

WZÓR UMOWY  
UMOWA NR .....  
o pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... w Świebodzinie pomiędzy Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP: 9270009197, reprezentowaną przez Burmistrza Świebodzina Tomasza Sielickiego, działającego w imieniu na rzecz Gminy Świebodzin, przy kontrasygnacie Izabeli Zabłockiej – Skarbnika Gminy, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony, a ..... z siedzibą w ..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Nadzorem” z drugiej strony, reprezentowanym przez .....

o następującej treści:

§ 1.1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) udziela zamówienia, a Nadzór przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją robót budowlanych dla zadania pn. **Nadzór Inwestorski – budowa południowo – zachodniej obwodnicy miasta Świebodzin – ODCINEK I, w ramach zadania pn. Budowa południowo – zachodniej obwodnicy miasta Świebodzin**, która obejmuje nadzór w nw. specjalności:

- inżynieryjno drogowej bez ograniczeń,
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- telekomunikacyjnej bez ograniczeń,

oraz prace nadzoru obejmujące:

- obsługę geodezyjną,

jak również:

- prace nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.

§ 2.1. Umowa będzie wykonywana w okresie wykonywania dokumentacji projektowej, realizacji robót budowlanych i ich odbioru, o których mowa w § 1, tj. w terminie **do 28 miesięcy od dnia podpisania umowy** oraz w okresie gwarancji i rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę robót, z zastrzeżeniem § 5 pkt 12 i 13.

2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w ust. 1, Nadzór będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych i rozliczenia inwestycji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

3. Nadzór udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

4. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. W okresie gwarancji i rękojmi Nadzór obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

8. W przypadku nie przystąpienia przez Nadzór do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Nadzoru, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 3.1. Zakres obowiązków i uprawnień Nadzoru określają w szczególności art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Nadzór nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.

3. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* strony ustalają, iż Nadzór jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają nadzór.

§ 4. Nadzór pełniąc czynności Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego, który jest Inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.

§ 5. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy kompletu Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
- 2) przekazanie kserokopii Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót;
- 3) przekazanie kserokopii harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę robót;
- 4) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego;
- 5) kontrola pracy Nadzoru pod względem zgodności z dokumentami stanowiącymi Umowę na realizację robót i prac projektowych i Umowę na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;
- 6) rozpatrywanie wniosków Nadzoru;
- 7) akceptowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji inwestycji zaopiniowanych przez Nadzór;
- 8) akceptowanie zmian kluczowego personelu do pełnienia funkcji Nadzoru;
- 9) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych;
- 10) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji użytkownikowi;
- 11) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia zadania inwestycyjnego;
- 12) udział w zwołanych przez Nadzór przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia wad;
- 13) udział w czynnościach odbiorów ostatecznych i pogwarancyjnych robót objętych Umową.

§ 6.1. Zgodnie ze złożoną ofertą Nadzór wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów): ....., za działania lub zaniechania, którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Nadzorem a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.

3. Zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór polegał na zasadach określonych w art. 118 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu potwierdzenia spełnienia

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ww. ustawy, Nadzór jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Nadzór samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1.

5. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 zmieniającego zapisy umowy oraz wyjaśnień wskazujących podstawy tej zmiany w terminie 7 dni od dnia podpisania aneksu.

§ 7.1. Ustala się umowną ryczałtowa wartość wynagrodzenia przysługującego Nadzorowi za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: ..... zł netto (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT ... %, tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....), co stanowi kwotę: ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, który został określony w § 2.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w podziale na miesięczne (równe) raty odpowiadające faktycznemu okresowi nadzoru w czasie realizacji prac projektowych i robót przez Wykonawcę robót w kwocie, która nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Płatność za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie protokołu (do którego należy załączyć raport miesięczny lub końcowy) i faktur częściowych oraz faktury końcowej za wykonaną usługę, wystawianych na adres: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP: 9270009197.

5. Faktury częściowe będą płatne w terminie 14 dni od daty złożenia faktury w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie (pokój nr 22 – sekretariat), na rachunek bankowy Nadzoru o nr ..... Faktura końcowa płatna w terminie 21 dni od daty złożenia faktury na ww. rachunek bankowy Nadzoru. Podstawę wystawienia faktury końcowej przez Nadzór stanowić będzie protokół odbioru końcowego wykonania robót, związanych z realizacją inwestycji pn. *Budowa południowo – zachodniej obwodnicy miasta Świebodzin – ODCINEK I, w ramach zadania pn. „Budowa południowo – zachodniej obwodnicy miasta Świebodzin”*.

6. Nadzór może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne zgodnie z ustawą z dnia 09 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*. Faktura VAT, aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną musi w swojej treści jako Zamawiającego wskazywać nabywcę/odbiorcę: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP 9270009197 i numer zawartej umowy.

Numer PEPPOL 9270009197.

7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Nadzór oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

9. Nadzór zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 4 dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Nadzór i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

10. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający:

- a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,
- b) poinformuje Nadzór o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Nadzór do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji, uprawniony jest do naliczenia kary, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4.

11. Przedkładając fakturę końcową Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Zmiana numeru konta bankowego, o którym mowa w ust. 5 następuje bez konieczności aneksowania umowy.

§ 8.1. Nadzór przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej okres realizacji i na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł, stanowiącą załącznik do umowy. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Nadzór na 3 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 5.

§ 9.1. Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Nadzór;
- 2) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji każdego z zadań określonych w Dziale I załącznika do Specyfikacji Warunków Zamówienia (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia);
- 3) w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji każdego z zadań określonych w Dziale II i V załącznika do Specyfikacji Warunków Zamówienia (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia);
- 4) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 9 liczoną od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 5) za każdy dzień opóźnienia za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia i przedłożenia dokumentu o kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Nadzorowi karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.

4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 50 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Nadzorowi lub z zabezpieczenia.

§ 10.1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie:

- 1) ograniczenie zakresu robót budowlanych wynikające z braku środków finansowych; Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 do minimalnej wartości brutto wynoszącej 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 2) konieczność zmiany zakresu prac wynikające z wprowadzenia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym/ dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;
- 3) zmiana danych podmiotowych dotyczących Nadzoru, lokalizacji siedziby Nadzoru;
- 4) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, PIP, wydanych stosownie do ich właściwości;
- 5) wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych objętych umową;
- 6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 7) w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem:
  - a) spełnienia wymagań określonych w § 6 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
  - 8) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, epidemie itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - 9) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjałe opierał się Nadzór składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Nadzór udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków

udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 10) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Nadzór – Nadzór składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Nadzór – Nadzór składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Nadzór – Nadzór składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów ubezpieczenia. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór – Nadzór składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad gromadzenia i wysokość i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

2. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Nadzór pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 10), Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Nadzorowi tych zastrzeżeń.

3. Niezależnie od ust. 1 pkt 10) oraz ust. 2, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Nadzorowi zawartego w ofercie.

4. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 3 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Nadzorowi zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.

5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 4, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów GUS. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3-5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Nadzoru do ich dokonania.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 7). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 11.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym Nadzór może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Nadzór wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego upomnienia.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 12.1. Nadzór oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.

2. Gmina Świebodzin informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dotyczącym zadania, o którym mowa w § 1 jest Gmina Świebodzin reprezentowana przez Burmistrza Świebodzina. Zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 – czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.

3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.

6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14. Nadzór nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 15. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Burmistrz Świebodzina i jego zastępca oraz osoby wskazane przez Zamawiającego.

§ 16.1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłatę wynagrodzenia, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) SWZ;

- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 3) oferta;
- 4) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 5) umowy o podwykonawstwo.

**Zamawiający**

**Nadzór**

.....

.....