

ZP.271.15.3.2023

Świeszyno, dnia 27 listopada 2023 r.

Wyjaśnienie treści SWZ nr 1

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:
„Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach popegeerowskich Gminy Świeszyno: przebudowa drogi w miejscowości Niekłonice i w miejscowości Strzekęcino”.

Zamawiający - Gmina Świeszyno działając na podstawie art 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

„Jak Zamawiający interpretuje pomoc przedmiaru przy określeniu zryczałtowanej ceny?”

odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający interpretuje pomoc przedmiaru przy określeniu zryczałtowanej ceny tylko w takim sensie, aby cena ofertowa obejmowała cały zakres przedmiotu umowy z uwzględnieniem wyłączenia możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o art. 632 kc. Przedmiar robót stanowi ogólną wskazówkę dla Wykonawców i nie determinuje zakresu prac objętych zamówieniem. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego (wyrok KIO/UZP 921/09). Podstawą dla szacowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa uzupełniana o zapisy SWZ.

Pytanie 2

„W jakim zakresie przedmiaru należy traktować go jako pomocniczy?”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odpowiedź w pytaniu 5

Pytanie 3

„W jakim zakresie przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Odpowiedzi w pytaniu 5.

Pytanie 4

„W jakim zakresie przy realizacji projektu zamawiający będzie wykorzystywał

treść/zawartość przedmiaru?”

Odpowiedź na pytanie nr 4 :

Odpowiedzi w pytaniu 5.

Pytanie 5

„Jak przy sporządzaniu ceny ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia przedmiaru w odniesieniu do projektu?”

Odpowiedzi na pytania 2-5:

Przedmiar ma umożliwić oferentom ocenę zakresu zamówienia, jednak podstawą dla szacowania ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa uzupełniana o zapisy SWZ. Kalkulacja ceny ofertowej musi stanowić podstawę do ceny ryczałtowej za wykonanie zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową przy założeniu, iż możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego została przez strony wyłączona. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót.

Pytanie 6

„Czy stosownie do art.101 pzp, zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy.

Pytanie 7

„Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane).

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy. W przypadku braku takich dokumentów prosimy o sprecyzowanie, jakie dokumenty są w gestii wykonawcy do uzupełnienia i aktualizacji?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający potwierdza, że załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie

stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Odpowiedzi w pytaniu 14.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Odpowiedzi w pytaniu 14.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót, odmiennych warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że konieczność wykonania dodatkowych zamówień będzie każdorazowo podlegała analizie i będzie wymagała sporządzenia protokołu konieczności. Warunki udzielenia zamówień dodatkowych zostały określone w §6 projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ, a zmiany umowy m.in. w zakresie terminu wykonania w § 13 projektu umowy.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Odpowiedzi w pytaniu 14.

Pytanie 16

W projekcie założono wbudowanie warstwy mrozoochronnej/odsączającej z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5, grubość po zagęszczeniu 20cm. Po analizie dostępności

danego kruszywa stwierdzamy że jest ono niedostępne w naszym regionie .Czy istnieje możliwość zamiany danego kruszywa na kruszywo niezwiązane ($0,05 < d \leq 2,0$ mm) (piasek płukany)?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę warstwy mrozoochronnej/odsączającej gr. 20cm z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5mm na kruszywo niezwiązane ($0,05 < d \leq 2,0$ mm)

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania załączników i druków, składania wymaganych dokumentów.

Wójt Gminy Świeszyno
/-/
Ewa Korczak