

Umowa Nr RZ.272.20.2021

*** (umowa zostanie zawarta odrębnie na każdą część zamówienia,
treść w polach szarych zostanie dostosowana odpowiednio do każdej części zamówienia)**

zawarta w dniu _____.____.2021 r. pomiędzy:
Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopec

a:

.....
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować ___ szt. fabrycznie nowych plenerowych urządzeń edukacyjnych celem utworzenia na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 im Władysława Broniewskiego przy ulicy Paderewskiego nr 13, 58-506 Jelenia Góra / Szkoły Podstawowej nr 13 im. Komisji Edukacji Narodowej przy ulicy Piotra Skargi nr 19 , 58-8500 Jelenia Góra /Miejskiego Przedszkola nr 13 przy ulicy Karłowicza nr 13, 58-506 Jelenia Góra, ogólnodostępnych ścieżek muzyczno – naukowych w ramach zamówienia pn.: „**Dostawa i montaż plenerowych urządzeń edukacyjnych na terenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 8 i 13 oraz Miejskiego Przedszkola nr 13 w Jeleniej Górze**” – część
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2021 w ramach projektu pn.: „Muzyczno - naukowa ścieżka doświadczeń na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 i nr 13 oraz Przedszkola nr 13”.
3. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w SWZ, w szczególności w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznikach do niego i w ofercie przetargowej.
4. Każde dostarczone urządzenie musi posiadać instrukcję obsługi oraz kartę gwarancyjną uwzględniające wymagania określone w SWZ.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) SWZ wraz załącznikami;
 - c) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego (jeżeli wystąpią);
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zawarcia umowy, zobowiązany jest przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania.
7. Za uszkodzenia urządzeń będących przedmiotem Umowy lub mienia będącego własnością Zamawiającego, powstałe w trakcie transportu i montażu odpowiada Wykonawca. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem wykonania zastępczego.

§2.

1. Planowany termin wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 ustala się zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty, tj.: **do __ dni od daty zawarcia umowy.**
2. W terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu placu zabaw z określeniem lokalizacji urządzeń edukacyjnych.

3. Dostarczenie i zamontowanie urządzenia edukacyjne o parametrach nie odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia zgodnie z Tomem III SWZ będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że zamówienie nie zostało zrealizowane.

§3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
3. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy.
 - 2) W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad fizycznych lub niezgodności dostarczonych urządzeń edukacyjnych z ofertą, Zamawiający zażąda dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z Opiszem przedmiotu zamówienia lub/i wolnego od wad, wyznaczając termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych (§ 9 ust. 2 pkt. 4).
 - 3) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... **PLN brutto** (słownie)
łącznie z należnym podatkiem VAT%
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników, w tym koszty:
 - 1) czynności związanych z przygotowaniem bezpośredniej realizacji zamówienia, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem między innymi: projekt zagospodarowania terenu placu zabaw z określeniem lokalizacji urządzeń edukacyjnych,
 - 2) zorganizowania zaplecza inwestycji,
 - 3) zabezpieczenia i ochrony przekazanego przez Zamawiającego terenu,
 - 4) wykonania dostawy i montażu urządzeń edukacyjnych,
 - 5) uporządkowania terenu po wykonaniu zadania,
 - 6) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące zamontowanych urządzeń i wyrobów, instrukcja użytkowania, kopie kart gwarancyjnych, zestawienie wartości montowanych urządzeń edukacyjnych i elementów małej architektury celem ustalenia wartości środka trwałego oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - 7) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.) oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.

§5.

1. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Termin płatności faktury: do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d(t.j. Dz. U. 2021 poz. 685 z późn. zm.) – na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
5. Należność za wykonany przedmiot zamówienia będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§6.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. przed przystąpieniem do wykonania prac przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu placu zabaw z wskreślona lokalizacją urządzeń edukacyjnych i elementów małej architektury. Projekt ten należy opracować z uwzględnieniem stref bezpiecznego użytkowania dla poszczególnych urządzeń. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu, Zamawiający dokona zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
2. dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe plenerowe urządzenia edukacyjne posiadające certyfikaty bezpieczeństwa;
3. dostarczyć i zamontować przy wszystkich urządzeniach edukacyjnych tablice informacyjne z instrukcją użytkowania,
4. dostarczyć i zamontować przy wejściach na teren placówki oświatowej 1 tablicę informującą o zasadach korzystania i zachowania na ścieżkach z urządzeniami edukacyjnymi,
5. uporządkować teren po dostawie i montażu urządzeń edukacyjnych wraz z uzupełnieniem ubytków w trawniku (wysianie trawy).
6. właściwe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.);
7. współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania zamówienia;
8. Wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach czynności, które będą konieczne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

§7.

1. Wykonawca (Gwarant), udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego prac za należyte wykonane.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§8.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie projektu zagospodarowania terenu – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - 5) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości

100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - d) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.),
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1 ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), oraz ust.2, u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.2 podlega unieważnieniu.

§11.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w SWZ i złożonej ofercie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2), Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

§ 13.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym

lub

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: