

Nr postępowania: GUM2023ZP0039

Gdańsk, dnia 16.06.2023 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) pn. **Budowa Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Gdańsku.**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, udziela odpowiedzi na pytania jak niżej:

175. Pytanie

Dotyczy zapisu umowy §9 ust 1 pkt. p: Prosimy o potwierdzenie, że koszty „przywrócenie terenów zajętych czasowo wraz z infrastrukturą podziemną do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących” należy uwzględnić w ofercie pod warunkiem, że dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie prac poza terenem przekazanym pod plac budowy lub tereny sąsiednie zostaną uszkodzone w wyniku prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia. W przeciwnym wypadku wszelkie dodatkowe prace poza obszarem placu budowy będą rozliczone jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza

176. Pytanie

Dotyczy zapisu umowy §9 ust 1 pkt. p: „Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót odtworzyć z nowych materiałów zarówno nawierzchnię jak i podbudowę dróg (jezdnie zaprojektowane dla kategorii ruchu KR2, obciążenie na 100 kN/oś, nawierzchnia z kostki brukowej). Zakres odtworzenia obejmuje wszystkie istniejące drogi przekazane jako plac budowy oraz użytkowane przez Wykonawcę podczas realizacji robót (np. dojazd do placu budowy, budowanych obiektów, zaplecza budort.itd.)” W nawiązaniu do powyższego zapisu Umowy prosimy o zaznaczenie na PZT wszystkich dróg i placów jakie Zamawiający przekaże Wykonawcy na cele placu budowy oraz pozostałe drogi, które udostępni Wykonawcy w trakcie realizacji budowy wraz z projektem warstw drogowych jeżeli drogi te nie są objęte projektem drogowym przekazanym na etapie postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Dokumentacja określa przedmiot i zakres prowadzonych prac. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy sposobu skomunikowania placu budowy i lokalizacji zaplecza budowy. Zgodnie z projektem umowy, za uzgodnienia dojazdów po drogach będących w zarządzie GZDiZ odpowiada Wykonawca.

177. Pytanie

Dotyczy zapisu umowy §9 ust 1 pkt. p: Prosimy o potwierdzenie że w zakres odtworzenia wchodzi tylko drogi, które będą wymagały przywrócenia do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową.

Odpowiedź: Postanowienie dotyczy terenów zajętych czasowo

178. Pytanie

Dotyczy §29 ust. 2 Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że Wykonawca może odstąpić od Umowy jeśli Zamawiający odmawia przystąpienia do odbiorów prac lub podpisania protokołów odbioru?

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza

179. Pytanie

Dotyczy §35 ust. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim zakresie/kwocie inwestycja będzie finansowana ze środków MZ, a w jakiej ze środków własnych Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

180. Pytanie

Dotyczy §3 ust. 2 lit. e Umowy: zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu w całości. Oferta Wykonawcy opracowana zostanie w oparciu o informacje/materiały/dokumenty udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, żadne inne prace nie mogą i nie zostały uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z modyfikacją z dnia 19.05.2023 r.

181. Pytanie

Dotyczy §26 ust. 1 lit. i) Umowy: zwracamy się z prośbą o uzupełnienie umowy o analogiczne zapisy dot. kar naliczanych przez Wykonawcę, w przypadku wypowiedzenia umowy z winy Zamawiającego. Zapisy takie umożliwiłyby równe traktowanie stron, eliminując jednocześnie stosowanie przez Zamawiającego pozycji uprzywilejowanej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

182. Pytanie

Dotyczy §29 ust. 2 lit. b) Umowy: zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu z 14 (czternastu) do 3 (trzech) dni. Zgodnie z zapisami umowy §8 obowiązkiem Zamawiającego jest dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy, nie ma zatem żadnych podstaw, aby wydłużyć termin oczekiwania przez Wykonawcę z zapłatą przez Zamawiającego ponad termin płatności wskazany na fakturze. W związku z powyższym wnosimy zatem o ograniczenie ww. terminu do 3 dni związanych z ew. technicznymi turbulencjami dot. płatności.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

183. Pytanie

Dotyczy §32 ust. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „Do skuteczności dokonania przez Stronę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Zgoda taka nie zostanie wstrzymana bezzasadnie. Zgoda taka zostanie wydana w terminie do 14 dni od złożenia stosownego wniosku przez Stronę.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

184. Pytanie

Dotyczy §32 ust. 2 Umowy: zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu w całości.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

185. Pytanie

Dotyczy §4 ust. 9 Umowy: zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy jest uprawniona do usprawiedliwionej nieobecności, na zasadach przewidzianych w Kodeksie Pracy.

Odpowiedź: Podczas usprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy Zamawiający oczekuje zastępstwa.

186. Pytanie

Dotyczy §9 ust.1 lit. o) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „niezwłoczne usuwanie szkód wynikłych z niewłaściwego korzystania przez Wykonawcę z funkcjonujących dróg wewnętrznych GUMed”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

187. Pytanie

Dotyczy §16 ust. 2 lit. a) pkt. ii Umowy: zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu z 14 (czternastu) do 10 (dziesięciu) dni roboczych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

188. Pytanie

Dotyczy §16 ust. 2 lit. a) pkt. iii Umowy: zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu z 21 (dwudziestu jeden) do 14 (czternastu) dni roboczych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

189. Pytanie

Dotyczy §20 ust. 2 Umowy: zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu z miesiąca do 14 (czternastu) dni roboczych od wykrycia wady

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

190. Pytanie

Dotyczy §5 ust.1 lit. a) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do przekazania placu budowy, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę

191. Pytanie

Dotyczy §9 ust.1 lit. s) oraz §11 ust.1 Umowy: zwracamy się z prośbą o udostępnienie wzoru protokołu określającego zasady działania wykonawców Zamawiającego na placu budowy.

Odpowiedź: Wzór protokołu zostanie uzgodniony z GW w zależności od charakteru i terminu wykonania zadań wykonawcy zamawiającego.

192. Pytanie

Dotyczy §21 Umowy: zwracamy się z prośbą o udostępnienie Załącznika nr 11 do Umowy

Odpowiedź: Załącznik nr 11 do umowy znajduje się w udostępnionej dokumentacji (w pliku dot. projektu umowy)

193. Pytanie

Dotyczy §23 ust.6 Umowy: zwracamy się z prośbą o określenie maksymalnego Okresu Gwarancji Jakości.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

194. Pytanie

Dotyczy §29 ust. 1 lit. e) Umowy: zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 30 (trzydziestu) do 60 (sześćdziesięciu) dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

195. Pytanie

Umowa par 31 ust. 5 Umowy – Prosimy o wykreślenie tego punktu i pozostawienie sankcji w postaci nie przekazania placu budowy. Warunki szczególne dotyczące wymaganych polis nie zostały dokładnie określone w umowie w związku z tym nie ma jednoznacznych kryteriów do oceny polis przekazanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

196. Pytanie

W związku z treścią klauzuli 3 ust. 2 lit B) Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że zakaz dochodzenia roszczeń w zakresie zmian cen jednostkowych nie dotyczy ich zmiany w ramach waloryzacji?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

197. Pytanie

W związku z treścią klauzuli § 3 ust. 2 lit. d) Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że w postanowieniu chodzi wyłącznie o obowiązek doprojektowania, natomiast wynagrodzenie za sporządzenie brakujących projektów wykonawczych zostanie Wykonawcy zapłacone jak za prace dodatkowe?

Odpowiedź: Udostępnione przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do sporządzenia oferty, natomiast koszty ewentualnych ekspertyz/projektów (które w ocenie wykonawcy są niezbędne do wykonania) Wykonawca winien skalkulować w ofercie.

198. Pytanie

W związku z treścią klauzuli § 3 ust. 2 lit f) Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o wyjaśnienie celu zastrzeżenia, że urządzenia muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2023? Rok produkcji nie powinien być kryterium, gdyż standardowo zamawiający wymagają tylko, aby były fabrycznie nowe. Zapytywanie producentów z którego roku jest sprzęt, który wykonawca zamawia też nie jest normalną praktyką. Szukanie specjalistycznych urządzeń akurat z roku 2023 może spowodować trudności i przełożyć się na niepotrzebnie wyższe koszty lub opóźnienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

199. Pytanie

W związku z treścią klauzuli § 7 ust. 2 Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że lista podwykonawców może być następnie uzupełniania? Wskazujemy, że w ciągu 30 dni Wykonawca realizujący prace w systemie generalnego wykonawstwa nie ma ustalonej listy wszystkich podwykonawców.

Odpowiedź: Zgodnie z modyfikacją z dnia 05.06.2023 r.:

"2. W terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności, o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja robót budowlanych, którzy są znani na chwilę wydawania przedmiotowego oświadczenia"

200. Pytanie

W związku z treścią klauzuli § 7 ust. 15 Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o określenie formy oświadczenia podwykonawcy i załączenia jego wzoru do umowy. Zamawiający powinien sprecyzować wszystkie swoje wymagania na etapie przetargu, skoro od Wykonawcy wymaga wyjaśnienia wszystkich wątpliwości na tym etapie pod rygorem zrzeczenia się roszczeń.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

201. Pytanie

W związku z treścią klauzuli § 7 ust. 18 Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o wyjaśnienie co w sytuacji, gdy ze względu na wzrost cen czy niedoszacowanie (w rozumieniu § 3 ust. 2 lit b) tej umowy) Wykonawca nie będzie w stanie zakontraktować danych robót lub dostaw po cenach przyjętych w ofercie?

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi zapisami projektu umowy

202. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie i doprecyzowanie zapisu, że chodzi o szkody wyrządzone przez GW podczas realizacji inwestycji, Załącznik nr 4 do SWZ - projekt umowy § 9 ust. 1 lit o)- „W zakresie jest usuwanie w trybie natychmiastowym jakichkolwiek szkód wynikłych z eksploatacji z funkcjonujących dróg wewnętrznych GUMed

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Dotyczy eksploatacji również podwykonawców GW.

203. Pytanie

W związku z treścią klauzuli § 21 Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że wyznaczony termin będzie rozsądny tj. uzasadniony technicznie i technologicznie?

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z par. 21 będzie to termin "odpowiedni".

204. Pytanie

W związku z treścią klauzuli § 23 ust. 6 Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o potwierdzenie, że Okres Gwarancji Jakości na naprawiony element biegnie od nowa tylko w przypadku, gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją zgodnie z zasadami k.c.?

Odpowiedź: NIE. Zgodnie z par. 23 ust. 6 wzoru umowy

205. Pytanie

W związku z treścią klauzuli § 34 ust. 3 Załącznika nr 4 do SWZ - projekt umowy zwracamy się o określenie maksymalnego procenta wartości robót, z których Zamawiający może zrezygnować?

Odpowiedź: Zgodnie z modyfikacją z dnia 19.05.2023 r.

206. Pytanie

W związku z treścią klauzuli 6 lit d) Załącznik nr 11 do Umowy Wzór karty gwarancyjnej zwracamy się o potwierdzenie, że okres gwarancji jakości na naprawiony element biegnie od nowa tylko w przypadku, gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją zgodnie z zasadami k.c.?

Odpowiedź: NIE. Zgodnie z par. 23 ust. 6 wzoru umowy

207. Pytanie

W nawiązaniu do § 31 ust 1 zwracam się z prośbą o informację czy zamawiający zaakceptuje polisę roczną, ogólną posiadaną przez Wykonawcę o ile będzie spełniać pozostałe warunki określone w umowie.

Odpowiedź: TAK - polisa wznowieniowa winna być przekazana Zamawiającemu na 7 dni przed wygaśnięciem obecnie funkcjonującej polisy wraz z dowodem zapłaty składki.

208. Pytanie

W nawiązaniu do § 31 ust 1 pkt b zwracam się z prośbą o zmniejszenie sumy ubezpieczenia OC do połowy wysokości ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź: NIE - polisą jako ubezpieczeni winni być objęci również Zamawiający oraz wszyscy podwykonawcy zatrudnieni przy realizacji kontraktu.

209. Pytanie

W nawiązaniu do § 31 ust 1 pkt c dotyczącego ubezpieczenia pracowników Zamawiającego zwracam się z prośbą o podanie liczby pracowników jaka ma być ubezpieczona celem prawidłowego oszacowania składki lub usunięcia wymogu dotyczącego ubezpieczenia pracowników Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie. OC Pracodawcy winno obejmować wszystkich zatrudnionych przy realizacji kontraktu.

210. Pytanie

W nawiązaniu do § 31 ust 1 pkt c proszę o dopuszczenie możliwości ubezpieczenia pracowników Podwykonawców (dalszych podwykonawców) przez samych Podwykonawców (dalszych podwykonawców).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy warunek

211. Pytanie

W nawiązaniu do § 31 ust 8 zwracam się z prośbą o odstąpienie od wymogu aby Zamawiający był ubezpieczeniem określonym w § 31 ust 1 pkt c ponieważ podpunkt ten wyraźnie wskazuje, że mają być ubezpieczeni pracownicy Zamawiającego a nie sam Zamawiający

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

212. Pytanie

W nawiązaniu do § 31 ust 8 zwracam się z prośbą o odstąpienie od wymogu aby Zamawiający był ubezpieczeniem określonym w § 31 ust 1 pkt d po ile sprzęt Zamawiającego nie będzie konieczny do realizacji kontraktu. Jeżeli sprzęt Zamawiającego będzie konieczny do realizacji kontraktu to zwracamy się z prośbą o podanie nazwy sprzętu, wartości, roku produkcji .

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie

213. Pytanie

W nawiązaniu do postanowień określonych w § 31 ust 9 zwracam się z prośbą o doprecyzowanie, że akceptacji Zamawiającego podlegają zmiany warunków ubezpieczenia ograniczające odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń w stosunku do wymogów określonych w umowie.

Odpowiedź: TAK - Zamawiający akceptuje warunki umowy ubezpieczenia przedstawione przez Wykonawcę i wszelkie zmiany w polisie wymagają akceptacji Zamawiającego.

sprawę prowadzi: Tomasz Krysiak