

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY**  
**Nr ZP/63/2020**  
**zawartej w dniu ..... 2020 roku, w Gdyni**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod.  
Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 337.671.750,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p. ....

p. ....

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

**a**

.....

z siedzibą: .....

Sąd Rejestrowy: .....

KRS .....

wysokość kapitału zakładowego <sup>1</sup> .....

NIP: .....

reprezentowanym przez:

p. ....

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ nr ZP/63/2020 na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający do kupna energii elektrycznej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Energia elektryczna winna być sprzedawana w cyklu ciągłym tzn. 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu i spełniać parametry techniczne zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy. Parametry techniczne dostarczanej energii elektrycznej będzie zapewniał Operator Systemu Dystrybucyjnego (dalej: „OSD”), którym jest Energa - Operator SA, Oddział Gdańsk, na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych punktów poboru (budynków, obiektów), aktualną moc umowną oraz przewidywane zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy przedstawiono w Załączniku nr 1.
4. Dostawa energii odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD.
5. Zamawiający posiada koncesję o numerze WEE/2667/22161/W/DSW/2013/MSz z dnia 2 grudnia 2013 r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie energii elektrycznej i zmienioną decyzją DEK.WK.4111.2.5.2018.K.Sz z dnia 2 lipca 2018 r. W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku akcyzowym Wykonawca nie będzie naliczał

<sup>1</sup>jeżeli dotyczy

- podatku akcyzowego do energii sprzedanej Zamawiającemu. Zamawiający we własnym zakresie naliczy i odprowadzi podatek akcyzowy od zakupionej energii.
6. Wykonawca posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  7. Wykonawca ma zawartą Umowę Generalną z OSD, na podstawie której Wykonawca ma prawo sprzedawać Zamawiającemu energię elektryczną dostarczaną za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
  8. Zamawiający dysponuje tytułami prawnymi do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna sprzedawana na podstawie niniejszej Umowy.
  9. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony upoważniają następujące osoby:
    - a) z ramienia Zamawiającego upoważniona/y jest p.....
    - b) z ramienia Wykonawcy upoważniona/y jest p.....

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Sprzedaż energii elektrycznej realizowana będzie w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r., pod warunkiem, że wcześniej zostanie skutecznie przeprowadzona procedura zmiany sprzedawcy energii elektrycznej u Operatora Systemu Dystrybucyjnego i wejdzie w życie umowa dystrybucyjna.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Szacunkowa wielkość dostaw energii elektrycznej w całym okresie obowiązywania umowy wynosi 24 033,291 MWh i została wyliczona w oparciu o średnioroczne zużycie energii elektrycznej w porównywalnym okresie poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy w ilości szacunkowej określonej w ust.1 ustalone zostało na kwotę:

<b>cena netto</b>	.....	PLN
(słownie:.....)		
<b>kwota podatku VAT</b>	.....	PLN
(słownie:.....)		
<b>cena brutto</b>	.....	PLN
(słownie:.....)		

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 wynika z kalkulacji ceny jednostkowej netto za 1 MWh energii elektrycznej przy przewidywanym zużyciu 24 033,291 MWh i **cenie jednostkowej netto (tj. bez podatku VAT i podatku akcyzowego)** za 1 MWh wynoszącej: .....PLN  
(słownie:.....)
4. Cena jednostkowa określona w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności: koszty wynikające z bilansowania handlowego, wszelkie opłaty za obsługę rozliczenia handlowego, opłaty abonamentowe, opłaty za wystawianie faktur itp., przy czym cena jednostkowa nie obejmuje podatku akcyzowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie na pisemny wniosek zawierający odpowiednie uzasadnienie w przypadku wzrostu kosztów po stronie Wykonawcy wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych, wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone od dnia

wejścia w życie powyższych przepisów, w takim zakresie, w jakim nałożenie na Wykonawcę dodatkowych obowiązków ma wpływ na koszty wykonania zamówienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zależeć będzie od rzeczywistego poboru energii elektrycznej przez Zamawiającego, wykazanego na podstawie odczytu urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych, w przyjętych przez OSD okresach rozliczeniowych i przy uwzględnieniu ceny jednostkowej podanej w ust. 3.

#### § 4

#### WARUNKI ROZLICZENIA

1. Dostarczana energia elektryczna będzie rozliczana odpowiednio według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto, określonej w § 3 ust. 3 i rzeczywistej jej ilości pobranej przez Zamawiającego.
2. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie udostępnionych Wykonawcy odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych danych punktów poboru energii elektrycznej wyszczególnionych z Załączniku nr 1, dokonanych przez OSD zgodnie ze stosowanym przez niego okresem rozliczeniowym .
3. Zapłata należności Wykonawcy za energię elektryczną rzeczywiście pobraną przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę za dany (jeden) okres rozliczeniowy, do której będą załączone zbiorcze zestawienia odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych punktów poboru energii elektrycznej, których te rozliczenia dotyczą. Obliczenia będą wykonane dla każdego określonego w Załączniku nr 1 punktu poboru, jako iloczyn ilości pobranej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 3 ust. 3 niniejszej umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki. W przypadku stosowania przez operatora sieci dystrybucyjnej różnych okresów rozliczeniowych i terminów przekazywania danych pomiarowych Zamawiający dopuści możliwość wystawienia więcej niż jednej faktury dla wszystkich punktów poboru.
4. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty ich wystawienia.
6. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
7. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zmianie numeracji PPE dla punktu poboru oraz o zmianach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym mających wpływ na rozliczenia za energię.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za faktycznie pobraną energię elektryczną, Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem postanowień Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do pierwszej faktury wystawionej za najbliższy okres rozliczeniowy.
10. Żadna ze Stron nie ma prawa dokonać przelewu swoich praw i/lub przeniesienia swoich obowiązków wynikających z Umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż zgoda drugiej Strony nie jest wymagana wyłącznie na przeniesienie przez Stronę uprawnioną do otrzymania zapłaty wymagalnych wierzytelności pieniężnych przysługujących jej wobec drugiej Strony.

**§ 5**

**STANDARDY JAKOŚCI**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019 poz. 503) lub w każdym późniejszym wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

**§ 6**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) dokonania w imieniu Zamawiającego - na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa - pisemnego powiadomienia ODS o zmianie sprzedawcy energii elektrycznej,
  - b) sprzedaży energii elektrycznej, o której mowa w §1, zgodnie z warunkami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD,
  - d) bilansowania energii elektrycznej zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorców w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych; koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 3 ust. 2 i 3,
  - e) przyjmowania od Zamawiającego wniosków i/lub reklamacji dotyczących sprzedanej energii elektrycznej i rozpatrywania ich, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku lub reklamacji,
  - f) przestrzegania standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego,
  - g) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie objętym niniejszą umową.

**§ 7**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia w jego imieniu zgłoszenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej oraz wszelkich danych niezbędnych do przeprowadzenia tej procedury.
  - b) zakupu energii elektrycznej zgodnie z warunkami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
  - d) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie/ układach pomiarowo – rozliczeniowym/ rozliczeniowych,
  - e) umożliwienia przedstawicielom OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego.

## § 8

### REALIZACJA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, a dniem rozpoczęcia dostawy energii elektrycznej przez Wykonawcę będzie 1 stycznia 2021 roku pod warunkiem skutecznego zakończenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
2. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego, w sytuacji gdy będzie to leżało w interesie publicznym, możliwe jest zaprzestanie dostawy energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1, co nie stanowi podstaw do rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
3. Dla realizacji umowy z zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
4. Umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą obowiązywały przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

## § 9

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
3. Administratorem udostępnionych na potrzeby realizacji Umowy danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Zamawiającego, osób zatrudnionych przez Zamawiającego oraz osób współpracujących z Zamawiającym przy zawarciu i realizacji Umowy będzie Wykonawca.
4. Zamawiający wypełni w imieniu Wykonawcy obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób reprezentujących Zamawiającego oraz osób zatrudnionych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym przy zawarciu lub realizacji Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 Umowy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego Wykonawcy należne będą ustawowe odsetki.

5. Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).

#### § 11

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

#### ZMIANY UMOWY

1. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej - zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań,
  - b) zaprzestania dostawy energii elektrycznej dla niektórych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1, zgodnie z postanowieniem § 8 ust.2 umowy,
  - c) zmiany regulacji prawnych, w tym dotyczących wewnątrzspółnotowego nabycia, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium UE poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - d) zmian wynagrodzenia Wykonawcy określonych w § 3 ust. 5.
2. Wszelkie zmiany wprowadzone do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie w ciągu 30 dni od daty jego powstania, do jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności: odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo energetyczne.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch oryginalnych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowi załącznik:  
Załącznik nr 1 – Wykaz punktów poboru energii elektrycznej  
Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna Zamawiającego  
Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**