

STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59
09-400 Płock

AB-II.6740.959.2023

URZĄD GMINY w Nowym Duninowie
WPŁYNĘŁO
2024-01-08
150.2024
L.p. Podpis

Płock, dnia 05.01.2024r.

POSTANOWIENIE NRI

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 682, ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowy Duninów, z dnia 21.11.2023r., złożonego w dniu 07.12.2023r., o pozwolenie na budowę budynku przedszkola na dz. nr ewid. 113/1 w miejscowości Nowy Duninów, obręb 0012 Nowy Duninów, gm. Nowy Duninów, powiat płocki, woj. mazowieckie,

postanawiam

nałożyć na Inwestora – GMINĘ NOWY DUNINÓW, obowiązek usunięcia poniżej wskazanych nieprawidłowości **w terminie 45 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia:**

- 1) Część opisową projektu zagospodarowania terenu uzupełnić o:
 - a) sposób odprowadzania wód opadowych z projektowanego budynku oraz z projektowanych placów utwardzonych (dróg, chodników) – zgodnie z §14 pkt 3 b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, ze zm.),
 - b) bilans miejsc postojowych (istniejące i projektowane) – zgodnie z § 14 pkt 4b) w/w rozporządzenia, w związku z §9 pkt 15 ppkt 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów (uchwała Nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów).
- 2) Część rysunkową projektu zagospodarowania terenu sporządzić na mapie do celów projektowych, przyjętej do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku, obejmującej pełny zakres planowanego zamierzenia budowlanego (w tym budowę miejsc postojowych).
- 3) Część rysunkową projektu zagospodarowania terenu uzupełnić o:
 - a) orientację położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata – zgodnie z §15 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra

Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609),

b) granice działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę – zgodnie z §15 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia,

c) właściwe oznaczenie graficzne nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskazanej na załączniku graficznym do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów oraz w legendzie (*uchwała nr 86/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r.*),

d) rozróżnić w legendzie oraz opisać wszystkie istniejące i projektowane elementy zagospodarowania terenu (obiekty kubaturowe, infrastrukturę, komunikację, hydranty, plac gromadzenia odpadów, itp.), objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem - zgodnie z §15 ust. 2 pkt 6 w/w rozporządzenia,

W przypadku projektowanego placu gromadzenia odpadów, projekt budowlany oraz wniosek i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane rozszerzyć o działkę nr ewid. 112/1.

e) rozróżnić w legendzie i na pzt istniejące i projektowane miejsca postojowe, z uwagi na istniejące budynki na działce (z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych) - zgodnie z §15 ust. 2 pkt 6 w/w rozporządzenia,

f) rozwiązać kolizję projektowanego budynku przedszkola z istniejącym przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym (w przypadku przebudowy – projekt uzupełnić o rozwiązania techniczne w tym zakresie oraz uzgodnić z zarządcą sieci),

g) wskazać na pzt w sposób czytelny (oraz w legendzie) wszystkie projektowane urządzenia związane z budynkiem, tj. projektowane przyłącza do sieci zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej,

h) uzupełnić układ zieleni istniejącej i projektowanej (zieleni niskiej i wysokiej) na przedmiotowej działce, o której mowa w legendzie - zgodnie z §14 pkt 3f) w/w rozporządzenia,

i) uzupełnić odległość projektowanego budynku przedszkola od istniejącej linii średniego napięcia oraz wskazać strefę ochronną od tej linii, zgodnie z częścią rysunkową planu miejscowego,

- j) uzupełnić oświetlenie zewnętrzne całego terenu, którego dotyczy planowane zamierzenie budowlane (również projektowanych miejsc postojowych).
- 4) W części opisowej i rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego odnieść się do zapisów §15 ust. 3 lit. d) *planu miejscowego*.
 - 5) Z uwagi na lokalizację projektowanych miejsc postojowych w zbliżeniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, załączyć uzgodnienie z zarządcą tej sieci.
 - 6) Część opisową projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o parametry techniczne projektowanego szybu windowego, o którym mowa w pkt 5 str. 14 części opisowej – *zgodnie z §20 ust. 1 pkt 4) w/w rozporządzenia*.
 - 7) Z uwagi na projektowaną budowę budynku przedszkola zblokowanego z istniejącym budynkiem szkoły oznaczonym na projekcie zagospodarowania jako *k1 oraz k2* (projektowany budynek przedszkola będzie zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkoły), załączyć ekspertyzę techniczną, zawierającą informacje w zakresie stanu bezpieczeństwa tego budynku i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane budową nowego budynku przedszkola, w zastosowanej technologii – *zgodnie z §206 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022r., poz.1225)*.
 - 8) Załączyć przekrój podłużny C-C przedstawiający połączenie projektowanego budynku przedszkola z istniejącym budynkiem szkoły (z uwzględnieniem wysokości budynków).
 - 9) Dodatkowe dokumenty, załączone w wyniku ww. uzupełnień projektu budowlanego, powinny być ponumerowane i włączone do numeracji zgodnej ze spisem treści określonym w § 6, § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1679, ze zm.).
 - 10) Wszystkie zmiany i dodatkowe naniesienia w uzupełnianym projekcie budowlanym należy odpowiednio autoryzować poprzez naniesienie w tym miejscu daty oraz podpisu osoby uprawnionej do dokonania zmian, w sposób umożliwiający identyfikację osoby, która dokonywała stosownych zmian, tak aby autoryzacja poprawek umożliwiała stwierdzenie, kto i kiedy ich dokonał oraz w jakim zakresie.
 - 11) Dokonać aktualizacji projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego na stronie tytułowej projektu budowlanego oraz poprzez załączenie aktualnych (na dzień dokonania aktualizacji projektu budowlanego)

oświadczeń projektantów i sprawdzających, o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane.

W przypadku nie uzupełnienia powyższych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Kucielniczewska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Duninów
2. AB. II. a/a RM

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.