
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Dociepienie budynku
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Szczepankowo 72D
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Poznań ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Kaczmarek (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2022-05-20

WYKONAWCA :


ZKZL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 5
Insp. Piotr Kaczmarek
Data opracowania
2022-05-20

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Docieplenie budynku MZOZ					
1 Izolacja fundamentów					
1	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,10	m ³	1,580	
				RAZEM	1,580
2	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0102-02	(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,20	m ³	3,159	
				RAZEM	3,159
3	KNR 4-01	Oczyszczenie powierzchni ścian przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-05	analogia	m ²	4,739	
		4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>			
				RAZEM	4,739
4	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych młec w ścianach - przyjęto 20%	m ²		
d.1	0308-06		m ²	0,948	
		(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30*0,20			
				RAZEM	0,948
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-09		m ²	4,739	
		4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>			
				RAZEM	4,739
6	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0603-10		m ²	4,739	
		4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>			
				RAZEM	4,739
7	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.1	2612-01		m ²	4,739	
		4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>			
				RAZEM	4,739
8	KNR-W 4-01	Izolacje pionowe murów nieotynkowanych z jednej warstwy papy na lepiku	m ²		
d.1	0603-06	analogia	m ²	4,739	
		4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>			
				RAZEM	4,739
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.1	2612-09		m	52,650	
		11,30*2+19,05+11,00			
				RAZEM	52,650
10	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0105-02		m ³	10,330	
		(11,30*2+19,05+11,00)*0,20*0,20			
				RAZEM	10,330
11	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0511-03		m ²	15,795	
		(11,30*2+19,05+11,00)*0,30			
				RAZEM	15,795
2 Instalacja odgromowa					
12	KNR 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji - budowie o wys.do 12 m	m		
d.2	0708-04 z.o.		m	100,000	
	3.1. 9901-5	100,00			
				RAZEM	100,000
13	KNR 4-03	Wymiana wsporników naciągowych instalacji odgromowej naprężanej z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym krytym blachą lub papą - budowie o wys.do 12 m	szł.		
d.2	0703-10 z.o.		szł.	60,000	
	3.1. 9901-5	(18+12)*2			
				RAZEM	60,000
14	KNR 4-03	Wymiana złączy naprężających instalacji odgromowych na dachu - budowie o wys. do 12 m	szł.		
d.2	0711-03 z.o.		szł.	10,000	
	3.1. 9901-5	10,00			
				RAZEM	10,000
15	kalk. własna	Pomiar instalacji odgromowej	kpl.		
d.2			kpl.	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000
3 Dach					
16	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
d.3	0545-03		m	45,500	
		19,00*2+2,50*3			
				RAZEM	45,500

30BMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-01 d.3 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku 6.60*5	m m	 33 000	 33,000
				RAZEM	33,000
18	KNR 2-02 d.3 0508-04 analogia	Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 45.500	m m	 45 500	 45,500
				RAZEM	45,500
19	KNR 2-02 d.3 0510-04	Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 33 000	m m	 33 000	 33,000
				RAZEM	33,000
20	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniolowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 11.30*0.35*2	m ² m ²	 7,910	 7,910
				RAZEM	7,910
21	KNR 4-01 d.3 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ² 6.00	szt. szt.	 6 000	 6,000
				RAZEM	6,000
22	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniolowych, pasów pod-I nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (19.05+11.30)*0.65*2+2.50*3*0.35+6.20*0.35	m ² m ²	 44 250	 44,250
				RAZEM	44,250
23	KNR 2 d.3 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową 19.05*11.30*1.15	m ² m ²	 247 555	 247,555
				RAZEM	247,555
24	KNR-W 4-01 d.3 0543-02 analogia	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników o szerokości 25 - 50 cm z blachy ocynkowanej 6.20*0.3+(1.50+0.90)*0.45*2+(4.50+1.50*5+1.30+0.60*3)*0.45	m ² m ²	 10 815	 10,815
				RAZEM	10,815
4		Prace przygotowawcze do doclepienia budynku			
25	KNR AT-26 d.4 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków (19.05+11.30)*6.60*2*10%	m ² m ²	 40 062	 40,062
				RAZEM	40,062
26	KNR-W 4-01 d.4 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu (19.05+11.30)*6.60*2*10%	m ² m ²	 40 062	 40,062
				RAZEM	40,062
27	KNR 4-01 d.4 0348-05 analogia	Rozebranie ścianki z lukseferów 1.20*0.40	m ² m ²	 0 480	 0,480
				RAZEM	0,480
28	NNRNKB 202 d.4 1025-01	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1.20*0.40	m ² m ²	 0 480	 0,480
				RAZEM	0,480
29	KNR 0-19 d.4 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednokierunkowe z PCV o pow. do 0.6 m ² 0.50*0.60*3	m ² m ²	 0 900	 0,900
				RAZEM	0,900
30	KNR 2-02 d.4 1210-02 analogia	Demontaż krat stalowych osadzonych w ścianach o powierzchni do 2 m ² 1.40*1.40*5+0.80*1.40+0.50*0.57*3+1.34*2.64+0.91*2.05	m ² m ²	 17 178	 17,178
				RAZEM	17,178
31	KNR 4-01 d.4 1301-06	Wymiana drzwi metalowych 0.91*2.05+0.89*1.89+1.03*1.96	m ² m ²	 5 586	 5,586
				RAZEM	5,586
32	d.4 kalk. własna	Obudowa klimatyzatora 1.00	kpl. kpl.	 1 000	 1,000
				RAZEM	1,000
33	d.4 kalk. własna	Wymiana drabiny na dach 1.00	kpl. kpl.	 1 000	 1,000
				RAZEM	1,000

40BBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	J.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 7-12 d.4 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) 1,40*1,40*2	m ² m ²	 3,920	
				RAZEM	3,920
35	KNR 7-12 d.4 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi konstrukcji kratowych 3,920	m ² m ²	 3,920	
				RAZEM	3,920
36	KNR 7-12 d.4 0202-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji kratowych 3,920	m ² m ²	 3,920	
				RAZEM	3,920
37	d.4 kalk. własna	Rolety zewnętrzne 3,00	kpl. kpl.	 3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR 2-02 d.4 1009-06	Zadaszenie nad wejściem o konstrukcji stalowej wypełnionej poliwęglanem (1,00+1,20*2)*0,80+2,40*0,80	m ² m ²	 4,640	
				RAZEM	4,640
5		Docieplenie ścian			
39	KNR 2-02 d.5 1614-04	Deszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 2,00*5,70+(1,00+3,00)*1,00	m ² m ²	 15,400	
				RAZEM	15,400
40	KNR 0-23 d.5 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	
				RAZEM	400,620
41	KNR 0-23 d.5 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	
				RAZEM	400,620
42	KNR 0-23 d.5 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	
				RAZEM	400,620
43	KNR 0-23 d.5 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej (19,05+11,30)*6,60*2	m m	 400,620	
				RAZEM	400,620
44	KNR 0-23 d.5 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 187,260	
				RAZEM	187,260
45	KNR 0-23 d.5 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (19,05+11,30)*6,60*2*12%	m ² m ²	 48,074	
				RAZEM	48,074
46	KNR 2-02 d.5 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	
				RAZEM	400,620
47	KNR 2-02 d.5 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	
				RAZEM	400,620
48	NNRNKB 202 d.5 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	
				RAZEM	400,620
49	KNR 2-02 r. d.5 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:12,13,16,17,18,19,20,24,33,40,41,42,43,44,45)			
6		Praca porządkowa			
50	KNR 4-01 d.6 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15,00 km 11,00	m ³ m ³	 11,000	
				RAZEM	11,000

SOBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR 4-01 d.6 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi $(0,90*3+1,00*2+2,40)*2,10$	m ² m ²	 14 910	 14 910
				RAZEM	14 910
52	KNR 4-01 d.6 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych $0,40*1,20+(1,40*7+0,8)*1,40+0,57*0,60*52,25*1,40*3$	m ² m ²	 90 372	 90 372
				RAZEM	90 372
7		Klatka schodowa			
53	KNR-W 4-01 d.7 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią $5,71*2,84*2$	m ² m ²	 32 433	 32 433
				RAZEM	32 433
54	KNR AT-27 d.7 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych $(2,80*2+1,10)*0,60$	m ² m ²	 4 020	 4 020
				RAZEM	4 020
55	KNR-W 2-02 d.7 2008-01 z.sz. 5.2. 9930-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 5 m ² $(2,80*2+1,10)*0,60$	m ² m ²	 4 020	 4 020
				RAZEM	4 020
56	KNR 2-02 d.7 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku $(2,80*2+1,10)*0,60$	m ² m ²	 4 020	 4 020
				RAZEM	4 020
57	KNR AT-31 d.7 0705-01	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych $(2,80*2+1,10)*2$	m m	 13 400	 13 400
				RAZEM	13 400
58	KNR 4-01 d.7 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - praca na wysokości 5-10 m $(5,71+2,84)*5,90*2+32,433-(0,90*2+1,10)*2,00$	m ² m ²	 127 523	 127 523
				RAZEM	127 523
59	NNRNKB 202 d.7 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome $5,71*2,84*2$	m ² m ²	 32 433	 32 433
				RAZEM	32 433
60	NNRNKB 202 d.7 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 127 532-32 433	m ² m ²	 95 099	 95 099
				RAZEM	95 099
61	KNR 2-02 d.7 1505-01 z.sz. 5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe 127 532	m ² m ²	 127 532	 127 532
				RAZEM	127 532

6OBMIAR