*Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia*

**Wycena nieruchomości gruntowych na terenie Nadleśnictwa Waliły w roku 2023**

2.Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług na rzecz Nadleśnictwa Waliły w 2023 roku polegających na określeniu wartości nieruchomości stanowiącej podstawę do ustalenia ceny nieruchomości na potrzeby nabycia gruntów wynikające z art. 37 Ustawy o lasach ((Dz. U. z 2023 r. poz. 1356) sporządzonych w formie operatów szacunkowych.

Szczegółowy opis wykonania usługi:

1. Wycena nieruchomości gruntowych tj.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Działka ewidencyjna o numerze | Obręb ewidencyjny | Gmina | Powierzchnia łączna |
| 83/7 | 4-Chomontowce | Gródek | 14,981 |
| 83/8 | 4-Chomontowce | Gródek | 14,9815 |
| 83/9 | 4-Chomontowce | Gródek | 12,1937 |
| 83/10 | 4-Chomontowce | Gródek | 12,1938 |
| 83/11 | 4-Chomontowce | Gródek | 12,1938 |
| 83/12 | 4-Chomontowce | Gródek | 12,9306 |
| 83/13 | 4-Chomontowce | Gródek | 12,9308 |
| 83/14 | 4-Chomontowce | Gródek | 12,9307 |
| 102/1 | 4-Chomontowce | Gródek | 1,65 |
| 103 | 4-Chomontowce | Gródek | 0,93 |
| 109/1 | 4-Chomontowce | Gródek | 12,2798 |
| 109/2 | 4-Chomontowce | Gródek | 12,2798 |
| 151 | 4-Chomontowce | Gródek | 1,17 |
| 152/1 | 4-Chomontowce | Gródek | 1,62 |
| 154 | 4-Chomontowce | Gródek | 0,7 |
| 191/1 | 4-Chomontowce | Gródek | 1,23 |
| 413 | 4-Chomontowce | Gródek | 9,25 |
| 50 | 10-Jaryłówka | Gródek | 10,09 |
| 223/3 | 18-Narejki | Gródek | 1,7412 |
| 223/5 | 18-Narejki | Gródek | 6,5971 |
| 227/7 | 18-Narejki | Gródek | 7,1252 |
| 337 | 18-Narejki | Gródek | 24,4823 |
|  |  | Razem : | **196,4813 ha** |

Warunki stawiane wykonawcom:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy w tym szczególności:
2. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463.);
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 5 września 2023 r. W sprawie wyceny nieruchomości Na podstawie art. 159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. Poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762)
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych ( tj. Dz.U. 2023 poz. 1726)
5. Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
6. W operacie szacunkowym winny znajdować się między innymi:
7. protokół z badania rejestru ewidencji gruntów i budynków (uzyskanie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów służących za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych, uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego),
8. protokół z badania ksiąg wieczystych,
9. protokoły z czynności rzeczoznawcy majątkowego dotyczące oględzin nieruchomości na gruncie.
10. sporządzenie operatu szacunkowego: dla każdej działki odrębny operat szacunkowy (po 2 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej - format PDF),
11. Wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: wartość gruntu leśnego, rolnego, wartość drzewostanu.
12. Operat szacunkowy należy sporządzić w minimum trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze w formie papierowej wraz dokumentacją fotograficzną (minimum 6 zdjęć dla nieruchomości gruntowej) oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.
13. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia:16 940 zł/netto (22 000 zł/brutto).

sporządził:

zatwierdził: