

UMOWA (projekt) nr 2713/.../2021

W dniu 2021 roku w Bierutowie, pomiędzy Miastem i Gminą Bierutów z siedzibą przy ul. Moniuszki 12, reprezentowaną przez:

Piotra Sawickiego – Burmistrza Bierutowa

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów – Marii Grelak,**

NIP 911-17-77-417

REGON 931934756

dalej zwaną „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibą w przy ulicy, zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym nr **KRS**

NIP

REGON

reprezentowaną przez

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania zadanie pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany więźby dachowej i pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Posadowice 7, dz. nr ewid. 58 obręb Posadowice.**

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego (PB) w zakresie niezbędnym do złożenia zgłoszenia budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.) – 6 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
- 2) Sporządzenie szczegółowego przedmiaru robót - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
- 3) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
- 4) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego (uproszczonego i szczegółowego) opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r., poz. 1389) – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
- 5) Uzyskanie pozwolenia od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na wykonanie przedmiotowej inwestycji,
- 6) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych przepisami prawa decyzji i pozwoleń wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane).

2. **Pozostałe opracowania:**

- 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym zezwoleń na wejście w teren, itp.,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych wydanym przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej lub ostateczną decyzją pozwolenie na budowę (jeśli będzie wymagana).
 - 3) W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo Budowlane w ilości min. 3 wizyt na budowie/radzie budowy każdego projektanta, przy czym w ilości 3 wizyt na budowie/radzie budowy nie wlicza się pobytów projektanta/projektantów wynikających z błędów projektowych lub nieścisłości w dokumentacji projektowej. W przypadku potrzeby większej ilości wizyt na budowie, niż wskazano w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego, wg odrębnej umowy, przy czym koszt jednej wizyty na budowie/radzie budowy nie może przekroczyć 0,2% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 5) trzykrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego - wykonana w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Miasto i Gminę Bierutów,
 - 6) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
 - 7) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentów żądanych przez instytucję, gdy Zamawiający będzie składał wnioski o dofinansowanie i udzielał uzupełnień w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia,
 - 8) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac.
3. Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie praw autorskich do w/w dokumentacji zamawiającemu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane i podczas realizacji. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz Wykonawca ma obowiązek wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.

4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2) pomoc w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współdziałanie przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współdziałanie w ocenie ofert równoważnych,
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót,
 - 4) udziału w naradach technicznych,
 - 5) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
 - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
6. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz własność nośników, na których została utrwalona.
7. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone ani terytorialnie ani czasowo i następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - 2) wprowadzanie do obrotu,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 4) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnienia w Internecie),
 - 5) publicznego wykonania i/lub odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, użyczenia.

§ 3

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **na dzień 30 lipca 2021 r.**
2. Dopuszcza się przesunięcie terminu zakończenia prac w przypadku zaistnienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy np.: zmiany istotnych z punktu widzenia przedmiotu zamówienia, aktów prawnych (np.: ustawy Prawo budowlane, aktów wykonawczych).
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę przekazania Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwy organ projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych wydanym przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej lub ostateczną decyzją pozwolenie na budowę (jeśli będzie wymagana).

§ 4

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości PLN, w tym podatek VAT w wysokości PLN, całość wynagrodzenia brutto w wysokości: PLN (słownie:, **00/100**).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady niezbędne do poniesienia, w celu pełnego opracowania przedmiotu umowy (między innymi podkłady geodezyjne, koszty uzgodnień itp.).
3. Strony uzgadniają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednoetapowo po uzyskaniu zaświadczenia ze Starostwa Powiatowego w Oleśnicy o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych lub prawomocnego pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego w Oleśnicy dotyczącego przedmiotowego zakresu robót budowlanych (jeśli będzie wymagane).
4. Realizacja należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia.
5. Strony uzgadniają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednoetapowo.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru końcowego, na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy – dokument gwarancyjny sporządzony zostanie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Wypełnioną i podpisaną gwarancję Wykonawca złoży u Zamawiającego wraz z fakturą końcową.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektów i urządzeń, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o tychże wadach.
4. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności dotyczących usunięcia wad w terminie 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy do upływu terminu rękojmi za wady obiektów i urządzeń, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji.

§ 7

1. Do kierowania sprawami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza
2. Przedstawicielem Zamawiającego w wykonaniu umowy będzie

§ 8

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określonych w § 1 na wszystkich polach eksploatacji.

3. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia – z chwilą dokonania jej odbioru.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzonych błędów, uchybień, nieścisłości czy innych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
2. W przypadku rezygnacji z umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca przekaze na dany moment opracowaną dokumentację w ilości wg § 2 ust. 1 pkt 1-4, przy czym strony ustalają wynagrodzenie za wykonaną pracę w wysokości zgodnej ze stopniem zaawansowania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
6. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest - nie wyznaczono przedstawiciela, (tylko, jeśli ma zastosowanie - nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: sekretarz@bierutow.pl;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia - zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej - **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego**;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat - przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych**;
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest **fakultatywne**;
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 13

W oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.). Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dokument gwarancyjny

Dokument gwarancyjny do UMOWY NR 2713/.../2021 z dnia 2021 r. zwanej dalej „Umową” dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego:

„Sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany więźby dachowej i pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Posadowice 7, dz. nr ewid. 58 obręb Posadowice” oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotowego zadania.

wystawiony w
dniu.....przez.....
.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Miastu i Gminie Bierutów, z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektów i urządzeń, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Bierutów, dnia

.....

(Podpis i pieczęć Gwaranta Wykonawcy)