

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu

Adres obiektu budowlanego: ul. Świerkowa i Akacyjowa w Nowym Tomysłu
Gmina Zbąszyń
Powiat nowotomyski

Identyfikator jedn. ewid.: 301504_4 Miasto Nowy Tomysł

Identyfikator obr. ewid.: 0001 NOWY TOMYŚL

Numery działek ewid.: 1267/8, 1267/9, 1268/5, 1268/3, 1268/1, 1268/4, 619/3, 740/3, 658/3,
657/2, 620/1, 621/8, 622/1, 623/1, 624/1, 1498/1, 625/1, 627/3, 628/1,
629/1, 630/1, 631/4, 654/9, 1270/1, 1271/1, 1282

Kategoria obiektu
budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI – sieci kanalizacyjne

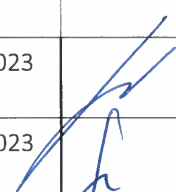
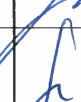
Inwestor: Gmina Nowy Tomysł,
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomysł

Projekt zatwierdzony decyzją
o pozwoleniu na budowę

286/23 z dnia 06.06.23

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

Projektant:

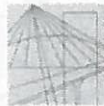
Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	03.2023	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	03.2023	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	3
2.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	7
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9
2.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
5.	INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z §14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO	17
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
7.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	19
8.	INFORMACJA O OBRZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	19
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
1.	PLAN ORIENTACYJNY	21
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-DP-0054-465/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Mateusz Jakub Sita

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 17 lipca 1990 r. w Wolsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0345/POOD/16**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Jakub Sita jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....*W. Buczkowski*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....*A. Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....*D. Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Jakub Sita
62-070 Dąbrówka, ul. Królewska 5/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-27/20/2021

Poznań, dnia 30 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Marek Smolarek

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 05 września 1990r. Wolsztyn
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0104/POOD/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powołanie

- Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może żądać prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

He
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM 51

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Smolarek jest upoważniony, w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust.9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:


- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5WC-DUK-434 *

Pan Mateusz Jakub Siła o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0044/17
adres zamieszkania ul. Królewska 5/1, 62-070 Dąbrówka
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-01 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AY2-R8K-FV3 *

Pan Marek Smolarek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0375/16
adres zamieszkania ul. Klonowa 5/12, 64-200 Karpicko
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt:

Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko i zakres	Imię i Nazwisko	Data	Miejscowość	
Projektant branży drogowej	Mateusz Sita	03.2023	Jażyniec	mgr inż. Mateusz Sita uprawnienia projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ewid. WKP/0345/POOD/16
Sprawdzający branży drogowej	Marek Smolarek	03.2023	Karpicko	mgr inż. Marek Smolarek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ewid. WKP/0104/POOD/21

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacyjnej w Nowym Tomysłu.

Materiały wyjściowe

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Opinia geotechniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2311),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. po drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2068 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124),
- Narady techniczne i ustalenia z Zamawiającym

Projekt zatwierdzony decyzją
o pozwoleniu na budowę

1206/23 z dnia 06.06.23

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ulica Świerkowa stanowi drogę gminną publiczną o nawierzchni gruntowej, zlokalizowana jest w Nowym Tomysłu, w Gminie Nowy Tomyśl, powiecie nowotomyskim. W granicach pasa drogowego usytuowane są także dwie działki prywatne, 657/8 oraz 658/12, na których zlokalizowany jest parking prywatny. Droga jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr XLVIII/564/2022 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD.

Ulica Akacyjna stanowi drogę gminną publiczną o nawierzchni gruntowej, zlokalizowana jest w Nowym Tomysłu, w Gminie Nowy Tomyśl, powiecie nowotomyskim. Droga jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr XLVIII/564/2022 Rady Miejskiej w Nowym

Tomyślu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Parametry projektowanej drogi – ulica Świerkowa

1. Kategoria drogi: droga publiczna
2. Standardy techniczna drogi: klasa D
3. Prędkość projektowa: 30 km/h
4. Przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach
5. Szerokość pasa ruchu: 2,5m
7. Przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR1
7. Długość drogi: 232,53 mb

Parametry projektowanej drogi – ulica Akacjowa

1. Kategoria drogi: droga publiczna
2. Standardy techniczna drogi: klasa D
3. Prędkość projektowa: 30 km/h
4. Przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach
5. Szerokość pasa ruchu: 2,5m
6. Przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR1
7. Długość drogi: 227,74 mb

Elementy zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie nawierzchni ulicy Świerkowej i Akacjowej o szerokości 5,0m z kostki betonowej szarej. W pasie ulicy Świerkowej przewiduje się także wykonanie

dojazdu do obsługi ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego drogi publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg klasy D o nawierzchni z kostki EKO, szerokości 5,0m. Pobocze przylegające do ulicy Świerkowej na długości działki 658/12 zostanie utwardzone nawierzchnią z płyt ażurowych, ze względu na konieczność dowiązania do istniejącego zagospodarowania na tej działce. Na ulicy Świerkowej i Akacjowej projektuje się obustronne chodniki wykonane z kostki szarej dwuteowej gr. 6 cm. W miejscach usytuowania bram wjazdowych do posesji oraz uzasadnionego dostępu do drogi publicznej w ciągu projektowanych chodników zaprojektowano krawężnik najazdowy od strony jezdni i wzmocnioną podbudowę w obszarze chodnika. Zjazdy do posesji nie są objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

Odwodnienie

Odwodnienie dróg poprzez system kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej studni usytuowanej na działce 658/3 zgodnie z warunkami włączenia otrzymanymi od zarządcy drogi. W ramach zadania przewiduje się także remont istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm usytuowanej na działce 1268/5.

Kanał technologiczny – brak konieczności jego sytuowania w pasie drogowym

Od 9 września 2022 r. zarządcy dróg publicznych mają obowiązek zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy dróg publicznych, chyba że zachodzi przypadek określony w art. 39 ust 6ba ustawy o drogach publicznych.

Na mocy tego przepisu zarządcy dróg nie mają obowiązku budowy kanału technologicznego w przypadku m.in. *budowy lub przebudowy drogi, jeżeli w pasie drogowym zostały już zlokalizowane kanalizacja kablowa lub kanał technologiczny (art. 39 ust. 6ba pkt 2).* Jeżeli zachodzi którakolwiek z powyższych okoliczności zarządca drogi nie ma obowiązku lokalizowania kanału technologicznego z mocy obowiązujących przepisów, co oznacza, że nie musi występować do ministra właściwego do spraw informatyzacji o uzyskanie zwolnienia z tego obowiązku w drodze decyzji.

W załącznikach do niniejszego opracowania umieszczono informację Orange Polska o istniejącej czynnej kanalizacji teletechnicznej na obszarze opracowania oraz wolnych zasobach wystarczających

do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych, w związku z czym lokalizacja kanału technologicznego nie jest wymagana dla niniejszego przedsięwzięcia.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 1268/4 wynosi 67 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 5,79 m² → 8,64%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 2,23 m² → 3,33%

Powierzchnia działki 1267/8 wynosi 517 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 19,36 m² → 3,74%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 1,79 m² → 0,35%

Powierzchnia działki 1267/9 wynosi 3458 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 51,28 m² → 1,48%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 45,47 m² → 1,31%

Powierzchnia działki 1268/5 wynosi 1578 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 288,30 m² →

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 76,30 m² → 4,84%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 22,98 m² → 1,46%

Nawierzchnia z kostki EKO wynosi 746,99 m² → 47,34%

Powierzchnia działki 1268/3 wynosi 418 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 63,53 m² → 15,20%

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 13,87 m² → 3,32%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 3,1 m² → 0,74%

Nawierzchnia z kostki EKO wynosi 69,96 m² → 16,74%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 50,15 m² → 12%

Powierzchnia działki 619/3 wynosi 973 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 240,31m² → 24,70%

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 22,18 m² → 2,28%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 82,87 m² → 8,52%

Nawierzchnia z kostki EKO wynosi 46,17 m² → 4,75%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 494,99 m² → 50,87%

Powierzchnia działki 620/1 wynosi 202 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 90,10 m² → 44,6%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 15,13 m² → 7,49%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 93,32 m² → 46,2%

Powierzchnia działki 621/8 wynosi 385 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 172,33 m² → 44,76%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 24,98 m² → 6,49%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 176,58 m² → 45,86%

Powierzchnia działki 622/1 wynosi 185 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 84,19 m² → 45,51%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 33,01 m² → 17,84%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 64,38 m² → 34,80%

Powierzchnia działki 623/1 wynosi 195m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 88,56 m² → 45,42%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 27,81 m² → 14,26%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 77,39 m² → 39,69%

Powierzchnia działki 624/1 wynosi 199m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 88,26 m² → 44,35%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 70,71 m² → 35,53%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 39,07 m² → 19,63%

Powierzchnia działki 1498/1 wynosi 198 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 88,56 m² → 44,73%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 43,29 m² → 21,86%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 64,99 m² → 32,82%

Powierzchnia działki 625/1 wynosi 376 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 169,12 m² → 44,98 %

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 29,98 m² → 7,97%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 177,17 m² → 47,12%

Powierzchnia działki 627/3 wynosi 191 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 85,47 m² → 44,75%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 41,08 m² → 21,51%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 64,07 m² → 33,54%

Powierzchnia działki 628/1 wynosi 189 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 84,67 m² → 44,80%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 60,94 m² → 32,24%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 42,66 m² → 22,57%

Powierzchnia działki 629/1 wynosi 185 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 82,93 m² → 44,83%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 32,47 m² → 17,55%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 60,79 m² → 32,86%

Powierzchnia działki 630/1 wynosi 156 m² → 100%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 69,97 m² → 44,85%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 63,20 m² → 40,51%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 22,23 m² → 14,25%

Powierzchnia działki 654/9 wynosi 11 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 8,86 m² → 80,55%

Powierzchnia działki 631/4 wynosi 114 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 21,90 m² → 19,21%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 4,76 m² → 4,18%

Powierzchnia działki 1282 wynosi 1171 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 23,15 m² → 1,72%

Powierzchnia działki 740/3 wynosi 934 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 39,69 m² → 4,25%

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 1,14 m² → 0,12%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 7,92 m² → 0,85%

Powierzchnia działki 658/3 wynosi 908 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 201,78 m² → 22,22%

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 0,30 m² → 0,03%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 80,66 m² → 8,88%

Nawierzchnia z płyt ażurowych wynosi 172,95 m² → 19,05%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 493,99 m² → 54,40%

Powierzchnia działki 657/2 wynosi 435 m² → 100%

Nawierzchnia chodnika wykonana z kostki szarej gr. 6 cm wynosi 83,12 m² → 19,11%

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 32,20 m² → 7,40%

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej dwuteowej gr 8 cm – wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu wynosi 58,22 m² → 13,38%

Nawierzchnia jezdni wykonana z kostki szarej o gr. 8 cm 229 m² → 52,64%

Powierzchnia działki 1268/1 wynosi 44 m² → 100%

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 13,29 m² → 30,20%

Nawierzchnia z kostki EKO wynosi 24,28 m² → 55,18%

Powierzchnia działki 1270/1 wynosi 24 m² → 100%

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 0,98 m² → 4,08%

Powierzchnia działki 1271/1 wynosi 218 m² → 100%

Nawierzchnia pobocza drogi wynosi 94,68 m² → 43,43%

Nawierzchnia z kostki EKO wynosi 48,85 m² → 22,41%

5. INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z §14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD:

1) ustala się:

- a) teren dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz miejsc postojowych,
- b) skrzyżowań o ruchu okrężnym – rond,
- c) zieleni urządzonej.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na terenie inwestycji nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, w związku z tym nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji.

- b) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działki objęte inwestycją znajdują się na obszarze górniczym „Paproć I” 8721, teren górniczy „Paproć I” 8720, oraz na obszarze złoża gazu ziemnego „Paproć” GZ 4710. Projekt budowlany został uzgodniony z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu i zaopiniowany pozytywnie.

- c) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. 2004, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska.

Podczas realizacji inwestycji zostaną spełnione następujące warunki:

- wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji odpowiadać będą normom krajowym zastąpionym, jeśli to możliwe, przez normy europejskie lub technicznym aprobatom europejskim.

W przypadku braku norm krajowych lub technicznych aprobat europejskich, elementy i materiały odpowiadać będą wymaganiom odpowiednich specyfikacji.

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olejów, benzyn),
- wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z wymogami ochrony środowiska, odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie wyklucza się występowania elementów infrastruktury w obszarze prowadzenia robót ziemnych, stąd należy zlokalizować wszystkie elementy infrastruktury poprzez przekopy próbne.

Zakłada się regulację wysokościową istniejących elementów infrastruktury znajdujących się na działkach objętych projektowaną drogą.

8. INFORMACJA O OBRZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Art.3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć "teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu." Dodatkowo, zgodnie z Art. 43 punkt 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. Poz. 470 z późn. zm.) obszar oddziaływania dla dróg gminnych można określić jako 6 metrów od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym, a niniejsza inwestycja znajduje się w terenie zabudowanym.

W związku z powyższym obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się na działkach obejmujących teren niezbędny dla obiektów budowlanych tj. 1267/8, 1267/9, 1268/5, 1268/3, 1268/1, 1268/4, 619/3, 740/3, 658/3, 657/2, 620/1, 621/8, 622/1, 623/1, 624/1, 1498/1, 625/1, 627/3, 628/1, 629/1, 630/1, 631/4, 654/9, 1270/1, 1271/1, 1282 oraz działki znajdujące się poza terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, tj: 1270/5, 1270/6, 1271/2, 1271/3, 1271/5, 1271/6, 1271/7, 1271/8, 1271/9.

Dla działek położonych w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, dla których określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalną linię zabudowy

od strony projektowanej drogi publicznej, przebudowa drogi nie skutkuje oddziaływaniem na te działki, gdyż ograniczenia w ich zabudowie zawarte są już w zapisach MPZP, zatem nie są one wskazane jako działki znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu.

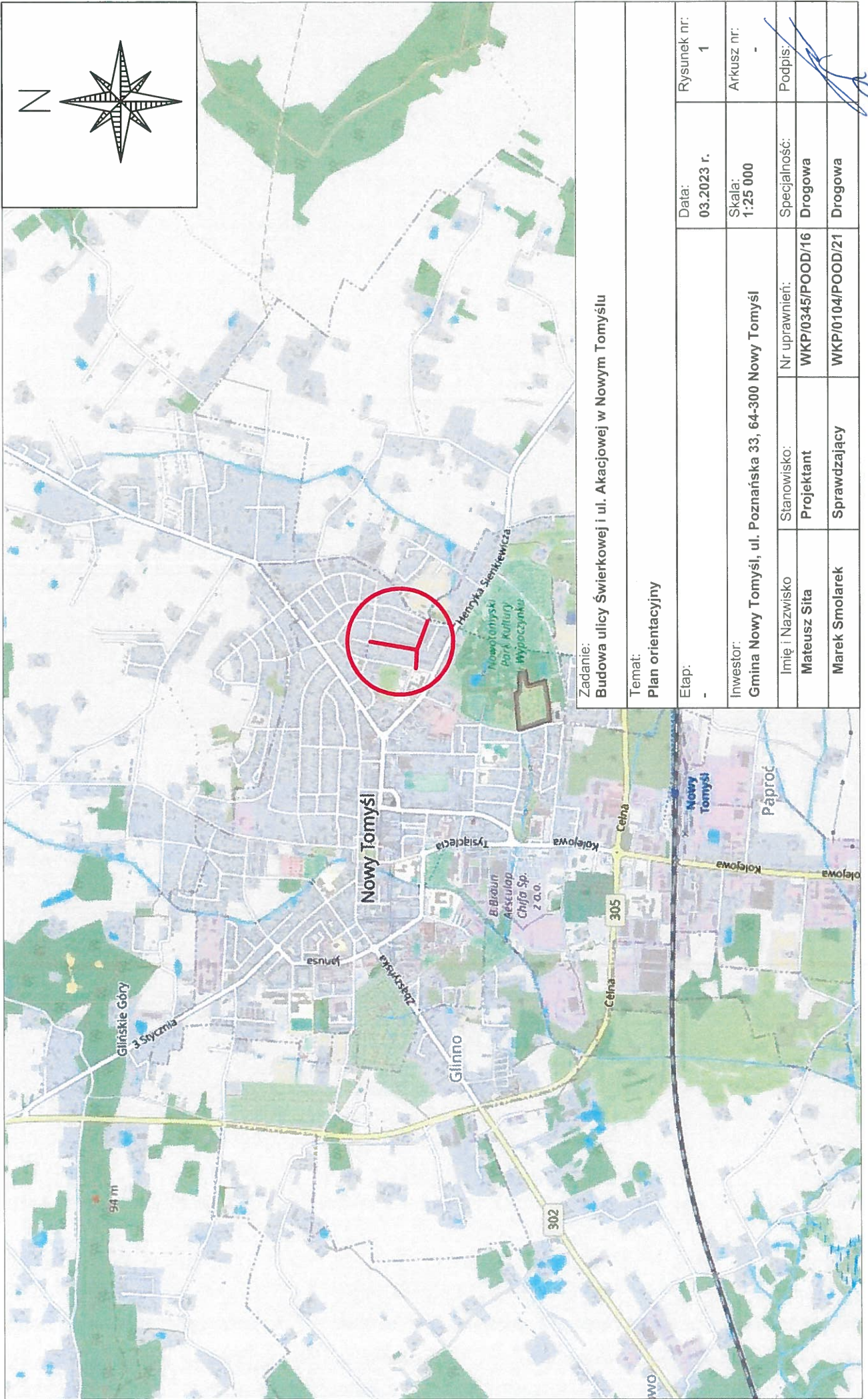
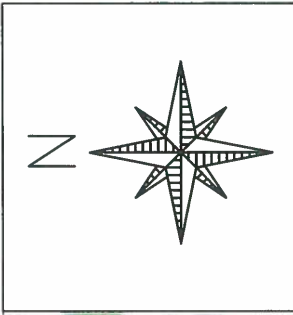
Sporządził:

Mateusz Sita



3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PLAN ORIENTACYJNY
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Zadanie:
Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu

Temat:
Plan orientacyjny

Etap:		Data:	Rysunek nr:
-		03.2023 r.	1
Inwestor:		Skala:	Arkusz nr:
Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl		1:25 000	-
Imię i Nazwisko	Stanowisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Mateusz Sita	Projektant	WKP/0345/POOD/16	
Marek Smolarek	Sprawdzający	WKP/0104/POOD/21	
		Specjalność:	Drogowa
			Drogowa

Elektronicznie
podpisany przez
Jan Klorek
Data: 2022.10.18
06:47:17 +02'00'

Jan
Klorek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK 6642.1420.2022	
Nazwa miejscowości	Nowy Tomyśl	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301504.4
	nazwa	Miasto N. Tomyśl
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301504.4.0001
	nazwa	Nowy Tomyśl
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich 2000/15	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronstadt 86	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Data opracowania mapy	06.07.2022r.	

JAN KLOREK upr. 8320

Inż Rafal Fijałkowski

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, wykonawcy prac geodezyjnych

ni uprawnień i podpis geodety

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zwróconymi oświadczeniami. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK 6642.1420.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wykonawca prac geodezyjnych	STAROSTA NOWOTOMYŚKI Usługi Inżynierskie „GEO-RAF” Rafał Fijałkowski Ul. Rynek 4/6, 64-360 Zbąszyn NIP 9231483121, REGON 386983302 Tel. 799 049 967, e-mail: rf1@op.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozylowej weryfikacji (przegląd do zbadania)	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Protokół nr 1 z 18.07.2022 P.3015.2022.1509 Jan Klorek upr. 8320 Zakres 1,2



Projekt zatwierdzony decyzją
o pozwoleniu na budowę
12.06.2023 - dzień 06.06.23
STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

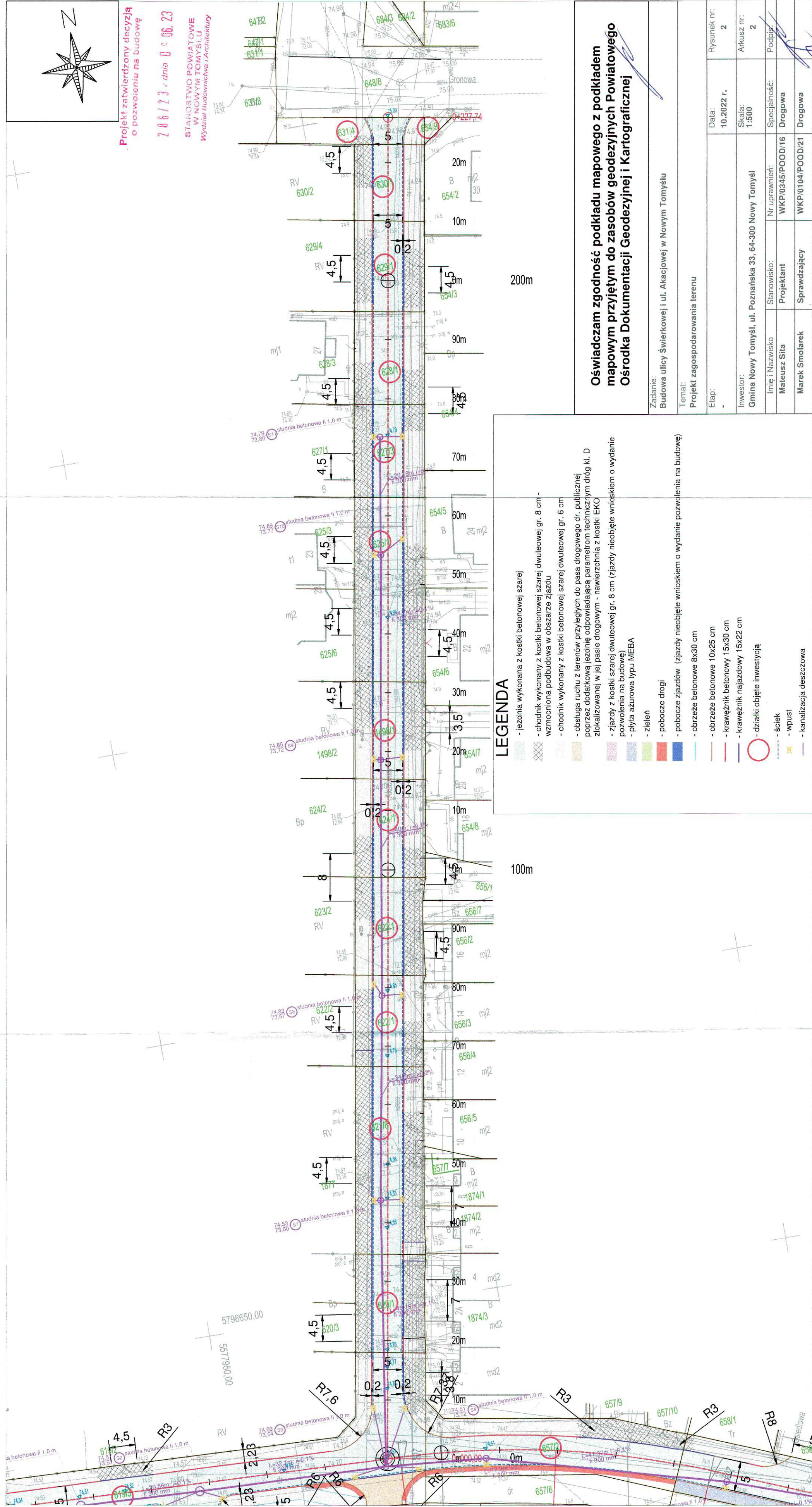
Zadanie:	Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyślu		
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu		
Etap:			
Data:	03.2023 r.	Rysunek nr:	2
Investor:	Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	Skala:	1:500
Imię i Nazwisko:	Mateusz Sita	Nr uprawnień:	WKP 0345/POOD/16
Stanowisko:	Projektant	Specjalność:	Drogi
Imię i Nazwisko:	Marek Smolarek	Sprawdzający	WKP 0104/POOD/21

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem
mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej


Jan Klorek
Elektronicznie
podpisany przez
Jan Klorek
Data: 2022.10.18
06:47:17 +02'00'

<p>MAPA DO CEŁOW PROJEKTOWYCH</p>	
<p>Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej</p>	<p>GK 6642.1420.2022</p>
<p>Nazwa miejscowości</p>	<p>Nowy Tomysł</p>
<p>Jednostka ewidencyjna</p>	<p>301504_4</p>
<p>Identyfikator</p>	<p>Miasto N. Tomysł</p>
<p>Nazwa</p>	<p>301504_4.0001</p>
<p>Obszr ewidencyjny</p>	<p>Nowy Tomysł</p>
<p>Skala mapy</p>	<p>1 : 500</p>
<p>Nazwa układu współrzędnych</p>	<p>2000/15</p>
<p>Prostopadłych płaskich układu wysokości</p>	<p>Kronstadt 86</p>
<p>Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji</p>	<p>— — — — —</p>
<p>Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji</p>	<p>Nie badano</p>
<p>Data opracowania mapy</p>	<p>06.07.2022r.</p>

Pozwadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodzyjnych, geodezyjnych, z wykorzystaniem metod i technik geodezyjnych, których rezultaty zawiera niniejszy dokument, a zatem jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa.	<p>Starosta Nowotomyski</p> <p>Usługi Inżynieryjne „GEO-RAT” Rafał Fijałkowski Ul. Rynek 4/6, 64-360 Zbąszyn NIP 9231483121, REGON 386983302 Tel. 799 049 967, e-mail: rf1@op.pl</p>
Wzrost i ciąża są wyznaczone przez lekarza, który jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa.	<p>Protokół nr 1 z 18.07.2022 P.3015.2022.1509</p> <p>Jan Kłorek upr. 8320 Zakres 1,2</p>



Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyślu			
Temat: Projekt zagospodarowania terenu			
Etap: -	Data: 10.2022 r.	Rysunek nr: 2	
Investor: Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	Skala: 1:500	Akusz nr: 2	
Imię i Nazwisko: Mateusz Sita	Nr uprawnień: WKP/0345/POOD/16	Specjalność: Drogowa	Podpis: 
Marek Smolarek	Projektant		
	Sprawdzający		
	WKP/0104/POOD/21		

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacyjnej w Nowym Tomysłu

Adres obiektu budowlanego: ul. Świerkowa i Akacyjna w Nowym Tomysłu
Gmina Zbąszyń
Powiat nowotomyski

Identyfikator jedn. ewid.: 301504_4 Miasto Nowy Tomysł

Identyfikator obr. ewid.: 0001 NOWY TOMYŚL

Numery działek ewid.: 1267/8, 1267/9, 1268/5, 1268/3, 1268/1, 1268/4, 619/3, 740/3, 658/3,
657/2, 620/1, 621/8, 622/1, 623/1, 624/1, 1498/1, 625/1, 627/3, 628/1,
629/1, 630/1, 631/4, 654/9, 1270/1, 1271/1, 1282

Kategoria obiektu
budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI – sieci kanalizacyjne

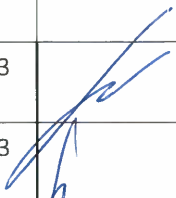
Inwestor: Gmina Nowy Tomysł,
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomysł

Projekt zatwierdzony decyzją
o pozwoleniu na budowę

12 86 / 23 dnia 06.06.23

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	03.2023	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	03.2023	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ...	3
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
8.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	5
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	6

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu

Kategoria obiektu: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

XXVI – sieci kanalizacyjne

Inwestor: Gmina Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł

Projekt zatwierdzony decyzją
o pozwoleniu na budowę

1286/23 z dnia: 06.06.23

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie nawierzchni ulicy Świerkowej i Akacjowej o szerokości 5,0m z kostki betonowej szarej. W pasie ulicy Świerkowej przewiduje się także wykonanie dojazdu do obsługi ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego drogi publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg klasy D o nawierzchni z kostki EKO, szerokości 5,0m. Pobocze przylegające do ulicy Świerkowej na długości działki 658/12 zostanie utwardzone nawierzchnią z płyt ażurowych, ze względu na konieczność dowiązania do istniejącego zagospodarowania na tej działce. Na ulicy Świerkowej i Akacjowej projektuje się obustronne chodniki wykonane z kostki szarej dwuteowej gr. 6 cm. W miejscach usytuowania bram wjazdowych do posesji oraz uzasadnionego dostępu do drogi publicznej w ciągu projektowanych chodników zaprojektowano krawężnik najazdowy od strony jezdni i wzmocnioną podbudowę w obszarze chodnika. Zjazdy do posesji nie są objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Odwodnienie dróg poprzez system kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej studni usytuowanej na działce 658/3 zgodnie z warunkami włączenia otrzymanymi od zarządcy drogi. W ramach zadania przewiduje się także remont istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm usytuowanej na działce 1268/5.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie nawierzchni ulicy Świerkowej i Akacjowej o szerokości 5,0m z kostki betonowej szarej. W pasie ulicy Świerkowej przewiduje się także wykonanie dojazdu do obsługi ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego drogi publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg klasy D o nawierzchni z kostki EKO, szerokości 5,0m. Pobocze przylegające do ulicy Świerkowej na długości działki 658/12 zostanie utwardzone nawierzchnią z płyt ażurowych, ze względu na konieczność dowiązania do istniejącego

zagospodarowania na tej działce. Na ulicy Świerkowej i Akacjowej projektuje się obustronne chodniki wykonane z kostki szarej dwuteowej gr. 6 cm. W miejscach usytuowania bram wjazdowych do posesji oraz uzasadnionego dostępu do drogi publicznej w ciągu projektowanych chodników zaprojektowano krawężnik najazdowy od strony jezdni i wzmocnioną podbudowę w obszarze chodnika. Zjazdy do posesji nie są objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Odwodnienie dróg poprzez system kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej studni usytuowanej na działce 658/3 zgodnie z warunkami włączenia otrzymanymi od zarządcy drogi. W ramach zadania przewiduje się także remont istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm usytuowanej na działce 1268/5.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry projektowanej drogi – ulica Świerkowa

1. Kategoria drogi: droga publiczna
2. Standardy techniczna drogi: klasa D
3. Prędkość projektowa: 30 km/h
4. Przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach
5. Szerokość pasa ruchu: 2,5m
7. Przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR1
7. Długość drogi: 232,53 mb

Parametry projektowanej drogi – ulica Akacjowa

1. Kategoria drogi: droga publiczna
 2. Standardy techniczna drogi: klasa D
 3. Prędkość projektowa: 30 km/h
 4. Przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach
 5. Szerokość pasa ruchu: 2,5m
-

6. Przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR1

7. Długość drogi: 227,74 mb

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla projektowanego obiektu przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną z uwagi na fakt, że projektowany obiekt nie wymaga prowadzenia wykopów powyżej 1,2 m oraz budowy nasypów powyżej 3 m wysokości.

Należy na etapie realizacji inwestycji przestrzegać zaleceń zawartych w opinii geotechnicznej, stanowiącej załącznik do niniejszego projektu budowlanego.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac na grunty niebudowlane zalegające w podłożu, należy przewidzieć ich wymianę na materiał zasypowy pozwalający na uzyskanie wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,97$.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

Zasilanie w energię elektryczną: Nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę: Nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych: Nie dotyczy

Gospodarowanie odpadami: Nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych: Poprzez odpowiednie pochylenia podłużne i poprzeczne do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi

7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

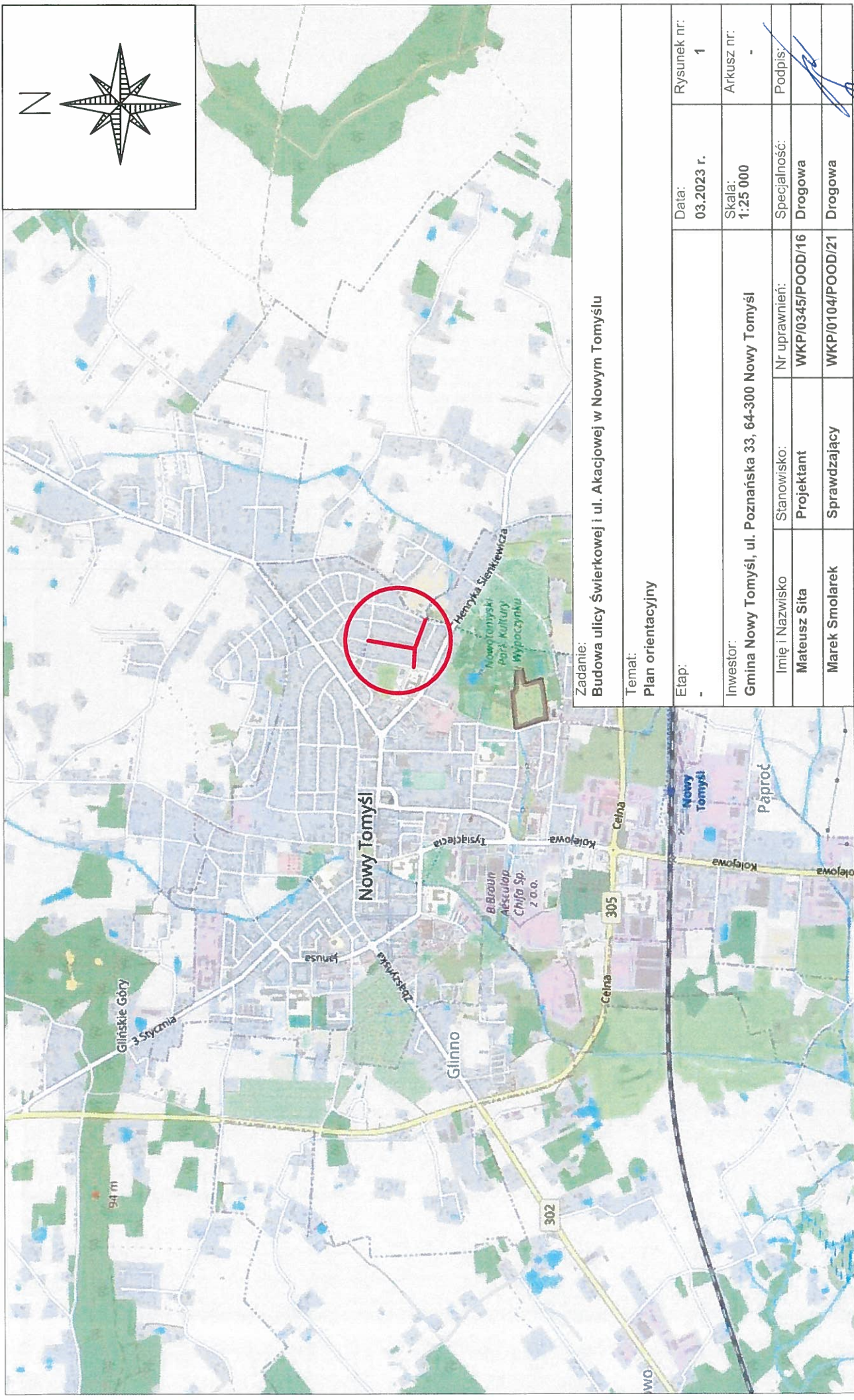
Sporządził:

Mateusz Sita



2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Plan orientacyjny
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Profile podłużne
4. Przekroje normalne
5. Profile kanalizacji deszczowej



Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyslu		Temat: Plan orientacyjny	
Etap: -		Rysunek nr: 1	
Data: 03.2023 r.		Skala: 1:25 000	
Inwestor: Gmina Nowy Tomysl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysl		Arkusz nr: -	
Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr uprawnień:	Specjalność:
Mateusz Sita	Projektant	WKP/0345/POOD/16	Drogowa
Marek Smolarek	Sprawdzający	WKP/0104/POOD/21	Drogowa
		Podpis:	

Jan
Klorek

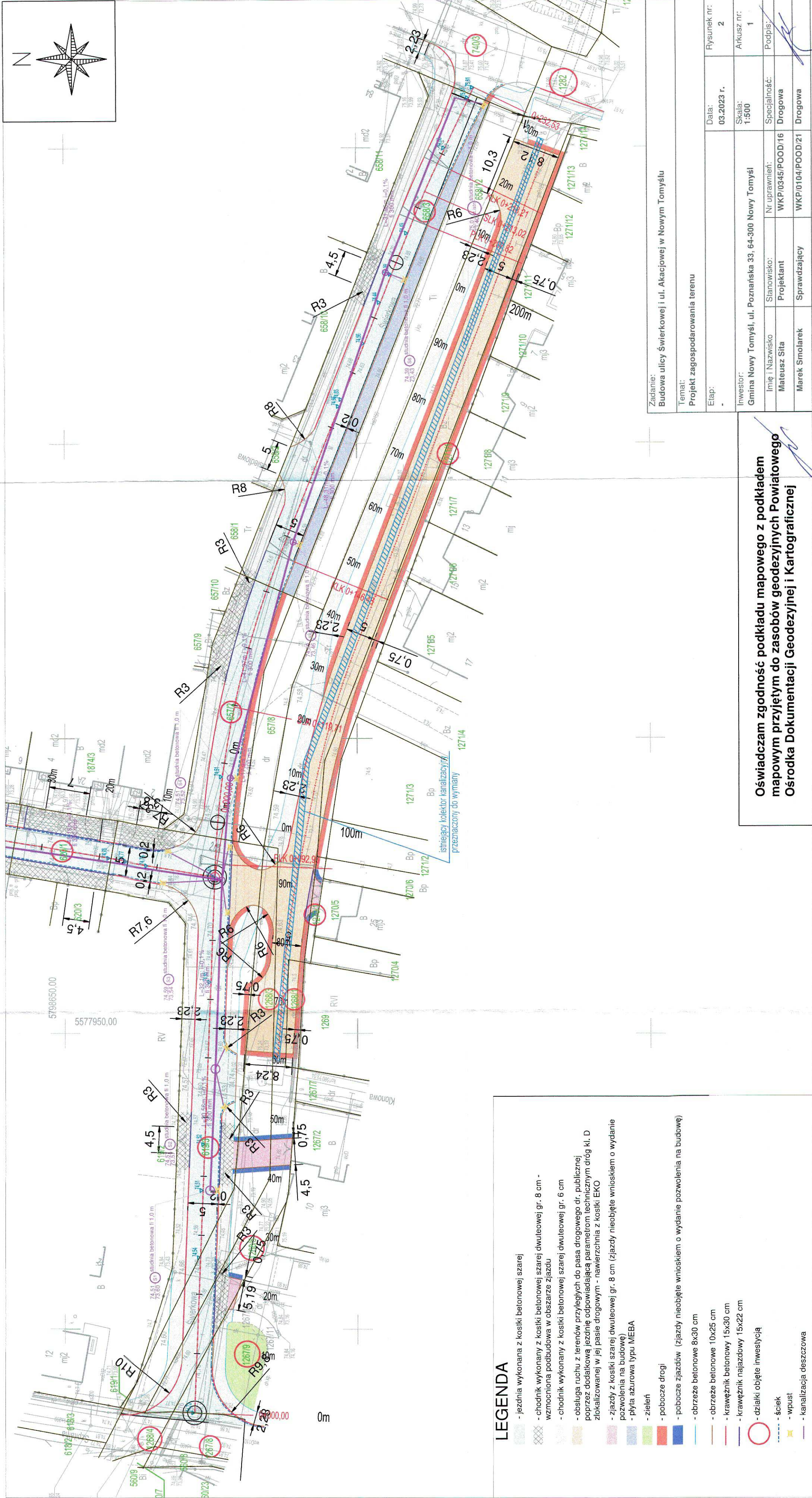
Elektronicznie
podpisany przez
Jan Klorek

Data: 2022.10.18
06:47:17 +02'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6642.1420.2022	
Nazwa miejscowości	Nowy Tomysł	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301504.4
	nazwa	Miasto N. Tomysł
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301504.4.0001
	nazwa	Nowy Tomysł
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Data opracowania mapy	06.07.2022r..	

JAN KLOREK upr. 8320
Inż Rafal Fijałkowski
Imię i nazwisko geodety uprawnionego, wykonawca prac geodezyjnych
nr uprawnień i podpis geodety

Proszę oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozwolający zwerifikować jednoznacznie informację, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.1420.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NOWOTOMYSKI Usługi Inżynieryjne „GEO-RAF” Rafal Fijałkowski Ul. Rynek 4/6, 64-360 Zbąszyn NIP 9231483121, REGON 386983302 Tel. 799 049 967, e-mail: rf1@op.pl	
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół nr 1 z 18.07.2022 P.3015.2022.1509 Jan Klorek upr. 8320 Zakres 1,2	
Nr oraz data sporządzenia, data i godzina odbioru mapy, pozytywny wynik porównania (przebieg do zasobu)		
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac		



Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacowej w Nowym Tomysłu	Temat: Projekt zagospodarowania terenu	Data: 03.2023 r.	Rysunek nr: 2
Etap: .	Investor: Gmina Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł	Skala: 1:500	Aktuś nr: 1
	Imię i Nazwisko: Mateusz Sita	Nr uprawnień: WKP/0345/POOD/16	Specjalność: Drogowa
	Marek Smolarek	Sprawdzający	WKP/0104/POOD/21

Jan Klorek

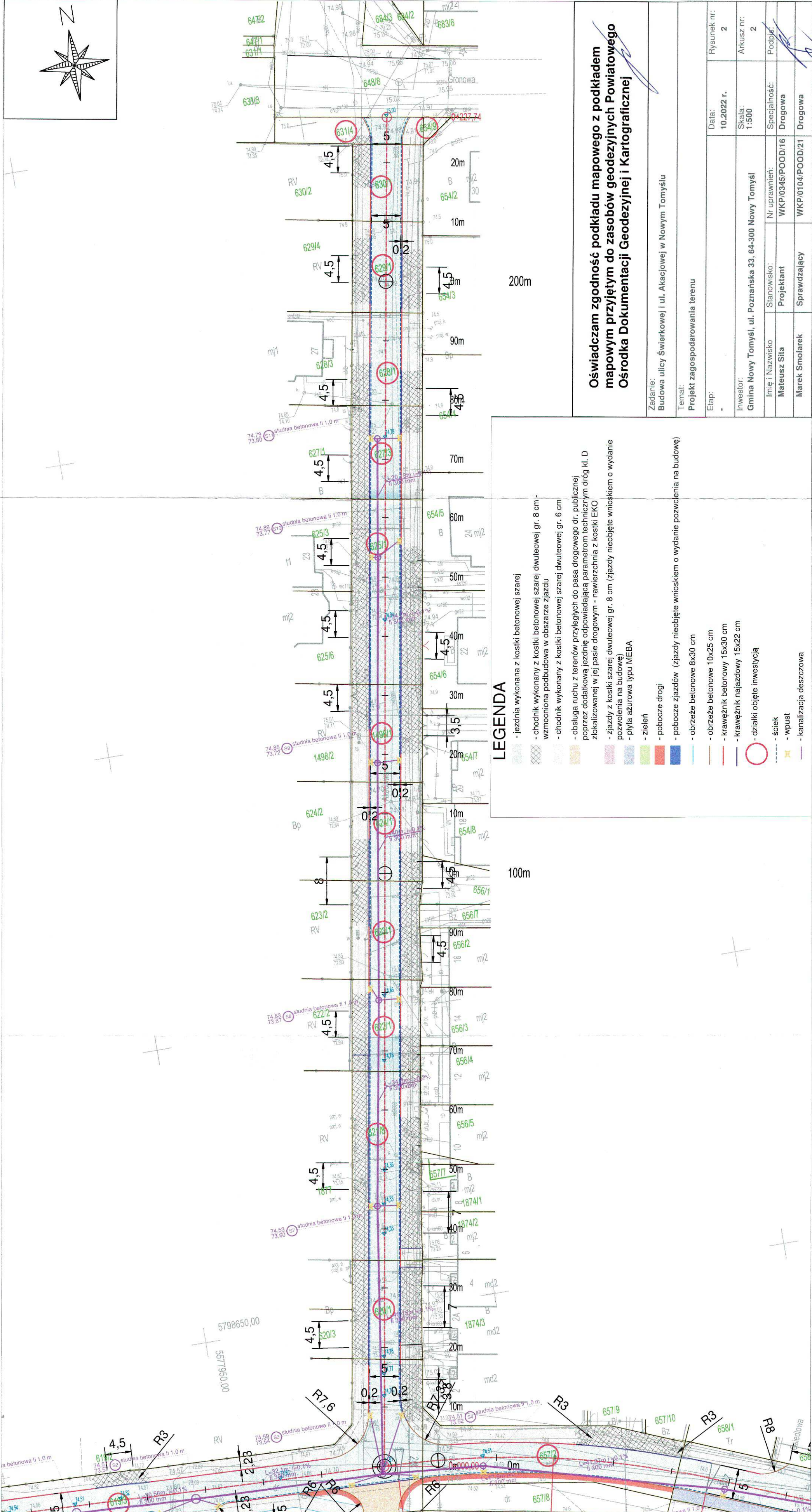
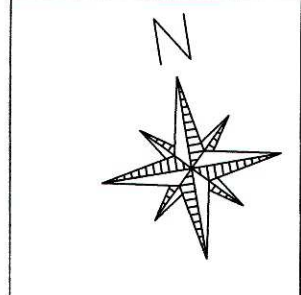
Elektronicznie
podpisany przez
Jan Klorek

Data: 2022.10.18
06:47:17 +02'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6642.1420.2022
Nazwa miejscowości	Nowy Tomyśl
Jednostka ewidencyjna	301504_4
Identyfikator nazwa	Miasto N. Tomyśl
Identyfikator nazwa	301504_4.0001
Obręb ewidencyjny	Nowy Tomyśl
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	2000/15
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronsztaedt 86
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	06.07.2022r..

JAN KLOREK upr. 8320
Inż Rafal Fijałkowski
wykonawca prac geodezyjnych
nr uprawnień i podpis geodety

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, które zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy o geodezji i kartografii. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Kierownik zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6642.1420.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA NOWOTOMYSKI Usługi Inżynieryjne „GEO-RAF” Rafał Fijałkowski Ul. Rynek 4/6, 64-360 Zbąszyn NIP 9231483121, REGON 386983302 Tel. 799 049 967, e-mail: rf1@op.pl
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół nr 1 z 18.07.2022 P.3015.2022.1509 Jan Klorek upr. 8320 Zakres 1.2
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiarów geodezyjnych (przejście do zadania)	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	



Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyślu

Temat: Projekt zagospodarowania terenu

Data:	10.2022 r.	Rysunek nr:	2
Skala:	1:500	Arkusze nr:	2
Imię i Nazwisko:	Mateusz Sita	Nr uprawnień:	WKP/0345/POOD/16
Stanowisko:	Projektant	Specjalność:	Drogowa
Imię i Nazwisko:	Marek Smolarek	Stanowisko:	Sprawdzający
Imię i Nazwisko:	Marek Smolarek	Stanowisko:	Sprawdzający

PKL = 0,00
Rze = 74,61

PKL = 14,88; Rze = 74,79
PLP = 11,59; KLP = 18,17
R = 300,00
max PKL = 15,21; Rze = 74,77
T = 3,30; B = 0,02

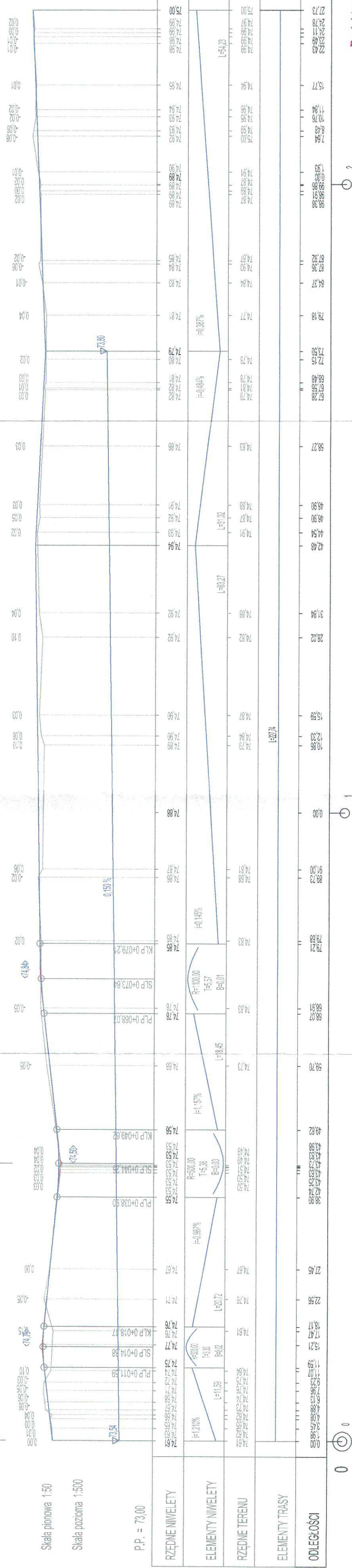
PKL = 44,26; Rze = 74,50
PLP = 38,90; KLP = 49,62
R = 500,00
min PKL = 43,83; Rze = 74,53
T = 5,36; B = 0,03

PKL = 73,64; Rze = 74,84
PLP = 68,07; KLP = 79,21
R = 1100,00
T = 5,57; B = 0,01

PKL = 142,48
Rze = 74,94

PKL = 173,50
Rze = 74,79

PKL = 227,73
Rze = 75,00



0 0

1

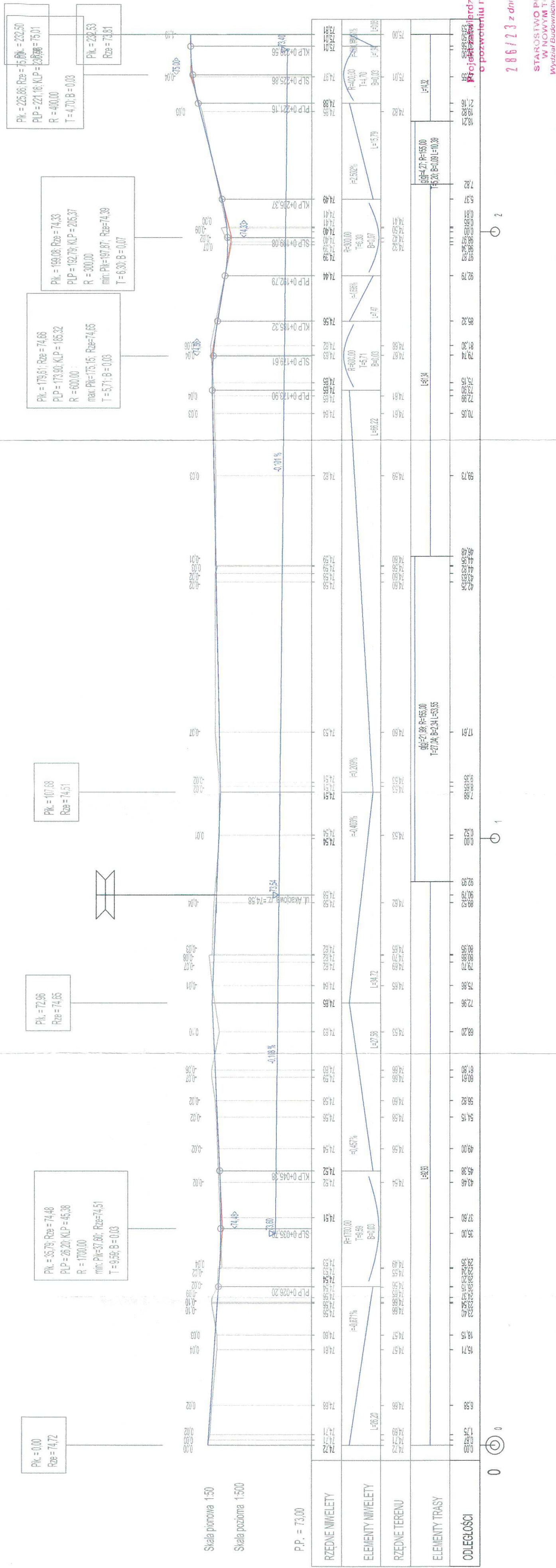
2

Projekt zatwierdzony decyzją
o pozwoleniu na budowę

286/23 z dnia 08.06.23

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyslu			
Temat: Profil podłużny ul. Akacjowa			
Etap:		Data:	Rysunek nr:
		03.2023 r.	3
Inwestor:		Skala:	Arkusz nr:
Gmina Nowy Tomysl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysl		1:50/500	1
Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	
Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	



© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu

Temat:

Profil podłużny ul. Świerkowa

Etap:

Etap:	Data:	Rysunek nr:
	03.2023 r.	3

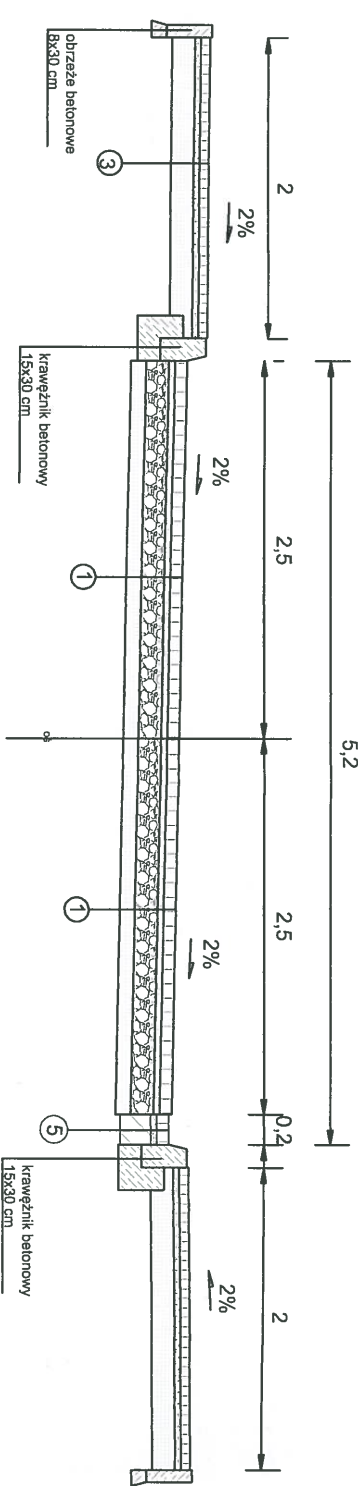
Inwestor:	Skala:	Artkuśz nr:
Gmina Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł	1:50/500	2

Imię i Nazwisko	Stanowisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis: 
-----------------	-------------	---------------	--------------	---

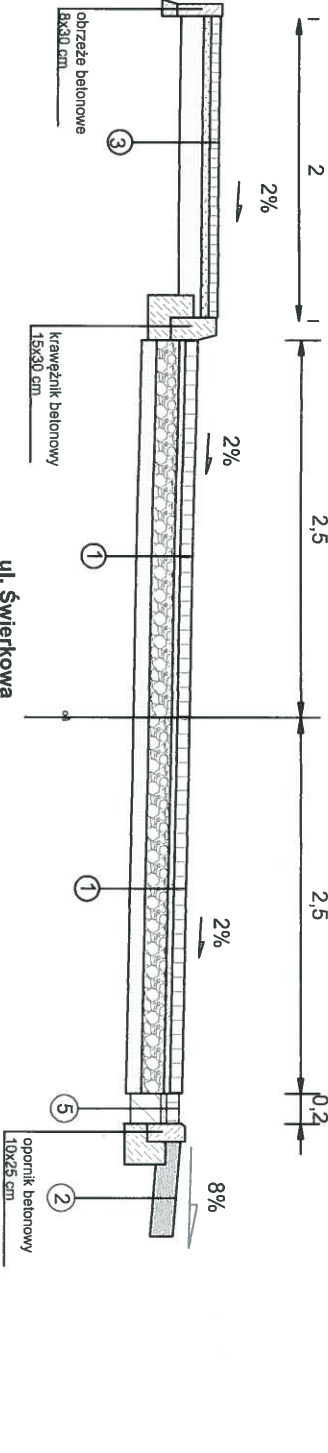
Marek Smolarek	Sprawdzający	WKP/0104/POOD/21	Drogowa
----------------	--------------	------------------	---------

[illegible]

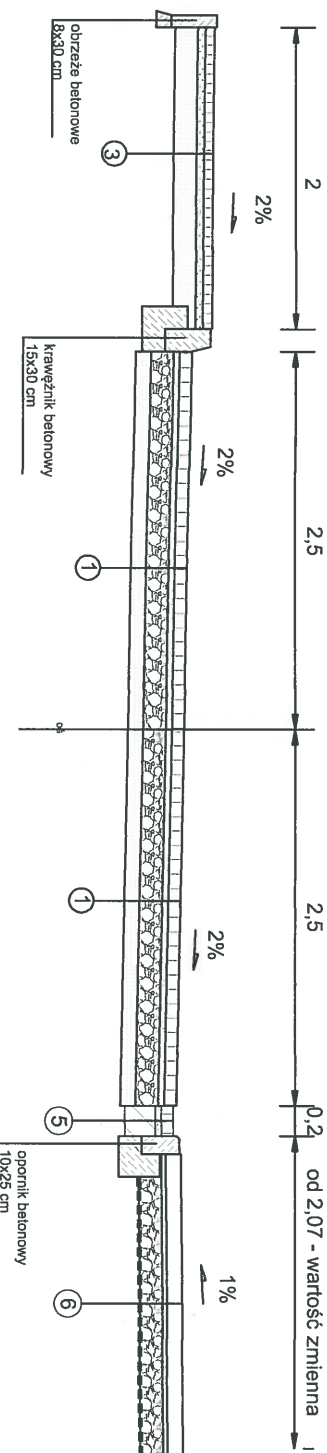
ul. Świerkowa
Przekrój normalny w km 0+000,00 do 0+075,23



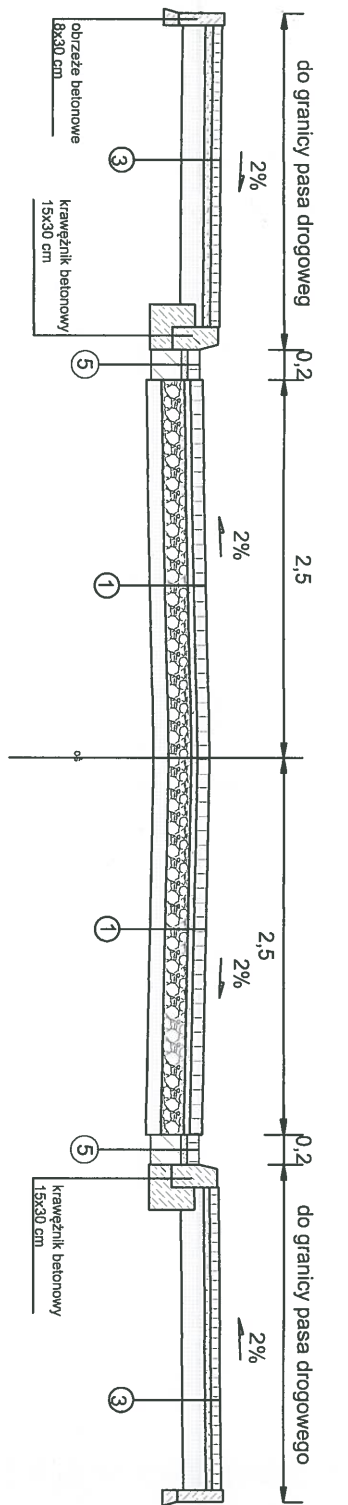
ul. Świerkowa
Przekrój normalny w km 0+075,23 do 0+141,05



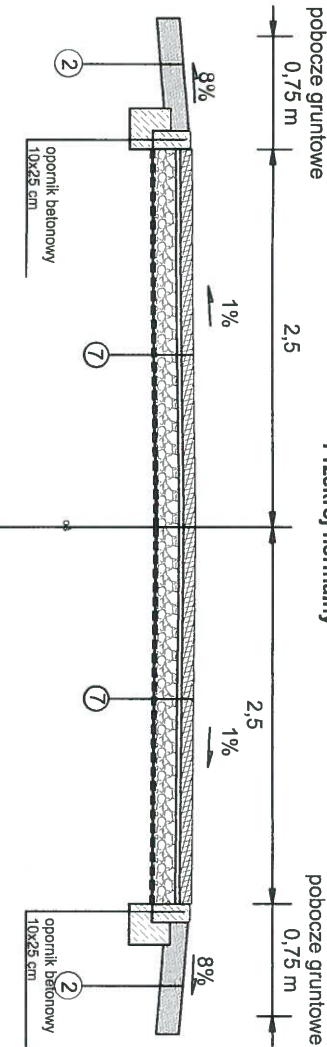
ul. Świerkowa
Przekrój normalny w km 0+141,05 do 0+232,53



ul. Akacyjowa
Przekrój normalny w km 0+000,00 do 0+227,74

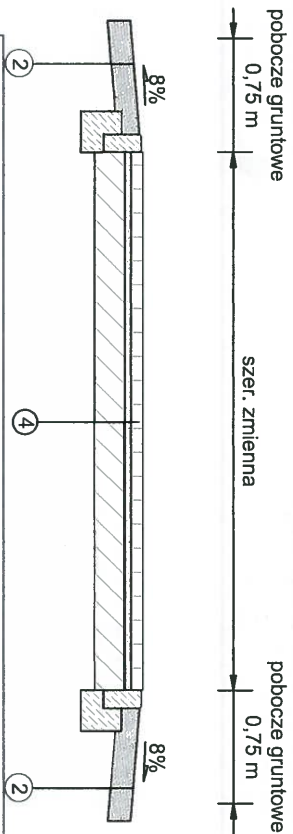


Dodatkowa jezdnia odpowiadająca parametrom technicznym
dróg klasy D zlokalizowana w pasie drogowym
Przekrój normalny



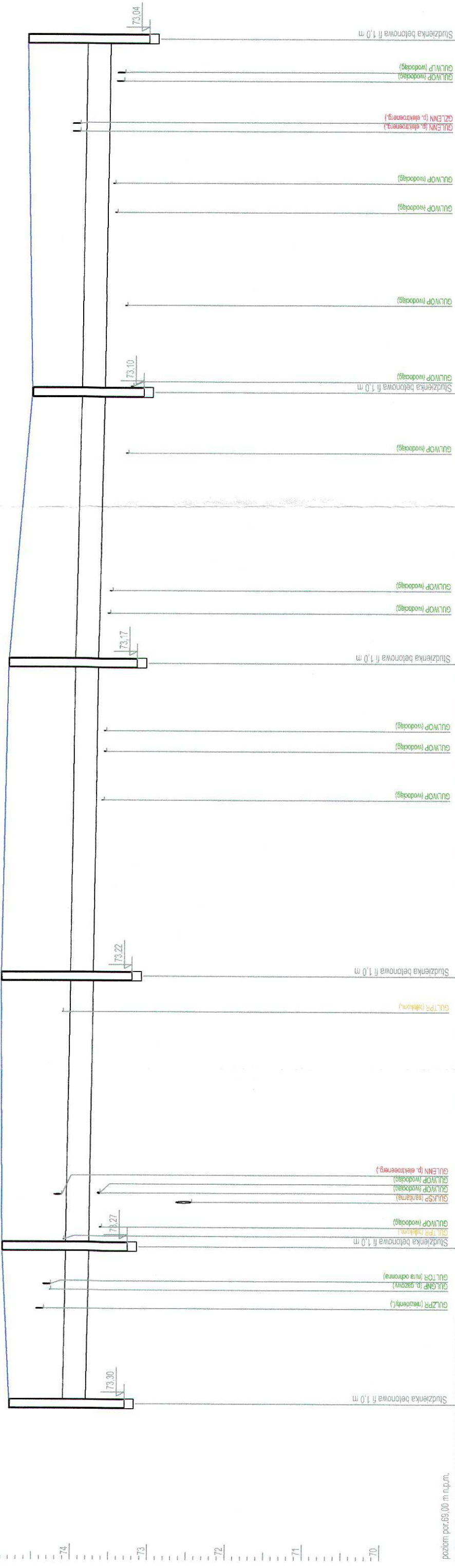
- 1 kostka betonowa szara gr. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa gr. 4 cm
kruszywo łamane 0.31.5 mm gr. 15 cm
stabilizacja cementowa Km=2.5MPa gr. 10 cm
- 2 pobocze gruntowe
- 3 kostka betonowa szara gr. 6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa gr. 4 cm
stabilizacja gruntu cementem Km=5 MPa gr. 15 cm
- 4 kostka betonowa szara gr. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm
podbudowa betonowa C12/15, gr. 20 cm
- 5 kostka betonowa szara gr. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm
podbudowa betonowa C12/15, gr. 20 cm
- 6 płyta azurowa gr. 10 cm
podsyпка piaskowa gr. 3 cm
geowłóknina filtracyjna
kruszywo łamane słab. mech. 0.31.5 mm, gr. 15 cm
warstwa georuszlu trójosiowego
- 7 kostka betonowa typu EKO gr. 8 cm
podsyпка piaskowa gr. 3 cm
geowłóknina filtracyjna
kruszywo łamane słab. mech. 0.31.5 mm, gr. 15 cm
warstwa georuszlu trójosiowego

PRZEMÓW POPRZECZNY ZJAZDU
(zjazdu nieobjęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę)



Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacyjowej w Nowym Tomysku			
Temat: Przekroje normalne			
Etap: -		Data: 03.2023 r.	
Inwestor: Gmina Nowy Tomysk, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysk		Skala: 1:50	
Imię i Nazwisko Mateusz Sita		Nr uprawnień: WKP/0345/POOD/16	
Stanowisko: Projektant		Specjalność: Drogowa	
Marek Smolarek		Sprawdzający WKP/0104/POOD/21	
		Drogowa	

Projekt zatwierdzony decyzją
o pozwoleniu na budowę
286/23 z dn. 08.06.23
STAROSTWO POWIATOWE
w NOWYM TOMYSKU
Wydział Budownictwa i Architektury



**STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU**
Wydział Budownictwa i Architektury

Hektometr

0,00

1

+0,75

5m
Skala X: 1:500

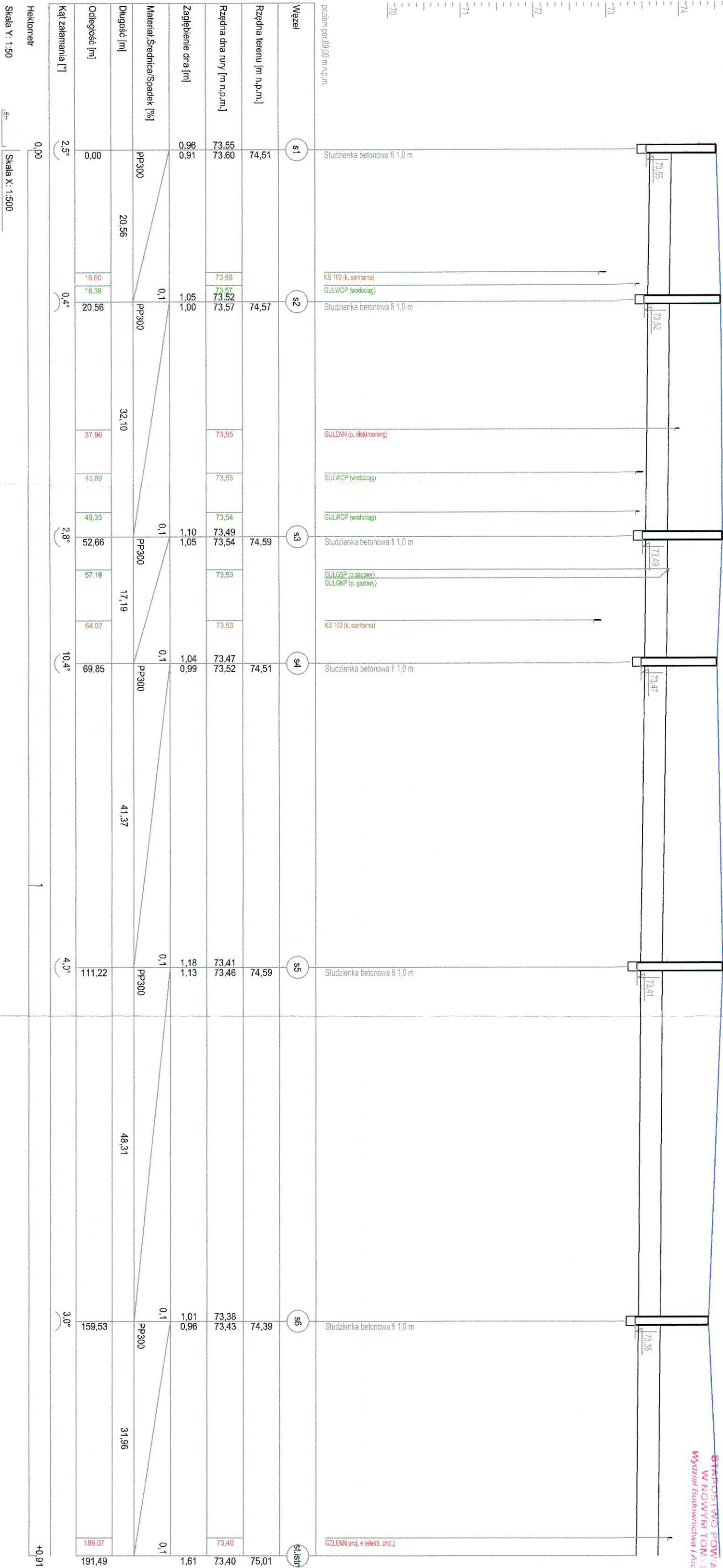
Temat:
Profil podłużny kanalizacji deszczowej - ul. Akcyjowa

Etap:	Data:		Rysunek nr:
	03.2023 r.		5
Inwestor:	Arkusz nr:		
Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	1		
	Skala:		
	1:50/500		
	Specjalność:		
	Drogowa		
	Podpis:		
	Drogowa		
	Nr uprawnień:		
	WK/P0345/POOD/16		
Imię i Nazwisko:			
Mateusz Siła	Projektant		
Marek Smolarek	Sprawdzający		
	WK/P0104/POOD/21		

23

28.6.23 z dnia: 06.06.23

STACJONOWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYSŁU
Wydział Budownictwa i Architektury



Zadanie:			
Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu			
Temat:			
Profil podłużny kanalizacji deszczowej - ul. Świerkowa			
Etap:			
Inwestor:		Data:	
Gmina Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł		03.2023 r.	
Imię i Nazwisko		Stanowisko:	
Mateusz Sita		Projektant	
Nr uprawnień:		Specjalność:	
Marek Smolarek		WK/P10345/POOD/16	
Sprawdzający		Drogowa	
WK/P10104/POOD/21		Drogowa	
Podpis:		Podpis:	
2		2	
Arkusze nr:		Arkusze nr:	
5		5	

STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacyjowej w Nowym Tomysłu

Adres obiektu budowlanego: ul. Świerkowa i Akacyjowa w Nowym Tomysłu
Gmina Zbąszyń
Powiat nowotomyski

Identyfikator jedn. ewid.: 301504_4 Miasto Nowy Tomysł

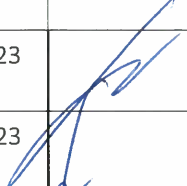
Identyfikator obr. ewid.: 0001 NOWY TOMYŚL

Numery działek ewid.: 1267/8, 1267/9, 1268/5, 1268/3, 1268/1, 1268/4, 619/3, 740/3, 658/3,
657/2, 620/1, 621/8, 622/1, 623/1, 624/1, 1498/1, 625/1, 627/3, 628/1,
629/1, 630/1, 631/4, 654/9, 1270/1, 1271/1, 1282

Kategoria obiektu
budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI – sieci kanalizacyjne

Inwestor: Gmina Nowy Tomysł,
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomysł

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	03.2023	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	03.2023	

SPIS TREŚCI – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY PRAWO BUDOWLANE	3
2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	8

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY PRAWO BUDOWLANE

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia
budowlanego: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu

Adres obiektu budowlanego: ul. Świerkowa i Akacjowa w Nowym Tomysłu
Gmina Zbąszyń
Powiat nowotomyski

Identyfikator jedn. ewid.: 301504_4 Miasto Nowy Tomysł

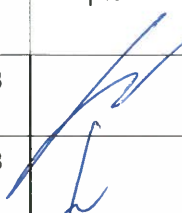
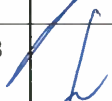
Identyfikator obr. ewid.: 0001 NOWY TOMYŚL

Numery działek ewid.: 1267/8, 1267/9, 1268/5, 1268/3, 1268/1, 1268/4, 619/3, 740/3, 658/3,
657/2, 620/1, 621/8, 622/1, 623/1, 624/1, 1498/1, 625/1, 627/3, 628/1,
629/1, 630/1, 631/4, 654/9, 1270/1, 1271/1, 1282

Kategoria obiektu
budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI – sieci kanalizacyjne

Inwestor: Gmina Nowy Tomysł,
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomysł

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	03.2023	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	03.2023	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zakresu drogowego i realizacji odwodnienia

Technologia robót

Wykopy należy w zależności od występowania innych uzbrojeń wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem poprzez oszalowanie.

Wszystkie wykopy należy ogrodzić i oznakować, a w porze wieczorowo – nocnej oświetlić przejścia i przejazdy. W przypadku wykonawstwa robót w pobliżu innych uzbrojeń należy wykonać ich zabezpieczenie w porozumieniu i pod nadzorem użytkownika.

Istniejące obiekty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W stanie istniejącym, w obszarze objętym projektem, występują elementy uzbrojenia technicznego terenu z branży: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, gazowej.

W obrębie opracowania znajdują się istniejące drogi kołowe.

Zagospodarowanie terenu

Dla wyeliminowania ewentualnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - związanych z realizacją poszczególnych elementów zagospodarowania terenu - należy:

teren budowy oznaczyć tablicą informacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego - oraz tablicą ostrzegawczą "Teren budowy - wstęp wzbroniony". Tablice należy ustawić w miejscach widocznych;

drogi transportu wewnętrznego na placu budowy o nawierzchni naturalnej gruntowej bądź utwardzonej tymczasowo jak również wyznaczone drogi transportu zewnętrznego przyległe do terenu robót i umożliwiające objazd placu budowy dotychczasowym użytkownikom drogi gminnej - należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym. Szerokość dróg - dostosować do potrzeb realizacyjnych;

ciągi piesze należy wydzielić od dróg transportowych i w razie konieczności - utwardzić tymczasowo; Szerokość ciągów pieszych dostosować do potrzeb realizacyjnych.

składowiska materiałów sypkich należy wykonać w sposób zabezpieczający przed ich obsuwaniem.

Zaplecze biurowo - socjalne budowy należy zlokalizować w pobliżu placu budowy - w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zaplecze winny tworzyć: barak kierownika i majstra budowy z pomieszczeniami szatni, socjalnymi i magazynowymi na sprzęt drobny i średni, narzędzia i materiały drobnicowe.

Zaplecze należy wyposażyć w ubikację suchą - tymczasową.

Realizacja robót budowlanych

Zagrożenia i środki zapobiegawcze z zakresu BHP.

Roboty ziemne

Należy przestrzegać ustaleń realizacyjnych projektu budowlanego - drogowego tak w zakresie technologii wykonania robót jak i przyjętego sprzętu mechanicznego.

wykopy wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym;
nadmiar gruntu wywieźć poza plac budowy;
zasyпки wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym;
do przewozu mas ziemnych stosować samochody samowyładowcze;
dla wykopów o głębokościach ponad 1 m należy wykonać bezpieczne zejście dla pracujących a odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m;
wykopy o ścianach pionowych o głębokości większej od 1 m odpowiednio zabezpieczyć umocnieniami oraz oznakować;
ruch środków transportu przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu;
przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym wyznaczyć strefę niebezpieczną;
przy pracach koparką nie dopuszczać do tworzenia się nawisów a sprzęt powinien być ustawiony w odległości min. 0,6 m poza klinem odłamu gruntu;
wyładowywanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki na wysokości nie większej niż 0,5m;
nie składować urobku i materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub w granicach klina odłamu gruntu - jeśli ściany wykopu nie są umocnione;
nachylenie skarp wykopu wykonać zgodnie z ustaleniami projektowymi i tabelami nachylenia skarp, w zależności od kategorii gruntu - lecz nie mniejsze niż stok naturalny gruntu;
zachować projektowane spadki terenu umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
należy likwidować naruszoną strukturę gruntu skarp;
sprawdzać po deszczu, mrozie i każdej dłuższej przerwie w pracy - stan skarp.

Roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejących urządzeń podziemnych (patrz uzgodnienia projektowe).

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z aktualnymi Polskimi normami a w szczególności zgodnie z PN-68B - 06050 - Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego z zakresu BHP.

Składowanie materiałów

Składowiska materiałów winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością zsunęcia. Opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy linii energetycznych i telekomunikacyjnych, obiekty wznoszone tymczasowo - jest zabronione.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m od ogrodzeń i zabudowań;

5,0 m od stałego stanowiska pracy.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami pozostawić przejścia o szerokości min. 1,0

m oraz przejazdy dla środków transportowych.

Materiały składować w miejscach wyrównanych.

Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych oraz ziemi - przemieszczanie ich nad pracującymi oraz nad kabiną kierowcy - jest zabronione.

Na czas wykonywania tychże czynności kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę.

Zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń - bezpośrednio nad liniami napowietrznymi n/n lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż:

2,0 m od linii N/N;

5,0 m od linii W/N do 15 kV;

10,0 m od linii W/N do 30 kV;

15,0 m od linii W/N powyżej 30 kV.

Instruktaż pracowników

Instruktażu ogólnego udziela inspektor BHP zapoznając jednocześnie pracowników z oceną ryzyka zawodowego.

Instruktaż stanowiskowy udzielany jest przez kierownika budowy z odpowiednią adnotacją w książce BHP.

Dokumentacja budowy winna znajdować się u kierownika budowy - w tym także instrukcja bezpiecznej pracy dla poszczególnych zawodów.

Instrukcje bezpiecznej pracy znajdują się także przy sprzęcie mechanicznym.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy go zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą - zgodnie z obowiązującymi przepisami - oraz w sprzęt ochronny osobistej zależności od rodzaju wykonywanej pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania i przechowywania.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy.

W pomieszczeniach kierownika budowy należy urządzić punkt pomocy medycznej.

Punkt pomocy medycznej powinien być wyposażony w niezbędny sprzęt medyczny, leki, środki opatrunkowe itp.

W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Obsługą punktu medycznego winni zająć się pracownicy przeszkoleni do udzielania pomocy medycznej.

Ich dane winny być umieszczone na tablicy informacyjnej.

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

Pierwsza pomoc

w razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych, powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
swoje imię i nazwisko,

nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
liczbę poszkodowanych,
co się wydarzyło,
w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
w razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Podać numery telefonów, na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie

POGOTOWIE RATUNKOWE.....	999
STRAŻ POŻARNA.....	998
POLICJA (tel. alarmowy).....	997
KOMISARIAT POLICJI (<i>najbliższy</i>).....	
PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY.....	
KIEROWNIK BUDOWY.....	

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

1. Uchwała Nr XLVIII/564/2022 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl - WSCHÓD
2. Opinia geotechniczna
3. Opinia Starosty Nowotomyskiego pod względem geometrii drogi
4. Protokół z narady koordynacyjnej
5. Warunki techniczne włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora
6. Uzgodnienie projektu przez Urząd Miejski w Nowym Tomyślu
7. Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu
8. Uzgodnienie projektu z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu
9. Uzgodnienie projektu z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.
10. Uzgodnienie projektu z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.
11. Uzgodnienie projektu z Orange Polska S.A.
12. Uzgodnienie projektu z ENEA Operator Sp. z o.o.
13. Uzgodnienie projektu z Fiberhost S.A.
14. Uzgodnienie projektu z Operator WSS Sp. z o.o.
15. Informacja Orange Polska o istniejącej czynnej kanalizacji teletechnicznej na obszarze opracowania oraz wolnych zasobach wystarczających do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych

**UCHWAŁA NR XLVIII/564/2022
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl (Uchwała Nr XVIII/203/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 17 grudnia 2019 r.).

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD" w skali 1:2000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym** - należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż dwa lokale mieszkalne oraz lokal lub lokale usługowe, których łączna powierzchnia jest większa niż 30% lecz nie większa niż 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 30° do 45° lub dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° do 45°, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;
- 5) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich budynków na działce w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować minimum 50% długości ściany elewacji budynku, przy czym linia ta będzie linią nieprzekraczalną dla budynków pomocniczych. W przypadku działek narożnych, gdzie występują dwie obowiązujące linie zabudowy, nakazuje się sytuować minimum 50% długości ściany elewacji budynku na jednej z nich, a drugą z nich należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy.

- 8) **objektach kubaturowych** – należy przez to rozumieć wszelkie budowle i budynki nie będące obiektami liniowymi;
- 9) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części położonych poniżej poziomu terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany),
 - tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzoną zgodnie z obowiązującą normą;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to inwestycje nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną tj.: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m², gastronomii, handlu, bankowości, finansów, ubezpieczeń, administracji, oświaty, usługi łączności, usługi niematerialne (np. fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, i inne), usługi transportowe, naprawy pojazdów, informacji i nauki, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, zdrowia i opieki społecznej, biura, obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;
- 12) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć uformowane w kształcie pasa o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m drzewa i krzewy, głównie zimozielone, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwartą strefę zieleni pełniącą funkcje estetyczne i osłonowe.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN,**
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U,**
- c) mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW,**
- d) mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem: **1MW/U,**
- e) usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U,**
- f) usługowej – usług oświaty, oznaczony symbolem: **1Uo,**
- g) usługowej – usług publicznych, oznaczony symbolem: **1Up,**
- h) usługowej – usług zdrowia, oznaczony symbolem **1Uz,**
- i) usługowej – usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolami: **1US, 2US;**

2) tereny wód i zieleni:

- a) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1WS, 2WS, 3WS,**
- b) zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: **1ZP;**

3) tereny infrastruktury technicznej:

- a) elektroenergetyki, oznaczone symbolami: **1IT-E, 2IT-E, 3IT-E, 4IT-E, 5IT-E,**

- b) urządzeń gazowniczych, oznaczony symbolem: **1IT-G**,
- c) urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczony symbolem: **1IT-K**;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych – klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**,
 - b) dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD**,
 - c) publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolami: **1KDxs, 2KDxs**,
 - d) publicznych ciągów pieszych i rowerowych, oznaczony symbolem **1KDx**,
 - e) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW**,
 - f) wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolami: **1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs, 6KDWxs, 7KDWxs**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
 - b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, przy czym zakazuje się rozbudowy przed linią zabudowy,
 - c) zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu, z prawem ich przebudowy, z uwzględnieniem dla istniejących budynków mieszkalnych ograniczeń wynikających z usytuowania w granicach strefy 10-krotności wysokości elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizację dojeżdż i dojazdów.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - c) zakaz lokalizacji inwestycji, których uciążliwości wykraczają poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - d) zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - e) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,
 - f) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez ingerencji w konfigurację terenu, lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację kondygnacji podziemnych,

b) lokalizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnej.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

1) nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, tj.:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MW/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) dla terenów oznaczonych symbolami U, Up, w przypadku lokalizowania:

- usług oświaty, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- usług zdrowia i opieki społecznej, jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,

e) dla terenów oznaczonych symbolem Uo, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

f) dla terenów oznaczonych symbolem Uz, jak dla terenów usług zdrowia i opieki społecznej, jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,

g) dla terenów oznaczonych symbolami US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

1) prowadzenie prac przy obiektach oraz obszarach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi dla strefy historycznego układu urbanistycznego, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (AZP 54-20 nr 66 na obszarze, nr 16 w miejscowości), oznaczonych na rysunku planu;

3) na terenie historycznego układu urbanistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dostosowanie nowoprojektowanych obiektów do historycznego otoczenia, w sposób nie powodujący dominacji nad zabytkową zabudową;

4) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, tj. Zespołu szpitala, ul. Sienkiewicza 3 (Szpital, mur.-szach., 1913, Kaplica przy szpitalu, mur.-szach., 1913, elektrownia, mur. 1929); Dom, mur., pocz. XX w., ul. Poznańska 35; Dom, mur., pocz. XX w., ul. Kościuszki 8; Dawny budynek Starostwa, ob. budynek Urzędu Miasta, ul. Poznańska 33; Dom, ul. Kościuszki 12; Dom, ul. Kościuszki 50; Dom właściciela tartaku, ul. Kościuszki 102:

a) zachowanie oryginalnej bryły i wystroju elewacji,

b) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,

c) ograniczenie stosowania ociepleń na elewacjach posiadających detal architektoniczny.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDxs, KDx.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi;

- 2) dla terenu położonego w granicach obszaru i terenu górniczego „Paproć I” oraz złoża gazu ziemnego „Paproć” GZ 4710, uwzględnienie uwarunkowań wynikających z jego występowania.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m, przy czym:
 - a) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się minimalną szerokość frontu działki – 10,0 m,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej dopuszcza się minimalną szerokość frontu działki – 6,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z obowiązywania strefy 10-krotności wysokości elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV o szerokości po 7,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, do czasu ich skablowania.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) KDL – klasy lokalnej,
 - b) KDD – klasy dojazdowej;
- 2) KDxs – publiczne ciągi pieszo-jezdne;
- 3) KDx – publiczne ciągi piesze i rowerowe;
- 4) KDW – drogi wewnętrzne;
- 5) KDWxs – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
- 6) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych i wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami,
- 9) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, lokalizowanej w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - c) 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie itp.,
 - e) 3 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,

- f) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych albo na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-e ,
 - g) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku o innej funkcji niż lit. a-e,
- 10) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 9 i 10 na wyznaczonych do tego celu miejscach: na parkingach naziemnych zewnętrznych, na parkingach kubaturowych naziemnych i podziemnych oraz w garażach, w tym garażach wolnostojących lub wydzielonych halach garażowych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
- a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek rozdzielczych (energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.) w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i włączeniach do dróg publicznych,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym do czasu jej realizacji, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło:
 - dla terenów MW: z miejskiej sieci ciepłowniczej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, przy czym do czasu wybudowania miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla pozostałych terenów: z miejskiej sieci ciepłowniczej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
 - i) zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - j) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
 - k) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 35 m²,
 - l) w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 35 m²;
- 2) dopuszcza się:
- a) prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej,
 - b) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolno stojących lub słupowych na terenach innych niż wyznaczonych na rysunku planu.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów MN, MN/U, MW, U, Uo - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 4,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych,
- b) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej lub 1,5 m od granicy działki sąsiedniej.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **5MN, 7MN, 35MN, 37MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych:

- dach płaski lub dach stromy,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
 - g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
 - i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8, , przy czym dla terenu 35MN dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu 8KDW również poprzez teren IWS, po wykonaniu przepustów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN:**

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
- b) na terenie 27MN, lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,
- f) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 4,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
- g) geometrię połączy dachowych: dach płaski,
- h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 700 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 34MN, 36MN, 39MN:**

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,5 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego dwuspadowego – nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy,
- dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 700 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych,
- b) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **33MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9,

e) wysokość:

- budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego dwuspadowego – nie więcej niż 5,5 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego: dach stromy,
- dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 700 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych,
- b) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **11MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,05,

e) wysokość:

- budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 4,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych: dach płaski,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- w przypadku zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600 m²,
- w przypadku zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 450 m²,
- za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków pomocniczych,

b) dla zabudowy bliźniaczej realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **4MN, 9MN, 15MN**:

1) ustala się:

a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,05,

e) wysokość:

- budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych:

- dach stromy lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- w przypadku zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 700 m²,
- w przypadku zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 450 m²,
- za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych,
- b) dla zabudowy bliźniaczej realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **3MN, 6MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 4,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych: dach płaski,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 450 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych,
- b) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **10MN, 12MN, 13MN, 14MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,35,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 250 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) dla terenów 10MN, 13MN, 14MN lokalizację budynków pomocniczych,
- b) lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego,
- c) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **8MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,35,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych:
 - dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 240 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego,
- b) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **16MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 4,0m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych: dach płaski,

- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 250 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych,
- b) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **38MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,35,
- e) wysokość:

- budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych:

- dach stromy,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 150 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **40MN**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,35,
- e) wysokość:

- budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 5,5 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych:

- dach stromy,

- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 600 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - dla zabudowy szeregowej: 250 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych,
- b) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego w zabudowie wolnostojącej,
- b) w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,05,
- f) wysokość:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie więcej niż 10,0 m,

g) geometrię połaci dachowych:

- dach stromy lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

- h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 700 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **2MN/U**, **3MN/U**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego, w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,

f) wysokość:

- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie więcej niż 9,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

g) geometrię połaci dachowych:

- dach stromy lub dach płaski,
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- w przypadku zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 700 m²,
- w przypadku zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 400 m²,
- za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,

j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków pomocniczych,

b) dla zabudowy bliźniaczej realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U**:

1) ustala się:

a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego w zabudowie wolnostojącej,

b) w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,05,

f) wysokość:

- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie więcej niż 10,0 m,
- budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 4,0 m,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

g) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy,

h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,

j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **5MN/U**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego w zabudowie szeregowej,
- b) w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,
- f) wysokość:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie więcej niż 12,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie więcej niż 10,0 m,
- g) geometrię połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 300 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej.

18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1MW**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,0,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do pięciu kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 16,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 3,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie więcej niż 11,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych: dach płaski,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **2MW**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,0,
 - e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do czterech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 13,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 3,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie więcej niż 11,0 m,
 - f) geometrię połaci dachowych: dach płaski,
 - g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
 - i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **3MW**:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, do maksymalnie 12 lokali mieszkalnych w budynku,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9,
 - e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. nie więcej niż 5,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie więcej niż 11,0 m,
 - f) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: dach stromy,
 - dla budynku pomocniczego: dach płaski,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
 - g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
 - i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

21. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **4MW**:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, do maksymalnie 12 lokali mieszkalnych w budynku,
 - b) lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,

- c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia jednego budynku mieszkalnego nie może być większa niż 500,0 m²,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,6,
- f) wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 11,0 m,
- g) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

22. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **5MW**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia jednego budynku mieszkalnego nie może być większa niż 600,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,6,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 10,5 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 11,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: dach stromy lub dach płaski,
 - dla budynku pomocniczego: dach płaski lub dach stromy,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

23. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **6MW**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, do maksymalnie 12 lokali mieszkalnych w budynku,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia jednego budynku mieszkalnego nie może być większa niż 600,0 m²,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,6,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 10,5 m,
 - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 11,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: dach stromy lub dach płaski,
 - dla budynku pomocniczego: dach płaski lub dach stromy,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

24. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1MW/U**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego,
- b) w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, przy czym w budynku mieszkalno-usługowym wyłącznie w kondygnacji parteru,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,65,
- f) wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,
- g) geometrię połaci dachowych: dach płaski;
- h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 800 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

25. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1U**, ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego;
- 2) lokalizację budynku magazynowego związanego z prowadzoną funkcją usługową;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,5;
- 6) wysokość:
 - a) budynku usługowego, magazynowego: w przypadku dachu stromego nie więcej niż 10,0 m, w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 8,0 m,
 - b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 11,0 m;
- 7) geometrię połaci dachowych:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 9) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;
- 10) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

26. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **2U**, ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego;
- 2) lokalizację budynku magazynowego związanego z prowadzoną funkcją usługową;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,5;
- 7) wysokość:
 - a) budynku usługowego, magazynowego: nie więcej niż 10,0 m,
 - b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 11,0 m;
- 8) geometrię połaci dachowych:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 10) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

27. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **3U**, ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego;
- 2) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2;
- 6) wysokość:
 - a) budynku usługowego: nie więcej niż 6,0 m,
 - b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 11,0 m;
- 7) geometrię połaci dachowych: dach płaski;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 450 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 9) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;
- 10) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

28. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1Uo**, ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego – usług oświaty;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,5;
- 5) wysokość:
 - a) budynku usługowego: nie więcej niż 9,0 m,
 - b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 11,0 m;
- 6) geometrię połaci dachowych: dach płaski;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 8) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;
- 9) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

29. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1Up**, ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego – usług publicznych;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8;
- 5) wysokość:
 - a) budynku usługowego: nie więcej niż 12,0 m,
 - b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 15,0 m;
- 6) geometrię połaci dachowych:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

- 8) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;
- 9) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

30. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1Uz**, ustala się:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynku usługowego – usług zdrowia,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,0,
- e) wysokość:
 - budynku usługowego: nie więcej niż 16,0 m,
 - budynku pomocniczego: nie więcej niż 5,5 m,
 - obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 15,0 m,
- f) geometrię połaci dachowych:
 - dach płaski lub dach stromy,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 4000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11,
- i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków pomocniczych,
- b) łączników między budynkami,
- c) lądowiska dla śmigłowców ratowniczych.

31. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1US, 2US**, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,15;
- 5) wysokość: nie więcej niż 6,0 m;
- 6) geometrię połaci dachowych: dowolna;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 8) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;
- 9) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

32. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS**:

1) ustala się:

- a) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych,

b) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej,
- b) pomostów, mostków, kładek, przepustów.

33. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP**, ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej – parki, skwery;
- 2) lokalizację ścieżek spacerowych, rowerowych;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 70% powierzchni terenu;
- 4) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

34. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1IT-E**, **2IT-E**, **3IT-E**, **4IT-E**, **5IT-E**, ustala się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,7;
- 5) wysokość: nie więcej niż 5,0 m;
- 6) geometrię połaci dachowych: dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;
- 7) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;
- 8) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

35. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1IT-G**, ustala się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej – urządzeń gazowniczych;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,7;
- 5) wysokość: nie więcej niż 5,0 m;
- 6) geometrię połaci dachowych: dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;
- 7) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;
- 8) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

36. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1IT-K**, ustala się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,7;
- 5) wysokość: nie więcej niż 5,0 m;
- 6) geometrię połaci dachowych: dach płaski, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;
- 7) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11;

8) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8.

37. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**:

1) ustala się:

- a) teren dróg publicznych – klasy lokalnej;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz miejsc postojowych,
- b) skrzyżowań o ruchu okrężnym – rond,
- c) zieleni urządzonej.

38. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD**:

1) ustala się:

- a) teren dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz miejsc postojowych,
- b) skrzyżowań o ruchu okrężnym – rond,
- c) zieleni urządzonej.

39. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDxs, 2KDxs**, ustala się:

- 1) teren publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 1KDxs, lokalizację placu do zawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

40. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1KDX**, ustala się:

- 1) teren publicznych ciągów pieszych i rowerowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

41. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW**, ustala się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 7KDW lokalizację placu do zawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych.

42. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs, 6KDWxs, 7KDWxs**, ustala się:

- 1) lokalizację wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenów **2KDWxs, 5KDWxs**, lokalizację placu do zawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD, tracą moc ustalenia Uchwały Nr XLIII/305/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl - dla działek w Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1), Borui Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347), Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5), Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3), Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335), Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620), Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403), Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2), Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1), Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23), Róży (dz. nr ewid. 155/3), Róży Nowej (dz. nr ewid. 38/2), Sątopach (dz. nr ewid. 99), Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część 1051/3) (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 104 z dnia 05.08.2002 r. poz. 2599), Uchwały Nr XI/81/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowym Tomyślu - rejon ul. Szpitalnej - będący zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Szpitalnej w Nowym Tomyślu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 178 z dnia 18.11.2003 r. poz. 3313).

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA NOWY TOMYŚL - WSCHÓD

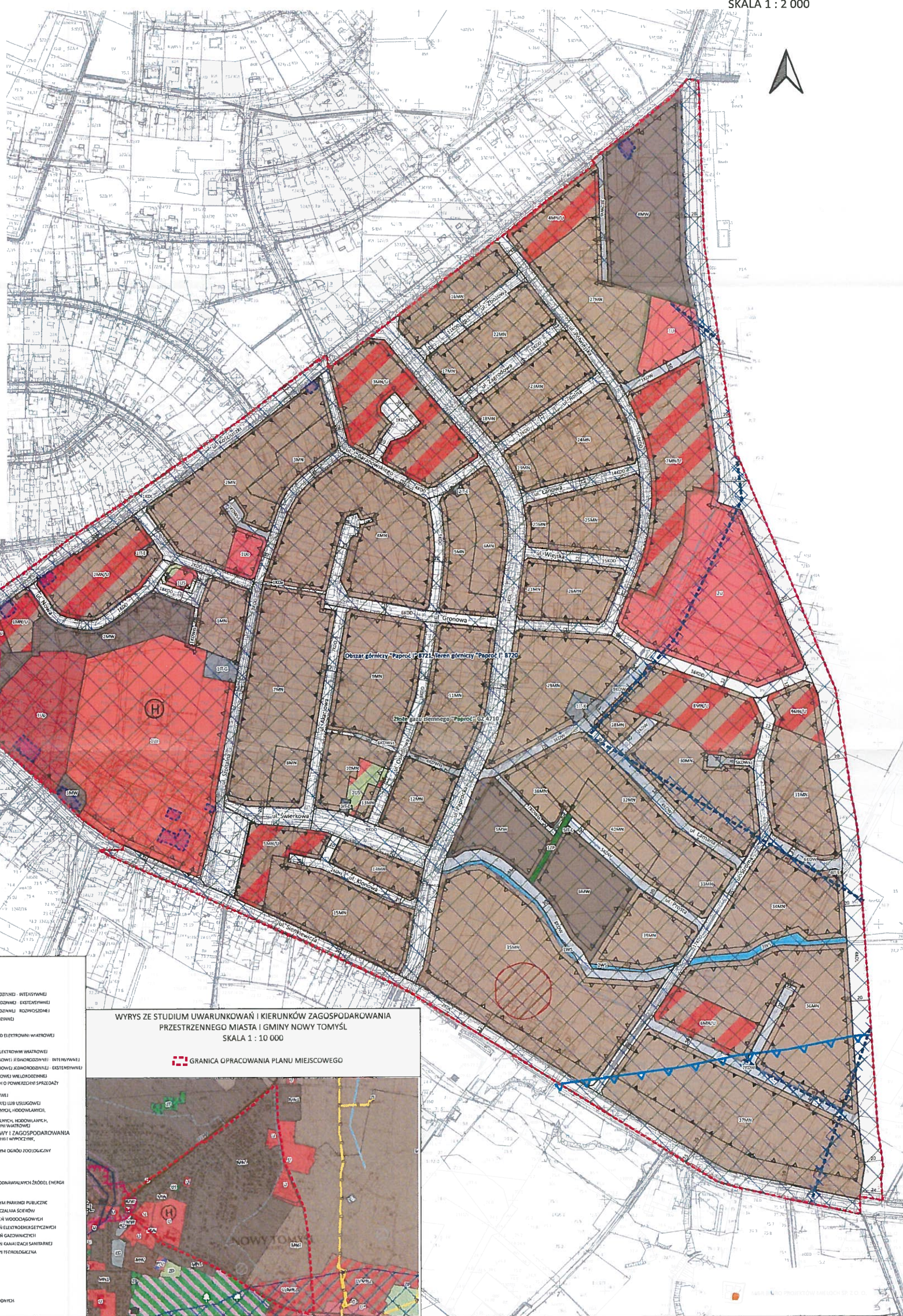


RYSunek Planu

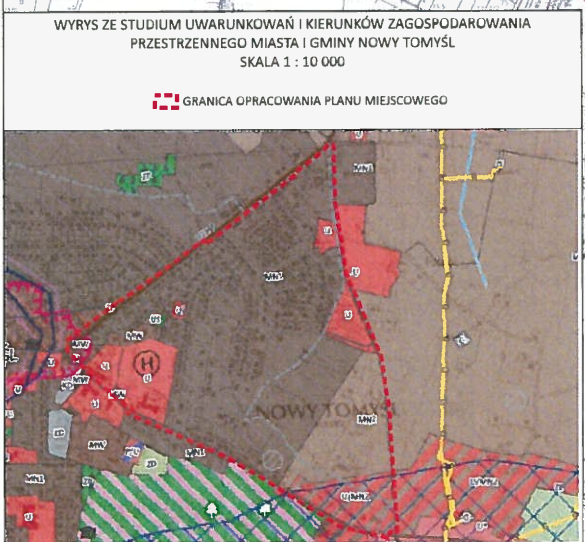
SKALA 1 : 2 000



- OZNACZENIA
- OGÓLNE:
- GRANICA PLANU MIEJSOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - WYMIAR
 - GRANICA MIASTA NOWY TOMYŚL
- PRZEZNACZENIE TERENU
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - Uo - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
 - Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
 - Uz - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA
 - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
 - IT-E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 - IT-G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
 - IT-K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI SANITARNEJ
 - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDs - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - KDx - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KDWx - TERENY WEWNĘTRZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY OCHRONNE
- STREFA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANA DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
 - GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO
 - STREFA 10-KROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWYCH
 - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDNEGO NAPIĘCIA SN 15 kV
 - STREFA OCHRONNIA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚRĘDNEGO NAPIĘCIA SN 15 kV
 - STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- LĄDOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW
- OBZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZŁOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"



- LEGENDA
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA NOWY TOMYŚL
 - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA
 - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - TEREN ZIELENI URZĄDOWEJ
 - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
 - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI SANITARNEJ
 - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
 - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY WEWNĘTRZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA
 - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI SANITARNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY WEWNĘTRZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY ZIELENI
 - TERENY LASÓW I DOŁÓW
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I BIORNÓW WODNYCH
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSOWEGO



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr **XLVIII/564/2022**
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia **31 marca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się, co następuje:

§1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie: pierwsze wyłożenie w dniach od 18 sierpnia 2021 r. do 9 września 2021 r., uwagi można było składać do dnia 24 września 2021 r., drugie wyłożenie w dniach od 20 października 2021 r. do 10 listopada 2021 r., uwagi można było składać do dnia 25 listopada 2021 r., trzecie wyłożenie w dniach od 19 stycznia 2022 r. do 9 lutego 2022 r., uwagi można było składać do dnia 24 lutego 2022 r.

§2. W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 11 pism zawierających 22 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD. Burmistrz Nowego Tomyśla rozstrzygnął o nieuwzględnieniu w całości 2 uwag oraz o nieuwzględnieniu częściowo 4 uwag. W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 4 pisma zawierające 8 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD. Burmistrz Nowego Tomyśla rozstrzygnął o nieuwzględnieniu w całości 3 uwag oraz o nieuwzględnieniu częściowo 1 uwagi. W trakcie trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD. Rada Miejska w Nowym Tomyślu rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Nowego Tomyśla, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załączonym wykazem.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA NOWY TOMYŚL – WSCHÓD**

- wyłożenie do publicznego wglądu nr 1-
od 18 sierpnia 2021 r. do 9 września 2021 r., spływ uwag do 24 września 2021 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	06.09.2021	Osoba prywatna	Pkt. 1 d) „Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%” napisano w planie, a w warunkach, które posiadam na tę działkę mam napisane 30%.	906, obr. Paproć	32MN		X	Brak zgodności ze studium. Studium zaleca wprowadzenie 55% powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na uwarunkowania lokalne i ustępstwa w tym zakresie opisane w studium, zmniejszono tę powierzchnię w planie do 50%. Ponadto dla przedmiotowej działki wprowadzono parametr powierzchni zabudowy większy niż w decyzji wz.
2	06.09.2021	Osoba prywatna	Z uwagi na fakt, że według nowo proponowanym planie na w/w działkach realizowana będzie zabudowa szeregowa, gdzie w tej chwili działki od frontu mają szerokość 6-8m to budynki powstaną wąskie, żeby mogły spełniać swe zadanie, jako mieszkalne. Muszą gabarytowo swą zabudowę wchodzić w głąb działki co przy parametrze kąta nachylenia dachu od 30° i parametrze wysokości do 9m- tak jak jest zapisane w nowo projektowanym planie jest mało	620/3, 620A, 621/7, 621/6, 621/5, 621/4, obr. Nowy Tomyśl	8MN		X	W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa szeregowa, która nie przekracza wysokości 9m.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3			realne, aby zaprojektować ładny i funkcjonalny budynek mieszkalny z zadowalającym metrażem. A zatem proszę, aby zmienić: Pkt. 1 e) wysokość budynku mieszkalnego „nie więcej niż 9m jak jest zapisane w projekcie nowego planu na „nie więcej niż 10.5m” Pkt. 1 f) geometria połaci dachowych z „dach stromy” jak jest napisane w projekcie nowego planu na „od 25° lub dach płaski”	620/3, 620A, 621/7, 621/6, 621/5, 621/4, obr. Nowy Tomyśl	8MN		X	Brak zatem uzasadnienia dla realizacji wyższej zabudowy na terenie 8MN. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono zapis dopuszczający dachy strome od 25°. w okolicy brak jest budynków mieszkalnych o dachu płaskim, w tym budynków szeregowych.
4	08.09.2021	Osoba prywatna	Po zapoznaniu się z rysunkiem graficznym i zapisami przedmiotowego projektu planu miejscowego, zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 33MN - działka nr ewid. 5/25 położona w Paproci, gmina Nowy Tomyśl, dopuszczając na niej zarówno zabudowę mieszkaniową jedno jak i wielorodzinną o parametrach zbliżonych do realizowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 5MW - 3 kondygnacje nadziemne, dachy płaskie, wysokość budynków do 10,5m.	5/25, obr. Paproć	32MN, 33MN, 5KDW, 8KDW		X	Uwaga częściowo uwzględniona. Pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zmieniono fragment nieruchomości oznaczony dotychczas w planie jako 33MN. Brak jest możliwości przeznaczenia jednego terenu jednocześnie pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną.
5			Jednocześnie proszę o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zarówno na terenie działki nr ewid. 5/25 jak i terenie oznaczonym symbolem 5MW z 45% do 25%.	5/25, 904/3, 904/4, obr. Paproć	32MN, 33MN, 5KDW, 8KDW, 5MW		X	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmniejszono parametr na terenie 5MW, który już jest zainwestowany. Na nowym terenie MW zgodnie ze studium pozostawiono

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
6	24.09.2021	Osoba prywatna	<p>Proszę o zmianę parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla działki o numerze 5/25 z symbolu MN na symbol 5MW analogicznie do sąsiadującej działki o numerze 904/4:</p> <p>a) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, do maksymalnie 12 lokali mieszkalnych w budynku,</p> <p>b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia jednego budynku mieszkalnego nie może być większa niż 600,0 m²,</p> <p>c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,6,</p> <p>e) wysokość:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 10,5 m, - budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego - nie więcej niż 5,5 m. <p>f) geometrię połaci dachowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: dach stromy lub dach płaski, - dla budynku pomocniczego: dach płaski lub dach stromy, - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść, g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 9-11, i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 8; 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych. 	5/25, obr. Paproć	32MN, 33MN, 5KDW, 8KDW	<div>uwaga uwzględniona</div> <div>uwaga uwzględniona</div>	parametr 45%. Uwaga częściowo uwzględniona. Pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zmieniono fragment nieruchomości oznaczony dotychczas w planie jako 33MN.

- wyłożenie do publicznego wglądu nr 2 -
od 20 października 2021 r. do 10 listopada 2021 r., splay uwag do 25 listopada 2021 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie uwaga		Uwagi
1	2	3	4	5	6	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	9
1	10.11.2021	Osoba prywatna	<p>Ja, niżej podpisany Maciej Bronka uprzejmie wnioskuję o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowego Tomyśla- Wschód z dnia 08.10.2021 odnośnie działki nr 906, która na rysunku planu jest oznaczona symbolem 33.</p> <p>Proszę o zmianę motywuję tym, iż na tę działkę zostały wydane warunki zabudowy z dnia 27.06.2019r., które różnią się od nowoprojektowanego planu:</p> <p>1. "Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%" napisano w planie, a w warunkach, które posiadam na tę działkę mam napisane 30%.</p> <p>W związku z tym, iż zostały wydane już warunki zabudowy i również pozwolenie na budowę na podstawie projektów budowlanych, a ponadto 3 budynki już są oddane do użytku, a następnie 3 wybudowane w stanie surowym, więc proszę zmienić zapisy w planie tak jak powyżej przedstawiłem.</p>	906, obręb Paproć	tekst uchwały 33MN		X	Brak zgodności ze studium. Studium zaleca wprowadzenie 55% powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na uwarunkowania lokalne i ustępstwa w tym zakresie opisane w studium, zmniejszono tę powierzchnię w planie do 50%. Ponadto dla przedmiotowej działki wprowadzono parametr powierzchni zabudowy większy niż w decyzji wz.
2	10.11.2021	Osoba prywatna	<p>Ja Maciej Bronka uprzejmie wnioskuję o zmianę projektu (z dnia 08.10.2021r.) zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Nowy Tomyśl-Wschód, odnośnie działek nr 620/3, 620/4, 621/7, 621/6, 621/5, 621/4, które na rysunku planu są oznaczone symbolem: 8 MN (występują jako jedne pod tym symbolem).</p> <p>Zmiana miała by dotyczyć dopisania w §15, punktu 10, podpunktu 1f, który dotyczy geometrii połaci dachowych, gdzie zapisane jest w projekcie uchwały „dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°", a ja wnioskuję o zmianę treści na „dach płaski lub stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°".</p> <p>Proszę swą motywuję tym, iż:</p> <p>- teren otaczający moje wyżej wymienione działki oznaczony na mapie projektu planu symbolem: 7 MN, posiada zapis dotyczący geometrii dachu „dach płaski lub stromy". Ponadto na działce graniczącej z moją, takie budynki z płaskim dachem już istnieją oraz jest duże prawdopodobieństwo, że na sąsiedniej, niezabudowanej działce też takie powstaną, więc jeśli w tym samym kwartale, gdzie na kilukrotnie większym obszarze,</p>	620/3, 620/4, 621/7, 621/6, 621/5, 621/4, obręb Nowy Tomyśl	tekst uchwały 8MN		X	Wprowadzono zapis dopuszczający dachy strome od 20°. W okolicy brak jest budynków mieszkalnych o dachu płaskim, w tym budynków szeregowych.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
			otaczającym moją małą działkę z każdej strony są już, i powstaną budynki z płaskim dachem bardzo proszę o możliwość dopisania do uchwały w symbolu: 8MN „dach płaski”,					
3			<p>-drugim powodem jest to, że odmówiono mi podniesienia wysokości budynku, gdzie wnioskowałem o budynek do 10,5 m2, z uwagi na to, że budynek jest wąski na 6m,i aby uzyskać rozsądny metraż pow. użytkowej zaplanowałem już kondygnację według wskaźnika zabudowy, gdzie na pierwszej kondygnacji będzie tylko garaż i klatka schodowa, dlatego tym bardziej proszę o możliwość dachu płaskiego z uwagi na to, że jestem ograniczony maksymalną wysokością budynku do 9 m. Proszę zwrócić uwagę również na to, że na chwilę obecną jest duże zainteresowanie dachami płaskimi ze względów estetycznych oraz większą funkcjonalnością budynków.</p> <p>Z punktu odczuć wizualnych absolutnie nie ma znaczenia czy dach płaski będzie znajdował się na budynku w zabudowie szeregowej, bliźniaczej czy jednorodzinnej. Na pierwszym planie jest kształt a poza tym trend nowoczesnego wyglądu i funkcjonalności. Ponadto jeśli sąsiedzi za płotem będą mieli dachy płaskie to na pewno nie będą przeciwni. tym bardziej, że wysokość budynków będzie taka sama. Ja oczywiście też nie będę protestował, że za płotem powstają budynki z płaskim dachem, jeśli sam taką możliwość otrzymam.</p> <p>Proszę również o dopisanie do §15, punkt 10, podpunkt 2, że dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na innych, prywatnych działkach inwestora znajdujących się w pobliżu. powodem prośby o ten dopisek jest obowiązująca linia zabudowy, gdzie 5m nie wystarczy, aby zaparkować drugi samochód przed budynkiem.</p> <p>Proszę o pomyślne rozpatrzenie wniosku.</p>	620/3, 620/4, 621/7, 621/6, 621/5, 621/4, obręb Nowy Tomyśl	tekst uchwały 8MN		X	Uwaga częściowo uwzględniona. Zwiększono wysokość do 10,0 m.
4			<p>Proszę również o dopisanie do §15, punkt 10, podpunkt 2, że dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na innych, prywatnych działkach inwestora znajdujących się w pobliżu. powodem prośby o ten dopisek jest obowiązująca linia zabudowy, gdzie 5m nie wystarczy, aby zaparkować drugi samochód przed budynkiem.</p> <p>Proszę o pomyślne rozpatrzenie wniosku.</p>	obszar planu	tekst uchwały		X	Miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu inwestycji. uwzględnienie wnioskowanego zapisu mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której miejsca postojowe będą znacznie oddalone od miejsca realizacji inwestycji.

..... podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr **XLVIII/564/2022**
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia **31 marca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomysł – WSCHÓD inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Nowym Tomysłu rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/564/2022

Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu

z dnia 31 marca 2022 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVIII/564/2022
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD

1. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 66 ha, w którego skład wchodzi tereny położone w obrębie miejscowości Nowy Tomyśl i Paproć, gmina Nowy Tomyśl.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr IX/98/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl.

3. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl (Uchwała Nr XVIII/203/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 17 grudnia 2019 r.), analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej, U/MN2 – tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej, U – tereny zabudowy usługowej, US – tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku.

4. Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Nowym Tomyślu stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl (Uchwała Nr XVIII/203/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 17 grudnia 2019 r.).

5. Do planu zostały sporządzone:

- „Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD”,
- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD”.

6. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD, uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

7. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zastosowanie zapisy w części tekstowej, oparte o aktualne przepisy prawa. Jednocześnie w procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.:

- a) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Nowym Tomyślu w dniu 25 czerwca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 24 lipca 2019 r.
- b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Nowym Tomyślu w dniu 10 sierpnia 2021 r. o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2021 r. do 9 września 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 sierpnia 2021 r. o godz. 10.00. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu do dnia 24 września 2021 r. wpłynęło 11 pism zawierających 22 uwagi do przyjętych rozwiązań w projekcie planu, które Burmistrz Nowego Tomyśla rozpatrzył w ustawowym terminie.
- c) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Nowym Tomyślu w dniu 12 października 2021 r. o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 20 października 2021 r. do 10 listopada 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 2 listopada 2021 r.

o godz. 10.00. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu do dnia 25 listopada 2021 r. wpłynęły 4 pisma zawierające 8 uwag do przyjętych rozwiązań w projekcie planu, które Burmistrz Nowego Tomysła rozpatrzył w ustawowym terminie.

- d) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomysłu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Nowym Tomysłu w dniu 11 stycznia 2022 r. o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 19 stycznia 2022 r. do 9 lutego 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 26 stycznia 2022 r. o godz. 10.00. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu do dnia 24 lutego 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

8. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły pisma od Instytucji. Postulaty te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, określenie geometrii dachów oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz lokalizację zabudowy na gruntach rolnych nie podlegających ochronie, co zapewnia realizację wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

10. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez ustalenia dla strefy historycznego układu urbanistycznego, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Projekt dopuszcza realizację robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez gestorów sieci. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ze względu na walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego, w projekcie wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz tereny komunikacji w celu lepszej obsługi terenów, oraz umożliwienia realizacji inwestycji celów publicznych, takich jak budowa i rozbudowa dróg oraz sieci wodociągowej, kanalizacyjnej czy elektroenergetycznej.

11. Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD, wynikało z potrzeby określenia jednoznacznego kierunku zagospodarowania terenu. Wymaga to opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

12. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Burmistrz Miasta Nowy Tomyśl przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowy Tomyśl (Uchwała Nr XVIII/203/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 17 grudnia 2019 r.).

13. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD, jest zgodny z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Tomyśl.

14. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wpływać na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z założeniami oraz wnioskami i zaleceniami przedstawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD”. Zgodnie z nimi uchwalenie zamierzonych funkcji terenów daje niekorzystny ekonomicznie dla gminy bilans. Przeprowadzona analiza ekonomiczna nie wykazuje większej

zasadności realizacji planu, jednakże celem jego sporządzenia nie są względy ekonomiczne, lecz formalno-prawne umożliwiające harmonijne zagospodarowanie terenów oraz realizację dróg publicznych.

15. Burmistrz Miasta Nowy Tomyśl, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej w Nowym Tomyślu projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

16. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nowy Tomyśl – WSCHÓD, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do stworzenia spójnej koncepcji zagospodarowania w pojęciu całościowym terenów Miasta i Gminy Nowy Tomyśl.

17. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

OPINIA GEOTECHNICZNA
ustalająca warunki gruntowo-wodne podłoża projektowanych
ulic Akacjowej i Świerkowej w Nowym Tomysłu, woj. wielkopolskie

Rozpoznanie podłoża gruntowego w rejonie projektowanych ulic przeprowadzono dnia 18 czerwca 2022 roku, na 4 stanowiskach (nr 1-4), przy zastosowaniu świdra ręcznego do gruntu, w lokalizacjach przedstawionych na załączonym planie sytuacyjnym.

Podłoże gruntowe, rozpoznane z poziomu zbliżonego do niwelety nawierzchni nieutwardzonej, stanowią:

- w wierzchniej warstwie, do głębokości przemarzania (tj. do 0,8 m liczonego od niwelety nawierzchni drogowej):
 - nasypy niebudowlane, złożone z żużla, kruszywa i kamieni oraz lokalnie piasków średnich, w stanie średnio zagęszczonym, które pod względem wysadzinowości oceniono jako wątpliwe,
 - nasypy niebudowlane, złożone z piasków drobnych i humusu, z domieszką kamieni, w stanie średnio zagęszczonym, wysadzinowo wątpliwe,
 - rodzime grunty niespoiste – piaski drobne, średnio zagęszczone, niewysadzinowe;
- w warstwach dolnych, poniżej głębokości przemarzania (tj. poniżej 0,8 m liczonego od aktualnej niwelety nawierzchni):
 - niewielkie dolne warstwy ww. nasypów niebudowlanych,
 - rodzime grunty niespoiste – piaski drobne, w stanie średnio zagęszczonym, ocenione jako niewysadzinowe.

Wodę gruntową w postaci swobodnego zwierciadła, stwierdzono we wszystkich otworach, na głębokości od 1,35-1,45 m poniżej poziomu wiercenia.

Biorąc pod uwagę obecność wody gruntowej w podłożu oraz nieutwardzone pobocza, warunki wodne oceniono jako przeciętne.

Grupe nośności podłoża - z uwagi na rodzaj gruntu - określono jako G1 (stanowisko nr 4) lub G2 (pozostałe stanowiska). Na etapie realizacji robót ziemnych zaleca się potwierdzenie ww. grup nośności podłoża w polowych badaniach aparatem VSS oraz sondą DPL.

Na stanowiskach nr 1-3 zaleca się usunięcie w całości nasypów niebudowlanych, dogęszczenie odsłoniętego podłoża niespoistego, a następnie formowanie nasypów budowlanych z materiałów niewysadzinowych, zagęszczanych do parametrów podłoża G1.

W przypadku obciążenia ruchem kategorii KR3-4 dodatkowo należy wykonać warstwę podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 o wysokości 15 cm.




Szczegółowy układ warstw podłoża gruntowego wraz z proponowanymi sposobami wzmocnienia przedstawiono na załączonych „Kartach otworów geotechnicznych”.

mgr Tomasz Zimniak

dr inż. Szymon Węgliński



P.P.H.U. Gabriel Martysz Plac Piaskowy 6, 62-430 Powidz			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1					Zał.nr: 2/1					
Rejon: ul. Akacjowa Miejscowość: Nowy Tomyśl Gmina: Nowy Tomyśl Województwo: wielkopolskie			Obiekt: projektowana droga Wiercenie: P.P.H.U. Gabriel Martysz Dozór geol.: mgr Tomasz Zimniak					System wiercenia: okrężny Rzędna: rzędna istniejącej nawierzchni Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2022-06-18					
Wiercenie	Głębokość zwirowadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warunki wodne	Wysadzinowość gruntów	Grupa nośności podłoża
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				0.30	nasyp niebudowlany szary, złożony z żużla, kruszywa i kamieni	nN[Zi,Kr,K]	mw	szg	przec.	NWS	G2	Wtp	
				0.80	nasyp niebudowlany ciemnoszary, złożony z piasków drobnych i humusu, z domieszką kamieni	nN[Pd,H]+K	w					Wtp	
				1.50	piasek drobny żółto-brązowy	Pd	w/nw					NWS	
				2.0	piasek drobny jasnożółty	nw	NWS						
				2.50									

Usunąć w całości nasypy niebudowlane. Dogłęścić dno powstałego wykopu. Formować nasyp budowlany z materiałów niewysadzinowych o parametrach podłoża G1. Potwierdzić parametry w badaniu aparatem VSS.





P.P.H.U. Gabriel Martysz Plac Piaskowy 6, 62-430 Powidz			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2					Zał.nr: 2/2					
Rejon: ul. Świerkowa Miejscowość: Nowy Tomyśl Gmina: Nowy Tomyśl Województwo: wielkopolskie			Obiekt: projektowana droga Wiercenie: P.P.H.U. Gabriel Martysz Dozór geol.: mgr Tomasz Zimniak			System wiercenia: okrężny Rzędna: rzędna istniejącej nawierzchni Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2022-06-18							
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warunki wodne	Wysadzinowość gruntów	Grupa nośności podłoża
	[m.p.p.t]		[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
 1.40		Nasypany		0.30	nasyp niebudowlany szary, złożony z kruszywa, żużla i kamieni	nN[Kr,Zł,K]	w	szg	przec.	NWS	G2	Wtp	
		Nasypany		nasyp niebudowlany szary, złożony z piasków drobnych i humusu z domieszką kamieni	nN[Pd,H]+K	Wtp							
		Czwartorzęd Plejstocen	1.0	0.90	piasek drobny żółto-brązowy	Pd	w/nw					NWS	
		2.0	1.60	piasek drobny jasnoszary	nw		NWS						
				2.50									

Usunąć w całości nasypy niebudowlane. Dogłęścić dno powstałego wykopu. Formować nasyp budowlany z materiałów niewysadzinowych o parametrach podłoża G1. Potwierdzić parametry w badaniu aparatem VSS.

P.P.H.U. Gabriel Martysz Plac Piaskowy 6, 62-430 Powidz			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3					Zał.nr: 2/3	
Rejon: ul. Akacjowa Miejscowość: Nowy Tomyśl Gmina: Nowy Tomyśl Województwo: wielkopolskie			Obiekt: projektowana droga Wiercenie: P.P.H.U. Gabriel Martysz Dozór geol.: mgr Tomasz Zimniak			System wiercenia: okrężny Rzędna: rzędna istniejącej nawierzchni Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2022-06-18			

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warunki wodne	Wysadzinowość gruntów	Grupa nośności podłoża
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
 1.45		Nasypy		0.20	nasyp niebudowlany ciemnoszary, złożony z żużla, kruszywa i kamieni	nN[Zi,Kr,K]	mw	szg		przec.		Wtp	G2
		Nasyyp			nasyp niebudowlany ciemnoszary, złożony z piasków drobnych i humusu i kamieni	nN[Pd,H]+K	w					Wtp	
		Czwartorzęd Pleistocen	1.0	piasek drobny żółto-brązowy	Pd	w/nw	NWS						
			1.60	piasek drobny jasnoszary		nw	NWS						
			2.0										
	2.50												

Usunąć w całości nasypy niebudowlalne. Dogęścić dno powstałego wykopu. Formować nasyp budowlany z materiałów niewysadzinowych o parametrach podłoża G1. Potwierdzić parametry w badaniu aparatem VSS.

P.P.H.U. Gabriel Martysz Plac Piaskowy 6, 62-430 Powidz			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 4					Zał.nr: 2/4					
Rejon: ul. Akacjowa Miejscowość: Nowy Tomyśl Gmina: Nowy Tomyśl Województwo: wielkopolskie			Obiekt: projektowana droga Wiercenie: P.P.H.U. Gabriel Martysz Dozór geol.: mgr Tomasz Zimniak			System wiercenia: okrężny Rzędna: rzędna istniejącej nawierzchni Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2022-06-18							
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warunki wodne	Wysadzinowość gruntów	Grupa nośności podłoża
1	2	3	4	5	6								
		Nasypy Nasyp				nasyp niebudowlany szary, złożony z kruszywa, piasków średnich i kamieni	nN[Kr,Ps,K]					NWS	
					0.20	piasek drobny żółto-brązowy		w				NWS	
					1.10	piasek drobny jasnoszary	Pd		szg		przec.	G1	
					2.50			w/nw				NWS	

Usunąć nasyp niebudowlany. Dogęścić podłoże i potwierdzić parametry gruntu w badaniu aparatem VSS.

STAROSTA NOWOTOMYSKI

ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

ZRD.7121.3.32.2022

WPŁYNEŁO
Urząd Miejski w Nowym Tomyślu

2022-12-22
Ilość załączników
podpis

Nowy Tomyśl, 22.12.2022 r.

Recenzja
p. A. Andrzejczak

OPINIA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 784) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2022r złożonego przez:

Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64 – 300 Nowy Tomyśl .

OPINIUJĘ

Złożony projekt na „Budowa ulicy Świerkowej i Akacjowej w m. Nowy Tomyśl pod względem geometrii drogi.

bez uwag.

Wydana opinia jest ważna wraz z planem sytuacyjnym stanowiącym integralną część wydanej opinii.

Pouczenie

Niniejszą opinię należy dołączyć do dokumentacji przedstawionej do zatwierdzenia dla organu zarządzającego ruchem na drodze zgodnie z § 6 ust. 1 i § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Wydana opinia nie przesądza o rozstrzygnięciu organu zarządzającego ruchem na drodze, lecz jest jedynie spełnieniem wymagania formalnego. Wyłącznie organ zarządzający ruchem na drodze w trakcie rozpatrywania projektu organizacji ruchu decyduje o wprowadzeniu zmian wynikających z opinii, odesłaniu projektu w celu wprowadzenia poprawek, odrzuceniu projektu lub zatwierdzeniu projektu organizacji ruchu w części lub w całości.

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Tomyśl
ul. Poznańska 33 , 64 – 300 Nowy Tomyśl

2. a/a

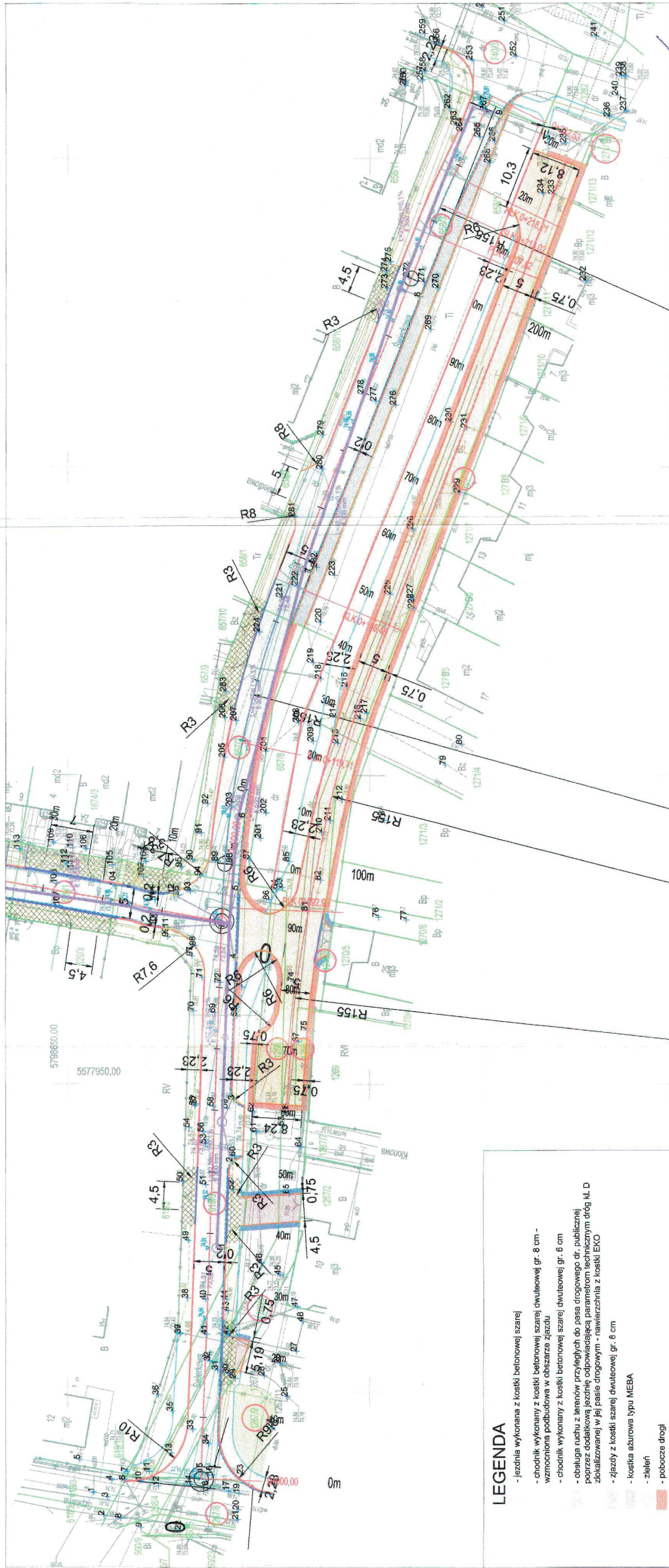
STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Dostęp do klauzuli informacyjnej wynikający z art. 13 RODO na stronie internetowej : <http://bip.powiatnowotomyski.pl/19058/RODO/>

Sprawę prowadzi:
Główny specjalista
Inż. Marcin Kamiński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



LEGENDA

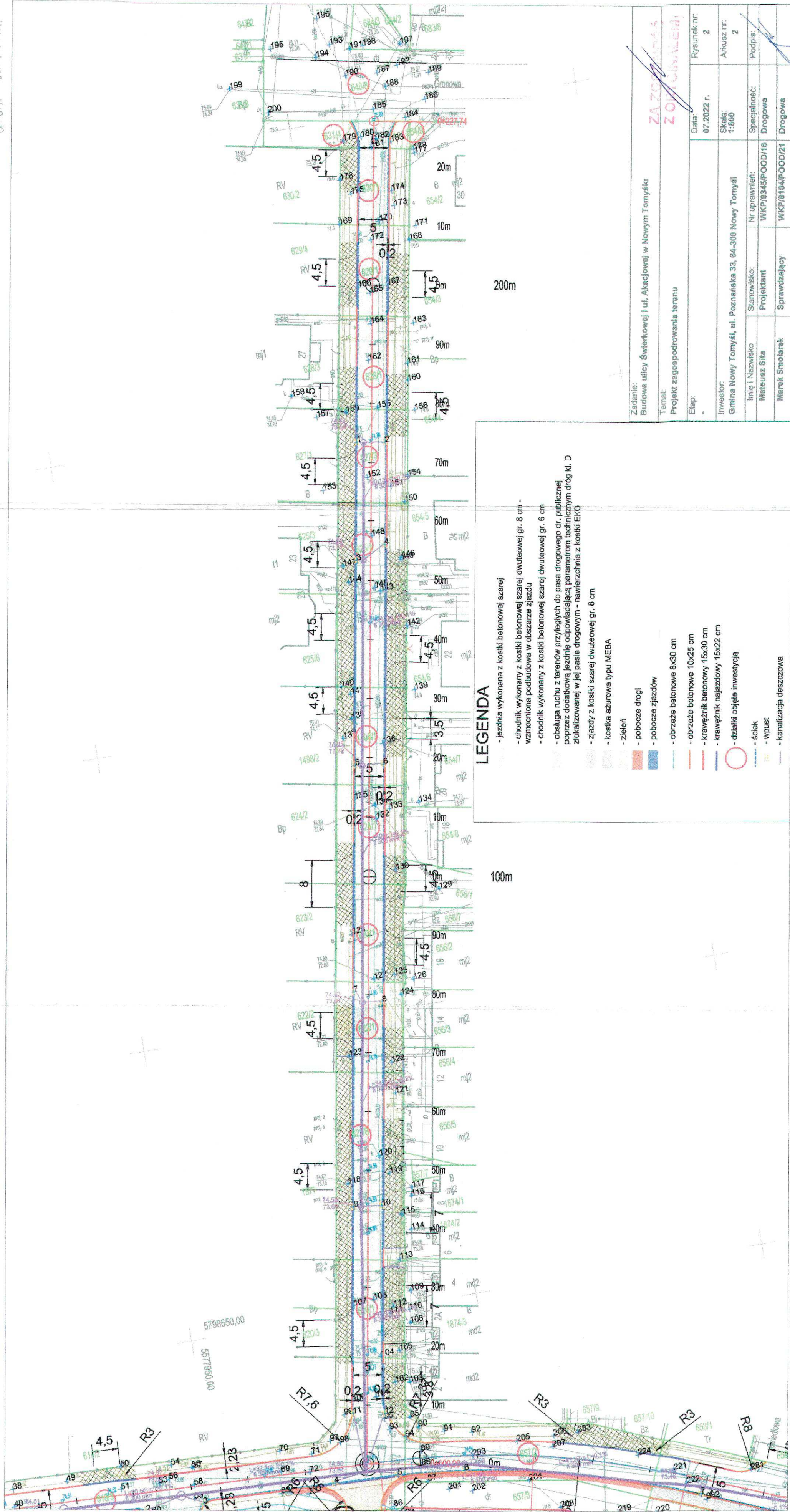
- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm - wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 6 cm
- obsługa ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego dr. publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg kl. D zlokalizowanej w jej pasie drogowym - nawierzchnia z kostki EKO
- zjazdy z kostki szarej dwuteowej gr. 8 cm
- kostka ażurowa typu MEBE
- zieleni
- pobocze drogi
- pobocze zjazdów
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- działki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyślu

Temat: Projekt zagospodarowania terenu

Etap:	Data:	Rysunek nr:
-	07.2022 r.	2
Investor:	Skala:	Arkusze nr:
Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	1:500	1
Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:
Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogową
Marek Smolarek	Sprawdzający	Drogową

ZA ZGODNOŚCIĄ Z OŚWIADCZENIEM



LEGENDA

- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm - wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 6 cm
- obsługa ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego dr. publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg kl. D zlokalizowanej w jej pasie drogowym - nawierzchnia z kostki EKO
- zjazdy z kostki szarej dwuteowej gr. 8 cm
- kostka ażurowa typu MEBE
- zieleni
- pobocze drogi
- pobocze zjazdów
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- działki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyślu		Rysunek nr: 2	
Temat: Projekt zagospodarowania terenu		Data: 07.2022 r.	
Etap: .		Skala: 1:500	
Inwestor: Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl		Arkusz nr: 2	
Imię i Nazwisko: Mateusz Sita		Nr uprawnień: WKP/0345/POD/16	
Stanowisko: Projektant		Specjalność: Drogowa	
Marek Smolarek		Sprawdzający WKP/0104/POD/21	
Podpis:		Podpis:	

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Nowotomyskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomysłu
w terminie do 2022-10-31

Znak sprawy: GK.6630.491.2022

Wnioskodawca: MS-DROG PROJEKTY NADZORY REALIZACYJNE BRANŻY DROGOWEJ MATEUSZ SITA
64-225 KOPANICA, JAŻYNIEC 25

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Nowy Tomyśl, Dz.: 619/3, 620/1, 621/8, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 627/3, 657/2, 658/3, 1498/1

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji deszczowej, inna: wewnętrzna, średnica 300 mm

Informacje uzupełniające:
średnica 300 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Mateusz Basiński

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Ewa Kaczor

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ENEA Operator Rejon Dystrybucji Opalenica ROMAN SZCZERBOWSKI	pozytywne z uwagami 1. Należy zachować normatywne odległości projektowanej inwestycji od istniejących urządzeń energetycznych. 2. W rejonie występowania kabli elektroenergetycznych prace związane z realizacją inwestycji wykonywać tylko ręczne. 3. W celu potwierdzenia trasy kabli energetycznych należy wykonać wykopy próbne. 4. Powyższa opinia nie dotyczy linii konsumentowych, nie będących w eksploatacji RD- Opalenica. 5. Na etapie wykonawstwa, przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac zgłosić się do Kierownika Pogotowia Energetycznego, który poinformuje o możliwości występowania przyjętych od daty opinii, nowych urządzeń energetycznych (zgłoszenie potwierdzić pieczęcią na piśmie przewodnim). 6. W razie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną inwestycją należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. RD- Opalenica z pismem od inwestora o wydanie warunków przebudowy kolidujących urządzeń.	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2.	<p>ENEA Operator Rejon Dystrybucji Szamotuły</p> <p>_____ SŁAWOMIR KOLANOŚ</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>_____ Nie dotyczy</p>	
3.	<p>ENEA Operator Rejon Dystrybucji Wolsztyn</p> <p>_____</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>	
4.	<p>ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Międzychód</p> <p>_____</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>	
5.	<p>Fiberhost S.A.</p> <p>_____ ADRIANNA KOWALAK*</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>_____ Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz pracoplanowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je 	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

		<p>zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>	
6.	G.EN. GAZ Energia Sp. z o.o.	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>	
7.	Gminny Zakład Komunalny w Bolewiczach	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>	
8.	<p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu</p> <p>JANUSZ WESOŁOWSKI</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>	
9.	<p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu</p> <p>PATRYCJA HABERSKA</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>	
10.	<p>Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Wolsztynie</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>	
11.	<p>Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Nowym Tomyszu</p> <p>WOJCIECH STACHOWIAK</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>-zakres drogowy należy uzgodnić z PSG OZG w Poznaniu ul. Za Groblą 8, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i</p>	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

		<p>Uzgodnień</p> <p>-szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie</p>	
12.	<p>Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie Oddział w Zielonej Górze</p> <p>MAREK BARTKOWIAK</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>	
13.	<p>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Nowym Tomyślu</p> <p>DARIUSZ SAWICKI</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>	
14.	<p>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Komopal</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>	
15.	<p>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu</p> <p>PAWEŁ OBRĘBOWSKI</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Roboty ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią wod-kan należy prowadzić ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości. W okresie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót powiadomić PWiK w Nowym Tomyślu. W razie niezgodności istniejącego uzbrojenia wod-kan z uzgodnionym branżowo projektem należy niezwłocznie powiadomić PWiK w Nowym Tomyślu.</p>	
16.	<p>Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu</p> <p>DOMINIK WOJCIECHOWSKI</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>UWAGA skrzyżowanie z istniejącą siecią telekomunikacyjną !</p> <p>1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.</p> <p>2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury Spółdzielni Mieszkaniowej (SM) w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.</p> <p>3. W okresie 10 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót powiadomić Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Tomyślu (61) 4437814 w godz. 8-14 pon-pt</p> <p>4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń Spółdzielni Mieszkaniowej. W przypadku uszkodzenia w trakcie</p>	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

		<p>przewodzenia robót, infrastruktury SM należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić Spółdzielnię Mieszkaniową (tel. 784-698-528, 662-110-554) . Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury SM w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących SM z abonentami SLA.</p> <p>5. Roboty ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy prowadzić ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości.</p> <p>6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury Spółdzielni Mieszkaniowej (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości. Zalecany nadzór osoby wskazanej przez właściciela (SM Nowy Tomyśl). Koszt płatnego nadzoru wynosi 90 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne SM.</p> <p>7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Spółdzielni Mieszkaniowej nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić SM (tel. 61-44-37-814, 784-698-528, 662-110-554) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych SM, Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Spółdzielni oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.</p> <p>9. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 23:00 do 6:00).</p> <p>10. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (Spółdzielnię Mieszkaniową).</p> <p>11. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>12. Ewentualne zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej SM należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do SM w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>	
17.	System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A.	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

18.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ADRIANNA KOWALAK	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 28.10.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	
19.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
20.	Zakład Obsługi Komunalnej w Kuślinie	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
21.	Zakład Usług Komunalnych w Zbąszyniu	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Gmina Nowy Tomyśl	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Wydział Infrastruktury Drogowej - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	Wydział Leśnictwa i Ochrony Środowiska - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Mateusz Basiński 2022.10.31 11:24:52
+01'00'

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021, poz.1990 t.j.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021, poz.1990 t.j.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

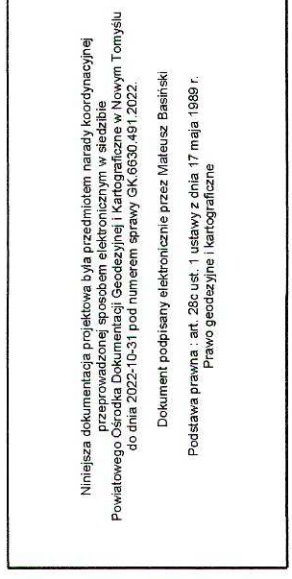
Data: 2022.10.18
06:47:17 +02'00'

Data: 2022.10.18
06:47:17 +02'00'

JAN KLOREK upr. 8320
imię i nazwisko geodety uprawnionego,
nr uprawnień i podpis geodety

n/dyktor zgłoszenia prac geodazyjnych	GK.6642.1420.2022
gani s/uby geodazyjne, ktorychymal zgloszenie	STAROSTA NOWOTOMYSKI Uslugi Inzynieryjne „GEO-RAF” Rafał Fijałkowski Ul. Rynek 4/6, 64-360 Zbąszyń NIP 923.1483121, REGON 386983302 Tel. 799 049 967, e-mail: rf1@op.pl
koncawia prac geodazyjnych	Protokół nr 1 z 18.07.2022 P.3015.2022.1509
oraz dla sporzadzania cumentu zawierajacego wynik przynajmniej weryfikacji (zrygna: do zasadu)	Jan Klorek upr. 8320 Zakres 1,2
ki i nazwisko oraz ni uprawnień wodowych kierownika prac	

Jan Klorek upr. 8320
Zakres 1,2



- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- działki objęte inwestycją
- sieć
- wpust
- kanalizacja deszczowa

Zadanie:
Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysku

Temat:
Projekt zagospodarowania terenu

Mateusz	2022.10.31
Basiński	11:26:15 +01'00'

Oświadczam zgodność podkladu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Mapa:	Data: 10.2022 r.			Rysunek nr: 2
inwestor:	Skala: 1:500			Akusz nr: 1
Imię i Nazwisko		Stanowisko	Nr uprawnień:	Specjalność:
Mateusz Sita		Projektant	WKP/0345/POOD/16	Drogowa
Marek Smolarek		Sprawdzający	WKP/0104/POOD/21	Drogowa

Nowy Tomyśl, dnia 25.08.2022 r.

MS DROG. Projekty, nadzory,
realizacje branży drogowej
mgr inż. Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie wydania przez Gminę Nowy Tomyśl warunków technicznych włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i deszczowe z ul. Świerkowej oraz ul. Akacyjowej w Nowym Tomyślu, informuję, że kanalizację deszczową z projektowanych ulic należy włączyć do istniejącego kolektora deszczowego kd500 znajdującego się w ciągu ul. Paprockiej w Nowym Tomyślu rurą minimum fi160 (wynikającą w wyliczenia), w miejscu, które zostało zaznaczone na załączonej dokumentacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi standardami technicznymi i przepisami dot. projektowania włączeń do kanalizacji deszczowej.

Jednocześnie pragnę nadmienić, że przedłożona koncepcja rozwiązań drogowych nie została jeszcze uzgodniona z zamawiającym zgodnie z zapisami umowy ZP.272.12.2022.

z up. BURMISTRZA
Anna Andrzejczak
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Łukasz Czaplicki, tel. 61 44 26 641

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



LEGENDA

- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 6 cm
- zjazdy z kostki szarej dwuteowej gr. 8 cm
- kostka ażurowa typu MIEBA
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm

Zadanie:
Budowa ulicy Świętokrzyskiej i ul. Akacjiowej w Nowym Tomiślu

Temat:
Projekt zagospodarowania terenu

Etap:
Data: 07.2022 r.
Rysunek nr: 2

Investor:
Gmina Nowy Tomiś, ul. Tysiąclecia 3, 64-300 Nowy Tomiś

Imię i Nazwisko: Stanowisko: Nr uprawnień: Podpis:
Mateusz Sita Projektant WKP/0345/POOD/16 Drogową

Marek Smolarek Sprawdzający WKP/0104/POOD/21 Drogową

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

Nowy Tomyśl, dnia 22.03.2023 r.

ID.7012.2.1.2023

**MS DROG. Projekty, nadzory,
realizacje branży drogowej
mgr inż. Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica**

Dotyczy: projektu budowlanego dla zadania pn.: „Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyślu

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dn. 17.03.2023r. (data wpływu: 20.03.2023r.)
uzgadniam **pozytywnie** rozwiązania zaproponowane w przedłożonym projekcie budowlanym.

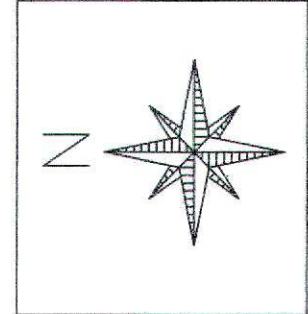
z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

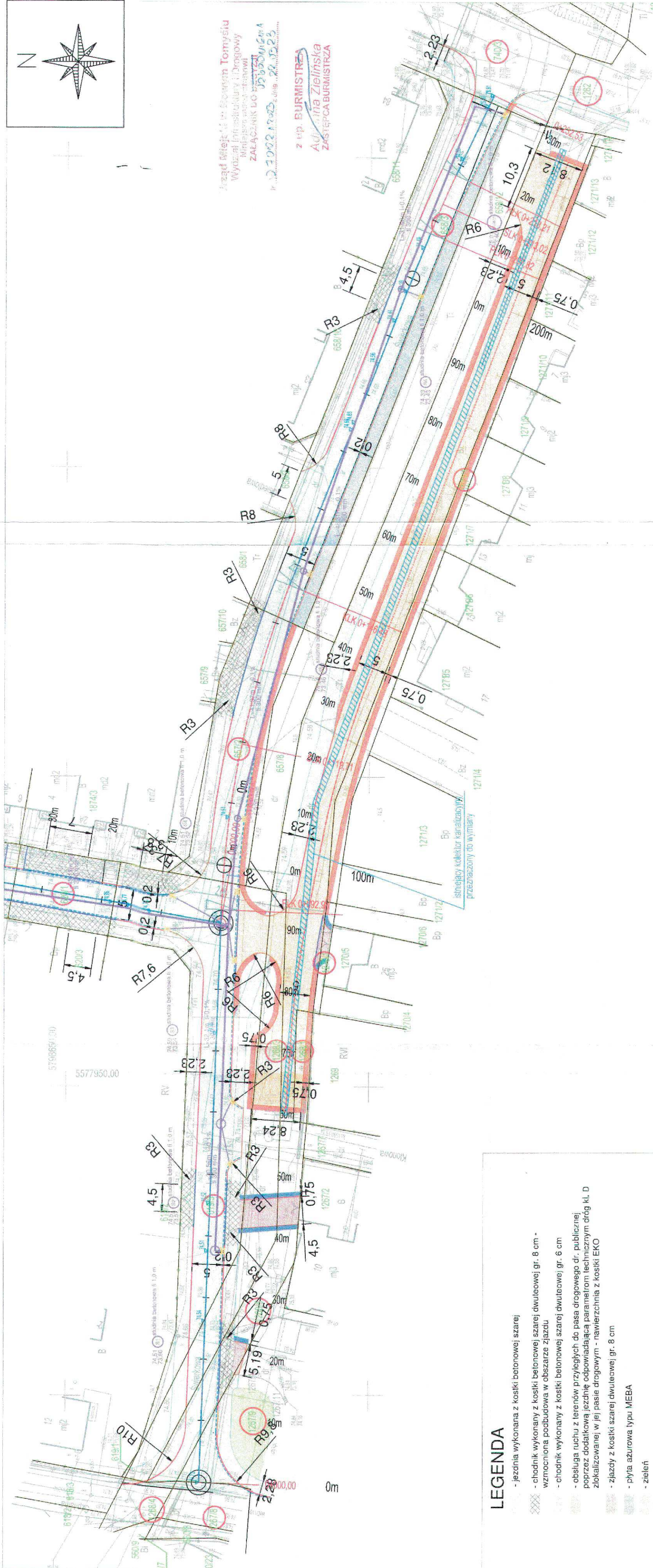
1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Łukasz Czaplicki, tel. 61 44 26 641

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Urząd Miejski w Nowym Tomysku
Wydział Inżynierii i Drogowej
Miejski Zarząd Dróg
Załącznik do projektu
Nr 127002/2023, data 29.12.23
z up. BURMISTRZA
Adriana Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

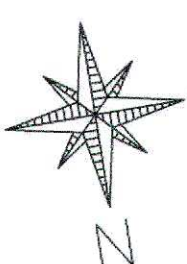


LEGENDA

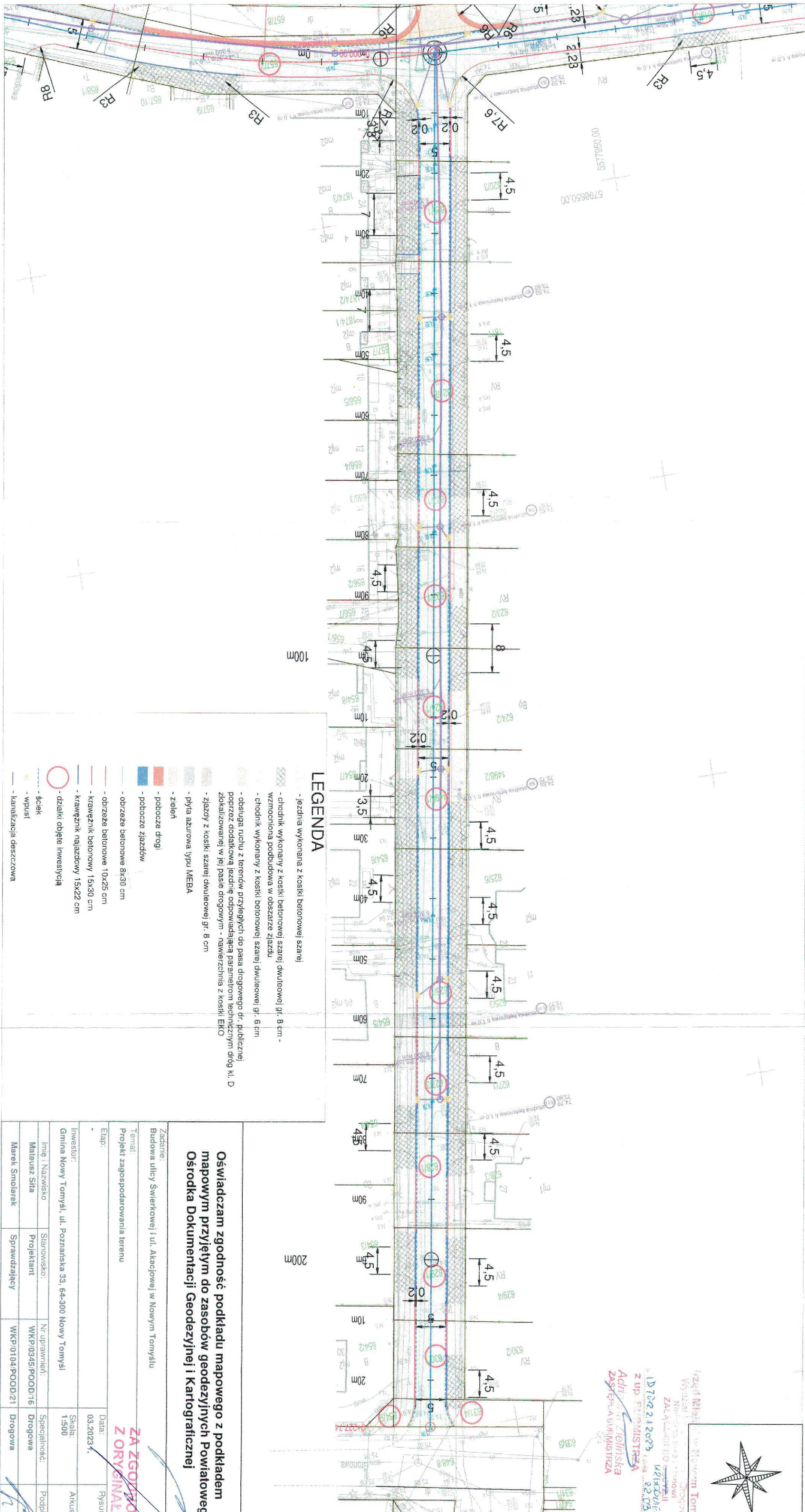
- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm
- wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdów
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 6 cm
- obsługa ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego dr. publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg kl. D zlokalizowanej w jej pasie drogowym - nawierzchnia z kostki EKO
- zjazdy z kostki szarej dwuteowej gr. 8 cm
- płyta ażurowa typu MIEBA
- zieleni
- pobocze drogi
- pobocze zjazdów
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- działki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysku		Data: 03.2023 r.	Rysunek nr: 2
Temat: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Arkusz nr: 1
Etap: .		Specjalność: Drogowa	Podpis: .
Inwestor: Gmina Nowy Tomysk, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysk		Nr uprawnień: WKP/0345/POOD/16	Podpis: .
Imię i Nazwisko: Mateusz Sita		Projektant	Podpis: .
Marek Smolarek		Sprawdzający	Podpis: .
WKP/0104/POOD/21		Drogowa	Podpis: .

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Urząd Miejski w Kłomnem Tomyszu
Wydział Inżynierii Drogowej
Załącznik nr 1 do projektu
ZADANIE DO WYKONANIA
12.02.2023
z up. PRZEMISŁA
Adrian Zieliński
ZASTĘPCA BURMISTRZA



LEGENDA

- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwulewowej gr. 8 cm - wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwulewowej gr. 6 cm
- obsługa ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego dr. publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg kl. D zlokalizowanej w jej pasie drogowym - nawierzchnia z kostki EKO
- zjazd z kostki szarej dwulewowej gr. 8 cm
- płyta ażurowa typu MEB A
- zieleni
- pobocze drogi
- pobocze zjazdów
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najezdowy 15x22 cm
- działki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zadanie:		Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akcyjowej w Nowym Tomyszu	
Temat:		Projekt zagospodarowania terenu	
Etap:		ZAGODNIEC ZORYSINALEM	
Data:		03.2023 r.	Rysunek nr: 2
Inwestor:		Gmina Nowy Tomysl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysl	Skala: 1:500
Imię i Nazwisko:		Stanowisko:	Arkusz nr: 2
Mateusz Sita		Projektant	Specjalność: Drogowa
Marek Smolarek		Sprawdzający	Podpis: [Signature]
		WKP/0104/POOD/21	Drogowa



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Po.WA.5183.9914.2.2022

Poznań 08 Listopada 2022 r.

Burmistrz Nowego Tomyśla
adres korespondencyjny
MS-DROG Projekty, Nadzory, Realizacja Branży
Drogowej mgr inż. Mateusz Sita
Jeżyniec 25
64-225 Kopanica

Dotyczy: *uzgodnienie projektu budowy ulicy Świerkowej i Akacyjowej w miejscowości Nowy Tomyśl gm. Nowy Tomyśl*

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.10.2022 r., data wpływu 07.10.2022 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż uzgadnia projekt budowy ulicy Świerkowej i Akacyjowej w miejscowości Nowy Tomyśl gm. Nowy Tomyśl. Na powyższym terenie nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]

załącznik;

- mapy z przebiegiem inwestycji

Otrzymują:

① adresat

2. aa AS

Sprawę prowadzi:

A. Skrzeczyńska st. specjalista ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 0-61 852 80 03/04 wew. 113

Sita

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGNAŁEM**

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Golebia 2
tel (61) 852-80-03, (61) 852-80-04
fax (61) 852-80-02
NIP 778-10-33-756, REGON 001347816-

Po.WA.5183. 3314.2.2022

Załącznik do pisma nr

z dnia 08. 11. 2022

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
W POZNANIU

POZ.5121.208.2022.PE
29442/10/2022

Poznań, dnia 17 października 2022 r.

Gmina Nowy Tomyśl
Ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

Dotyczy: pisma MS-DROG. Projekty, Nadzory, Realizacje branży drogowej mgr inż. Mateusz Sita z dnia 06.10.2022 r. o uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn.: Budowa ulicy Świerkowej i Akacjowej w Nowym Tomyślu.

W dniu 07.10.2022 r. do Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu wpłynęło pismo o uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn.: Budowa ulicy Świerkowej i Akacjowej w Nowym Tomyślu.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję w granicach terenu górniczego „Paproć” w zakresie przedstawionych materiałów.

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Poznaniu

mgr Robert Nowak

Otrzymują:

- ① Mateusz Sita – MS-DROG. Projekty, Nadzory, Realizacje branży drogowej mgr inż. Mateusz Sita, Jażyniec 25, 64-225 Kopanica – pełnomocnik,
2. Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu – aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W NOWYM TOMYŚLU
Spółka z o.o.**

UL. TARGOWA 8,
64-300 NOWY TOMYŚL
TEL. 614422091, 614422080
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl
NIP: 788-00-07-818
VAT-UE: PL 788 00 07 818
REGON: 631066938
nr. rejestrowy BDO-000036386

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425
BZ WBK S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

L.dz. 2495/KW/KK/2022
P/653/2022

Nowy Tomyśl, 26.10.2022 r.

MS-DROG
Projekty, Nadzory, Realizacje
branży drogowej
Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

UZGODNIENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. uzgadnia opracowanie dokumentacji projektowej **Budowy ulicy Świerkowej i Akacjowej w Nowym Tomyślu** w zakresie przedstawionych rozwiązań projektowych pod względem kolizji z istniejącą siecią wodociagową oraz kanalizacji sanitarnej, z poniższymi uwagami:

1. Roboty ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią wodociagową oraz siecią kanalizacji sanitarnej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości.
2. Uzbrojenie sieci wodociagowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wynieść do poziomu projektowanego (wykonanego) zamierzenia inwestycyjnego.
3. Należy zachować ostrożność podczas prac ciężkim sprzętem w miejscach przebiegu i uzbrojenia sieci wodociagowej i sieci kanalizacji sanitarnej (skrzynki od zasuw i hydrantów, włączy studni rewizyjnych).
4. W okresie 14 – dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót powiadomić PWiK w Nowym Tomyślu.
5. W razie niezgodności istniejącego uzbrojenia wodociagowego i kanalizacji sanitarnej z uzgodnionym branżowo projektem należy niezwłocznie powiadomić PWiK w Nowym Tomyślu.

Z poważaniem,

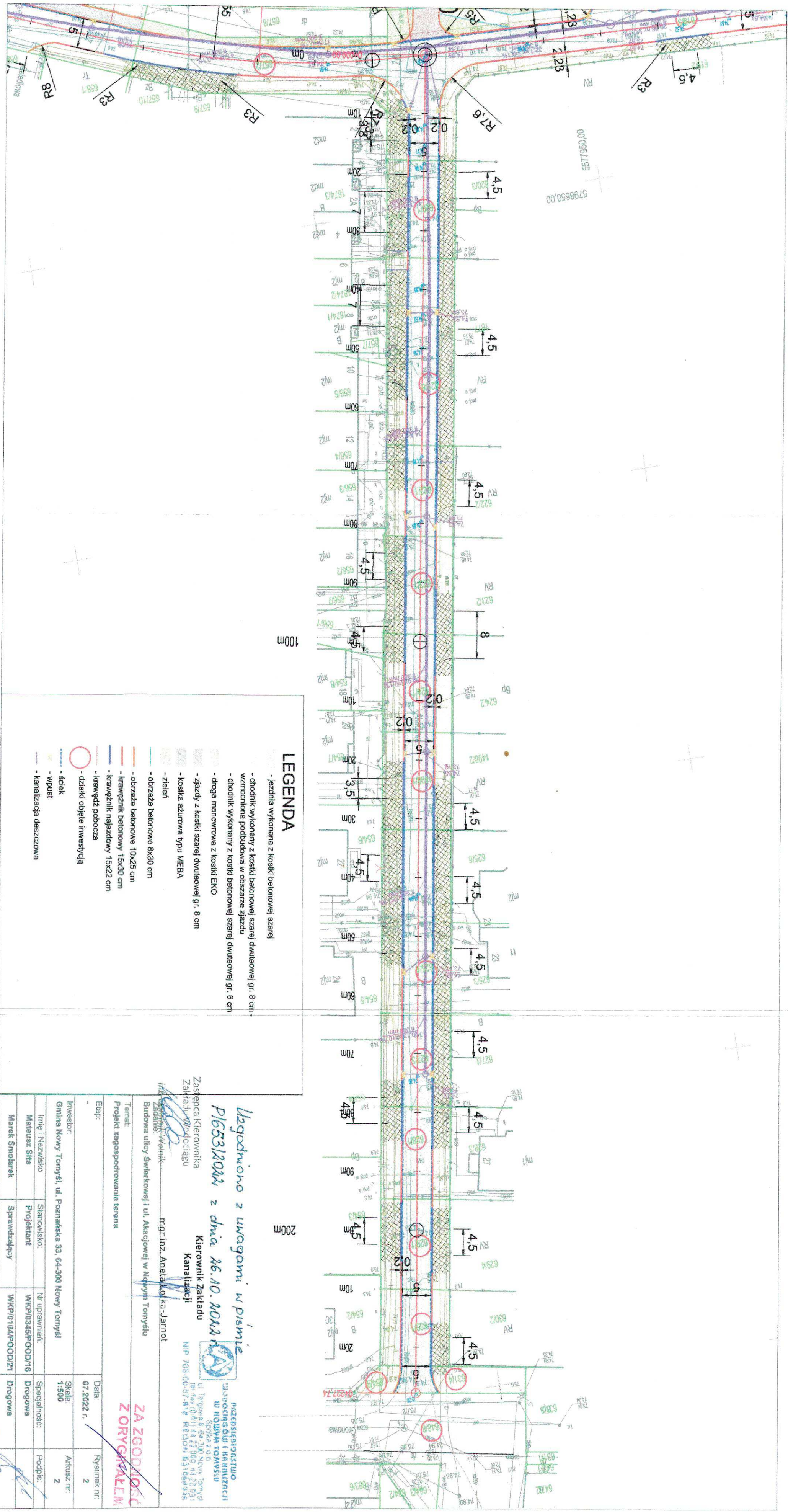
Prezes Zarządu

mgr inż. Marek Wichtowski

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 – 1 egz.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



LEGENDA

- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwulewowej gr. 8 cm - wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwulewowej gr. 6 cm
- droga manewrowa z kostki EKO
- zjazd z kostki szarej dwulewowej gr. 8 cm
- koszka ażurowa typu MEBA
- zieleni
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik naładowy 15x22 cm
- krawężnik poboczny
- dziaki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

Wzgodnie z uwagami w piśmie P165318024 z dnia 26.10.2024

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe i Krawężnic w Nowym Tomyślu
Sokoła 2.0.0
ul. Targowa 8, 64-300 Nowy Tomyśl
tel. 42 611 44 22 lub 42 611 42 03
NIP 789-00-07-816 REGON 1431989348

Zastępca Kierownika Zakładu Podociągów
Kierownik Zakładu Kanalizacji
mgr inż. Aneta Koka-Jarnot

Temat: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akcyjowej w Nowym Tomyślu

Projekt zagospodarowania terenu

Etap: -

Data: 07.2022 r.

Rysunek nr: 2

Investor: Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

Imię i Nazwisko: Stanowisko: Nr uprawnień: Arkusz nr: 2

Mateusz Sita Projektant WK/P10345/POOD/16 Drogowa Podpis:

Marek Smolarek Sprawdzający WK/P104/POOD/21 Drogowa Podpis:

ZA ZGODNOŚĆ ZORYGNAŁEM



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W NOWYM TOMYŚLU
Spółka z o.o.**

UL. TARGOWA 8
64-300 NOWY TOMYŚL
TEL. 61 4422091, 61 4422080
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl
NIP: 788-00-07-818
VAT-UE: PL 788 00 07 818
REGON: 631066938
nr rejestrowy BDO-000036386

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425
BZ WBK S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

P/183/KW/2023

Nowy Tomyśl, 16.02.2023 r.

MS-DROG
Projekty, Nadzory, Realizacje
branży drogowej
Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

UZGODNIENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyszu Spółka z o.o. uzgadnia opracowanie dokumentacji projektowej **Budowy ulicy Świerkowej i Akacjowej w Nowym Tomyszu** w zakresie przedstawionych rozwiązań projektowych pod względem kolizji z istniejącą siecią wodociagową oraz kanalizacji sanitarnej, z poniższymi uwagami:

1. Roboty ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią wodociagową oraz siecią kanalizacji sanitarnej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości.
2. Uzbrojenie sieci wodociagowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wynieść do poziomu projektowanego (wykonanego) zamierzenia inwestycyjnego.
3. Należy zachować ostrożność podczas prac ciężkim sprzętem w miejscach przebiegu i uzbrojenia sieci wodociagowej i sieci kanalizacji sanitarnej (skrzynki od zasuw i hydrantów, włązy studni rewizyjnych).
4. W okresie 14 – dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót powiadomić PWiK w Nowym Tomyszu.
5. W razie niezgodności istniejącego uzbrojenia wodociagowego i kanalizacji sanitarnej z uzgodnionym branżowo projektem należy niezwłocznie powiadomić PWiK w Nowym Tomyszu.

Ponadto informujemy, że przedmiotowy kolektor kanalizacji deszczowej w ul. Świerkowej w Nowym Tomyszu nie jest własnością naszego Przedsiębiorstwa, w związku z czym wymianę kolektora kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z jego zarządcą - właścicielem.

Z poważaniem,

PROKURENT

Irena Hojsler

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 – 1 egz.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

MS-DROG
Projekty, nadzory, realizacje, branży
drogowej
Mateusz Sita
64-225
Jażyniec 25

W/ znak:
N/ znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.112306.22

z dnia 5-10-2022
z dnia 21-10-2022

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Nowy Tomyśl** Miejscowość: **Nowy Tomyśl ul.**
Akacja, Świerkowa

dotyczy: **budowy ulic**

W odpowiedzi na pismo z dnia 5-10-2022 w sprawie jw. przesyłamy jeden komplet map z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowaną przebudowę ulicy przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, **wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie**. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy.
Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni / miejsc parkingowych, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni. Minimalna odległość pionowa od gazociągu do dna projektowanego rowu nie może być mniejsza niż 0,5m.

W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu/przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu/przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przyłączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.
- 2b. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r..
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężniki, wpusty uliczne, studnie kanalizacyjne, studnie kablowe, należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłącza gazowego.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
5. W terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. **Gazowni w Nowym Tomysłu**, ul. Komunalna 4 64-300 Nowy Tomyśl, tel. **61 8545030**, gazownia.nowy.tomysl@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac oraz weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.
6. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

Załączniki:

- komplet map

Do wiadomości:

- Gazownia w Nowym Tomysłu

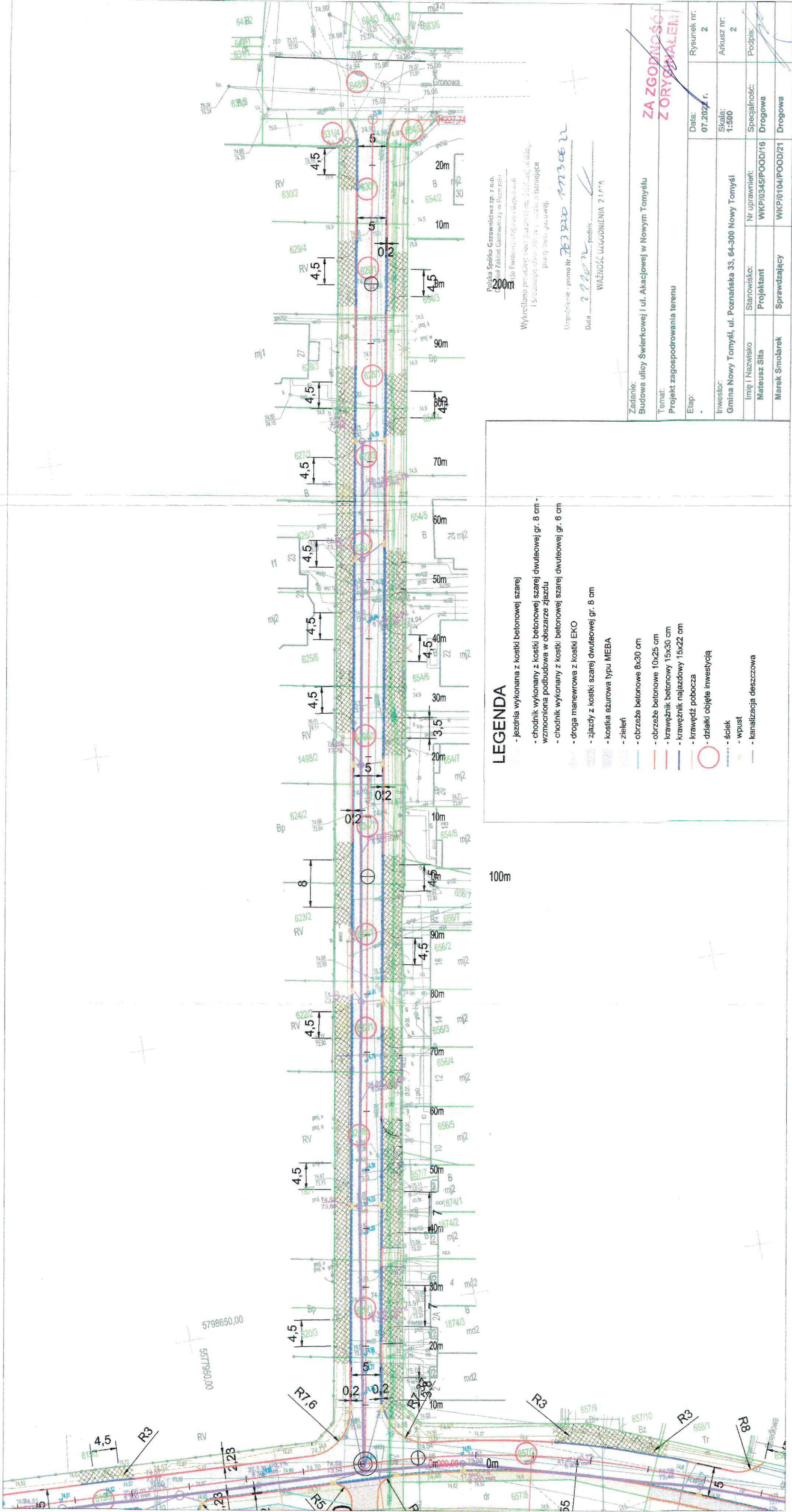
Sprawę prowadzi:

Paweł Cieślik, tel: (61) 8 545 343

KIEROWNIK
Sekcja Eksploatacji


Hieronim Horowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Centralny Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Wykresiono przedłożenie projektu budowlanego, który jest
i będzie używany do celów projektowych i wykonawczych.
Uprzejmie proszę o wyrażenie zgody na wykorzystanie
dokumentu w tym celu.

Uprzejmie proszę o wyrażenie zgody na wykorzystanie
dokumentu w tym celu.
Data: 2022 podpis:
WAŻNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej 1 ul. Akacyjowej w Nowym Tomyślu		Rysunek nr: 2	
Temat: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	
Etap:		Data: 07.2022 r.	
Inwestor: Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl		Arkusz nr: 2	
Imię i Nazwisko: Mateusz Sita		Nr uprawnień: WKP/0345/POOD/16	
Marek Smolarek		Specjalność: Drogowa	
Sprawdzający		Podpis:	
		WKP/0104/POOD/21	

**ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINALEM**

LEGENDA

- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm - wzniesiona podbudowa w obszarze zjazdu
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 6 cm
- droga manewrowa z kostki EKO
- zjazdy z kostki szarej dwuteowej gr. 8 cm
- kostka ażurowa typu MEBA
- zieleni
- obrzeża betonowe 8x30 cm
- obrzeża betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- krawężnik pobocza
- dziaki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

**MS-DROG Projekty, nadzory,
realizacje, branży drogowej**
Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

W/ znak:
N/ znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.112573.23

z dnia 9-02-2023
z dnia 24-02-2023

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Nowy Tomyśl** Miejscowość: **Nowy Tomyśl**
ul. **Świerkowa**

dotyczy: **Budowy ulicy.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 9-02-2023 w sprawie jw. przesyłamy jeden egzemplarz mapy z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowaną budowę ulicy przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, **wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie**. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy. Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni / miejsc parkingowych, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni. Minimalna odległość pionowa od gazociągu do dna projektowanego rowu nie może być mniejsza niż 0,5m.
W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

**Z ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu/przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu/przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przyłączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.
- 2b. W miejscach zblżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r..
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężniki, wpusty uliczne, studnie kanalizacyjne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej PE oraz w odległości min. 1,0m od sieci gazowej STAL. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłącza gazowego.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
5. W terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. **Gazowni w Nowym Tomyślu**, ul. Komunalna 4 64-300 Nowy Tomyśl, tel. **61 8545030**, gazownia.nowy.tomysl@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.
6. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Do wiadomości:

- Gazownia w Nowym Tomyślu

Sprawę prowadzi:

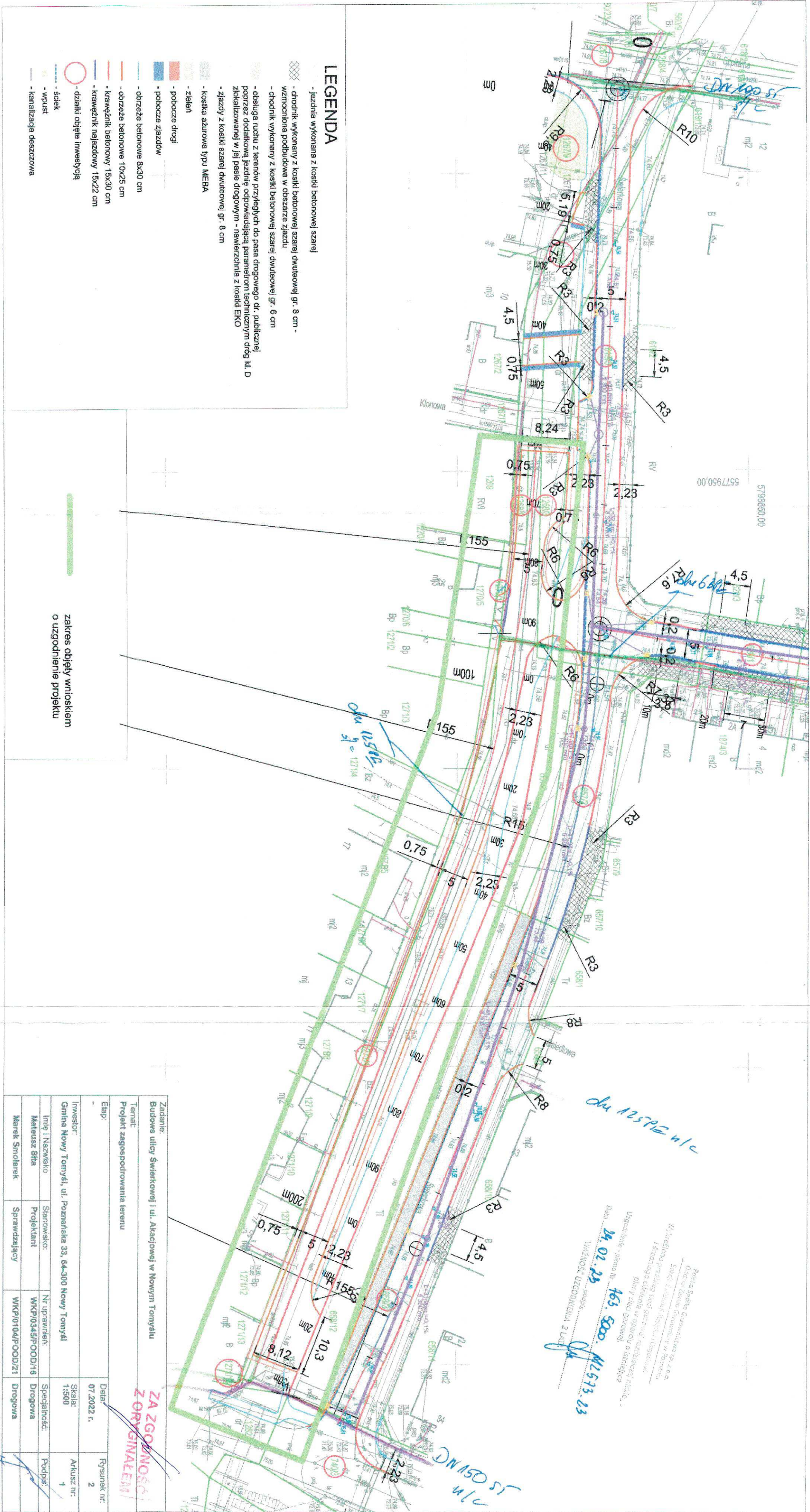
Joanna Kasperuk, tel: (61) 8 545 303

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Joanna Kasperuk

KIEROWNIK
Sektora Eksploatacji
[Signature]
Weronim Horowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 614 60 88
www.hurt-orange.pl

MS-DROG. Projekty, nadzory,
realizacje branży drogowej
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

Łódź, 26 października 2022 r.

Numer pisma: TTDSILU/JS.215-42072/22

Temat: Uzgodnienie projektu budowy ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
Ul. Głogowska 19
60-702 Poznań
e-mail: DiSU.RWWUilPoznan@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu; oraz inspektora nadzoru.
4. W strefie projektowanych wykopów w miejscach skrzyżowań z jezdnią, w projektowanych wjazdach, pod projektowaną nawierzchnią dróg manewrowych, istniejące telekomunikacyjne kable ziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami osłonowymi dwudzielnymi. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Janusz Skupień

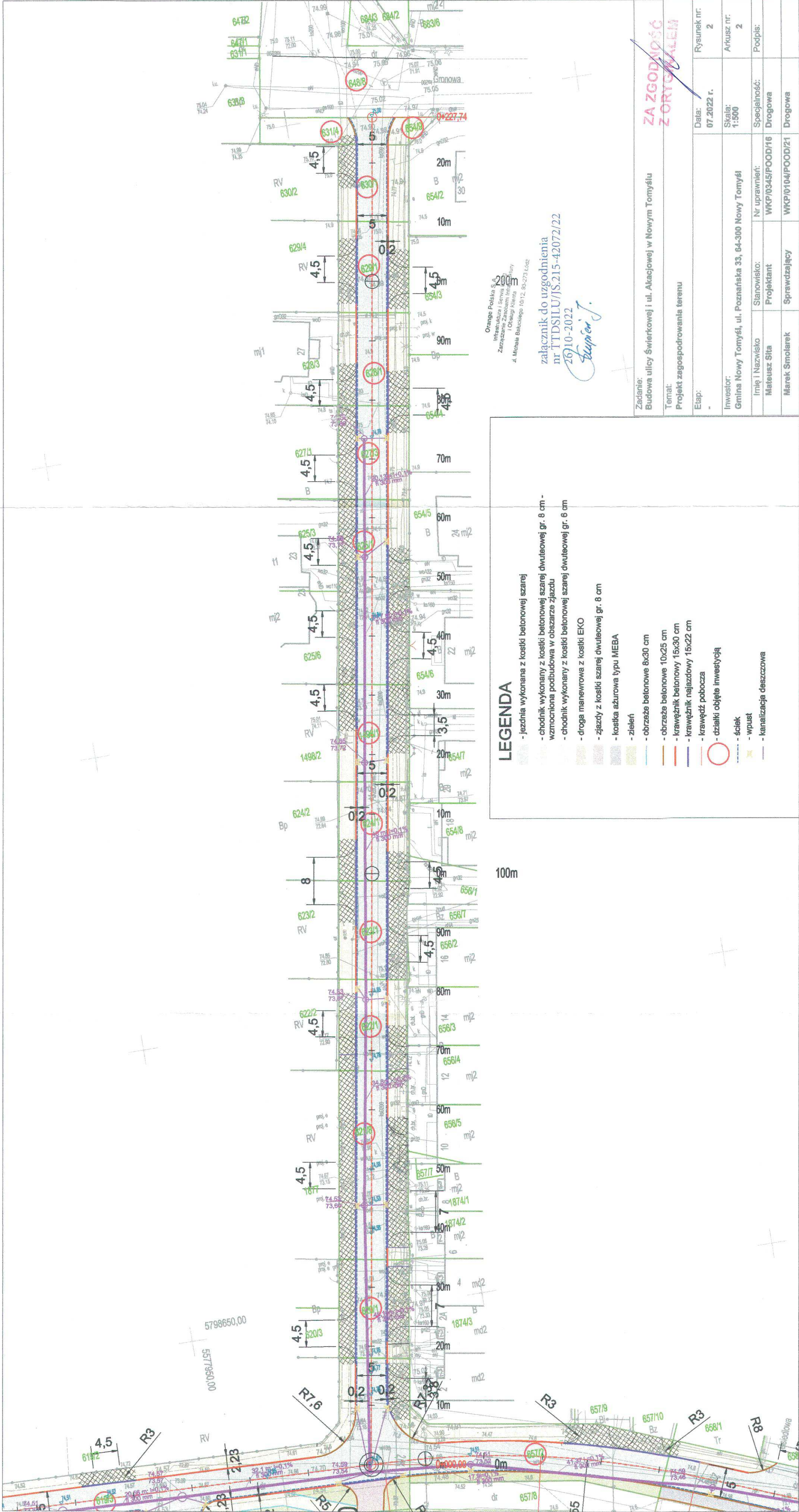


Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Nr uzgodnienia:

50702/TTDSILUP/2022

Uzgodniono w Orange Polska S.A.

Informuję, że na obszarze objętym opracowaniem istnieje prawdopodobieństwo występowania niezamierzonych urządzeń technicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange i uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie załącznik.

Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.

Nr uzgodnienia: 50702/TTDSILUP/2022 data: 13-01-2022

Podpis: *[Podpis]*

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wnioskonadзор
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez zezwolenia w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie inwestor (Wykonawca).

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń oraz w przypadku odkrycia,

urządzenia telekomunikacyjnego zabezpieczyć rurą dwudzielną.

Uzgodniono

[Podpis]

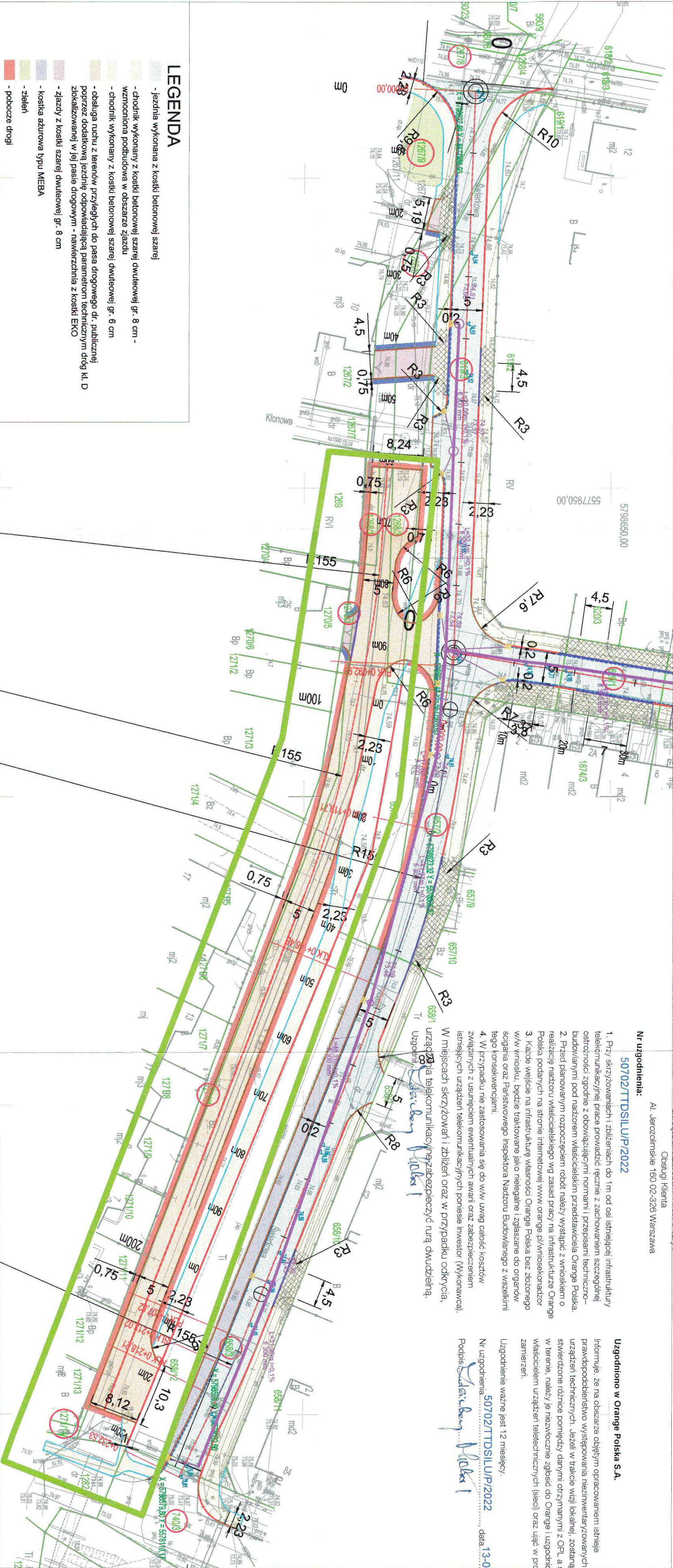
LEGENDA

- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwulewowej gr. 8 cm - wzniesiona podbudowa w obszarze zjazdu
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwulewowej gr. 6 cm
- obsługa ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego dr. publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg Kl. D zlokalizowanej w jej pasie drogowym - nawierzchnia z kostki EKO
- zjazdy z kostki szarej dwulewowej gr. 8 cm
- kostka ażurowa typu MEBA
- zieleni
- pobocze drogi
- pobocze zjazdów
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- działki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

zakres objęty wnioskiem
o uzgodnienie projektu

Zacznienie:		Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysiu	
Temat:		Projekt zagospodarowania terenu	
Etap:		-	
Inwestor:		Gmina Nowy Tomys, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomys	
Imię i Nazwisko:		Mateusz Sita	
Stanowisko:		Projektant	
Nr uprawnień:		WK/P/0345/POOD/16	
Specjalność:		Drogowa	
Marek Smolarek		Sprawdzający	
Data:		07.2022 r.	
Rysunek nr:		2	
Skala:		1:300	
Arkusz nr:		1	
Podpis:		-	

ZA ZGODNIOSC
Z ORYGINALEM



OD5/RD5/MU/PS/WE022E228663
Opalenica, 20.10.2022

2200367334

MS-DROG. Projekty, Nadzory
Realizacje, Mateusz Sita
64-225 Kopanica
Jażyniec 25

Dotyczy: *Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.
„Budowa ulicy Świerkowej i Akacjowej w Nowym Tomyślu”*

W odpowiedzi na pismo w sprawie wyżej wymienionego projektu, ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Opalenica na załączonym do pisma planie wskazuje występujące w rejonie inwestycji urządzenia elektroenergetyczne: kable nn-0,4 kV- kolor czarny, kable SN-15 kV- kolor czerwony.
Należy dostosować się do następujących uwag związanych z realizacją budowy:

1. Zachować odległości projektowanych elementów inwestycji od istniejących urządzeń elektroenergetycznych podziemnych i naziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. W przypadku braku możliwości zachowania minimalnych odległości z pkt. 1, podziemne linie kablowe zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi wg typu, koloru i przekroju odpowiadającego danej linii kablowej.
3. W razie stwierdzenia kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną inwestycją, należy wystąpić do Rejonu Dystrybucji Opalenica z wnioskiem o wydanie warunków likwidacji kolizji.
4. Prace, o którym mowa w pkt. 2 wykonać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia i uziemionych zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o. (IOBP) i pod nadzorem Posterunku Energetycznego w Nowym Tomyślu. Wyłączenie należy zgłosić pisemnie, zgodnie ze wzorem z IOBP w terminie 14 dni przed planowanym wyłączeniem. Za każde wyłączenie pobrana będzie opłata zgodnie z pkt. 6.1. Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej w ENEA Operator Sp. z o.o., obowiązującej w danym roku kalendarzowym.
5. W rejonie występowania kabli elektroenergetycznych oznaczonych na dołączonych planach, prace związane z realizacją inwestycji wykonywać tylko ręcznie.
6. W celu potwierdzenia trasy kabli energetycznych należy wykonać wykopy próbne.
7. Na czas trwania robót urządzenia elektroenergetyczne należy zabezpieczyć w sposób wykluczający jakikolwiek dostęp do nich oraz zabezpieczyć je przed przemieszczaniem się.
8. Wykonawca robót w terminie 14 dni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji powiadamia pisemnie Rejon Dystrybucji Opalenica o zakresie i terminie prac.
9. Po natrafieniu w trakcie wykonywania prac ziemnych na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić PE Nowy Tomyśl tel. 618385686.
10. Powyższe uzgodnienie nie dotyczy linii konsumentowych, nie będących w eksploatacji RD Opalenica.
11. Uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty jego wydania.

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 72 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Działając w imieniu spółki Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań (dalej jako „Spółka”), na podstawie art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (dalej jako: „RODO”) w Klauzuli poniżej podajemy link do obowiązku informacyjnego w celu dopełnienia zobowiązań prawnych ciążących na Spółce, jako Administratorze danych osobowych
Klauzula informacyjna dla kontrahentów:

https://www.operator.enea.pl/operator/dla-domu/pliki-do-pobrania/zmiany-25.05.2018---rodo/enea-operator_obowiazek-informacyjny_ud_uk_ruk.pdf?t=1528988055

Z poważaniem,

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
Dyrektor
Kazimierz Kupiec

Sprawę prowadzi Piotr Słociński – telefon: 61 88 47 218, email: piotr.słociński@operator.enea.pl

Załączniki:

1. Projekt z przebiegiem urządzeń elektroenergetycznych należących do ENEA Operator Sp. z o.o.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem**

Centrala

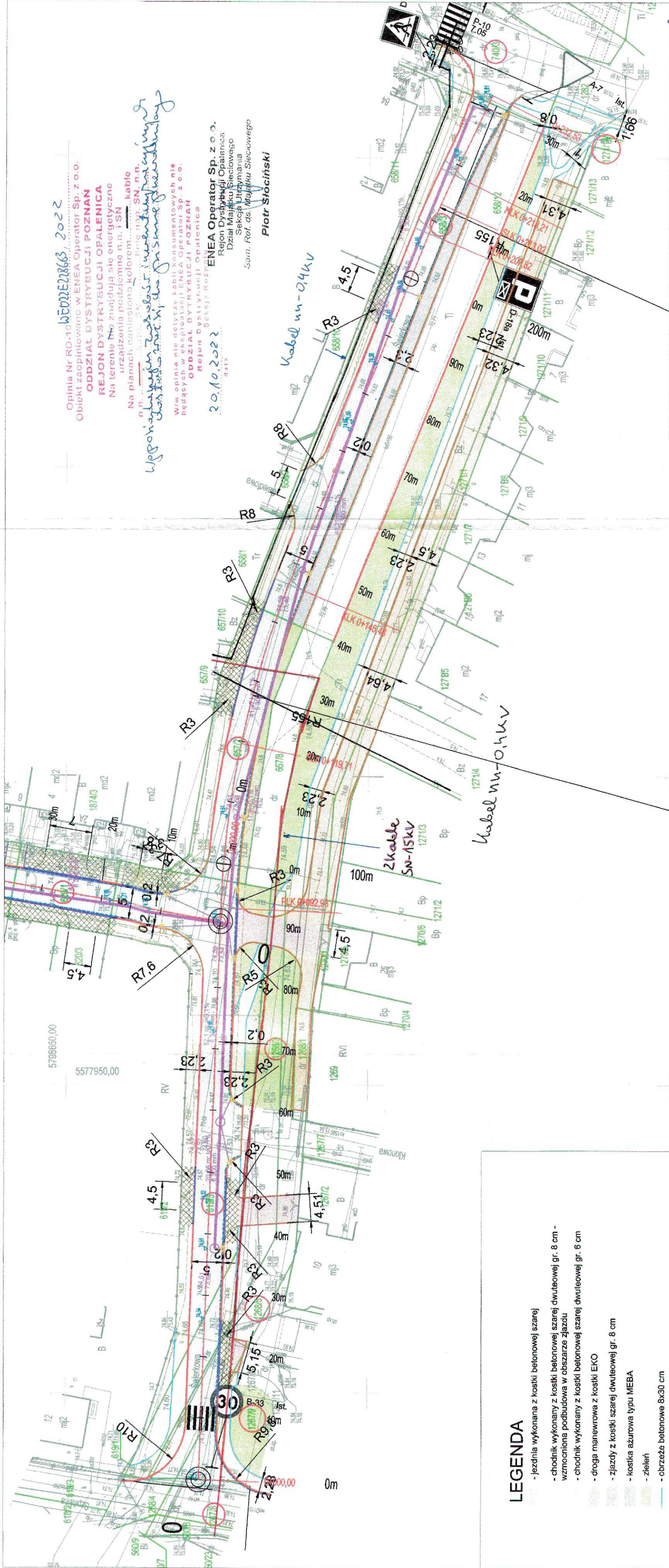
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 72 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN



Opinia Nr RD-10/2022/2863, 2022
Obiekt zainicjowany w ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAN
REJON DYSTRYBUCJI OPALENICA
Na terenie nie znajdują się energetyczne urządzenia podziemne n.n. i SN
Na planach naniesiono kolorem... kable
n.n. linie nap. SN n.n.
Wpisanie w plan...
W/w opinia nie dotyczy kabli konsumentskich nie będących w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI OPALENICA
Rejon Dystrybucji Opalenica
20.10.2022
data
ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opalenica
Dział Majałku Sieciowego
Sektora Urządzania
Sam. Ref. ds. Majałku Sieciowego
Piotr Stocinski

LEGENDA

- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm - wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 6 cm
- droga manewrowa z kostki EKO
- zjazdy z kostki szarej dwuteowej gr. 8 cm
- kostka azurowa typu MEBE
- zieleni
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- krawędź pobocza
- dziaki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

Zadanie: Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomyślu		Temat: Projekt zagospodarowania terenu	
Etap:		Data:	07.2022 r.
Investor:	Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	Skala:	1:500
Imię i Nazwisko:	Mateusz Sita	Nr uprawnień:	WKP/0345/POOD/16
Stanowisko:	Projektant	Specjalność:	Drogowa
Imię i Nazwisko:	Marek Smolarek	Nr uprawnień:	WKP/0104/POOD/21
Stanowisko:	Sprawdzający	Specjalność:	Drogowa
Podpis:		Podpis:	
Arkusz nr:	1	Arkusz nr:	1
Rysunek nr:	2	Rysunek nr:	2

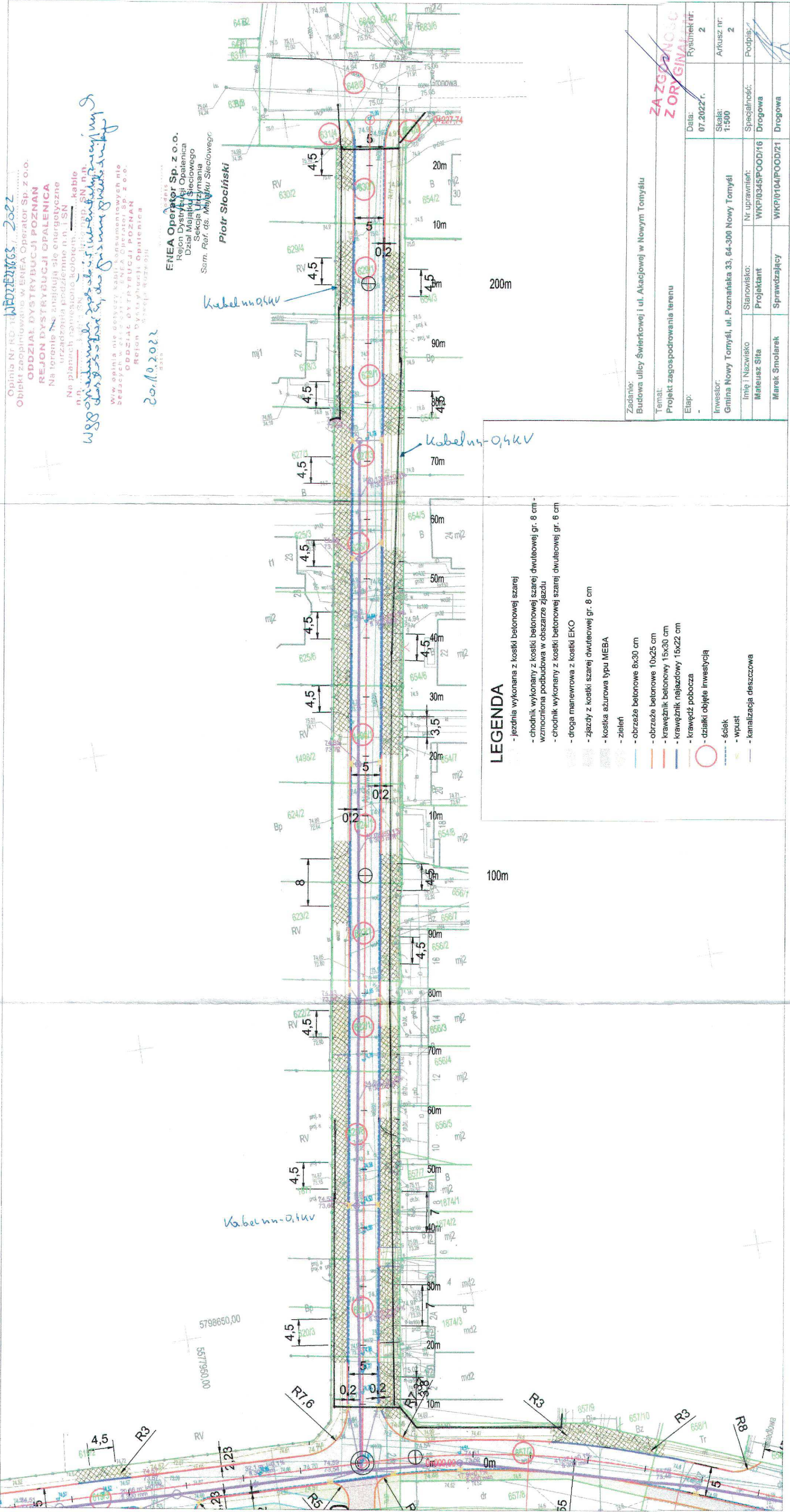
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Opinia Nr RD-11/2022/2022
Opieki zaciągawo w ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAN
REJON DYSTRYBUCJI OPALENICA
Na terenie nie znajdujących się energetycznych
urządzeń podziemnych n.n. i SN
Na planach nawiązanych kolorami n.n. i SN
n.n. i SN
Www.opinia nie dotyczy kabli konsumentów nie
budujących w ciecie, ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAN
Rejon Dystrybucji Opalenica
20.10.2022 data

Wg opinii nie należy wykonać kabli n.n. i SN
dotychczasowych, do górnego przewidywanego

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Opalenica
Dział Mielży Siedziowego
Sektora Utrzymywania
Sam. Ref. ds. Mielży Siedziowego

Piotr Stocinski



OD5/RD5/MU/PS/WEO23E007212
K2300012522
Opalenica, 12.01.2023

MS-DROG. Projekty, Nadzory,
Realizacje branży drogowej.
mgr inż. Mateusz Sita
Jazyniec 25
64-225 Kopanica

dotyczy: projektu pt; „Budowa ul. Świerkowej i Akacyjowej w m. Nowy Tomyśl.”

W odpowiedzi na pismo w sprawie wyżej wymienionego projektu, ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Opalenica na załączonym do pisma planie wskazuje występujące w rejonie inwestycji urządzenia elektroenergetyczne: kable SN-15 kV-kolor czerwony, kable nn-0,4 kV-kolor zielony.

Należy dostosować się do następujących uwag związanych z realizacją budowy:

1. Zachować odległości projektowanych elementów inwestycji od istniejących urządzeń elektroenergetycznych podziemnych i naziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. W przypadku braku możliwości zachowania minimalnych odległości z pkt. 1, podziemne linie kablowe zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi wg typu, koloru i przekroju odpowiadającego danej linii kablowej.
3. W razie stwierdzenia kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną inwestycją, należy wystąpić do Rejonu Dystrybucji Opalenica z wnioskiem o wydanie warunków likwidacji kolizji.
4. Prace, o którym mowa w pkt. 2 wykonać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia i uziemionych zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o. (IOBP) i pod nadzorem Posterunku Energetycznego w Opalenicy. Wyłączenie należy zgłosić pisemnie, zgodnie ze wzorem z IOBP w terminie 14 dni przed planowanym wyłączeniem. Za każde wyłączenie pobrana będzie opłata zgodnie z pkt. 6.1. Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej w ENEA Operator Sp. z o.o., obowiązującej w danym roku kalendarzowym.
5. W rejonie występowania kabli elektroenergetycznych oznaczonych na dołączonych planach, prace związane z realizacją inwestycji wykonywać tylko ręcznie.
6. W celu potwierdzenia trasy kabli energetycznych należy wykonać wykopy próbne.
7. Na czas trwania robót urządzenia elektroenergetyczne należy zabezpieczyć w sposób wykluczający jakikolwiek dostęp do nich oraz zabezpieczyć je przed przemieszczaniem się.
8. Wykonawca robót w terminie 14 dni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji powiadamia pisemnie Rejon Dystrybucji Opalenica o zakresie i terminie prac.
9. Po natrafieniu w trakcie wykonywania prac ziemnych na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić RD Opalenica tel. 618385682.
10. Powyższe uzgodnienie nie dotyczy linii konsumentowych, nie będących w eksploatacji RD Opalenica.
11. Uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty jego wydania.

Niniejsze uzgodnienie dotyczy tylko i wyłącznie obszaru objętego wnioskiem, oznaczonego na mapie kolorem zielonym.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 72 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Działając w imieniu spółki Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań (dalej jako „Spółka”), na podstawie art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (dalej jako: „RODO”) w Klauzuli poniżej podajemy link do obowiązku informacyjnego w celu dopełnienia zobowiązań prawnych ciążyących na Spółce, jako Administratorze danych osobowych
Klauzula informacyjna dla kontrahentów:

https://www.operator.enea.pl/operator/dla-domu/pliki-do-pobrania/zmiany-25.05.2018---rodo/enea-operator-obowiazek-informacyjny_ud_uk_ruk.pdf?t=1528988055

Z poważaniem,

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opałenica
Dyrektor
Jarosław Popowski

Sprawę prowadzi Piotr Słociński – telefon: 61 88 47 218, email: piotr.slocinski@operator.enea.pl

Załączniki:

1. Projekt z przebiegiem urządzeń elektroenergetycznych należących do Enea Operator Sp. z o.o.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 72 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN



- jezdnia wykonana z kostki betonowej szarej
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm - wzmocniona podbudowa w obszarze zjazdu
- chodnik wykonany z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 6 cm
- obsługa ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego dr. publicznej poprzez dodatkową jezdnię odpowiadającą parametrom technicznym dróg kl. D (lokalizowanej) w jej pasie drogowym - nawierzchnia z kostki EKO
- zjazdy z kostki szarej dwuteowej gr. 8 cm

- kostka ażurowa typu MESA
- zieleni
- pobocze drogi
- pobocze zjazdów
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- dziaki objęte inwestycją
- ściek
- wpust
- kanalizacja deszczowa

zakres objęty wnioskiem
o uzgodnienie projektu

Zadanie:
Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacjowej w Nowym Tomysłu

Temat:
Projekt zagospodarowania terenu

Etap:				Data:	Rysunek nr:
-				07.2022 r.	2
Inwestor:					
Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl					
Imię i Nazwisko		Stanowisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Arkusze nr:
Mateusz Sita		Projektant	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	1
Marek Smolarek		Sprawdzający	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	Podpis:



WTINEA – 7611

Wysogotowo, 07.10.2022 r.

MS-DROG
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

Dotyczy: Uzgodnienie projektu dla zadania „Budowa ulicy Świerkowej i ul. Akacyjowej w Nowym Tomyślu.”

**FIBERHOST S.A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 06.10.2022 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:

1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz noc@Fiberhost.com.pl.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.
6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę.

fiberhost.com

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-
081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Klaudyny Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



- Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.
7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
 8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
 9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.
 10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24⁰⁰ do 6⁰⁰).
 11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).
 12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej FIBERHOST S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
 13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
 14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
 15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
 16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura FIBERHOST S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której FIBERHOST S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
 17. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność FIBERHOST S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-
081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Klaudyń Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971

fiberhost.com

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Z poważaniem,

Wojciech Grześkowiak

Dokument
podpisany przez
Wojciech
Grześkowiak
Data: 2022.10.07
09:25:59 CEST

Fiberhost S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP 7791002618 REGON 630239680
KRS 0000056936

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. Uzgodnień:

Wojciech Grześkowiak

e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

tel. 732462407

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-
081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Kludyny Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971

fiberhost.com

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Do: **MS-DROG. Projekty, Nadzory, Realizacje branży drogowej.**
mgr inż. Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

Temat: **Budowa ulicy Świerkowej w Nowym Tomyślu.**

W odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 19.12.2022 r. Spółka **Operator WSS Sp. z o.o.** Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 19.12.2022 r., na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Uzgodniono przesłany projekt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.

z wyrazami szacunku

Adrianna Kowalak

ADRIANNA KOWALAK
SPECJALISTA DS. UZGODNIEŃ

Operator WSS Sp. z o.o.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP: 7781460006, REGON 301007259
KRS 0000321206

Sprawę prowadzi:
Adrianna Kowalak
Tel: 732 448 372
e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź

MS-DROG. Projekty, nadzory, realizacje
Jazyniec 25
64-225 Kopanica

Łódź, 22 lipca 2022 r.

Numer pisma: TTDSILU/KM.215-31091/22

Temat: informacja o zasobach sieci - Nowy Tomyśl ul. Akacyjowa dz. nr 631/4, 630/1, 629/1, 628/1, 627/3, 625/1, 1498/1, 624/1, 623/1, 622/1, 621/8, 620/1, 654/9, 648/8

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.07.2022 r. informujemy, że na terenie ul. Akacyjowej w miejscowości Nowy Tomyśl posiadamy czynną kanalizację teletechniczną, posiadającą wolne zasoby wystarczające do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych.

Powyższa informacja udzielana jest wyłącznie dla celów projektowych związanych z realizowaną inwestycją przebudowy drogi gminnej i nie stanowi ona zobowiązania Orange Polska S.A do udostępnienia zasobów w przyszłości. Udostępnienie zasobów może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy z Orange Polska S.A..

Z poważaniem

Kamil Użak

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM