

Zaktualizowane opisy do ubezpieczenia majątku Instytutu Ogrodnictwa - PIB

1. Zabezpieczenia p.poż., antywłamaniowe i systemy powiadamiania w obiektach I.O.- PIB zlokalizowanych przy ul. Pomologicznej w Skierniewicach.

Na terenie Instytutu Ogrodnictwa – PIB przy ul. Pomologicznej znajdują się hydranty p.poż. zewnętrzne i wewnętrzne, zasilane z miejskiej sieci wodociągowej. W budynku głównym, przy ul. Pomologicznej 18, na każdej kondygnacji zainstalowano hydranty wewnętrzne HP25 – łącznie 12 szt. Podobnie jest w innych dużych, budynkach (tj. warsztatowym i Zakładzie Agrotechnologii). Dozór osobowy jest pełniony całodobowo przez zewnętrzną firmę ochroniarską.

Przy ul. Pomologicznej 13 - w kompleksie szklarniowym – zainstalowano czujki skrajnych temperatur (min./max) z systemem powiadamiania bezpośredniego na telefony komórkowe 3 pracowników. Budynek Zakładu BBŻ oprócz standardowego wyposażenia p.poż. (gaśnice i hydranty) posiada system alarmowy p.poż. i antywłamaniowy z powiadamianiem dozorczy. W budynku Zakładu Ochrony Roślin jest zlokalizowana dyżurka dla pracownika z firmy ochroniarskiej, która dozoruje obiekty Instytutu poza godzinami pracy.

2. Zabezpieczenia obiektów I.O. przy ul. Rybickiego, ul. Waryńskiego i ul. Kościuszki w Skierniewicach oraz w Dąbrowicach, w Nowym Dworze – Parceli i w Miedniewicach-Rawce.

Nieczynny obiekt przy ul. Waryńskiego w Skierniewicach jest chroniony całodobowo przez dozorców z zewnętrznej firmy ochroniarskiej. Obiekty I.O. przy ul. Rybickiego oraz w Dąbrowicach są dozorowane po godzinach pracy Instytutu. W pozostałych obiektach zainstalowano antywłamaniowe systemy alarmowe z powiadamianiem dyżurnego w firmie ochroniarskiej. Systemy alarmowe z sygnalizacją antywłamaniową GSM połączoną z centralą firmy ochroniarskiej.

3. Zabezpieczenia Zakładu Pszczelnictwa I.O. w Puławach

Budynek p.n. "Mysi Domek" - zlokalizowany przy ul. Kazimierskiej 2A - jest ogrodzony, oświetlony w godzinach nocnych, wyposażony w czujki ruchu i instalację alarmową, z powiadomieniem radiowym do firmy ochroniarskiej. Najbliższa jednostka Państwowej Straży Pożarnej w odległości do 3 km, jednostka OSP do 1km.

Budynek "Pracowni sezonowej" zlokalizowany przy ul. Sosnowej 1 (dawny nr porządkowy Skowieszyńska 57) jest ogrodzony, wyposażony w czujki ruchu i instalację alarmową z powiadomieniem radiowym do firmy ochroniarskiej. Na terenie działki, wzdłuż drogi dojazdowej 5 szt. hydrantów zewnętrznych HP80, w budynku 4 hydranty wewnętrzne HP25. Najbliższa jednostka Straży Pożarnej w odległości do 2 km.

4. Zabezpieczenia kompleksu obiektów przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach, nazywanych „Osadą pałacową”.

Zabezpieczenia p.poż.: Na terenie „Osady pałacowej” znajdują się liczne hydranty zewnętrzne, w dwóch budynkach (oficyna III, magazyn) są również hydranty wewnętrzne, budynki są wyposażone w agregaty i gaśnice proszkowe zgodnie z ekspertyzą ppoż., najbliższa jednostka Państwowej Straży Pożarnej znajduje się w odległości do 3 km.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe: Teren Instytutu jest ogrodzony i oświetlony; pałac i główne budynki posiadają instalacje alarmowe. Obiekty są chronione po godzinach pracy I.O. przez dozorcę z zewnętrznej firmy ochroniarskiej z obowiązkowym i kontrolowanym obchodem całego terenu.

5. Pozostałe zabezpieczenia

Dla wszystkich obiektów prowadzone są książki obiektów, w których wpisane są wszystkie dokonywane przeglądy techniczno - budowlane i instalacyjne. Książki obiektów wraz z protokołami przeglądów znajdują się w Sekcji Administracyjno-Technicznej przy ul. Pomologicznej 18.

Tereny Instytutu - wraz z sadami – są ogrodzone, obiekty w godzinach nocnych są oświetlone i chronione przez Firmę Ochroniarską.

W każdym budynku znajdują się gaśnice proszkowo – pianowe zgodnie z zaleceniami Ppoż., stałą kontrolę, przeglądy gaśnic i badania hydrantów aktualnie wykonuje firma zewnętrzna Mat-Poż Tomasz Łoboda. Wskazana firma odpowiada również za funkcjonowanie całego systemu zabezpieczeń Ppoż. w obiektach Instytutu.

Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe:

Teren Oddziału Pszczelnictwa wraz z sadami ogrodzony, obiekty w godzinach nocnych oświetlone, obiekt chroniony w porze nocnej przez Firmę Ochroniarską. W Pałacu znajduje się instalacja alarmowa, stały monitoring oraz czujniki ruchu.

BUDYNKI NOWE:

a) **BUDYNEK CENTRUM PRZETWÓRSTWA PRODUKTÓW OGRODNICZYCH /w skrócie:**

CPPO/ (nr inw.: ST/0000719/109) jest jeszcze w okresie gwarancji wykonawcy. Budynek murowany z cegły, stropodach pokryty papą termiczną. Budynek niski bez podpiwniczenia. Wewnątrz budynku znajduje się chłodnia, której przestrzeń jest wydzielona płytą warstwową wypełnioną pianką poliuretanową. Chłodnia posiada system alarmowy „człowiek w komorze”. Budynek spełnia funkcje badawczo-rozwojowe: laboratorium badawcze na I piętrze, hale eksperymentalne – parter. Budynek ma pomieszczenie socjalne i sanitarne, pomieszczenia techniczne (rozdzielnia elektryczna, węzeł ciepłowniczy) oraz pomieszczenie do przechowywania wózków elektrycznych.

Powierzchnia użytkowa 1 569,27 m²

Liczba kondygnacji – 2

Rok budowy 2020-2021

W budynku nie ma materiałów uznawanych za niebezpieczne pożarowo.

Gęstość obciążenia ogniowego 500MJ/m²

Obiekt posiada instalację odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne, gaśnice zgodnie z wymogami,

Zabezpieczenia kradzieżowe:

budynek objęty monitoringiem z powiadomieniem wyznaczonego pracownika, kamery wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

b) **BUDYNEK REGIONALNEGO CENTRUM BIORÓŻNORODNOŚCI OGRODNICZEJ /w**

skrócie: **RCBO/** (ST/0000710/109) - jest jeszcze w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

Budynek murowany z cegły, stropodach pokryty papą termiczną

Wewnątrz budynku znajduje się chłodnia i mroźnia wydzielona powierzchnią płytą warstwową wypełnioną pianką poliuretanową.

Budynek przeznaczony na cele badawczo-rozwojowe. Budynek pełni funkcję gromadzenia i przechowywania nasion. Budynek posiada laboratorium badawcze, pomieszczenia biurowe, magazyn, mroźnię do przechowywania nasion, pomieszczenia socjalne, sanitarne i techniczne (rozdzielnia elektryczna, węzeł ciepłowniczy) oraz pomieszczenie do przechowywania wózków elektrycznych.

Powierzchnia użytkowa 572,28 m²

Liczba kondygnacji – 1

Rok budowy 2020-2021

W budynku nie ma materiałów uznawanych za niebezpieczne pożarowo.

Gęstość obciążenia ogniowego 500MJ/m²

Czynnik chłodniczy to glikol i freon, urządzenia chłodnicze zlokalizowane są na dachu.

Jest jedno stanowisko ładowania akumulatorów.

Obiekt posiada instalację odgromową, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację gaśniczą gazową NOVECTM 1230 (czujki dymu, ręczny przycisk uruchamiający gaszenie – dotyczy 2 pomieszczeń komór przechowalni), hydranty wewnętrzne, gaśnice zgodnie z wymogami, Zabezpieczenia kradzieżowe: budynek objęty monitoringiem podłączonym do firmy ochroniarskiej, kamery wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

c) Kompleks laboratoryjno-badawczy z zapleczem technicznym, realizowany p.n. „**CENTRUM INNOWACYJNYCH I ZRÓWNOWAŻONYCH TECHNOLOGII OGRODNICZYCH**” /w skrócie: **CIZTO**/ – przewidywany termin odbioru końcowego i oddania do użytku: grudzień/styczeń.

Opis budynku:

a) parametry budynku laboratoryjnego :

- długość budynku: 60,86 m
- szerokość budynku: 34,57 m
- kubatura: 22 100,00 m³
- ilość kondygnacji: 2,

b) parametry budynku technicznego*;

- długość budynku: 12,50 m
- szerokość budynku: 20,00 m
- kubatura: 875,00 m³
- ilość kondygnacji: 1.

Systemy bezpieczeństwa:

1. System Ppoż

Jest sygnalizacja akustyczna ostrzegająca ludzi o pożarze, uruchamiana przez czujki dymu lub przyciski ROP (ręczne ostrzeżenie pożarowe, który naciska człowiek jeśli zauważy pożar).

2. CCTV -system monitoringu, kamery i osprzęt marki Dahua

3. SSWIN – system sygnalizacji włamania i napadu marki SATEL

4. KD -kontrola dostępu, urządzenia i osprzęt marki Roger

Wykonanie ścian: Ściany nośne pustak ceramiczny Plecewice, ściany żelbetowe, część ścian działowych-płyta karton gips.

Wykonanie dachu: Płyta kanałowa, styropian i papa.

Bezpieczeństwo ogniowe klasy BROOF T1