ZP.271.48.2023 Kosakowo 29.12.2023r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

**Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Pogórzu o skrzydło modułowe**

Działając na podstawieart. 284 ust. 6ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 10:**

**Czy instalacja centralnego ogrzewania i wod kan oraz instalacja elektryczna w budownictwie kontenerowym może być rozprowadzona po wierzchu ścian i stropów? Takie rozwiązanie stosuje się z powodzeniem od lat w budownictwie kontenerowym, a dodatkowo obniży to cenę oferty.**

Odpowiedź 10:

Powyższe elementy winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych.

**Pytanie 11:**

**W odniesieniu do wymagań zdolność zawodowa i techniczna prosimy o informację czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku, doświadczenie Wykonawcy posiadającego w swojej referencji robotę budowlaną w zakresie targowiska miejskiego, kwiaciarni lub centrum handlowego, wykonanego w technologii modułowej kontenerowej, dokładniej mówiąc kontenerowej? Uprzedzając odpowiedź wskazujemy, że Zamawiający nie wymaga referencji dot. szkoły ani budynku użyteczności publicznej**

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie potwierdza, że będzie wymagał posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej

**Pytanie 12:**

**Prosimy o udostępnienie detalu dotyczącego sposobu zabezpieczenia ramy kontenerów w zakresie pożarowym. Czy można pomalować konstrukcję farbą pęczniejącą?**

Odpowiedź 12:

Ramę należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie zestawu powłok malarskich lub dodatkowe okładziny.

**Pytanie 13:**

**Jakie dokumenty pożarowe będzie trzeba przygotować do odbioru przez straż pożarną na końcu inwestycji?**

Odpowiedź13:

Wg wymagań przepisów na dzień odbioru robót.

**Pytanie 14:**

**Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu tj. zdolności technicznej, doświadczenie Wykonawcy, który zrealizował budowę budynku socjalnego dwukondygnacyjnego z używanych kontenerów budowlanych dla uchodźców w Niemczech? Budynek był realizowany w oparciu o prefabrykowaną konstrukcję stalową z wysokim stopniem prefabrykacji łazienek (rama kontenerowa).**

Odpowiedź 14:

Pytanie jest nieprecyzyjne. Proszę uściślić na czym polegała budowa.

**Pytanie 15:**

**W związku z tym, iż przedmiot zamówienia dotyczy skomplikowanej technicznie i organizacyjnie realizacji dobudowy do istniejącego budynku, czy Wykonawca winien w kosztach oferty uwzględnić ubezpieczenie obejmujące szkody rzeczowe?**

Odpowiedź 15:

Proszę zapoznać się z wzorem umowy (załącznik nr 6 do SWZ) zwłaszcza z par.5 ust.3, 4 i 5.

**Pytanie 16:**

**W jakich godzinach możliwe będzie prowadzenie robót na budowie.**

Odpowiedź 16:

Zasadniczo w godzinach dziennych. Teren przyszłej budowy przylega do Sali gimnastycznej i świetlicy szkolnej a nie sal lekcyjnych. Niemniej jednak prace o dużym nasileniu uciążliwości hałasem i np. pyłem muszą być ustalane w porozumieniu z Dyrekcją szkoły.

**Pytanie 17:**

**Czy w trakcie prowadzenia robót Zamawiający przewiduje wyprowadzenie pracowników i uczniów z budynku, gdyż w rozumieniu prawa budowlanego obiekt na którym będzie prowadzona budowa w momencie zgłoszenia prac do jednostki nadzoru budowlanego staje się placem budowy, a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w § 9 ust. 1, stanowi, iż teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym, gdyż za przekazany teren odpowiadać będzie ustanowiony Kierownik Budowy, a zgodnie z Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.) - dalej k.p. w art. 207 stanowi m.in., iż pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładzie pracy. Pracodawca jest zobowiązany chronić zdrowie i życie pracowników przez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy odpowiednim wykorzystaniu osiągnięć nauki i techniki. Pracodawca jest zobowiązany (m.in.) organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy**.

Odpowiedź 17:

Zgodnie z art.2 ust.2 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane przez teren budowy należy rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza

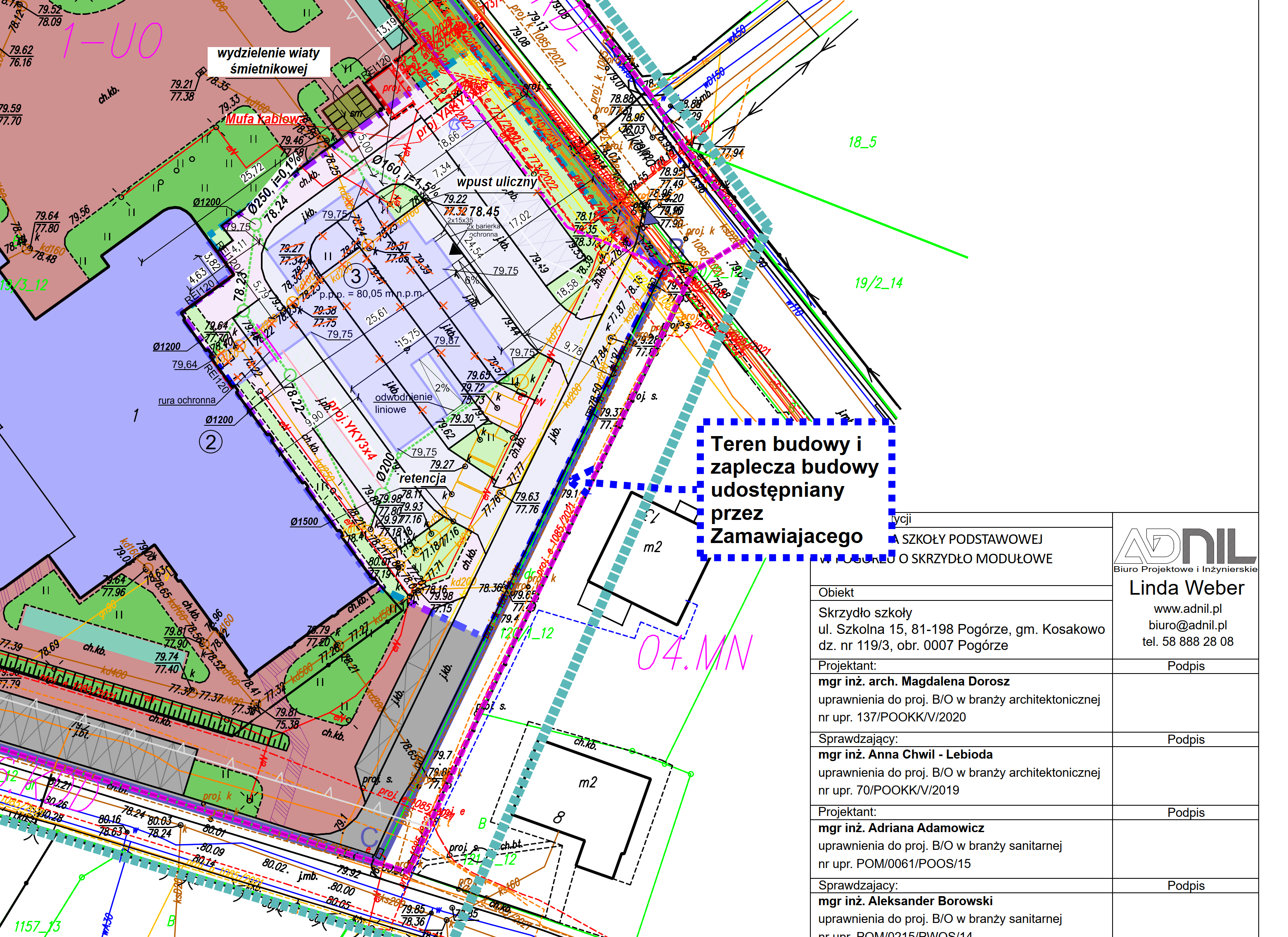
budowy. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia budowy w budynku działającej szkoły. Jedynie prace służące połączeniu nowych instalacji ze starymi i roboty przy połączeniu łącznika ingerować będą w istniejący budynek. Jednakże ze względu na ograniczony charakter i zakres tych robót możliwe będzie odpowiednie zabezpieczenie i wydzielenie miejsc wykonywania tych robót. W przypadku wykonywania montażu modułów i prac dźwigowych szczegóły, na wniosek Wykonawcy, zostaną ustalone podczas budowy. Powyższe kwestie oraz np. ograniczenia zajęć w przestrzeniach graniczących z prowadzonymi robotami lub wewnątrz istniejącego budynku będą na bieżąco ustalane z Dyrekcją szkoły. Zasadnicze znaczenie będzie miało wydzielenie i oddzielenie terenu robót na działce szkolnej wg wymagań SWZ aby nie dopuścić wstępu dzieci i innych osób postronnych.

**Pytanie 18:**

**Proszę o wskazanie miejsca w którym Wykonawca może zorganizować swoje zaplecze budowy?**

Odpowiedź 18:

Zamawiający udostępni teren pod budowę i zaplecze budowy jak na poniższym planie sytuacyjnym. Ograniczeniem będzie od strony S-W linia istniejących budynków Sali gimnastycznej i skrzydła świetlicy szkolnej, od N-W istniejącego ogrodzenia, od N-E pas drogowy ulicy szkolnej, od strony S-E pas drogi dojazdowej (bez dz. Nr 120/1 będącej własnością prywatną). Wszystkie elementy zagospodarowania i urządzenia terenu na udostępnionym terenie, o ile nie są objęte zamówionymi robotami, należy odtworzyć a powstałe uszkodzenia naprawić. Oczywiście zamknięcie lub ograniczenie ruchu na drodze łączącej ul.Szkolną i Słowackiego wymaga opracowania przez Wykonawcę i zatwierdzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu.



**Pytanie 19:**

**Czy Zamawiający wymagał będzie dostawy**

Odpowiedź 19:

Pytanie nie zrozumiałe. Proszę o doprecyzowanie.

**Pytanie 20:**

**Proszę o zgodę na możliwość ograniczenia wielkości i zakresu dostarczanych modułów jedynie do elementów (modułów) konstrukcji stalowej budynku (belki, słupy) ?**

Odpowiedź 20:

Pytanie nie zrozumiałe. Proszę o doprecyzowanie.

**Pytanie 21:**

**Czy Zamawiający zrezygnuje z podwieszanych sufitów na rzecz rozprowadzenia instalacji po ścianach?**

Odpowiedź 21:

Nie. Zamawiający nie zrezygnuje z tego. Patrz też pytanie nr 1.

**Pytanie 22:**

**Czy Zamawiający jako rozwiązanie równoważne dopuści wykonanie ścian zewnętrznych i elewacji z płyty warstwowej?**

Odpowiedź 22:

Zamawiający zwraca uwagę na nieprecyzyjne określenie konstrukcji ściany poprzez użycie określenia „płyta warstwowa”. Obowiązujący plan miejscowy wnosi wyraźne ograniczenia w zastosowaniu rozwiązań ścian zewnętrznych w ich wyrazie architektonicznym a sugerowane w pytaniu rozwiązaniu Zamawiający odczytuje jako zastosowanie elewacji bez wyprawy tynkarskiej, czyli „gołej” blachy, które jako takie nie ma akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie 23:**

**Czy Zamawiający dopuści wymiary kontenera dla typowych kontenerów morskich tj. 240x600x260 cm?**

Odpowiedź 23:

Zamawiający oczekuje rozwiązania zgodnego z SWZ.

**Pytanie 24:**

**Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.**

Odpowiedź 24:

Zamawiający uważa, że zaproponowany w zapytaniu stopień prefabrykacji jest jak najbardziej uzasadniony i pożądany, niemniej jednak Zamawiający nie będzie ograniczał zastosowanych technologii Wykonawcy, który w oparciu o własne doświadczenia będzie w stanie wznieść i ukończyć obiekt w założonym terminie.

**Pytanie 25:**

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system modułów winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m2 zgodnie z przepisami.

Odpowiedź 25

Obciążenia podłogi należy przyjąć na podstawie normy PN-EN 1991-1-1:2002. Zgodnie z normą obciążenie użytkowe charakterystyczne dla szkół wynosi 300 kg/m2 (częściowy współczynnik bezpieczeństwa 1,5). W nośności podłogi należy uwzględnić ciężar posadzki, płyty wilgocioodpornej oraz izolacji termicznej (wełna mineralna 10cm)

**Pytanie 26:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie

użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odpowiedź 26

Materiały zastosowane zarówno do konstrukcji jak i elementów poszycia ścian i stropów muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie oraz niezbędne aprobaty, certyfikaty oraz deklaracje

**Pytanie 27:**

**Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiało na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, innych w ten sposób elementów, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m2 przegrody.**

Odpowiedź 27

Przegrody oddzielania pożarowego muszą zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.   
Obciążenia ścian należy przyjmować zgodnie z PN-EN- 1991-1-1:2002 i PN-EN 1991-1-4:2008 oraz norm powiązanych w zależności od przyjętej konstrukcji ścian modułu.   
Dodatkowo ściany wydzielające powinny spełniać wymagania: "Instrukcja ITB nr 470/2012 Lekkie nienośne przegrody budowlane. Wymagania i cechy wytrzymałościowe", ITB, Warszawa 2012.

**Pytanie 28:**

**Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego**

Odpowiedź 28

Patrz odpowiedź 27.

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.**

**Zastępca Wójta Gminy Kosakowo**

**Marcin Majek**