

Urząd Gminy Brodnica	
Wpłynęło dnia	
2023-06-26	
Lp. 7249/2023	
Zał.	podpis

P. P. Szczęśliwość

Brodnica, dnia 15 czerwca 2023 r.

DECYZJA Nr 2.2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a, 3, w związku z art. 11 c, 11 f, 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11j, art. 12 ust. 1-3, ust. 4 pkt. 2, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2023.775 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U 2023.682. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 stycznia 2023 r. (data wpływu: 26.01.2023 r.) Wójta Gminy Brodnica, dotyczącego rozbudowy drogi gminnej nr 080508C Karbowo ul. Jęczmienna

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

WÓJTA GMINY BRODNICA

z siedzibą ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 080508C Karbowo ul. Jęczmienna

Wnioskowana inwestycja zrealizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

WOJEWÓDZTWO: KUJAWSKO - POMORSKIE, POWIAT BRODNICKI, GMINA BOBROWO (040202_2), GMINA BRODNICA (040203_2)

obręb Karbowo obręb (0007): działka nr ewid: 130/1, 127/1, 126, 128/50, 128/51, 128/52, 100, 67, 50/4, 55/1, 127/2 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 127/3, 127/4), 128/38 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 128/54), 95/1 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 95/7), 94/25 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 94/39), 95/4 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 95/5), 94/23 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 94/37), 94/28 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 94/35), 94/20 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 94/33), 94/19 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 94/31), 94/12 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 94/29), 65/1 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 65/10), 74/3 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 74/6), 65/4 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 65/5 i 65/6), 65/3 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 65/8), 74/5 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 74/8), 73 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 73/1), 64/5 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 64/19), 64/9 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 64/17), 64/8 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 64/14 i 64/15), 64/7 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 64/12), 64/6 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 64/10), 60 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 60/1), 71/14 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 71/22), 71/15 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 71/20), 68/2 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 68/3), 58/15 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 58/60), 58/21 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 58/58), 58/20 (ulegająca podziałowi – pod inwestycję 58/56)

Nieruchomości, które ulegają podziałowi i przechodzą pod inwestycję:

- jednostka ewidencyjna Brodnica, obręb Karbowo (040203_2.0007): dz. nr ewid. 127/3, 127/4 (z działki nr ewid. 127/2), 128/54 (z działki nr ewid. 128/38), 95/7 (z działki nr ewid. 95/1), 94/39 (z działki nr ewid. 94/25), 95/5 (z działki nr ewid. 95/4), 94/37 (z działki nr ewid. 94/23), 94/35 (z działki nr ewid. 94/28), 94/33 (z działki nr ewid. 94/20), 94/31 (z działki nr ewid. 94/23)

ewid. 94/19), 94/29 (z działki nr ewid. 94/12), 65/10 (z działki nr ewid. 65/1), 74/6 (z działki nr ewid. 74/3), 65/5, 65/6 (z działki nr ewid. 65/4), 65/8 (z działki nr ewid. 65/3), 74/8 (z działki nr ewid. 74/5), 73/1 (z działki nr ewid. 73), 64/19 (z działki nr ewid. 64/5), 64/17 (z działki nr ewid. 64/9), 64/14, 64/15 (z działki nr ewid. 64/8), 64/12 (z działki nr ewid. 64/7), 64/10 (z działki nr ewid. 64/6), 60/1 (z działki nr ewid. 60), 71/22 (z działki nr ewid. 71/14), 71/20 (z działki nr ewid. 71/15), 68/3 (z działki nr ewid. 68/2), 58/60 (z działki nr ewid. 58/15), 58/58 (z działki nr ewid. 58/21), 58/56 (z działki nr ewid. 58/20).

Nieruchomości powstałe po podziale do przejęcia pod inwestycję:

- jednostka ewidencyjna Brodnica, obręb Karbowo 040203_2.0007: działka nr 127/3, 127/4, 128/54, 95/7, 94/39, 95/5, 94/37, 94/35, 94/33, 94/31, 94/29, 65/10, 74/6, 65/5, 65/6, 65/8, 74/8, 73/1, 64/19, 64/17, 64/14, 64/15, 64/12, 64/10, 60/1, 71/22, 71/20, 68/3, 58/60, 58/58, 58/56.

Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane: działka nr 130/1 (budowa dowiązania ścieżki pieszo – rowerowej), 50/4 (budowa dowiązania ścieżki pieszo – rowerowej do istniejącego zagospodarowania), 55/1 (budowa dowiązania ścieżki pieszo - rowerowej do istniejącego zagospodarowania.)

W związku z planowaną inwestycją zachodzi konieczność wycinki kolidujących drzew (20 sztuk) oraz krzewów (374 m²) zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

Charakterystyka, zakres i lokalizacja inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 080508C Karbowo ul. Jęczmienna na terenie działek wskazanych jak wyżej. Projektowana droga przebiegać będzie po istniejącym śladzie drogi z niezbędnymi poszerzeniami w celu usystematyzowania szerokości jezdni. Projekt zakłada budowę jezdni w zakresie od ulicy Wąwozowej do ulicy Wczasowej o długości 1500 mb. Na początkowym fragmencie opracowania (od km 0+000 do km 0+360) została zaprojektowana ścieżka pieszo-rowerowa. Pozostałe elementy układu drogowego pozostają bez zmian. W ramach planowanej inwestycji wykonana zostanie jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego, o szerokości 5m, przekroju poprzecznym daszkowym ze spadkami poprzecznymi wynoszącymi 2%. Droga gminna obsługiwać będzie ruch lokalny oraz międzygminny. Początek trasy planuje się dowiązać do projektowanego skrzyżowania z ulicą Klubową. Przyjęto nawierzchnię z betonu asfaltowego o szerokości jezdni 5,0 m, z obustronnym poboczem o szerokości 0,75 m oraz jednostronnym rowem odwadniającym. Planuje się wykonanie zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej czerwonej oraz zjazdów bitumicznych.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana do rozbudowy droga gminna nr 080508C Karbowo ul. Jęczmienna łączy się z drogami gminnymi ulicą Pszeniczną i ulicą Wąwozową oraz drogami powiatowymi ulicą Wczasową i ulicą Klubową.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze zielonym na mapach w skali 1:500, przedstawiających proponowany przebieg drogi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Brodnica w dniu 10 sierpnia 2022 r. wydał decyzję nr 5/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Rozbudowa drogi gminnej nr 080508C Karbowo ul. Jęczmienna”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 6 września 2022 r. Dla przedmiotowej inwestycji Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał w dniu 25 października 2022 r. decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: 1. wykonanie urządzenia wodnego tj.: rowu R1 na odcinku R1.1, R1.3, R1.5, R1.7, R1.9 wraz z przepustami R1.2, R1.4, R1.6 i R1.8 oraz rowu R2 i R3; 2. Przebudowę urządzenia wodnego tj.: a) rowu IR1 na odcinkach IR1.2 i IR1.2 polegającą na jego reprofiliacji wraz z przepustem IR1.3, b) rowu IR2 oraz IR3 polegającą na wykonaniu przepustów; 3. Likwidację urządzenia wodnego tj. rowu IR1.1. Decyzja stała się ostateczna dnia 8 grudnia 2022 r. Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego postanowieniem znak GD.RPP.430.155.2021.LS z dnia 22 listopada 2021 r., które stało się ostateczne w dniu 7 grudnia 2021 r.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu nr WUOZ.T.ZAR.5183.196.2021.WS z dnia 25 października 2021 r. dla planowanej inwestycji.

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Planowana inwestycja nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa na obszarze odpowiedzialności Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy. Inwestycja została pozytywnie uzgodniona postanowieniem z dnia 19 października 2021 r. znak: WSzWByd-WO.ZP.0732.100.2021. Do w/w postanowienia zostało wydane w dniu 11 stycznia 2023 r. zaświadczenie o ostateczności postanowienia.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja winna być zaprojektowana i budowana stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023.682. z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane co stanowi poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości zestawionych poniżej, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Edwarda Domżałskiego, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Brodnickiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.0402.2022.607. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zestawienie działek ulegających podziałowi:

powiat brodnicki;

- obręb 0007 Karbowo, jednostka ewidencyjna 040203_2 Brodnica:

1. działka nr 127/2 (KW T01B/00006300/8) o pow. 0,4122 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 127/3 o pow. 0,0013 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 127/4 o pow. 0,0021 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 127/5 o pow. 0,4088 ha (pozostanie przy właścicielu)

2. działka nr 128/38 (KW T01B/00042461/8) o pow. 0,1211 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 128/54 o pow. 0,0035 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 128/55 o pow. 0,1176 ha (pozostanie przy właścicielu)

3. działka nr 95/1 (KW T01B/00008872/2) o pow. 2,6400 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 95/7 o pow. 0,1058 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 95/8 o pow. 2,5342 ha (pozostanie przy właścicielu)

4. działka nr 94/25 (KW T01B/00011604/7) o pow. 3,6863 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 94/39 o pow. 0,0911 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 94/40 o pow. 3,5952 ha (pozostanie przy właścicielu)

5. działka nr 95/4 (KW T01B/00000950/7) o pow. 12,0673 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 95/5 o pow. 0,0128 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 95/6 o pow. 12,0545 ha (pozostanie przy właścicielu)

6. działka nr 94/23 (KW T01B/00054596/0) o pow. 0,3025 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 94/37 o pow. 0,0279 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 94/38 o pow. 0,2746 ha (pozostanie przy właścicielu)

7. działka nr 94/28 (KW T01B/00055267/2) o pow. 0,2025 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 94/35 o pow. 0,0315 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 94/36 o pow. 0,1710 ha (pozostanie przy właścicielu)

8. działka nr 94/19 (KW T01B/00011604/7) o pow. 0,4477 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 94/31 o pow. 0,0529 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 94/32 o pow. 0,3948 ha (pozostanie przy właścicielu)

9. działka nr 94/20 (KW T01B/00011604/7) o pow. 0,6024 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 94/33 o pow. 0,0029 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 94/34 o pow. 0,3948 ha (pozostanie przy właścicielu)

10. działka nr 94/12 (KW T01B/00040158/7) o pow. 0,3003 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:
 - działkę nr 94/29 o pow. 0,0621 ha (przechodzi pod drogę)
 - działkę nr 94/30 o pow. 0,2382 ha (pozostanie przy właścicielu)

11. działka nr 65/4 (KW T01B/00020599/4) o pow. 7,6908 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 65/5 o pow. 0,0684 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 65/6 o pow. 0,0135 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 65/7 o pow. 7,6089 ha (pozostanie przy właścicielu)

12. działka nr 65/1 (KW T01B/00020599/4) o pow. 1,8000 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 65/10 o pow. 0,0535 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 65/11 o pow. 1,7465 ha (pozostanie przy właścicielu)

13. działka nr 65/3 (KW T01B/00051902/8) o pow. 0,1653 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 65/8 o pow. 0,0181 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 65/9 o pow. 0,1472 ha (pozostanie przy właścicielu)

14. działka nr 74/5 (KW T01B/00021855/4) o pow. 0,3000 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 74/8 o pow. 0,0009 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 74/9 o pow. 0,2991 ha (pozostanie przy właścicielu)

15. działka nr 73 (KW T01B/00018709/2) o pow. 0,8483 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 73/1 o pow. 0,0216 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 73/2 o pow. 0,8267 ha (pozostanie przy właścicielu)

16. działka nr 74/3 (KW T01B/00018709/2) o pow. 8,4200 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 74/6 o pow. 0,0064 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 74/7 o pow. 8,4136 ha (pozostanie przy właścicielu)

17. działka nr 64/5 (KW T01B/00011763/9) o pow. 1,8600 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 64/19 o pow. 0,0192 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 64/20 o pow. 1,8408 ha (pozostanie przy właścicielu)

18. działka nr 64/9 (KW T01B/00011673/1) o pow. 2,6861 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 64/17 o pow. 0,0088 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 64/18 o pow. 2,6773 ha (pozostanie przy właścicielu)

19. działka nr 64/8 (KW T01B/00053357/6) o pow. 0,3039 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 64/14 o pow. 0,0020 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 64/15 o pow. 0,0003 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 64/16 o pow. 0,3016 ha (pozostanie przy właścicielu)

20. działka nr 64/7 (KW T01B/00013240/1) o pow. 1,4600 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 64/12 o pow. 0,0091 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 64/13 o pow. 1,4509 ha (pozostanie przy właścicielu)

21. działka nr 60 (KW T01B/00004915/8) o pow. 9,2900 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 60/1 o pow. 0,1113 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 60/2 o pow. 9,1787 ha (pozostanie przy właścicielu)

22. działka nr 64/6 (KW T01B/00013242/5) o pow. 1,4300 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 64/10 o pow. 0,0162 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 64/11 o pow. 1,4138 ha (pozostanie przy właścicielu)

23. działka nr 71/14 (KW T01B/00041901/8) o pow. 0,0973 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 71/22 o pow. 0,0001 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 71/23 o pow. 0,0972 ha (pozostanie przy właścicielu)

24. działka nr 71/15 (KW T01B/00045349/8) o pow. 0,1179 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 71/20 o pow. 0,0003 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 71/21 o pow. 0,1176 ha (pozostanie przy właścicielu)

25. działka nr 68/2 (KW T01B/00001094/5) o pow. 7,0400 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 68/3 o pow. 0,2899 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 68/4 o pow. 6,7501 ha (pozostanie przy właścicielu)

26. działka nr 58/15 (KW T01B/00039300/8) o pow. 0,0791 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 58/60 o pow. 0,0017 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 58/61 o pow. 0,0774 ha (pozostanie przy właścicielu)

27. działka nr 58/20 (KW T01B/00041127/8) o pow. 0,3318 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 58/56 o pow. 0,0314 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 58/57 o pow. 0,3004 ha (pozostanie przy właścicielu)

28. działka nr 58/21 (KW T01B/00007427/1) o pow. 0,3352 ha obręb 0007 Karbowo, 040203_2 Brodnica dzieli się następująco na:

- działkę nr 58/58 o pow. 0,0226 ha (przechodzi pod drogę)
- działkę nr 58/59 o pow. 0,3126 ha (pozostanie przy właścicielu)

VI. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję:

- będących własnością Gminy Brodnica:

- działka nr ewid: 127/1, 126, 128/50, 128/51, 128/52, 100, 67 obręb 0007 Karbowo, gmina Brodnica.

Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane: działka nr 130/1 (budowa dowiązania ścieżki pieszo –

rowerowej), 50/4 (budowa dowiązania ścieżki pieszo – rowerowej do istniejącego zagospodarowania), 55/1 (budowa dowiązania ścieżki pieszo - rowerowej do istniejącego zagospodarowania.)

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję położone w jednostce ewidencyjnej 040203_2 Brodnica (powiat brodnicki), które stają się własnością Gminy Brodnica:

- obręb 0007 Karbowo, jednostka ewidencyjna 040203_2 Brodnica: działka nr 127/3, 127/4, 128/54, 95/7, 94/39, 95/5, 94/37, 94/35, 94/33, 94/31, 94/29, 65/10, 74/6, 65/5, 65/6, 65/8, 74/8, 73/1, 64/19, 64/17, 64/14, 64/15, 64/12, 64/10, 60/1, 71/22, 71/20, 68/3, 58/60, 58/58, 58/56.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału – oznaczone tłustym drukiem zawarte w pkt. V niniejszej decyzji, nieruchomości wskazane w pkt. VII stają się z mocy prawa własnością Gminy Brodnica, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „**Rozbudowa drogi gminnej nr 080508C Karbowo ul. Jęczmienna.**” (dla obiektu kategorii: XXV) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, wykonany przez:

branża drogowa: tech. Marian Pluta, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr GP.I.7342/75/TO/92, członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BD/1974/01.

branża elektryczna: tech. Marian Świechowicz, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN-IV/8346/129/TO/88, członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0414/03.

sprawdzony przez:

branża drogowa: mgr inż. Paweł Gontarek, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr MAZ/0024/PBD/20, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0680/13.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

- **decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

X. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczanie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2015.1775. z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
6. Inwestor – Wójt Gminy Brodnica jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor – Wójt Gminy Brodnica jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor – Wójt Gminy Brodnica może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

XI. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Stosownie do art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023.162.) niniejsza decyzja określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26 stycznia 2023 r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Brodnica o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „rozbudowa drogi gminnej nr 080508C Karbowo ul. Jęczmienna”. Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów oraz projektów budowlanych stanowiących załączniki do wniosku, Starosta Brodnicki postanowieniem z dnia 16 marca 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonych załącznikach do wniosku tj. w złożonej dokumentacji projektowej do wniosku oraz w samym wniosku. Wskazany termin na uzupełnienie zgodnie z postanowieniem został wyznaczony na 30 dni od daty podjęcia korespondencji. Inwestor postanowienie otrzymał w dniu 16 marca 2023 r. Jednocześnie w postanowieniu Starosta Brodnicki zawiadomił, że na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 r. poz. 735 ze zm.) sprawa nie zostanie załatwiona w terminie przewidzianym w art. 35 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Wskazał przyczynę zwłoki

i pouczył o możliwości złożenia ponaglenia. Inwestor nie skorzystał z tego prawa. W odpowiedzi na postanowienie inwestor w dniu 14 kwietnia 2023 r. złożył wniosek o wydłużenie o kolejne 30 dni terminu na uzupełnienie nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu. Dnia 20 kwietnia 2023 r. Starosta Brodnicki postanowieniem zmieniającym przychylił się do prośby inwestora i wydłużył termin o kolejne 30 dni od dnia podjęcia postanowienia (inwestor odebrał postanowienie zmieniające w dniu 21.04.2023 r.). Dnia 5 maja 2023 r. inwestor przedłożył wymagane w postanowieniu dokumenty. Starosta Brodnicki po skontrolowaniu wniosku oraz załączonych do niego dokumentów uznał, że inwestor przedłożył komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W powyższej sprawie inwestor przedłożył następujące dokumenty: postanowienie z dnia 19 października 2021 r. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy i zaświadczenie z dnia 11 stycznia 2023 r. o ostateczności postanowienia, pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 25 października 2021 r., oświadczenie Wójta Gminy Brodnica złożone na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 w/w ustawy. Przedłożył również uchwałę Nr 43/1775/21 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji, uchwałę nr 278/116/2021 z dnia 9 listopada 2021 r. Zarządu Powiatu w Brodnicy pozytywnie opiniującą planowaną inwestycję. Ponadto inwestor otrzymał pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego postanowieniem z dnia 22 listopada 2021 r. Do wniosku inwestor dołączył decyzję z dnia 10 sierpnia 2022 r. nr 5/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Rozbudowa drogi gminnej nr 080508C Karbowo ul. Jęczmienna”, która stała się ostateczna w dniu 6 września 2022 r. oraz decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 października 2022 r., która stała się ostateczna dnia 8 grudnia 2022 r. Ponadto inwestor uzyskał pozytywne uzgodnienie z Zarządu Dróg Powiatowych w Brodnicy z dnia 5 maja 2022 r. oraz z dnia 9 czerwca 2022 r. przedmiotowej inwestycji. Do wniosku załączone zostały również warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane w dniu 13 sierpnia 2021 r. przez Energa-Operator S.A. wraz z uzgodnieniem projektu rozbudowy z dnia 14 grudnia 2021 r. oraz protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brodnicy z dnia 27 maja 2022 r.

Starosta Brodnicki w dniu 11 maja 2023 r. wszczął postępowanie w powyższej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Brodnicki wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Brodnickiego w dniach od 15 maja 2023 r. do 29 maja 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brodnicy, Gminy Brodnica. Zawiadomienie również zostało opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Pomorska – wydanie na powiat brodnicki) w dniu 15 maja 2023 r. Stosownie do art. 11 d ust 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań poprzez informację w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania. We wskazanym terminie skutecznie zawiadomione strony postępowania

skorzystały z przysługujących im praw, zgłoszone zostały uwagi, jak również złożono w tej sprawie wnioski, które organ administracji architektoniczno-budowlanej przekazał inwestorowi. Jedna ze stron postępowania wniosła uwagi na piśmie po terminie wskazanym w zawiadomieniu. Na mocy art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162) niniejsza decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczenia terenu, stanowiącymi linie podziału nieruchomości. Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się pozostałe strony w drodze obwieszczenia. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się stronom na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Na podstawie art. 11f pkt. 5 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku. W świetle powyższego tutejszy organ nie zawiadamia nieżyjących stron o wydaniu tej decyzji, przekazuje je stosownie do obowiązujących przepisów do wnioskodawcy. W związku z powyższym niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Mając na względzie powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Brodnickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Brodnicy oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów, a także prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do Starosty Brodnickiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. Prawidłowo złożone oświadczenie jest niewzruszalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.z 2022 r. 2142).

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik nr 1
2. Mapy podziałowe nieruchomości – załącznik nr 2
3. Projekt budowlany – załącznik nr 3



(pieczęć okrągła)

STAROSTA BRODNICKI (1)
ul. Kamionka 18
87-300 Brodnica

Stwierdzam, że decyzja niniejsza
znak: WBG.740.2.9.2023
z dnia 15.01.2023 r.
stała się ostateczna z dniem 21.01.2023 r.
i podlega wykonaniu.
Brodnica, dnia 21.01.2023 r.
z up. STAROSTY podpis

z up. STAROSTY Magdalena Kuczkowska-Kaleta
naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Agnieszka Topolewska
zastępca naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. inwestor – Wójt Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica
2. a/akta (AT_)

Do wiadomości :

- 3 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Aleja Leśna 2, 87-300 Brodnica
4. WGKiGN ul. Żwirki i Wigury 3, 87-300 Brodnica *

** - 1 egz. decyzji do wiadomości po wydaniu / 3 egz. po uprawomocnieniu się decyzji*

