

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego :
**PROJEKT REMONTU LOKALU UŻYTKOWEGO
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

Kategoria obiektu: **XI, XIII**

Adres inwestycji : **UL. BYTOMSKA 82
41-803 ZABRZE**
jedn. Ewid. 247801_1
obręb 0002,
dz. nr 511/93

Inwestor : **MIASTO ZABRZE
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 5-7
41-800 ZABRZE**

Wykonany: **MAJ 2022**

projektant : **mgr inż. arch. Grzegorz BERDA**
architektury
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 29/SLOKK/2019

Zawartość projektu budowlanego:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej _____ 1
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego _____ 2

II. Część opisowa

- 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego _____ 3
- 1.2 Stan istniejący stan _____ 3
- 1.3 Stan projektowany _____ 4
- 1.4 Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia) _____ 4
- 1.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej _____ 4
- 1.6 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego _____ 4
- 1.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu _____ 5
- 1.8. Opinia geotechniczna, informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego _____ 5
- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko naturalne, ludzi oraz inne obiekty budowlane w sąsiedztwie _____ 5
- 1.10. Zakres projektowanych robót _____ 5
- 1.11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem _____ 6
- 1.12 Uwagi końcowe _____ 6

- 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia _____ 7

- 3. Ekspertyza techniczna _____ 8

III. Część rysunkowa

- A-1 Lokalizacja _____ 9
- A-2 Inwentaryzacja – rzut lokalu _____ 10
- A-3 Projekt – rzut lokalu _____ 11
- A-4 Rzut sufitu – schemat instalacji elektrycznych _____ 12
- A-5 Schemat umeblowania kuchni _____ 13
- A-6 Zestawienie podstawowych elementów wyposażenia _____ 14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane
(Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt p/n:

Nazwa zamierzenia budowlanego :

**PROJEKT REMONTU ŁOALU UŻYTKOWEGO
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

Kategoria obiektu: **XI, XIII**

Adres inwestycji : **UL. BYTOMSKA 82
41-803 ZABRZE
jedn. Ewid. 247801_1
obręb 0002,
dz. nr 511/93**

Inwestor : **MIASTO ZABRZE
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 5-7
41-800 ZABRZE**

Wykonany: MAJ 2022

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Projekt architektoniczno-budowlany

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania projektowego jest remont pomieszczeń lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Bytomskiej 82 w Zabrze.

1.1.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Zgodnie ze złożonym oświadczeniem inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt wymaga zatwierdzenia przyjętych założeń przez zarządcę/właściciela obiektu.

Ze względu na prosty charakter opracowania i niewielki zakres prac ograniczony do nieskomplikowanych prac budowlanych i rozwiązań typowych projektant rezygnuje z projektanta sprawdzającego dla niniejszej inwestycji.

1.1.2. Podstawą opracowania projektu jest:

- oględziny stanu istniejącego
- inwentaryzacja własna,
- wytyczne Inwestora,
- Remonty i modernizacja budynków – praca zbiorowa pod red. prof. M. Abramowicza – wyd. VERLAG DASHOFER, Warszawa 2002 r.
- Remonty budynków mieszkalnych – poradnik, ARKADY, Warszawa 1997 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) (z późniejszymi zmianami).
- odpowiednie pozostałe, obowiązujące przepisy i normy prawne.

1.2. Stan istniejący

Zestawienie pomieszczeń :

0.01 Komunikacja	3,82 m ²
0.02 Korytarz	11,57 m ²
0.03 Sala szkoleniowa	29,21 m ²
0.04 Sala szkoleniowa	13,00 m ²
0.05 Biuro	12,03 m ²
0.06 Pomieszczenie pomocnicze	12,67 m ²
0.07 Kuchnia	14,55 m ²
0.08 Pomieszczenie gospodarcze	2,34 m ²
0.09 Toaleta	3,40 m ²
0.10 Łazienka	6,70 m ²
RAZEM	109,29 m²

Powierzchnia wewnętrzna: 122,92m²

Kubatura wewnętrzna: 393,34m³

ściany zewnętrzne – murowana, tynkowana, nieocieplona

ściany wewnętrzne – murowane, tynkowane,

ścianki działowe – murowane, tynkowane

wykończenia ścian – tynk cem.-wap., płytki ceramiczne / powłoka malarska + tynk mozaikowy do wys.110cm

stolarka drzwiowa – PCV

Budynek trzykondygnacyjny i poddaszem nieużytkowym mieszkalny wielorodzinny przy ul. Bytomskiej 82 w Zabrze wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej – murowanej, podpiwniczony, dach dwuspadowy o niewielkim spadku. Wejście do budynku od strony frontowej budynku.

Objęty zakresem opracowania jest istniejący lokal użytkowy domu seniora. Lokal składa się z centralnej komunikacji wewnętrznej, z której dostępne są pozostałe pomieszczenia - kuchnia, dwie sale szkoleniowe, biuro, pomieszczenia pomocnicze oraz łazienka i toaleta.

1.3. Stan projektowany

Zestawienie pomieszczeń :

0.01 Wiatrołap	3,82 m ²
0.02 Korytarz	11,57 m ²
0.03 Sala spotkań	29,21 m ²
0.04 Sala rehabilitacyjna	13,00 m ²
0.05 Biuro	12,03 m ²
0.06 Pomieszczenie pomocnicze	12,67 m ²
0.07 Kuchnia	14,55 m ²
0.08 Pomieszczenie gospodarcze	2,34 m ²
0.09 Toaleta	3,40 m ²
0.10 Łazienka	6,70 m ²
RAZEM	109,29 m²

powierzchnia użytkowa pomieszczeń, wewnętrzna i kubatury nie ulegają zmianie

Projekt obejmuje ujęty w inwentaryzacji zakres i dotyczy prac budowlanych, w obrębie istniejącej powierzchni ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń, brak ingerencji w części wspólne budynku. Ilość użytkowników, konstrukcja i sposób użytkowania nie ulega zmianie.

Projektowane prace będą polegać na:

→pracach wykończeniowych w obrębie ścian,

→wymiana i montaż podstawowych urządzeń użytkowych - wyposażenia meblowego, przyborów i osprzętu instalacji wewn.

W razie stwierdzenia, w czasie wykonywania prac, robót dodatkowych – należy skontaktować się z projektantem.

1.4. Informacje i dane

1.4.1. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji nie jest objęty zapisami planu zagospodarowania przestrzennego. Przebudowa dotyczy robót wewnętrznych bez zmiany sposobu użytkowania.

1.4.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak również ochronie na podstawie prawa miejscowego. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie zlokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

1.4.3. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Teren opracowania nie jest obszarem chronionym pod względem przyrodniczym. Z uwagi na projektowane zagospodarowanie działki nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku.

1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Planowane roboty remontowe nie mają wpływu na warunki przeciwpożarowe budynku.

Wszystkie elementy zastosowane powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

1.6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019r. Poz. 1839 z późn. zm.).

1.7. Obszar oddziaływania obiektu

Przepisy w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na działce, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422) §12, §13, §19, §60, §271, §272, §273 oraz §31, §34 i §18. Prawo Budowlane art. 5 ust. 1 pkt. 9).

Roboty planowane przez inwestora (wg niniejszego opracowania) - t.j. Remont lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie dotyczy w części wspólnych budynku, nie ma żadnego wpływu na funkcjonowanie budynku jako całości, ani wpływu na konstrukcję. Zakres oddziaływania robót mieści się w kubaturze lokalu na działce nr 511/93.

1.8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Planowany zakres robót budowlanych wewnętrznych nie ma żadnego wpływu na obciążenie fundamentów i podłoża gruntowego budynku i nie wymaga opracowania opinii geotechnicznej.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko naturalne, ludzi oraz inne obiekty budowlane w sąsiedztwie,

Planowane wewnętrzne roboty, z uwagi na ich charakter i niewielki zakres w stosunku do kubatury budynku, nie mają wpływu na istniejącą charakterystykę energetyczną lokalu i obiektu.

1.10. Zakres projektowanych robót

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać niezbędne odkrywki potwierdzające przyjęte założenia. W przypadku rozbieżności niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

W obrębie wszystkich pomieszczeń zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie i estetykę styków przegród, elementów wykończeniowych i przejść instalacji.

Przed wbudowaniem w obiekt, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddozorowych, certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

W trakcie prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed uszkodzeniem/pobrudzeniem elementów zachowywanych.

Prace rozbiórkowe:

Demontaż istniejącej kabiny prysznicowej oraz zabudowy kuchennej przeprowadzić za pomocą narzędzi ręcznych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Materiały z rozbiórki, oraz resztki składować w kontenerze zewnętrznym a następnie wywieźć na wysypisko.

Posadzki i ściany:

Miejscach szczególnie narażonych na wilgoć (łazienki, WC i kuchnia) zastosować izolację przeciwwilgociową np. folie w płynie. Zamontować brodzik bez progowy w sposób umożliwiający wjazd do kabiny osobie poruszającej się na wózku inwalidzki.

Powłoki malarskie:

Bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa farba cermiaczna lub dyspersyjna. Bez składników mogących powodować „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza. Brak oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu. Dla pomieszczeń terapeutycznych i pracowni - Klasa 1 lub 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13300. Odporność na środki dezynfekujące. Dla pozostałych pomieszczeń, komunikacji i sufitów – klasa 3. Produkt musi posiadać atest PZH do służby zdrowia. Weryfikacja na podstawie aktualnego raportu badań.

Kolorystyka pomieszczeń w kolorach jasnych ściany w kolorze białym RAL 9003 i w pomieszczeniach ciepła biel RAL 9001.

Wymiana/montaż wyposażenia:

Wszystkie elementy wyposażenia powinny być wytrzymałe i dostosowane dla użytkownika, oraz łatwe w utrzymaniu czystości.

- Korytarz: haki naścienne (26szt.)
- Sala spotkań: krzesła (20szt.), fotele (2szt.), sofę (1szt.), stolik kawowy (1szt.), telewizor, składane stoły (2szt.), sprzęt nagłaśniający, lampę stojącą (1szt.), szafę na materiały (1szt.)

Krzesła proste bez elementów tapicerowanych.

- Sala rehabilitacyjna: rower stacjonarny (1szt.), orbitrek (1szt.), drabinki (2szt.)

Drabinki drewniane do ćwiczeń zamontować do przegród pełnych w sposób uniemożliwiający ich chwanie, czy urwanie w trakcie użytkowania.

- Biuro: wieszak na ubrania (1szt.), szafa na dokumenty zamykana na klucz(2szt.), biurko (2szt.), krzesła biurowe obrotowe (2szt.), kontenerki biurowe (2szt.)

Meble standardowe z płyty MDF forniowane lub laminowane.

- Łazienka: wpust podłogowy, uchwyt ścienny kątowy i podnoszony – 85 cm, krzesło prysznicowe na wys. 47-52cm

Poręcz i krzeselko prysznicowe dla niepełnosprawnych zamontować do przegród pełnych w sposób uniemożliwiający ich chwanie, czy urwanie w trakcie użytkowania.

- Kuchnia: zabudowa kuchni – szafki z blatami kuchennymi, szafki wiszące, wysoka zabudowa kuchni z piekarnikiem, wysoka zabudowa kuchni ze zmywarką, płyta indukcyjna, lodówka, zlewozmywak dwukomorowy, krzesła (8szt.), stół (2szt.), okap (1szt.), sprzęt AGD mały (toster, robot kuchenny, blender, ekspres do kawy, czajnik)

Meble standardowe z płyty MDF wilgocioodpornych laminowanych. Blat grubości ok.3cm laminowany, odporny na uszkodzenia i łatwy w utrzymaniu czystości.

- Pomieszczenie gospodarcze: pralka, deska do prasowania.

Klimatyzacja:

Wymiana wewnętrznej oraz zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej na urządzenie certyfikowanej firmy, posiadające stosowne atesty higieniczne. Wewnętrzny klimatyzator kasetonowy 4-stronny o mocy 5kW o wymiarach 57x25,6x57 i wadze 13,9kg. Zakres pracy urządzenia dla chłodzenia -15°C – 50°C, ogrzewania -20°C – 18°C. Klasa sezonowej efektywności energetycznej urządzenia dla chłodzenia A++, dla grzania A+.

Uwagi i opisy na rysunkach architektonicznych i branżowych stanowią integralną część opracowania. W przypadku problemów wezwać projektanta odpowiedniej branży.

1.11. Rozwiązania budowlano – instalacyjne

Bez zmian. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących pionów i połączeń instalacyjnych. Wymiana oświetlenia tradycyjnego na oprawy LED.

1.12. Uwagi końcowe

1.12.1. Z uwagi na brak archiwalnej dokumentacji technicznej u inwestora i zarządcy budynku, niemożliwość wykonania odkrywek elementów (mieszkania użytkowane przez lokatorów) oraz ze względu na charakter planowanych robót - t.j. roboty remontowe w starym budynku, w trakcie realizacji robót należy:

- 1.sprawdzić wymiary i stan techniczny istniejących wbudowanych elementów (po odkrywkach i przekuciach),
- 2.sprawdzić stan techniczny, jakość i cechy materiałów w elementach odsłoniętych w trakcie robót ,a niedostępnych przed remontem (zakrytych) i wprowadzić ewentualne korekty do zakresu planowanych robót .

1.12.1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed wykonaniem poszczególnych prac oraz montażem elementów.

1.12.2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

1.12.3. Wszelkie elementy zawarte w projekcie nie posiadające szczegółowych rozwiązań należy wykonać w sposób najprostszy z poszanowaniem zasad sztuki budowlanej i ekonomiki. Rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta

1.12.4. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod fachowym nadzorem i za zgodą służb budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

1.12.5. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

1.12.6. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceńodawcy.

1.12.7. Wszelkie zawarte w projekcie typowe materiały i technologie mogą być zamienione na inne (w uzgodnieniu :inwestor ► wykonawca ► projektant) przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych. wszystkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jak również spełniać szczególne wymagania, w zależności od miejsca zastosowania.

1.12.8. ROBOTY NALEŻY POWIERZYĆ FIRMIE ZATRUDNIAJĄCEJ WYKWALIFIKOWANYCH PRACOWNIKÓW A NIE PRZYPADKOWYCH „FACHOWCÓW”. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW POSIADAJĄCYCH KWALIFIKACJE I UPRAWNIENIA NIEZBĘDNE DO WYKONANIA W/W ROBÓT.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty budowlane należy prowadzić wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003, poz.401).

Ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych, szczególne ryzyko powstania zagrożenia dotyczy:

- upadku z wysokości ciężkich elementów prefabrykowanych podczas ich wprowadzania do budynku,
- zabezpieczenie elementów budynku już zrealizowanych przed uszkodzeniem,
- prowadzenia prac przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych i innych obiektów (np. montaż elementów konstrukcji stalowej, elementów drewnianych, ślusarki i stolarki otworowej, elementów żelbetowych, transportu na wysokość ciężkich opakowań zbiorczych, etc.)

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne (hełmy, pasy bezpieczeństwa, rękawice i okulary lub maski ochronne), a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót kierownik robót obowiązany jest dokładnie poinformować pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bhp. Miejsca ustawienia drabin do wejścia dla wykonania prac powinny być wskazane przez kierownika robót lub majstra.

W zakresie robót wynikających z niniejszego projektu nie występują roboty, których wykonanie wymaga uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.21a, ust.2 Prawa Budowlanego i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120/2003, poz.1126):

1.W trakcie realizacji robót nie wystąpi żaden z rodzajów robót określonych w art.21a, ust.2 Prawa Budowlanego

2.Wykonywane roboty - nie będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych

3.Jednoczesne zatrudnienie – nie więcej niż 20 pracowników (średnio 2 - 3 pracowników)

4.Pracochłonność wykonywanych robót – nie przekroczy 500 osobodni

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA:

W oparciu o wymogi § 206 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr75/02, poz.690 – z aktualnymi zmianami):

Po oględzinach budynku przy ulicy Bytomskiej 82 w Zabrze , ustalić można, że:

1.stan techniczny budynku określić można jako dostateczny – stopień zużycia poszczególnych elementów obiektu, proporcjonalny do jego wieku (okresu eksploatacji),

2.funkcja lokalu po planowanej przebudowie pozostaje bez zmian,

3.wielkości obciążeń użytkowych stropów pozostają bez zmian,

4.projektowany remont części budynku nie wpłynie ujemnie na własności wytrzymałościowe istniejącej konstrukcji, obciążenie stałe na strop pozostanie bez zmian,

5.projektowana inwestycja, w oparciu o dane z pkt 2,3 i 4 nie ma żadnego wpływu na stan podłoża gruntowego budynku i nie wymaga opracowania opinii geotechnicznej,

6.projektowany remont:

- nie wywrze ujemnego oddziaływania na pozostałe lokale usytuowane w tym budynku,
- nie ma wpływu na konstrukcję budynku
- nie ingeruje w sposób znaczący części wspólne budynku – przeprowadzenie wentylacji
- nie ma wpływu na funkcjonowanie budynku jako całości
- obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 511/93
- nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków
- nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno - sanitarnych
- nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich

7.wysokość pomieszczeń pozwoli uzyskać wymagane dla pomieszczeń użyteczności publicznej $\geq 3,00$ m,

8. projektowana przebudowa ma na celu poprawę układu funkcjonalnego wewnątrz mieszkania wg potrzeb inwestora i poprawę sposobu użytkowania.

WNIOSEK:

W oparciu o dane i ustalenia j.w. określić można, że obecny stan techniczny budynku mieszkalnego przy ul. Bytomskiej 82 umożliwia wykonanie planowanego przez inwestora remontu tj. Remontu lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.