**

magister inżynier architekt

ur. w dniu 07 marca 1966r. w Gdańsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Sylwię Kruglik wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W  
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl  
REGON:017466395-00028 NIP:583-27-75-211 Konto:PKO BP S.A.IIIo/Gdańsk. Nr rachunku:8710201811102301446

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/013/02**,  
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0730**.

Członek czynny od: 08-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0730-B5E8-YFE3-D53B-8828**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

syg. akt 37/POM/OKK/03

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR JUTROWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 10.07.1975 r. w Nowy Dwór Gdańskim

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0051/POOK/03**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Jutrowski  
ul. Poczтова 3, 82-105 Marzęcino
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

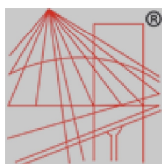


**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ryszard Kolasa*

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Ryszard Tykarski*

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-1R2-M6K-F6U \***

Pan Piotr Jutrowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0987/03  
adres zamieszkania ul.Ogrodowa 6, 80-180 Jankowo Gdańskie  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

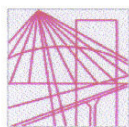
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  






ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu PATRYKOWI MACIEJOWI PIETRZAKOWI**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 marca 1982 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewid. WAM/ 0046/POOS/11**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-QFT-5IS-JEV \*

Pan Patryk Pietrzak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0123/11  
adres zamieszkania Sadowo 45, 11-300 Biskupiec k Reszla  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 13/POM/OKK/13

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan LESZEK KAROL KONKOL**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 28.03.1983 r. w Gdyni

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0008/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności**  
**instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**  
**i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Leszek Karol Konkol upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Leszek Karol Konkol
- 83-334 Miechucino, Cieszenie 1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-1I6-A1I-P1W \***

Pan Leszek Karol Konkol o numerze ewidencyjnym POM/IE/0194/13  
adres zamieszkania Cieszenie 1, 83-334 Miechucino  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

**3. DANE OGÓLNE INWESTYCJI / ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

<b>Nazwa inwestycji:</b>	BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII
<b>Adres Inwestycji:</b>	Rakowiska 24, 82-100 Nowy Dwór Gdański, działka nr 55/2, obręb: Rakowiska, 0014 jednostka ewidencyjna: 221002_5, Nowy Dwór Gdański  Identyfikatory działek ewidencyjnych: 221002_5.0014.55/2
<b>Inwestor:</b>	Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

**4. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI / ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej bazy / remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Rakowiska na terenie, na którym funkcjonuje dotychczasowy budynek OSP. Celem inwestycji jest zapewnienie nowych parametrów budynku OSP, umożliwiających obsługę nowego pojazdu straży pożarnej o parametrach przekraczających możliwości parkowania w istniejącym obiekcie, a ponadto poprawienie warunków sanitarnych zastępu OSP użytkującego obiekt.

**5. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wytyczne Inwestora
- polskie normy,
- przepisy prawa polskiego,
- mapa dc projektowych,
- ustalenia MPZP
- warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami sieci

**6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Teren działki 55/2 jest własnością inwestora – Gminy Nowy Dwór Gdański. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym porośnięty zielenią niską. Działka nie jest ogrodzona. Na terenie zlokalizowany jest budynek garażowo gospodarczy użytkowany jako dotychczasowa baza / remiza OSP Rakowiska. Istniejący budynek posiada przyłącze energetyczne. Przez teren działki biegnie magistrała wodociągowa fi 500mm będąca w zarządzie spółki miejskiej „Centralny Wodociąg Żuławski”. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 38.

**7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na działce 55/2 projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Na przedmiotowej działce projektuje się także budowę nowego budynku OSP, którego zadaniem będzie zapewnienie odpowiedniego zaplecza technicznego do obsługi nowego wozu bojowego straży

pożarnej oraz zapewnienie niezbędnego zaplecza sanitarno-socjalnego dla strażaków zrzeszonych w lokalnym OSP.

### **7.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na terenie działki 55/2 projektuje się niezbędną infrastrukturę techniczną w tym: instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej od budynku do zbiornika, bezodpływowy zbiornik na gromadzenie ścieków bytowych, instalację zewnętrzną wody użytkowej od budynku do studni wodomierzowej, instalację zewnętrzną wody pożarowej zakończoną hydrantem pożarowym od hydrantu do studni wodomierzowej, instalację zewnętrzną elektryczną od budynku do skrzynki przyłączeniowej. Budynek usytuowano w sposób zapewniający odpowiednią strefę ochronną dla biegnącej przez działkę magistrali wodnej zgodnie z wytycznymi Centralnego Wodociągu Żuławskiego.

### **7.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzone będą do bezodpływowego zewnętrznego zbiornika na ścieki o pojemności 9m<sup>3</sup>. Zbiornik projektuje się jako element prefabrykowany wykonany w konstrukcji żelbetowej.

### **7.3 Układ komunikacyjny**

Na terenie działki projektuje się ciąg jezdno-pieszny o szerokości 5m łączących budynek ze zjazdem na drogę publiczną. Wzdłuż ciągu jezdno-pieszego zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

### **7.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 38. Projekt zjazdu wg odrębnego opracowania w trybie zgłoszenia robót budowlanych.

### **7.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

- **Zewnętrzne instalacje elektryczne**

Projektowany budynek zasilć z sieci elektroenergetycznej na poziomie napięcia 0,4kV, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez gestora sieci. Zakłada się, iż zgodnie z warunkami przyłączenia, w celu doprowadzenia energii elektrycznej do projektowanego budynku zostanie zaprojektowane i wybudowane przez gestora sieci złącze kablowo-pomiarowe (ZK+P). Z proj. złącza zasilć instalacją zalicznikową nN, rozdzielnicę rozdzielnię główną (RG) w projektowanym budynku. Trasę kablową proj. instalacji elektrycznej, doziemnej nN pokazano na planie zagospodarowania terenu. Oświetlenie zewnętrzne zrealizowane będzie przez zastosowanie czterech narożnikowych opraw zewnętrznych mocowanych na elewacji budynku.

- **Zewnętrzne instalacje wody**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø110 PE i projektowanego przyłącza wody Ø32 PE. Na terenie inwestycji należy wybudować studnię wodomierzową szczelną Ø1000mm. Do pomiaru wody dla budynków zaprojektowano wodomierz jednostrumieniowy JS 2,5 DN20 usytuowany w projektowanej studni wodomierzowej. Wodomierze montować zgodnie z DTR producenta na konsoli w pozycji poziomej. Za zestawem wodomierzowym projektuje się zawór zwrotny antyskażeniowy

DN20 typ EA. Do napełniania zbiornika wodnego wozu strażackiego zaprojektowano hydrant zewnętrzny DN100 usytuowany na terenie inwestycji.

- **Zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej**

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur o ściankach jednorodnych (litych) PVC-U SN8 o budowie ścianki o jednorodnej strukturze bez rdzenia spienionego i wypełniaczy łączonych na uszczelkę gumową. Rury oferowane w długościach: 1m, 2m, 3m, 6m. Rury i kształtki zastosowane do budowy kanałów sanitarnych powinny odpowiadać warunkom określonym w normie PN-EN 1401-1 „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji”. Zaprojektowano studnie rewizyjne jako systemowe tworzywowe typu PRO425 oraz z kręgów betonowych Ø1000mm. Na studniach zlokalizowanych w ciągach jezdnych stosować pierścienie odciążające i włazy żeliwno-betonowe klasy D400. Teren wokół studni zlokalizowanych w terenach o nieumocnionej nawierzchni należy umocnić w promieniu 0,5m, a włącz studni wypiętrzyć min. 15cm nad umocnienie. Odprowadzenie ścieków przewidziano do szczelnego żelbetowego zbiornika bezodpływowego o poj.  $V=9m^3$  poprzez projektowane przyłącze Ø160 PVC.

- **Odprowadzenie wody opadowej**

Wody opadowe z dachu budynku oraz z ciągów jezdno-piesznych i miejsc postojowych odprowadzone będą na przylegające tereny zielone.

- **Zapotrzebowanie w ciepło**

Obliczenie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń w budynku objętym niniejszym opracowaniem wykonano w oparciu o normy PN-EN ISO 6946:1999, PN-EN 12831 oraz dostępnej literatury i przepisów prawa. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne przyjęto zgodnie z normą PN-82/B-02403. Zapotrzebowanie ciepła dla budynku:  $Q=9,3kW$ . Projektowany budynek ogrzewany będzie miejscowymi, elektrycznymi urządzeniami grzewczymi zasilanymi z projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Do ogrzewania kuchni, biura i toalet zaprojektowano elektryczne grzejniki konwektorowe. Do ogrzewania hali zaprojektowano aparat grzewczo-wentylacyjny z nagrzewnicą elektryczną i odzyskiem ciepła.

- **Zewnętrzne oświetlenie terenu**

Teren wokół projektowanego budynku OSP oświetlony zostanie przez zastosowanie zewnętrznych opraw oświetleniowych zamocowanych na elewacji budynku.

## 7.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Parter projektowanego budynku posadowiony zostanie na rzędnej bezwzględnej 0,20m n.p.m. Ciąg jezdno-pieszny łączący budynek z drogą publiczną zaprojektowany został w spadku w kierunku budynku nie przekraczającym 5%. Wokół budynku należy uformować skarpe wysokości od 20 do 50 cm. Pozostała część działki nie ulegnie zmianie w zakresie ukształtowania i rzędne bezwzględne będą kształtować się pomiędzy -0,2 do 0,2 m n.p.m.



**8. ZESTAWIENIA / PARAMETRY I WSKAŹNIKI****8.1 Bilans terenu**

01	Powierzchnia działki 55/2	810,76 m <sup>2</sup>
02	Powierzchnia zabudowy budynku OSP	145,05 m <sup>2</sup>
03	Powierzchnia terenu utwardzonego w granicach działki	144,65 m <sup>2</sup>
04	Powierzchnia terenu utwardzonego poza granicami działki, projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania w trybie zgłoszenia	31,09 m <sup>2</sup>
05	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych, zieleń niska	541,79 m <sup>2</sup>

**9. INFORMACJE I DANE****9.1 Spełnienie wymagań warunków planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.**

Teren oznaczony w planie jako T8: "Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-8."

01	§19, pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza	Warunek spełniony
02	§21, pkt. 1. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5°	Warunek spełniony

**9.2 Spełnienie warunków ochrony rurociągów zgodnie z przepisami wewnętrznymi gestora sieci, spółki Centralny Wodociąg Żuławski (CWŻ).**

01	Pas ochronny 5m, w obrębie którego nie mogą znajdować się obiekty budowlane.	Warunek spełniony
02	Pas ochronny 2m, w obrębie którego nie mogą znajdować się przyłącza kanalizacji sanitarnej.	Warunek spełniony

**9.3 Ochrona zabytków**

Działka nr 55/2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Teren działki ani budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

#### **9.4 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1064). Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji.

#### **9.5 Ochrona środowiska i BHP**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1064). Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji.

### **10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dojazd pożarowy do obiektu o utwardzonej nawierzchni z drogi publicznej. Szerokość drogi pożarowej 5,0 m (min. 4,0m), przy dopuszczalnym nacisku na oś 100kN. Droga prowadzi bezpośrednio do ściany szczytowej budynku.

Zgodnie z §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu. Wymaganą przepisami ilość wody zapewniają projektowany na terenie działki 55/2 hydranty nadziemne HP Ø80 w odległości 14 m od budynku.

### **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja nie narusza prawnych interesów osób trzecich wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz prawa własności sąsiednich nieruchomości. Zamierzenie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana budowa budynku technicznego spełnia zawarte w §12 i 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 tekst jednolity), wymagane minimalne odległości sytuowania obiektu od granicy z działką sąsiednią i nie powoduje zaciniania i przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

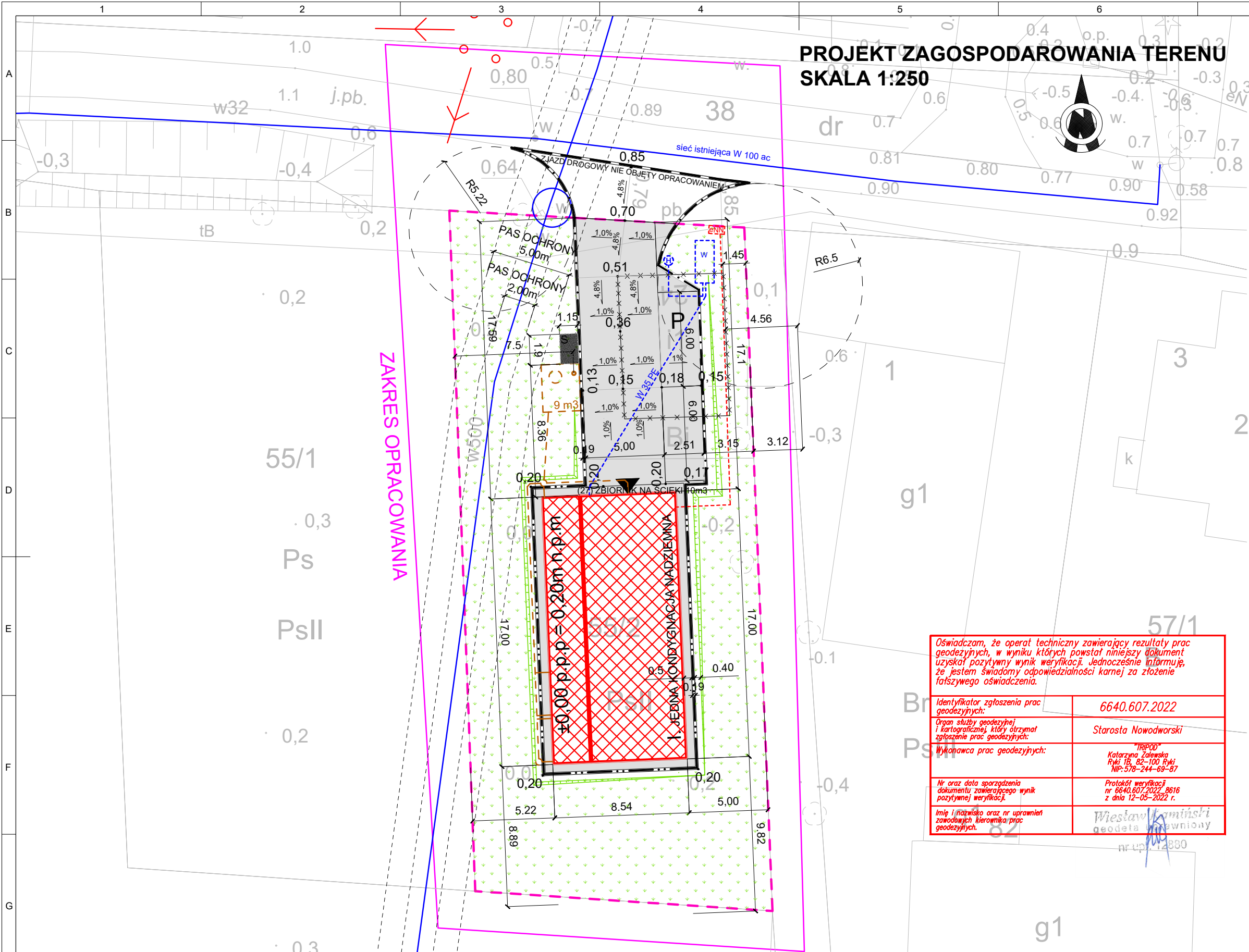
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowana rozbiórka istniejącego budynku OSP z uwagi na odległość do granicy sąsiedniej działki budowlanej (1,45 m) i wysokość budynku przeznaczonego do rozbiórki (5,10 m) będzie miała wpływ na działkę sąsiednią poprzez krótkotrwałą emisję pyłów oraz hałasu w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych. Dla zminimalizowania oddziaływania wykonawca robót rozbiórkowych będzie stosował zraszanie wodą obiektu podczas prowadzenia prac oraz zastosuje technologię demolacyjną przy użyciu sprzętu ciężkiego, tak aby czas rozbiórki i załadunku odpadów nie przekroczył dwóch dni roboczych. Dla bezpieczeństwa osób postronnych teren rozbiórki na czas prowadzenia prac zostanie ogrodzony i oznaczony.



A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
II.	Część rysunkowa projekt zagospodarowania działki





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:250



ZAKRES OPRACOWANIA

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.607.2022
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	Starosta Nowodworski
Wykonawca prac geodezyjnych:	"TRIPOD" Katarzyna Zalewska Ryki 1B, 82-100 Ryki NIP: 578-244-69-87
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji nr 6640.607.2022_8616 z dnia 12-05-2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Wiesław Kamiński geodeta nr upr. 12880

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 250

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 04.05.2022 r., Mapę do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach inwestycji grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.  
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej " 2000 "  
Układ odniesienia osnowy wysokościowej " EVRS2007 "

UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.

Wykonał dnia 04.05.2022 r.  
"TRIPOD"  
Katarzyna Zalewska  
82-100 Ryki, Ryki 1B  
NIP:578-244-69-87  
  
Kierownik roboty:  
Wiesław Kamiński  
nr upr. 12880

LEGENDA:

	PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
	GRANICE DZIAŁKI
	ZAKRES OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
	ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
	PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.
	ZIELEŃ NISKA
	KRAWĘŻNIK TYPU LEKKIEGO KOLOR GRAFIT - 51,00 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO KOLOR GRAFIT - 46,80 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO UŁOŻONY NAJADZOWO KOLOR GRAFIT - 16,00 MB
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO ROZBÓRKI
	SKARPA NASYPU. NASYP OGÓŁEM 92,50 M3 NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. GRAFIT 175,00 m2
	ZBIORNIK SZCZELNY NA GROMADZENIE ŚCIEKÓ BYTOWYCH
	LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWEGO PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
	(W) LOKALIZACJA KOMORY WODOMIERZOWEJ
	(H) LOKALIZACJA HYDRANTU DC POŻAROWYCH
	(S) UTWARDZENIE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	(P) MIEJSCE PARKINGOWE

Bilans terenu:  
1. Powierzchnia działki 55/2 - 810,76 m2.  
2. Powierzchnia zabudowy budynku OSP - 145,05 m2  
3. Powierzchnia terenu utwardzonego w granicach działki - 144,65 m2  
4. Powierzchnia terenu utwardzonego poza granicami działki - 31,09 m2, projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania w trybie zgłoszenia.  
5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 521,06 m2, zieleń niska.  
Spełnienie warunków planu miejscowego, teren oznaczony w planie jako T8: "Ustala się jako funkcję podstawowa - zabudowę skupioną opiewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 8."  
1. §21, pkt. 1. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5° - warunek spełniony.  
2. §19, pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza - warunek spełniony.  
3. §21, pkt. 4. Ustala się następujące wysokości zabudowy: 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondy - warunek spełniony.  
Spełnienie warunków ochronnych rurociągów zgodnie z przepisami wewnętrznymi Centralnego Wodociągu Żuławskiego:  
1. Pas ochronny 5m, w obrębie którego nie mogą znajdować się obiekty budowlane - warunek spełniony.  
2. Pas ochronny 2m, w obrębie którego nie mogą znajdować się przyłącza kanalizacji sanitarnej - warunek spełniony.  
Działka 55/2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

LEGENDA: sposób oznaczania rysunków  
PB : xx : xx : xx : xx  
nr rysunku  
nr rewidji  
arkusz rysunku  
kod branży  
faza projektu

Jednostka projektowa:  
**MONOLIT BUDOWNICTWO**  
Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU  
ZBIORCZA PLANSA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

Branża: ARCHITEKTURA / IS / IE	Faza: PROJEKT BUDOWLANY	
Architektura projektowała: mgr inż. arch Sylwia Wiśniowska	Nr uprawnień / Specjalność: PO/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:
Drogi projektował: mgr inż. Piotr Jutrowski	POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
Instalacje sanitarne projektował: mgr inż. Patryk Pietrzak	WAM/0046/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	
Instalacje elektryczne projektował: mgr inż. Leszek Konkol	POM/0008/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Data: 06.2022	Skala: 1:250	Nr rysunku: PB:PZT:01:R00:A3	Nr strony:
---------------	--------------	------------------------------	------------

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem własności organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (DZ.U. NR 24 POZ.83 Z 1994 R.)

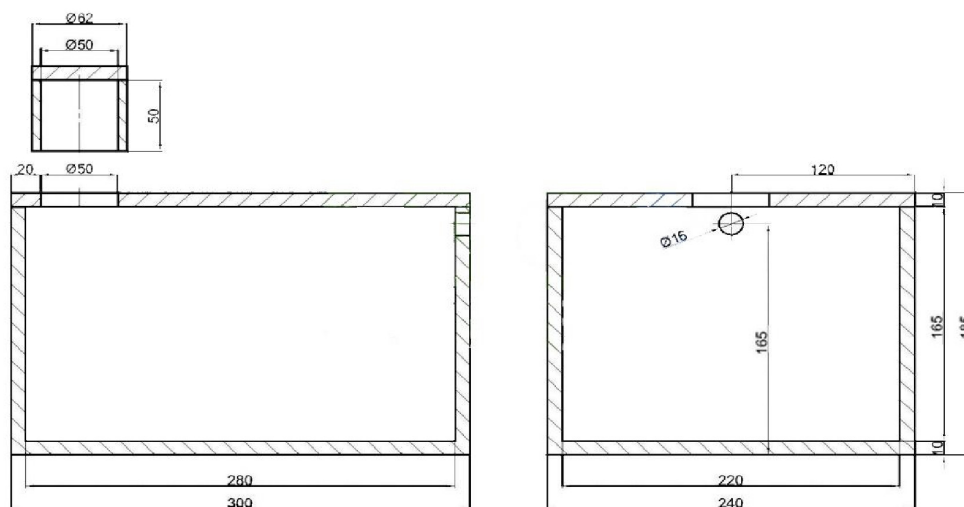
## KARTA KATALOGOWA


**TANIE-SZAMBO24.PL**
[www.tanie-szambo24.pl](http://www.tanie-szambo24.pl)

Telefon: + 48 515 259 677

Prefabrykaty betonowe – zbiorniki betonowe na ścieki sanitarne, kanały samochodowe, komory wodomierzowe, piwnice betonowe.

## Zbiornik na ścieki sanitarne 10m3



Specyfikacja techniczna zbiornika	
Długość	300cm
Szerokość	240cm
Wysokość bez płyty górnej	175cm
Grubość płyty standard / najazd	10-12cm / 15-17cm
Waga zbiornika	7200kg
Waga płyty standard / najazd	1500kg / 2100kg
Wyposażenie standardowe	Zbiornik, płyta standardowa, komin rewizyjny fi 500mm 50cm wysokości, właz betonowy, przejście szczelne fi 160mm
Sposób łączenia elementów	Zaprawa klejowa
Numer certyfikatu PZH	HK/W/0379/01/2016
Aprobata Techniczna	ITB-KOT-2018/0620
Informacje dodatkowe	
Instrukcja przygotowania wykopu	Wykop o wymiarach: 350cm x 300cm na dnie wypoziomowana podsypka piaskowa o grubości 10cm, głębokość wykopu standardowego 235cm.
Zalecany spadek rury kanalizacyjnej	1,5% (1,5cm spadku na 1mb rury)
Wytrzymałość płyty standardowej	Do 50cm nasypu ziemi i ruch pieszcy
Wytrzymałość płyty najazdowej	Do 150cm nasypu ziemi, ruch aut osobowych i busów
Wyposażenie opcjonalne	Komin rewizyjny o długości 100-150cm, właz żeliwny A15, Instalacja do wyciągania szamba z poza ogrodzenia, sygnalizator napełnienia szamba, grzybek wentylacyjny.

## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

■ OPRACOWANIE: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

■ INWESTYCJA: **BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W  
RAKOWISKACH,  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII**

■ ADRES INWESTYCJI: **Rakowiska 24, 82-100 Nowy Dwór Gdański,  
działka nr 55/2, obręb: Rakowiska, 0014  
jednostka ewidencyjna: 221002\_5, Nowy Dwór Gdański  
Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
221002\_5.0014.55/2**

■ INWESTOR: **Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE**

## ■ ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

ARCHITEKTURA  
PROJEKTOWAŁA: **mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska, upr. nr PO/KK/013/02  
do projektowania bez ograniczeń, w specjalności  
architektonicznej**

DROGI / KONSTRUKCJE  
PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/PWOK/03  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej**

INSTALACJE SANITARNE:  
PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Patryk Pietrzak, upr. nr WAM/0046/POOS/11  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:  
PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Leszek Konkół, upr. nr POM/0008/POOE/13 do  
projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

DATA OPRACOWANIA: **CZERWIEC 2022**

LP.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	strona	nr rys
<b>B</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUDYNKU OSP</b>	22	
<b>I</b>	<b>Część opisowa projektu architektoniczno – budowlany budynku OSP</b>	24	-
1.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	24	-
2.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	24	-
3.0	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	24	-
4.0	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	25	-
5.0	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	25	
6.0	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	25	
7.0	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	25	-
8.0	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	25	-
9.0	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystania oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.	25	-
10.0	Techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	30	-
11.0	Techniczne i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	40	-
12.0	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	40	-
13.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	40	-
<b>II</b>	<b>Część rysunkowa projekt architektoniczno budowlany budynku OSP</b>	42	-
14.0	• Rzut parteru	43	PB:PA:01:R00:A3
15.0	• Przekrój A-A	44	PB:PA:02:R00:A3
16.0	• Rzut zaplecza kontenerowego	45	PB:PA:03:R00:A3
17.0	• Elewacje	46	PB:PA:04:R00:A3
18.0	• Rzut połaci dachowej	47	PB:PA:05:R00:A3

B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUDYNKU OSP
I	Część opisowa projektu architektoniczno – budowlany budynku OSP

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

**1.1 Rodzaj obiektu**

Obiekt budowlany

**1.2 Kategoria obiektu**

Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniający możliwość jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Kategoria XII - budynki administracji publicznej, .....

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przeznaczeniem projektowanego budynku jest baza (remiza) Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Rakowiska.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ludzi. Maksymalny czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniach nie będzie przekraczał 2 godzin.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m2]
01	Hala OSP	Beton utwardzany	100,77 m2
02	Toaleta damska	Wykładzina zmywalna	6,25 m2
03	Toaleta męska	Wykładzina zmywalna	6,25 m2
04	Biuro	Wykładzina zmywalna	10,20 m2
05	Kuchnia	Wykładzina zmywalna	12,76 m2
Razem powierzchnia:			127,23 m2
Razem kubatura:			532,90 m3

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Projektowany budynek to prosta forma architektoniczna oparta na planie prostokąta. Budynek składa się z dwóch głównych brył: jednonawowej hali dla wozu bojowego z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30° oraz z bryły pomocniczej / bocznej z dachem jednospadowym o nachyleniu 12° w której usytuowane zostały zaplecze socjalno – sanitarne. Elewacja budynku zaprojektowana została w kolorze czerwieni sygnałowej. Stolarka w kolorze szarym. Budynek jednokondygnacyjny.

Budynek wzniesiony zostanie jako konstrukcja szkieletowa stalowa i obudowany płytami warstwowymi z rdzeniem termicznym. Zaplecze socjalne wykonane zostanie jako gotowe, prefabrykowane elementy kontenerowe w pełni wykończone i wyposażone w zakładzie prefabrykacji.



#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **4.1 Powierzchnia zabudowy**

Powierzchnia zabudowy budynku – 145,05 m<sup>2</sup>

##### **4.2 Sumaryczna powierzchnia użytkowa**

Powierzchnia użytkowa – 127,23 m<sup>2</sup>

##### **4.3 Kubatura budynku**

Kubatura – 631,96 m<sup>3</sup>

##### **4.4 Wymiary zewnętrzne**

- Długość – 17,00 m,
- Szerokość – 8,54 m,
- Wysokość – 6,35 m,

##### **4.5 Ilość kondygnacji**

Kondygnacje nadziemne - 1

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Geotechniczne warunki posadowienia budynku określono na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez Biuro Usług Geologicznych „GEOPROFIL” Zygmunt Kola. Dla projektowanego obiektu przyjmuje się II kategorii geotechniczną, warunki gruntowe złożone. Zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Strefa przemarzania gruntu 0,9m.

Posadowienie obiektu zaprojektowano na płycie fundamentowej po wcześniejszej wymianie gruntu na głębokości 1,5 m poniżej rzędnej posadowienia budynku.

#### **6. LICZBA LOKALI**

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 1

#### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

#### **8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Z uwagi na funkcję obiektu – baza ochotniczej straży pożarnej, nie przewiduje się możliwości korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Dla osób z zewnątrz, poruszających się na wózkach np.: zwiedzających obiekt, budynek będzie dostępny z uwagi na brak barier architektonicznych w postaci schodów – dostęp do budynku bezpośrednio z ciągu pieszo – jezdni.

#### **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.**

Projektowane obiekty nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.

##### **9.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.**

### 9.1.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE, INSTALACJA ZEWNĘTRZNA

- OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø110 PE i projektowanego przyłącza wody Ø32 PE. Na terenie inwestycji należy wybudować studnię wodomierzową szczelną Ø1000mm. Do pomiaru wody dla budynków zaprojektowano wodomierz jednostrumieniowy JS 2,5 DN20 usytuowany w projektowanej studni wodomierzowej. Wodomierze montować zgodnie z DTR producenta na konsoli w pozycji poziomej. Za zestawem wodomierzowym projektuje się zawór zwrotny antyskażeniowy DN20 typ EA.

Do napełniania zbiornika wodnego wozu strażackiego zaprojektowano hydrant zewnętrzny DN100 usytuowany na terenie inwestycji.

- MATERIAŁY**

Zewnętrzną instalację zaprojektowano z rur Ø32 PE i kształtek zgrzewanych na ciśnienie 1MPa. Do pomiaru wody dobrano wodomierz ultradźwiękowy 2,5 DN20 prod. Kamstrup usytuowany w studni wodomierzowej.

- OBLICZENIA**

Wyznaczenie przepływu obliczeniowego zimnej i ciepłej wody użytkowej. Normatywny wypływ z punktów czerpalnych określono w oparciu o PN-92/B-01706.

rodzaj punktu czerpalnego	ilość	q <sub>N</sub>	Σq <sub>N</sub>
	[szt.]	[dm <sup>3</sup> /s]	[dm <sup>3</sup> /s]
baterie czerpalne:			
dla umywalek	4	0,14	0,56
dla zlewozmywaków	1	0,14	0,14
dla natrysków	2	0,3	0,6
płuczka zbiornikowa	2	0,13	0,26
zawór czerpalny	1	0,3	0,3
zmywarka	1	0,15	0,15
q <sub>N</sub> [dm <sup>3</sup> /s]			2,01

Według normy PN-92/B-01706 przyjęto wzór:

$$q = 0,682(\Sigma q_n)^{0,45} = 0,682(2,01)^{0,45} = 0,14 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$q = 0,794 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,857 \text{ m}^3/\text{h}$$

### 9.1.2 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJA ZEWNĘTRZNA

- OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzenie ścieków przewidziano do szczelnego żelbetowego zbiornika bezodpływowego o poj. V=10m<sup>3</sup> poprzez projektowane przyłącze Ø160 PVC.



- MATERIAŁY**

Przyłącze kanalizacyjne zaprojektowano z rur o ściankach jednorodnych (litych) PVC-U SN8 o budowie ścianki o jednorodnej strukturze bez rdzenia spienionego i wypełniaczy łączonych na uszczelkę gumową. Rury oferowane w długościach: 1m, 2m, 3m, 6m. Rury i kształtki zastosowane do budowy kanałów sanitarnych powinny odpowiadać warunkom określonym w normie PN-EN 1401-1 „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji”. Zaprojektowano studnie rewizyjne jako systemowe tworzywowe typu PRO425 oraz z kręgów betonowych Ø1000mm. Na studniach zlokalizowanych w ciągach jezdnych stosować pierścienie odciażające i włazy żeliwno-betonowe klasy D400. Teren wokół studni zlokalizowanych w terenach o nieumocnionej nawierzchni należy umocnić w promieniu 0,5m, a włącz studni wypiętrzyć min. 15cm nad umocnienie.

Odprowadzenie ścieków przewidziano do zbiornika żelbetowego typu TK poj. V=10m³. Parametry techniczne zgodnie z kartą katalogową załączoną do dokumentacji.

- OBLICZENIA**

Przepływ obliczeniowy w instalacji kanalizacyjnej wg PN-92/B-01707 dla lokalu mieszkalnego:

równoważniki wypływu	ilość	(K=0,5) AW <sub>s</sub>	Σ AW <sub>s</sub>
miska ustępowa	2	2,5	5,0
zlewozmywak	1	1,0	1,0
umywalka	4	0,5	2,0
zmywarka	1	2,0	2,0
natrysk	2	1,0	2,0
Wpust podłogowy	2	1,5	3,0

$$\Sigma AW_{S1} = 15,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$q_s = K \cdot \sqrt{\Sigma (AW_{S1} + AW_{S2} + AW_{S3})}$$

$$q_s = 0,5 \cdot \sqrt{15}$$

$$q_s = 1,94 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na podstawie obliczeń przyjęto średnicę przyłącza Ø160 PVC.

### 9.1.3 INSTALACJA WEWNĘTRZNEJ WODY UŻYTKOWEJ

- OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Doprowadzenie wody do budynków przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem. Źródłem ciepła na cele c.w.u. będą elektryczne przepływowe podgrzewacze wody. Dla łazienek projektuje się podgrzewacze wielopunktowe natomiast dla kuchni podgrzewacz jednopunktowy.

Na podłączeniach do wszystkich przyborów zastosować zawory podłączeniowe. Zawór ze złączką do węża wyposażać w zawór antyskażeniowy typ HA DN20.

- **OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Instalację wewnętrzną wody zimnej przewidziano z rur wielowarstwowych. Rury przystosowane do instalacji wody zimnej i ciepłej o ciśnieniu nominalnym 10bar i temperaturze do 95°C. Łączone poprzez kształtki wciskowe.

Przygotowanie ciepłej wody dla łazienek za pomocą podgrzewacza PPE3 electronic LCD prod. Kospel lub innego producenta o równoważnych parametrach technicznych, dostarczającego wodę do kilku punktów odbioru. Dla kuchni projektuje się podgrzewacz podzlewowy EPO prod. Kospel lub innego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

#### 9.1.4 INSTALACJA WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

- **OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Z budynku odprowadzane będą ścieki: (1) bytowe z przyborów sanitarnych (umywalka, prysznic, zlewozmywak, miska ustępowa), (2) wpustów podłogowych. Ścieki sanitarne z przyborów i urządzeń sanitarnych będą odprowadzone grawitacyjnie do projektowanego szczelnego żelbetowego zbiornika bezodpływowego o poj.  $V=10\text{m}^3$  poprzez projektowane przyłącze  $\varnothing 160$  PVC. Główne piony odpowietrzone będą wywiewkami wyprowadzonymi nad dach budynku. Każdy pion przy przejściu w poziom zaopatrzony będzie w rewizję szczelną. Podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach ściennych oraz podłogowych. Piony kanalizacyjne prowadzone będą w ściankach działowych, a tam, gdzie to niemożliwe będą obudowane. Przewody prowadzić ze spadkiem min. 2%.

- **MATERIAŁY**

Instalacje kanalizacji należy wykonać z następujących materiałów: (1) przewody układane pod posadzką i na zewnątrz budynku – rury i kształtki PVC kielichowe klasy SN8, łączone na uszczelkę gumowo-wargową, (2) kanalizacja powyżej posadzki - piony i podejścia odpływowe – rury i kształtki PP lub PVC kielichowe do budowy kanalizacji wewnętrznej łączone j.w.

#### 9.1.5 INSTALACJA GRZEWCA

- **OBLICZENIA CIEPLNE**

Obliczenie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń w budynku objętym niniejszym opracowaniem wykonano w oparciu o normy PN-EN ISO 6946:1999, PN-EN 12831 oraz dostępnej literatury i przepisów prawa. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne przyjęto zgodnie z normą PN-82/B-02403. Zapotrzebowanie ciepła obliczono programem komputerowym Instalsystem OZC 4.13. Zapotrzebowanie ciepła dla budynku:  $Q=9,3\text{kW}$ .

- **OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Projektowany budynek ogrzewany będzie miejscowymi, elektrycznymi urządzeniami grzewczymi zasilanymi z projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Do ogrzewania kuchni, biura i toalet zaprojektowano elektryczne grzejniki konwektorowe prod. Purmo lub innego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

Do ogrzewania hali zaprojektowano aparat grzewczo-wentylacyjny z nagrzewnicą elektryczną i odzyskiem ciepła typu OXeN prod. Flowair lub innego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

#### **9.1.6 INSTALACJA WENTYLACJI**

- **OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Projektowany budynek wyposażony będzie w mechaniczną wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Urządzenia wentylacyjne zasilane będą z zewnętrznej sieci elektrycznej lub instalacji fotowoltaicznej.

- **MATERIAŁY**

Do wentylacji kuchni, biura i toalet zaprojektowano rekuperator wewnętrzny jednorurowy typu HRU-WALL prod. Flowair lub innego producenta o równoważnych parametrach technicznych. Do ogólnej wentylacji hali zaprojektowano aparat grzewczo-wentylacyjny z nagrzewnicą elektryczną i odzyskiem ciepła typu OXeN prod. Flowair lub innego producenta o równoważnych parametrach technicznych. Do usuwania spalin emitowanych przez silnik spalinowy pojazdu strażackiego zaprojektowano automatyczny odsysacz spalin typu FEN-200 prod. Filtronik lub innego producenta o równoważnych parametrach technicznych, współpracujący z wentylatorem promieniowym typu WPU-K prod. Filtronik lub innego producenta o równoważnych parametrach technicznych.

#### **9.1.7 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo na przylegające tereny zielone za pomocą układu rynien i rur spustowych.

### **9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**

Inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych.

### **9.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Podczas eksploatacji budynku będą wytwarzane odpady komunalne w ilości 420dm<sup>3</sup> / tydzień (20dm<sup>3</sup> x 3osoby x 7dni = 700 dm<sup>3</sup>).

### **9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJE DRGAŃ, PROMIENIOWANIE**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt będzie wytwarzał uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie w tym jonizujące, zakłócenia elektromagnetyczna.

### **9.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Ze względu na niewielkie ilości, sposób gromadzenia i zagospodarowania ścieków i odpadów bytowych oraz pozostałe elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi. Teren działki został wyłączony z produkcji rolnej. Gleba urodzajna zdjęta w obrębie budynku zostanie wykorzystana do wykonania nasypów wokół budynku, a jej pozostała część rozplantowana zostanie na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję. Teren objęty inwestycją nie jest zadrzewiony.

## 10. TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

### Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

Artykuł 6 Dyrektywy KE/91/2002 o charakterystyce energetycznej budynków wprowadza obowiązek promowania przez kraje członkowskie rozwiązań technicznych zmierzających do poszanowania zasobów, w tym skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, poprzez włączenie do procesu przygotowania inwestycji analizy techniczno – ekonomicznej zastosowania wyżej wymienionych rozwiązań. W Polsce obowiązek ten realizowany jest poprzez spełnienie wymagań zawartych w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, które nakazuje przeprowadzenie takiej analizy dla wszystkich nowo wznoszonych budynków.

Niniejszy raport spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu i umożliwia porównanie możliwych do zastosowania odnawialnych, alternatywnych oraz hybrydowych systemów zaopatrzenia w energię budynku z systemem konwencjonalnym, wykorzystującym tradycyjne (referencyjne) źródła i nośniki energii.

Kryteriami porównawczymi są koszty w cyklu życia (LCC), koszty eksploatacyjne, emisja gazów cieplarnianych, zużycie energii pierwotnej.

Rezultaty obliczeń przedstawione w formie tego raportu, można wykorzystać jako wymagany element projektu budowlanego budynku.

### 1. Informacje o budynku

#### 1.1. Lokalizacja i powierzchnie budynku

Dane o obiekcie	
Rodzaj budynku	OSP
Adres	RAKOWSKA 24, DZIAŁKA NR 55/2, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
Powierzchnia użytkowa	136.2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogrzewana	136.2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chłodzona	0 m <sup>2</sup>
Lokalizacja danych klimatycznych	Gdańsk Port Północny

#### 1.2. Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów w budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu		
Instalacja	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Roczne zapotrzebowanie na energię [MWh]
Ogrzewania	9,30	14,00
Przygotowania c.w.u.	10,00	1,60
Chłodzenia	0,00	0,00
Elektryczna	16,00	5,10

#### 1.3. Dane osoby wykonującej analizę

Sporządzający analizę	
Imię i nazwisko  mgr inż. PATRYK PIETRZAK upr. bud. nr WAM/0046/POOS/11	Data, pieczęć, podpis

## 2. Systemy zasilania budynku w energię

### 2.1. Dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia

Dostępne nośniki energii			
Paliwa kopalne		Biopaliwa	
olej opałowy	X	biomasa	X
gaz płynny	X	biogaz	
węgiel	X	biopaliwo płynne	
Źródła sieciowe		Warunki przyłączenia do sieci	
gaz ziemny			
ciepło sieciowe			
energia elektryczna	X	jest przyłącze	

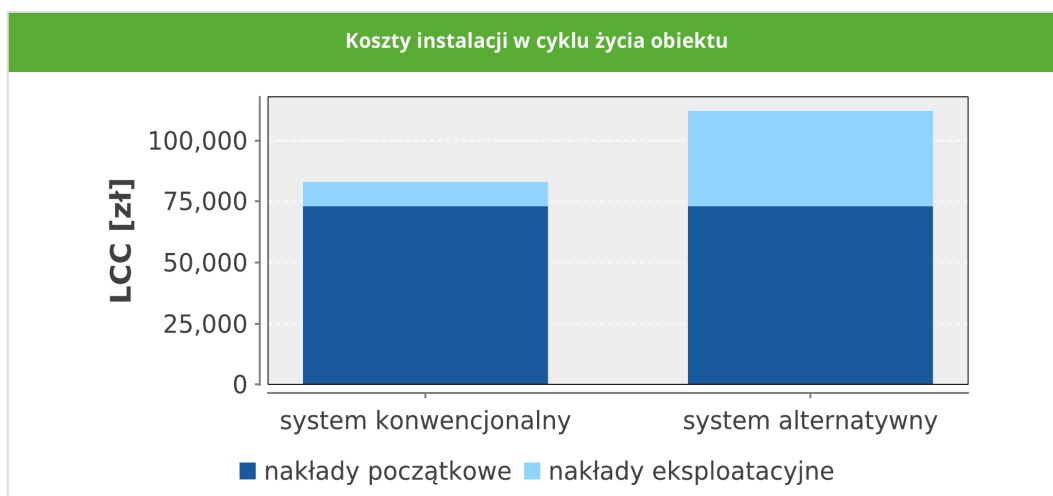
### 2.2. Zestawienie analizowanych systemów

Analizowane systemy zasilania w energię				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	moc zainstalowana	dostarczona energia	moc zainstalowana	dostarczona energia
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne		Sprężarkowa pompa ciepła	
	10 kW (100,00%)	3,60 GJ (100,00%)	10 kW (100,00%)	50,40 GJ (100,00%)
	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	Ogniwa fotowoltaiczne		Ogniwa fotowoltaiczne	
	16 kW (100,00%)	18,36 GJ (100,00%)	16 kW (100,00%)	18,36 GJ (100,00%)
	-		-	
	-		-	
	-		-	

### 3. Podsumowanie finansowe

Wskaźniki ekonomiczne	
Stopa dyskonta	4%
Okres użytkowania	15 lat

Koszty i przychody			
Rodzaj		System konwencjonalny	System alternatywny/ hybrydowy
Koszty roczne	Paliwa	892,85 zł/rok	3 272,11 zł/rok
	Eksploatacja i obsługa	0,00 zł/rok	0,00 zł/rok
Przychody roczne	Zysk z czystej energii	0,00 zł/rok	0,00 zł/rok
Nakłady początkowe	Nakłady inwestycyjne	73 000,00 zł	73 000,00 zł
	W tym dotacje	0,00 zł	0,00 zł
LCC		82 927,04 zł	112 160,16 zł

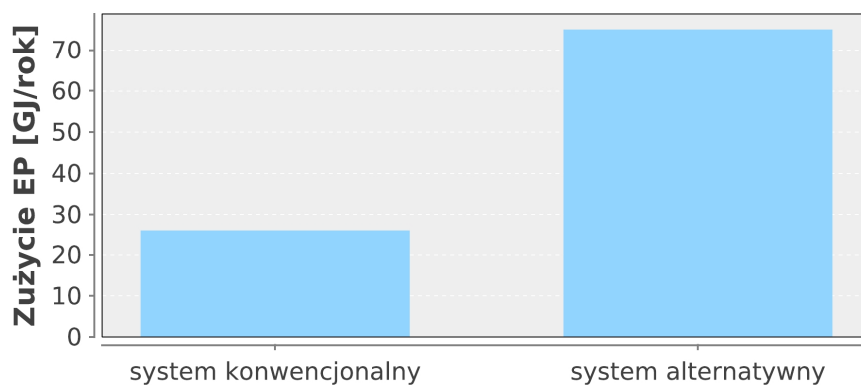


#### 4. Podsumowanie energetyczne

Zużycie energii pierwotnej				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	GJ/rok		GJ/rok	
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	13,33	Sprężarkowa pompa ciepła	62,22
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	Ogniwa fotowoltaiczne	12,85	Ogniwa fotowoltaiczne	12,85
	-		-	
	-		-	
Suma	26,19		75,07	

	System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
Wskaźnik EP <sup>1</sup> [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	42,39	142,10
Wskaźnik EP <sup>2</sup> [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	53,40	153,11

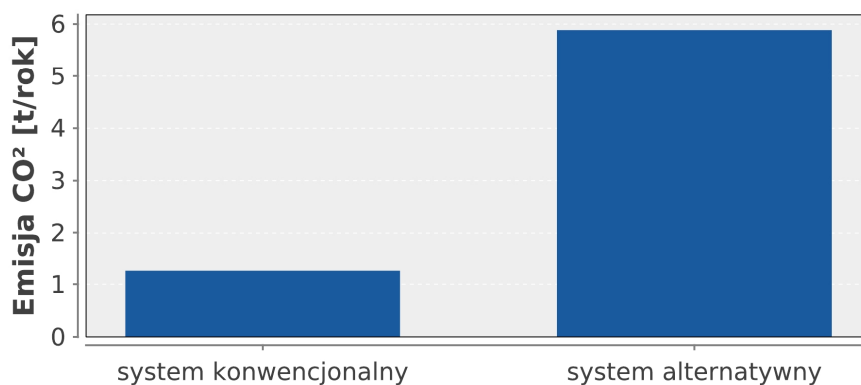
<sup>1</sup> zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)  
<sup>2</sup> z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe



## 5. Podsumowanie ekologiczne

Emisja CO <sub>2</sub>				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	t/rok		t/rok	
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	1,26	Sprężarkowa pompa ciepła	5,89
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	Ogniwa fotowoltaiczne	0,00	Ogniwa fotowoltaiczne	0,00
	-		-	
	-		-	
Suma	1,26		5,89	

Emisja CO <sub>2</sub> w analizowanym okresie [ton CO <sub>2</sub> ]	
System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
18,92	88,29





## 6. Wybór systemu w analizowanym budynku

Parametry wybranego systemu			
Źródła		kW	GJ
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	10 kW (100,00%)	3,60 GJ (100,00%)
	-		
	-		
Źródła chłodu	-		
	-		
	-		
Źródła en. elektrycznej	Ogniwa fotowoltaiczne	16 kW (100,00%)	18,36 GJ (100,00%)
	-		
	-		

Wskaźniki ekonomiczne wybranego systemu	
Nakłady inwestycyjne	73 000,00 zł
Koszty eksploatacyjne w cenach aktualnych	892,85 zł/rok
Koszty w cyklu życia	82 927,04 zł

Wskaźniki ekologiczne wybranego systemu	
Zużycie energii pierwotnej	26,19 GJ/rok
Wskaźnik EP <sup>1</sup>	42,39 kWh/(m <sup>2</sup> rok)
Wskaźnik EP <sup>2</sup>	53,40 kWh/(m <sup>2</sup> rok)
Emisja CO <sub>2</sub>	1,26 t/rok

<sup>1</sup> zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)

<sup>2</sup> z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe

**PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

<b>Projekt</b>	
Opis:	BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB 0014, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWY DWÓR GDAŃSKI
<b>Inwestor</b>	
Nazwa:	GINA NOWY DWÓR GD. UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
<b>Projektant</b>	
Nazwa:	mgr inż. PATRYK PIETRZAK upr. bud. nr WAM/0046/POOS/11

**Dane ogólne (dane budynku)** Data: 21.05.2022

<b>Parametry budynku</b>	
<b>Konstrukcja budynku</b>	<b>Klasa osłonięcia budynku</b>
<input type="checkbox"/> Jednorodzinny	<input type="checkbox"/> Dobrze osłonięty
<input type="checkbox"/> Wielorodzinny	<input type="checkbox"/> Średnio osłonięty
<input checked="" type="checkbox"/> Niemieszkalny	<input checked="" type="checkbox"/> Brak osłonięcia
<b>Masa budynku</b>	<b>Szczelność budynku</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Lekka	<input checked="" type="checkbox"/> Wysoka
<input type="checkbox"/> Średnia	<input type="checkbox"/> Średnia
<input type="checkbox"/> Ciężka	<input type="checkbox"/> Niska

<b>Temperatury</b>	
Projektowa temperatura zewnętrzna	$\theta_e$ -16,0 °C
Roczna średnia temperatura zewnętrzna	$\theta_{m,e}$ 7,7 °C
Temperatura wewn. zgodna z normą <input type="checkbox"/>	

<b>Wymiary</b>	
Szerokość budynku	$b_{bud}$ 17 m
Długość budynku	$a_{bud}$ 8,53 m
Powierzchnia podłóg na gruncie	$A_{bud}$ 145 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	$n$ 1 [-]
Wysokość budynku	$h_{bud}$ 6,8 m

<b>Dane gruntu</b>	
Średnie zagłębienie budynku	$z$ 0,00 m
Obwód podłogi na gruncie	$P$ 51,1 m
Wymiar char. podł.	$B'$ 5,68 m
Głębokość wód gruntowych	$T$ 10 m
Wsp. korekcyjny dla wahań temp.	$f_{g1}$ 1,45 [-]
Wsp. wpływu wód gruntowych	$G_W$ 1 [-]

<b>Wentylacja</b>	
Krotność wymian przy różnicy 50 Pa (wartość średnia)	$n_{50}$ 1,0 1/h
Sprawność systemu odzyskiwania ciepła (wartość średnia)	$\eta_v$ 80 %

**Parametry pomieszczeń** Data: 21.05.2022

Kond./Jedn. bud.	Numer / Opis	Temperatura pomieszczenia °C	Min. krotność wymian powietrza went. 1/h	Czas nagrzewania h
0/01	01 / HALA OSP	16,0	0,5	
0/02	05 / KUCHNIA	20,0	0,5	
0/02	04 / BIURO	20,0	0,5	
0/03	03 / TOALETA MĘSKA	24,0	0,5	
0/03	02 / TOALETA DAMSKA	24,0	0,5	

**Zestawienie wyników dla budynku** Data: 21.05.2022

Współczynniki strat ciepła			W/K
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie:			
do otoczenia przez obudowę budynku	$\Sigma H_{T,ie}$		153
do otoczenia przez przestrzeń nieogrzewaną	$\Sigma H_{T,iue}$		0
do gruntu	$\Sigma H_{T,ig}$		14
do sąsiedniego budynku	$\Sigma H_{T,ij}$		0
Współczynnik strat ciepła na wentylację	$\Sigma H_V$		109
Sumaryczny współczynnik strat ciepła	$\Sigma H$		275

Straty ciepła budynku			W
Sumaryczna strata ciepła przez przenikanie	$\Sigma \Phi_T$		5671
Strata ciepła na wentylację minimalną	$\Sigma \Phi_{V,min}$		
Strata ciepła przez infiltrację	$0,5 \cdot \Sigma \Phi_{V,inf}$		452
Strata ciepła przez wentylację mechaniczną, nawiewną	$\Sigma \Phi_{V,su}$		3177
Strata ciepła w wyniku działania instalacji wywiewnej	$\Sigma \Phi_{V,mech,inf}$		0
Sumaryczna strata ciepła na wentylację	$\Sigma \Phi_V$		3629

Obciążenie cieplne budynku			W
Sumaryczna strata ciepła budynku	$\Sigma \Phi$		9300
Sumaryczna nadwyżka mocy cieplnej (wskutek czasowego obniżenia temp.)	$\Sigma \Phi_{RH}$		---
Projektowe obciążenie cieplne budynku	$\Phi_{HL}$		9300

Własności budynku				
Obciąż. cieplne / ogrz. pow. budynku	$A_{ogrz,bud}$	136 m <sup>2</sup>	$\Phi_{HL} / A_{ogrz,bud}$	68,3 W/m <sup>2</sup>
Obciąż. cieplne / ogrz. kub. budynku	$V_{ogrz,bud}$	858 m <sup>3</sup>	$\Phi_{HL} / V_{ogrz,bud}$	10,8 W/m <sup>3</sup>
Powierzchnia oddająca ciepło	$A$	865 m <sup>2</sup>		

**Dane i wyniki dla przegród**

<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>SZ</b>
Wsp. przenikania ciepła	0,20 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	ściana zewnętrzna
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	SZ

<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>OZ</b>
Wsp. przenikania ciepła	0,80 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	okno zewnętrzne
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	OZ

<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>DZ</b>
Wsp. przenikania ciepła	1,00 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	drzwi zewnętrzne
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	DZ

<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>PG</b>
Wsp. przenikania ciepła	0,20 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	podłoga na gruncie
Kierunek przepływu ciepła	W dół
Typ przegrody	PG

<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>SW</b>
Wsp. przenikania ciepła	0,50 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	ściana wewnętrzna
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	SW

<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>DW</b>
Wsp. przenikania ciepła	1,50 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	drzwi wewnętrzne
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	DW

<b>Nazwa definicji przegrody</b>	<b>D</b>
Wsp. przenikania ciepła	0,15 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	dach
Kierunek przepływu ciepła	W górę
Typ przegrody	SD

## Zestawienie przegród

Zestawienie przegród o zdefiniowanej budowie

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Opis
SZ	SZ	0,20	ściana zewnętrzna
OZ	OZ	0,80	okno zewnętrzne
DZ	DZ	1,00	drzwi zewnętrzne
PG	PG	0,20	podłoga na gruncie
SW	SW	0,50	ściana wewnętrzna
DW	DW	1,50	drzwi wewnętrzne
D	SD	0,15	dach

## Zestawienie strat przez przegrody

Zestawienie strat przez przegrody - do otoczenia, gruntu i sąsiedniego budynku

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Σ Ψ · l [W/K]	H <sub>T</sub> [W/K]	Φ <sub>T</sub> [W]	%Φ <sub>T</sub> [%]	A <sub>z</sub> obl [m <sup>2</sup> ]	%A <sub>z</sub> obl [%]
SZ	SZ	0,20	29,42	90,03	3102	54,7	303,03	48,7
D	SD	0,15	14,08	35,83	1213	21,4	145,02	23,3
DZ	DZ	1,00	0,00	20,00	640	11,3	20,00	3,2
PG	PG	0,20	16,64	13,77	472	8,3	145,02	23,3
OZ	OZ	0,80	0,00	7,09	244	4,3	8,86	1,4
<b>Suma</b>			<b>60,15</b>	<b>166,72</b>	<b>5671</b>	<b>100,0</b>	<b>621,94</b>	<b>100,0</b>

Zestawienie strat przez przegrody - do przestrzeni ogrzewanej w budynku

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Φ <sub>T</sub> [W]	%Φ <sub>T</sub> [%]	A <sub>z</sub> obl [m <sup>2</sup> ]	%A <sub>z</sub> obl [%]
SW	SW	0,50	0		142,79	95,2
DW	DW	1,50	0		7,20	4,8
<b>Suma</b>			<b>0</b>		<b>149,99</b>	<b>100,0</b>

## Raport charakterystyki energetycznej

Nazwa

BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

### Właściwości budynku / części budynku / lokalu

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP	42,1	[kWh/m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia ogrzewana	Af	136,2	[m <sup>2</sup> ]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve	1041,6	[m <sup>3</sup> ]
Pojemność cieplna	Cm	44262	[kJ/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	Hve	125,73	[W/K]
Zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody	QW,nd	1598,7	[kWh]
Zapotrzebowanie na energię końcową oświetlenia wbudowanego	EK,L	4630,8	[kWh]

### Bilans energetyczny

Miesiąc	Htr [W/K]	Qtr [kWh]	Qve [kWh]	QH,ht [kWh]	Qint [kWh]	Qsol [kWh]	QH,gn [kWh]	QH,gn*ηH,gn [kWh]	QH,nd [kWh]
Styczeń	175,39	2084,5	1405,0	3489,5	506,7	428,8	935,5	921,7	2567,7
Luty	175,39	1977,1	1336,6	3313,7	457,6	457,6	915,2	900,3	2413,3
Marzec	175,39	1888,8	1264,7	3153,4	506,7	806,4	1313,1	1244,8	1908,6
Kwiecień	175,39	1297,5	843,6	2141,1	490,3	1245,6	1736,0	1337,5	803,7
Maj	175,39	949,3	591,1	1540,4	506,7	1568,7	2075,3	1147,2	393,2
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wrzesień	175,39	438,8	228,0	666,8	490,3	976,9	1467,3	471,4	195,5
Październik	175,39	1210,2	778,2	1988,5	506,7	803,6	1310,2	1089,6	898,9
Listopad	175,39	1764,7	1178,6	2943,3	490,3	376,1	866,4	849,3	2094,0
Grudzień	175,39	2097,6	1414,3	3511,9	506,7	283,6	790,3	783,9	2728,0
Suma strat	-	13708,5	9040,2	22748,7	-	-	-	0,0	14003,0
Suma zysków	-	0,0	0,0	0,0	4461,9	6947,4	11409,3	8745,7	-

**11. TECHNICZNE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Poszczególne pomieszczenia projektuje się jako oddzielne, niezależne strefy temperaturowe. Z uwagi na zastosowanie ogrzewania elektrycznego, w każdym z pomieszczeń można utrzymywać inną temperaturę. Każdy z grzejników będzie wyposażony w termostaat, umożliwiającą nastawy żądanej temperatury.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej,
- elektrycznej
- uziemiającej i odgromowej.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

**13.1 Przepisy stanowiące podstawę opisu:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów, budowlanych i terenów (Dz. U. Nr. 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

**13.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W projektowanym budynku obciążenie pożarowe nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup> w pomieszczeniach materiałami palnymi będą przede wszystkim elementy wyposażenia wnętrza i przedmioty użytkowe. Do wykończenia wnętrz nie mogą być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

**13.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji**

kategoria zagrożenia ludzi: w całości „ZL III” przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- parter - może przebywać jednocześnie 10 osób

**13.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W strefie pożarowej budynków, nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

### **13.5 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową – ZL III o wielkości nie przekraczającej 1 000m<sup>2</sup>.

### **13.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Projektowany budynek będzie spełniał warunki min. klasy „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna: (R30)
- konstrukcja dachu: (-)
- stropy: (REI30)
- ściany zewnętrzne: (EI30)
- ściany wewnętrzne: (-)
- przekrycie dachu: (-)

Główne elementy konstrukcyjne spełniają wymagania NRO

### **13.7 Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze i system sygnalizacji pożaru.

### **13.8 Wyposażenie w gaśnice.**

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice.

### **13.9 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru / droga pożarowa**

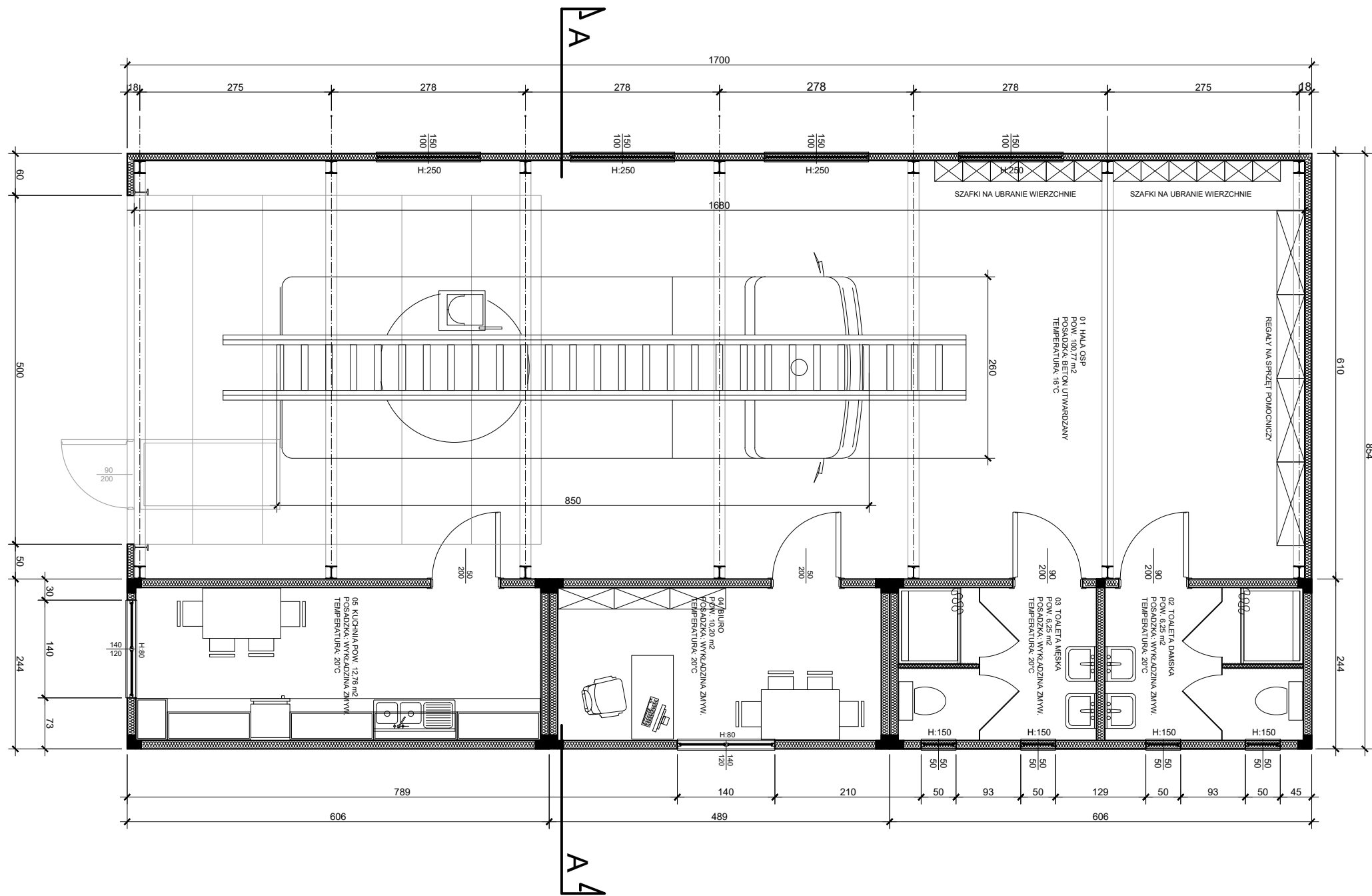
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu (ZL III) o powierzchni strefy pożarowej do 1 000 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> - wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Na terenie działki projektuje się przeciwpożarowy hydrant pożarowy w odległości 10 m od budynku. Dla budynku nie jest wymagane projektowanie drogi pożarowej. Od drogi publicznej do frontowej elewacji budynku prowadzi droga wewnętrzna o szerokości 5 m.



B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU OSP
II	Część rysunkowa projekt architektoniczno – budowlany budynku OSP



RZUT PARTERU SKALA 1:75



LEGENDA: sposób oznaczania rysunków  
PB : xx : xx : xx : xx

nr rysunku  
nr rewizji  
kod branży  
faza projektu  
arkusz rysunku

Jednostka projektowa:  
Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

**MONOLIT**  
BUDOWNICTWO

Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GD  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GD.

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI  
RAKOWISKA, GM. NOWY DWÓR GD.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA , JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: RZUT PARTER

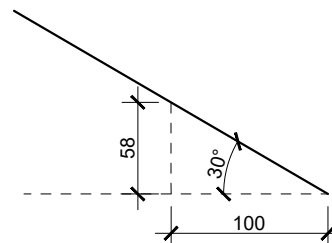
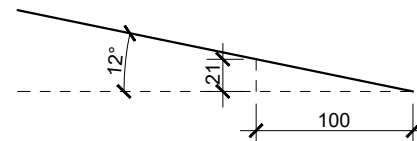
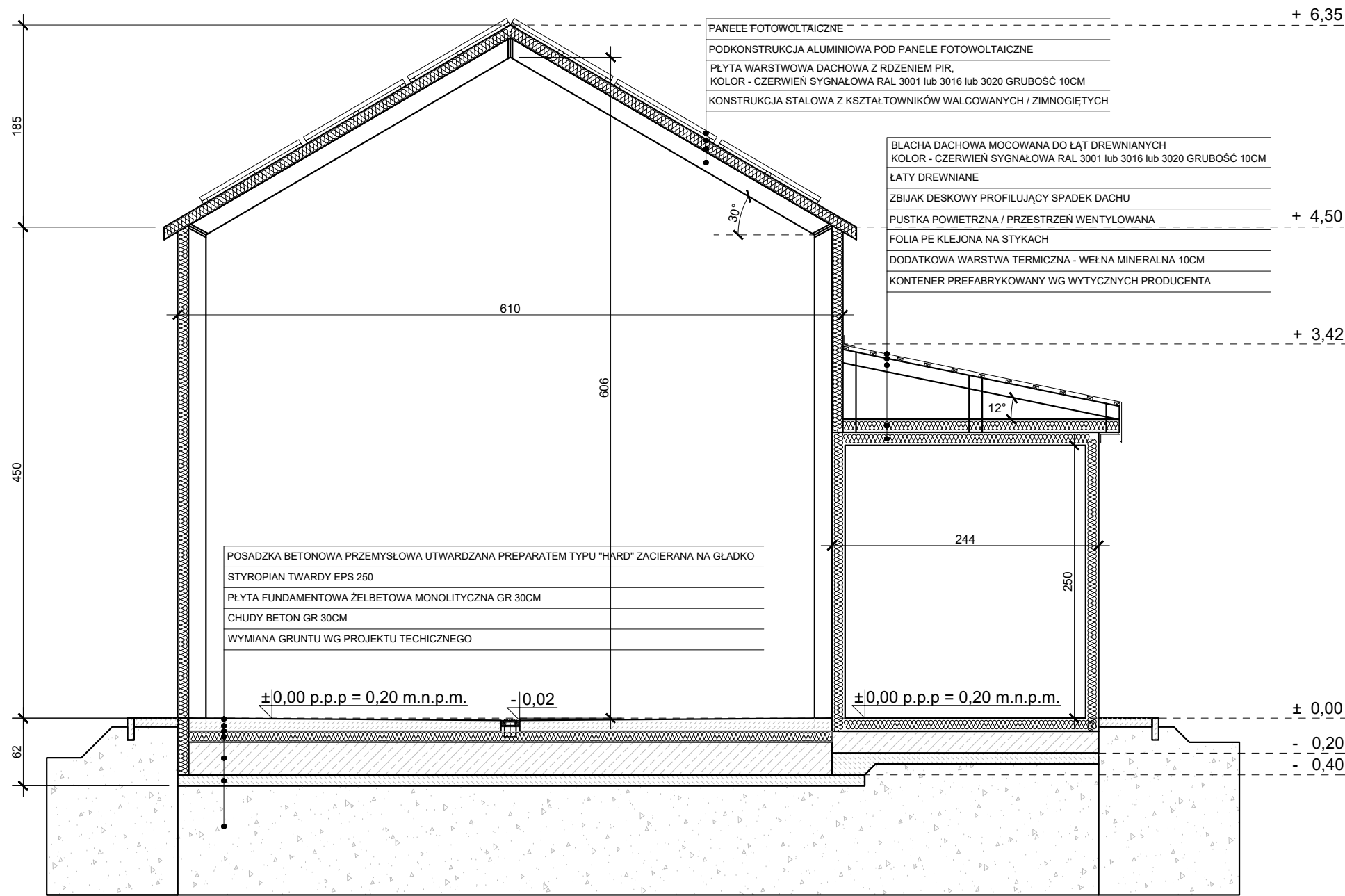
Branża: ARCHITEKTONICZO  
BUDOWLANA Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Architektura projektowała: mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska PO/KK/013/02  
Konstrukcje projektował: mgr inż. Piotr Jutrowski POM/0051/POOK/03

Data: 06.2022 Skala: 1:75 Nr rysunku: PB:A:01:R00:A3 Nr strony:

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art. 116, 117, 118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z. 1994 R.)

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50



LEGENDA: sposób oznaczania rysunków

PB : xx : xx : xx : xx



Jednostka projektowa:

Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie



Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GD  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GD.

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI  
RAKOWISKA, GM. NOWY DWÓR GD.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A

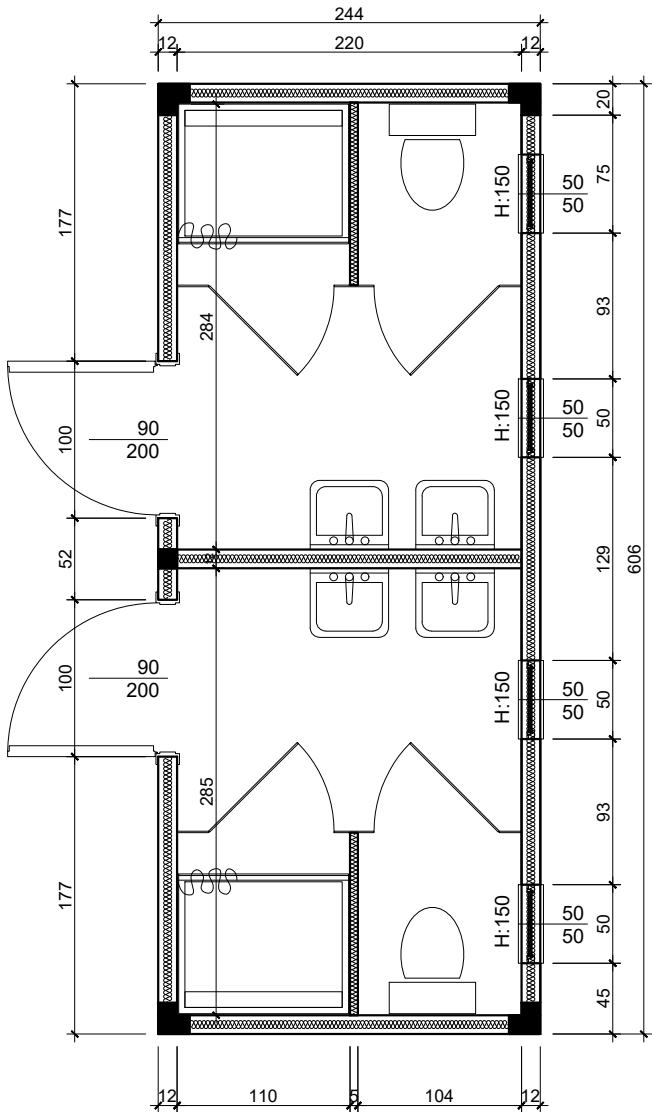
Branża: ARCHITEKTONICZO BUDOWLANA Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Architektura projektowała:	mgr inż. arch. Sylwia Wiśniewska	Nr uprawnień / Specjalność:	PO/KK/013/02	Podpis:
Konstrukcje projektował:	mgr inż. Piotr Jutrowski		POM/0051/POOK/03	

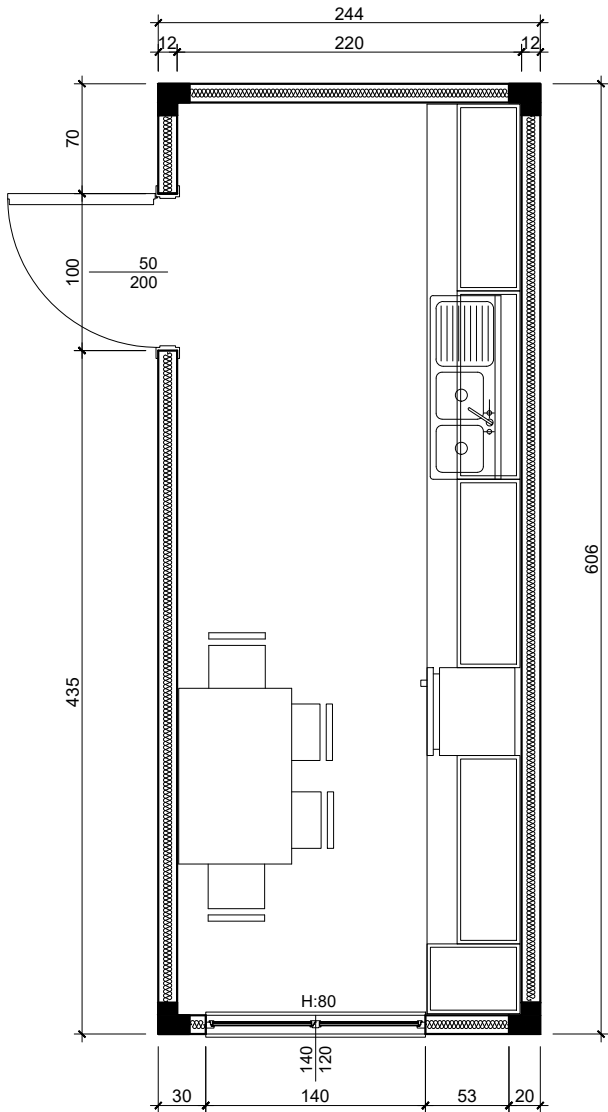
Data:	Skala:	Nr rysunku:	Nr strony:
06.2022	1:50	PB:A:02:R00:A3	

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z. 1994 R.)

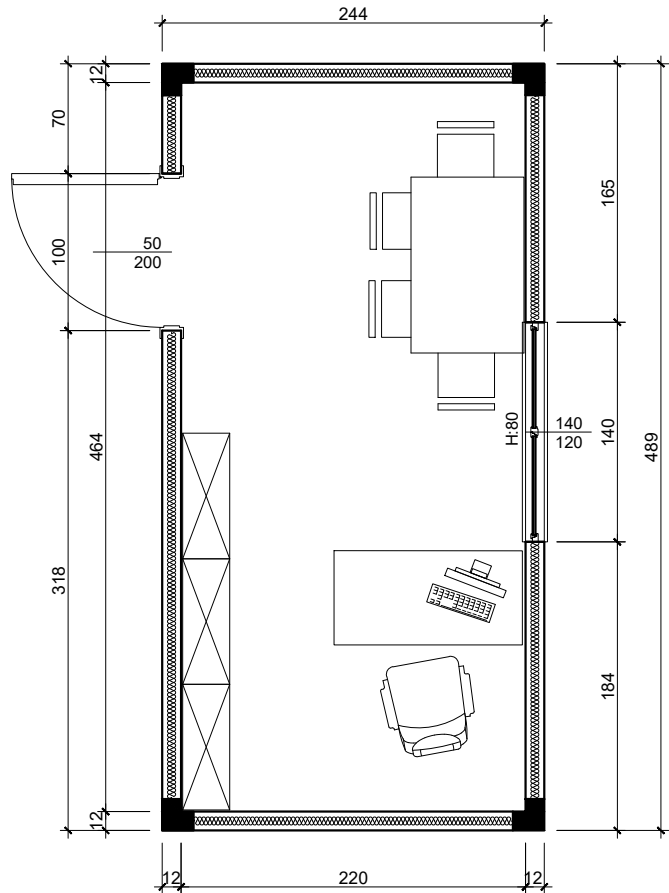
KONTENER NR1, SANITARNY  
SKALA 1:50



KONTENER NR2, KUCHENNY  
SKALA 1:50



KONTENER NR3, BIUROWY  
SKALA 1:50



PARAMETRY TERMICZNE PRZEGRÓD KONTENERÓW:

- IZOLACJA ŚCIAN 110 mm PIR, WSP. U<sub>max</sub> 0,20,
- IZOLACJA DACHU 140 mm WEŁNA MINERALNA, WSP. U<sub>max</sub> 0,15
- IZOLACJA PODŁOGI 100 mm WEŁNA MINERALNA WSP. U<sub>max</sub> 0,15

LEGENDA: sposób oznaczania rysunków

PB : xx : xx : xx : xx

nr rysunku

nr rewizji

arkusz rysunku

kod branży

faza projektu

Jednostka projektowa:

Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

**MONOLIT**  
BUDOWNICTWO

Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GD  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GD.

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI  
RAKOWISKA, GM. NOWY DWÓR GD.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA , JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: ZAPLECZE SANITARNE KONTENEROWE

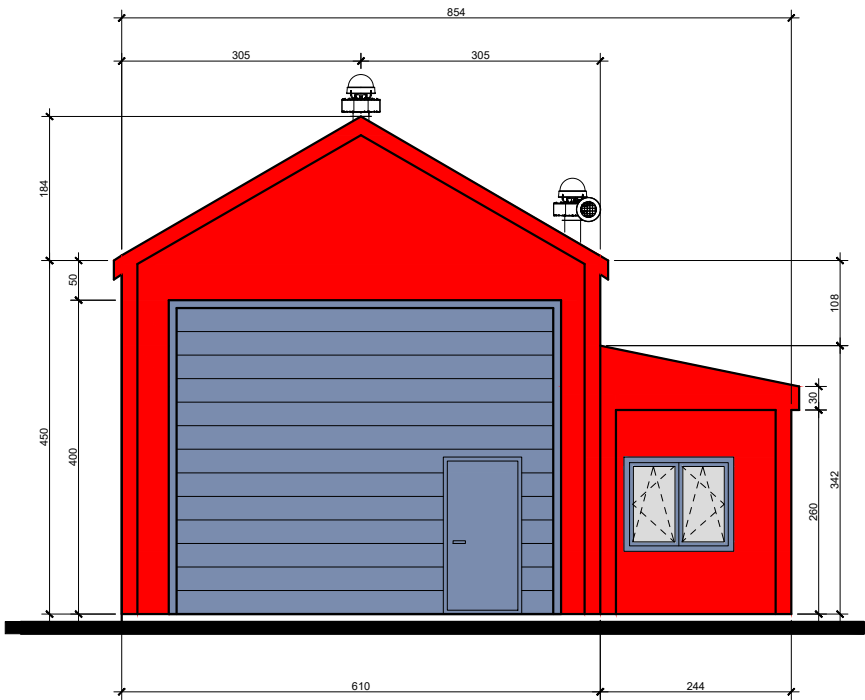
Branża:	ARCHITEKTONICZO BUDOWLANA	Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
---------	------------------------------	-------	-------------------

Architektura projektowała:	mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska	Nr uprawnień / Specjalność:	PO/KK/013/02	Podpis:
Konstrukcje projektował:	mgr inż. Piotr Jutrowski		POM/0051/POOK/03	

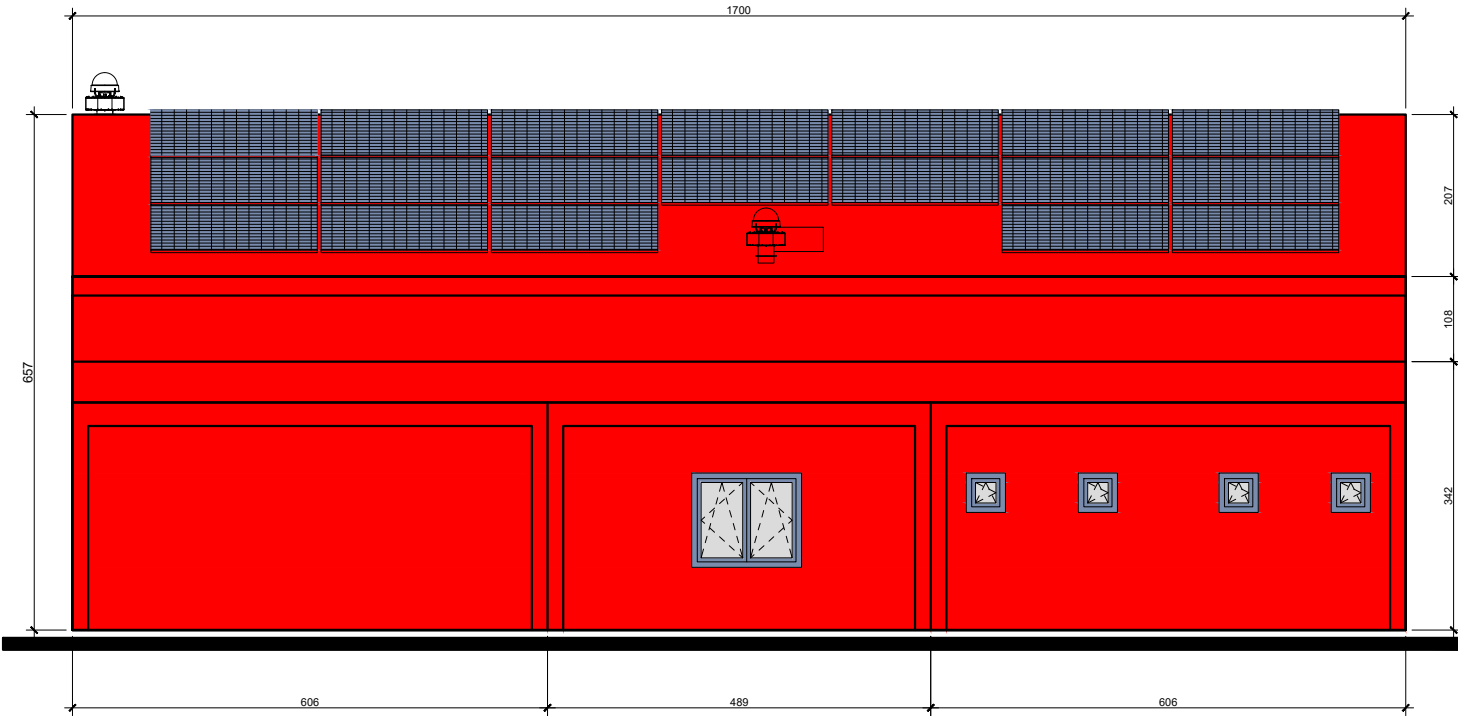
Data:	Skala:	Nr rysunku:	Nr strony:
06.2022	1:50	PB:A:03:R00:A3	

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
(DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z. 1994 R.)

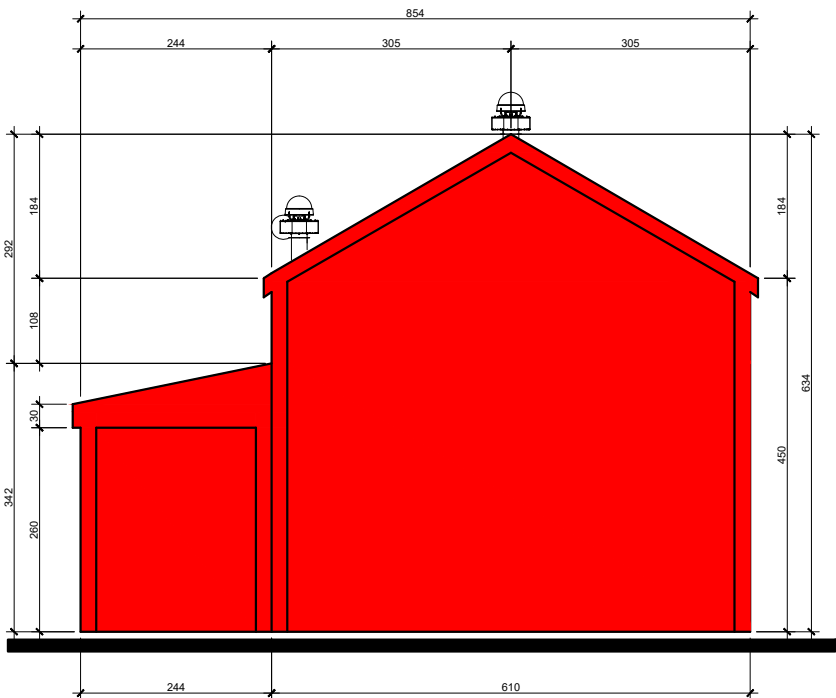
ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100



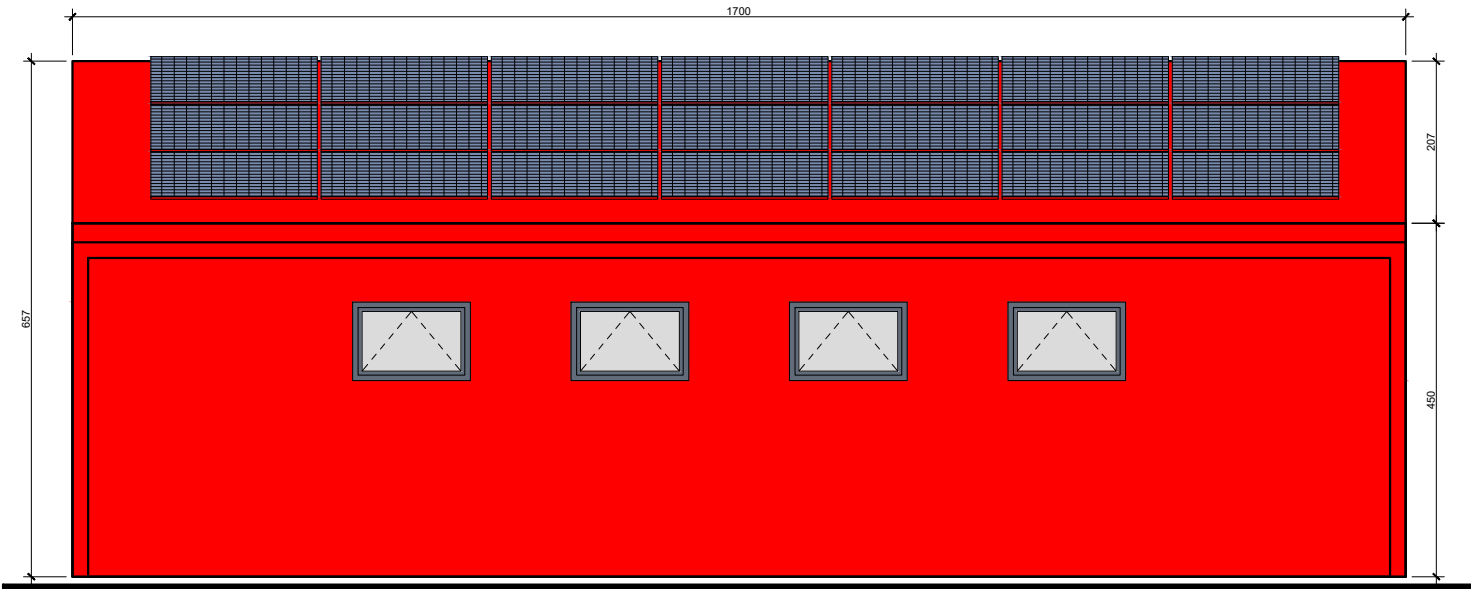
ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100



UWAGI:  
1. KOLOR ELEWACJI CZERWIŃ SYGNAŁOWA RAL 3001 lub 3016 lub 3020  
2. KOLOR STOLARKI - SZARY RAL 7040

LEGENDA: sposób oznaczania rysunków

PB : xx : xx : xx : xx

nr rysunku  
nr rewizji  
kod branży  
faza projektu  
arkusz rysunku

Jednostka projektowa:

Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

MONOLIT  
BUDOWNICTWO

Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GD  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GD.

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI  
RAKOWISKA, GM. NOWY DWÓR GD.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA , JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: ELEWACJE

Branża: ARCHITEKTONICZO  
BUDOWLANA

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Architektura  
projektowała: mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska  
Konstrukcje  
projektował: mgr inż. Piotr Jutrowski

Nr uprawnień / Specjalność:  
PO/KK/013/02  
POM/0051/POOK/03

Podpis:

Data:  
06.2022

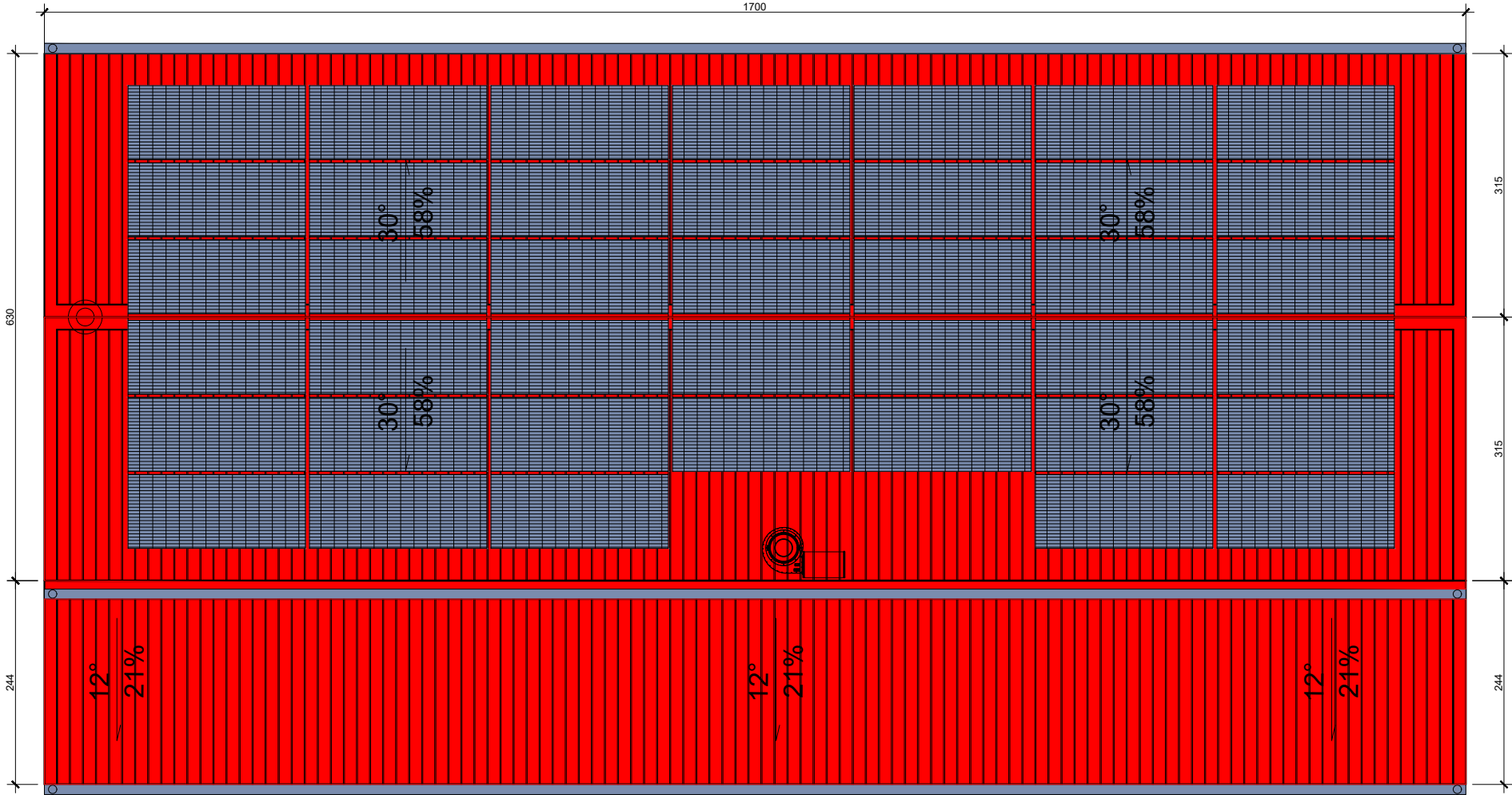
Skala:  
1:100

Nr rysunku:  
PB:A:04:R00:A3

Nr strony:

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z. 1994 R.)

RZUT POŁACI DACHOWEJ SKALA 1:75



- UWAGI:
1. KOLOR ELEWACJI CZERWIEN SYGNAŁOWA RAL 3001 lub 3016 lub 3020
  2. KOLOR STOLARKI - SZARY RAL 7040

LEGENDA: sposób oznaczania rysunków

PB : xx : xx : xx : xx



Jednostka projektowa:

Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie



Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GD  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GD.

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI  
RAKOWISKA, GM. NOWY DWÓR GD.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA , JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: RZUT POŁACI DACHOWEJ

Branża: ARCHITEKTONICZO BUDOWLANA Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Architektura projektowała:	mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska	Nr uprawnień / Specjalność:	PO/KK/013/02
Konstrukcje projektował:	mgr inż. Piotr Jutrowski		POM/0051/POOK/03

Data:	Skala:	Nr rysunku:	Nr strony:
06.2022	1:75	PB:A:05:R00:A3	

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z. 1994 R.)

## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

■ **OPRACOWANIE:**                      **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

■ **INWESTYCJA:**                      **ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NUMERZE  
EWIDENCYJNYM 57.  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII**

■ **ADRES INWESTYCJI:**              Rakowiska 24, 82-100 Nowy Dwór Gdański,  
działka nr 55/2, obręb: Rakowiska, 0014  
jednostka ewidencyjna: 221002\_5, Nowy Dwór Gdański

Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
221002\_5.0014.55/2

■ **INWESTOR:**                      Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

■ **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**      **MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE**

■ **ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:**

**ARCHITEKTURA  
PROJEKTOWAŁA:**

mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska, upr. nr PO/KK/013/02  
do projektowania bez ograniczeń, w specjalności  
architektonicznej

**KONSTRUKCJE:  
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/PWOK/03  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno  
– budowlanej

**DATA OPRACOWANIA:**              **CZERWIEC 2022**



C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP		
I	<b>Część opisowa</b> <b>Projekt architektoniczno – budowlany rozbiórki istniejącego budynku OSP</b>	50	-
1.0	Dane ogólne obiektu przeznaczonego do rozbiórki	50	-
2.0	Opis parametrów obiektu przeznaczonego do rozbiórki	51	-
3.0	Technologia robót rozbiórkowych	51	-
4.0	Dokumentacja fotograficzna	53	-
5.0	Zgoda właściciela na rozbiórkę obiektu	55	-
II	<b>Część rysunkowa</b> <b>projekt architektoniczno – budowlany rozbiórki istniejącego budynku OSP</b>	56	-
7.0	• Plan sytuacyjny rozbiórki	57	PB:PSR:06:R00:A3
8.0	• Rzut parteru – inwentaryzacja budynku do rozbiórki	58	PB:IN:07:R00:A3
9.0	• Elewacje północna i południowa - inwentaryzacja budynku do rozbiórki	59	PB:IN:08:R00:A3
10.0	• Elewacje wschodnia i zachodnia - inwentaryzacja budynku do rozbiórki	60	PB:IN:09:R00:A3

C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP
I	Część opisowa projekt architektoniczno – budowlany rozbiórki istniejącego budynku OSP

## 1. DANE OGÓLNE OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

### 1.1 PRZEDMIOT PROJEKTOWANEJ ROZBIÓRKI

Przedmiotem projektowanej rozbiórki jest istniejący budynek ochotniczej straży pożarnej.

### 1.2 LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek wolnostojący zlokalizowany w Rakowiskach na działce ewidencyjnej nr 55/2. Budynek posiada nr ewidencyjnym 24, obręb 0014, powiat nowodworski. Na obecnej działce ma powstać docelowo nowy budynek pełniący funkcję ochotniczej straży pożarnej. Dostęp do działki jest możliwy z utwardzonej drogi publicznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 55/2 w Rakowiskach – Gmina Nowy Dwór Gdański.

### 1.3 ODDZIAŁYWANIE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ROZBIÓRKI

Sąsiedztwo w/w działki od stron południowej i zachodniej stanowią tereny niezabudowane, od strony północnej działka sąsiaduje z drogą publiczną, od strony wschodniej znajduje się zespół budynków w zabudowie zagrodowej (działka 57/2). Teren w bliskim sąsiedztwie budynku przeznaczonego do rozbiórki jest płaski.

Projektowana rozbiórka istniejącego budynku OSP z uwagi na odległość do granicy sąsiedniej działki budowlanej (1,45 m) i wysokość budynku przeznaczonego do rozbiórki (5,10 m) będzie miała wpływ na działkę sąsiednią poprzez krótkotrwałą emisję pyłów oraz hałasu w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych. Dla zminimalizowania oddziaływania wykonawca robót rozbiórkowych będzie stosował zraszanie wodą obiektu podczas prowadzenia prac oraz zastosuje technologię demolacyjną przy użyciu sprzętu ciężkiego, tak aby czas rozbiórki i załadunku odpadów nie przekroczył dwóch dni roboczych. Dla bezpieczeństwa osób postronnych teren rozbiórki na czas prowadzenia prac zostanie ogrodzony i oznaczony.

### 1.4 ZAPEWNIENIE OCHRONY BEZPIECZEŃSTWA OSÓB I MIENIA

Dla bezpieczeństwa osób postronnych teren rozbiórki na czas prowadzenia prac zostanie ogrodzony i oznaczony.

## 2. OPIS PARAMETRÓW OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

- Długość / szerokość głównej bryły: 9,1x 6,7
- Wysokość mierzona od poziomu terenu: 5,1
- Powierzchnia zabudowy: 60,97 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita: 60,97 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku: 237,42 m<sup>3</sup>

Obiekt zdegradowany technicznie, użytkowany sporadycznie przez lokalną grupę ochotniczej straży pożarnej. Budynek niski, parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt zbudowany na rzucie prostokąta, bryła rozczłonkowana na 3 segmenty: część pierwotna wybudowana z czerwonej cegły na planie prostokąta, część 2 wybudowana w późniejszym czasie z betonu komórkowego (pustaka) z aluminiowymi drzwiami wejściowymi od frontu – obie części pod wspólnym dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Część 3 w postaci tylnej dobudowy z pustaka komórkowego przykrytej dachem jednospadowym z blachy trapezowej. Konstrukcja murowana z pustaka oraz częściowo z cegły. Dach o konstrukcji drewniane. Stolarka drzwiowa, drzwi wewnętrzne – brak. Dwoje drzwi zewnętrznych: na froncie dwuskrzydłowe drewniane oraz drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe. Stolarka okienna – okna PCV. Posadzki betonowe.

## 3. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

### 3.1 OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z obiektów materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynków nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4m i powyżej muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach mocowanych do trwałych, stabilnych elementów budynku. W zależności od warunków i potrzeb rozbiórkę budynku można wykonywać ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych lub mechanicznie.

Przy wykonywaniu rozbiórki należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka ścian nośnych, ścian działowych i stropów,
- rozbiórka fundamentów

Należy dokonać ogrodzenia terenu i wyznaczyć strefy niebezpieczne. Teren rozbiórki powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Z wyznaczonych miejsc do składowania materiałów z rozbiórki (składowanie w kontenerach) będą one ładowane na środki transportu oraz wywożone z terenu posesji samochodami samowyładowczymi.

### 3.2 SZCZEGÓŁOWE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Pokrycie dachowe z blachodachówki i blachy trapezowej demontować metodą ręczną z użyciem elektronarzędzi,
- Deskowania i elementy podkonstrukcji – belki drewniane i belki stalowe demontować ręcznie z użyciem elektronarzędzi,
- Ściany obiektów rozebrać metodą demolacyjną przy użyciu koparki. Dla zminimalizowania zapylenia podczas robót rozbiórkowych elementy zraszać intensywnie wodą. Z uwagi niewielką odległość ścian budynku jednorodzinnego od ogrodzenia należy zachować szczególną ostrożność w rozbiórce elementów ściennych, tak aby ogrodzenie pozostało w stanie nie pogorszonym,
- Posadzki pomieszczeń pokruszyć/łamać koparką przy użyciu łyżki przez podważanie lub przy użyciu ręcznych młotów wyburzeniowych,
- Ściany fundamentowe, stopy i ławy fundamentowe pokruszyć/łamać koparką przy użyciu łyżki przez podważanie lub przy użyciu ręcznych młotów wyburzeniowych,
- Elementy stalowe ciąć palnikami i szlifierkami kątowym.

### 3.3 ZAŁADUNEK, TRANSPORT, WYKORZYSTANIE I UTYLIZACJA WYTWORZONYCH ODPADÓW

- Odpady wytworzone w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, na bieżąco ładować należy na środki transportu i transportować do miejsca segregacji lub utylizacji.
- Z odpadami innymi niż niebezpieczne: stal konstrukcyjna, drewno, gruz betonowy, gruz ceglany, gruz betonu komórkowego postępować należy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca może je przetwarzać do ponownego wbudowania pod warunkiem posiadania niezbędnych decyzji środowiskowych. W przeciwnym wypadku odpady należy zutylizować w legalnym zakładzie utylizacji odpadów.
- Z odpadami niebezpiecznymi: papa asfaltowa postępować należy zgodnie z obowiązującymi przepisami. przetransportować i zutylizować na terenie legalnego zakładu utylizacji odpadów.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01. - gruz betonowy
- 17.01.02. - gruz ceglany
- 17.01.03. - odpady innych materiałów ceramiki i wyposażenia
- 17.01.80. - usunięte tynki
- 17.02.02. - szkło
- 17.02.03. - tworzywa sztuczne
- 17.04.05. - żelazo i stal
- 17.06.04. - materiały izolacyjne budowlanego
- 17.09.04. - zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymieniane.

### 3.4 ROBOTY ODTWORZENIOWE I PORZĄDKOWE.

Otwory w gruncie po rozbiórce ław i stóp fundamentowych zasypać kruszywem naturalnym – piaski drobne, zagęszczając co 20cm, aż do wyrównania terenu. Po wykonaniu wszystkich prac należy teren oczyścić i uporządkować.



4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







**BURMISTRZ  
NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**

Nowy Dwór Gdański, 12.09.2022r

Nasz znak: RIR.7352.1.2022.BW

**STAROSTA NOWODWORSKI**

ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Sprawa: wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku gospodarczego

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane, jako właściciel działki i budynku wyrażam zgodę na rozbiórkę budynku remizy strażackiej oznaczonego w ewidencji nr 57 na działce nr 55/2 w miejscowości Rakowiska 24, gmina Nowy Dwór Gdański.

Z up. BURMISTRZA

*inż. Rafał Kubiacki*  
Zastępca Burmistrza

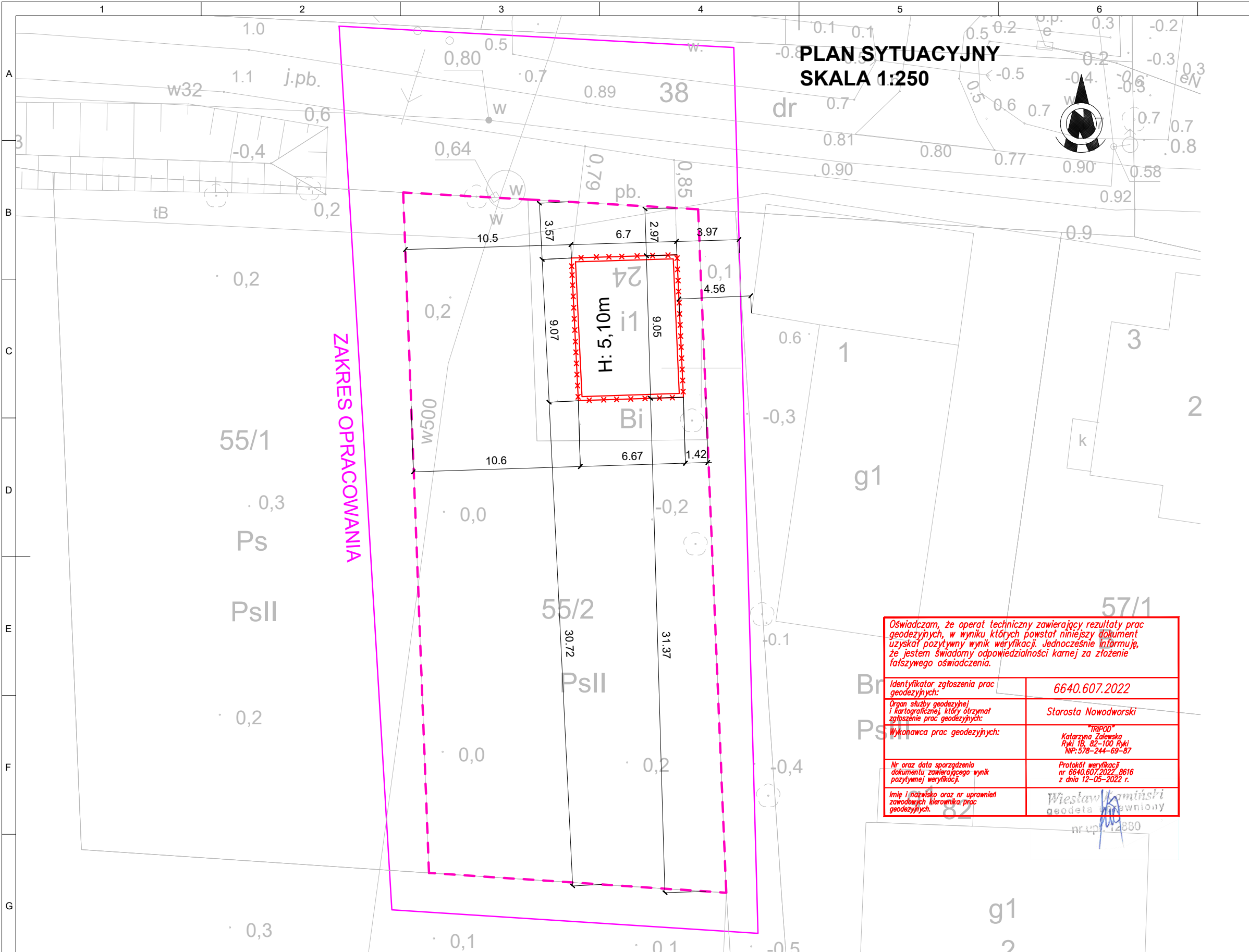
*Referat Infrastruktury i Rozwoju  
tel. 55 6257776 fax. 55 247 24 05  
b.wierzba@miastonowydwor.pl*



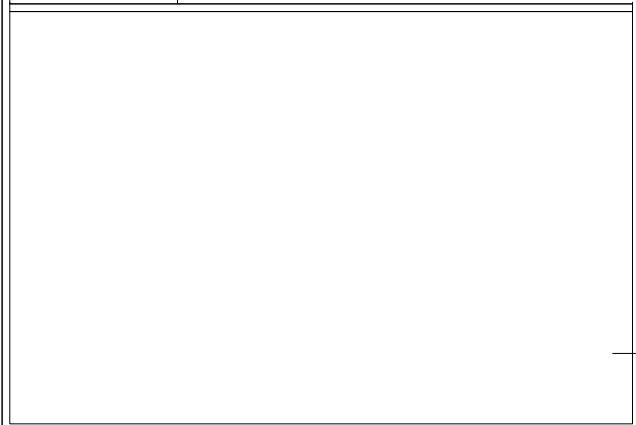


C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP
II	Część rysunkowa projekt architektoniczno – budowlany rozbiórki istniejącego budynku OSP





LEGENDA:	
	BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
	GRANICE DZIAŁKI
	ZAKRES OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO



LEGENDA: sposób oznaczania rysunków  
PB : xx : xx : xx : xx  
nr rysunku  
nr rewizji  
kod branży  
faza projektu

Jednostka projektowa:  
Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

Inwestor:

GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Inwestycja:

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57.

Adres:

RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku:

PLAN SYTUACYJNY  
PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUD. OSP

Branża:

ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

Faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Architektura projektowała:	mgr inż. arch Sylwia Wiśniowska	Nr uprawnień / Specjalność:	PO/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:
Drogi projektował:	mgr inż. Piotr Jutrowski	POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		

Data:	06.2022	Skala:	1:250	Nr rysunku:	PB:PSR:06:R00:A3	Nr strony:	
-------	---------	--------	-------	-------------	------------------	------------	--

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z. 1994 R.)

woj : pomorskie  
powiat : nowodworski  
gmina : Nowy Dwór Gd.  
-221002\_5  
obręb : Rakowiska  
-0014  
obiekt : dz. 55/2  
ID: 6640.607.2022

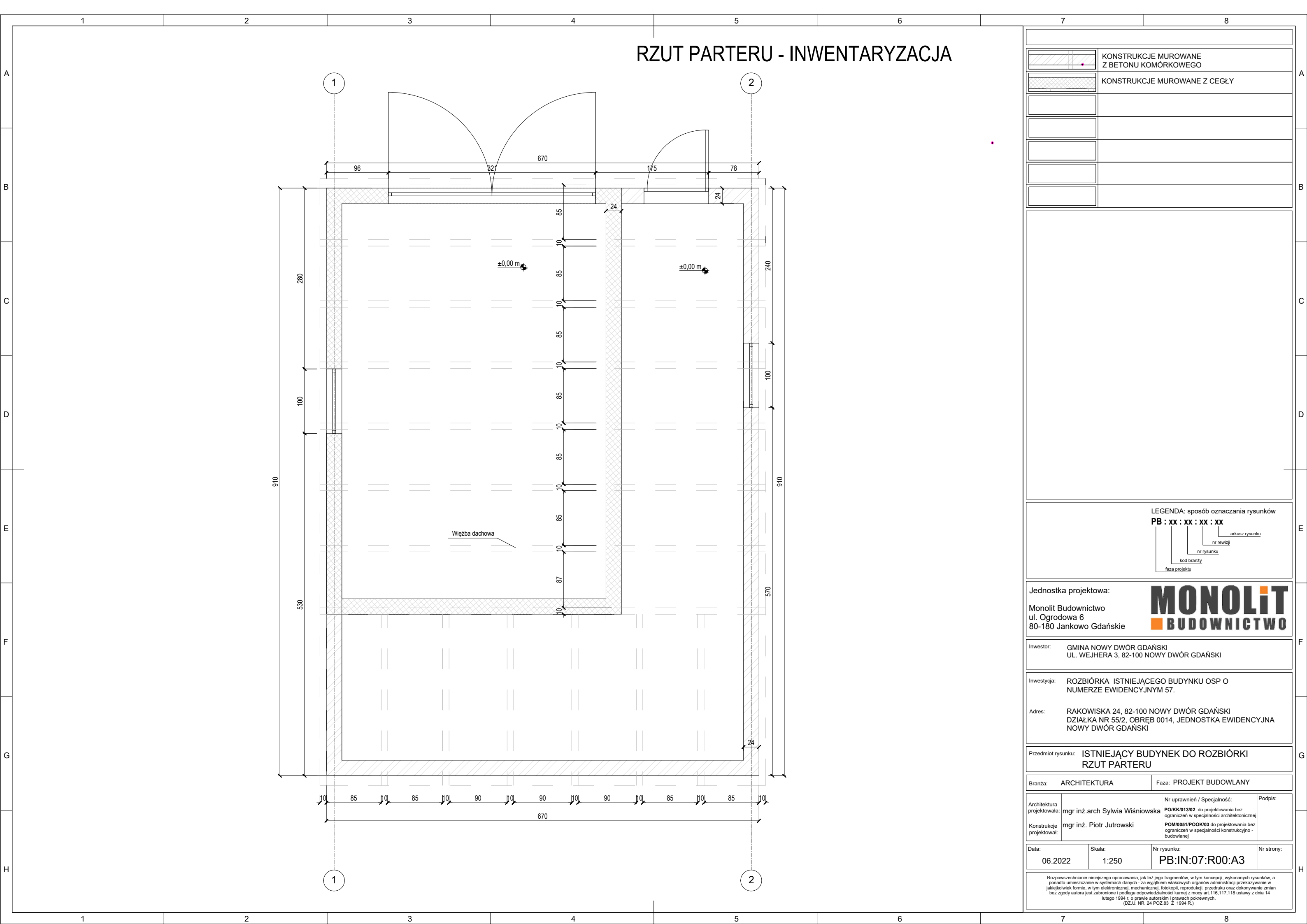
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 250

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 04.05.2022 r., Mapę do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach inwestycji grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.  
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej " 2000 "  
Układ odniesienia osnowy wysokościowej " EVRS2007 "

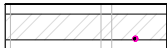
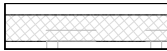


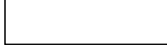


UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.

Wykonał dnia 04.05.2022 r.  
"TRIPOD"  
Katarzyna Zalewska  
82-100 Ryki, Ryki 1B  
NIP:578-244-69-87

Kierownik roboty:  
Wiesław Kamiński  
nr upr. 12880



Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a gabled roof with a peak at +5.10 m. The main body of the building is at +2.70 m. The facade features a small vertical door on the left and a large double door in the center. The walls are depicted with a brick pattern. The ground level is marked as ± 0.00 m.

	KONSTRUKCJE MUROWANE Z BETONU KOMÓRKOWEGO
	KONSTRUKCJE MUROWANE Z CEGŁY
	
	
	
	
	

No.	Name	Sex	Age	Date	Time	Place	Remarks
1	John Doe	Male	25	10/10/2023	10:00	City Center	First observation
2	Jane Smith	Female	30	10/10/2023	11:30	City Center	Second observation
3	Robert Johnson	Male	45	10/10/2023	14:00	City Center	Third observation
4	Emily White	Female	22	10/10/2023	16:45	City Center	Fourth observation
5	Michael Brown	Male	35	10/10/2023	18:20	City Center	Fifth observation
6	Sarah Davis	Female	28	10/10/2023	19:55	City Center	Sixth observation
7	David Wilson	Male	40	10/10/2023	21:10	City Center	Seventh observation
8	Alice Taylor	Female	33	10/10/2023	22:30	City Center	Eighth observation
9	James Miller	Male	27	10/10/2023	23:45	City Center	Ninth observation
10	Olivia Garcia	Female	24	10/10/2023	00:15	City Center	Tenth observation
11	Benjamin Lee	Male	38	10/10/2023	01:30	City Center	Eleventh observation
12	Isabella Hernandez	Female	29	10/10/2023	02:45	City Center	Twelfth observation
13	Ethan King	Male	31	10/10/2023	03:15	City Center	Thirteenth observation
14	Sophia Scott	Female	26	10/10/2023	04:30	City Center	Fourteenth observation
15	Lucas Adams	Male	34	10/10/2023	05:45	City Center	Fifteenth observation
16	Mia Baker	Female	23	10/10/2023	06:15	City Center	Sixteenth observation
17	Noah Campbell	Male	36	10/10/2023	07:30	City Center	Seventeenth observation
18	Ava Clark	Female	21	10/10/2023	08:45	City Center	Eighteenth observation
19	Liam Evans	Male	39	10/10/2023	09:15	City Center	Nineteenth observation
20	Charlotte Foster	Female	28	10/10/2023	10:30	City Center	Twentieth observation
21	Henry Gibson	Male	32	10/10/2023	11:45	City Center	Twenty-first observation
22	Abigail Hall	Female	25	10/10/2023	12:15	City Center	Twenty-second observation
23	Sebastian Hill	Male	37	10/10/2023	13:30	City Center	Twenty-third observation
24	Victoria King	Female	24	10/10/2023	14:45	City Center	Twenty-fourth observation
25	Julian Knight	Male	30	10/10/2023	15:15	City Center	Twenty-fifth observation
26	Penelope Knight	Female	27	10/10/2023	16:30	City Center	Twenty-sixth observation
27	Christopher Knight	Male	33	10/10/2023	17:45	City Center	Twenty-seventh observation
28	Madeline Knight	Female	29	10/10/2023	18:15	City Center	Twenty-eighth observation
29	Isaac Knight	Male	35	10/10/2023	19:30	City Center	Twenty-ninth observation
30	Grace Knight	Female	26	10/10/2023	20:45	City Center	Thirtieth observation
31	Samuel Knight	Male	31	10/10/2023	21:15	City Center	Thirty-first observation
32	Chloe Knight	Female	23	10/10/2023	22:30	City Center	Thirty-second observation
33	Benjamin Knight	Male	38	10/10/2023	23:45	City Center	Thirty-third observation
34	Emily Knight	Female	25	10/10/2023	00:15	City Center	Thirty-fourth observation
35	Michael Knight	Male	34	10/10/2023	01:30	City Center	Thirty-fifth observation
36	Sarah Knight	Female	28	10/10/2023	02:45	City Center	Thirty-sixth observation
37	David Knight	Male	40	10/10/2023	03:15	City Center	Thirty-seventh observation
38	Alice Knight	Female	33	10/10/2023	04:30	City Center	Thirty-eighth observation
39	James Knight	Male	27	10/10/2023	05:45	City Center	Thirty-ninth observation
40	Olivia Knight	Female	24	10/10/2023	06:15	City Center	Fortieth observation
41	Benjamin Knight	Male	36	10/10/2023	07:30	City Center	Forty-first observation
42	Ava Knight	Female	21	10/10/2023	08:45	City Center	Forty-second observation
43	Liam Knight	Male	39	10/10/2023	09:15	City Center	Forty-third observation
44	Charlotte Knight	Female	28	10/10/2023	10:30	City Center	Forty-fourth observation
45	Henry Knight	Male	32	10/10/2023	11:45	City Center	Forty-fifth observation
46	Abigail Knight	Female	25	10/10/2023	12:15	City Center	Forty-sixth observation
47	Sebastian Knight	Male	37	10/10/2023	13:30	City Center	Forty-seventh observation
48	Victoria Knight	Female	24	10/10/2023	14:45	City Center	Forty-eighth observation
49	Julian Knight	Male	30	10/10/2023	15:15	City Center	Forty-ninth observation
50	Penelope Knight	Female	27	10/10/2023	16:30	City Center	Fiftieth observation

LEGENDA: sposób oznaczania rysunków

**PB : xx : xx : xx : xx**

nr rysunku

nr rewizji

arkusz rysunku

kod branży

faza projektu

Jednostka projektowa: **MONOLIT**  
 Monolit Budownictwo  
 ul. Ogrodowa 6  
 80-180 Jankowo Gdańskie **BUDOWNICTWO**

Inwestor:	<p>GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI          UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI</p>
-----------	---

Inwestycja: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O  
NUMERZE EWIDENCYJNYM 57.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBREB 0014, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA  
NOWY DWÓR GDAŃSKI

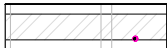



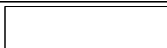

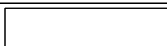
Przedmiot rysunku:	ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI ELEWACJA PÓŁNOCNA I PÓŁUDNIOWA
--------------------	---

Branża: ARCHITEKTURA	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
----------------------	-------------------------

Architektura projektowała:	mgr inż. arch Sylwia Wiśniowska	Nr uprawnień / Specjalność:	Podpis:
Konstrukcje projektował:	mgr inż. Piotr Jutrowski	PO/KK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  POM/0051/POM/K/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Data:	Skala:	Nr rysunku:	Nr strony:
06.2022	1:250	PB:IN:08:R00:A3	

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedrukowi oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
(DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.)

	KONSTRUKCJE MUROWANE Z BETONU KOMÓRKOWEGO
	KONSTRUKCJE MUROWANE Z CEGŁY
	
	
	
	
	

LEGENDA: sposób oznaczania rysunków

**PB : xx : xx : xx : xx**

faza projektu

kod branży

nr rysunku

nr rewizji

arkusz rysunku

Jednostka projektowa:

Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

**MONOLIT**  
**BUDOWNICTWO**

Inwestor:	<p>GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI</p> <p>UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI</p>
-----------	---

Inwestycja:	ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57.
-------------	--

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBREB 0014, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA  
NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: **ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI**  
**ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA**

Branża: ARCHITEKTURA		Faza: PROJEKT BUDOWLANY	
Architektura projektowała:	mgr inż. arch Sylwia Wiśniowska	Nr uprawnień / Specjalność:	Podpis:
Konstrukcje projektował:	mgr inż. Piotr Jutrowski	<b>PO/KK01/302</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  <b>POM0051/P00K03</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Data:	Skala:	Nr rysunku:	Nr strony:
06.2021	1:250	PB:IN:09:R00:A3	

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
(DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.)

## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

■ **OPRACOWANIE:** ZAŁĄCZNIKI  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

■ **INWESTYCJA:** BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W  
RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
OSP O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57.  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII

■ **ADRES INWESTYCJI:** Rakowiska 24, 82-100 Nowy Dwór Gdański,  
działka nr 55/2, obręb: Rakowiska, 0014  
jednostka ewidencyjna: 221002\_5, Nowy Dwór Gdański  
  
Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
221002\_5.0014.55/2

■ **INWESTOR:** Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

■ **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE

LP.	SPIS TREŚCI	strona	nr rys
C	ZAŁĄCZNIKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUDYNKU OSP PROJEKT ARCHIT. BUDOWLANY ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP	61	
1.0	Informacje na temat planu BIOZ	62	-
2.0	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej	66	-
3.0	Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektrycznej	71	-
4.0	Decyzja o wyłączeniu gruntów z użytkowania rolnego	77	-
5.0	Uzgodnienie zjazdu z drogi publicznej	81	-
6.0	Uzgodnienie lokalizacji obiektu w odniesieniu do magistrali wodociągu CWŻ	84	-
7.0	Oświadczenie o braku możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej	86	-

**DATA OPRACOWANIA:** CZERWIEC 2022

## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

■ **OPRACOWANIE:**                      **INFORMACJE NA TEMAT PLANU BIOZ**

■ **INWESTYCJA:**                      **BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W  
RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
OSP ORAZ O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57.  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII**

■ **ADRES INWESTYCJI:**              **Rakowiska 24, 82-100 Nowy Dwór Gdański,  
działka nr 55/2, obręb: Rakowiska, 0014  
jednostka ewidencyjna: 221002\_5, Nowy Dwór Gdański  
  
Identyfikatory działek ewidencyjnych:  
221002\_5.0014.55/2**

■ **INWESTOR:**                      **Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

■ **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**      **MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE**

■ **ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:**

**SPORZĄDZIŁ:**                      mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/PWOK/03  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej

**DATA OPRACOWANIA:**              **CZERWIEC 2022**





## **1. INFORMACJE NA TEMAT PLANU BIOZ**

### **1.1 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót. \**

W czasie realizacji budowy będą wykonywane następujące rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty montażowe przy użyciu elektronarzędzi;
- roboty z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego;
- roboty w głębokich wykopach;
- roboty na wysokościach.

### **1.2 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane przez firmy budowlane, w których za instruktą i szkolenie w zakresie BHP odpowiadają pracodawcy lub zatrudniani przez nich personel techniczny. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy do obowiązków kierownika budowy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż - 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na - 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

### **1.3 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;

Kierownik budowy lub kierownik robót powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Roboty budowlane winny być wykonywane z respektowaniem obowiązujących przepisów w zakresie BHP.

#### 1.4 Uwagi końcowe

Podstawą opracowania technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych będzie projekt organizacji placu budowy oraz projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych. Roboty budowlane będą prowadzone pod kierunkiem i nadzorem osób posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe. Kierownictwo budowy będzie prowadzić koordynację realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych i przy dobrej widoczności. Na budowie winien znajdować się Dziennik Budowy zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

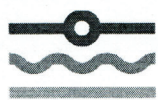
- Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Gdańskim.;
- Komendę Policji w Nowym Dworze Gdańskim.;
- Komendę Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim.
- Pogotowie Ratunkowe w Nowym Dworze Gdańskim.



2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ







Nowy Dwór Gdański 03.06. 2022r.

## WARUNKI NR 143/W/2022 PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

### A) DANE WNIOSKODAWCY:

1. Imię i Nazwisko / Nazwa Firmy	Gmina Nowy Dwór Gdański		
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI LUB OBIEKTU, KTÓRY MA ZOSTAĆ PRZYŁĄCZONY:			
2. Obiekt	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej		
3. Miejscowość	Rakowiska	4. Kod pocztowy	82-100 Nowy Dwór Gd.
5. Ulica/ nr działki	55/2	6. Nr posesji/ lokalu	

### B) WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIAĞOWEJ

#### 1. Lokalizacja włączenia

Włączenie do istniejącego/ projektowanego przewodu wodociągowego DN	100 ac	na głębokości	Ok. 1,4	m
znajdującego się na terenie działki numer	38- droga	w ulicy		

#### 2. Włączenie - parametry

a) w przypadku doboru przyłącza DN 32-50 mm włączenie w istniejącą sieć wykonać **za pomocą nawiertki NWZ lub**  
b) w przypadku doboru przyłącza DN 63 mm lub większej włączenie wykonać **za pomocą trójnika żeliwnego kołnierзовego lub opaski z siodłem kołnierзовym wraz z zasuwą odcinającą**  
Włączenie oznakować tabliczką „D” umieszczoną na słupku lub ogrodzeniu.

#### 3. Przyłącze - parametry

Przyłącze wykonać z rur PE. Średnice przyłącza dobrać zgodnie z deklarowanymi danymi wymienionymi we wniosku. Nad przyłączem ułożyć taśmę identyfikacyjną z drutem lokalizacyjnym. Połączyć drut lokalizacyjny z objemką przy wodomierzu oraz trzpieniem obudowy nawiertki NWZ. Przyłącze ułożyć głębokości 1,4m zgodnie z określoną strefą przemarzania gruntu.

#### 4. Wodomierz

Dla zarejestrowania ilości wody pobranej należy dokonać doboru odpowiedniego wodomierza i przewidzieć montaż dwóch wodomierzy - skrzydełkowego jednostrumieniowego, suchobieżnego z opcją zdalnego odczytu **produkcji Sensus typ 120 dla DN 20 lub IPERL - dla potrzeb socjalnych** oraz  
**- inny prod. Sensus - dla potrzeb hydrantowych**  
Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego- dla potrzeb socjalnych ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

#### 5. Wodomierz do wody bezpowrotnie zużytej

Dla zarejestrowania ilości wody bezpowrotnie zużytej należy przewidzieć montaż przez Inwestora jako podlicznik, wodomierza - skrzydełkowego jednostrumieniowego, suchobieżnego  
Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza do wody bezpowrotnie zużytej ponosi Odbiorca usług.

#### 6. Lokalizacja wodomierza głównego/ wodomierza do wody bezpowrotnie zużytej

a) w piwnicy<sup>1)</sup> – umieszczony w odległości nie większej niż 1 m od ściany, przez którą przyłącze wodociągowe przechodzi.  
*W przypadku braku podpiwniczenia budynku:*  
b) na parterze w wydzielonym pomieszczeniu<sup>2)</sup> – umieszczony w odległości nie większej niż 1 m od ściany, przez którą przyłącze wodociągowe przechodzi,  
*W przypadku braku wydzielonego pomieszczenia w budynku:*  
c) w studziennicy wodomierzowej min. 1,5 mb od linii regulacyjnej posesji lub ogrodzenia – w sposób ułatwiający łatwy montaż/ demontaż/ odczyt zainstalowanych wodomierzy; posadowiona na głębokości min. 1,6m.  
<sup>1)</sup> pomieszczenie piwnicy spełniające wymogi: temperatura nie spadająca w okresie zimowym poniżej 5st C; suche; oświetlone, posiadające kratkę ściekową; posiadające min. jedną ścianę zewnętrzną przez którą zostanie przeprowadzone przyłącze wodociągowe; posiadająca wysokość standardową pomieszczenia min 2,2m; dopuszcza się instalację wodomierza w pomieszczeniu piwnicznym z innymi urządzeniami i instalacjami c.o., c.w.u., z.w.u. kan. sanitarnej, inst. elektrycznej oraz gazowej z warunkiem zachowania minimalnych odległości instalacji w

t. (55) 246-02-70

@ sekretariat@cwz.pomorskie.pl

ul. Warszawska 28A

82-100 Nowy Dwór Gdański

NIP 579-202-42-13

nr KRS 0000185843

kapitał zakładowy 40 800 893,00 zł

cwz.pomorskie.pl





*pionie i poziomie od umieszczonego wodomierza; pomieszczenie piwnicy nieprzeznaczone na magazynowanie rzeczy ruchomych, pojazdów, materiałów, paliw; nieprzeznaczone na pomieszczenie mieszkalne; z odległością min. 1,5m od otworów okiennych; miejsce lokalizacji wodomierza niezabudowane z dojściem o szerokości min 1m; pomieszczenie nieprzeznaczone na magazynowanie warzyw lub owoców, wentylowane.*

*<sup>2)</sup> pomieszczenie techniczne spełniające wymogi: usytuowane na parterze budynku; ogrzewane; suche; oświetlone, posiadające kratkę ściekową; posiadające min. jedną ścianę zewnętrzną przez którą zostanie przeprowadzone przyłącze wodociągowe; posiadająca wysokość standardową pomieszczenia min 2,5m; dopuszcza się instalację wodomierza w pomieszczeniu technicznym z innymi urządzeniami i instalacjami c.o., c.w.u., z.w.u. kan. sanitarnej, inst. Elektrycznej oraz gazowej z warunkiem zachowania minimalnych odległości instalacji w pionie i poziomie od umieszczonego wodomierza; pomieszczenie nieprzeznaczone na magazynowanie rzeczy ruchomych, pojazdów, materiałów, paliw; nieprzeznaczone na pomieszczenie mieszkalne; z odległością min. 1,5m od drzwi zewnętrznych i otworów okiennych; miejsce lokalizacji wodomierza niezabudowane z dojściem o szerokości min 1m; pomieszczenie nieprzeznaczone na produkcję rolną (w tym pomieszczenie inwentarza żywego) lub produkcję przemysłową. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie.*

## 7. Studnia wodomierzowa

**Wymagana studzienka z tworzyw sztucznych o średnicy min. 1,0 m i wysokości min. 1,6 m.** W przypadku średnic wodomierza powyżej DN 25 studzienkę należy dobrać według rzeczywistej długości zabudowy. Studzienka wodomierzowa jest własnością Inwestora. Studzienkę należy posadowić na odpowiedniej głębokości zgodnie z określoną strefą przemarzania gruntu. **Studzienkę należy lokalizować w terenie zielonym w miejscu łatwo dostępnym dla inkasenta.**

## 8. Urządzenia przy wodomierzu głównym/ wodomierzu do wody bezpowrotnie zużytej

Wykonać zawory odcinające przed i za wodomierzem (przed wodomierzem głównym zaleca się wykonać zawór odcinający grzybkowy) Wykonać półrubunki do montażu wodomierza

Na instalacji wewnętrznej, za zaworem głównym przewidzieć zawór antyskażeniowy z możliwością nadzoru typ EA lub BA

Cały zestaw przymocować sztywno za pomocą uchwytów lub konsoli

Podejście wodomierzowe wykonać w sposób umożliwiający zainstalowanie wodomierza w pozycji poziomej, tarczą liczydła zwróconą do góry.

Zabrania się zabudowywania odcinka przyłącza wodociągowego biegnącego wewnątrz budynku oraz podejścia (zestawu) wodomierzowego.

Instalację wodociągową, wykonaną z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych.

W/w urządzenia stanowią własność Odbiorcy

## 9. Postanowienia dodatkowe

a) Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia zgodnie z Art. 19a pkt. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dn. 07.06.2001r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1152) planu sytuacyjnego i przedłożenia go celem sprawdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne czy uwzględnia uprzednio wydane warunki przyłączenia do sieci,

b) W oparciu o przekazane dane zaleca się wykonać projekt przyłącza wodociągowego przez osobę uprawnioną zgodnie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) i przedłożyć go do uzgodnienia w Centralnym Wodociągu Żuławskim,

c) Armatura, kształtki, zawory i rury muszą spełniać wymagania **ciśnienia roboczego min PN 10**. Ponadto stosowane materiały winny posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski, oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez PZH w Warszawie. Pozostałe wymagania zawarte są w załączniku do warunków - „wymagania techniczne materiałów stosowanych przy budowie przyłączy, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze działalności Centralnego Wodociągu Żuławskiego”,

d) Przebieg trasy przyłącza wodociągowego, który wykracza poza obszar działki Inwestora, zaleca się uzgodnić przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym,

e) Przy przejściu trasy przyłącza wodociągowego przez tereny obce, Inwestor lub osoba upoważniona do reprezentowania Inwestora, uzyska pisemne zgody, zezwolenia i oświadczenia woli właścicieli działek, zezwalających na dokonanie przejścia przez ich tereny,

f) Niniejsze warunki techniczne muszą być załączone do sporządzonego planu sytuacyjnego lub wykonanego projektu przyłącza (jeżeli został sporządzony),

g) Integralną część niniejszych warunków technicznych stanowią między innymi obowiązujące przepisy:





Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dn. 07.06.2001r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1152).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8, poz. 70),

h) Przyłącze wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej **przed zasypaniem i podłączeniem do sieci podlega odbiorowi** przez poszczególnych pracowników Zakładu Eksploatacji Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o.. Termin odbiór należy uzgodnić z w odpowiednim Zakładzie Eksploatacji,

i) Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić odbioru technicznego jeżeli przyłącze zostanie wybudowane niezgodnie z wydanymi warunkami dostawy wody i uzgodnionym planem sytuacyjnym lub projektem przyłącza,

j) Zabrania się pobierania wody z przyłącza przed uzyskaniem pozytywnego wyniku bakteriologicznego badania wody pobranej z przyłącza, odbiorem technicznym oraz podpisaniem umowy o zaopatrzenie w wodę,

k) Po wykonaniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do udostępnienia do wglądu wyniku badania bakteriologicznego próbki pobranej z wykonanego przyłącza stwierdzającego możliwość spożywania przez ludzi,

l) Po wykonaniu robót budowlanych należy wykonać powykonawczą dokumentację geodezyjną i udostępnić w odpowiednim Zakładzie Eksploatacji Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o.,

ł) Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego, inwestor pozostaje jego właścicielem i posiadaczem,

m) Świadczenie usług rozpocznie się po podpisaniu protokołu odbioru przyłącza, montażu i zaplombowaniu wodomierza głównego oraz podpisaniu umowy o zaopatrzeniu w wodę,

n) Plan sytuacyjny odrysu uzbrojenia ulicy w sieć wodociągową stanowi integralną część niniejszych warunków technicznych,

o) Warunki przyłączenia do sieci są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym dla którego zostały wydane,

p) Termin ważności niniejszych warunków wygasa po upływie 2 lat od daty ich wydania,

r) Inne: **Wymagana odległość pomiędzy istniejącą magistralą wodociągową dn 500 żel a projektowanym budynkiem wynosi 5m.**

Sporządził: Joanna Zielińska

SPECIALISTA  
ds. gospodarki wodno-ściekowej

*Joanna Zielińska*  
mgr inż. Joanna Zielińska

(data i podpis osoby sporządzającej)

03.06.2022.

Otrzymują:

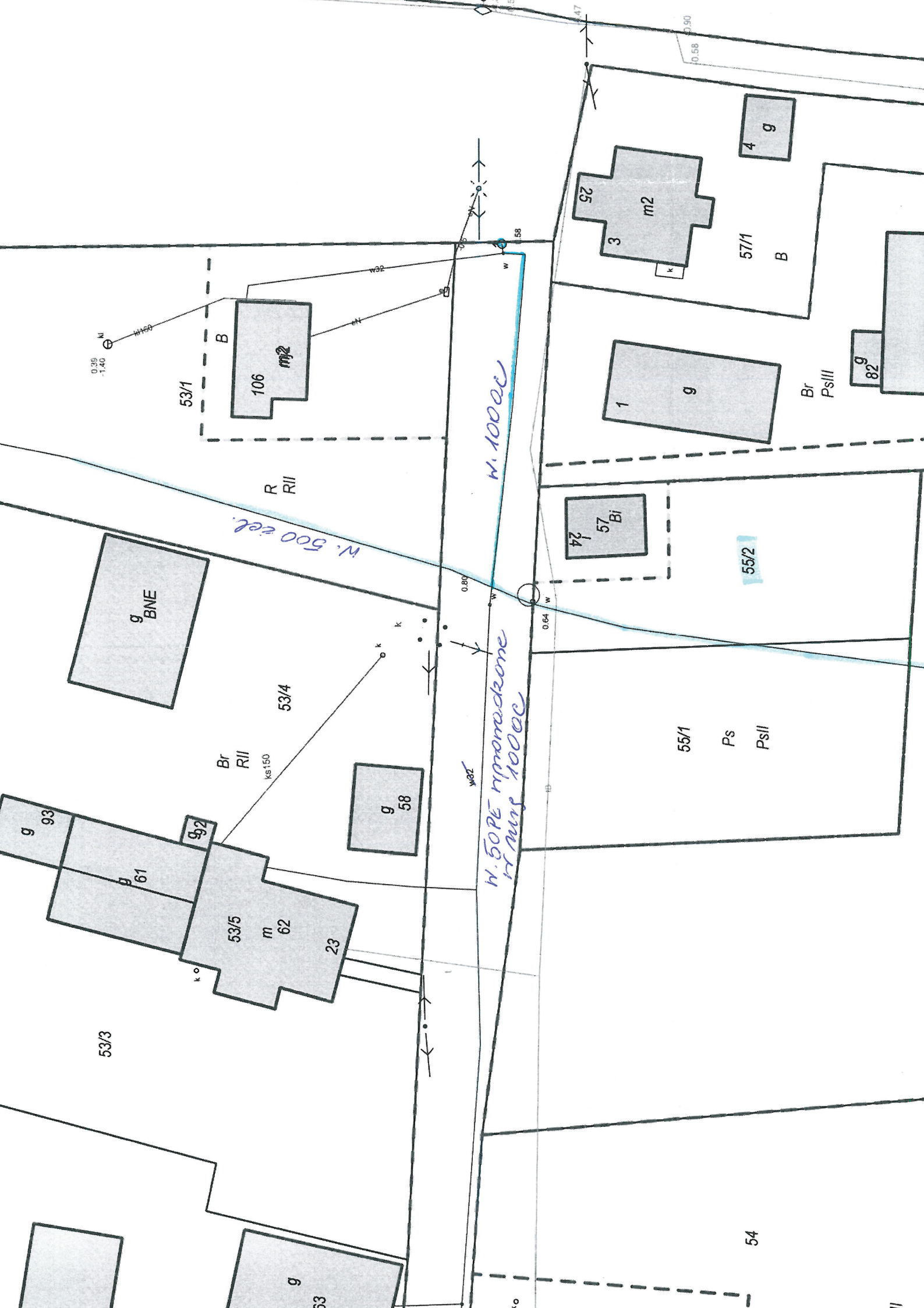
- 1) Inwestor
- 2) a/a

t. (55) 246-02-70  
@ sekretariat@cwz.pomorskie.pl

ul. Warszawska 28A  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
NIP 579-202-42-13

nr KRS 0000185843  
kapitał zakładowy 40 800 893,00 zł  
cwz.pomorskie.pl





3. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTRYCZNEJ



Numer P/22/044839

Miejscowość Olsztyn

Data 17-08-2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: mikroinstalacja fotowoltaiczna PV RAKOWISKA 55/2  
Adres (Nr działki): Rakowiska 24  
gm. Nowy Dwór Gdański , działka numer 55/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: Wprowadzana do sieci 18 kW, Pobierana z sieci: 20.5 kW
4. Miejsce przyłączenia: GPZ - NOWY DWÓR GDAŃSKI [5003]  
Linia 15 kV 5003 GPZ NOWY DWÓR - RAKOWISKA [5800]  
Stacja SN/nn RAKOWISKA II [5482]  
Obiekt Stacja SN/nn [SN] RAKOWISKA II [5482]  
pole odejściowe nN
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji wytwórczej
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Stacja transformatorowa WN/SN:  
-
    - 7.1.2. Urządzenia SN:  
-
    - 7.1.3. Urządzenia nN:  
W ZAKRESIE ROZBUDOWY SIECI:  
1. Dostosować rozdzielnię stacyjną dla nowo wyprowadzanego obwodu.  
W ZAKRESIE BUDOWY PRZYŁĄCZA:  
1. Wybudować przyłączy kab. nN-0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy dz. nr 55/2.  
2. Złącze kablowo-pomiarowe należy oznaczyć na zewnątrz i wewnątrz odpowiednią tabliczką ostrzegawczą.
    - 7.1.4. Automatyka EAZ:  
-
    - 7.1.5. Telemechanika i Łączność:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez podmiot przyłączający
    - 7.2.1. Urządzenia, instalacje lub sieci podmiotu przyłączanego:
      - a) Wybudować abonencką linię kablową nN-0,4 kV zasilającą przyłączaną mikroinstalację fotowoltaiczną ze złącza kablowo-pomiarowego wybudowanego przez ENERGA-OPERATOR SA.
      - b) Wybudować instalację fotowoltaiczną zasilaną poprzez ww. linię nN-0,4 kV, w sposób spełniający wymagania stawiane dla mikroinstalacji określone w załączniku nr 1 do Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA oraz w p. 7.2.2. i 7.2.3. niniejszych warunków przyłączenia.



- c) Wykonanie ww. czynności należy potwierdzić poprzez złożenie "Oświadczenia o gotowości instalacji przyłączonej".
- 7.2.2. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane.:  
Przyłączaną instalację fotowoltaiczną należy wyposażyć w łącznik do wyłączania i odłączania jednostki wytwórczej i stwarzania przerwy izolacyjnej oraz w zabezpieczenia spełniające wymagania określone w pkt. 7.2.3 niniejszych warunków przyłączenia.
- 7.2.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
a) Układ zabezpieczeń i automatyki powinien zapobiegać przenoszeniu się zakłóceń z elektrowni na sieć ENERGA-OPERATOR SA oraz uniemożliwić pracę układu przekształtnikowego DC/AC na sieć przy zaniku napięcia w miejscu przyłączenia.  
b) W układzie zasilania przyłączanej instalacji fotowoltaicznej należy zainstalować niezależny od zabezpieczeń układ przekształtnikowego DC/AC, układ automatyki zabezpieczeniowej obejmujący zabezpieczenia do ochrony przed: obniżeniem i wzrostem napięcia oraz w urządzenia pozwalające na kontrolowanie i utrzymywanie zadanych parametrów jakościowych energii elektrycznej, spełniający wymagania określone w Załączniku nr 1 do Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA.  
c) Ww. zabezpieczenia powinny powodować otwarcie łącznika określonego w p. 7.2.2.
- 7.2.4. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QII: 0.4  
tgφ QIII: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
- dla potrzeb rozliczania energii wprowadzanej i pobieranej z sieci - złącze kablowo-pomiarowe usytuowane na granicy działki inwestora w miejscu ogólnodostępnym,  
- dla potrzeb pomiaru energii wytworzonej brutto - na zaciskach przewodów wyprowadzonych z zespołu inwerterów DC/AC, po stronie napięcia AC (instalacja opcjonalna zależna od decyzji inwestora).
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:- wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A zainstalowany w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii:  
Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna czynna oddana, Energia elektryczna bierna w 4 kwadrantach, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych:  
Wymagane:  
a) W przypadku instalacji układu pomiarowego dla potrzeb pomiaru energii wytworzonej brutto należy zapewnić komunikację układu pomiarowego energii wyprodukowanej brutto z systemem operatora wspólnie z układem rozliczeniowym. Między ww. układami pomiarowymi należy wykonać dodatkowe połączenie przewodowe.  
b) W układzie pomiaru energii wytworzonej brutto należy zapewnić działanie układu pomiarowego i komunikacji także w przypadku odstawienia jednostki wytwórczej (poprzez podtrzymanie zasilania ze źródeł zewnętrznych lub odpowiednie umiejscowienie obwodów napięciowych.





- c) Układy pomiarowo-rozliczeniowe powinny zapewniać możliwość transmisji danych pomiarowych w trybie "off line" do lokalnego systemu pomiarowo-rozliczeniowego ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie za pośrednictwem wyjść cyfrowych liczników energii elektrycznej lub rejestratorów (koncentratorów).
- d) Protokół transmisji danych pomiarowych oraz format udostępnianych danych muszą być akceptowane przez system dystrybucyjny.
- e) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA..
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- 
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu 15 kV w GPZ NOWY DWÓR GDAŃSKI

- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci: | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)                 |
| b) | Napięcie znamionowe sieci:             | 15 kV   |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego:               | 40 A  |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego:    | 5 s   |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV:          | 119 MVA   |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego: | 1s  |
|    |  | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza Projektant na podstawie mocy zwarciaowej. |
| g) | System ochrony od porażeń              | uziemia ochronne  |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu 1 kV

- |    |                                 |  |
|----|---------------------------------|--|
| a) | Układ sieci                     | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.                 |
| b) | Napięcie znamionowe sieci       | 0,4 kV   |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | - A  |
|    |                                 | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza Projektant |
| g) | System ochrony od porażeń       | Samoczynne wyłączenie zasilania                      |

10.3. Inne wymagania:

Do obliczeń należy przyjąć:

- moc transformatora w stacji T-5482 RAKOWISKA II – 100 kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy:

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Ilość sztuk
Panel fotowoltaiczny JASOLAR seria JAM72S20-450/MR	0,04	0.45	40
Falownik SOLAR EDGETECHNOLOGIES seria SE9K	0,4	9	2

12. Wymagania techniczne dla farmy wiatrowej wynikające z pkt. 7. załącznika nr 3 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD).

13. Inne ustalenia:

13.1. Dotyczy dokumentacji projektowej:

M

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków przyłączenia należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną.

a) W zakresie instalacji wytwórczej:

Lokalizację proj. złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Przyłączeń ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji dokumentację projektową (projekt wykonawczy) przyłączanej instalacji wytwórczej w zakresie części abonenckiej, objętej niniejszymi warunkami przyłączenia, wraz z projektowanym układem pomiarowo-rozliczeniowym należy złożyć do sprawdzenia przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

Dokumentację projektową należy dostarczyć do Wydziału Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR Oddział w Olsztynie celem sprawdzenia jej w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia. Dokumentację należy dostarczyć w postaci:

- Dokumentacji projektowej (oryginału) w jednym egz. wraz z wersją elektroniczną w następującej formie:

- Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie „Projekt” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać

w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Wielkość pliku „Projekt” nie powinna przekraczać 50 MB. W przypadku

przekroczenia wielkości 50 MB plik należy podzielić na części,

- Plik o nazwie „Mapa”, zawierający mapę z rysowanymi projektowanymi urządzeniami - w formacie Autodesk

AutoCAD (.dwg) lub (.dxf). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa - należy ją umieścić w

omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek

geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej - wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy

projektowe mają zostać rysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6 na warstwie/-ach o nazwie

- „numer warunków-opis”. W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965, z informacją o numerze strefy tego układu.

b) W zakresie przyłącza i rozbudowy sieci:

Opracowany zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA projekt budowlano-wykonawczy przyłącza należy przedłożyć do uzgodnienia w Rejonie Dystrybucji w Elblągu oraz w Wydziale Dokumentacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

13.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

13.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

ENERGA-OPERATOR SA w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zrealizuje inwestycje w zakresie przyłącza do miejsca dostarczenia energii elektrycznej.

Podmiot Przyłączany w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z ENERGA-OPERATOR SA dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w zakresie części abonenckiej, na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przewiduje się, że przyłączenie nastąpi na zasadach oraz według harmonogramu zawartego w Umowie o Przyłączenie. Przebudowa (usunięcie kolizji) istniejących sieci elektroenergetycznych odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie.

13.4. Uwagi dodatkowe:

1. Przed załączeniem projektowanej instalacji fotowoltaicznej do ruchu, przyłączane urządzenia należy zgłosić do sprawdzenia w Wydziale Przyłączeń ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- "Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej",
  - dokumentację powykonawczą zawierającą parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przyłączanych urządzeń i instalacji, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania instalacji przyłączanej m.in. z Prawem budowlanym i uzgodnioną przez ENERGA-OPEARTOR SA Oddział w Olsztynie dokumentacją.
2. Przyłączenie projektowanej mikroinstalacji nastąpi po spełnieniu wymagań dla modułów wytwarzania typu A określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (NC RfG).
14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy spełnić warunki i wymogi:
- a) określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (dalej: NC RfG).
  - b) ustanowione na podstawie NC RfG.
  - c) określone w IRiESD ENERGA-OPERATOR SA oraz IRiESP w zakresie nieuregulowanym w dokumentach, o których mowa w pkt. a) i b).
- Właściciel zakładu wytwarzania energii jest zobowiązany do spełnienia wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentów powołanych w pkt. a) i b) powyżej, w tym w szczególności do wypełnienia obowiązku - przeprowadzenia testów i symulacji, - dostarczenia certyfikatów sprzętu, - wystąpienia i pozyskania odpowiednich pozwoleń.
16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.). ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Warunkiem wprowadzenia do sieci wyprodukowanej energii elektrycznej jest wytwarzanie tej energii o parametrach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej i posiadanie przez Podmiot Przyłączany urządzeń nie powodujących zakłóceń w pracy sieci i innych odbiorców mogących powodować pogorszenie standardów jakościowych energii elektrycznej w sieci ENERGA-OPERATOR SA.
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia dostarczenia ich podmiotowi przyłączanemu.
19. Uwagi dodatkowe:

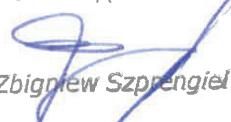


Myszk Jacek  
OPRACOWAŁ  
tel. 55-6677545

- Otrzymują:
- 1. Wnioskodawca
  - 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
  - 3. Rejon Dystrybucji w Malborku  
ul. Łąkowa 38, 82-500 Kwidzyn

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor Departamentu  
Zarządzania Majątkiem Sieciowym



Zbigniew Szprengiel



4. DECYZJA O WYŁĄCZENIU GRUNTU Z UŻYTKOWANIA ROLNEGO



ROŚ.6124.74.2022.KW

## DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1 i 1a, art. 12 ust. 1, 6 i 7 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowy Dwór Gdański, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Piotr Jutrowski, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części działki nr 55/2 (obręb ewidencyjny 0014 Rakowiska) położonej w miejscowości Rakowiska, gmina Nowy Dwór Gdański, powiat nowodworski pod budowę Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rakowiskach wraz z rozbiórką istniejącego budynku OSP oraz budową zbiornika na ścieki bytowe

### Starosta Nowodworski o r z e k a:

1. Zezwala na wyłączenie z produkcji rolniczej 0,0649 ha z działki nr 55/2 o powierzchni całkowitej 0,0811 ha (obręb ewidencyjny 0014 Rakowiska) położonej w miejscowości Rakowiska, pochodzenia mineralnego w klasie gleboznawczej PsII, na wniosek Gminy Nowy Dwór Gdański, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Piotr Jutrowski, pod planowaną budowę Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rakowiskach wraz z rozbiórką istniejącego budynku OSP oraz budową zbiornika na ścieki bytowe, pozostałą część działki stanowią inne tereny zabudowane Bi.
2. Określa następujące warunki wyłączenia gruntów o powierzchni 0,0649 ha z działki nr 55/2 (obręb ewidencyjny 0014 Rakowiska) o powierzchni całkowitej 0,0811 ha:
  - a) Należność jednorazowa za wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej wynosi:  
 $0,0649 \text{ ha} \times 361.398,00 \text{ zł/ha} = 23.454,73 \text{ zł}.$   
Obliczoną należność pomniejszono o wartość rynkową gruntu. Należności nie pobiera się, ponieważ jest mniejsza od wartości rynkowej gruntu.
  - b) Opłata roczna za wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, w wysokości odpowiadającej 10 % należności, wynosi:  
 $0,0649 \text{ ha} \times 361.398,00 \text{ zł/ha} \times 10\% = \underline{\underline{2.345,47 \text{ zł rocznie przez okres 10 lat.}}}$
  - c) Opłata roczna płacona jest do dnia 30 czerwca każdego roku. Pierwszym rokiem ponoszenia opłat będzie rok rozpoczęcia inwestycji z wyjątkiem, gdy początek prac będzie miał miejsce w drugim półroczu, wówczas pierwszym rokiem ponoszenia opłat będzie rok następny po roku rozpoczęcia inwestycji.
  - d) Ustala termin rozpoczęcia prac do dnia 30.06.2023 r.
  - e) W przypadku nieuiszczenia opłat za wyłączenie z produkcji rolniczej w wyznaczonym terminie stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



f) Opłaty roczne należy wpłacać na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku – PKO Bank Polski S.A. – Nr konta **79 1020 1811 0000 0602 0312 5069**.

3. Zobowiązuje stronę do zdjęcia wierzchniej warstwy gleby próchnicznej o grubości 0,3 m z powierzchni gruntu przeznaczonego do wyłączenia w ilości 194,7 m<sup>3</sup> oraz wykorzystania i zagospodarowania jej dla własnych potrzeb, zgodnie z opinią Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego znak: RMK.6125.34.2022.JT z dnia 06.09.2022 r. (data wpływu: 09.09.2022).

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rakowiskach wraz z rozbiórką istniejącego budynku OSP oraz budową zbiornika na ścieki bytowe Gmina Nowy Dwór Gdański reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Jutrowskiego wystąpiła do Starosty Nowodworskiego z wnioskiem z dnia 19.08.2022 r. (data wpływu: 23.08.2022 r.), uzupełnionym w dniu 25.08.2022 r. w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej 0,0649 ha użytków rolnych klasy PsII, stanowiących część działki nr 55/2 (obręb ewidencyjny 0014 Rakowiska) o powierzchni całkowitej 0,0811 ha położonej w miejscowości Rakowiska, gm. Nowy Dwór Gdański, powiat nowodworski, województwo pomorskie. Pozostałą część działki stanowią inne tereny zabudowane sklasyfikowane jako Bi.

Z danych zawartych w ewidencji gruntów, mapy glebowej, Uchwały nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 03.04.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański wynika, że planowana inwestycja położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę skupioną o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej (T - 8), a także znajduje się na gruntach pochodzenia mineralnego w klasie PsII.

Wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych następuje zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) po uzyskaniu decyzji właściwego organu, którym na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 jest starosta realizujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest obowiązana uiścić należność jednorazową i opłaty roczne. Obowiązek powstaje z dniem faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. W myśl art. 12 ust. 14 tejże ustawy opłata roczna za dany rok płatna jest do dnia 30 czerwca każdego roku. Pierwszym rokiem ponoszenia opłat jest rok rozpoczęcia inwestycji z wyjątkiem, gdy początek prac będzie miał miejsce w drugim półroczu, wówczas pierwszym rokiem ponoszenia opłat będzie rok następny po roku rozpoczęcia inwestycji.

W niniejszym przypadku we wniosku podano, że rozpoczęcie budowy nastąpi w dniu 01.04.2023 r., w związku z tym pierwszej płatności należy dokonać zgodnie z zapisem pkt 2c i 2d niniejszej decyzji, tj. do 30.06.2023 r. W decyzji dokonano wyliczenia stosownych opłat i należności do poniesienia przez Wnioskodawcę w terminach zgodnych z powyższym zapisem.

Należność rozumiana jako jednorazowa opłata z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej wynosi: 0,0649 ha x 361.398,00 zł/ha = 23.454,73 zł. Wartość rynkową gruntów obliczono przyjmując cenę 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miejscowości Rakowiska w wysokości 45 zł, tj. 450.000,00 zł/ha x 0,0649 ha = 29.205,00 zł. Należność pomniejszono o wartość rynkową gruntów: 23.454,73 zł – 29.205,00 zł < 0 zł. Należności jednorazowej nie pobiera się, ponieważ jest mniejsza od wartości rynkowej gruntu. Należność za wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej obliczona jest na podstawie obowiązujących na dzień wydania decyzji stawek określonych w art. 12 ust. 7 ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

Opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wynosi 10 % należności, wg wyliczenia przedstawionego w pkt 2c i 2d orzeczenia niniejszej decyzji.

Jednocześnie, stosownie do art. 14 ust. 1 ww. ustawy Wnioskodawcę zobowiązano do zdjęcia próchnicznej warstwy ziemi o grubości 0,3 m z powierzchni przewidzianej do wyłączenia oraz zagospodarowania jej dla



własnych potrzeb zgodnie z opinią Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego znak: RMK.6125.34.2022.JT z dnia 06.09.2022 r. (data wpływu: 09.09.2022).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Stronie przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania. Dzień, w którym oświadczenie zostanie wniesione jest dniem, w którym decyzja staje się ostateczna. Strona ma również prawo, w przypadku złożenia odwołania, do żądania przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy przez organ II instancji – Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku.

W razie zbycia niewyłączonych jeszcze z produkcji gruntów obowiązek uiszczenia należności jednorazowej i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku. W związku z powyższym nie powstaje obowiązek wydania kolejnej decyzji w sytuacji zmiany osoby wskazanej do ponoszenia opłat.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Rozpoczęcie budowy przez inwestora winno być poprzedzone wykonaniem wytyczenia obiektu budowlanego przez wykonawcę prac geodezyjnych, który na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) ma obowiązek przedłożenia stosownej dokumentacji geodezyjnej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej celem utworzenia lub aktualizacji baz danych prowadzonych przez Starostę Nowodworskiego.

Zgodnie z zał. cz. III, poz. 44, pkt 2, ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
rep. przez pełnomocnika Piotra Jutrowskiego  
Monolit Budownictwo Piotr Jutrowski, ul. Ogrodowa 6,  
80-180 Jankowo Gdańskie
2. a/a



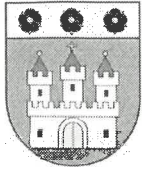
Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr Krystyna Damszel-Podsiadły  
Kierownik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska

#### **Do wiadomości po uprawomocnieniu:**

1. Wojewódzkie Biuro  
Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku  
ul. Sucha 12  
80-531 Gdańsk
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w/m

5. UZGODNIENIE ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ





**BURMISTRZ  
NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**

Nowy Dwór Gdański, 20.06.2022 r.

RIR.7230.9.4..2022.KR

Monolit Budownictwo  
Piotr Jutrowski  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

Sprawa: uzgodnienie zjazdu

Gmina Nowy Dwór Gdański jako właściciel działki drogowej nr 38 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Rakowiska, wyraża zgodę na lokalizację zjazdu do działki nr 55/2 w miejscowości Rakowiska. Zjazd należy zlokalizować na odcinku wyznaczonym zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Jednocześnie zobowiązuje się jednostkę projektową do uzgodnienia z Gminą Nowy Dwór Gdański, projektu obejmującego konstrukcję zjazdu.

Przy projektowaniu zjazdu należy uwzględnić warunki wynikające z § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.).

**Z up. BURMISTRZA**

*inż. Rafał Kubacki*  
**Zastępca Burmistrza**

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:250



ZAKRES OPRACOWANIA

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM  
uzgodnienie nr 818.7230.9.4.2022.KR  
z dnia 20.06.2022  
Egz. nr 1 ilość 1

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kubacki  
Zastępca Burmistrza

	PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
	GRANICE DZIAŁKI PO PODZIALE
	ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
	ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
	KRAWĘŻNIK TYPU LEKKIEGO KOLOR GRAFIT - 51,00 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO KOLOR GRAFIT UŁOŻONY W PIONIE - 41,50 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO UŁOŻONY NAJAZDOWO KOLOR GRAFIT - 16,00 MB
	NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ GRAFIT 142,00 m2
	SKARPA NASYPU. NASYP OGÓŁEM 92,5,00 M3
	ZBIORNIK SZCZELNY NA GROMADZENIE ŚCIEKÓ BYTOWYCH
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO ROZBÓRKI
	PROPOZYCJA LOKALIZACJI STUDNI WODOMIERSZOWEJ I PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
	(S) UTWARDZENIE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (P) MIEJSCE PARKINGOWE

- Bilans terenu:
1. Powierzchnia działki 55/2 - 810,76 m<sup>2</sup>
  2. Powierzchnia zabudowy budynku OSP - 145,05 m<sup>2</sup>
  3. Powierzchnia terenu utwardzonego w granicach działki - 110,00 m<sup>2</sup>
  4. Powierzchnia terenu utwardzonego poza granicami działki - 31,09 m<sup>2</sup>, projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania w trybie zgłoszenia.
  5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 555,71 m<sup>2</sup>, zieleni niska.
- Spełnienie warunków planu miejscowego, teren oznaczony w planie jako T8: "Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną oprowadzającą funkcji mieszkalnej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-8."
1. §21, pkt. 1. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5° - warunek spełniony.
  2. §19, pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza - warunek spełniony.
  3. §21, pkt. 4. Ustala się następujące wysokości zabudowy: 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondyż - warunek spełniony.
- Spełnienie warunków ochronnych rurociągów zgodnie z przepisami wewnętrznymi Centralnego Wodociągu Żuławskiego:
1. Pas ochronny 5m, w obrębie którego nie mogą znajdować się obiekty budowlane - warunek spełniony.
  2. Pas ochronny 2m, w obrębie którego nie mogą znajdować się przyłącza kanalizacji sanitarnej - warunek spełniony.
- Działka 55/2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.



LEGENDA: sposób oznaczania rysunków

PB : XX : XX : XX : XX

nr rysunku

nr rewizji

artuz rysunku

kod branży

faza projektu

Jednostka projektowa:

Monolit Budownictwo  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

**MONOLIT**  
BUDOWNICTWO

Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ORAZ BUDOWĄ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Branża: ARCHITEKTURA Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY

Projektował: mgr inż. arch. Sylwia Wiśniewska  
Projektował: mgr inż. Piotr Jutrowski

Nr uprawnień / Specjalność: POKK/01302 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Podpis:

Data: 05.2022 Skala: 1:250 Nr rysunku: PB:PZT:01:R00:A3 Nr strony:

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem własnych organów administracji przekazywanie w jakikolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karniej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
(Dz. U. NR. 24 POZ. 83 Z. 1994 R.)

woj : pomorskie  
powiat : nowodworski  
gmina : Nowy Dwór Gd.  
-221002 5  
obręb : Rakowiska  
-0014  
obiekt : dz. 55/2  
ID: 6640.607.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 500

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGIK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 04.05.2022 r., Mapę do celów projektowych została wykonana bez ustaleń, czy w granicach inwestycji grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.  
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej " 2000 "  
Układ odniesienia osnowy wysokościowej " EVRS2007 "

UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.

Wykonał dnia 04.05.2022 r.  
"TRIPOD"  
Katarzyna Zalewska  
82-100 Ryki, Ryki 1B  
NIP:578-244-69-87

Kierownik roboty:  
Wiesław Kamiński  
nr upr. 12880



6. UZGODNIENIE LOKALIZACJI OBIEKTU W ODNIESIENIU DO MAGISTRALI WODOCIĄGU CWŻ





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:250



CENTRALNY WODOCIĄG ŻUŁAWSKI  
SPÓŁKA Z O.O.  
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
ul. Warszawska 28A  
55 246 02 70, 55 246 02 72  
NIP 5792024213 REGON 192998920

Dotyczy: *Spółdzielnia Budynka OSP*  
Adres: *Rakowska 24, ul. 572 m. Nowy Dwór Gdański*  
Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o. uzgadnia lokalizację przedmiotowego obiektu. Inwentaryzacja wykazuje / nie wykazuje kolizji z obiektem w zakresie urządzeń wod.-kan.  
1. W przypadku wykrycia urządzeń wod.-kan. nie objętych inwentaryzacją, należy powiadomić Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o.  
2. W przypadku uszkodzenia lub konieczności przebudowy sieci wod.-kan. koszty ponosi inwestor.  
3. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót należy powiadomić Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o.  
4. Powyższe uzgodnienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania warunków technicznych dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Nr uzgodnienia: *15710122*  
data: *08.07.2022r.*

*Integrowanie części istniejącego uzgodnienia jest oświadczeniem dot. ewentualnych awarii narażenie do 500 zł.*

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU  
*Karol Sobczak*  
mgr inż. Karol Sobczak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 250

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 04.05.2022 r., Mapę do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach inwestycji grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.  
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej "2000"  
Układ odniesienia osnowy wysokościowej "EVRS2007"

UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.

Wykonał dnia 04.05.2022 r.  
"TRIPOD"  
Katarzyna Zalewska  
82-100 Ryki, Ryki 1B  
NIP:578-244-69-87

Kierownik roboty:  
Wiesław Kamiński  
nr upr. 12880

	PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
	GRANICE DZIAŁKI PO PODZIALE
	ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
	ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE
	KRAWĘŻNIK TYPU LEKKIEGO KOLOR GRAFIT - 51,00 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO KOLOR GRAFIT UŁOŻONY W PIONIE - 46,80 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO UŁOŻONY NAJAZDOWO KOLOR GRAFIT - 16,00 MB
	NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ GRAFIT 175,00 m2
	SKARPA NASYPU, NASYP OGÓŁEM 92,5,00 M3
	ZBIORNIK SZCZELNY NA GROMADZENIE ŚCIEKÓ BYTOWYCH
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO ROZBÓRKI
	PROPOZYCJA LOKALIZACJI KOMORY WODOMIERSKIEJ I PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
	(S) UTWARDZENIE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (P) MIEJSCE PARKINGOWE

- Bilans terenu:
- Powierzchnia działki 55/2 - 810,76 m2.
  - Powierzchnia zabudowy budynku OSP - 145,05 m2
  - Powierzchnia terenu utwardzonego w granicach działki - 144,65 m2
  - Powierzchnia terenu utwardzonego poza granicami działki - 31,09 m2, projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania w trybie zgłoszenia.
  - Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 521,06 m2, zieleni niska.
- Spełnienie warunków planu miejscowego, teren oznaczony w planie jako T8: "Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną opiewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 8."
- §21, pkt. 1. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących nachyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5° - warunek spełniony.
  - §19, pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza - warunek spełniony.
  - §21, pkt. 4. Ustala się następujące wysokości zabudowy: 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondyż - warunek spełniony.
- Spełnienie warunków ochronnych rurociągów zgodnie z przepisami wewnętrznymi Centralnego Wodociągu Żuławskiego:
- Pas ochronny 5m, w obrębie którego nie mogą znajdować się obiekty budowlane - warunek spełniony.
  - Pas ochronny 2m, w obrębie którego nie mogą znajdować się przyłącza kanalizacji sanitarnej - warunek spełniony.
- Działka 55/2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.



LEGENDA: sposób oznaczania rysunków  
PB : xx : xx : xx : xx  
nr rysunku  
nr rewizji  
arkusz rysunku  
kod branzy  
faza projektu

Jednostka projektowa:  
**MONOLIT**  
BUDOWNICTWO  
ul. Ogrodowa 6  
80-180 Jankowo Gdańskie

Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ORAZ BUDOWĄ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE.  
Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Branża: ARCHITEKTURA Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY

Projektowała: mgr inż. arch. Sylwia Wiśniewska	Nr uprawnień / Specjalność: POIK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektował: mgr inż. Piotr Jutrowski	POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Data: 06.2022	Skala: 1:250	Nr rysunku: PB:PZT:01:R02:A3	Nr strony:
---------------	--------------	------------------------------	------------

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem własnych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedrukowi oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art.116,117,118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
(DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.)



7. OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ



Gdańsk, dnia 15.06.2022 r.

PATRYK PIETRZAK  
(imię i nazwisko projektanta)

mgr inż. Patryk Pietrzak, upr. nr WAM/0046/POOS/11  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

## **OŚWIADCZENIE**

**projektanta dotyczące możliwości podłączenia  
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (*Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128*), **że**:

☒ <sup>1)</sup> **brak jest możliwości podłączenia,**

☐ <sup>1)</sup> **jest możliwość podłączenia,**

projektowanego obiektu budowlanego: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP O NUMERZE EWIDENCYJNYM 57.

na działce Nr 55/2, położonej w Rakowiskach, gm. Nowy Dwór Gd. do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (*Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.*).

**Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....  
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

<sup>1)</sup> Wypełnia projektant, stawiając znak X we właściwym polu.