

AP PROJEKT ANDRZEJ PATEJUK
17-200 Hajnówka, ul. Torowa 33, tel.668174531

PROJEKT
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCYCH
BUDYNKÓW GARAŻOWO GOSPODARCZYCH DO OBSŁUGI
STADIONU SPORTOWEGO W NAREWCE WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA
BUDYNEK CENTRUM SPORTU I EDUKACJI.
OBIEKT KAT. IX
OBRĘB EWIDENCYJNY: NAREWKA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NAREWKA

Adres budowy: 17-220 Narewka
nr geod. działek 584/1 i 584/2

Inwestor: Gmina Narewka
ul. Białowieska 1
17-220 Narewka

Projektant:

Sprawdzający:

Współpraca:

Wrzesień 2020

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 20 pkt. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji, w Narewce, na działkach ozn. nr. geod. 584/1 i 584/2 został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak B.6733.6.2020 wydaną przez Wójta Gminy Narewka.

Projektant:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa prawna:

art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003r. Nr 120, poz. 1126)

• CZĘŚĆ OGÓLNA.

1) nazwa i adres obiektu budowlanego:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GARAŻOWO GOSPODARCZYCH DO OBSŁUGI STADIONU SPORTOWEGO W NAREWCE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK CENTRUM SPORTU I EDUKACJI, 17-220 Narewka, woj. podlaskie, nr ewid. działek: 584/1 i 584/2.
2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:	Gmina Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka

• CZĘŚĆ OPISOWA:

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamiarem Inwestora jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji, na działkach ozn. nr geod. 584/1 i 584/2 położonych w Narewce, powiat hajnowski.

Projektowany budynek będzie budynkiem murowanym, niepodpiwniczonym, piętrowym.

Obsługa komunikacyjna projektowanej budowy poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną ozn. nr geod. 586/2 i 587/1 ze zjazdem (istniejący) na drogę powiatową (ul. Mickiewicza) ozn. nr geod. 739/3.

Kolejność realizacji inwestycji:

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji.
- Sposób realizacji – przez wyspecjalizowaną firmę.

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działki mają regularny kształt.

Działki ozn. nr. geod. 584/1 i 584/2 w obszarze objętym opracowaniem są zabudowane budynkiem garażowo gospodarczym do obsługi stadionu sportowego w Narewce o powierzchni zabudowy ok. 288,0m², są uzbrojone w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, zjazd z działek na drogę powiatową – istniejący za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej ozn. nr geod. 586/2 i 587/1.

Teren działek nr 584/1 i 584/2 za pośrednictwem drogi wewnętrznej dojazdowej przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej ozn. nr geod. 739/3. Przedmiotowy teren posiada urządzony wjazd na działkę. Teren działek nr 584/1 i 584/2 jest częściowo ogrodzony. Działka przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i obiektami sportowymi.

Projektowane dojeżdża, dojazdy oraz place manewrowe z kostki brukowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i podbudowie żwirowej gr. 30cm.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

W omawianym przypadku - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126) – zgodnie z § 6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w [art. 21a](#) ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

- a) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

4.1. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM WYKOPÓW PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU:

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.

4.2. PRACE NA WYSOKOŚCI:

1. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

2. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

- a) drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- b) pomost roboczy powinien spełnić następujące wymagania:
 - powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

3. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2,0 m od otaczającego

poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

4. Przy pracach na słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2,0m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu ochraniającego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,
- na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- pion komunikacyjny, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego,
- podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający,
- deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,
- pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,
- zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,
- nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg,
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
- po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać prób jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową producenta,
- na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,
- rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

4.3. ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE:

- na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające,
- przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą szelek ochronnych z linką zamocowaną do stałych elementów konstrukcji obiektu,
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
- robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem,
- przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim,
- do krycia kominów, parapetów, opasek oraz przy mocowaniu lejów rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących,
- przy mocowaniu rynien, rur spustowych, kryciu gzymsów lub parapetów przy użyciu drabin linowych - pracownik powinien być dodatkowo zabezpieczony przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

5). wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

6). wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać głównymi dojazdami bezpośrednio do tego przeznaczonymi.

7). W oparciu o powyższą informację kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.

- **Obiekt:** ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GARAŻOWO GOSPODARCZYCH DO OBSŁUGI STADIONU SPORTOWEGO W NAREWCE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA BUDYNEK CENTRUM SPORTU I EDUKACJI - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- **Adres budowy:** 17-220 Narewka, woj. podlaskie, nr ewid. działek: 584/1 i 584/2.
- **Inwestor:** Gmina Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IP.6733.6.2020 wydana przez Wójta Gminy Narewka,

3. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów:

3.1. Przedmiot inwestycji.

Zamiarem Inwestora jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji, na działkach ozn. nr geod. 584/1 i 584/2 położonych w Narewce, powiat hajnowski.

Projektowany budynek będzie budynkiem murowanym, niepodpiwniczonym, piętrowym.

Obsługa komunikacyjna projektowanej budowy poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną ozn. nr geod. 586/2 i 587/1 ze zjazdem (istniejący) na drogę powiatową (ul. Mickiewicza) ozn. nr geod. 739/3.

3.2. Zakres inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji.

3.3. Kolejność realizacji.

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji
- Sposób realizacji – przez wyspecjalizowaną firmę.

4. Istniejący stan zagospodarowania działek.

4.1. Stan istniejący zagospodarowania działek .

Działki mają regularny kształt.

Działki ozn. nr. geod. 584/1 i 584/2 w obszarze objętym opracowaniem są zabudowane budynkiem garażowo gospodarczym do obsługi stadionu sportowego w Narewce o powierzchni zabudowy ok. 288,0m², są uzbrojone w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, zjazd z działek na drogę powiatową – istniejący za pośrednictwem drogi dojazdowej wewnętrznej ozn. nr geod. 586/2 i 587/1.

Teren działek nr 584/1 i 584/2 za pośrednictwem drogi wewnętrznej dojazdowej przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej ozn. nr geod. 739/3. Przedmiotowy teren posiada urządzony wjazd na działkę. Teren działek nr 584/1 i 584/2 jest częściowo ogrodzony. Działka przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i obiektami sportowymi.

Projektowane dojścia, dojazdy oraz place manewrowe z kostki brukowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i podbudowie żwirowej gr. 30cm.

4.2. Projektowane zmiany.

Projektowany obiekt budowlany z infrastrukturą techniczną.

4.3. Adaptacje i rozbiórki.

Rozbiórce ulegnie wiatrołap, więźba dachowa i niektóre elementy ścian a całość obiektu zostanie zaadaptowana na potrzeby Centrum Sportu i Edukacji

5. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

5.1. Obiekty kubaturowe.

Projektowany budynek Centrum Sportu i Rekreacji w Narewce usytuowany będzie w odległości 17,00m od strony pasa drogowego drogi wewnętrznej ozn. nr geod. 586/2 i 587/1, w odległości 0,80 m od strony północno-wschodniej od granicy z działkami ozn. nr geod. 579/2, 579/3 i 583/2, w odległości 7,50m od strony południowo-wschodniej od granicy z działkami ozn. nr geod. 585 i 586/1, i w odległości 29,00m od strony południowo-zachodniej od granicy z działkami ozn. nr geod. 587/2 i 588.

Projektowana lokalizacja budynku nie powoduje konieczności przebudowy istniejącej infrastruktury oraz wycinki drzew.

5.2. Urządzenia budowlane.

Zjazd na działkę - istniejący.

Przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe i elektroenergetyczne – istniejące.

Ogrodzenie terenu – częściowo istniejące.

5.3. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacji kołowej i pieszej będzie się odbywać istniejącym zjazdem z drogi powiatowej ozn. Nr geod. 739/3 za pośrednictwem drogi wewnętrznej gruntowej ozn. Nr geod. 587/1 i 586/2.

5.4. Sieci uzbrojenia terenu.

5.4.1 Sieć wodociągowa.

Zasilanie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe.

5.4.2 Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej.

5.4.3 Kanalizacja deszczowa.

Projektuje się powierzchniowe rozprowadzenie wód opadowych na działkę własną.

5.4.4 Zasilanie w energię elektryczną.

Poprzez istniejące na działce przyłącza elektroenergetyczne NN.

5.4.5 Sieć gazowa.

Nie występuje.

5.4.6 Sieci C.O.

Nie występuje.

5.4.7 Sieć telefoniczna.

Istniejąca – kablowa linia telekomunikacyjna.

5.5. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne.

Zaprojektowano 2 hydranty fi 52 z węzem płasko składanym dla których zasilanie w wodę wynosi 2,5 dm³/s i będzie odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej.

Dla budynku zapewniony jest dojazd powozarowy o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni umożliwiającej dojazd o każdej porze roku.

Budynek znajduje się w zasięgu hydrantu zewnętrznego oddalonego od obiektu o 65m co zapewni dla budynku zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powozaru. Hydrant ma średnicę Dn 80 oraz zapewni wydajność wodociągu min. 20dm³/s.

5.6. Ukształtowanie terenu.

Nie przewiduje się znacznych ruchów mas ziemnych.

5.7. Zieleń.

Zieleń nie występuje.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek lub terenu:

BILANS TERENU - Zestawienie powierzchni:	
<ul style="list-style-type: none">• POWIERZCHNIA ZABUDOWY, w tym:• projektowana rozbudowa: 57,00 m²• istniejącego budynku garażowo gospodarczego: 288,00 m²,• istniejąca zabudowa nie objęta opracowaniem: 8,00 m²,- t.j. 19% powierzchni działek	353,00 m²
<ul style="list-style-type: none">• POWIERZCHNIA KOMUNIKACYJNA:• Istniejące dojścia dojazdu i place manewrowe: 391,00 m²,• Projektowane dojścia, dojazdu i place manewrowe: 136,00 m²,• Projektowane miejsca postojowe: 98,00 m²,- t.j. 35 % powierzchni działek	625,00 m²
<ul style="list-style-type: none">• POWIERZCHNIA ZIELENI, w tym:• istniejącej zieleni niskiej urządzonej - w zakresie objętym opracowaniem -	804,00 m²

804,00 m ² , - t.j. 46% powierzchni działki (teren biologicznie czynny)	
<ul style="list-style-type: none"> RAZEM powierzchnia działek nr 584/1 i 584/2 objętych opracowaniem: - całość działek nr 584/1 i 584/2 – objętych opracowaniem 1782,00 m² 	1782,0 m²
<p>Stosunek powierzchni zabudowy do pow. działek nr 584/1 i 584/2 (353/1782,00) wynosi: 0,19, t.j.19%.</p>	

7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IP.6733.6.2020 wydaną przez Wójta Gminy Narewka.
Powyższe działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z zapisami zawartymi w w/w decyzji.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Wszelkie działania inwestycyjne będą prowadzone w sposób zapewniający dbałość o zachowanie dobrego stanu środowiska.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie, a przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Z 2016r, poz. 71, z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”. Na terenie tym obowiązują zakazy określone w § 4 ust. 1 Uchwały nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. W sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” zmienionej Uchwałą nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018r. - w myśl art. 24 ust. 2, pkt 3 ustawy o ochronie przyrody zakazy wprowadzone w/w rozporządzeniem nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

10. Warunki gruntowo-wodne.

Teren działek nr. 584/1 i 584/2 przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest gruntem sklasyfikowanym jako Bz. Na podstawie dokonanej wizji lokalnej w terenie stwierdzono, iż podłoże gruntowe na poziomie posadowienia występuje różnorodne, w postaci piasków pylastych, drobnych i średnich oraz glin piaszczystych.

Istniejący stan wód gruntowych określa się poniżej 1,2m od poziomu istniejącego terenu. Poziom wód gruntowych występuje poniżej istniejącego poziomu posadowienia ław fundamentowych budynku. W związku z powyższym stwierdzone warunki gruntowo-wodne po uwzględnieniu w/w uwag należy ocenić jako dobre. Teren działek o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim.

Uwaga: wykop pod fundamenty po wykonaniu musi być przed wykonaniem prac, związanych z fundamentowaniem odebrany przez osobę uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi.

11. Inne dane.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania.

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 584/1 i 584/2 położonych w Narewce.

1. DANE OGÓLNE:

- Nazwa zadania: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji,
- Adres budowy: gmina Narewka,
- Inwestor: Gmina Narewka,
- Adres Inwestora: ul, Białowieska 1, 17-220 Narewka,

2. DANE ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE:

o Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy budynków przed rozbudową: 301,00 m²,
- powierzchnia zabudowy budynków po rozbudowie: 353,00m²
- powierzchnia użytkowa budynków przed rozbudową: 359,89 m²,
 - parter: 236,80m²,
 - poddasze: 123,09m²,
- powierzchnia użytkowa budynków po rozbudowie: 373,78m²,
 - parter: 262,36m²,
 - piętro: 111,42m²,
- kubatura budynków przed rozbudową: 1498,28m³,
- kubatura budynków po rozbudowie: 2380,00m³.

2.2 Program użytkowy projektowanego budynku:

4. parter: sala szkoleń, hall, 3 szatnie, pomieszczenie porządkowe, kotłownia, zaplecze sali szkoleń, łazienka dla niepełnosprawnych, WC damskie, WC męskie, dwie łazienki, 3 korytarze i pomieszczenie gospodarcze,
5. poddasze: siłownia i fitness.

2.3. Dane architektoniczno – konstrukcyjne:

2. Istniejących budynków:

- a) ławy i ściany fundamentowe betonowe gr. od. 22Cm do 38cm

- b) ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych gr. 18, 24 i 38cm,
- c) stropy nad parterem żelbetowe gr. 12 i 15cm,
- d) strop nad piętrem drewniany na bazie belek 14x20cm,
- e) nadproża żelbetowe,
- f) podłogi na gruncie – posadzka betonowa na podsypce piaskowej,
- g) więźba dachowa o ustroju krokwiowo-jętkowym i krokwiowym pokryta w części blachą a w części płytami azbestowymi (eternit),
- h) stolarka okienna i drzwiowa typowa,
- i) komin z cegły ceramicznej pełnej,

projektowanej rozbudowy i nadbudowy:

Projektowana inwestycja będzie polegać na: rozbudowie, przebudowie i nadbudowie kompleksu trzech budynków garażowo-gospodarczych służących do obsługi stadionu sportowego w Narewce w taki sposób że powstanie jeden budynek zaadaptowany pod Centrum Sportu i Rekreacji. Budynek zostanie rozbudowany w kierunku południowo-wschodnim oraz zostanie nadbudowany na całej swej powierzchni.

W wyniku rozbudowy, przebudowy i nadbudowy powstanie budynek użyteczności publicznej, niepodpiwniczony, piętrowy bez użytkowego poddasza. Długość budynku 30,05m, szerokość budynku 17,29m, wysokość budynku do kalenicy max. 10,19m.

- Fundamenty – ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B 20 zbrojone stalą klasy A-O 4xØ12. Strzemiona Ø 6mm co 25 cm. Posadowienie fundamentów wykonać na głębokości 1,20 m poniżej terenu w związku z przemarzaniem gruntu.
- Ściany fundamentowe – wylewane na mokro z betonu B-20 grubości 25cm lub murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki Rz = 5 Mpa. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych zakończyć wieńcem żelbetowym zbrojonym stalą klasy A-0 4Ø12, strzemiona Ø 4,5 mm co 25 cm przy zastosowaniu betonu klasy B 15,
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowej marki Rz=5 Mpa.
- Ściany zewnętrzne parteru:
 - warstwowo wg n/w warstw (od zewn.):
 - tynk cienkowarstwowy,
 - wełna min. twarda gr. 20cm,
 - pustak ceramiczny gr. 25cm,
 - tynk cem.-wap., alt. gipsowy, gr.1,5cm,
- Nadproża wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły,

- Wieńce żelbetowe, wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły. Zbrojenie wieńców łączyć na zakład min. 50 cm. Z wieńców nad ścianą wypuścić kotwy stalowe M16 co 100cm.
- Podciągi, wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły,
- Słupy żelbetowe - o wym. 25x25cm wylewane z betonu B-20 i zbrojone stalą A-III 34 GS 8 Ø 12mm, zbrojenie rozdzielcze Ø 6mm co 15cm stal A-0 St0S-b,
- Schody zewnętrzne betonowe monolityczne z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN.
- Strop nad parterem żelbetowy grubości 14 cm, zbrojony siatką z prętów 34 GS Ø 12 co 12cm, beton B-20, pręty główne w stropie nad piętrem należy zagęścić do rozstawu 10cm (co drugi pręt odgięty nad podporą),
- Konstrukcja dachu: nad piętrem ustrój krokwiowo-jętkowy o połaci dachu dwuspadowej, nad pozostałą częścią budynku ustrój krokwiowo-płatwiowy o połaci dachu dwuspadowej.

Drewno do wykonania konstrukcji dachu z drewna sosnowego lub świerkowego C-30 nasyczonego środkami przeciwwilgociowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną,

- Dach pokryty blachodachówką lub blachą trapezową, łąty 5 x 4 cm, kontrłąty 5 x 4 cm, folia paroprzepuszczalna, krokwie 7 x 18cm,
- Komin dymowy – typowy prefabrykowany, posiadający odpowiednie atesty (stalowe, lub ceramiczne, montowanego wg instrukcji producenta). Przy wykonywaniu montażu komina należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia zgodnie z przepisami p.poż.
- Wentylacja - w pomieszczeniach projektuje się wentylację grawitacyjną - poprzez projektowane kanały wentylacyjne z rur typu Spiro, alt. PCV, alt. stalowych ocynkowanych (w pomieszczeniach mieszkalnych obudowane płytami GKF),
- Podłoga: panele lub terakota na wylewce cementowej zbrojonej siatką z prętów fi 6mm, styropian gr. 10cm, folia i wylewka betonowa gr. 10cm na podsypce piaskowo-żwirowej gr. do 30cm,

Projektowanej przebudowy:

W wyniku przebudowy trzy budynki garażowo-gospodarcze zostaną funkcjonalnie połączone w jeden budynek przeznaczony pod Centrum Sportu i Edukacji.

- Dwa wiatrołapy na inwentaryzacji ozn. nr 8 i 9 do rozbiórki.
- Ścianki działowe oraz kominy wentylacyjne w pomieszczeniach zaznaczonych na inwentaryzacji nr 10 i 11 do rozbiórki.
- Ścianka działowa pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 6 i 7 do rozbiórki.
- Komin o wym. 143x154cm z cegły ceramicznej pełnej w pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 5 do rozbiórki.
- Ściana pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 10 i 11 częściowo do rozbiórki (na dł. 413cm), w miejsce wyburzonej ściany projektuje się podciąg 20x35cm wylewany z betonu C16/20 (B20), zbrojony stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- W ścianie szczytowej budynku w pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 11 należy wykonać otwór drzwiowy 100x210cm, nad otworem drzwiowym wykonać nadproże o wym. 38x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- Od strony południowo-zachodniej budynku należy wykonać schody zewnętrzne betonowe monolityczne z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN. 3 stopnie wys. 12cm i szerokości 30cm.
- W pomieszczeniach zaznaczonych na inwentaryzacji nr 10 i 11 istniejące dwa otwory okienne o wym. 87x87cm należy powiększyć do wymiaru 90x230cm, natomiast dwa otwory drzwiowe o wym. 90/210 powiększyć do wymiaru 90x230cm. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać nadproża o wym. 38x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- W ścianie pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 10 i 7 należy wykonać otwór o wym. 150x230cm, nad otworem należy wykonać nadproże o wym. 20x25cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.

- W pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 7 istniejący otwór okienny o wym. 87x87cm należy poszerzyć do wym. 90x230cm, nad otworem należy wykonać nadproże o wym. 38x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- W ścianie pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 7 i 5 należy wykonać otwór o wym. 172/230cm, nad otworem należy wykonać nadproże o wym. 20x25cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- W ścianie pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 6 i 10 należy wykonać otwór drzwiowy o wym. 90/210cm, nad otworem należy wykonać nadproże o wym. 20x25cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- Istniejący otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 5 i 6 należy zamurować.
- Istniejące dwa otwory okienne w pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 5 o wym. 87x87cm należy poszerzyć do wymiaru 90x230cm. Nad otworami okiennymi wykonać nadproża o wym. 38x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- Istniejący otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 4 i 5 o wym. 92x202 należy powiększyć do wym. 171x230, nad otworem należy wykonać nadproże o wym. 64x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- W pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 4 zamurowane w czasie eksploatacji budynku otwory okienne i drzwiowy należy uzupełnić.
- W pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 5 istniejący otwór drzwiowy (wejściowy) o wym. 130x200 należy poszerzyć do wymiaru 180x230, nad otworem należy wykonać nadproże o wym. 38x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły. Na zewnątrz przed wejściem do budynku należy wykonać stopień wys. 12cm o wym. 170x257cm betonowy monolityczny z betonu C16/20 (B20), zbrojony stalą A-IIIN.
- Ścianę nośną ogr. 22cm pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 1 i 2 na długości 10,98m należy poddać rozbiórce. W miejscu rozbiórki ściany

należy wykonać podciąg żelbetowy o wym. 25x45cm wylewany z betonu C16/20 (B20), zbrojony stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły. Podciąg podparty na ścianach oraz na projektowanym słupie o wym. 25x25cm wylewanym z betonu B-20 i zbrojonym stalą A-III 34 GS 8 Ø 12mm, zbrojenie rozdzielcze Ø 6mm co 15cm stal A-0 St0S-b. Pod słupem należy wykonać stopę prostokątną o wym. 45x45cm z betonu klasy B 15 zbrojone stalą klasy A-0, siatka z prętów Ø 12 w rozstawie co 10 cm.

- Ścianę nośną o gr. 48cm pomiędzy pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 2 i 3 na długości 455cm należy poddać rozbiórce. W miejscu rozbiórki ściany należy wykonać podciąg żelbetowy o wym. 48x40cm wylewany z betonu C16/20 (B20), zbrojony stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- W ścianie północno-wschodniej budynku w pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 1 należy wykonać dwa otwory okienne o wym. 90x230, jeden otwór okienny o wym. 90x150 oraz jeden otwór drzwiowy o wym. 100x210cm. Nad otworami wykonać nadproża o wym. 18x25cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły. Na zewnątrz przed wejściem do projektowanej kotłowni należy wykonać stopień wys. 12cm o wym. 140x140cm betonowy monolityczny z betonu C16/20 (B20), zbrojony stalą A-IIIN.
- Ściana południowo-wschodnia pomieszczeń ozn. na inwentaryzacji nr 1 i 2 do rozbiórki.
- W ścianie południowo-wschodniej budynku w pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 3, otwór drzwiowy o wym. 368x340cm zostanie przebudowany tak, że w jedo miejscu powstaną trzy otwory okienne o wym. 90x230cm. Nad otworami okiennymi należy wykonać nadproża o wym. 38x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- W ścianie południowo-zachodniej budynku w pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 3 należy wykonać dwa otwory okienne o wym. 90x230cm i jeden otwór drzwiowy o wym. 150x230cm. Nad otworami okiennymi i otworem drzwiowym należy wykonać nadproża o wym. 38x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- Na zewnątrz przed wejściem do projektowanego hallu należy wykonać stopień wys. 12cm o wym. 170x190cm wraz z pochylnią o wym. 100x170cm, betonowy monolityczny z betonu C16/20 (B20), zbrojony stalą A-IIIN. Jako wypełnienie pochylni kostka betonowa gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej. Pochwyty stalowe malowane proszkowo typowe z rur fi 50 (pochwyty) i fi 60 (słupki) .

Balustrady schodowe stalowe malowane proszkowo typowe z rur \varnothing 50 (pochwyty), \varnothing 60 (słupki) oraz pionowe wypełnienie z rur \varnothing 20 w rozstawie osiowym 12cm.

- Kanał naprawczy o wym. 108x650cm i głębokości 120cm do rozbiórki i zasypania.
- W pomieszczeniu zaznaczonym na inwentaryzacji nr 5 w miejscu komina należy wykonać klatkę schodową na I piętro. Projektuje się schody płytowe żelbetowe monolityczne z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIIN. Płyta biegu grubości 14cm zbrojona prętami \varnothing 10 co 10 cm - co drugi pręt odgięty nad podporą. Zaprojektowano 22 stopnie o wysokości stopnia 13,41cm i szerokości stopnia 30cm. Szerokość biegu 150cm. Schody dostosowane do używania urządzenia typu schodołaz.
- Istniejące stropy żelbetowe gr. 12cm nad pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 1 i 2 do rozbiórki.
- Stropodach drewniany jednospadowy na bazie krokwi 7x16cm kryty płytami azbestowymi (eternit) nad pomieszczeniem zaznaczonym na inwentaryzacji nr 3 do rozbiórki.
- Dach drewniany jednospadowy na bazie krokwi 7x16cm kryty płytami azbestowymi (eternit) nad pomieszczeniem zaznaczonym na inwentaryzacji nr 2 do rozbiórki.
- Dach drewniany jednospadowy na bazie krokwi 7x16cm kryty blachą płaską nad pomieszczeniem zaznaczonym na inwentaryzacji nr 1 do rozbiórki.
- Dach drewniany dwuspadowy na bazie krokwie \varnothing 13cm, 5x13 i 8x13cm kryty płytami azbestowymi (eternit) nad I piętrzem do rozbiórki.
- Należy dokonać rozbiórki pokrycia z eternitu. Stare pokrycie z eternitu powinno być zdemonstrowane i usunięte lub odpowiednio zabezpieczone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą niezbędne uprawnienia.
- Strop nad piętrzem na bazie belek stropowych 14x20cm do rozbiórki.
- Posadzki betonowe oraz podłogi do rozbiórki.

- Na parterze projektuje się podłogę z terakoty na wylewce cementowej gr. 5cm, zbrojonej siatką z prętów fi 3mm w rozstawie co 10cm, styropianie EPS 100 gr. 10cm, izolacji z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, betonie B 15 gr. 10cm i podsypce żwirowo-piaskowej gr. 30cm.
- Budynek zostanie docieplony wełną mineralną twardą gr. 20cm.
- Ściany nad I piętrem zostaną nadbudowane o 65cm (nadbudowa z pustaków ceramicznych), ściana północno-wschodnia (pomieszczenie zaznaczone na inwentaryzacji nr 1) zostanie nadbudowana o 12cm (nadbudowa z cegły ceramicznej). Zarówno na ścianach I piętra jak i ścianach parteru pomieszczeń zaznaczonych na inwentaryzacji nr 1, 2 i 3 należy wykonać wieńiec żelbetowy połączony monolitycznie wraz z projektowanym stropem żelbetowym. Projektowane wieńce o wym. 18x25, 25x25 i 38x25cm wylewne z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły. Zbrojenie wieńców łączyć na zakład min. 50 cm. Projektowane stropy żelbetowe grubości 14 cm, zbrojone siatką z prętów 34 GS Ø 12 co 12cm, beton B-20, pręty główne w stropie nad I piętrem należy zagałęścić do rozstawu 10cm (co drugi pręt odgięty nad podporą), na stropie: folia, wełna min. gr. 20cm.
- Pomieszczenie na poddaszu zaznaczone na inwentaryzacji nr 2 do rozbiórki.
- Dwa okna na poddaszu o wym. 110x150cm do likwidacji – należy zamurować. Pozostałe otwory okienne należy poszerzyć do wymiaru 120x230cm.
- W ścianie południowo-zachodniej poddasza należy wykonać dwa otwory okienne o wym 120x230cm każdy. Nad otworami okiennymi należy wykonać nadproża o wym. 38x20cm wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- Nad pomieszczeniami zaznaczonymi na inwentaryzacji nr 1, 2 i 3 należy wykonać ściankę kolankową wys. 50cm zakończoną wieńcem żelbetowym 25x25cm. Wieńce wylewane z betonu C16/20 (B20), zbrojone stalą A-IIIN i St0S w sposób ciągły.
- W miejscu pomieszczeń zaznaczonych na inwentaryzacji nr 10 i 11 po przebudowie budynku zostaną wydzielone pomieszczenia: dwóch łazienek, szatni i korytarza. Wydzielenie pomieszczeń nastąpi poprzez wykonanie ścianek działowych gr. 12cm z pustaków gazobetonowych lub cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-piaskowej.

- W miejscu pomieszczeń zaznaczonych na inwentaryzacji nr 6 i 7 po przebudowie budynku zostaną wydzielone pomieszczenia: szatni i korytarza. Wydzielenie pomieszczeń nastąpi poprzez wykonanie ściany nośnej gr. 25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-piaskowej.
- W miejscu pomieszczenia zaznaczonego na inwentaryzacji nr 5 po przebudowie budynku zostaną wydzielone pomieszczenia: dwóch korytarzy, pomieszczenia gospodarczego i klatki schodowej na I piętro. Wydzielenie pomieszczeń nastąpi poprzez wykonanie ściany nośnej gr. 25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-piaskowej oraz wykonanie ścianek działowych gr. 12cm z pustaków gazobetonowych lub cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-piaskowej.
- W miejscu pomieszczenia zaznaczonego na inwentaryzacji nr 4 po przebudowie budynku zostaną wydzielone pomieszczenia: dwóch WC i korytarza. Wydzielenie pomieszczeń nastąpi poprzez wykonanie ściany nośnej gr. 25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-piaskowej oraz wykonanie ścianek działowych gr. 12cm z pustaków gazobetonowych lub cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-piaskowej.
- W miejscu pomieszczeń zaznaczonych na inwentaryzacji nr 1, 2 i 3 po przebudowie budynku zostaną wydzielone pomieszczenia: łazienki dla niepełnosprawnych, zaplecza sali szkoleń, kotłowni, korytarza, pomieszczenia porządkowego, sali szkoleń i hallu. Wydzielenie pomieszczeń nastąpi poprzez wykonanie ściany nośnej gr. 25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-piaskowej oraz wykonanie ścianek działowych gr. 12cm z pustaków gazobetonowych lub cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-piaskowej.

Wykończenie budynku:

1) Izolacje:

- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol R+C,
- Akustyczna –styropian gr. 5cm,
- Paroszczelna – folia polietylenowa w stropie nad parterem,
- Paroprzepuszczalna nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/m²/dobę),
- Izolacja termiczna: wełna mineralna i styropian jak w opisie warstw,

2) Podłogi i posadzki: parkiet/terakota,

3) Tynki i okładziny:

- łazienka – płytki ceramiczne glazurowane do wysokości 2,0 m,
- Stolarka – typowa, okna z PCV o $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$. Drewno do wykonania konstrukcji dachu z drewna sosnowego lub świerkowego C-30 nasyczonego środkami przeciwwilgociowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną,
- Pokrycie dachu – blachodachówka lub blacha trapezowa,
- Obróbki blacharskie – rury spustowe $\varnothing 10\text{ cm}$, rynny dachowe $\varnothing 12\text{ cm}$ obróbki kominowe i okapniki – z blachy stalowej obustronnie powlekanej.

4) Wentylacja pomieszczeń:

Wentylację budynku zapewnia się poprzez system wywiewny kominów wentylacyjnych prefabrykowanych ceramicznych o śr. 15cm. Wloty do kominów w postaci kratki wentylacyjnych 140x140mm, wyloty poprzez kominy zewnętrzne wyprowadzone ponad dach.

Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez kanał nawiewny $\varnothing 110\text{mm}$ PCV pod posadzką oraz poprzez okna z mikroszczeliną wentylacyjną.

5) Chodniki i plac:

Ciągi piesze z kostki betonowej kolorowej starobruk gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i podsypce z pospółki gr. 30cm w obrzeżach betonowych 6/20 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

3. INSTALACJE.

Zgodnie z projektami branżowymi.

4. OBLICZENIA STATYCZNE.

Charakterystyka

-Budynek zaprojektowany został do realizacji w technologii murowanej.

-Konstrukcje budynku stanowią ławy fundamentowe żelbetowe, ściany nośne o konstrukcji murowanej, podłoga parteru z terakoty na wylewce cementowej zbrojonej, strop nad parterem i piętrem żelbetowy, więźba dachowa drewniana,

Normy zastosowane przy projektowaniu:

- PN-82/B-02001 -Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 - Obciążenie śniegiem (strefa III)
- PN-77/B-02011 - Obciążenie wiatrem (strefa I)
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli(III strefa)
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264.2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

Więźba dachowa

-Więźba dachowa drewniana o podstawowym układzie nośnym krokwiowo – płatwiowym i krokwiowo-jętkowym o kącie nachylenia głównej połaci 42°, 32° i 20° pod pokrycie blachą dachówkową lub trapezową.

-W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, spełniając warunki stanów granicznych nośności i użytkowania przyjęto:

-krokwie 7x18cm,

-murlat 14x14cm

-jętki 2x5x18cm i 2x5x16cm

Posadowienie budynku

- Przyjęto posadowienie ścian konstrukcyjnych na ławach fundamentowych żelbetowych wylewanych z betonu B15.
- W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, spełniając warunki stanów granicznych nośności przyjęto ławy fundamentowe projektowane o wymiarach 25cm szerokości.

Dane techniczne zastosowanych materiałów

- beton B-20 $g=24.0\text{kN/m}^3$ $f_{cd}=8,0\text{MPa}$
- stal A-O ST0s $g=78.5\text{kN/m}^3$ $f_{yd}=190\text{MPa}$
- stal A-III 34GS $g=78.5\text{kN/m}^3$ $f_{yd}=350\text{MPa}$
- drewno iglaste kl. C30 $g=6.0\text{kN/m}^3$ $f_{m,k}=30\text{MPa}$, $f_{t,0,k}=18\text{MPa}$

Uwagi

Do obliczeń fundamentów przyjęto max. jednostkowe obciążenie gruntu pod fundamentem 1,62kPa, głębokość przemarzania $h_z=1,2\text{m}$. strefa klimatyczna III. Do obliczeń więźby dachowej przyjęto lokalizację budynku w I-szej wiatrowej i III-ciej strefie śniegowej.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

5.1. Podstawowe dane dotyczące inwestycji.

- łączna powierzchnia działek – 0,95 ha,
- powierzchnia użytkowa budynku – 373,78 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku – 353,0 m².
- Kubatura budynku – 2380,00 m³,
- wysokość maksymalna – 10,19m.
- Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego – $Q_d < 400 \text{ MJ/m}^2$

5.2. Ustalenie występujących zagrożeń, klasyfikacja pożarowa.

Przyjęto następujące założenia wynikające z dostarczonej przez Inwestora technologii, na podstawie § 209 ust. 1 i ust. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)

- Całość budynku Centrum Sportu i Rekreacji, zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (budynki użyteczności publicznej w których jednocześnie będzie przebywać maksymalnie 45 osób, 20 w siłowni i fitness oraz 25 w sali szkoleń)

5.3. Przyjęte odporności pożarowe i ogniowe.

5.3.1. Dla budynku sportowo-rekreacyjnego, kategoria ZL III.

- **Klasa odporności pożarowej budynku "D"**, - przyjęta na podstawie § 212 ust. 2 i ust. 3, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.), w wyniku następujących założeń projektowych:

-wysokość –od 3,0m / budynek niski, poniżej 12.0m/.

- **Klasy odporności ogniowej elementów budowlanych projektowanego obiektu:**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	REI 120	REI 60	REI60	EI 120	-	E1

Zastosowane rozwiązania projektowe	Pustak ceramiczny,	Blacha stalowa,	Płyta żelbetowa	Pustak ceramiczny + wełna mineralna twarda	Murowane gr. 25, 38 i 12cm z pustaków i cegły ceramicznej	Blacha stalowa + wełna min. gr. 18cm+blacha stalowa.
------------------------------------	--------------------	-----------------	-----------------	--	---	--

5. 4. Strefy pożarowe oddzielenia przeciwpożarowe.

W projektowanym obiekcie nie wydziela się stref pożarowych i wydzieleni pożarowych

- Budynek kategorii ZLIII /użyteczności publicznej/.
- Powierzchnia strefy – **374 m²**, przyjęta na podstawie § 227, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

5.5. Urządzenia wentylacyjne.

- Wentylacja kotłowni na pelet będzie odbywać się poprzez nawiew zainstalowany w ścianie budynku oraz wywiew kominowy,
- Wentylacja pomieszczeń budynku Centrum Sportu i Rekreacji za pomocą wentylacji mechanicznej.
 - w pomieszczeniu siłowni i fitness będzie przebywać maksymalnie 20 osób dla których wentylacja musi zapewnić 50m³/h/osobę świeżego powietrza (zapotrzebowanie na świeże powietrze 20 osób x 50m³ = 1000m³/h), w związku z czym projektuje się 4 wentylatory mechaniczne o wydajności co najmniej 260m³/h każdy.
 - w pomieszczeniu sali szkoleń będzie przebywać maksymalnie 25 osób dla których wentylacja musi zapewnić 20m³/h/osobę świeżego powietrza (zapotrzebowanie na świeże powietrze 25 osób x 20m³ = 500m³/h), w związku z czym projektuje się 4 wentylatory mechaniczne o wydajności co najmniej 160m³/h każdy.

5.6.Warunki ewakuacyjne

W strefie ZLIII budynku nie występują pomieszczenia w których długość przejścia ewakuacyjnego przekracza 40m. Długość dojścia ewakuacyjnego prowadzącego do

wyjścia na zewnątrz nie przekracza 10m, w tym nie więcej niż 10m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

5.7. Instalacja przeciwpożarowa.

Zaprojektowano 2 hydranty fi 52 z wężem płasko składanym dla których zasilanie w wodę wynosi 2,5 dm³/s i będzie odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej.

5.8. Instalacja elektryczna.

Przewidziano zainstalowanie przy głównym wejściu głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu dla całego obiektu. W całym obiekcie zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne.

5.9. Instalacja odgromowa.

Zostanie wykonana instalacja odgromowa.

5.10. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 28 ust. 3 punkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 80, poz. 563), jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m². Zaleca się, aby były to gaśnice proszkowe z proszkiem do gaszenia pożarów typu ABC. Przy aranżacji poszczególnych pomieszczeń na kondygnacjach gaśnice powinny być rozmieszczane wg następujących zasad:

- powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń lub z kondygnacji,
- oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic powinno być zgodne z Polskimi Normami (PN-92/B-01256/01),
- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- gaśnicę należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- odległość dojścia do gaśnicy z dowolnego miejsca w budynku nie powinna być większa niż 30 m.

5.11. Wykończenie wnętrz.

Wszystkie stosowane w projektowanym obiekcie materiały wykończeniowe należą do materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.

5.12. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Dla budynku zapewniony jest dojazd pożarowy o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni umożliwiającej dojazd o każdej porze roku.

Budynek znajduje się w zasięgu hydrantu zewnętrznego oddalonego od obiektu o 65m co zapewni dla budynku zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Hydrant ma średnicę Dn 80 oraz zapewni wydajność wodociągu min. 20dm³/s.

5.13. Uwaga:

- Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane w budynku, mające wpływ na warunki bezpieczeństwa pożarowego, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bądź świadectwa zgodności.
- Montaż urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej budynku powinien być wykonany na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych przez firmy posiadające autoryzację producentów bądź specjalizujących się w odpowiednim zakresie usług.

Dotyczy to w szczególności:

- przegród przeciwpożarowych i zamknięć otworów (drzwi przeciwpożarowych),
- zabezpieczenia przejść instalacyjnych w przegrodach przeciwpożarowych,
- instalacji wodociągowej,
- systemu oddymiania i napowietrzania,
- instalacji oświetlenia awaryjnego.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków garażowo-gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji, na terenie działek ozn. Nr geod. 584/1 i 584/2, położonych w miejscowości Narewka, będzie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości ozn. Nr geod. 579/2, 579/3 i 583/2.

Projektowana rozbudowa budynku będzie zlokalizowana od strony południowo-wschodniej a więc z dala od w/w działek.

Budynek po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie będzie zlokalizowany w odległości ok. 80cm od działek ozn. Nr geod. 579/2, 579/3 i 583/2.

Aby zapobiec rozprzestrzenianiu się ognia na sąsiednie nieruchomości budynek w całości został docieplony wełną mineralną twardą w wyniku czego ściany budynku uzyskały klasę odporności ogniowej REI120. Również dach budynku został zaprojektowany z materiałów niepalnych. Zabudowa poddasza w odległości 4,0m od granicy z działkami sąsiednimi niepalna systemowa RIGIPS PRO.

Elementy drewniane budynku zostaną zaimpregnowane 2 x środkiem KROMOS – B – 796, ogniochronem lub Fobos M4. Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”.

7. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI.

Projektowany obiekt budowlany nie będzie stanowił emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane i wbudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe i użytkowe.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Wszelkie działania inwestycyjne będą prowadzone w sposób zapewniający dbałość o zachowanie dobrego stanu środowiska.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie, a przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.).

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. opracowano zbiorczą charakterystykę energetyczną projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku w oparciu o wartości obliczone oraz wymagania związane z oszczędzaniem energii zawarte w w/w rozporządzeniu. Charakterystykę przedstawiono w tabeli poniżej.

Wytyczne techniczne dla oceny energetycznej budynku
– charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Dane obiektu	
Przeznaczenie	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków garażowo-gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji
Przeznaczenie	Budynek użyteczności publicznej
Ilość kondygnacji	2
Powierzchnia zabudowy	353,00m ²
Powierzchnia użytkowa	373,78m ²
Kubatura pom. ogrzewanych	1046,58m ³

Liczba użytkowników	45	
Strefa klimatyczna	IV	
Rodzaj konstrukcji budynku	Murowany, technologia tradycyjna	
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	$E_p = 60,0\text{kWh/m}^2 \text{ rok}$	
Przegrody		
Rodzaj przegrody	U [W/(m²K)]	U [W/(m²K)]
	budynek	wartości maksymalne
Ściana zewnętrzna	0,20	0,20
podłoga na gruncie	0,30	0,30
Strop	0,14	0,15
Okna	0,9	0,9
Drzwi zewnętrzne	1,3	1,3
Instalacja c.o.		
Źródło ciepła	Kocioł na opał stały (pelet)	
Sprawność wytwarzania	0,95	0,91-0,99
Sprawność przesyłania ciepła	0,98	0,87-1,00
Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego	0,98	0,80-0,99
Sprawność akumulacji	1,0	0,91-1,00
w – współczynnik nakładu	1,1	0,2-1,3
Instalacja c.w.u		
Źródło ciepła	Podgrzewacz pojemnościowy	
Sprawność wytwarzania	0,95	0,80-0,97
Sprawność przesyłania ciepła	0,87	0,87-0,90
Sprawność akumulacji	0,85	0,83-0,86
T _c [°C]	55	60
K _t wsp. korekcyjny	1,0	1,0
w- współczynnik nakładu	1,1	0,2-1,3

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

do projektu rozbudowy przebudowy i nadbudowy istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji na działkach ozn. Nr geodezyjnymi 584/1 i 584/2 w Narewce.

Materiały wyjściowe:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.);

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm);

Polskie normy i normatywy projektowe.

Założenia technologiczne:

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa przebudowa i nadbudowa istniejących budynków garażowo gospodarczych do obsługi stadionu sportowego w Narewce wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek Centrum Sportu i Edukacji. Przewiduje się, iż w budynku jednorazowo maksymalnie będzie przebywało 45 osób (25 osób w sali szkoleń i 20 w sali siłowni i fitness). W budynku nie jest przewidziane zatrudnienie osób do jego prowadzenia i stałej obsługi. Utrzymanie budynku w czystości będzie zlecone zewnętrznej firmie sprzątającej.

Pomieszczenia do obsługi siłowni i fitness zostały zlokalizowane w lewym skrzydle budynku, a pomieszczenia do obsługi sali szkoleń zostały zlokalizowane w prawym skrzydle budynku. Osoby korzystające w tym samym czasie z siłowni+fitness i sali szkoleń nie będą się spotykać. Dla jednej części budynku, jak i dla drugiej zapewniono osobne wejścia oraz wyjścia ewakuacyjne. Obie części budynku są oddzielone drzwiami.

Sala siłowni i fitness będzie znajdować się na piętrze. Z parteru na piętro zaprojektowano klatkę schodową z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne (schodołaz). Na parterze w lewym skrzydle budynku będą znajdowały się szatnie i łazienki dla osób korzystających z siłowni i fitness. Do tej części budynku będą prowadziły dwa wejścia jedno główne od strony frontowej budynku i jedno ewakuacyjne od południowo-zachodniej budynku. Pod klatką schodową zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze w którym przechowywany będzie schodołaz.

Sala edukacyjna zlokalizowana będzie w prawym skrzydle budynku. Główne wejście do sali szkoleń będzie prowadzić przez szatnię. Schody będą wyposażone w pochylnię. Na zapleczu sali szkoleń będą znajdować się łazienki, w tym łazienka dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe oraz zaplecze sali szkoleń gdzie będzie istniała możliwość przygotowania gorących napojów dla uczestników

szkolenia. W tej części budynku będzie znajdować się także kotłownia do której wejście zlokalizowane będzie tylko od strony zewnętrznej budynku. Oprócz wejścia głównego do tej części budynku przewidziano wyjście ewakuacyjne zlokalizowane w południowo-wschodniej elewacji budynku.

Dane dotyczące pomieszczeń:

- wysokość pomieszczeń wynosi 3,05m w pomieszczeniu sali szkoleń i 3,35m w sali siłowni i fitness, natomiast pozostałe pomieszczenia będą miały wysokość 2,68cm,
- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna za pomocą kratki wentylacyjnych zapewniająca trzykrotną wymianę powietrza,
- drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz,
- ogrzewanie pomieszczeń za pomocą projektowanej kotłowni (ogrzewanie na pelet) z rozprowadzeniem ciepła po całym budynku, ciepła woda również z podgrzewaczy elektrycznych,
- w pomieszczeniach sanitariatu glazura ułożona do wysokości 1,80m a sufit malowany farbą emulsyjną akrylową zmywalną, posadzka z płytek terakotowych,
- pozostałe pomieszczenia budynku otynkowane tynkiem cem.-wap., podłogi wyłożone terakotą,
- budynek wyposażony będzie w przyłącze kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowe z wodociągu gminnego i elektroenergetyczne z sieci elektroenergetycznej,
- we wszystkich pomieszczeniach zapewniona będzie wentylacja grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne z rur typu Spiro, alt. PCV, alt. stalowych ocynkowanych (WC i łazienki temp. ok. 20°C a natrysk ok. 24°C),