



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(dalej: „OPZ”)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem na podstawie art. 152 i art. 153 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

3.1. Nazwa i przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Nowa ekspozycja wraz z budową pawilonów dla flamingów, pelikanów oraz innych ptaków afrykańskich w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Gdańsku - Oliwie”**, na które składa się:

- **Zadanie 1** - „Budowa nowej ekspozycji wraz z budową pawilonów dla flamingów, pelikanów i innych ptaków afrykańskich w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym w Gdańsku - Oliwie”,
- oraz
- **Zadanie 2** - „Przebudowa (renaturyzacja) Potoku Rynarzewskiego w części przebiegającej przez teren przyszłej woliery i pawilonu dla ptaków afrykańskich”.

Przewidywana liczba nadzorów autorskich: 25.

3.2. Program przedsięwzięcia inwestycyjnego

Zakres prac projektowych w ramach zadania nr 1 dotyczy zagadnień związanych ściśle z utrzymywaniem zwierząt, sprawowaniem opieki nad zwierzętami przez pracowników oraz ekspozycją, w tym edukacją skierowaną dla zwiedzających.

Zakres prac projektowych w ramach zadania nr 2 dotyczy przebudowy (zmiany trasy) koryta Potoku Rynarzewskiego na odcinku ok. 10 m przed wolierej do istniejącego rowu po południowej stronie ul. Kościerskiej.

1) Zakres prac projektowych zadania nr 1 obejmuje w szczególności:

- budowę pawilonów dla ptaków wraz z zapleczem gospodarczym,
- budowę woliery z basenami (stawami) dla ptaków,
- wykończenie wnętrz i wyposażenie projektowanych obiektów,
- aranżację zieleni w projektowanych obiektach,
- specjalistyczne wyposażenie zoologiczne (wewnętrzne i zewnętrzne),

- zagospodarowanie terenu wraz z dowiązaniem do istniejącej infrastruktury ZOO,
 - gospodarowanie zielenią, w tym nowe nasadzenia,
 - oświetlenie terenu,
 - przebudowę i budowę układu drogowego na terenie ZOO,
 - przebudowę i budowę infrastruktury technicznej:
 - wodociągowej
 - kanalizacji sanitarnej
 - gazowej
 - elektrycznej i elektroenergetycznej.
 - usunięcie kolizji ww. infrastruktury.
- 2) **Zakres prac projektowych zadania nr 2** obejmuje w szczególności:
- przebudowę (korektę) fragmentu koryta Potoku Rynarzewskiego,
 - budowę mostków nad Potokiem Rynarzewskim,
 - staw hydrofitowy, jako element systemu biologicznego oczyszczania,
 - budowę przepustu pod ul. Kościerską,
 - budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Uwaga: Szczegółowy zakres przedmiotowy prac projektowych określa wielobranżowy projekt koncepcyjny wraz z wytycznymi do dalszych stadiów realizacji przedsięwzięcia (zał. nr 1 do OPZ).

3.3. Opis terenu inwestycji

Lokalizacja przedmiotu zamówienia położona jest na terenie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego (dalej: "ZOO"), który zlokalizowany jest w Oliwie, dzielnicy Gdańska, w Dolinie Leśnego Młyna. Przedmiotowe zadanie mieści się w części południowej ZOO pomiędzy ekspozycją lwów a ekspozycją sawanny afrykańskiej, bezpośrednio przy ul. Kościerskiej. Przez teren inwestycji przepływa Potok Rynarzewski. Fragmenty niniejszego przedsięwzięcia mieszczą się poza terenem Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego.

- **Lokalizacja zadania nr 1** przewidziana jest w południowej części Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego w sąsiedztwie wybiegu dla lwów.
- **Lokalizacja zadania nr 2** przechodzi przez obszar zadania nr 1 oraz położona jest częściowo na południe od ulicy Kościerskiej – na działkach poza terenem ZOO.

Obszar lokalizacji Zadań 1 i 2 zlokalizowany jest na działkach o nr ewidencyjnych 15, 16, 18/4, 19, 20/2 obręb 005 i 538, 92, 91/1 obręb 010.

W obszarze lokalizacji zadań przebiega infrastruktura: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa gestorów innych niż Gdański Ogród Zoologiczny.

Poprzez obszar lokalizacji zadania przebiega Potok Rynarzewski.

W obszarze lokalizacji zadania 1 istnieje obiekt dawnego ujęcia wody w zarządzie innym niż Gdański Ogród Zoologiczny, w którym stwierdzono obecność zwierząt prawnie chronionych – nietoperzy.

Obecnie obszar planowanej inwestycji pełni funkcję terenu rekreacyjnego dla zwiedzających, część tego terenu jest porośnięta drzewami i krzewami.

Dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- a) rejonu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego „Wybrzeża” w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą nr XLII/1497/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 roku – nr ewidencyjny planu 0225 – nr terenu 001
- b) fragment Zespołu Rekreacyjnego Dolina Radości – część centralna w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą nr XIX/567/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 stycznia 2004 roku – nr ewidencyjny planu 0220
- c) Oliwa Górna w rejonie ulic Kościerskiej i Bytowskiej w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą nr LXVIII/1733/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września

2023 roku – nr ewidencyjny planu 0274

3.4. Opis potrzeb zamawiającego i cechy charakterystyczne przedmiotu zamówienia

3.4.1. Materiały wyjściowe do projektowania (załączniki nr 1 – 5 do OPZ)

1. Projekt koncepcyjny wraz z wytycznymi do dalszych stadiów realizacji przedsięwzięcia (dalej: „koncepcja”) pn.: „BUDOWA NOWEJ EKSPOZYCJI WRAZ Z BUDOWĄ PAWILONÓW DLA FLAMINGÓW, PELIKANÓW I INNYCH PTAKÓW AFRYKAŃSKICH W GDAŃSKIM OGRODZIE ZOOLOGICZNYM”, opracowany przez jednostkę projektową: RENATA CZAJKOWSKA - MAREK NAKONIECZNY PROJEKT, ul. Myśliwska 66, 80-283 Gdańsk.

Załączony projekt koncepcyjny stanowi materiał wyjściowy do projektowania dla niniejszego zamówienia.

Koncepcja została zaakceptowana i uzgodniona pod względem rozwiązań technologicznych i projektowych przez Gdański Ogród Zoologiczny. W gestii Wykonawcy leży opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektu wykonawczego w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami w oparciu o załączoną koncepcję.

2. Wytyczne dla opracowania „Koncepcja wielowariantowa budowy zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim wraz z przebudową odcinka potoku do przekroju wlotowego zbiornika nr 9” opracowane przez Gdańskie Wody wraz z załącznikami
3. Pismo Gdańskich Wód L. dz. NR/2989/DI/WS z dnia 13.11.2019 r.
4. Notatka ze spotkania w Biurze Rozwoju Gdańska z dnia 27.09.2019 r.
5. Notatka ze spotkania w Biurze Rozwoju Gdańska z dnia 19.06.2020 r.

3.4.2. Uwagi do materiałów wyjściowych

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPIW wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w OPIW wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.4.3. Charakterystyczne cechy i parametry określające inwestycję

Zgodnie z koncepcją obszar zadania objęty działaniami niniejszego przedsięwzięcia wynosi ok. 14 145 m² ~ ok. 1,5 ha.

1) Podstawowe elementy zadania nr 1:

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące elementy:

- (a) PAWILON GŁÓWNY [PG] w tym: PG część wysoka, PG część niska (zaplecza), PG - wybieg zewn. Fenków:

- ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem ok. 1 410 m²
- ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem i wyb. zewn. fenków ok. 1 515 m²

- (b) PAWILON PELIKANÓW:

- ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem ok. 167 m²
 - ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem i rampą ok. 200 m²
- (c) PAWILON IBISÓW:
- ◆ powierzchnia zabudowana ok. 167 m²
 - ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem i kompozycją skalną ok. 255 m²
 - ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem, kompozycją skalną i schodami zewn. ok. 300 m²
- (d) WOLIERA:
- ◆ powierzchnia przykrytego terenu ok. 5 070 m²
 - w tym Wielka Woliera ok. 4 380 m²
 - w tym Sub-Woliera ok. 690 m²
- Składowe woliery:
- Wielka Woliera z murem obwodowym, ze śluzami wejściowymi pracowników w murze obwodowym, bramami w murze obwodowym, komorami hydrotechnicznymi Potoku Rynarzewskiego w murze obwodowym;
 - Sub-Woliera Ibisów z murem obwodowym i z śluzą wejściową pracowników, śluza wejściowa zwiedzających w Sub-Wolierze Ibisów,
 - Skąły dla ibisów
 - Basen flamingów i innych ptaków wodnych Pawilonu Głównego
 - Basen pelikanów
 - Basen ibisów
 - Studnia ujęcia wody dla stawów w woliery
 - trasa zwiedzania wraz z mostkami nad Potokiem Rynarzewskim
- (e) PASY DRÓG OGÓLNYCH ZOO [wraz z przyległym terenem niezabudowanym do ogrodzenia ZOO wzdłuż ul. Kościerskiej i nie będącym w Wolierze]
- ◆ powierzchnia zajętego terenu ok. 3 400 m²
 - w tym tylko nawierzchnie utwardzone ok. 1 400 m²
- Drogi wokół przedsięwzięcia obejmują drogę ogólną ZOO wzdłuż ul. Kościerskiej (w tym funkcja drogi pożarowej i miejsce kontenerów na odpady), drogę ogólną ZOO wzdłuż Pawilonu Głównego (w tym funkcja drogi pożarowej)
- (f) PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ I PRZYŁĄCZAMI

W wytycznych projektowych koncepcji rozwinięta została technologia dot. miejsca pobytu i zakresu kontaktu zwiedzających, pracowników z zwierzętami niebezpiecznymi oraz sposobu przeciwdziałania zagrożeniu ze strony zwierząt niebezpiecznych, technologii budynku, którą należy uszczegółowić w dokumentacji projektowej.

2) Podstawowe elementy zadania nr 2:

(a) POTOK RYNARZEWSKI

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę (zmianę trasy) koryta Potoku Rynarzewskiego na odcinku od ok. 10 m przed projektowaną wolieryą do istniejącego rowu znajdującego się po południowej stronie ul. Kościerskiej. Nowe koryto Potoku Rynarzewskiego zaprojektowano jako dwudzielne – dolne, o przekroju prostokątnym, o szerokości dna 0,8 m i wysokości 0,5 m, z gabionów siatkowokamiennych. W miejscach krzyżowania się trasy zwiedzania z korytem potoku wykonane zostaną kładki wyniesione powyżej górnej krawędzi skarp. Od strony wody górnej, na murze woliery zaprojektowano dwie kraty – zabezpieczająca przed napływem zanieczyszczeń mechanicznych (głównie gałęzi) niesionych przez wody potoku oraz krata zabezpieczająca przed przedostaniem się zwierząt drapieżnych na teren woliery. Na wysokości krat zaprojektowana została kładka umożliwiająca ich czyszczenie, od strony wody dolnej komora żelbetowa z osadnikiem z wbudowanym wlotem do przepustu pod ul. Karwieńską. W komorze zamontowana zostanie krata zabezpieczająca. W ramach inwestycji planowany jest

również staw hydrofitowy - wysokosprawny system biologicznego oczyszczania, wzorowany na naturalnym ekosystemie bagiennym, gdzie proces oczyszczania zachodzi przy współdziałaniu mikroorganizmów i przebiega na bazie hydrofitów (roślin), których obecność zapewnia utrzymanie odpowiednich warunków. Wegetacja roślinności oraz działalność bakterii i mikroorganizmów powoduje rozkład materii organicznej oraz usuwanie m.in. związków azotu i fosforu, dodatkowo azot i głównie fosfor są pochłaniane przez rośliny, gdyż są to składniki odżywcze niezbędne do ich rozwoju.

Przewiduje się również rozbiórkę elementów konstrukcji żelbetowych starego wlotu potoku do przepustu oraz rozbiórkę starego przepustu z odbudową nawierzchni.

- ◆ powierzchnia zajętego terenu korytem na północ od ul. Kościerskiej ok. 1 210 m²
- ◆ długość przepustu o niezatopionym wlocie pod ul. Kościerską ok. 30 mb
- ◆ powierzchnia zajętego terenu korytem na południe od ul. Kościerskiej ok. 110 m²
- ◆ powierzchnia zajętego terenu Stawu Hydrofitowego z przyległym pasem terenu ok. 1 110 m²
- ◆ powierzchnia zajętego terenu tylko budowli hydrotechnicznej Stawu Hydrofitowego ok. 850 m²

3) Opinie i warunki uzyskane na etapie opracowania koncepcji:

- GIWK - Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Nr W-T/523/2018/AK z dnia 11.09.2018r.
- Polska Spółka Gazownictwa - Warunki techniczne przebudowy istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia nr 8412/BR/OTI/2018/WT z dnia 20.08.2018
- Sekcja Ochrony Przeciwkorozyjnej i Gazociągów – warunki techniczne w zakresie ochrony przeciwkorozyjnej dla przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia nr 81/VII/2018 z dnia 17.08.2018
- Energa Operator – Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej nr R/18/041294 z dnia 29.08.2018r.
- Gdańskie Wody - Wytyczne dotyczące przebudowy adaptacji Potoku Rynarzewskiego L.dz.TU/WT-2701/4842/2018/ES z dnia 19.11.2018r.
- Gdańskie Wody – opinia pozytywna wstępnej koncepcji nr 4913/2018 z dnia 05.12.2018
- Opinia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p-poż.
- Opinia rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
- Opinia rzeczoznawcy do spraw sanitarno-epidemiologicznych
- Opinia biegłego do spraw oddziaływania na środowisko
- Opinia ornitologiczna

Warunki techniczne straciły ważność – należy wystąpić o nowe warunki techniczne i aktualne opinie.

4) Opracowania wykonane na etapie sporządzania koncepcji:

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
- Inwentaryzacja zieleni (drzewa i krzewy) oraz analiza zakresu likwidacji zieleni w związku z realizacją przedsięwzięcia
- Inwentaryzacja zbiornika niskiego ciśnienia, pod kątem obecności nietoperzy

Na etapie realizacji projektu budowlanego należy opracować uzupełnienia i aktualizacje ww. opracowań.

3.4.4. Etapowanie inwestycji

Dla zadań nr 1 i 2 należy opracować dokumentację projektową z podziałem na etapowanie robót (wstępne etapowanie ustalone na etapie koncepcji):

- Etap I - Przygotowanie terenu, w tym:
 - likwidacja zieleni kolizyjnej, likwidacja / przebudowa infrastruktury podziemnej, przebudowa układu drogowego, budowa nowego odcinka Potoku Rynarzewskiego pod ul. Kościerską i na południe od tej ulicy wraz ze Stawem hydrofitowym
- Etap II – Skoordynowane usuwanie kolizji i uzyskanie docelowego układu makroniwelacyjno – infrastrukturalnego, w tym:
 - makroniwelacja terenu, korekta odcinka Potoku Rynarzewskiego na północ od ul. Kościerskiej wraz z budową mostków, fundamentowanie
- Etap III – Realizacja obiektów kubaturowych, konstrukcji woliery, stałych elementów wyposażenia woliery, infrastruktury woliery
- Etap IV – Roboty wykończeniowe w obiektach kubaturowych i w woliery, nasadzenia zieleni w obiektach kubaturowych i w woliery

Uszczegółowienie i ewentualne korekty do etapowania robót zostaną określone na etapie prac projektowych.

3.4.5. Uwarunkowania w zakresie powiązań z innymi inwestycjami

- 1) W ramach zadania nr 2 należy wykonać analizę skuteczności systemu hydrofitowego podczyszczania wód Potoku Rynarzewskiego zgodnie z wytycznymi dla opracowania pn.: „Koncepcja wielowariantowa budowy zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim wraz z przebudową odcinka potoku do przekroju wlotowego zbiornika nr 9”, opracowanymi przez Gdańskie Wody. Potok Rynarzewski przebiegający przez teren ZOO (woliery) należy poddać regulacji wg opinii Gdańskie Wody sp. z o.o.
- 2) System hydrofitowy w ramach zadania nr 2 będzie miał kontynuację na obszarze objętym odrębnym zamówieniem, w ramach budowy parku retencyjnego, w tym zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim.
- 3) Istnieje możliwość, iż w trakcie trwania prac projektowych rozpoczną się działania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej pn.: „Budowa zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim”. Należy uwzględnić, że w takim wypadku konieczna będzie koordynacja prac projektowych z jednostką projektową, wykonującą ww. projekt.
- 4) Należy uzyskać informację o stanie fizykochemicznym i biologicznym wody spływającej Potokiem Rynarzewskim do Potoku Oliwskiego zarówno dla okresu bezopadowego jak i w trakcie opadów atmosferycznych. W tym celu należy wykonać badania stanu jakości wody, zawierające podstawowe parametry fizykochemiczne wody, między innymi: pH, zawartość zawiesiny, BZT5, CHZT, mętność, barwa, zapach, nasycenie tlenem, zawartość azotanów, fosforanów, bakterii itp.

4. Zakres rzeczowy prac projektowych w ramach przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje następujące opracowania i czynności:

- 4.1. Inwentaryzacja szczegółowa terenu, obiektów i zieleni** – w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Należy zinwentaryzować teren w celu weryfikacji kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, małą architekturą, innymi obiektami oraz infrastrukturą techniczną. Inwentaryzacja powinna zawierać również dokumentację zdjęciową, uwzględniającą charakterystyczne miejsca.
- 4.2. Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem**
Inwentaryzacja zieleni powinna zawierać gatunki drzew lub krzewu (nazwa w j. polskim i j. łacińskim) oraz ich obwód pnia na wys. 130 cm lub wielkość powierzchni krzewów, podstawowe wymiary, stan zdrowotny, wartości przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe (spis w formie tabelarycznej). W ramach opracowania należy wykonać rysunek planu zagospodarowania terenu z lokalizacją drzew i krzewów oraz dokumentację zdjęciową.

Dodatkowo należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych.

Jeżeli usuwanie konkretnego drzewa lub krzewu będzie wiązało się z zabronionym oddziaływaniem na chronione gatunki roślin, zwierząt albo grzybów, należy uzyskać zezwolenie na działania dotyczące tych gatunków oraz uzyskać decyzję środowiskową.

W przypadku wycinki drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie, o którym mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać ograniczenie do niezbędnego minimum likwidacji zieleni.

4.3. Inwentaryzacja przyrodnicza

Inwentaryzacja przyrodnicza powinna obejmować spis siedlisk przyrodniczych, stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, a także zasługujących na ochronę tworów i składników przyrody nieożywionej. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać zalecenia ochronne ww. elementów przyrody i wnioski na potrzeby realizacji inwestycji.

4.4. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury, w celu uzyskania warunków technicznych – o ile już uzyskane nie będą wystarczające.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci własnym staraniem i na własny koszt.

4.5. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć opracowanie kartograficzne zgodnie z *Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne*

– mapę należy zarejestrować w stosownym organie Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dla uzyskania przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - opatrzenie klauzulą urzędową.

4.6. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków

Wykonawca uzyska pełny wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej z operatu ewidencyjnego.

4.7. Wykonanie badań podłoża gruntowego wraz z dokumentacją

Wykonawca ustali geotechniczne warunki posadawiania obiektów budowlanych i wykona na ich podstawie stosowną dokumentację zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*.

Badania geotechniczne należy wykonać z odpowiednią siatką, inną niż wykonana na etapie koncepcji w ilości 6 odwiertów.

4.8. Wykonanie badań jakości wody w Potoku Rynarzewskim

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania analizy jakości wody w Potoku Rynarzewskim. Wyniki analizy będą stanowiły wytyczne do zaprojektowania systemu hydrofitowego, który powinien w jak największym stopniu poprawiać jakość wód Potoku Rynarzewskiego, w szczególności obniżyć stężenia substancji biogennej. Skuteczność podczyszczania wody przez zaprojektowany system powinna być potwierdzona wynikami badań i obliczeń przeprowadzonych przez osobę posiadającą doświadczenie zawodowe w tym zakresie.

Pobór próbek do badań oraz badania powinny być wykonane przez akredytowane laboratorium. Materiały niezbędne do wykonania badań lub inne opracowania konieczne do ich wykonania własnym staraniem i na własny koszt pozyska i zrealizuje Wykonawca.

4.9. Materiały wymagane dla potrzeb oceny oddziaływania inwestycji na środowisko

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W koncepcji (w części UZ.2 – opracowania i dokumenty uzupełniające) przeanalizowano w wielu aspektach uwarunkowania prawne kwalifikacji nin. przedsięwzięcia i załączono:

- wniosek o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia
- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) sporządzoną zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z załącznikami.

Należy wykonać uzupełnienia i aktualizacje ww. opracowań i dokumentów.

4.10. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jeżeli zaistnieje konieczność jego sporządzenia na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**4.11. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego**

Wykonawca zobowiązany do przeprowadzenia procedury administracyjnej uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z *Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne*.

4.12. Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Należy uzyskać decyzję zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych ze względu na teren strefy układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 730//719 (nowy nr 850) z dnia 14.09.1976 r. jako kompleks architektoniczno – przestrzenny i krajobrazowy nad Potokiem Oliwskim.

4.13. Materiały niezbędne do uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych

W przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od obowiązujących warunków techniczno-budowlanych należy przygotować materiały niezbędne dla uzyskania zgody na odstępstwo własnym staraniem i na własny koszt. Warunki i tryb odstąpienia od przepisów techniczno – budowlanych zgodnie z *art. 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane*.

4.14. Projekt budowlany (PB)

Projekt budowlany opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w *Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* i *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

1) Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

W celu poprawienia czytelności PZT, należy przedstawić układ sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia terenu.

2) Projekt architektoniczno – budowlany (PAB)**3) Projekt techniczny (PT)**

W projekcie technicznym należy zawrzeć co najmniej:

- a. Branża architektoniczna
- b. Branża konstrukcyjno-budowlana
- c. Branża drogowa
- d. Branża hydrotechniczna
- e. Projekt technologii zoologicznej
- f. Projekt zieleni
- g. Branża sanitarna (sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne)
- h. Branża elektryczna i elektroenergetyczna

- i. Branża telekomunikacyjna
 - j. Rozwiązania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej
 - k. Charakterystykę energetyczną budynku
- oraz pozostałe branże niezbędne do realizacji kompletnej dokumentacji.

Projekt techniczny musi być spójny z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

4) Załączniki projektu budowlanego

- a. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności w zakresie zagadnień:
 - ochrony środowiska
 - sanitarno – epidemiologiczne
 - bezpieczeństwa i higieny pracy
 - ochrony przeciwpożarowej
- b. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.15. Projekty wykonawcze (PW)

Projekty wykonawcze należy opracować z podziałem na etapy, uzgodnione na etapie uzgadniania koncepcji, w formie odrębnych opracowań branżowych:

- a. Branża architektoniczna
 - b. Branża konstrukcyjno-budowlana
 - c. Branża drogowa
 - d. Branża hydrotechniczna
 - e. Projekt technologii zoologicznej
 - f. Projekt zieleni
 - g. Branża sanitarna (sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, klimatyzacji i wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne)
 - h. Branża elektryczna i elektroenergetyczna
 - i. Branża telekomunikacyjna
 - j. Projekt aranżacji wnętrz obiektów budowlanych
 - k. Rozwiązania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej
- oraz pozostałe branże niezbędne do realizacji kompletnej dokumentacji.

Projekty wykonawcze należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*.

Zakres projektów wykonawczych powinien obejmować uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego danej branży. Projekt wykonawczy powinien być wykonany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

4.16. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

STWiORB należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych z podziałem na etapy realizacji robót, ustalone wstępnie na etapie uzgadniania koncepcji.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

4.17. Przedmiary robót

Przedmiary robót należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji.

Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.*

Przedmiary robót powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

4.18. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych z podziałem na etapy.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego. Przy kalkulacjach szczegółowych stawki i narzuty należy ustalić z Zamawiającym.

Uwaga:

Kosztorys inwestorski poszczególnych branż winny zostać opracowane z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji.

4.19. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów przedsięwzięcia inwestycyjnego z podziałem na etapy realizacji robót, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji.

4.20. Materiały promocyjne inwestycji

1) Wizualizacja multimedialna obiektu z poziomu człowieka i z lotu ptaka wykonana jako animacja 3D. Film powinien przedstawiać drogę odwiedzającego obiekt od wejścia do budynku poprzez charakterystyczne pomieszczenia i sale, ukazując lokalizację obiektu w mieście. Animacja powinna mieć podkład głosowy w polskiej wersji językowej, omawiający główne założenia prezentowanego przedsięwzięcia lub opisy ze ścieżką dźwiękową. Czas trwania filmu – ok. 180 sekund, w rozdzielczości 1920 x 1080 pikseli lub wyższej.

2) Prezentacja obiektu w formie graficznej i opisowej uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami elewacji wraz z realistycznymi wizualizacjami przestrzennymi obiektu o rozdzielczości min. 300 DPI (minimum 6 charakterystycznych ujęć, w tym 2 ujęcia wnętrza woliery i 4 ujęcia zewnętrzne).

Należy przekazać wizualizację multimedialną i prezentację obiektu na nośniku danych oraz 3 egz. prezentacji obiektu w wersji papierowej w formacie A3.

5. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

5.1. Ogólne wymagania i wytyczne Zamawiającego względem dokumentacji projektowej

1) Koncepcja została zaakceptowana i uzgodniona pod względem rozwiązań technologicznych i projektowych przez Gdański Ogród Zoologiczny - Wykonawca musi

- uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym oraz Gdańskim Ogrodem Zoologicznym.
- 2) Dokumentację projektową należy wykonać uwzględniając podział na etapy robót budowlanych w oparciu o wstępnie ustalone etapowanie w załączonej koncepcji.
 - 3) W przypadku wystąpienia niejasności wynikających z koncepcji oraz zmiany technologii rozwiązań zawartych w koncepcji Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić niejasności bądź wprowadzić zmiany w uzgodnieniu z Zamawiającym i autorem koncepcji.
 - 4) W dokumentacji projektowej należy uwzględnić założenia programowe i technologiczne Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z zakresu utrzymania i hodowli zwierząt, technologii ich obsługi, technologii ich ekspozycji i dydaktyki.
 - 5) Obowiązek Wykonawcy stanowi wzajemne skoordynowanie wykonanych przez projektantów innych branż opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. W ramach koordynacji instalacji wewnętrznych, należy opracować:
 - plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.
 - rysunki szachtów instalacyjnych z dokładnymi wymiarami, z wrysowanymi rurami i przewodami, przewidzianymi do ułożenia w szachtach.
 - 6) Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych dla zadania.
 - 7) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Gdańskim Ogrodem Zoologicznym oraz Gdańskie Wody sp. z o.o., w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, itp.
 - 8) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

5.2. Nakład dokumentacji

Dokumentację projektową uwzględniającą zakres zadania nr 1 i 2 należy przekazać Zamawiającemu w ilości:

1) Dokumentacja w wersji papierowej:

- **4 egz.** Inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych
- **4 egz.** Inwentaryzacji zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem
- **4 egz.** Inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opiniami
- **3 egz.** Zaktualizowanego wielobranżowego projektu koncepcyjnego
- **4 egz.** Projektu budowlanego, w tym:
 - **1 egz.** projektu budowlanego (PZT+PAB) zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno - budowlanej wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę
 - **3 egz.** projektu budowlanego (PZT + PAB) identycznego z ww. egzemplarzem zatwierdzonym w decyzji o pozwoleniu na budowę
 - **4 egz.** projektu budowlanego technicznego (PT) spójnego z ww. egzemplarzem zatwierdzonym w decyzji o pozwoleniu na budowę

Uwaga do projektu budowlanego:

1. Wykonanie nakładu 3 egzemplarzy projektu budowlanego koniecznych do przedłożenia w organie administracji architektoniczno - budowlanej jest po stronie Wykonawcy.

2. Do nakładu nie wlicza się egzemplarza przekazanego Zamawiającemu do sprawdzenia przed złożeniem do organu administracji architektoniczno – budowlanej, o którym mowa w pkt 6.1.1 ppkt 3) OPZ.
- **1 komplet** oryginałów warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń pozyskanych w toku prac projektowych wraz z załącznikami (m.in. opracowania projektowe) stanowiącymi ich integralną część
 - **5 egz.** Projektu wykonawczego (PW) w układzie branżowym
 - **4 egz.** Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
 - **4 egz.** Przedmiarów robót dla każdej z branż z podziałem na etapy
 - **3 egz.** Kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót z podziałem na etapy
 - **2 egz.** Zbiorczego zestawienia kosztów z podziałem na etapy
 - **3 egz.** Materiały promocyjne inwestycji (prezentacji obiektu w formacie A3 – patrz pkt 4.20 OPZ)

2) Dokumentacja w wersji elektronicznej

Dla każdego elementu opracowania w wersji papierowej należy przekazać odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej edytowalnej i w wersji zamkniętej dla edycji (.pdf).

- Wersja edytowalna:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
 - pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath
- Wersja nieedytowalna („zamknięta”)
 - skan zatwierdzonego projektu budowlanego wraz ze skanem prawomocnej decyzji administracyjnej
 - format .PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku .PDF. Pliki powinny być tożsame z wersją drukowaną.

Wykonawca prześle opracowania w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive **w ilości 2 egz.**

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

5.3. Zakres uzgodnień

- 1) Dokumentację projektową należy uzgodnić z:
- Zamawiającym
 - Gdańskim Ogrodem Zoologicznym
 - Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku
 - Wydziałem Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku
 - Biurem Rozwoju Gdańska
 - Gdańskie Wody sp. z o.o.
 - Wody Polskie
 - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku, w stosownym zakresie
 - gestorami sieci
 - prawnymi właścicielami działek
 - rzeczoznawcami
 - ds. przeciwpożarowych

- ds. sanitarnohigienicznych
 - ds. bhp
 - użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeżeli wystąpią
 - instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych
- 2) Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:
- projekcie zagospodarowania terenu (PZT)
 - projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
 - projekcie technicznym (PT)

Powyższe uzgodnienia muszą być zawarte w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych. Przed złożeniem danego opracowania do uzgodnienia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia proponowanych rozwiązań Zamawiającemu.

5.4. Znaki towarowe

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, standardami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy

„lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

5.5. Zgodność z przepisami prawa

5.5.1. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.,
- Uchwałą nr XLII/1497/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego „Wybrzeża” w mieście Gdańsku (nr ew. planu 0225),
- Uchwałą nr LXVIII/1733/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulic Kościerskiej i Bytowskiej w mieście Gdańsku
- Uchwałą nr XIX/567/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 stycznia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Zespołu

- Rekreacyjnego Dolina Radości – część centralna w mieście Gdańsku (nr ew. planu 0220)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

5.5.2. Aktualizacja dokumentacji projektowej względem przepisów

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

6. Obowiązki wykonawcy

6.1. Przebieg i stan zaawansowania prac projektowych

6.1.1. Harmonogram prac projektowych

- 1) W terminie **14 dni od daty zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu **szczegółowy harmonogram prac projektowych w formie graficznej (preferowany wykres Gantta)**, zawierający między innymi terminy:
 - wykonania badań jakości wody w Potoku Rynarzewskim
 - wykonania badań geotechnicznych
 - opracowania mapy do celów projektowych
 - wykonania inwentaryzacji szczegółowej terenu inwestycji
 - wystąpienia o odstępstwa – o ile będą wymagane
 - złożenia wniosków o warunki techniczne / przebudowy istniejącej infrastruktury do gestorów sieci i uzyskania umów przyłączeniowych
 - złożenia wniosków o uzgodnienia branżowe dokumentacji projektowej
 - złożenia wniosków o uzyskanie pozwoleń (m.in. wodno – prawne)
 - złożenia wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (m.in. o pozwoleniu na budowę, zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów)oraz pozostałych działań związanych z realizacją zadania.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu **comiesięczny szczegółowy raport z zaawansowania prac projektowych** z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień – zgodnie ze wzorem raportu stanowiącym **zał. nr 6 do OPZ**. Raporty miesięczne powinny być składane do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w wersji elektronicznej lub w wersji papierowej.
- 3) Wykonawca **w terminie 1 miesiąca przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę** dostarczy Zamawiającemu 1 egz. projektu budowlanego (PZT, PAB, PT) w wersji papierowej i elektronicznej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę celem dokonania przez Zamawiającego wstępnej weryfikacji i sprawdzenia zgodności projektu z przedmiotem zamówienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dla niniejszego etapu prac.
- 4) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a. kopie wszelkich złożonych wniosków do gestorów sieci, instytucji i organów administracji publicznej i innych wystąpień (z załącznikami) wraz z dowodem złożenia **w terminie 2 dni od daty ich złożenia**.
 - b. kopie pozyskanych warunków technicznych/ decyzji administracyjnych / opinii, itp. wraz z potwierdzeniem ich odbioru **w terminie 2 dni od daty ich odbioru**.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do regularnego kontaktu z Zamawiającym w sprawie oceny zaawansowania prac projektowych, w tym akceptacji przez Zamawiającego proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań i standardów. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub

okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin zakończenia prac.

- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem w trakcie jego sporządzania.

6.1.2. Zespół projektowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy** przekazać Zamawiającemu skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych projektantów branżowych. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.

6.1.3. Narady koordynacyjne

- 1) Na etapie opracowywania dokumentacji wymagane jest organizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu aplikacji umożliwiającej komunikowanie się bez fizycznej obecności uczestników (Zamawiający informuje, że posiada aplikację Microsoft Teams):
 - na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne celem przedstawienia zaawansowania prac projektowych,
 - na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy lub odpowiednie osoby z Zespołu Projektowego w ramach omawianych zagadnień.

Na ww. naradach będą omawiane wszystkie bieżące sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka. Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i pozostałych interesariuszy, w zależności od potrzeb (przedstawicielami Użytkownika, Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Biura Rozwoju Gdańska).

- 2) Wymagane jest by **w terminie 3 tygodni od daty zawarcia umowy** odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.

6.2. Zapewnienie udziału projektantów innych branż

Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkowników.

6.3. Dokonywanie poprawek i uzupełnień

- 1) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 2) Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

6.4. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- 2) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - a. zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - b. rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - c. wpisy do dziennika budowy;
 - d. protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

6.5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy

- 6.5.1.** Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.
- 6.5.2.** Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia, działając z upoważnienia Zamawiającego, pozyska własnym staraniem wszelkie inne, nie wymienione powyżej materiały i dane wyjściowe do projektowania, materiały robocze przeznaczone do zaopiniowania, uzgodnienia lub prezentacji na spotkaniach, materiały niezbędne do pozyskania wszystkich pozwoleń oraz decyzji o pozwoleniu na budowę i inne niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 6.5.3.** Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych nin. przedsięwzięcia. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów. **Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.**
- 6.5.4.** W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami Wykonawcy.

7. Załączniki do OPZ

Nr	Nazwa załącznika
1.	„PROJEKT KONCEPCYJNY wraz z wytycznymi do dalszych stadiów realizacji przedsięwzięcia „BUDOWA NOWEJ EKSPOZYCJI WRAZ Z BUDOWĄ PAWILONÓW DLA FLAMINGÓW, PELIKANÓW I INNYCH PTAKÓW AFRYKAŃSKICH W GDAŃSKIM OGRODZIE ZOOLOGICZNYM” wykonany przez RENATA CZAJKOWSKA - MAREK NAKONIECZNY PROJEKT, ul. Myśliwska 66, 80-283 Gdańsk
2.	Wytyczne dla opracowania „Koncepcja wielowariantowa budowy zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim wraz z przebudową odcinka potoku do przekroju wlotowego zbiornika nr 9” opracowane przez Gdańskie Wody wraz z załącznikami
3.	Pismo Gdańskich Wód L. dz. NR/2989/DI/WS z dnia 13.11.2019 r.
4.	Notatka ze spotkania w Biurze Rozwoju Gdańska z dnia 27.09.2019 r.
5.	Notatka ze spotkania w Biurze Rozwoju Gdańska z dnia 19.06.2020 r.
6.	Wzór raportu z postępu prac projektowych
7.	Wzór protokołu uzgodnień
8.	Wzór protokołu przekazania i protokołu odbioru