

## UMOWA

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Dolnośląskim Parkiem Innowacji i Nauki Spółką Akcyjną** z siedzibą przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000319739, o kapitale zakładowym 123 130 000,00 PLN (wpłaconym w całości), o nr NIP 898-214-16-56 i nr REGON 020795886, reprezentowaną łącznie przez:

**Macieja Klóskę** – Prezesa Zarządu,

**Łukasza Apolénisa** – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy „DPIN S.A.” lub „Zamawiającym”,

a

„Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS (\*) .....  
z siedzibą w ..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .....Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ..... REGON ....., nr rachunku bankowego ..... reprezentowanym przez: .....

zwanym/ą dalej: **Wykonawcą**

**Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalnością gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG (\*)**

Panem/Panią ....., zamieszkałym/tą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON ....., nr rachunku bankowego .....

zwanym/ą dalej: **Wykonawcą**

**Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (\*)**

1) Panem/Panią .....,zamieszkałym/tą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON .....,

2) Panem/Panią ....., zamieszkałym/łą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON .....,

przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą: .....S.C. z siedzibą w ..... przy ul. ... NIP ....., REGON ....., nr rachunku bankowego .....

zwanymi dalej wspólnie: **Wykonawcą**

**o następującej treści:**

## **§1**

### **Tryb zawarcia umowy**

1. Umowa niniejsza została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym nr ..... na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.).

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa ..... (zwanych dalej asortymentem lub towarem) w ilości, asortymencie i cenach określonych w Specyfikacji Zamówienia (załącznik nr 1) zgodnych z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2), stanowiących załącznik nr 1 i 2 do umowy.
2. Podane w zamówieniu ilości stanowią maksymalne szacunkowe zapotrzebowanie, jakie Zamawiający przewiduje zrealizować w okresie trwania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zakresie zmniejszenia ilości dostarczonych towarów w sytuacji niezależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do dokonywania zmian ilościowych i asortymentowych w przedmiocie zamówienia (dostosowanych do jego bieżących potrzeb) w ramach limitu finansowego określonego wartością brutto przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia w trakcie wykonywania umowy, Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania min. 10 % wartości przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Zamówienia.

## **§ 3**

### **Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony .....
2. Strony zgodnie postanawiają, że umowa wygasa w raz z nadejściem terminu lub wyczerpaniem kwoty brutto przeznaczonej na realizację całego zamówienia w zależności od tego, która z tych okoliczności nastąpi szybciej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyczerpania całości przedmiotu umowy bez żadnych konsekwencji ze strony Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za towary faktycznie dostarczone.

#### **§ 4**

##### **Warunki realizacji i gwarancji**

1. Przez okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostaw asortymentu według bieżących zamówień Zamawiającego, w terminie do 24 godzin od dnia złożenia zamówienia przez upoważnionego Pracownika Zamawiającego. W wyjątkowych sytuacjach i na wniosek Wykonawcy, termin dostawy może być dłuższy, pod warunkiem wyrażenia zgody w formie pisemnej lub elektronicznej przez Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 1 składane będą przez upoważnionego Pracownika Zamawiającego telefonicznie pod nr tel. .... bądź drogą elektroniczną na adres: ..... Brak potwierdzenia uważany jest za przyjęcie zamówienia do realizacji. Odmowa przyjęcia zamówienia do realizacji wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego drogą mailową na adres: ..... pod rygorem bezskuteczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. dostarczenia asortymentu w wyznaczonym terminie i zgodnie z zamówieniem,
  - b. dostarczenia asortymentu odpowiadającego normom jakościowym,
  - c. dostarczony asortyment będzie posiadał okres trwałości nie krótszy niż 6 miesięcy od dnia dostarczenia Zamawiającemu;
  - d. dostarczenia, rozładowania i wniesienia asortymentu do budynku Dolnośląskiego Centrum Sportu (Szkłarska Poręba, Jakuszyce 8).
5. Wykonawca dostarczy przedmioty w oryginalnych opakowaniach zbiorczych. Dostarczony przedmiot umowy musi być opakowany w sposób umożliwiający ich identyfikację (ilość, rodzaj, parametry) bez konieczności naruszenia opakowania oraz z wszelkimi zabezpieczeniami stosowanymi przez producentów, a także w sposób chroniący przed działaniem czynników zewnętrznych.
6. Przedmiot umowy winien być dostarczony w stanie nienaruszonym jak i w nienaruszonym

opakowaniu fabrycznym.

7. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy zapewnionym przez siebie środkiem transportu i na własny koszt.
8. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony asortyment zgodnej z gwarancją producenta. W tym celu Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania umowy oświadczenie gwarancyjne, zawierające opis właściwości dostarczanych produktów, obowiązki gwaranta i uprawnienia kupującego. Oświadczenie gwarancyjne może być przekazane w formie pisemnej lub elektronicznej.
9. W celu wykonania analizy parametrów dostarczonego przedmiotu umowy, który powinien być zgodny z opisem ujętym w ogłoszeniu, Zamawiający ma prawo do pobrania z każdej dostawy próbek przedmiotu zamówienia.
10. Stan dostawy, po jej otrzymaniu, wymaga niezwłocznego sprawdzenia przez Zamawiającego. Za wszelkie wady przedmiotu dostawy oraz uszkodzenia powstałe podczas transportu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający jest uprawniony do składania reklamacji dotyczącej każdej dostawy w terminie 3 dni od dostawy. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 2 dni od jej zgłoszenia.
12. W przypadku reklamacji jakościowej dostawy przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, do wymiany wadliwego asortymentu na wolny od wad i pełnowartościowy w terminie 1 dnia roboczego od uwzględnienia reklamacji jakościowej. Jednocześnie Wykonawca odbierze od Zamawiającego towar nie spełniający wymagań.
13. W przypadku reklamacji ilościowej dostawy przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, do uzupełnienia ilości brakującej dostawy w terminie 1 dnia roboczego od daty uwzględnienia reklamacji ilościowej.
14. W przypadku ujawnienia ukrytej wady przedmiotu umowy Zamawiający pozostawi asortyment do dyspozycji Wykonawcy, który zobowiązuje się do wymiany asortymentu wadliwego na asortyment wolny od wad w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia zaistniałej wady zgodnie z ust. 6.
15. Zgłoszenia reklamacyjne będą dokonywane przez Zamawiającego na adres email: .....  
Za dzień zgłoszenia uważa się dzień wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego.
16. Potwierdzeniem zgodności dostaw z zamówieniem będzie protokół odbioru podpisany przez strony bez uwag.

## §5

### Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Strony uzgodniły maksymalne wynagrodzenie w kwocie łącznej:  
brutto ..... zł

(słownie: ..... zł .....)

netto: ..... zł

(słownie: ..... zł .....),

W tym:

1) Netto: ..... zł

(słownie: ..... zł .....),

podatek VAT 5% : ..... zł,

brutto ..... zł

(słownie: ..... zł .....),

2) Netto: ..... zł

(słownie: ..... zł .....),

podatek VAT 8%: ..... zł,

brutto ..... zł

(słownie: ..... zł .....),

3) Netto: ..... zł

(słownie: ..... zł .....),

podatek VAT 23%: ..... zł,

brutto ..... zł

(słownie: ..... zł .....),

2. Wykonawca gwarantuje w ciągu całego okresu trwania umowy stałość cen jednostkowych, zgodnych z ofertą stanowiącą załącznik nr 2.

3. Zamawiający zastrzega możliwość przesunąć ilościowo-asortymentowych w ramach zawartej umowy w stosunku do ilości i asortymentu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany warunków umowy wymagającej formy pisemnej w postaci aneksu.

4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

## § 6

### Sposób rozliczania i terminy płatności

1. Realizacja płatności za dostawę środków czystości odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po każdej dostawie, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Nazwa i cena towaru podana na fakturze, musi być zgodna z nazwą zamieszczoną w wykazie asortymentowym. Faktura musi bezwzględnie zawierać numer dostawy i datę jej wykonania.
4. Na fakturze i w dokumentach rozliczeniowych Wykonawca zobowiązuje się umieszczać:
  - 1) adres Zamawiającego, tj.: Dolnośląski Park Innowacji i Nauki Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
  - 2) adres odbiorcy przedmiotu umowy, tj.: Dolnośląskie Centrum Sportu Polana Jakuszycka, Jakuszyce 8, 58-580 Szklarska Poręba
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktury w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666).
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\* czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: .....
7. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany w komparycji rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.\*\*
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: 898-214-16-56.

(\*) – niepotrzebne wykreślić.

(\*\*) nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki dostawy towaru powyżej terminu ustalonego w § 4 ust. 1, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za daną partię dostawy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie wymiany zakwestionowanej partii dostawy (§ 4 ust. 5, 6 i 7), w wysokości 5% od wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za tę partię dostawy,
  - 3) za odstąpienie od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% części wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, które przysługiwałoby Wykonawcy za wykonanie części umowy, od której odstąpiono.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% odpowiednio: całości wynagrodzenia brutto lub części wynagrodzenia brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy za wykonanie części umowy, od której odstąpiono.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia umownego brutto określonego zgodnie z § 5 umowy.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## **§8**

### **Terminacja umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku:
  - a) trzykrotnego dostarczenia przez Wykonawcę wadliwego towaru,
  - b) gdy zwłoka w realizacji dostaw wyniesie więcej niż 4 dni od terminu określonego w § 4 ust. 1.

2. W razie rozwiązania umowy, z przyczyn o których mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % części wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, która przysługiwałaby Wykonawcy na podstawie umowy za jej wykonanie, gdyby umowy nie rozwiązano.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do wypowiedzenia umowy, z zachowaniem terminu 30 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia drugiej stronie umowy. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
  - a) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia w formie pieniężnej, wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.

## §9

### Osoby odpowiedzialne za kontakt

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach związanych z umową Strony wyznaczają:

..... - tel. ...., email: ..... - reprezentującego Zamawiającego



..... - tel. ...., email: ..... - reprezentującego Wykonawcę

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 Pzp.
2. Dopuszcza się zmiany w umowie w zakresie zmiany cen na korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) podwyższenia jakości parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu dostawy, w przypadku zmiany numeru katalogowego produktu bądź nazwy własnej produktu, pod warunkiem wprowadzenia na rynek produktu o wyższej jakości, lepszych parametrach lub innych korzystniejszych cechach charakterystycznych, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego produktu, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody przez Zamawiającego;
  - b) zmiany sposobu konfekcjonowania towarów objętych umową w przypadku zmiany wielkości opakowania wprowadzonej przez producenta z zachowaniem zasady proporcjonalności w stosunku do ceny objętej umową, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego;
  - c) w przypadku wstrzymania lub zakończenia produkcji towarów będących przedmiotem dostawy, możliwość dostarczenia odpowiedników towarów objętych umową, o parametrach nie gorszych niż towary objęte ofertą, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego towaru, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
  - d) w przypadku niewyczerpania całości przedmiotu umowy i maksymalnego wynagrodzenia w terminie jej zawarcia, możliwość przedłużenia terminu realizacji dostawy o maksymalnie 6 miesięcy;
  - e) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Specyfikacja Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**