

UMOWA

NR

- projekt -

zawarta w dniu w Śmiglu, pomiędzy:
Gminą Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62, REGON 411050557, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Adamczak – Burmistrza Śmigla,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie:

Ewy Mituła – Skarbnika Śmigla,

a

..... z siedzibą

wpisanym do pod numerem NIP

REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy łącznie zwani **Stronami**, a każdy z nich z osobna **Stroną**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „**Bieżące utrzymanie dróg w Gminie Śmigiel w okresie 2023-2024**” dla PAKIETU, tj., zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach określonych w ofercie z dnia stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest bieżące utrzymanie dróg w Gminie Śmigiel w okresie 2023-2024.
3. Przedmiot zamówienia składa się z:
 - 1) **PAKIET I** – *Mechaniczne profilowanie równiarką wraz z walowaniem walcem dróg o nawierzchniach gruntowych**,
 - 2) **PAKIET II** – *Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg gminnych położonych na terenie Gminy Śmigiel**.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie. Zamawiający w zależności od rzeczywistych bieżących potrzeb będzie zlecał Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy, udzielając zleceń częściowych w oparciu o ceny jednostkowe określone w złożonej ofercie (stanowiącej integralną część umowy), do wysokości maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy.

5. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu prac, a w konsekwencji również całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie. Ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Wykonawcy nie przysługuje wówczas prawo do żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót. **Minimalna wartość świadczenia stron wynosi 40% ceny ofertowej.**
6. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości prac do wysokości maksymalnego wynagrodzenia całkowitego wynikającego z umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. Ilości prac podane w Części III SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym integralną część umowy) są szacunkowe i mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za zlecone przez Zamawiającego i rzeczywiście wykonane przez Wykonawcę prace. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń względem Zamawiającego w przypadku zmiany ilości zamawianych prac.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji zamówienia, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą z dnia *wykona przedmiot zamówienia samodzielnie / zamierza powierzyć do wykonania następujące części zamówienia podwykonawcy:*
 - 1)
 - 2)
10. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący prace polegające na:
 - 1) **PAKIET I** – mechanicznym profilowaniu równiarką wraz z wałowaniem walcem dróg o nawierzchniach gruntowych*,
 - 2) **PAKIET II** – remontach cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych położonych na terenie Gminy Śmigiel*.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności opisane w ust. 10 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać w szczególności przedstawienia poniższych dowodów:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 10 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 3 pkt 10 umowy.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 10 umowy.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2. Załączniki

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia – **Załącznik nr 1**,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**.

§ 3. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie:
 - 1) **PAKIET I** – od dnia **01.06.2023 r.** do dnia **31.05.2024 r.***,
 - 2) **PAKIET II** – od dnia **01.06.2023 r.** do dnia **31.05.2024 r.***
2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego przesyłanych do Wykonawcy: pisemnie, środkami komunikacji elektronicznej lub telefonicznie. Wybór formy zlecenia będzie zależny od rodzaju usług.
3. Rodzaj zakres i miejsce zakończenia sukcesywnie zleczanych prac objętych przedmiotem umowy oraz inne ustalenia uzupełniające będą każdorazowo określone w wydawanych zleceniach. Zamawiający samodzielnie wskaże Wykonawcy w zleceniu termin zakończenia sukcesywnie zleczanych prac. Zamawiający może konsultować termin zakończenia poszczególnych zleczanych prac z Wykonawcą przed jego wyznaczeniem. Termin zakończenia prac może zostać określony w dniach albo w godzinach w zależności od zakresu rzeczowego zlecenia cząstkowego.
4. *Dla **PAKIETU I** rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu **48 godzin** od daty zlecenia przez Zamawiającego, o ile warunki pogodowe na to pozwolą*.*
5. *Dla **PAKIETU II** rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu **5 dni roboczych** od daty zlecenia przez Zamawiającego, o ile warunki pogodowe na to pozwolą*.*
6. Umowa wygaśnie przed terminem wskazanym w § 3 ust. 1 umowy w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie całkowite należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy osiągnie wartość przewidzianą w § 6 ust. 1 umowy.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na poszczególne prace na podstawie zlecenia Zamawiającego przekazanego środkami komunikacji elektronicznej; Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania zleceń drogą telefoniczną w przypadku pilnej realizacji danego zlecenia.
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie zamówienia,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach **PAKIETU I / PAKIETU II*** należy:
 - 1) Realizowanie przedmiotu umowy sukcesywnie, na podstawie zleceń przekazywanych drogą elektroniczną na adres mailowy podany w § 12 ust. 1 umowy (w zleceniu każdorazowo Zamawiający poda rodzaj czynności, zakres prac, miejsce i termin ich

wykonania; Wykonawca nie ma prawa do podejmowania innych czynności niż te, które zostały określone w zleceniu jednostkowym, bądź czynności w większym zakresie niż ten, który został określony w zleceniu jednostkowym, a następnie żądania zapłaty za nie wynagrodzenia).

- 2) prawidłowe oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu prac,
 - 3) wykonanie prac objętych umową używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń,
 - 4) zapewnienie właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania prac na własny koszt,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego,
 - 6) terminowe rozpoczynanie wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - 10) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 11) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 14) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego w czasie trwania umowy,
 - 15) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 ze zm.),
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia zadania.
3. *Przy realizacji robót objętych **PAKIETEM I** Wykonawca ponadto zobowiązany jest do*:*
- 1) *wykonania usług ziemno-drogowych równiarką drogową oraz walcem przy remoncie dróg gminnych, wskazanych przez Zamawiającego i w żądanych terminach,*
 - 2) *dogęszczenia nawierzchni gruntowej walcem bezpośrednio po profilowaniu równiarką – na każde żądanie Zamawiającego,*
 - 3) *konserwacji i bieżącego utrzymania nawierzchni gruntowych przy użyciu:*

- a) gruzu o uziarnieniu nie większym niż 0/63,
- b) kruszywa granitowego o uziarnieniu 0/31,5 spełniającego wymagania: PN-EN 13242+A1:2010,
- c) destruktu asfaltowego,
- 4) telefonicznego informowania sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych z przynajmniej jednodniowym wyprzedzeniem o zamiarze realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) prowadzenia raportów pracy sprzętu i ich potwierdzenie przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych lub pracownika Zamawiającego w zakresie jakości i ilości robót.

§ 5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, zapewnić kompetentnych pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania prac w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy,
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie szacunkowe w wysokości:
 - 1) **PAKIET I** – zł netto (słownie:),
powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto zł
(słownie:)*,
 - 2) **PAKIET II** – zł netto (słownie:),
powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto zł
(słownie:)*.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy oraz ilości zleconych przez Zamawiającego i rzeczywiście wykonanych i odebranych prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace następować będzie przez wystawianie faktur częściowych w następujący sposób – po wykonaniu prac na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych prac oraz cen jednostkowych podanych w ofercie; częstotliwość wystawiania faktur zależna będzie od ilości zleceń wystawianych przez Zamawiającego.

6. Płatności częściowe będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do **dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie:
 - 3) dla **PAKIETU I** – raportów pracy sprzętu potwierdzonych przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych lub pracownika Zamawiającego w zakresie jakości i ilości robót oraz dokumentów WZ z wagi, potwierdzających faktyczną wbudowaną ilość materiału (gruz, kruszywo, destrukty)*.
 - 4) dla **PAKIETU II** – obmiarów powykonawczych zaakceptowanych przez pracownika Zamawiającego*.
7. Płatnikiem faktury jest Gmina Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62.
8. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
11. Zamawiający będzie odbierał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 7. Odbiory

1. **PAKIET I** – odbiory prac będą dokonywane przez osoby wskazane w § 12 ust. 2 w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Potwierdzeniem odbioru prac będzie zatwierdzenie raportów pracy sprzętu potwierdzonych przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych lub pracownika Zamawiającego w zakresie jakości i ilości robót oraz dokumentów WZ z wagi, potwierdzających faktyczną wbudowaną ilość materiału (gruz, kruszywo, destrukty). **W przypadku nie użycia walca drogowego na żądanie Zamawiającego, prace nie zostaną odebrane do momentu użycia sprzętu*.**
2. **PAKIET II** – Zamawiający będzie dokonywał odbioru wykonanych prac po ich zakończeniu w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Z czynności odbioru poszczególnych prac będą sporządzane obmiary powykonawcze, podpisane przez Strony*.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru telefonicznie, środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać powtórnego wykonania przedmiotu odbioru.

§ 8. Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie szacunkowe (brutto) określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy (dla danego PAKIETU).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (dla danego PAKIETU),
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (dla danego PAKIETU),
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji poszczególnych zleconych prac – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji robót, jeżeli termin jej wykonania określony jest godzinowo lub za każdy dzień rozpoczęty zwłoki w realizacji robót, jeżeli termin jej wykonania określony jest dobowo, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 -5 umowy (dla danego PAKIETU),
 - 4) za zwłokę w zakończeniu wykonania poszczególnych zleconych prac – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, jeżeli termin jej wykonania określony jest godzinowo lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeżeli termin jej wykonania określony jest dobowo, w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego ze zlecenia (dla danego PAKIETU),
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad lub usterek (dla danego PAKIETU),
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego (dla danego PAKIETU),
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego (dla danego PAKIETU),
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego (dla danego PAKIETU),
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego (dla danego PAKIETU),
 - 10) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 10 umowy – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (dla danego PAKIETU),
 - 11) za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego (dla danego PAKIETU).

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy (dla danego PAKIETU).

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie bądź wykonywania prac niezgodnie z umową jak również w razie nieprzystąpienia do wykonania umowy przez Wykonawcę tj. nieprzystąpienia do realizacji co najmniej 3 zleceń robót częściowych mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego Wykonawcy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu do ich rozpoczęcia, a mimo to Wykonawca prac tych nie podjął.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy z Zamawiającym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane prace.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo

zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający w terminie 30 dni (od dnia otrzymania) zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni (od dnia otrzymania), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 30 dni (od dnia otrzymania), zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni (od dnia otrzymania), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
25. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z złożeniem Zamawiającemu faktury za odebrane roboty, co najmniej oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
26. W przypadku nie przedstawienia oświadczenia lub dodatkowych dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy bez żadnej konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami - oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego wynagrodzenia. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcy, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace w kwocie należnego niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy.
28. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 5 dni przed terminem wystawienia faktury przez wykonawcę.

§ 11. Zmiana umowy

1. Kierując się zapisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana czasu niezbędnego na ukończenie prac sukcesywnych objętych przedmiotem zamówienia spowodowanych:
 - a) warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokonanie ich odbioru, w szczególności nawałnice, ulewne deszcze, ujemne temperatury – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość i trwałość wykonania,
 - b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac (m. in. klęskami żywiołowymi).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a, b termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku istotnej zmiany cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia publicznego, w sytuacji gdy poziom zmiany cen materiałów lub innych kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10%.
3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień następujący po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na zakres pozostały do wykonania na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
5. Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej, będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale złożenia wniosku o zwiększenie wynagrodzenia w odniesieniu do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale podpisania umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
7. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 2 powyżej, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku wskaźnika.
8. Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Strona uprawniona będzie zobowiązana złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż 30 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 2 powyżej, nie może przekroczyć łącznie 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano aneks do umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów, usług lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

12. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej.
13. Wszelkie zmiany wymagają aneksu z zastrzeżeniem, że zmiana dokonywana w trybie ust. 1 pkt 1 lit. a i b, jeśli nie odnosi się do terminu obowiązywania umowy będzie dokonywana poprzez powiadomienie Zamawiającego o nowym terminie wykonania poszczególnych sukcesywnie zleczanych prac.
14. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

§ 12. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 -, tel., kom., e-mail:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - Michała Olejnika, tel. 65 5186 902, kom. 509 025 998, e-mail: molejnik@smigiel.pl.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

* **UWAGA:** Pozostawiony zostanie wpis odpowiednio dla danego PAKIETU.