

wzór

UMOWA nr/20

zawarta w Kępnie w dniu roku pomiędzy:

Projekt Kępno Sp. z o.o. ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 000167008, kapitał zakładowy 25 889 000,00 zł opłacony w całości, NIP 619-19-20-601, REGON 251591021, zwaną dalej *zamawiającym*, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub spółki cywilnej osób fizycznych m.in. imię i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania)

zwaną/ym dalej *wykonawcą*, o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego o numerze referencyjnym OB. 1/6/2020, prowadzonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą, zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać zamawiającemu zadanie pod nazwą: Budowa odnawialnego źródła energii w postaci ogniw fotowoltaicznych na potrzeby funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej w Kępnie, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - roboty budowlane polegające dostawie i montażu wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej wraz z optymalizatorami mocy, o łącznej mocy 49,92 kWp oraz wykonaniu dokumentacji powykonawczej (szczegółowy zakres prac ujęty jest w opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do SIWZ, który stanowi integralną część umowy). - wszystkie inne elementy instalacji nie wskazane wprost w treści niniejszej umowy, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia o nr referencyjnym OB 1/6/2020,
 - ofertą,
 - zasadami aktualnej wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - obowiązującymi normami.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca będzie przekazywał na bieżąco zamawiającemu oryginały atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na dostarczane na budowę partie materiałów budowlanych, jakie mają zostać użyte do realizacji inwestycji. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (t.j. Dz.U. z 2018 poz.1202 z późn.zm), wymaganiami SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezwłocznie roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie wpisu do dziennika budowy i protokołu konieczności potwierdzonego przez zamawiającego, na które zostanie zawarta odrębna umowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom zamawiającego oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące przedmiot umowy posiadają aktualne badania lekarskie, ważne szkolenia bhp okresowe i stanowiskowe stosowne do zakresu wykonywanych prac na obiekcie, oraz zostały zapoznane z oceną ryzyka zawodowego.

§ 2

1. Wykonawca będzie realizował niżej określony zakres przedmiotu umowy przy pomocy

następujących podwykonawców:

-
-

Zakres realizowany przez podwykonawców w dalszej treści umowy zwany jest robotami budowlanymi i dostawą materiału. Pozostały zakres przedmiotu umowy wykonawca wykona osobiście.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy, obowiązują następujące zasady:
 - 1) wykonawca zawiera z podwykonawcami stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę,
 - 2) wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu,
 - 3) nie zgłoszenie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany,
 - 4) wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian,
 - 5) umowa na roboty budowlane/dostawy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) oznaczenia stron umowy o podwykonawstwo,
 - b) pełną nazwę zadania zamawiającego, w ramach którego podwykonawca realizuje powierzony mu zakres robót,
 - c) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - d) kwotę wynagrodzenia,
 - e) termin wykonania robót objętych umową,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury i protokołów potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - g) zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie następujących czynności: prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, operowanie sprzętem budowlanym, kierowanie robotami budowlanymi, oraz zapisy umożliwiające zamawiającemu przeprowadzanie kontroli wykonywania tego zobowiązania
 - 6) wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców,
 - 7) wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
 - 8) zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą,
 - 9) zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę,
 - 10) wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 2.pkt 9), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane/dostawy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy,
- 11) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 9). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
 - 12) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 2 ust. 2.pkt 11), w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - 13) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w §2 ust.2.pkt 9), zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia umownego wykonawcy.
 - 14) podwykonawca podlega zobowiązaniom, o których mowa w § 1 ust. 8 tj: do złożenia oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, wykazu osób zatrudnionych przy ich wykonywaniu wraz z jego aktualizacjami.

§ 3

1. Strony umowy ustalają termin realizacji przedmiotu umowy najpóźniej do dnia 15.11.2020 r., w tym:
2. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.
3. W przypadku konieczności przedłużenia umownego terminu realizacji przedmiotu umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu wniosek ze szczegółowym uzasadnieniem potrzeby przedłużenia terminu, w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności.
4. Zamawiający wyraża swoje stanowisko w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.3.

§ 4

1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze wykonawcy do dnia przekazania terenu budowy:
 - dziennik budowy.
3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych zainwentaryzowanych na planie uzbrojenia podziemnego. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót wykonawca jest zobowiązany wykonać ręcznie na własny koszt przekopy kontrolne.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bhp oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na budowie, jak również odpowiada za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi jak również odpowiada za ochronę p.poż.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą wykonawcy wybraną w trybie przetargu

nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 KC, w wysokości brutto:zł, słownie:...../100złoty, zwane dalej wynagrodzeniem umownym.

2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Roboty zamiennie mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego.
5. Wartość robót zamiennych określona będzie przez strony w drodze negocjacji cenowych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać zamawiającemu roboty zanikające lub ulegające zakryciu, gotowe do odbioru technicznego. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 pkt. a) objętych przedmiotem umowy:
 - 1) zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu pięciu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego,
 - 2) podstawą pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
 - 3) wykonawca jest zobowiązany dołączyć do zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), następujące dokumenty stanowiące dokumentację odbiorową:
 - a. oryginał dziennika budowy,
 - b. dokumentację powykonawczą,
 - c. dla strony AC - protokół badań: rezystencji izolacji przewodów i kabli, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów uziemień, pomiarów połączeń wyrównawczych, pomiarów napięć i obciążeń, tablic elektrycznych po wykonaniu, poprawności działania wyłącznika ppoż.
 - d. dla strony DC - protokół badań: rezystencji izolacji przewodów, ciągłość przewodów PE, charakterystyki I-U dla modułów fotowoltaicznych, napięć i prądów, sprawdzenia napięcia otwartego obwodu U_{oc} oraz prądu zwarcia I_{sc} .
 - e. atesty, świadectwa jakości lub deklaracje zgodności na zamontowane materiały,
 - f. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - g. pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców, wskazanych w § 2 ust. 1, o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem uznania rachunku bankowego podwykonawców,
 - h. zgłoszenie przyłączenia przedmiotowej mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej.
 - 4) jeżeli zamawiający uzna, że roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane i nie zgłosi zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, strony umowy ustalą termin odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 5) jeżeli zamawiający uzna, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, wówczas strony umowy uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych,

- 6) za datę realizacji robót budowlanych, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. a) przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady/usterki, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek,
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego,
 - 3) wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych, z zastrzeżeniem pkt. 2).
5. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego robót budowlanych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad/usterek stwierdzonych przy tym odbiorze.
6. Odbiór ostateczny robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zostanie dokonany komisyjnie najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. c) oraz w § 1 ust. 2 pkt. d) w ciągu dwóch dni roboczych od daty wpływu pisemnego zawiadomienia wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą oraz Oświadczeniem przystosowania sieci elektroenergetycznej do przyłączenia mikroinstalacji – wydanym przez operatorów OSD i OSDn.
8. Za datę realizacji zakresu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. b) przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony umowy ustalają okres rękojmi za wady na 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 6), z zastrzeżeniem ust.8.
2. Strony umowy ustalają okres gwarancji jakości na miesiący od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 6), z zastrzeżeniem ust.8.
3. Po stwierdzeniu wady/usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, zamawiający wezwie wykonawcę w formie:
 - pisemnej za potwierdzeniem odbioru; lub
 - faksem, drogą elektroniczną lub telefoniczniedo jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
4. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji jakości i rękojmi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wezwania przez zamawiającego, a w przypadku wad/usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi, w terminie 1 dnia kalendarzowego.
5. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad/usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
6. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad/usterek w terminie określonym w ust. 4, odmówi ich usunięcia lub nie dotrzyma terminu określonego w protokole, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 6), zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek stronie trzeciej, a koszt usunięcia zostanie pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub kosztami zostanie obciążony wykonawca. Usunięcie wad/usterek przez zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości i rękojmi.
7. Czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek wydłuża okres gwarancji jakości i rękojmi o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad/usterek.

Wybór trybu reklamacyjnego z gwarancji jakości lub rękojmi należy do zamawiającego

§ 9

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zakończeniu zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2. pkt. a) oraz w §1 ust. 2 pkt. b- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w zakończeniu zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2. pkt. d), leżącej po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych:
 - podczas odbioru końcowego robót budowlanych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od daty ustalonej w protokole na usunięcie wad/usterek,
 - w okresie gwarancji jakości lub rękojmi- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 8 ust. 5,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wykonawcy za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wykonawcy - za każdego podwykonawcę,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wykonawcy - za każdego podwykonawcę,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego wykonawcy za każdy dzień niewprowadzenia zmian - za każdego podwykonawcę.
 - h) w przypadku niedostarczenia wykazów osób, o których mowa w § 1 ust. 8. pkt. b) i c) i w § 2 ust. 2. pkt 14) umowy lub dokumentów żądanych w trakcie czynności kontrolnych , o których mowa § 1 ust. 9. - w wysokości 1.500,00 złotych za każde pisemne wezwanie.
 - 2) zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od zamawiającego
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w § 14 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążenia.
4. Zamawiający może rozliczyć kwotę kar umownych poprzez umorzenie w drodze potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia. Łączna wysokość naliczanych kar nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 622-010-58- 04.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe dla potrzeb realizowania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2. pkt a) i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 3. pkt 6), w terminie 7 dni od dnia podpisania powyższego protokołu, wystawi fakturę na kwotę wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4. pkt 2) oraz niezwłocznie dostarczy ją do siedziby zamawiającego, wraz z zaświadczeniem Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzającym status wykonawcy jako podatnika VAT czynny na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem § 2 ust. 2. pkt 13) w następujący sposób: 100% kwoty faktury – w terminie 30 dni od daty prawidłowo dostarczonej faktury.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty zamawiający zapłaci odsetki ustawowe. Datę zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uregulowania zobowiązań metodą podzielonej płatności (split payment).
8. W przypadku zastosowania mechanizmu podzielonej płatności zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikająca każdorazowo z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, natomiast kwota netto wynikająca z każdorazowo otrzymanej faktury będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie płatności faktur VAT z pominięciem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Zasady regulujące sposób dysponowania odrębnym rachunkiem bankowym VAT wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa o podzielonej płatności.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia zadania do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyka budowlanego oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać zamawiającemu, na jego żądania, właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt wykonawcy.

§ 12

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonanie robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających i/lub zamiennych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia).

- Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
- c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
 - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
 - e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - f) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - g) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - h) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj., warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane, trudne warunki gruntowo - wodne, kolizje. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Warunki zmiany terminu - o czas i działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - j) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego. Warunki zmiany terminu - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - k) wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmian materiałów, urządzeń i sprzętu - pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, w przypadku:
- a) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji,
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami lub istniejącymi kolizjami niezainwentaryzowanymi, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

6. Zamawiający stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany określone w ustępie 6. lit. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6. lit. a) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, z zastrzeżeniem, że cena netto pozostaje bez zmian.
- e) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6. lit. b) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej.
- f) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6. lit. c) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6. lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji

umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę.

- g) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w punkcie ust.6. lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 - h) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust.6. lit. a), b) i c) na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
 - i) Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku o którym mowa w ust. 6 pkt. e) i f), w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
 - pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp, w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany danych osób wskazanych w treści umowy (w szczególności danych inspektorów nadzoru lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia).

§ 13

1. W imieniu wykonawcy robotami będzie kierował: posiadający uprawnienia o nr:w specjalności..... tel.....
2. W imieniu zamawiającego funkcję koordynatora umowy będzie sprawował: tel.....

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
2. Umowa może ulec unieważnieniu w przypadku zaistnienia odpowiednich przesłanek określonych w art. 146 ustawy.

§ 15

Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec zamawiającego.

§ 16

1. Strony umowy oświadczają, że jako administratorzy danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, przestrzegają przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Strony umowy wzajemnie udostępniają sobie, jako odbiorcom, dane osobowe osób fizycznych uczestniczących w realizacji niniejszej umowy i oświadczają, że wszystkie osoby, których dane dotyczą, uzyskały informację o przetwarzaniu ich danych przez odbiorcę oraz że dane te będą przetwarzane wyłącznie w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na realizacji niniejszej umowy strony umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 19

Strony umowy zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych zawartych w umowie mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaniedbania tego obowiązku, pisma wysłane na ostatni adres będą uznane za doręczone.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

pieczęć firmowa, podpis i pieczętka imienna
osób reprezentujących zamawiającego

W Y K O N A W C A

pieczęć firmowa, podpis i pieczętka imienna
osób reprezentujących wykonawcę

