

## Umowa nr \_\_\_\_\_/2022

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2022 r. w Świeciu, pomiędzy:

POWIATEM ŚWIECKIM z siedzibą w Świeciu (86-100), ul. Gen. Józefa Hallera 9,

NIP: 559-187-68-20,

reprezentowanym przez:

1. Barbarę Studzińską - Starostę Świeckiego,

2. Franciszka Koszowskiego - Wicestarostę

przy kontrasygnacie Dariusza Woźniaka – Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej: **Zamawiającym**

a \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

zwanym dalej: **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.)

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla działek stanowiących pasy drogowy dróg publicznych w powiecie świeckim.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace geodezyjne i kartograficzne polegające na weryfikacji oraz podwyższeniu jakości danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych oraz działek ewidencyjnych dla wybranych obszarów powiatu świeckiego, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ..... r.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 a do SWZ.
4. Obszar prac obejmować będzie 403 działki ewidencyjne, które stanowią pasy dróg publicznych, wymienione w załączniku nr 1a do umowy pn. Opis Przedmiotu Zamówienia. Liczba działek ewidencyjnych wskazanych w ww. załączniku może się różnić od rzeczywistej ilości działek ewidencyjnych objętych pracami geodezyjnymi, jednak nie więcej niż o 5%.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, obejmującego podział na 4 etapy. Wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) zgłosić prace geodezyjne w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
  - b) przeprowadzić szczegółową analizę wszystkich danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych:

- zgromadzonych w Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Świeciu(PZGiK);
- uzyskanych w wyniku pomiarów terenowych lub oględzin;
- zawartych w innych ewidencjach i rejestrach;
- zawartych w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne;

c) w oparciu o dane opisane w ust. 3 lit. b dokonać identyfikacji oraz pomiaru na gruncie wszystkich znaków granicznych;

d) w przypadku niezidentyfikowania znaków granicznych na gruncie, określić położenie tych punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, zgodnie z § 6 i 16 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020r. poz. 1429), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych;

e) dokonać porównania, w formie raportu, uzyskanych w wyniku prac opisanych w ust. 3 lit. c i d współrzędnych punktów granicznych ze współrzędnymi punktów granicznych ujawnionymi w PZGiK; w § 40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych;

f) w przypadku braku dokumentacji lub materiałów wymienionych w ust. 3 lit. b, albo jeżeli dane w nich zawarte nie pozwalają na określenie położenia punktu granicznego z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, zgodnie z § 6 i 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, dane dotyczące położenia punktów granicznych Wykonawca prac pozyska w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic w trybie § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021.1390 ze zm.);

g) dokonać modyfikacji współrzędnych punktów granicznych na zasadach określonych w § 40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych;

h) w ramach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca prac oznaczy na gruncie wszystkie punkty graniczne w sposób umożliwiający ich pomiar (znak farbą, palik drewniany itp.);

i) dokonać pomiaru ustalonych punktów granicznych (trwała stabilizacja tych punktów nie jest przedmiotem umowy);

j) usunąć z bazy EGiB punkty, które w wyniku przecięcia się granicy działki z linią konturu klasyfikacyjnego lub użytku gruntowego zostały błędnie przypisane w bazie EGiB jako punkty graniczne;

k) dokonać przekazania wyników zgłoszonych prac geodezyjnych na zasadach określonych w art. 12a ust. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021, poz. 1990 z dnia 03.11.2021r. z późn. zm.). Format danych do aktualizacji EGiB należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. Wykonawca będzie zwolniony z opłaty za udostępnienie materiałów z PZGiK niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku powzięcia w trakcie realizacji umowy wątpliwości co do sposobu prowadzenia prac lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych oraz opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca prac zobowiązany jest do dokonania szczegółowych uzgodnień z Geodetą Powiatowym. Wszelkie tego typu uzgodnienia winny być potwierdzone w formie pisemnej notatki. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnych z Geodetą Powiatowym.

6. W przypadku zorganizowania przez Zamawiającego spotkania informacyjnego dotyczącego

przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w ww. spotkaniu.

7. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego, może podjąć współpracę z innym Wykonawcą prac w rozumieniu art. 11 ustawy PGiK.

8. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli terenowych wykonanych prac. Wyniki kontroli terenowych będą wiążące dla Wykonawcy prac.

9. Wykonawca w ramach operatu technicznego:

1) w oparciu o wyniki przeprowadzonych prac geodezyjnych jest zobowiązany do obliczenia pól powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych stanowiących przedmiot umowy oraz ujawnienia w bazie EGiB powierzchni otrzymanej w wyniku wykonanych prac, jeżeli będzie ona różnić się od powierzchni działki ewidencyjnej ujawnionej w bazie EGiB;

2) przy określaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych jest zobowiązany dołączyć raporty z obliczeń wszystkich współrzędnych punktów granicznych tych działek;

3) jest zobowiązany wykonać odpowiednie transformacje współrzędnych punktów granicznych bazy EGiB, potwierdzone właściwym raportem, jeżeli współrzędne te wykazują systematyczne odchyłki w stosunku do współrzędnych uzyskanych w wyniku pomiaru lub analizy danych;

4) jest zobowiązany do sporządzenia dokumentu opisującego sposób pozyskania danych dot. punktów granicznych, zgodnie z załącznikiem nr 1a - dokument opisujący sposób pozyskania danych dotyczących punktów granicznych. Zamawiający, może uznać taki dokument, za spełnienie warunku opisanego w § 37 pkt 7a rozporządzenia w sprawie standardów.

10. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

11. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu przedmiotu umowy w celu jego należytej realizacji.

12. Wykonawca w całym okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400.000,00 zł.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

### **§ 4**

#### **Czas trwania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....

2. Po zakończeniu etapu I, II i III przedmiotu umowy nastąpi odbiór częściowy potwierdzony protokołem odbioru.
3. Zakończenie etapu IV zostanie potwierdzone odbiorem końcowym.
4. Odbiory będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór danego etapu w terminie 4 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem odbioru. Dla skuteczności zawiadomień wystarczające jest przesłanie wiadomości e-mail na następujące adresy:
  - Zamawiający .....
  - Wykonawca .....
6. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
7. Po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji oraz po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, zgłoszonych przez Zamawiającego w tym okresie, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego. Do odbioru pogwarancyjnego stosuje się zapisy ust. 4 – 6 niniejszego paragrafu.

## **§ 5**

### **Wysokość wynagrodzenia**

Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto, ..... zł brutto (słownie.....), w tym podatek VAT .....%, które zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru częściowego i końcowego oraz przyjęcia bez zastrzeżeń prac, stanowiących przedmiot umowy.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie miało formę płatności częściowych i końcowej do wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5.
3. Płatność częściowa będzie realizowana po dokonaniu odbioru odpowiednio: pierwszego, drugiego i trzeciego etapu przedmiotu umowy według następujących zasad:
  - 1) etap I - 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, tj.....zł brutto;
  - 2) etap II - 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, tj.....zł brutto;
  - 3) etap III - 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, tj.....zł brutto.
4. Po zakończeniu etapu IV Wykonawca wystawi fakturę końcową na kwotę stanowiącą 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, tj.....zł brutto;
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, po odebraniu częściowym/kończącym przedmiotu umowy protokołem odbioru przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia poprzez Platformę PEF:  
<https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-16-98-086.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
  - 1) nabywca: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-10-05- 404;
  - 2) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.

8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego winien być numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).
10. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace i czynności nie wymagające posiadania uprawnień.
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności kierownika prac geodezyjnych i kartograficznych
3. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. e. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8**

### **Zatrudnianie Podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa.

4. Zgłoszenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania usług. Przed przystąpieniem do wykonania usług, Wykonawca o ile będą już znane poda nazwy lub imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowienia umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 9**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno – kartograficzną niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, udostępnioną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świeciu, na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zakazuje udostępniania osobom trzecim materiałów będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny oraz materiałów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, a także zakazuje wykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych, niebędących lub niezwiązanych z przedmiotem umowy.

3. Po przekazaniu materiałów i po protokolarnym odbiorze prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca usunie ze swoich nośników informacji, systemów itp. wszelkie dane informatyczne dotyczące przedmiotu umowy oraz zwróci Zamawiającemu komplet materiałów źródłowych udostępnionych do wykonania pracy w stanie nie pogorszonym.

4. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać sukcesywnie Wykonawcy niezbędne materiały geodezyjne, odbiór dokumentów przez Wykonawcę potwierdzony będzie protokolarnie.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowiły kary umowne należne we wskazanych poniżej sytuacjach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:

a) za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac stanowiących przedmiot zamówienia;

b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 umowy za każdy dzień, liczony od daty upływu terminu na usunięcie wady lub usterki;

c) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego

w § 5 umowy;

d) za niedostarczenie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 umowy .

e) karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 czynności.

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 umowy.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (*okres zostanie uzupełniony stosownie z zawartą informacją w formularzu ofertowym*) od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).

4. W przypadku niedopełnienia warunków gwarancji Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę .... zł.
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ... zł stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ... zł przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po bezwarunkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie lub złożenia dokumentu gwarancji niezgodnego w wymaganiach Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA Północny Regionalny Oddział Korporacyjny II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy nr 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 z późn. zm.).
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

### **§ 13**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 roku Nr 119, str.1), zwanym dalej Rozporządzeniem, przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Świeciu dot. osób fizycznych/ właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, władających nieruchomościami będących osobami fizycznymi/ ujawnionych w bazie danych Ewidencji Gruntów i Budynków wyłącznie w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, na zasadach określonych w umowie i w okresie jej obowiązywania.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzykom związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
3. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego informacje i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych



i organizacyjnych. Kopie przedstawionych dokumentów i dowody przedstawienia informacji Zamawiający przechowuje dla potrzeb spełnienia wymogu rozliczalności.

4. Zgodnie z art. 28 ust.3 pkt.h) Rozporządzenia Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki techniczne i organizacyjne zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych, spełniają postanowienia umowy, a Wykonawca udostępnia wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

5. W przypadku planowania zmian w sposobie przetwarzania danych, Wykonawca jest zobowiązany do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust.1 Rozporządzenia i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego z wyprzedzeniem o planowanych zmianach, a wyprzedzenie to ma umożliwić Zamawiającemu realną możliwość reagowania, jeśli planowane zmiany w opinii Zamawiającego, zagrażają bezpieczeństwu danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób.

6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych, w tym rejestru czynności przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami art. 30 Rozporządzenia. Wykonawca udostępnia, na żądanie Zamawiającego, prowadzony rejestr czynności przetwarzania danych, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę handlową innych klientów Wykonawcy.

7. Wykonawca oraz osoby upoważnione, są uprawnieni do wykonywania wyłącznie takich operacji na danych, które są konieczne do wywiązywania się z niniejszej umowy, w szczególności niedopuszczalne jest: udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobom lub podmiotom nieuprawnionym, wprowadzenie do zbioru nowych danych, modyfikowanie, usuwanie bądź kopiowanie zawartych w zbiorze danych, przechowywanie danych na własnych nośnikach.

8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych określonych w niniejszej umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych skierowanych pod adresem Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia (w ciągu 24 h) drogą mailową na adres: ..... oraz telefonicznie pod numerem: ....., Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o wszystkich przypadkach stanowiących naruszenie zasad ochrony danych osobowych w zakresie objętym niniejszą umową.

10. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które Rozporządzenie nakłada bezpośrednio na Wykonawcę, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew tym instrukcjom, a także za szkody spowodowane zastosowaniem lub nie zastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.

11. Niezależnie od odpowiedzialności ciężącej na Wykonawcy, o której mowa w ust. 11, w przypadku naruszenia zobowiązań, określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 14

### Zmiany umowy i siła wyższa

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych jej etapów) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Zmiana umowy jest możliwa, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłocie i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej powstałe po dniu zawarcia umowy.
5. „Siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W przypadku braku udziału Wykonawcy w sporządzeniu inwentaryzacji wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 5 zostaną one wykonane przez Zamawiającego lub inny podmiot - na koszt Wykonawcy.

## § 16

### Osoby do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- .....,

telefon do kontaktu: .....

e-mail: .....

Wykonawcę reprezentować będzie:

- .....

telefon do kontaktu: .....

e-mail: .....

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego, zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**