

UMOWA – NR WŚ/ /2019

Zawarta w dniu w Pruszkowie,

pomiędzy **Powiatem Pruszkowskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, w imieniu i na rzecz którego działają:

- | | | |
|------------------------------------|---|----------------------------|
| 1) Starosta Pruszkowski | - | Krzysztof Rymuza |
| 2) Wicestarosta Pruszkowski | - | Zdzisława Zielińska |

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a na rzecz którego działa:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zimowego utrzymania chodników na terenie Miasta Pruszkowa i Gminy Michałowice;
- 2) Zakres zimowego utrzymania wyznaczonych chodników powiatowych określa SIWZ, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacja Techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie prac ustala się na dzień podpisania umowy;
- 2) zakończenie prac ustala się na dzień 20 kwietnia 2020 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. W razie wystąpienia warunków atmosferycznych wymagających przystąpienia do prac określonych w załączniku nr 1 Specyfikacji Technicznej, Zamawiający wzywa Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną albo sms-em, do przystąpienia do prac, określając ich zakres i godzinę ich rozpoczęcia. Wykonawca ma obowiązek przystąpić do prac w czasie nie dłuższym niż godzina od zawiadomienia telefonicznego lub o konkretnie ustalonej godzinie oraz zawiadomić Zamawiającego o przystąpieniu do prac telefonicznie na podany przez Zamawiającego numer, a następnie poinformować telefonicznie (w porach nocnych wiadomością sms) o zakończeniu prac. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dostarczenia (za pomocą, poczty elektronicznej, lub pisemnie) do siedziby Zamawiającego raportu dziennego do godz. 12⁰⁰ dnia następnego, z określeniem miejsca i rodzaju wykonanych prac. Jeżeli Zamawiający w ciągu 24 godzin, od zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu zadania nie zgłosi uwag, a w przypadku gdy zawiadomienie wpłynie w dniu wolnym od pracy dla Starostwa Powiatowego w Pruszkowie – do godz. 16.00 pierwszego dnia będącego dniem pracy Starostwa, zadanie uznaje się za wykonane bez usterek.

2. Podstawą fakturowania będą raporty dzienne zatwierdzone przez Zamawiającego, potwierdzając faktyczne wykonanie prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzenia raportów przez sołtysów miejscowości przez które przebiega droga.
3. Rozliczanie wykonanych prac odbywać się będzie raz w miesiącu, na podstawie zbiorczego protokołu z raportów dziennych, zaakceptowanego przez Zamawiającego, do dnia 7 każdego miesiąca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania prac w określonych terminach.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Powierzenie wykonania prac podwykonawcom wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
2. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę w trakcie wykonywania Umowy, powinna odpowiadać warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminów oraz wynagrodzenia, które nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
3. Strony umowy postanawiają, iż Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy z podwykonawcą przedstawić Zamawiającemu jej projekt do akceptacji, a po jej podpisaniu dostarczyć potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni.
4. Wystąpienie o zgodę na zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami winno spełniać wymagania, o których mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zgłaszania potrzeby zawarcia umowy z nowym podwykonawcą i zobowiązuje się, że do wykonania Umowy nie będzie korzystał z dalszych podwykonawców nie wymienionych w Umowie lub na zawarcie Umowy z którymi Zamawiający nie wyraził zgody.
5. W przypadku realizacji zadania w zakresie określonym w § 1 bez podwykonawców, zapisy ust. 1 - 4 nie mają zastosowania.

§ 5.

1. Wykonawca przyjmując do realizacji usługi określone w przedmiocie zamówienia zobowiązuje się do zatrudnienia stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego udokumentować zatrudnienie przedstawiając Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
3. Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacja o liczbie odprowadzonych

- składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji przedmiotu umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
 6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej zgodnie z §6 pkt 2 ppkt 5.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, lub podwykonawcę Zamawiający, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do codziennego kontrolowania jakości wykonania zleconej pracy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) z tytułu nie wykonania zleconej pracy, w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień;
 - 2) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do wykonania prac określonych w §3 ust. 1, w wysokości 500,00 zł;
 - 3) z tytułu wykonania prac niezgodnie ze standardem określonym w Specyfikacji Technicznej – załącznik nr 1 do SIWZ – w wysokości 2000,00 zł;
 - 4) coś za nieodsniezione może metry
 - 5) z tytułu niespełniania wymagań zatrudnienia pracowników, określonych w SIWZ, wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdą osobę i każdy miesiąc w którym nie dopełniono ww. wymogu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzystąpienia przez Wykonawcę do prac, po powtórny wezwaniu telefonicznym, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania ustalonego zakresu prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nieodsnieżenia części chodnika, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę proporcjonalną do odsnieżonej powierzchni chodnika i naliczy karę.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy za wykonanie zamówienia wynagrodzenie ustalone na podstawie dwustronnie potwierdzonych protokołów odbioru jednak nie więcej niż kwota zł brutto (słownie: zł)
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w wysokości wynikającej z potwierzonego zbiorczego protokołu odbioru (ilość jednostek pracy przemnożona przez stawkę jednostkową wynikającą z oferty stanowiącej załącznik nr 3 do umowy).
3. Stawka jednostkowa netto o której mowa w ust. 4 jest niezmienna przez czas trwania umowy.

4. Stawka za zimowe utrzymanie chodników przy drogach powiatowych na terenie miasta Pruszkowa i Gminy Michałowice, wynosi:
cena zł/100 m² (netto)
podatek od towarów i usług VAT wynosi %
co daje cenę zł/100 m² łącznie z podatkiem VAT (brutto)
(słownie:);
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą fakturami częściowymi, wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr w ciągu 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w NIP
 - 2) Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w NIP
8. Podstawę do wystawienia faktur stanowi podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru częściowego i końcowego prac.
9. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy oraz informacji, że faktura będzie płacona w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 8.

Nadzór

1. Zamawiający powołuje jako osobę nadzorującą Andrzeja Leszczyńskiego lub Klaudię Bryk, których upoważnia do podpisywania odbioru prac.
2. Wykonawca ustanawia jako kierownika prac, którego upoważnia do podpisywania odbioru prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez osobę nadzorującą wymienioną w ust. 1.

§ 9.

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy zwłoka w wykonaniu pracy trwa dłużej niż 2 dni;

- 2) nie dysponowania sprzętem umożliwiającym prawidłową realizację zadania – po dwukrotnym zwróceniu uwagi;
 - 3) gdy stan sprzętu uniemożliwia prawidłową realizację zadania – po dwukrotnym zwróceniu uwagi;
 - 4) gdy brak jest z Wykonawcą kontaktu telefonicznego – po dwukrotnym zwróceniu uwagi;
 - 5) trzykrotnego stwierdzenia nieprawidłowości w wykonanych pracach.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności ponad 1 miesiąc.

§ 10.

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę.

§ 11.

Warunki zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 ustawy- Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wprowadzenia zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - a) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi być potwierdzony przez osobę nadzorującą,
 - d) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych,

- e) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/wym. Dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu prac czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
 - h) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
- 4) zmiana technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 5) zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 w przypadku konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 6) zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Zmiany umowy mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji umowy, określonego w § 2, ust.2 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia

wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności, nie wykracza poza to co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności i jest niezbędna do wykonania przedmiotu umowy.
6. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej strony.

ZAŁĄCZNIKI:

1. SIWZ;
2. Specyfikacja Techniczna;
3. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

GLÓWNY SPECJALISTA

Andrzej Leszczyński
mgr inż. Andrzej Leszczyński

RADCA PRAWNY

Michał Fuloniec
Wojciech