



**Łukasiewicz**  
PORT  
Polski Ośrodek  
Rozwoju  
Technologii

załącznik nr 3 do swz  
PO.271.60.2022

## UMOWA NR [\_\_\_\_]

zwana dalej „**Umową**”,

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Siecią Badawczą ŁUKASIEWICZ – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, będącą państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000850580, REGON: 386585168, NIP: 8943140523, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”

o następującej treści:

### Preambuła

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Remont i termomodernizacja elewacji budynku laboratoryjno-badawczego nr 3 – Etap I Elewacja zachodnia”, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego, w zamian za wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100), w terminie od dnia 1.03.2023r. do 30.06.2023r. na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.

Strona 1 z 34



3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i termomodernizacji elewacji budynku laboratoryjno-badawczego nr 3 – Etap I Elewacja zachodnia w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o następującą dokumentację projektową: Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (dalej zwany „OPZ”); Projekt Architektoniczno-Budowlany będący załącznikiem do zaświadczenia nr 5093 z dnia 19.04.2021 r. (dalej zwany „Projektem Architektoniczno-Budowlanym”); Projekt Wykonawczy; Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana „STWiORB”); Przedmiar robót, który jest dokumentem pomocniczym; Decyzja nr 208/2021 - Pozwolenie konserwatorskie, przekazaną przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, a także zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentami niniejszego postępowania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w SWZ, w tym z dokumentacją niniejszego postępowania, a w szczególności dokumentacją projektową. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
  - 1) OPZ z załącznikami;
  - 2) Projekcie Architektoniczno-Budowlanym;
  - 3) Projekcie Wykonawczym;
  - 4) STWiORB;
  - 5) Przedmiarze robót;
  - 6) Decyzji 208/2021 - Pozwolenie konserwatorskie;
  - 7) niniejszej Umowie;
  - 8) pozostałych dokumentach postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej w dniu zakończenia robót.
6. Wykonawca wykona przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
7. Przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy i Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia, z należytą starannością, szczegółowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Przed zawarciem Umowy



Wykonawca złożył kosztorys ofertowy, mający charakter pomocniczy, wykonany w oparciu o przedmiar robót, pozostałą dokumentację projektową i dokumentacją postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 8 do Umowy. Kosztorys ofertowy nie ma wpływu na okoliczność, że wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

8. Aktualnie Budynek nr 3 (wcześniej oznaczony również numerem 9A) posiada nazwę „Budynek C” i wszelkie odniesienia do powyższych oznaczeń określają ten sam budynek.

## **§ 2 TERMINY REALIZACJI**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) termin protokolarnego odbioru terenu budowy: **nie wcześniej niż w dniu 31 stycznia 2023 r. i nie później niż w terminie 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w pkt 2 poniżej**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o planowanym odbiorze terenu budowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na jeden dzień roboczy przed terminem faktycznego odbioru terenu budowy,
- 2) termin rozpoczęcia robót: **w dniu 1 marca 2023 r.**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o rozpoczęciu robót za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż na 5 dni przed ich rozpoczęciem,
- 3) termin wykonania prac rozbiórkowych, naprawczych i montażu izolacji termicznej (w tym: Lp. 1÷4 i 9÷26 Przedmiaru robót): **do 31 maja 2023 r.**, przy czym dochowanie tego terminu zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego bez zastrzeżeń,
- 4) termin wykonania pozostałych prac objętych przedmiotem Umowy, w szczególności tynkowanie elewacji i montaż obróbek blacharskich (w tym: Lp. 5÷8 i 27÷33 Przedmiaru robót oraz pozostałe roboty i czynności objęte przedmiotem Umowy): **do 30 czerwca 2023 r.**, przy czym termin ten rozumiany jest jako termin wykonania całości Umowy, biegnie niezależnie od terminu wskazanego w pkt 3 powyżej, a jego dochowanie potwierdzone zostanie podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## **§ 3 PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY, ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika robót budowlanych Pana / Panią .....



2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie pełniącej funkcję inspektora nadzoru nie później niż do dnia rozpoczęcia robót. Osobą kontaktową w związku z realizacją Umowy jest ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Nadzór autorski sprawować będzie projektant mgr inż. arch. Aneta Skotnicka.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności personelu na budowie.
5. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w związku z wymogiem art. 95 ustawy PZP są następujące:
  - 1) na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę, wszystkie osoby, które będą realizować czynności określone w przedmiarze robót w poz. 1. Roboty rozbiórkowe i w poz. 2 Roboty elewacyjne i w poz. 3 obróbki blacharskie.
  - 2) Wykonawca zatrudni taką liczbę osób, która zapewni należyte wykonanie umowy, zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 3) sposób dokumentowania zatrudnienia:
    - a) Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy, przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w ust. 5 pkt 1 na podstawie umowy o pracę,
    - b) Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy, ma prawo żądać dokumentów (tj. kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczą czynności na rzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę) potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę u wykonawcy lub podwykonawcy,
    - c) Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest realizowany przez osoby będące pracownikami wykonawcy lub podwykonawcy,
6. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 pkt 1 powyżej Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość



minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

#### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: ..... zł słownie: ..... złotych, powiększone o należny podatek VAT, w łącznej wysokości brutto: ..... zł słownie: ..... złotych.  
Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie płatne w dwóch, równych częściach, tj:
  - 1) pierwsza część w wysokości ..... zł netto, tj. .... zł brutto, po wykonaniu prac częściowych, o których mowa w § 2 pkt 3,
  - 2) druga część w wysokości ..... zł netto, tj. .... zł brutto, po wykonaniu pozostałych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanie całości przedmiotu Umowy), zgodnie z § 2 pkt 4.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce należności publicznoprawne, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

#### **§ 5**

#### **OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku prowadzenia robót w budynkach usunąć wszelkie uszkodzenia wynikłe z jego działania lub zaniechania oraz przywrócić do stanu pierwotnego.



4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty budowlane oraz zabezpieczyć teren budowy w taki sposób, aby nie kolidowało to z funkcjonowaniem innej części budynku, zapewniając bezpieczeństwo użytkownika obiektu przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Wszelkie uciążliwości należy redukować do minimum.
5. Wykonawca zobowiązany jest używać materiały i urządzenia odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i okazać na każde żądanie Zamawiającego dla wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wadach w dokumentacji, na podstawie której ma zostać wykonany przedmiot Umowy, niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokonać uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach w realizacji przedmiotu Umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz do sporządzenia stosownych protokołów z ww. prób, badań i pomiarów.
9. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot Umowy zapewniając, że roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wykonane zostaną pod kierownictwem osoby posiadającej przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do kierowania robotami budowlanymi. Wykonawca oświadcza również, że przedłożył Zamawiającemu dokumenty oraz oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w pkt 3 decyzji nr 208/2021 – pozwolenie konserwatorskie (strona 2). Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie stanowią załącznik nr 5 do Umowy. Zmiana wyżej wymienionej osoby jest możliwa za zgodą Zamawiającego udzieloną w formie pisemnej pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że nowa osoba spełnia wymagania i posiada doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż określone w dokumentach postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, w szczególności SWZ. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć również dokumenty i informacje, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. W przypadku, gdy okres ważności któregośkolwiek z uprawnień, o których mowa w ust. 9, upłynie przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności aktualnego dokumentu, potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego jego przedłużenie.
11. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy powinni posiadać kursy, przeszkolenia związane z wykonywaniem robót ociepleniowych ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub biurowych.



12. Wykonawca jest zobowiązany posiadać wszelki sprzęt, w tym rusztowania, niezbędny do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Wykonawca posiada stosowne przeszkolenia dotyczące odpowiedniego systemu ociepleń do wykonywania ocieplenia tym systemem, opisanym w STWiORB.
14. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności:
  - 1) przed rozpoczęciem robót zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie,
  - 2) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom przepisów prawa budowlanego, a w szczególności wyrobów budowlanych zgodnych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać stosowne atesty na żądanie Zamawiającego,
  - 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z w/w ustawą o odpadach i z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz do Zamawiającego,
  - 4) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 5) w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy prawa, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać go Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych,
  - 6) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa), w tym w obecności pracowników Zamawiającego,
  - 7) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu,
  - 8) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
  - 9) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi, o ile będzie zasadne,
  - 10) wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z innym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, dochowując najwyższej profesjonalnej staranności.
12. Wszelkie roboty dodatkowe i zamiennie, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, udzielonej przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że wykonanie robót dodatkowych lub



- zamiennych nie może naruszać § 13 Umowy i przepisów PZP.
13. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne”, które stanowią załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie odebrać teren budowy, zgodnie z treścią § 2 pkt 1 Umowy. Zamawiający nie będzie dodatkowo zawiadamiał Wykonawcy o gotowości przekazania terenu budowy.
  15. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w minimalnej wysokości na kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) przez cały okres obowiązywania Umowy. Na potwierdzenie powyższej okoliczności Wykonawca przedkłada potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania aktualnej polisy, kopię nowej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w celu potwierdzenia spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
  16. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, również w sytuacji, gdy nie jest to wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz dokonywać stosownych wpisów w tym dzienniku.

## **§ 6**

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ..... a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: ..... (*wypełnić zgodnie z OFERTĄ*). Przez „Podwykonawcę” Strony będą uznawać podmiot wykonujący na podstawie umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy (w celu uniknięcia wątpliwości: pojęcie to obejmuje zarówno podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców).
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedkładać, poświadczane za zgodność, kopie umów o podwykonawstwo, których





przedmiotem są roboty budowlane, oraz zmiany tych umów (aneksy), a także projekty tych umów i zmian (aneksów) – zgodnie z art. 437 PZP. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo oraz sprzeciwy do umów o podwykonawstwo zgodnie z art. 437 PZP w przypadku niezgodności tych dokumentów z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie. Termin na zgłoszenie sprzeciwów i zastrzeżeń wynosi 14 dni. Niezależnie od zgłoszenia zastrzeżeń i sprzeciwów w trybie art. 437 PZP, Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę w trybie art. 647<sup>1</sup> §1 KC.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Wykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź inny właściwy dokument oraz ewentualne pełnomocnictwo potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy są upoważnione do jego reprezentacji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem lub stałym współpracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą podlegający wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty na rzecz swoich Podwykonawców wynagrodzenia określonego w zawartej przez Wykonawcę umowie o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązuje się także do dokonania, w ramach solidarnej odpowiedzialności uregulowanej w art. 647<sup>1</sup> KC, zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy.
8. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony będą uznawać za naruszenie Umowy, skutkujące zapłatą na rzecz Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 6.



9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 PZP.
10. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) umowa o podwykonawstwo musi określać (w sposób spełniający wymogi art. 647<sup>1</sup> §1 KC) szczegółowy przedmiot robót budowlanych lub innych prac, które mają zostać wykonane przez Podwykonawcę,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy musi nastąpić przed zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za te wykonane roboty budowlane;
  - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz spełniają wszelkie wymogi SWZ;
  - 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, odbywać się będzie na zasadach analogicznych do zasad rozliczania Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Wykonawca przed zapłatą należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, zobowiązany jest uzyskać od niego potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, warunki takiej płatności będą realizowane zgodnie z treścią § 8 niniejszej Umowy;
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 7) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa o podwykonawstwo z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
  - 8) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
  - 9) w razie gdy na podstawie umowy o podwykonawstwo ma zostać ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy w formie pieniężnej, umowa o podwykonawstwo winna przewidywać, że zabezpieczenie to zostanie wniesione przez Podwykonawcę wyłącznie w



- formie odrębnego przelewu dokonanego przez Podwykonawcę i ustanowienia kaucji na zabezpieczenie (zawarcie umowy kaucji) – nie jest dopuszczalne przewidzenie potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia podwykonawcy ani zatrzymywania części wynagrodzenia na zabezpieczenie;
- 10) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 11) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, a w szczególności ust. 10 i 11.
13. W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio również do byłego Podwykonawcy, w szczególności w zakresie obowiązku uregulowania przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy z tytułu powierzonej i wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty tego wynagrodzenia (jeśli było należne), w trybie wskazanym w § 8 Umowy.
14. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, zgodnie z art. 462 ust. 5 PZP Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, ale także wszelkich innych osób, którymi posługuje się w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.

## **§ 7 ODBIÓR PRAC**

1. Zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego końcowym protokołem



- odbioru prac. Po wykonaniu czynności, o których mowa § 2 pkt 3) Strony podpiszą protokół odbioru częściowego prac. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń - zgodnie z § 2 pkt 3 Umowy lub końcowy protokół odbioru bez zastrzeżeń – zgodnie z § 2 pkt 4 Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru odpowiednio części Umowy, o której mowa w § 2 pkt 3 lub całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 4. Wraz ze zgłoszeniem odbioru całości Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym zatwierdzone dokumentację powykonawczą, umożliwiającą ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
  3. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. Zamawiający sporządzi protokół odbioru albo odmówi dokonania odbioru wskazując w protokole odbioru stosowne zastrzeżenia (wady), w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie stwierdzi wad (nie przedstawi zastrzeżeń w protokole odbioru), faktycznym terminem realizacji Umowy (odpowiednio części, o której mowa w § 2 pkt 3 lub całości, o której mowa w § 2 pkt 4) będzie termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych i nie dłuższym niż 14 dni roboczych oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony kolejnym protokołem odbioru. W przypadku jeżeli zgłoszone w procesie odbioru przez Zamawiającego wady zostaną usunięte, faktycznym terminem realizacji Umowy (odpowiednio części, o której mowa w § 2 pkt 3 lub całości, o której mowa w § 2 pkt 4) będzie termin zgłoszenia przez Wykonawcę kolejnej gotowości do odbioru już po usunięciu wszelkich wad i niestwierdzenia ich wystąpienia w kolejnym procesie odbioru.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady Zamawiający może według swojego wyboru:
    - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady w ocenie Zamawiającego nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, o którym mowa w ustępie poprzedzającym,
    - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są w ocenie Zamawiającego



- nieistotne,
- 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są w ocenie Zamawiającego istotne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Korespondencja w zakresie procesu odbioru, w szczególności informacja o gotowości odbioru przekazana przez Wykonawcę Zamawiającego, zgłoszenie wad (zastrzeżeń) podczas odbioru, będzie przesyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail Stron.
8. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

## **§ 8**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT wystawionych odpowiednio po odbiorze częściowym bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 pkt 3 oraz po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 pkt 4. Wykonawca doręczy faktury na adres Zamawiającego albo za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.
2. Zamawiający jako odbiorca akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres Zamawiającego: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl.
3. Podstawę do wystawienia faktur VAT będzie stanowić:
- 1) protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń, podpisany przez uczestników odbioru, oraz
  - 2) przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o niezaleganiu za zapłatę należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z dowodami przekazania całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz protokołami odbioru tych prac od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jeśli Wykonawca posłużył się Podwykonawcami w ramach przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura VAT, albo
  - 3) oświadczenie, że w ramach danego odbioru i wystawionej na jego podstawie faktury VAT, Wykonawca nie posłużył się żadnym Podwykonawcom.
4. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej



- przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
  7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 8 ust. 6, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w § 8 ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w § 8 ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
  12. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca



upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 11.

13. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
16. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 ze zm.).
18. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy<sup>1</sup> w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 3 Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 4 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieprzejęcie placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za nierozpoczęcie robót w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 2 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 1 na podstawie stosunku pracy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 pkt 3 – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia,

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.



- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku niedochowania terminu przekazania przez Zamawiającego kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej podpisanej za zgodność z oryginałem, o którym mowa w § 5 ust. 15 Umowy, dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 8 lub 9, lub terminu przekazania dokumentu dotyczącego należytego zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy, w wysokości 1000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
  - 11) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze Umowy,
  - 12) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy dla części Umowy, od której odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednakże łączna wysokość naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto: w wysokości ..... zł (słownie: ...../100 złotych) w formie [\_\_\_] (zwane w dalszej





- części niniejszego paragrafu „zabezpieczeniem”). Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr .... do Umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia według następujących zasad:
    - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: ..... (słownie: ....), zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
    - 2) pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: ..... (słownie: .....), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
  3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie przekazane na rachunek Zamawiającego o numerze ..... prowadzony w banku .....
  5. Zabezpieczenie wniesione w inny sposób niż w pieniądzu zostanie zwolnione poprzez wydanie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
  6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, w tym również okresu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą został przedłużony termin realizacji Umowy, w tym okres gwarancji lub rękojmi, oraz przekazać Zamawiającemu kserokopię dowodu odnowienia zabezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia.
  7. W przypadku wniesienia w innej formie niż w pieniądzu, stosowny dokument gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5, zawiera klauzule określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącego niniejszej Umowy, w szczególności klauzule na podstawie których odpowiednio gwarancja lub poręczenie jest bezwarunkowe i nieodwołalne, a także płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
  8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do pobrania całości lub części zabezpieczenia z tytułu roszczeń wynikających z Umowy.
  9. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do wykonania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający, według własnego uznania, może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenia i pobrania z zabezpieczenia).



## **§ 11**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy rękojmi również okresowi gwarancji, który jest wskazany ust. 1 powyżej. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym terminie technicznie możliwym Wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 21 dni roboczych.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, zgodnie z ust. 3 powyżej,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Po usunięciu wad Strony podpiszą protokół stwierdzający usunięcie wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zamawiający ma



- prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia wad prawnych dokumentacji powykonawczej, pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego oraz wszelkie szkody pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym. Zdanie poprzedzające nie uchybia prawom Zamawiającego wynikającym z przepisów regulujących rękojmię za wady prawne.
  11. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a niniejszą Umową, Strony przyznają pierwszeństwo postanowieniom niniejszej Umowy.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
    - a) nie przejął protokolarnie placu budowy w terminie 14 dni od planowanej daty rozpoczęcia robót (§ 2 pkt 1 Umowy),
    - b) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od planowanej daty rozpoczęcia robót (§ 2 pkt 2 Umowy),
    - c) przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynęło zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich;
  - 3) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa;
  - 4) jeżeli do dnia 1 lutego 2023 r. Zamawiający nie uzyska odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego zezwalającego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy na okres nie krótszy niż wskazany w Umowie na jej realizację (obecne pozwolenie konserwatorskie obowiązuje do dnia 23.02.2023 r.), w terminie do 15 lutego 2023 r.
2. Stronom przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Jeżeli odstąpienie od Umowy nie dotyczy całości Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części przedmiotu zamówienia według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.



4. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13 ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z art. 455 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu lub terminów realizacji Umowy, o których mowa w § 2, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu lub terminów tamże wskazanych, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a. ust. 1 Prawa Budowlanego,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony dopuszczają zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy określonej w § 3 ust. 2 umowy, pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
5. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku,



- jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
6. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, lub terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy.
  7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych niniejszej Umowy (niestanowiących zmian istotnych), z zastrzeżeniem, iż nie będą one zmieniać warunków i treści złożonej oferty, zakresu i przedmiotu zamówienia, w szczególności: sprostowanie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
  8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
  9. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego, do których uzyskał dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy ich uzyskania, w szczególności informacje techniczne, handlowe, technologiczne, organizacyjne lub inne mogące mieć wartość gospodarczą („informacje poufne”).
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować wszelkie niezbędne środki w celu ochrony informacji poufnych, przed ich przekazaniem lub ujawnieniem zarówno w całości jak i w części osobom trzecim, które nie są stroną Umowy lub osobami, którymi Wykonawca posługuje przy się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może wykorzystywać informacje poufne wyłącznie w celu prawidłowej realizacji współpracy podjętej na podstawie Umowy.
4. Wszelkie informacje poufne przekazane Wykonawcy nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje poufne nie będą powielane lub wykorzystywane w inny sposób, niż uzgodniony w formie pisemnej z Zamawiającym, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Informacjami poufnymi nie będą:
  - 1) informacje ogólnie dostępne w momencie ich ujawnienia;
  - 2) informacje znajdujące się już w posiadaniu Wykonawcy przed ich udostępnieniem Zamawiającemu, o ile zostały uzyskane w sposób zgodny z prawem i zgodnie z posiadaną dokumentacją;
  - 3) informacje uzyskane przez Wykonawcę od osób trzecich w sposób zgodny z prawem;



- 4) informacje opracowane przez Wykonawcę niezależnie, bez wykorzystania informacji poufnej.
6. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie czy informacje tę ma traktować, jako poufną.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim w żaden sposób żadnych informacji poufnych uzyskanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, a także w okresie 5 lat od jej rozwiązania.

## **§ 15 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w stosunku do pracowników/współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Od chwili przekazania placu budowy do czasu odbioru przebudowanego obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść na osobę trzecią prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Przez „Siłę wyższą” Strony rozumieją wystąpienie zdarzenia poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające - racjonalnie oceniając - wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
5. Umowę sporządzono w formie elektronicznej / dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron<sup>2</sup>.
6. Załączniki do umowy:

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.



- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa (OPZ z załącznikami, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Wykonawczy, STWiORB, Przedmiar robót, Decyzja 208/2021 - Pozwolenie konserwatorskie);
- 2) załącznik nr 2 - formularz Ofertowy Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 – wzór Protokołu odbioru;
- 4) załącznik nr 4 - warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne;
- 5) załącznik nr 5 - dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi;
- 6) Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- 7) Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych;
- 8) Załącznik nr 8 – kosztorys ofertowy wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**





**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO / KOŃCOWEGO**  
SPORZĄDZONY W DNIU .....

Inwestor:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii  
ul. Stabłowicka 147 ; 54-066 Wrocław

Wykonawca:

.....

Nazwa zadania:

Umowa z dnia ..... na wykonanie robót budowlanych: „**Remont i termomodernizacja elewacji budynku laboratoryjno-badawczego nr 3 – Etap I Elewacja zachodnia**”.

Komisja w składzie :

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

A/ .....

a/ .....

B/ .....

b/ .....

C/

c/ .....

1. Komisja w składzie j.w po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że:

a. Roboty budowlane były wykonywane do dnia .....

b. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych *nie stwierdzono wad / stwierdzono*

*wady* w następującym zakresie:

.....,<sup>3</sup>

*Wyznacza się Wykonawcy termin na usunięcie wad do dnia .....*

<sup>3</sup>Jeżeli opisano wady należy wskazać, które wady są istotne, a które nieistotne. W razie braku wskazania i wątpliwości co do ich kwalifikacji wady należy traktować jako istotne.



c. Zamawiający dokonuje / nie dokonuje częściowego / końcowego odbioru robót budowlanych.

2. Pozostałe ustalenia i uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PODPISY KOMISJI:**

Zamawiający:

Wykonawca:

A/.....

a/

.....

B/ .....

b/

.....

C/.....

c/

.....





**Łukasiewicz**  
PORT  
Polski Ośrodek  
Rozwoju  
Technologii

**Załącznik nr 4 do umowy [\_\_\_]**

**WARUNKI PROWADZENIA PRAC PRZEZ FIRMY ZEWNĘTRZNE  
NA TERENIE SIECI BADAWCZEJ ŁUKASIEWCZ – PORT POLSKIEGO  
OŚRODKA ROZWOJU TECHNOLOGII**

(wersja od: 08.02.2021 r.)

1. Wszelkie zgłoszenia, ustalenia, zatwierdzenia etc., o których mowa w niniejszym dokumencie pod groźbą nieważności powinny być sporządzone w formie pisemnej, lub dokonane poprzez pocztę email poprzez adres [infrastruktura@port.lukasiewicz.gov.pl](mailto:infrastruktura@port.lukasiewicz.gov.pl).
2. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie ŁUKASIEWCZ - PORT zgłaszane są do ŁUKASIEWCZ - PORT do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. Zgłoszenie musi być zatwierdzone przez pracownika ŁUKASIEWCZ - PORT. Brak reakcji nie oznacza zatwierdzenia.
3. Wszelkie prace odbywają się w godzinach 8:00-16:00, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu osób, albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków ŁUKASIEWCZ - PORT, dla których strony ustalą indywidualne godziny prac.
4. W czasie wykonywania prac pracownicy każdorazowej firmy zewnętrznej zobowiązani są do:
  - a) przestrzegania całkowitego zakazu spożywania alkoholu, narkotyków i palenia, w tym papierosów elektronicznych i podobnych;
  - b) poddania się weryfikacji tożsamości wraz z wejściem na teren ŁUKASIEWCZ - PORT. ŁUKASIEWCZ - PORT służy prawo niewpuszczenia na swój teren dowolnej osoby (a także niedopuszczenia do wykonywania prac) bez podania przyczyny, zwłaszcza zaś w braku możliwości rzetelnej weryfikacji tożsamości. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na szczególny charakter ŁUKASIEWCZ - PORT oraz przedmiotu jego działalności bezpieczeństwo osób, budynków, informacji i danych ŁUKASIEWCZ - PORT jest wartością nadrzędną, z czym Wykonawca wprost się godzi podejmując zlecenie prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić możliwość rzetelnej weryfikacji tożsamości osób, którymi się posługuje;
  - c) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - d) terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP;
  - e) stosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w ŁUKASIEWCZ - PORT w zakresie ich dotyczącym.

Strona 27 z 34

5. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelki ich transport jest na koszt takiej firmy zewnętrznej. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
6. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
7. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją prac, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.



**KLAUZULA INFORMACYJNA  
DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH  
PRZEZ ŁUKASIEWICZ – PORT**

**jako Zamawiającego na potrzeby postępowań prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i zawierania oraz wykonywania umów o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 oraz 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("**RODO**"), oraz art. 19 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający (Administrator) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania jest (dane kontaktowe): Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, KRS: 0000850580; NIP:893140523; biuro@port.lukasiewicz.gov.pl ("**Administrator**").
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych ("**IOD**"). Kontakt z IOD: iod@port.lukasiewicz.gov.pl Zapraszamy do kontaktu we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych.
3. Informacje specyficzne dot. przetwarzania danych w Państwa przypadku:

<b>Kogo dotyczy przetwarzanie</b>	<b>Sposób pozyskania danych osobowych</b>	<b>Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych</b>	<b>Przetwarzane dane osobowe</b>	<b>Cel przetwarzania danych osobowych</b>	<b>Okres przetwarzania danych osobowych</b>
-----------------------------------	---	---	----------------------------------	---	---



<p>Wykonawcy (uczestnika postępowania), osób go reprezentujących, jego pełnomocników i reprezentantów w których działa w postępowaniu, da, organów nadzoru etc. i innych osób wskazanych przez Wykonawcę (uczestnika postępowania) w ofercie i innej dokumentacji składanej Zamawiającemu</p>	<p>od Państwa (to Państwo przekazujecie Zamawiającemu swoje dane osobowe; może się zdarzyć, że otrzymujemy Państwa dane od Państwa pracodawcy lub kontrahenta w ramach jego oferty lub wniosku w postępowaniu)</p>	<p>art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (w przypadku danych o wyrokach skazujących – w zw. z art. 10 RODO) posiłkowo: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane są wymagane do wykonania Państwa żądania rozpatrzenia oferty / wniosku przez Zamawiającego, a Państwo dążycie do uzyskania pozytywnego dla Państwa rozstrzygnięcia postępowania. Niepodanie danych uniemożliwia realizację żądania.</p>	<p>wszelkie dane osobowe jakie Państwo podacie w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub innego tego postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. Mogą to być w szczególności: imię, nazwisko, PESEL, data i miejsce urodzenia, informacje o doświadczeniu i zawodzie, uprawnieniach, wyrokach skazujących, adresy zamieszkania, dane kontaktowe</p>	<p>przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (lub innego postępowania) w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, konkretnie wskazanego w dokumentacji, do której załączona jest niniejsza klauzula informacyjna</p>	<p>co do zasady - 4 (cztery) lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie krócej jednak niż przez okres obowiązywania umowy zawartej w wyniku tego postępowania (art. 78 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych)</p>
---	--	--	---	--	--



Osób zawierających umowę w wyniku udzielenia zamówienia publicznego i których danych zostały wskazane w takiej umowie ze strony wybranego wykonawcy	j.w.	j.w.	imię, nazwisko, adresy kontaktowe, stanowisko, numer telefonu, adres email; możliwe także: NIP, REGON.	zawarcie i wykonywanie umowy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego	j.w. jednak nie krócej niż do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń z tytułu danej umowy i rozstrzygnięcia roszczeń dochodzonych
Osób niewskazanych wyraźnie w Umowie, ale wykonujących Umowę w imieniu Wykonawcy (np. osoby faktycznie dokonujące prac instalacji zakupionego sprzętu na terenie Administratora)	od Państwa bezpośrednio albo od Państwa pracodawcy (zatrudniającego)	Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – Administrator ma uzasadniony interes, żeby wiedzieć z kim w relacji umownej się kontaktuje, kto wchodzi na jego teren, w jakiej roli działa ta druga osoba etc.	imię, nazwisko, adresy kontaktowe, stanowisko, numer telefonu, adres email; jeśli wykonujecie Państwo prace na terenie Administratora: wizerunek (w ramach monitoringu, o którym jesteście Państwo informowani w razie jego zastosowania na miejscu)	wykonywanie umowy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego	j.w. jednak nie krócej niż do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń z tytułu danej umowy i rozstrzygnięcia roszczeń dochodzonych



4. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane również – na podstawie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO) dla celów rozliczeń podatkowych, finansowych etc. oraz dla postępowań związanych z roszczeniami Administratora lub wobec Administratora. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane również – po wyczerpaniu innych podstaw prawnych – dla celów archiwalnych, co jest prawnie uzasadnionym interesem państwowej osoby prawnej wykonującej ze środków publicznych zadania publiczne przydane ustawą, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit f) RODO, w takim wypadku dalszy okres archiwizacji nie będzie dłuższy niż dalsze 5 lat. Jeśli środki wydatkowane przez Zamawiającego w tym postępowaniu pochodzą ze źródeł innych niż Zamawiający, możliwe jest, że okres przetwarzania danych będzie uzależniony od regulacji określających zasady rozliczenia takich środków z osobą trzecią (instytucją finansującą).
5. Jeśli przepisy prawa w jakimkolwiek zakresie przewidują dłuższy okres przetwarzania danych, stosuje się ten dłuższy okres.
6. Administrator może zgodnie z przepisami prawa przekazywać Państwa dane dalej, do innych odbiorców. Jest to możliwość. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być w szczególności:
  - a) należycie upoważnieni współpracownicy Administratora lub jego usługodawcy, w zakresie w jakim to niezbędne i uzasadnione, w tym np. dostawcy usług informatycznych, software'owych, prawnych, księgowych, podatkowych, hostingowych, ubezpieczeniowych;
  - b) podmioty uprawnione do ustawowej lub umownej kontroli lub nadzoru nad Administratorem, w szczególności Centrum Łukasiewicz i Prezes Centrum Łukasiewicz, także właściwy minister;
  - c) inne podmioty uprawnione ustawowo do nadzoru i kontroli oraz inne podmioty uprawnione przepisami prawa;
  - d) w przypadku powiązania Państwa relacji z Administratorem dla celów dotowanych projektów naukowych lub komercjalizacji – instytucji dotującej, pośredniczącej, fundujące etc., w szczególności NCBiR lub NCN;
  - e) podmioty zapewniające utrzymanie lub wsparcie systemów informatycznych używanych przez Administratora, podmiotu świadczące usługi hostingowe etc.;
  - f) firmy kurierskie, pocztowe etc.
7. Państwa dane osobowe mogą być też potencjalnie ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.





8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do krajów trzecich lub organizacji międzynarodowych. Jeśli tak miałyby się stać – poinformujemy Państwa o tym oddzielnie. Nie dotyczy to jednak przekazywania dla celów realizacji i rozliczania dotacji, grantów, programów naukowych etc. fundowanych z budżetu Unii Europejskiej, której to organizacji międzynarodowej dane mogą być przekazywane przez Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań i prawidłowego wydatkowania środków publicznych.
9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Nie będzie też mieć miejsce profilowanie na ich podstawie.
10. Dla realizacji Państwa praw prosimy o kontakt mailowy z Administratorem na ww. dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych. Posiadają Państwo prawo do:
  - a) dostępu do przekazanych danych osobowych;
  - b) co do zasady - sprostowania lub uzupełnienia przekazanych danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 19 ust. 2 tej ustawy);
  - c) co do zasady - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania (art. 19 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych);
  - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych przez Administratora;
  - e) co do zasady - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym). Informujemy jednak, że prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym), w zakresie wyznaczonym przez art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Państwu tak długo, jak podstawą przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ROD (jest ograniczone z tego względu, że jest to przetwarzanie dla celów wynikających z przepisów prawa – Zamawiający musi przetwarzać te dane zgodnie z prawem);
  - f) co do zasady - przenoszenia danych osobowych. Informujemy jednak, że: prawo to nie ma zastosowania do przetwarzania, które jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym i doznaje ograniczenia w tym postępowaniu (art. 20 ust. 3 RODO);



- g) co do zasady - sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: tak długo, jak podstawą przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit. c (lub posiłkowo: lit. b) RODO, tak długo niestety nie macie Państwa prawa do tego sprzeciwu (art. 21 ust. 1 RODO);
- h) cofnięcia swojej dobrowolnie wyrażonej zgody na przetwarzanie w każdym czasie – jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie tej zgody nie wpływa na dotychczasowe przetwarzanie na tej podstawie, przed jej cofnięciem. Co do zasady w niniejszym postępowaniu Państwa dane nie będą przetwarzane na podstawie zgody, więc prawo to co do zasady nie ma zastosowania.

Wskazujemy, że z przepisów prawa i istoty postępowań prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych mogą wynikać, w konkretnych przypadkach dalsze ograniczenia dla Państwa praw. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego.

