

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:250



CENTRALNY WODOCIĄG ŻUŁAWSKI
SPÓŁKA Z O.O.
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
ul. Warszawska 28A
55 246 02 70, 55 246 02 72
NIP 5792024213 REGON 192998920

Dotyczy: *Spółdzielnia Budynka OSP*
Rakowiska 24, ul. 572 m, NIP 5792024213

Adres: Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o. uzgadnia lokalizację przedmiotowego obiektu. Inwentaryzacja wykazuje / nie wykazuje kolizji z obiektem w zakresie urządzeń wod.-kan.

- W przypadku wykrycia urządzeń wod.-kan. nie objętych inwentaryzacją, należy powiadomić Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o.
- W przypadku uszkodzenia lub konieczności przebudowy sieci wod.-kan. koszty ponosi inwestor.
- W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót należy powiadomić Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o.
- Powyższe uzgodnienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania warunków technicznych dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Nr uzgodnienia: *15710122*

data: *08.07.2022r.*

Integrowanie części istniejącego uzgodnienia jest oświadczeniem dot. ewentualnych awarii narażenie do 500 zł.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU
Karol Sobczak
mgr inż. Karol Sobczak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 250

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 04.05.2022 r., Mapę do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach inwestycji grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej "EVRS2007"

UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.

Wykonał dnia 04.05.2022 r.
"TRIPOD"
Katarzyna Zalewska
82-100 Ryki, Ryki 1B
NIP:578-244-69-87

Kierownik roboty:
Wiesław Kamiński
nr upr. 12880

	PROJEKTOWANY BUDYNEK OSP
	GRANICE DZIAŁKI PO PODZIALE
	ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
	ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE
	KRAWĘŻNIK TYPU LEKKIEGO KOLOR GRAFIT - 51,00 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO KOLOR GRAFIT UŁOŻONY W PIONIE - 46,80 MB
	KRAWĘŻNIK TYPU CIĘŻKIEGO UŁOŻONY NAJAZDOWO KOLOR GRAFIT - 16,00 MB
	NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ GRAFIT 175,00 m2
	SKARPA NASYPU, NASYP OGÓŁEM 92,5,00 M3
	ZBIORNIK SZCZELNY NA GROMADZENIE ŚCIEKÓ BYTOWYCH
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO ROZBÓRKI
	PROPOZYCJA LOKALIZACJI KOMORY WODOMIERSKOWEJ I PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO
	(S) UTWARDZENIE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (P) MIEJSCE PARKINGOWE

- Bilans terenu:
- Powierzchnia działki 55/2 - 810,76 m2.
 - Powierzchnia zabudowy budynku OSP - 145,05 m2
 - Powierzchnia terenu utwardzonego w granicach działki - 144,65 m2
 - Powierzchnia terenu utwardzonego poza granicami działki - 31,09 m2, projekt zjazdu wg oddzielnego opracowania w trybie zgłoszenia.
 - Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 521,06 m2, zieleni niska.
- Spełnienie warunków planu miejscowego, teren oznaczony w planie jako T8: "Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną opiewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 8."
- §21, pkt. 1. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących nachyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5° - warunek spełniony.
 - §19, pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza - warunek spełniony.
 - §21, pkt. 4. Ustala się następujące wysokości zabudowy: 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondyż - warunek spełniony.
- Spełnienie warunków ochronnych rurociągów zgodnie z przepisami wewnętrznymi Centralnego Wodociągu Żuławskiego:
- Pas ochronny 5m, w obrębie którego nie mogą znajdować się obiekty budowlane - warunek spełniony.
 - Pas ochronny 2m, w obrębie którego nie mogą znajdować się przyłącza kanalizacji sanitarnej - warunek spełniony.
- Działka 55/2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.



LEGENDA: sposób oznaczania rysunków
PB : xx : xx : xx : xx
nr rysunku
nr rewizji
arkusz rysunku
kod branzy
faza projektu

Jednostka projektowa:
MONOLIT
BUDOWNICTWO
ul. Ogrodowa 6
80-180 Jankowo Gdańskie

Inwestor: GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RAKOWISKACH WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ORAZ BUDOWĄ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI BYTOWE.

Adres: RAKOWISKA 24, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
DZIAŁKA NR 55/2, OBRĘB: 0014 RAKOWISKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Branża: ARCHITEKTURA Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY

Projektowała: mgr inż. arch. Sylwia Wiśniewska	Nr uprawnień / Specjalność: POIK/013/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektował: mgr inż. Piotr Jutrowski	POM/0051/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Data: 06.2022	Skala: 1:250	Nr rysunku: PB:PZT:01:R02:A3	Nr strony:
---------------	--------------	------------------------------	------------

Rozpowszechnianie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach danych - za wyjątkiem własnych organów administracji przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym elektronicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruków oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy art. 116, 117, 118 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
(DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.)