

**Regulamin częstotliwości wykonywania poszczególnych prac w ramach „Usługi sprzątania biur, prace gospodarcze wewnątrz i na zewnątrz budynku w siedzibie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 80 od 02.01.2020 r. do 31.12.2021 r.”.**

**1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych.**

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania			
		dzień	tydzień	miesiąc	w trakcie trwania umowy
1	zamiatanie, mycie podłóg, schodów, paneli podłogowych, PCV, parkietów	1x			
2	odkurzanie wykładzin i czyszczenie nowo powstałych zabrudzeń (plam)	1x			
3	opróżnienie koszy na śmieci i niszczarek, wymiana jednorazowych worków plastikowych oraz wynoszenie śmieci w wyznaczone miejsce	1x			
4	wycieranie mebli, szaf, biurek na mokro i sucho z użyciem odpowiednich środków	1x			
5	wycieranie parapetów	1x			
6	usuwanie widocznych śladów dotyku na drzwiach, ścianach i szafach	1x			
7	czyszczenie umywalek wewnątrz i z zewnątrz	1x			
8	czyszczenie muszli i pisuarów włącznie z płytkami ceramicznymi	1x			
9	mycie luster	1x			
10	Kontrola i w razie potrzeby wymiana papieru toaletowego, ręczników papierowych, uzupełnianie pojemników z mydłem	1x			
11	opróżnianie i czyszczenie kubłów higienicznych	1x			
12	gruntowne mycie wszystkich drzwi		1x		
13	wycieranie na mokro kaloryferów		1x		
14	mycie płytek ściennych			1x	
15	wycieranie poręczy		1x		
16	odkurzanie tapicerki meblowej			1x	
17	wycieranie kontaktów i wyłączników światła		1x		
18	mycie okien włącznie z ramami i ościeżnicami				<b>Minimum</b> w terminach: maj, listopad – <b>Kryterium częstotliwość mycia okien</b>
20	gruntowne doczyszczanie podłóg i schodów środkami antypoślizgowymi				w terminach: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień
21	czyszczenie żaluzji pionowych, rolet				1x
22	mycie lamp i kloszy				4x
23	gruntowne czyszczenie wykładzin dywanowych				Czerwiec, październik i wg potrzeb
24	gruntowne czyszczenie tapicerki meblowej				Czerwiec, październik i wg potrzeb
25	utrzymanie w czystości wycieraczek i kraterk do czyszczenia obuwia	1x			

**Pora wykonywanych prac w budynku ul. Dworcowa 80 w Bydgoszczy od godziny 15<sup>30</sup>.**

**UWAGA! Po zakończeniu pracy okna należy zamknąć, urządzenia elektryczne i oświetlenie wyłączyć a krany zakręcić.**

## 2. Zakres prac gospodarczych.

LP	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	tydzień	miesiąc	inne
<b>Prace Gospodarcze wewnątrz budynku przy ul. Dworcowa 80</b>					
1.	Drobne naprawy hydrauliczne: wymiana armatury sanitarnej, przepychanie kanalizacji itp.				Zakres prac wg potrzeb
2.	Drobne prace remontowe w pomieszczeniach biurowych.				Zakres prac wg potrzeb
3.	Naprawa mebli biurowych.(np.: wymiana zamków, sklejenie krzeseł)				Zakres prac wg potrzeb
4.	Przenoszenie ciężkich przedmiotów (np. wnoszenie papieru, wody )				Zakres prac wg potrzeb
5.	Odbieranie dostaw materiałów biurowych (druki, okładki, koperty, zwrotki, papier ksero itp.) i roznoszenie ich do wydziałów				Zakres prac wg potrzeb
6.	Utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych	1x			Zakres prac wg potrzeb
7.	Bieżące uzupełnianie mydła i papieru.	1x			Zakres prac wg potrzeb
8.	Wymiana zamków, klamek, żarówek itp				Zakres prac wg potrzeb
9.	Pomoc w przemieszczaniu mebli i wyposażenia, ustawianie ich				Zakres prac wg potrzeb
10.	Ubieranie, rozbieranie i składowanie choinek;				Zakres prac wg potrzeb
11.	Mycie lodówek (sprzęt i środki czystości do mycia lodówek zapewnia Wykonawca)			1x	Zakres prac wg potrzeb
12.	Pranie i prasowanie obrusów wykonuje Wykonawca za pomocą pralki automatycznej i przy pomocy środków czystości Wykonawcy			od 1 do 4 x w roku	
13.	Inne prace gospodarcze zlecone doraźnie				Zakres prac wg potrzeb
14.	Obsługa gospodarcza konferencji: przygotowywanie kawy, mycie naczyń itp.				Zakres prac wg potrzeb
<b>Utrzymanie czystości wokół budynku przy ul. Dworcowej 80:</b>					
1.	Odśnieżanie, usuwanie oblodzenia oraz posypywanie mieszanką piasku i soli przed budynkiem - chodnik ul. Dworcowa 80; Parking wewnętrzny wjazd od ul. Ślusarskiej				Zakres prac wg potrzeb
2.	Pielęgnacja zieleni na parkingu wewnętrznym.				Zakres prac wg potrzeb
3.	Usuwanie opadłych liści				Zakres prac wg potrzeb
4.	Zamiatanie parkingu wewnętrznego		1x		Zakres prac wg potrzeb
5.	Zbieranie śmieci	1x			Zakres prac wg potrzeb

6.	Opróżnianie kosza na parkingu	1x			Zakres prac wg potrzeb
7.	Wystawianie śmietników z posesji na ulicę Ślusarską				wg. terminów wywozów
8.	Mycie drzwi wejściowych wraz z nadświetlami (z zewnątrz i od wewnątrz mycie lamp zewnętrznych i kamer przy wejściu głównym do budynku, mycie tablic informacyjnych			1x	Zakres prac wg potrzeb

**Pora wykonywanych prac w budynku ul. Dworcowa 80 w Bydgoszczy od godziny 7<sup>00</sup> do godziny 15<sup>00</sup>.**