

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 223 poz. 1459)  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wąska ,64-100 Leszno  
INWESTOR : Urząd Miasta Leszna  
ADRES INWESTORA : ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  
DATA OPRACOWANIA : 07.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ODRYCIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią- chodnika	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02 analogia	63	m <sup>2</sup>	63,000	
				RAZEM	63,000
2		Koszt zajęcia pasa	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod- sypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-01	91	m <sup>2</sup>	91,000	
				RAZEM	91,000
4	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0104-01	110	m <sup>3</sup>	110,000	
				RAZEM	110,000
5	KNR AT-27	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-02	35,1	m <sup>2</sup>	35,100	
				RAZEM	35,100
6	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0619-03	35,1	m <sup>2</sup>	35,100	
				RAZEM	35,100
7	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0301-01	35,1	m <sup>2</sup>	35,100	
				RAZEM	35,100
8	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0105-01	110	m <sup>3</sup>	110,000	
				RAZEM	110,000
9	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz- chni w gruncie kat. I-IV	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-04	55	m <sup>2</sup>	55,000	
				RAZEM	55,000
10	KNR AT-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsyp- ce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0304-01	91	m <sup>2</sup>	91,000	
				RAZEM	91,000
<b>2</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
11	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1651-02	530	m <sup>2</sup>	530,000	
				RAZEM	530,000
12	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01	poz.11	m <sup>2</sup>	530,000	
				RAZEM	530,000
13	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1622a-01	poz.11	m <sup>2</sup>	530,000	
				RAZEM	530,000
14	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji dREW- nianej	m <sup>2</sup>		
d.2	1614-04	40	m <sup>2</sup>	40,000	
				RAZEM	40,000
15	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1613-03	poz.11	m <sup>2</sup>	530,000	
				RAZEM	530,000
16	KNP 18 1346-	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złą- cze kontrolne	szt		
d.2	01.01	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
17	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji dREW- nianej	m <sup>2</sup>		
d.2	1614-01	20	m <sup>2</sup>	20,000	
				RAZEM	20,000
<b>3</b>		<b>DACH</b>			
18	KNR K-05	Rozebranie starych pokryć dachowych	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-03	165	m <sup>2</sup>	165,000	
				RAZEM	165,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych	m		
		28,5	m	28,500	
				RAZEM	28,500
20	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu	m		
		16,8	m	16,800	
				RAZEM	16,800
21	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m <sup>2</sup>		
		34	m <sup>2</sup>	34,000	
				RAZEM	34,000
22	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -25cm	m <sup>2</sup>		
		165	m <sup>2</sup>	165,000	
				RAZEM	165,000
23	KNR 2-02 d.3 0503-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy	m <sup>2</sup>		
		165	m <sup>2</sup>	165,000	
				RAZEM	165,000
24	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		16,8	m	16,800	
				RAZEM	16,800
27	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		28,5	m	28,500	
				RAZEM	28,500
28	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - Parapety, obróbki	m <sup>2</sup>		
		34	m <sup>2</sup>	34,000	
				RAZEM	34,000
29	d.3 kalk. własna	Wylaz dachowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>KOMINY</b>			
30	KNR AT-38 d.4 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany	m <sup>2</sup>		
		15,6	m <sup>2</sup>	15,600	
				RAZEM	15,600
31	KNR AT-38 d.4 0102-02	Dwukrotne zaimpregnowanie - komin ceglany	m <sup>2</sup>		
		poz.30	m <sup>2</sup>	15,600	
				RAZEM	15,600
32	KNR AT-31 d.4 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m <sup>2</sup>		
		15,6	m <sup>2</sup>	15,600	
				RAZEM	15,600
33	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	15,600	
				RAZEM	15,600
34	KNR 5-04 d.4 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>5</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
35	KNR 0-19 d.5 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m <sup>2</sup> - DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
36	KNR AT-26 d.5 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40	m <sup>2</sup>	40,000	
				RAZEM	40,000
37	kalk. własna	OKNO PCV O3	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	kalk. własna	OKNO PCV O5	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	kalk. własna	OKNO PCV O8	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	kalk. własna	OKNO PCV O9	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	kalk. własna	OKNO PCV O10	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	kalk. własna	OKNO PCV O12	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	kalk. własna	OKNO PCV O13	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	kalk. własna	RENOWACJA DRZWI D1	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	kalk. własna	DRZWI D2	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	kalk. własna	PARAPETY	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
d.5		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>6</b>		<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>			
<b>6.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
48	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o	m <sup>2</sup>		
d.6.1	0701-04	powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	350,300	
		350,3		RAZEM	350,300
49	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudnia-	m <sup>2</sup>		
d.6.1	2611-01	jących wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych części	m <sup>2</sup>	350,300	
		350,3		RAZEM	350,300
50	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.6.1	0109-11 0109-12	10 km	m <sup>3</sup>	7,000	
		7		RAZEM	7,000
51	kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t		
d.6.1		11,2	t	11,200	
				RAZEM	11,200
<b>6.2</b>		<b>ODNOWIENIE elewacji</b>			
52	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, obie warstwy z tego samego tynku BAUMIT RECOMPACT PUTZ FESTIGER	m <sup>2</sup>		
d.6.2	0601-02	analogia	m <sup>2</sup>	350,300	
		350,3		RAZEM	350,300
53	KNR 2-02	Budynki z elementów typu OWT 67N - gzymsy	m		
d.6.2	0308-02	analogia	m	15,000	
		15		RAZEM	15,000
54	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez	m <sup>2</sup>		
d.6.2	0609-10	siatki metalową-			

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		350,3	m <sup>2</sup>	350,300	
				RAZEM	350,300
55 d.6.2	KNR 2-02 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach -	m <sup>2</sup>		
		350,3	m <sup>2</sup>	350,300	
				RAZEM	350,300
56 d.6.2	KNR-W 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie z zaprawy drobno i średnioziarnistej	m <sup>2</sup>		
		350,3	m <sup>2</sup>	350,300	
				RAZEM	350,300
57 d.6.2	kalk. własna	OCZYSZCZENIE OZDOBNEJ LAMPY, PONOWNE POMALOWANIE	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>6.3</b>		<b>Cokół</b>			
<b>6.3.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
58 d.6.3. 1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m <sup>2</sup>		
		35,1	m <sup>2</sup>	35,100	
				RAZEM	35,100
59 d.6.3. 1	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
		35,1	m <sup>2</sup>	35,100	
				RAZEM	35,100
60 d.6.3. 1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		1,2	m <sup>3</sup>	1,200	
				RAZEM	1,200
61 d.6.3. 1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80	t		
		poz.60*1,5	t	1,800	
				RAZEM	1,800
<b>6.3.2</b>		<b>Roboty zasadnicze</b>			
62 d.6.3. 2	KNR BC-02 0125-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		67	m <sup>2</sup>	67,000	
				RAZEM	67,000
63 d.6.3. 2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		67	m <sup>2</sup>	67,000	
				RAZEM	67,000
64 d.6.3. 2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową-	m <sup>2</sup>		
		35,1	m <sup>2</sup>	35,100	
				RAZEM	35,100
65 d.6.3. 2	KNR-W 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie z zaprawy drobno i średnioziarnistej	m <sup>2</sup>		
		35,1	m <sup>2</sup>	35,100	
				RAZEM	35,100
66 d.6.3. 2	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachłówką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.6.3. 2	KNR 2-02 1901-09 analogia	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych- folia kubelkowa	m <sup>2</sup>		
		78	m <sup>2</sup>	78,000	
				RAZEM	78,000
<b>7</b>		<b>KLATKA SCHODOWA</b>			
68 d.7	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy	m		
		41,3	m	41,300	
				RAZEM	41,300
69 d.7	KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		41,3	m <sup>2</sup>	41,300	
				RAZEM	41,300
70	KNKRB 2 d.7 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z element.prefabrykowanych i betonów	m <sup>2</sup>		
		137,4	m <sup>2</sup>	137,400	
				RAZEM	137,400
71	KNR 2-02 d.7 1503-01	Jednokrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m <sup>2</sup>		
		46,5	m <sup>2</sup>	46,500	
				RAZEM	46,500
72	KNR 2-02 d.7 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		90,5	m <sup>2</sup>	90,500	
				RAZEM	90,500
73	KNR 2-02 d.7 0129-03 analogia	Obsadzenie stopni schodowych- płytkami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74	KNR 19-01 d.7 1310-04	Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. do 0,5 m2	szt.		
		8,5	szt.	8,500	
				RAZEM	8,500
75	KNR 7-12 d.7 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych - balustrady	m <sup>2</sup>		
		8,5	m <sup>2</sup>	8,500	
				RAZEM	8,500