

Łódź, dnia 16.01.2023r.

**Do wszystkich Wykonawców**

**11/DA/22**

**Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na  
„REMONTY BALKONÓW W ZASOBACH WŁASNYCH WIDZEWSKIEGO TBS Sp. z o.o. w ŁODZI”**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania zapytanie następującej treści:

1. Z oględzin płyt balkonowych wynika, że oprócz degradacji zewnętrznej posiadają również one uszkodzenia konstrukcji żelbetowej (płyty, słupów) w postaci odłupań otuliny, widocznego zbrojenia, odspojonych istotnych fragmentów krawędzi balkonów spowodowanych nieprężeniami balustrad, wieloletnią degradacją przez warunki atmosferyczne. Czy wykonawca ma zawrzeć te prace w zakresie swoich prac??

**Odpowiedź:**

TAK

2. Proszę o doprecyzowanie zapisów STWiORB. W pkt. 5.2. 14 jest zapis o czyszczeniu i malowaniu balustrad i daszków (co sugeruje czyszczenie i malowanie ręczne na budowie) natomiast dalej w dziale „Malowanie balustrad...” Opisuje demontaż balustrad i przegród, czyszczenie przez piaskowanie.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” str.4 „ Malowanie balustrad .....” konstrukcja daszka nad balkonem ostatniej kondygnacji jest czyszczona ręcznie natomiast balustrady i przegrody balkonowe są demontowane i czyszczone poprzez obróbkę strumieniowo cierną.*

3. Listwy dociskowe dla poliwęglanów daszków nad balkonami w adresie ul. Jagienki 17 są niesystemowe i uszkodzone. Czy wykonawca w cenie oferty powinien zawrzeć ich wymianę?

**Odpowiedź:**

*TAK. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” str.4-5 „ Malowanie balustrad .....” ostatni akapit str. 5 “Szklenie daszka nad balkonem ostatniej kondygnacji podlega wymianie na płyty poliwęglanowe z nowymi uszczelkami. Wypełnienia daszków z poliwęglanów podlegają w całości wymianie na nowe płyty poliwęglanowe oraz nowe uszczelki i listwy.”*

4. Zdaniem wykonawcy nie ma możliwości wymiany wypełnień balustradowych na budowie, czy wykonawca winien przewidzieć demontaż balustrad, wymianę wypełnień i ponowny montaż balustrad?

**Odpowiedź:**

*TAK. Demontaż balustrad, wymianę wypełnień oraz ponowny montaż opisany jest w załączniku nr5 do SWZ str. 4-5.*



5. Występują rozbieżności pomiędzy załączonymi kosztorysami do przetargu, a załączona specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, która dość dokładnie określa zakres prac, jej specyfikę oraz sposób wykonania prac. Czy do wyceny należy przyjąć prace określone w kosztorysach czy prace określone w STWiORB?

**Odpowiedź:**

*Do wyceny należy przyjąć zakres określony w STWiORB.*

6. Podany typ obróbki blacharskiej krawędzi balkonu wskazuje, że w STWiORB przyjęto system tarasów wentylowanych dla balkonów. Czy istnieje możliwość zamiany systemu z tarasów wentylowanych na klasyczny układ tj. płytki klejone, izolacja podpłytkowa, obróbka prosta?

**Odpowiedź:**

*NIE. Nie ma możliwości zamiany systemu z tarasów wentylowanych na klasyczny układ.*

7. Czy Zdaniem Zamawiającego, wykonawca powinien w wycenie przyjąć ustawienie rusztowań w całości otaczających balkony, czy wystarczające będzie ustawienie samego pionu komunikacyjnego?

**Odpowiedź:**

*Zdaniem Zamawiającego, wykonawca powinien ustawić rusztowania w całości otaczające balkony*

8. Czy do przedmiotowych balkonów istnieje możliwość dojazdu ciężkimi pojazdami w celu odbioru gruzu i urobku, dostaw gresów, dostaw wylewek balkonowych?

**Odpowiedź:**

*NIE. Do przedmiotowych balkonów nie istnieje możliwość dojazdu ciężkimi pojazdami.*

9. Czy Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane?

**Odpowiedź:**

*TAK.*

10. W dokumentacji STWiORB występuje rozbieżność dotycząca sposobu montażu cokołów ze stali nierdzewnej. Czy górna krawędź cokołu jest prosta i ma być uszczelniana odpowiednim materiałem czy górna krawędź cokołu ma być zagięta w kierunku ściany/słupa i wprowadzona w bruzdę w ścianie/słupie?

**Odpowiedź:**

*Górna krawędź cokołu ma być zagięta w kierunku ściany/słupa i wprowadzona w bruzdę w ścianie/słupie*

11. Dolne części słupków balustradowych są silnie skorodowane (czasem mają dziury). Skoro balustrady przewidziano do demontażu i ponownego montażu istnieje obawa, że balustrady w obecnym stanie nie będą nadawały się do ponownego montażu. Czy Zamawiający bierze pod uwagę wymianę balustrad?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający przewidział wymianę dolnych części słupków balustradowych ( stopek)*

**Z poważaniem**

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
WidzeWSkiego TBS Sp. z o.o.

*Marcin Bugajski*

