

U M O W A Nr/WKSİW/...../2019

zawarta w dniu2019 roku w Strzegomiu pomiędzy Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom reprezentowaną przez:

Burmistrza Strzegomia – Zbigniewa Suchytę
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... zwanym/ą dalej „Wykonawcą” o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane występujące przy zadaniu pod nazwą „**Przebudowa ul. Czerwonego Krzyża w Strzegomiu**” na podstawie:

- dokumentacji projektowej

- Szczegółowa Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.

3. Wykonawca przedmiot umowy wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.

4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) i uzyska akceptację Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy w tym także na zastosowane wyroby budowlane na okres 60 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy, w tym także na zastosowane wyroby budowlane, rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

7. W dniu upływu okresu gwarancji jakości Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy, dokona razem z Zamawiającym odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem uprawnień, o których mowa w § 7 umowy.

10. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia 28.06.2019 r.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany i odebrany przedmiot umowy strony ustalają w wysokości: zł netto (słownie złotych:) plus

- obowiązujący podatek VAT 23% w wysokości razem
wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie złotych:
.....). Wynagrodzenie obejmuje materiały i wszelkie koszty
Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
 3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

Wykonawca zajmujący teren budowy odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5.

Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do kary umownej i odszkodowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy.

§ 7.

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od stwierdzenia okoliczności wymienionych poniżej według swego wyboru w całości lub części niewykonanej umowy jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne wobec Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres:nr fax:
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres:nr fax:
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - 7) Zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
 - 8) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia- pod rygorem nieważności odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem ich zabezpieczenia i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy).
 6. Niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia.
 7. Wykonawca po odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 8. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
 9. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.
 10. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze wydanych na ich podstawie.

3. Ze względu na to, że wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn zm) – art. 4 pkt 8.

§ 10.

1. Oświadczenie Wykonawcy:

Niniejszym oświadczam, że Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP -

2. Oświadczenie Zamawiającego:

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP – 884 – 23 – 65 – 255.

§ 11.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Krystyna Warachim
radca prawny

WI-226