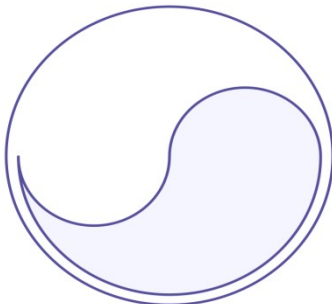


HYDRO-TERM

BIURO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE



biuro@hydroterm.biz
al Wojska Polskiego 90A/b
82-200 Malbork
tel.55 272 70 81
NIP 579 113 23 72

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW TRĄBKIE WIELKIE			
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, XXX			
ADRES INWESTYCJI		INWESTOR	
Dz. nr: 107/1 Jed. ewid.: 220408_2 Obręb 0017 Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie		Urząd Gminy Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12 83-034 Trąbki Wielkie	
Projekt Zagospodarowania Terenu			
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO			
ZAKRES OPRACOWANIA		OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTO-NICZNA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS 2024-06-24
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Dariusz Lemka upr. nr upr. nr 147/GD/01 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS 2024-06-24
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT:	mgr inż. Adam Papaj upr. nr 1529/EL/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS 2024-06-24
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Izabela Jurczyk upr. nr POM/0288/PWBS/22 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS 2024-06-24
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT:	mgr inż. Adam Kibort upr. nr POM/0009/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	PODPIS 2024-06-24
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Kacprzak upr. nr POM/0207/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	PODPIS 2024-06-24
SPECJALNOŚĆ DROGOWA	PROJEKTANT:	inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/GD/2002 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania dróg i mostów bez ograniczeń	PODPIS 2024-06-24
DATA OPRACOWANIA 2024-06-24			

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I**– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

I.1	DANE OGÓLNE.....	3
I.1.1	Inwestor.....	3
I.1.2	Lokalizacja.....	3
I.1.3	Podstawa opracowania.....	3
I.1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
I.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
I.2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu.....	4
I.2.2	Istniejąca zabudowa.....	4
I.2.3	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	4
I.2.4	Istniejący układ komunikacyjny.....	4
I.2.5	Istniejące uzbrojenie terenu.....	4
I.2.6	Rozbiórka obiektów istniejących.....	5
I.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
I.3.1	Zabudowa.....	5
I.3.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
I.3.3	Sposób odprowadzenie ścieków.....	6
I.3.4	Układ komunikacyjny.....	6
I.3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej.....	6
I.3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu.....	6
I.3.7	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
I.3.8	Projektowany układ zieleni.....	7
I.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU....	7
I.5	INFORMACJE I DANE.....	7
I.5.1	Warunki wynikające z [[MPZP]].....	7
I.5.2	Ochrona zabytków.....	8
I.5.3	Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
I.5.4	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	8
I.5.5	Prawo wodne.....	8
I.5.6	Ochrona przyrody.....	9
I.6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	9
I.6.1	Dane techniczne projektowanych obiektów.....	9
I.6.2	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	9
I.7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	10
I.7.1	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	10
I.8	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *	1:500

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz ochrony środowiska/wód i gleby/ do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Adam Papaj	
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia zaświadczenia o przynależności do POIIB mgr inż. Adam Papaj	
ZAŁĄCZNIK 3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

I.1 DANE OGÓLNE

I.1.1 Inwestor

Urząd Gminy Trąbki Wielkie
ul. Gdańska 12
83-034 Trąbki Wielkie

I.1.2 Lokalizacja

Dz. nr: 107/1
Jed. ewid.: 220408_2
Obręb 0017 Trąbki Wielkie,
gmina Trąbki Wielkie

I.1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz.1563)
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz.71)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, Uchwała nr 12/II/06 z dnia 14 .03.2006, dalej [MPZP]
- „OPINIA GEOTECHNICZNA dla ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW” z czerwca 2023

I.1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową oczyszczalni ścieków dla Gminy Trąbki Wielkie.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

I.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka jest zabudowana. Na działce znajduje istniejący budynek obsługi oczyszczalni (do adaptacji na PSZOK- poza zakresem opracowania) , budynek gospodarczo- garażowy (bez zmian) urządzenia techniczne istniejącej oczyszczalni (do przebudowy), oraz zieleń niska i wysoka oraz droga (techniczna) leśna

I.2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren objęty inwestycją znajduje się na części działki nr 107/1

Obszar zabudowy znajduje się na gruntach obecnie zaklasyfikowanych jako Ba - tereny przemysłowe

Teren inwestycji posiada kształt prostokąta i jest otoczony gruntami rolnymi. Od południa do działki prowadzi droga gminna

I.2.2 Istniejąca zabudowa

- Obecny budynek obsługi oczyszczalni
- budynek garażowy
- Urządzenia techniczne w postaci różnych zbiorników

I.2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- Zieleń niska: na działce jest zagospodarowana zieleń niska
- zieleń wysoka: na działce występuje zieleń wysoka
- Nie planuje się wycinki drzew:
- Planowana lokalizacja budynku nie koliduje z pozostałą zielenią na działce.

I.2.4 Istniejący układ komunikacyjny

Działka przylega do drogi łączącej się z drogą publiczną i posiada istniejący zjazd z drogi publicznej. Kierunek obsługi komunikacji został określony w [[MPZP]].

I.2.5 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do sieci wodnej znajdującej się na działce.

Na terenie działki znajduje sieć elektroenergetyczna

Projektuje się przebudowę instalacji kanalizacyjnej na działce.

I.2.6 Rozbiórka obiektów istniejących

Projektuje się rozbiórkę istniejącego zbiornika podziemnego – wg projektu technologii sanitarnej

I.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

I.3.1 Zabudowa

I.3.1.1. Zabudowa kubaturowa

Projektuje się budowę budynku wolnostojącego, jednokondygnacyjnego murowanego, o poziomie posadowienia +0,00 = 92.20 m. n.p.m

I.3.1.2. Mała architektura

- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków przeznaczonych na pobyt stały > 10m

I.3.1.3. Odległość budynku od drogi

Budynek został zlokalizowany w odległości 11 (w najbliższym miejscu) od drogi obsługującej inwestycję.

[MPZP] nie określa nieprzekraczalnej linii zabudowy.

I.3.1.4. Odległość budynku od ściany lasu

W pobliżu inwestycji nie znajduje się działka leśna

I.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ	
R1	reaktor nr 1 istniejący - adaptacja na CF-SBR
R2	reaktor nr 2 istniejący - adaptacja na CF-SBR
R3	reaktor nr 3 - projektowany CF-SBR
R4	reaktor nr 4 - projektowany CF-SBR
KR	komora retencyjna - obiekt projektowany
KSTO	komora stabilizacji tlenowej osadu - obiekt projektowany
KSO	komora ścieku oczyszczonego - obiekt projektowany
KK	studnia z nową kratą koszową - projektowana DN2000 bet.
PS	istniejący zbiornik uśredniający - modernizacja
AG	istniejący agregat prądotwórczy
SR	projektowana studnia rozprężna DN800 PE
O1, O2	projektowane studnie ścieku oczyszczonego DN1000 bet.
SP	projektowana studnia poboru próbek ścieku oczyszczonego DN1000 bet.
Sis1, Sis2	istniejące studnie bet.
S3, S6	projektowane studnie rewizyjne DN1000 bet.
S4, S5	projektowane studnie rewizyjne DN630 PE
SZ	istniejąca studnia zaworowa

- Instalacja elektryczna

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku rekreacji turystycznej. Przebudowa przyłącza ENN poza niniejszym opracowaniem

I.3.3 Sposób odprowadzenie ścieków

Do instalacji technologicznej oczyszczalni

I.3.4 Układ komunikacyjny

Dojazd do budynku zgodnie z zapisami [MPZP] na dotychczasowych warunkach

I.3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej

Zgodnie z zapisami [[MPZP]] działka ma zapewniony dojazd przez istniejący zjazd z drogi gminnej

I.3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci.

I.3.6.1. Sieć i instalacja energii elektrycznej

(sieć poza zakresem opracowania)

I.3.6.2. Instalacja ścieków sanitarnych

ZESTAWIENIE RUROCIĄGÓW SANITARNYCH	
Rurociąg grawitacyjny ścieków surowych	
DN150 PVC	14,0 m
DN200 PVC	22,0 m
DN300 PVC	21,0 m
Rurociąg tłoczny ścieków surowych	
Ø180 PE	90,0 m
Rurociąg grawitacyjny ścieków oczyszczonych	
DN250 PVC	58,5 m
Rurociąg tłoczny ścieków oczyszczonych	
Ø180 PE	27,0 m
Rurociąg grawitacyjny ścieków mechanicznie oczyszczonych	
DN300 PVC	7,0 m
Rurociąg tłoczny ścieków mechanicznie oczyszczonych	
Ø110 PE	21,0 m
Rurociąg tłoczny osadu nadmiernego	

Ø90 PE	28,0 m
--------	--------

1.3.6.3. Zaopatrzenie w wodę

sieć wodociągowa znajduje się na działce inwestora
Projektowana instalacja:

Instalacja wodociągowa	
Ø63 PE	7,0 m

1.3.6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych

Powierzchniowo na działkę inwestora

1.3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości .

Projektuje się opaskę budynku na rzędnej – 0.04 m = 92.16m n p. m.

1.3.8 Projektowany układ zieleni

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną. Zgodnie z zaleceniami inwestora projektuje się wykorzystanie istniejącej na działce zieleni wysokiej . Pozostały teren działki projektuje się jako trawnik.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki	7200.17	
Powierzchnia Zieleni	1872.8	26.01%
Istniejący bud. Obsługi	205.24	
Istniejący bud. Garażowy	152.98	
Istniejące reaktory	316	
Projektowany budynek obsługi	372.50	
Projektowana wiata agregatów	8.40	
Projektowane reaktory	415.35	
Razem zabudowa	1470.47	20.42%
Istniejące powierzchnie jezdne i chodniki	3856.9	53.57%
Powierzchnie Projektowane		
Drogi wewn. Kostka betonowa 8cm	295.80	
Chodniki projektowane – kostka betonowa	480.18	430.91
Miejsca parkingowe – kostka betonowa	68.00	
Zieleń- trawnik	41.40	
Powierzchnie do przebudowy		

Drogi wewn. Kostka betonowa 8cm	170.34	
Powierzchnie do rozbiórki		
Płyty Yomb	223.76	
kostka betonowa	41.40	

I.5 INFORMACJE I DANE

I.5.1 Warunki wynikające z [[MPZP]]

- Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Trąbki Wielkie, Uchwała nr 12/II/06 z dnia 14 .03.2006:

NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:

4.3. K

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: infrastruktura kanalizacji sanitarnej, zakład komunalny

[warunek spełniony]

2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się

3) WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) infrastruktura kanalizacyjna w postaci oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz ze strefą ochronną w postaci terenu zieleni,

[warunek spełniony]

b) dopuszcza się obiekty usługowe dla obsługi zakładu komunalnego jako obiekty wolnostojące lub w zabudowie zwartej z dziedzicem wewnętrznym,

[n/d]

c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garażowych,

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) maksymalne pokrycie działki zabudową - 80% wysokość tym nawierzchnie utwardzone;

[Powierzchnia zielona stanowi 26% docelowego zagospodarowania – patrz pkt. I.4]

b) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków- maksymalnie 8,0m;

[zabudowa wys. 7.35 m- warunek spełniony]

c) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;

[n/d]

d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;

[pp +0.04m nad poziomem terenu – warunek spełniony]

e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;

[zabudowa jednokondygnacyjna- warunek spełniony]

f) dopuszczalne rodzaje dachów wskazane dachu strome, symetryczne; g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 30°-45° lub 22° na ścianie kolankowej,

[nachylenie dachu 22°na ścianie kolankowej- warunek spełniony]

h) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu; wskazana kolorystyka zbliżona do odcieni brązu, czerwieni lub pomarańczy,

[pokrycie dachu arkuszami blachy w kolorze czerwono-brązowym analogicznie do budynku garażowego w bezpośrednim sąsiedztwie – warunek spełniony]

i) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogą; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

[budynek zlokalizowano 11m od granicy działki drogowej – warunek spełniony]

[...]

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, jeden wjazd na jedną działkę;
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, jednocześnie nie mniej niż 1mp/1mieszkanie, dodatkowo dla funkcji usługowej należy przewidzieć 1 mp/1 pracownika, **[przewidziano realizację 14 mp < ~4 pracowników]**
- c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) patrz ustalenia ogólne §3; b) należy pozostawić przynajmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej, w postaci zieleni ochronnej; - **[spełnione – patrz I.4]**
- c) w obszarze strefy mieści strefa ochronna oczyszczalni;
- d) wzdłuż granic nieruchomości należy przewidzieć zieleni izolacyjną,

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się;

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w [[MPZP]]

I.5.2 Ochrona zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

I.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

I.5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

I.5.5 Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

I.5.6 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu

I.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Pełen opis warunków ochrony przeciwpożarowej wg opisu technicznego do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),

• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz.1563)

I.6.1 Dane techniczne projektowanych obiektów

- Kubatura: 2348.72m³
- Wysokość do kalenicy: ~7.35m
- Długość: 29.92m
- Szerokość: 12.45m
- Liczba kondygnacji: 1.
- Strefa zagrożenia ludzi: ZL III/ PM Q < 500 MJ

I.6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższy obiekt, zlokalizowany na działce 107/1 znajduje się w odległości 8 m od projektowanego obiektu

I.6.2.1. Droga pożarowa.

Projektuje się drogę pożarową, w odległości 5 m od budynku, wzdłuż jego najdłuższej elewacji

I.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

I.7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

I.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

§ 18. [ELEMENTY INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU]

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz.1225

§ 12 Minimalne odległości od granicy działki- 4m dla ściany z oknami, 3m dla ściany bez okien, 1,5m dla tarasów,

§ 13 Minimalne odległości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od sąsiednich budynków

§ 19,20 Wymagane odległości od granic działki, budynków projektowanych i istniejących

§ 23.1,2 Wymagane odległości od miejsca składowania odpadów

§ 60 Zacienianie działek sąsiednich, zapewnienie wymaganego nasłonecznienia

§ 271, 272, 273 Odległości wymagane ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Analiza Projektu Budowlanego w/w inwestycji pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu przyjęta na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane –. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

Odniesienia szczegółowe do przywołanych przepisów.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz.1225wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu
- 1.a. Z uwagi na dopuszczalne przesłanianie dopuszczalna odległość okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi równa się wysokości projektowanej zabudowy w stosunku do poziomu otaczającego terenu,
Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie..

1.b. Z uwagi na miejsce gromadzenie odpadków stałych odległość od okien i drzwi budynków przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 70m. (§ 23.1)
Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie..

Obszar oddziaływania obiektów mieści się na działce nr 107/1, na której został zaprojektowany

Projektanci opracowania:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch Łukasz Papaj uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 456/POOK/2011	PODPIS 2024-06-24
---------------------------------	---	----------------------