



Część II – WZÓR UMOWY

UMOWA nr/TP/2023

zawarta w Słupsku w dniu2023 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Pomorskim w Słupsku ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk

wpisanym do KRS pod nr NIP:

reprezentowanym przez:

-
-

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym, a**

.....

wpisaną do KRS pod nr NIP.....

reprezentowanym przez:

-
-

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **16/TP/2023** o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r poz. 1605 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych oraz usuwanie awarii w obiektach Osiedla Akademickiego Uniwersytetu Pomorskiego w Słupsku oraz zapewnienie przez Wykonawcę we wszystkie dni tygodnia **całodobowego Pogotowia Technicznego** do usuwania awarii, zdarzeń zagrażających mieniu lub życiu oraz w przypadku klęsk żywiołowych i katastrof.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) świadczenie przez Wykonawcę stałej i bieżącej konserwacji obiektów, zgodnie z wymogami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy jako załącznik nr 2
 - 2) zapewnienie przez Wykonawcę we wszystkie dni tygodnia całodobowego Pogotowia Technicznego do usuwania awarii (ich usunięcie), zdarzeń zagrażających mieniu lub życiu oraz w przypadku klęsk żywiołowych i katastrof, zwanym dalej w umowie Pogotowiem Technicznym.
3. Bieżąca konserwacja obiektów, zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, będzie realizowana:



- 1) we wszystkie w dni robocze od poniedziałku do piątku,
 - 2) od godziny 7.30 do godziny 15.30.
4. Wykonawca do realizacji codziennej **bieżącej konserwacji** zobowiązany jest zapewnić co najmniej trzech pracowników (przedstawiciele Wykonawcy) w wymiarze:
- 1) **2 pracowników x 8 godzin,**
 - 2) **1 pracownik x 4 godziny**
- w łącznym wymiarze 20 roboczogodzin dziennie.

Czas, miejsce i zakres wykonywania usług przy realizacji prac bieżącej konserwacji, napraw i prac gospodarczych w obiektach będzie na bieżąco i codziennie uzgadniany i rozliczany z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest uprawniony do określenia zakresu prac do wykonania w danym dniu, określenia kolejności wykonywania zadań w zależności od ich krytyczności. Wykonawca do realizacji **konserwacji i napraw oraz usuwania awarii** zapewni **pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach usług** objętych niniejszą umową. Pracownicy wskazani przez Wykonawcę do wykonywania zadań konserwacji i napraw w ramach niniejszej umowy będą codziennie potwierdzali gotowość do rozpoczęcia świadczenia usług poprzez podpisanie listy obecności znajdującej się w administracji Osiedla Akademickiego.

5. Pogotowie Techniczne obejmuje zapewnienia przez 24 godziny każdego dnia w tygodniu, podjęcia w sytuacjach wymagających natychmiastowych, niezwłocznych działań zabezpieczających i naprawczych. W dniach roboczych w godzinach od 7.30 do 15.30, usuwanie awarii może być realizowane przez pracowników wskazanych w ust. 4 z zastrzeżeniem, że przystąpienie do usuwania awarii będzie realizowane niezwłocznie.
6. Pogotowie techniczne zobowiązane jest do usuwania awarii, zdarzeń zagrażających mieniu lub życiu oraz w przypadku klęsk żywiołowych i katastrof z zastrzeżeniem, że zgłoszenia mogą obejmować sytuacje wymagające natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych.
- Zamawiający do wyliczenia ceny oferty przyjmuje, że ilość zgłoszeń pogotowia technicznego od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.30 do 7.30 oraz całodobowo w soboty i niedziele oraz dni wolne ustawowo od pracy wynosi trzy. Koszt pracy pracowników biorących udział w usuwaniu awarii oraz koszt utrzymania pogotowia technicznego wliczony jest w cenę wskazaną w § 4 ust.1.
7. Wymagany czas reakcji Pogotowia Technicznego od momentu zgłoszenia zlecenia wynosi.....minut.
8. Zgłoszenia awarii będą się odbywały telefonicznie i zostaną dodatkowo zapisane w Rejestrze zgłoszeń awarii, usterek i zadań dostępnym zdalnie administrowanym przez pracownika Osiedla Akademickiego, ich usunięcie muszą potwierdzić pracownicy



Wykonawcy. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia awarii lub usterki w sposób, który pozwoli na uniknięcie szkód i wyeliminowanie zagrożeń. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia usterki w sposób, który pozwoli na uniknięcie strat materialnych

9. Zlecenie, realizacja i przebiegu prac konserwacyjnych i naprawczych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania oraz zgłoszenia awarii w ramach Pogotowia Technicznego będą ewidencjonowane w **Rejestrze zgłoszeń awarii, usterek i zadań**. Dodatkowo awarie występujące po godzinami wskazanymi w ust. 2, pkt 1 i 2 dla przyspieszenia rozpoczęcia działań będą zgłaszane również telefonicznie. Rejestr zgłoszeń prowadzony jest elektronicznie z wykorzystaniem wykupionej przez Zamawiającego subskrypcji aplikacji służącej temu celowi a udostępnianej nieodpłatnie Wykonawcy. Obsługa zgłoszeń odbywa się z wykorzystaniem urządzeń mobilnych takich jak smartfon, tablet, laptop lub komputer z dostępem do sieci Internet. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia przedstawiciela Wykonawcy przydzielonego do realizacji zadań w ramach niniejszej umowy w urządzenie mobilne z dostępem do sieci Internet służące do obsługi zgłoszeń. Wykonawca zobowiązany jest również do posiadania własnego konta poczty elektronicznej i numeru telefonu służącego do przyjmowania zgłoszeń. Rejestr zgłoszeń zawiera liczbę porządkową, godzinę i datę wpisu zgłoszenia, godzinę i datę rozpoczęcia realizacji, dane osoby zgłaszającej, godzinę i datę zalecanego wykonania, a także datę zakończenia zadania, godzinę i datę odbioru wykonanej usługi przez pracownika administracji Osiedla Akademickiego. Aplikacja sprzężona jest z magazynem materiałów i części zamiennych i umożliwia wgląd do stanów magazynowych części i materiałów oraz zgłoszenie potrzeby wykorzystania części i materiałów niezbędnych do konserwacji i napraw.

Uprawniony pracownik administracji Osiedla Akademickiego dokonuje potwierdzenia wykonania zgłoszeń.

§ 2

Pozostałe obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia określonymi w SWZ, załącznikach do specyfikacji (Opisie przedmiotu zamówienia) oraz postanowieniami złożonej oferty które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz doświadczeniem wymaganymi w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.



3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania usług skieruje wykwalifikowany i doświadczony w zakresie danej usługi personel (pracowników), który będzie posiadał niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac i usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w jednolitą i schludną odzież roboczą –ochronną .
5. Wykonawca przy świadczeniu usług zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy. Wykonawca przy realizacji usługi zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim w związku z realizacją wszystkich usług objętych przedmiotem umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią sytuacje lub zdarzenia nie przewidziane wprost przez strony, Wykonawca ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką z zachowaniem należytej dbałości o powierzone mu mienie z poszanowaniem interesu Zamawiającego, użytkowników lokali i budynków.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace : naprawcze, murarskie, malarskie, tynkarskie, przy montażu wyposażenia, porządkowe, które mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w 8 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób, o których mowa w ust. 8 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.



Termin Realizacji Usług

1. Usługi objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez okres 12 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy.
2. Czas, miejsce i zakres wykonywania usług przy realizacji prac bieżącej konserwacji, napraw i prac gospodarczych w obiektach będzie na bieżąco i codziennie uzgadniany i rozliczany z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest uprawniony do określenia zakresu prac do wykonania w danym dniu, określenia kolejności wykonywania zadań w zależności od ich krytyczności.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości:
netto: + podatek VAT (23 %), tj. zł
brutto: zł
(słownie brutto:), zgodnie ze złożoną ofertą na etapie postępowania.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty osobowe (personelu), koszty dyżuru Pogotowia Technicznego i świadczenia usług i napraw awaryjnych, koszty dojazdu, a także podatek VAT. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie w 12 równych miesięcznych ratach, zapłata nastąpi każdego miesiąca za wykonanie usług za miesiąc poprzedni. Za miesiąc niepełny przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne, przy czym przyjmuje się miesiąc rozliczeniowy wynosi 30 dni. W przypadku nieobecności pracownika w danym dniu roboczym lub niewykonywania czynności przez pracownika wynagrodzenie za dany miesiąc zostanie obniżone proporcjonalnie w stosunku do ilości godzin niewykonywania pracy przez pracownika bez względu na uprawnienie w zakresie dotyczącym kar umownych.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres:
Podatnik/Nabywca:
Odbiorca:
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Faktury wraz z potwierdzeniem wykonania usługi za dany miesiąc przez osobę wskazaną w § 5 ust.1.



W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia nadzorować będzie:
..... tel. e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia realizować i koordynować będzie:
..... tel. kom. E-mail :
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

§ 6

Zwłoka i kary umowne



1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w postanowieniach umowy w § 1 ust. 3,4,5 i § 2 ust. 5 umowy,
 - 2) w wysokości 5000,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 6 umowy,
 - 3) w wysokości 2000,00 zł za każde stwierdzone nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 6 umowy,
 - 4) w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone spóźnienie w realizacji usługi wskazanej w § 1 ust. 7 umowy w czasie nie dłuższym niż 60 minut, spóźnienie powyżej 60 min będzie traktowane jako nienależyte wykonanie usługi i w takiej sytuacji przysługuje kara umowa wskazana w pkt. 3,
 - 5) w wysokości 500,00 zł z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 8 umowy czynności, powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę
 - 6) w wysokości 25 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50 000,00 zł.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-6, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 25 000,00 zł, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy dotyczy w sytuacji określonej w § 7 ust. 1 i 2 umowy.



§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP lub podlegał albo podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 5 dni od daty, kiedy usługi winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca, mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia,
- wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 6 umowy.
3. Wezwania, o których mowa w ust. 2, są skuteczne po upływie 7 dni od ich doręczenia i winny zostać sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiana umowy

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzycelności, wynikającej z niniejszej umowy.



2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, w terminie realizacji zamówienia w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca zaproponuje wykonanie umowy na warunkach bardziej korzystnych niż zaproponował to w ofercie:

W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do zmiany umowy w zakresie zaproponowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Zmiany umowy nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy i parametrów oferowanych zawartych w ofercie, chyba, że zobowiązania te lub parametry oferowane w ocenie Zamawiającego są wyższe (lepsze) od oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, a cena oferty nie ulegnie zmianie
 - 2) Cena jednostkowa ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatkowej VAT dla przedmiotu zamówienia, w takim przypadku zmienne ulega cena jednostkowa brutto, przy zachowaniu ceny jednostkowej netto.
 - 3) Gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód . Zapisy § 4 ust. 3 zdanie drugie i trzecie stosuje się wprost.
 - 4) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w dacie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Zapisy § 4 ust. 3 zdanie drugie i trzecie stosuje się wprost.
 - 5) Zamawiający zastrzega wyłączenie niektórych obiektów z ochrony podczas obowiązywania umowy i pozostawia sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie
o 20% wartości umowy, przy jednoczesnym zachowaniu obowiązku informowania Wykonawcy o takim zdarzeniu, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Zapisy § 4 ust. 3 zdanie drugie i trzecie stosuje się wprost.
 - 6) W trakcie trwania umowy Wykonawca może zaoferować Zamawiającemu rabat na zasadach uzgodnionych przez Strony.

W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do zmiany umowy w zakresie zaproponowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Klauzula waloryzacyjna - jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów obciążających Wykonawcę oraz związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przekroczy 5 % według wskaźnika cen towarów i usług ogółem w poprzednim kwartale podawanym w komunikacie Prezesa GUS i wzrost ten ma wpływ na wysokość wynagrodzenia za realizację umowy, każda ze stron umowy może wystąpić o zmianę wynagrodzenia za realizację umowy.
 - 1) W przypadku zmian, o których mowa powyżej, należy dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.



- 2) Maksymalna wysokość zmiany ceny wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% pierwotnej wartości umowy.
- 3) Zmiana wynagrodzenia związana ze wzrostem cen kosztów może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone, zgodnie z warunkami umowy przed ww. terminem (tj. w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy).
- 4) Wynagrodzenie z uwzględnieniem punktów poprzedzających zostanie zwaloryzowane według wzoru :

$$ZW W = UW + [NUW * GUS\% * 0,7]$$

Gdzie :

- ZW W – zwaloryzowane wynagrodzenie zastrzeżeniem pkt. ,
 - UW – wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy z dnia zawarcia umowy lub po dokonanej ostatniej waloryzacji,
 - NUW – niewypłacone na dzień dokonania waloryzacji część wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy ,
 - GUS% kwartalny wskaźnik GUS w związku z którym dokonywana jest waloryzacja wyrażony w %,
 - 0,7 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża zamawiającego.
- 5) W przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług ogółem w poprzednim kwartale podawanym w komunikacie Prezesa GUS będzie niższy niż o co najmniej 3 % od kwartalnego wskaźnika, o którym mowa w pkt. 4 tiret czwarty (kwartalny wskaźnik GUS w związku z którym dokonywana była waloryzacja), określone wynagrodzenie wykonawcy zostanie obniżone według wzoru :

$$OW W = UW -$$

$$OW W = UW - [NUW * GUS * 0,7]$$

Gdzie :

- OW W – obniżone wynagrodzenie,
- UW – wynagrodzenie po dokonanej ostatniej waloryzacji określone w § 4 ust. 1 umowy,
- NUW – niewypłacone umowne wynagrodzenie,
- GUS – wyrażona w procentach różnica pomiędzy kwartalnym wskaźnikiem GUS w związku z którym dokonana była ostatnia waloryzacja, a kwartalnym wskaźnikiem GUS w związku z którym dokonywana jest waloryzacja ujemna (obniżenie wynagrodzenia),
- 0,7 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża zamawiającego



5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 9

Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, wiążącym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

§10

Informacje prawnie chronione



1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902).
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
4. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje, a także kontrolować ochronę tych informacji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, jest zobowiązany uprzedzić Zamawiającego o nałożonym obowiązku.

§ 11

Postanowienia końcowe



1. Wszelkie spory powstałe w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Przeniesie wierzytelności na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
7. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne stanowiska stron mogą być przekazywane drugiej stronie wyłącznie w formie pisemnej.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

10. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Ochrona danych osobowych

W celu wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

- 1) Przetwarzającym dane osobowe jest reprezentowany przez Adres korespondencyjny: adres e-mail: ///////////////, numer telefonu kontaktowego, numer fax.
- 2) Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w, adres korespondencyjny:, numer telefonu kontaktowego, numer fax.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz obowiązków wskazanych w pkt. 4 na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
- 4) Odbiorcą danych osobowych jest



- 5) Posiadane i przetwarzane dane osobowe nie będą przekazywane żadnym odbiorcom danych.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lata, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentów.
- 7) Zgodnie z art. 15 RODO, wykonawca oraz pracownicy firmy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych przetwarzanych w siedzibie Przetwarzającego dane, na podstawie art. 16 RODO mają prawo do ich sprostowania, jak również na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec sposobu ich przetwarzania niezgodnego z przepisami unijnego rozporządzenia RODO i tym samym wniesienia skargi do organu nadzorczego. W związku z art.17 ust.3. lit. b, d lub e RODO pracownikowi nie przysługuje prawo usunięcia danych oraz zgodnie z art.20 RODO prawo do przenoszenia danych.
- 8) Podanie przez pracowników firmy danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia lub realizacji umowy na realizację zakupu dostaw, towarów i usług.
- 9) Stosownie do art. 22 RODO, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 10) Strony zawrą odrębną umowę w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych według wymagań i treści obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE , jeżeli taki obowiązek zaistnieje.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis przedmiotu zamówienia