

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Projekt remontu wnętrz wybranych pomieszczeń (szatnie) krytej Pływalni Olimpijczyk przy ul. Bankowej 5 w Aleksandrowie Łódzkim

ADRES INWESTYCJI: UL. BANKOWA 5, 96-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

NAZWA INWESTORA: GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

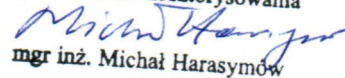
ADRES INWESTORA: PLAC KOŚCIUSZKI 2  
96-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

BRANŻE: remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania

  
mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 02.09.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.  
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

### **Uwaga:**

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ilości obmiarowe są ilościami orientacyjnymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakichś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący może wprowadzać do niego zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Demontaże i rozbiórki	1	8
2	Roboty murowe	9	9
3	Stolarka	10	15
4	Wykończenie posadzki	16	20
5	Wykończenie ścian	21	29
6	Sufity	30	32
7	Wyposażenie sanitarne	33	58
8	Wyposażenie meblowe	59	68

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			Demontaże i rozbiórki			
1 d.1	analiza indywidualna	ST.01.01.00	Usunięcie istniejącego wyposażenia i mebli	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	analiza indywidualna	ST.01.01.00	Demontaż przyborów sanitarnych w łazienkach	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1	KNNR 3 0301-01	ST.01.01.00	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
			2,75 * 0,12 * 3,3	m3	1,089	
					RAZEM	1,089
4 d.1	analiza indywidualna	ST.01.01.00	Demontaż istniejących przegród HPL	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNNR 3 0801-04	ST.01.01.00	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie	m2		
			poz.16	m2	151,600	
					RAZEM	151,600
6 d.1	KNNR-W 3 0614-05	ST.01.01.00	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
			poz.24 + poz.25	m2	265,110	
					RAZEM	265,110
7 d.1	KNNR 7 0702-02 z.o.3.4.	ST.01.01.00	Sufity podwieszane - demontaż	m2		
			poz.30 + poz.31	m2	162,130	
					RAZEM	162,130
8 d.1	analiza indywidualna	ST.01.01.00	Wywóz i utylizacja odpadów w kontenerach	m3		
			poz.1 * 10	m3	10,000	
			poz.2 * 5	m3	5,000	
			poz.3	m3	1,089	
			poz.4 * 0,5	m3	0,500	
			poz.5 * 0,015	m3	2,274	
			poz.6 * 0,015	m3	3,977	
			poz.7 * 0,02	m3	3,243	
					RAZEM	26,083
2			Roboty murowe			
9 d.2	KNNR 3 0302-01	ST.01.01.00	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych z pustaków ceramicznych na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
			(0,096 + 0,05) * 3,3	m3	0,482	
					RAZEM	0,482
3			Stolarka			
10 d.3	KNNR 3 0702-05	ST.01.02.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi okleinowanych pełnych D1 z wyposażeniem zgodnie z zestawieniem drzwi	m2		
			1,07 * 2,07 * (1 + 1)	m2	4,430	
					RAZEM	4,430
11 d.3	KNNR 3 0702-05	ST.01.02.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi aluminiowych pełnych D2 z wyposażeniem zgodnie z zestawieniem drzwi	m2		
			1,07 * 2,07 * (3 + 1)	m2	8,860	
					RAZEM	8,860
12 d.3	KNNR 3 0702-05	ST.01.02.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi aluminiowych pełnych D2a z wyposażeniem zgodnie z zestawieniem drzwi	m2		
			1,07 * 2,07 * (1 + 1)	m2	4,430	
					RAZEM	4,430
13 d.3	KNNR 3 0702-05	ST.01.02.00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi aluminiowych szklonych D3 z wyposażeniem zgodnie z zestawieniem drzwi	m2		
			1,57 * 2,07 * (1)	m2	3,250	
					RAZEM	3,250
14 d.3	KNR-W 2-02 1029-05	ST.01.02.00	Ścianki HPL na konstrukcji aluminiowej wraz z drzwiami	m2		
	HPL1		1,76	m2	1,760	
	HPL2		3,72	m2	3,720	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	HPL3 HPL4 przebiegalnia		4,03 5,59 10,49	m2 m2 m2	4,030 5,590 10,490	
					RAZEM	25,590
15 d.3	KNR-W 2-02 1029-05	ST.01.02.00	Obudowa z płyt HPL przy szafkach	m2		
			1,2 * 2	m2	2,400	
					RAZEM	2,400
4			Wykończenie posadzki			
16 d.4	ZKNR C-2 0605-02	ST.01.04.00	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		
			151,6	m2	151,600	
					RAZEM	151,600
17 d.4	KNR 0-39 0115-01	ST.01.05.00	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome	m2		
			poz.18	m2	121,080	
					RAZEM	121,080
18 d.4	NNRNKB 202 2805-05	ST.01.05.00	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm (wraz z odwodnieniem liniowym z płytek)	m2		
			121,08	m2	121,080	
					RAZEM	121,080
19 d.4	ZKNR C-2 0606-04	ST.01.04.00	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu z wykończeniem cokołu	m2		
			30,52	m2	30,520	
					RAZEM	30,520
20 d.4	ZKNR C-2 0610-04	ST.01.04.00	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
			30,52	m2	30,520	
					RAZEM	30,520
5			Wykończenie ścian			
21 d.5	KNNR 3 0602-01	ST.01.03.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2		
			3,3 * 3,3	m2	10,890	
					RAZEM	10,890
22 d.5	KNR AT-52 0103-02	ST.01.03.00	Obudowy ściennie (przedścianki) z płyt gipsowo-cementowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym	m2		
	obudowy szafek		22,07 * 0,81	m2	17,877	
	obudowa słupa		0,44 * 3,3	m2	1,452	
	zabudowa stelazy podtynkowych		1,865 * 3,3 * 2	m2	12,309	
					RAZEM	31,638
23 d.5	KNR 0-39 0115-03	ST.01.05.00	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe	m2		
			poz.24 + poz.25	m2	265,110	
					RAZEM	265,110
24 d.5	NNRNKB 202 2803-02	ST.01.05.00	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES o wym. 8.5x25 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 3 mm - płytki satyna (satin)	m2		
	szare (mercurio satin)		148,90	m2	148,900	
	białe (neve satin)		92,60	m2	92,600	
	jasnozielony (aliseo satin)		11,73	m2	11,730	
	zielony (verde persia satin)		4,41	m2	4,410	
	turkus (sherpa satin)		4,41	m2	4,410	
					RAZEM	262,050
25 d.5	NNRNKB 202 2803-02	ST.01.05.00	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES o wym. 8.5x25 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 3 mm - płytki połysk (lux)	m2		
	jasnozielony (aliseo lux)		1,02	m2	1,020	
	zielony (verde persia lux)		1,02	m2	1,020	
	zielony (sherpa lux)		1,02	m2	1,020	
					RAZEM	3,060
26 d.5	ZKNR C-2 0902-06	ST.01.06.00	Okładziny ściennie w pomieszczeniach - okładzina PCV, Grubość całkowita: ok 1,30 mm	m2		
			8,84 * 2,80 + 2,84 * 0,4 + 1 * 2 * 0,75	m2	27,388	
			12,52 * 2,80	m2	35,056	
					RAZEM	62,444

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.5	KNR-W 2-02 1036-04	ST.01.06.00	Okładzina lamelowa z drewna impregnowanego. Lamelle drewniane montowane na płycie HDF	m2		
			5,59	m2	5,590	
					RAZEM	5,590
28 d.5	KNR 2-02 2009-02	ST.01.06.00	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.29	m2	124,953	
					RAZEM	124,953
29 d.5	KNNR 2 1402-05	ST.01.06.00	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem - ściany	m2		
			124,953	m2	124,953	
					RAZEM	124,953
6			Sufity			
30 d.6	NNRNKB 202 2702-01	ST.01.03.00	Sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, - płyty z wełny szklanej w łazienkach odporny na wilgoć 60x60, 60x120 cm, Grubość płyty: 20mm	m2		
			146,38	m2	146,380	
					RAZEM	146,380
31 d.6	KNR AT-12 0202-03 + KNR AT-12 0202-06	ST.01.03.00	Sufity z płyt gipsowo- cementowych wodoodpornych na metalowej konstrukcji nośnej	m2		
			15,75	m2	15,750	
					RAZEM	15,750
32 d.6	KNNR 2 1402-05	ST.01.06.00	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem - sufit	m2		
			poz.31	m2	15,750	
					RAZEM	15,750
7			Wyposażenie sanitarne			
33 d.7	KNRG 215 0102-01	ST.01.07.00	Element montażowy do miski ustępowej	kpl		
			3	kpl	3,00	
					RAZEM	3,00
34 d.7	KNRG 215 0104-01	ST.01.07.00	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Miska ustępowa ceramiczna, lejowa, wisząca, bez kołnierza wewnętrznego + Sedes z tworzywa sztucznego	kpl		
			poz.33	kpl	3,00	
					RAZEM	3,00
35 d.7	KNRG 215 0105-02	ST.01.07.00	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publicznych	szt		
			poz.33	szt	3,00	
					RAZEM	3,00
36 d.7	KNRG 215 0102-01	ST.01.07.00	Element montażowy do miski ustępowej	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
37 d.7	KNRG 215 0104-01	ST.01.07.00	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Miska ustępowa dla os. Niepełnosprawnych, ceramiczna, lejowa, wisząca + Sedes z tworzywa sztucznego	kpl		
			poz.36	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
38 d.7	KNRG 215 0105-02	ST.01.07.00	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publicznych	szt		
			poz.36	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
39 d.7	KNRG 215 0102-02	ST.01.07.00	Elementy montażowe przy ścianie masywnej, do pisuaru	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d.7	KNRG 215 0104-02	ST.01.07.00	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt		
			poz.39	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.7	KNRG 215 0203-03	ST.01.07.00	Armatura spłukująca pisuary, elektroniczna sterowana temperaturą	kpl		
			poz.39	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d.7	KNNR 4 0230-0202	ST.01.07.00	Umywalka ceramiczna, wisząca, 55 x 40 cm z przelewem	kpl		
			4	kpl	4,00	
					RAZEM	4,00
43 d.7	KNNR 4 0230-0202	ST.01.07.00	Umywalka ceramiczna, wisząca, 60 x 50 cm z przelewem dla osób niepełnosprawnych	kpl		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
44 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Poręcz ścienna łukowa 60 cm, stała (przy umywalkach)	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
45 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Poręcz ścienna łukowa 60 cm, uchylna	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
46 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Poręcz ścienna prosta 60 cm	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
47 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Poręcz prysznicowa 60 x 120 cm, prawa	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
48 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Podajnik na papier toaletowy	szt		
			5	szt	5,000	
					RAZEM	5,000
49 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Szczotka do WC, wisząca	szt		
			poz.48	szt	5,000	
					RAZEM	5,000
50 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Pojemnik na ręczniki papierowe	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
51 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Siedzisko prysznicowe, uchylne	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
52 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Kosz na śmieci pedałowaty o pojemności 20l	szt		
			4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
53 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Kosz na śmieci pedałowaty o pojemności 5l	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
54 d.7	KNNR 4 0137-08	ST.01.07.00	Bateria natryskowa podtynkowa czasowa + Wylewka natryskowa	szt		
			18	szt	18,00	
					RAZEM	18,00
55 d.7	KNNR 4 0137-08	ST.01.07.00	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwnym	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
56 d.7	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Haczyk 5 szt. na ręczniki w listwie	szt		
			17	szt	17,000	
					RAZEM	17,000
57 d.7	KNNR 4 0137-02	ST.01.07.00	Bateria umywalkowa mechaniczna bezwylewkowa	szt		
			poz.42	szt	4,00	
					RAZEM	4,00
58 d.7	KNNR 4 0137-02	ST.01.07.00	Bateria umywalkowa do umywalki dla osób niepełnosprawnych	szt		
			poz.43	szt	2,00	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,00
8			Wyposażenie meblowe			
59 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Podwójna szafka o szer. 35cm, z płyt HPL -front w kol. granatowym. Szafka do montażu z ławką. Sz1	szt		
			32	szt	32,000	
					RAZEM	32,000
60 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Pojedyncza szafka o szer.35 cm, z płyt HPL -front w kolorze jadeitowej zieleni.. Sz2	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
61 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Podwójna szafka o szer. 35cm, z płyt HPL -front w kol. jadeitowej zieleni. Szafka do montażu z ławką. Sz3	szt		
			28	szt	28,000	
					RAZEM	28,000
62 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Lustro do wklejenia o wym. 50x 102cm. Cięte na wymiar, zabezpieczone folią. Lu1	szt		
			6	szt	6,000	
					RAZEM	6,000
63 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Lustro mocowane na stałe, bez ramy, o wym. 50x 120cm. Cięte na wymiar, brzegi szlifowane, zabezpieczone folią. Lu2	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
64 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Lustro mocowane na stałe, bez ramy, o wym. 70x 140cm. Cięte na wymiar, brzegi szlifowane, zabezpieczone folią. Lu3	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
65 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Piktogramy przy wejściach do szatni i oznakowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami	kpl		
			2	kpl	2,000	
					RAZEM	2,000
66 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Wizualna i dotykowa informacji na temat rozkładu pomieszczeń w szatniach	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Demontaż czytników systemu ESOK z istniejących szafek	szt		
			60	szt	60,000	
					RAZEM	60,000
68 d.8	analiza indywidualna	ST.01.07.00	Montaż czytników ESOK na szafkach oraz ponowne skonfigurowanie systemu	szt		
			64	szt	64,000	
					RAZEM	64,000