## 

UMOWA NR - \_\_\_/TK/2024

zawarta w Sosnowcu, dn. \_\_\_ 2024 roku

pomiędzy: **Sosnowieckimi Wodociągami** **Spółką Akcyjną, 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43**, zarejestrowaną   
w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000216608, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 6440011382; REGON: 270544618; kapitał zakładowy: 230 522 130,00 zł; kapitał wpłacony: 230 522 130,00 zł, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_ - \_\_\_\_

2. \_\_\_ - \_\_\_

dalej „ZAMAWIAJĄCYM” lub „STRONĄ”,

a: \_\_\_**1)**

dalej „WYKONAWCĄ” lub „STRONĄ”,

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego, na podstawie REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH, zgodnie z protokołem Zarządu z dnia \_\_\_ 2024 roku, zawarta została umowa o treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest: **„DOSTARCZENIE CENTRALI WENTYLACYJNYCH WRAZ Z WYMIANĄ ISTNIEJĄCYCH NA OBIEKCIE PRZEPOMPOWNI SCIEKÓW BOBREK W SOSNOWCU”**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z całą dostępną wiedzą techniczną, zgodnie z zakresem i wymaganiami zawartymi w SWZ oraz zapewnić stałe kierownictwo nad prowadzonymi pracami, z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż., a także ochrony środowiska.
3. Za realizację przedmiotu umowy, wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie nieprzekraczające wartości w kwocie **brutto: \_\_\_ zł** *(słownie złotych: \_\_\_ \_\_\_/100)*, w tym należny podatek VAT w wysokości: \_\_\_%,   
   tj. w kwocie: \_\_\_ zł *(słownie złotych: \_\_\_ \_\_\_/100)*;netto: \_\_\_ zł *(słownie złotych: \_\_\_ \_\_\_/100)*, w tym za:
4. Dostawę nowych centrali wentylacyjnych oraz wykonanie niezbędnych prac związanych z wymianą urządzeń obecnie zabudowanych w PS BOBREK – brutto: \_\_\_ zł / netto: \_\_\_ zł;
5. Wykonanie na miejscu u zamawiającego, w okresie obowiązywania gwarancji dla zamontowanych centrali wentylacyjnych trzech (3) serwisowych przeglądów (okresowych przeglądów technicznych), z częstotliwością co 12 miesięcy od momentu podpisania protokołu odbiorowego, w tym:
6. wykonanie pierwszego przeglądu serwisowego, po 12 miesiącach – brutto: \_\_\_ zł / netto: \_\_\_ zł,
7. wykonanie drugiego przeglądu serwisowego, po 24 miesiącach – brutto: \_\_\_ zł / netto: \_\_\_ zł,
8. wykonanie trzeciego przeglądu serwisowego, przed upływem 36 miesiąca – brutto: \_\_\_ zł / netto: \_\_\_ zł.
9. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia i wykona prace , w terminie: \_\_\_ **2024 roku.**
10. Za „dni robocze” w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Wykonawca przeszkoli w siedzibie zamawiającego, wyznaczonych przez niego pracowników (max. 6 osób),   
    w zakresie działania, obsługi i konserwacji nowego układu sterowania centrali wentylacyjnych.

**§ 2**

Należność płatna będzie przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT obowiązany jest podać rachunek bankowy, który określony został w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy następować będzie na postawie faktur częściowych, których podstawą wystawienia będą:

* 1. Protokół odbioru przedmiotu podpisany przez Strony oraz dostarczenie przez wykonawcę wymaganej dokumentacji, zgodnie z § 4 pkt 1 umowy i protokołu z przeprowadzonego rozruchu zgodnie z § 6 pkt 2;
  2. Protokoły z wykonanych przeglądów serwisowych przedmiotu umowy, zgodnie z § 3 pkt 3 i 4 umowy.

Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury obejmującej wynagrodzenie wykonawcy.

Faktura wystawiona przez wykonawcę może obejmować jedynie towar / usługę wynikającą z realizacji niniejszej umowy.

Zamawiający wyłącza stosowanie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Zamawiający niniejszym składa oświadczenie, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy.

W razie zmian w przepisach dotyczących stawki podatku VAT, Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3**

* + - 1. Wykonawca gwarantuje, iż urządzenia zamontowane w ramach realizacji dostawy stanowiącej przedmiot umowy są fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji (na dzień odbioru przedmiotu zamówienia), ogólnodostępne w sprzedaży na polskim rynku oraz zapewnia ich skuteczne działanie i prawidłową pracę – zgodnie z wymogami określonymi w SWZ.
      2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 36-miesięcznej gwarancji jakościowej (bez jakichkolwiek wyłączeń), licząc od daty jego odbioru przez zamawiającego.
      3. W okresie 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 2 pkt 2.1. umowy, wykonawca wykona 3 przeglądy serwisowe (okresowe przeglądy techniczne) obejmujące kontrolę techniczną pracy urządzeń; przedmiotowe przeglądy zostaną zrealizowane zgodnie z zakresem wymaganym w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń, z częstotliwością co 12 miesięcy; ostatni z przeglądów wykonany zostanie pomiędzy 30-tym, a 10-tym dniem przed upływem 36-miesięcznego okresu gwarancji.
      4. Każdy z przeglądów wykonawca wykonana w terminie do 14 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od zamawiającego pisemnego zlecenia; wykonanie przedmiotowych przeglądów wykonawca udokumentuje poprzez sporządzenie protokołu i przekaże go zamawiającemu, zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w przeglądach jego przedstawicieli.
      5. W okresie obowiązywania gwarancji wykonawca zapewnia:
  1. W przypadku wystąpienia wady przedmiotu umowy – usunięcie jej w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia tego faktu przez zamawiającego;
  2. W przypadku braku możliwości usunięcia zgłoszonej wady na miejscu u zamawiającego – odebranie przedmiotu umowy celem usunięcia wady, w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia tego faktu przez zamawiającego;
  3. Serwis dostępny na terenie Polski.
     + 1. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę do usuwania wady w terminie do 2 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia tego faktu przez zamawiającego, zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wady na koszt wykonawcy.
       2. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył zamawiającemu, zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokona jej istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej; jeżeli wykonawca (gwarant) wymieni część rzeczy, postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej; w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, zamawiający nie mógł z niej korzystać.
       3. Niewynikająca z winy zamawiającego trzykrotna wada wymienionych elementów w okresie gwarancji, skutkować będzie ich wymianą na nowe – wolne od wad.

**§ 4**

* + - 1. Na 7 dni przed datą planowanego odbioru przedmiotu umowy, wykonawca przekaże zamawiającemu, zatwierdzoną uprzednio przez zamawiającego, sporządzoną w języku polskim, powykonawczą dokumentację techniczną, obejmującą:

1. DTR zastosowanych urządzeń wraz z ich parametrami i charakterystyką – wersja elektroniczna;
2. Wymagane certyfikaty oraz świadectwa zgodności CE – wersja elektroniczna;
3. Karty nastaw parametrów urządzeń: centrali wentylacyjnej– wersja elektroniczna oraz laminowana;
4. Pomiary pomontażowe, w tym protokoły z pozytywnych pomiarów ochrony przeciwporażeniowej nowo zabudowanych centrali wentylacyjnych pompowni ścieków, przy czym do protokołów pomiarów ochrony przeciwporażeniowej wykonawca dołączy (wersja papierowa oraz elektroniczna):
5. kserokopie uprawnień osób wykonujących pomiary (uprawnienia eksploatacyjne) oraz osoby weryfikującej / zatwierdzającej wyniki pomiarów (uprawnienia dozorowe),
6. kserokopię świadectwa wzornictwa lub certyfikatów kalibracji użytych przyrządów pomiarowych;
7. Instrukcję obsługi centrali wentylacyjnych pompowni ścieków PS Bobrek zlokalizowanej w Sosnowcu (wersja elektroniczna) zawierającą opis:
8. działania układu sterującego,
9. wszystkich elementów centrali wraz z ich zastosowaniem,
10. poszczególnych ekranów panelu dotykowego ze szczegółowym opisem zmiennych.
    * + 1. Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku pamięci typu plug and play.
        2. W przypadku, w którym wykonawca uchybi obowiązkowi, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia, ze skutkami określonymi w § 8 pkt 1.1., ppkt b), a ponadto zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, ze skutkami określonymi w § 8 pkt 1.1., ppkt a) umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca wkalkulował w cenę wszystkie koszty, które mogą wystąpić w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu niewłaściwego skalkulowania ceny lub pominięcia przez wykonawcę jakiegokolwiek elementu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiuzobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

1. Prace wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż.; nadzór w zakresie organizacji pracy oraz przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż. przez pracowników wykonawcy sprawuje jego dozór.
2. Po zakończeniu prac montażowych, a przed odbiorem przedmiotu umowy, wykonawca przeprowadzi 5-dniowy rozruch, zakończony protokołem z rozruchu; przedmiotowy protokół winien zostać podpisany przez przedstawicieli(a) obu stron – wykonawcy i zamawiającego oraz potwierdzać prawidłową pracę przedmiotu umowy; w przypadku wystąpienia wady termin rozruchu biegnie na nowo od momentu usunięcia wady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie konserwacji i napraw, zagospodaruje odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu umowy, w sposób zgodny z przepisami ustawy   
   z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

**§ 7**

* + - 1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony wykonawcy będzie: \_\_\_, tel. \_\_\_ .
      2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony zamawiającego będzie: \_\_\_, tel. \_\_\_ .
      3. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie jest możliwa i nie wymaga aneksu do umowy – wystarczy pisemne powiadomienie drugiej Strony.

**§ 8**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

* 1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu:

1. 10 % wartości netto zamówienia, określonej w § 1 pkt 3 umowy, z powodu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn zależnych od wykonawcy,
2. 0,2 % wartości netto zamówienia, określonej w § 1 pkt 3 umowy, za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 1 pkt 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. 1 % wartości netto zamówienia, określonej w § 1 pkt 3 umowy, za nieterminowe wywiązywanie się z obowiązku gwarancyjnego, o którym mowa w § 3 odpowiednio pkt 5.1. lub 5.2. umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. 100,00 zł, za nie terminowe wywiązanie się z obowiązku wykonania przeglądu, o którym mowa § 3 pkt 3, w terminie określonym w § 3 pkt 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   1. Zamawiający zapłaci wykonawcy 10 % wartości netto zamówienia, określonej w § 1 pkt 3 umowy, z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 11 pkt 1.2. niniejszej umowy.

Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 9**

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego.

**§ 10**

1. Integralną część umowy stanowią:
   1. Oferta wykonawcy (z załącznikami);
   2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Za równoważne z oświadczeniami w formie pisemnej, składanymi przez Strony w wykonaniu niniejszej umowy, uznaje się również oświadczenia złożone drugiej stronie pocztą elektroniczną, na adres odpowiednio:
3. [sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl](mailto:sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl) – dla zamawiającego,
4. \_\_\_@\_\_\_ – dla wykonawcy.
5. Na żądanie nadawcy listu elektronicznego druga strona niezwłocznie potwierdzi tą samą drogą fakt jego otrzymania.

**§ 11**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:

1. Określonych w ustawie – Kodeks cywilny;
2. Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
3. Rozpoczęcia likwidacji wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
   * + 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia   
          i powinno zawierać uzasadnienie; odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w niniejszej umowie nastąpić może w terminie 21 dni od zaistnienia tej przyczyny.
       2. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są w terminie 7 dni od daty odstąpienia, sporządzić szczegółowy protokół dotychczas wykonanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia.

**§ 12**

* + - 1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, za wyjątkiem kluczowych zadań, których obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę zastrzegł zamawiający.
      2. O ile zasadne, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału   
         w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w pkt 2, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany jest zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia, bądź zastąpić innym podwykonawcą.
      4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności   
         za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 133)**

Członkowie Konsorcjum oświadczają, iż na podstawie umowy regulującej ich współpracę przy realizacji niniejszego zamówienia:

1. Pełnomocnikiem Konsorcjum jest: \_\_\_, z siedzibą w \_\_\_, przy ul. \_\_\_;
2. Pełnomocnik upoważniony jest do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Konsorcjum składającego się jego Członków oraz do wyłącznego występowania w imieniu Konsorcjum w trakcie realizacji niniejszej umowy;
3. Przyjmują solidarną odpowiedzialność za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z realizacji   
   niniejszej umowy.

**§ 132) / § 142)**

1. Wszystkie sprawy czy roszczenia między Stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy winny być rozwiązywane bez zbędnego opóźnienia w sposób polubowny, drogą negocjacji między Stronami.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd polski, właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 142) / § 152)**

Pod rygorem nieważności, wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu.

**§ 152) / § 162)**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH oraz przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy – Kodeks cywilny.

**§ 162) / § 172)**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***1)*** | ***do uzupełnienia o stosowne dane, w zależności od formy prowadzenia działalności przez wykonawcę*** |
| ***2)*** | ***stosownie do kolejności numeracji paragrafów umowy*** |
| ***3)*** | ***paragraf umowy obowiązujący tylko w przypadku wykonawców występujących wspólnie (w formie Konsorcjum)*** |