



Wrocław, dnia 22.03.2024 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Miasta Maków Mazowiecki

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 3/24

Działając w imieniu i na rzecz Miasta Maków Mazowiecki, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

Pytanie 1:

Wg stanu na jaki dzień zaprezentowano dane szkodowe w załączniku 6 informacje do oceny ryzyka?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dane szkodowe zostały sporządzone na dzień luty 2024 r.

Pytanie 2:

Prosimy o informację o przedmiocie i przyczynie szkody ze 01.2023 z wypłatą w wysokości 102 716,30 zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przyczyną szkody był pożar. Lokal mieszkalny nr 11 - tynki wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa, podłoga, instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania, w częściach wspólnych instalacja elektryczna i teletechniczna na klatce schodowej, drzwi pozostałych lokali, okna ściany, sufity i posadzki mocno zabrudzone. Uszkodzeniu uległa elewacja, niewykluczone uszkodzenie dachu. W lokalu nr 1 bezpośrednio sąsiadujący pod lokalem nr 11 - zalane podłogi, zalany sufit - ślady odspojenia tynku. W lokalu nr 12 - uszkodzone drzwi wejściowe do lokalu.

Pytanie 3:

Proszę o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje fotowoltaiczne, jeśli tak prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź: Przedmiotem ubezpieczenia nie są instalacje fotowoltaiczne.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia są budynki wyłączone z użytkowania bądź przeznaczone do rozbiórki.

Odpowiedź: Wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia nie ma budynków wyłączonych z użytkowania bądź przeznaczonych do rozbiórki.



Pytanie 5:

Dla obiektów nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji proszę o wprowadzenie poniższego zapisu:

1. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni oraz znajdującym się w nich ubezpieczonym mieniu, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) ubezpieczona lokalizacja jest ogrodzona, dozorowana i oświetlona w porze nocnej,
- 3) gaśnice oraz inne techniczne zabezpieczenia mienia znajdują się w wyznaczonym miejscu, posiadają aktualne przeglądy i badania, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 4) z instalacji wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

2. Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny, przeznaczone do likwidacji, utylizacji, rozbiórki lub wyłączone z użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane pozostaje wyłączone z zakresu ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że w lokalizacjach zgłaszanych do ubezpieczenia zapewniona jest woda do celów przeciwpożarowych w ilości wymaganej obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: W lokalizacji zgłoszonej do ubezpieczenia tj. budynku przy ul. Mickiewicza 33 – zapewniona jest woda do celów przeciwpożarowych w ilości wymaganej obowiązującymi przepisami – hydrant.

Pytanie 7:

Proszę o odpowiedź, czy w lokalizacjach zgłaszanych do ubezpieczenia Ubezpieczony posiada 2-stronne zasilania energią elektryczną lub alternatywne źródła zasilania (agregaty prądotwórcze)?

Odpowiedź: W lokalizacjach zgłaszanych do ubezpieczenia Ubezpieczony nie posiada 2-stronnych zasileń energią elektryczną lub alternatywnych źródeł zasilania (agregatów prądotwórczych)

Pytanie 8:

Proszę o wykaz kiosków, straganów, szklarni zgłaszanych do ubezpieczenia. Jeśli Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia wskazanego mienia proszę o wykreślenie go z przedmiotu ubezpieczenia (mienie to wymienione jest w pkt. 3. obiekty małej architektury).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie kiosków, straganów, szklarni. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Pytanie 9:

Zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia – wnoszę o wprowadzenie zapisu, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową również w/w szkody w granicach poszczególnych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 10:

Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, akcji gaśniczej, rozbiórki, ewakuacji jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – wnoszę o modyfikację zapisu na:

W granicach poszczególnych sum ubezpieczenia Ubezpieczyciel zwraca Ubezpieczonemu poniesione i udokumentowane koszty zastosowania dostępnych mu środków w celu ratowania ubezpieczonego mienia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów (środki te muszą być celowe, chociażby okazały się bezskuteczne), powstałe w związku z wystąpieniem Zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia.

W granicach poszczególnych sum ubezpieczenia Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową również szkody powstałe wskutek akcji ratowniczej związanej z wystąpieniem Zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 11:

Szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach – wnosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 10 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 12:

Ryzyko kradzieży zwykłej – wnosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia z uwagi na rodzaj przedmiotu zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 13:

Proszę o wykreślenie z zakresu : działania wtórne, szkody następne.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Pytanie 14:

Prosimy o wykreślenie z zakresu szkód elektrycznych, do ubezpieczenia nie są zgłaszane ruchomości w tym maszyny, urządzenia, aparaty oraz instalacje elektryczne.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody i informuje, że zostaje limit 50 000 zł.

Pytanie 15:

Prosimy o wykreślenie z zakresu działania człowieka tj. m.in. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym m.in. w wyniku celowego i świadomego działania).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

KLAUZULE DODATKOWE

Pytanie 16:

1. Klauzula automatycznego pokrycia – wnoszę o modyfikację zapisów klauzuli:

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowo nabyte mienie lub mienie, którego wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia (mienie w systemie sum stałych), od dnia wprowadzenia środka do ewidencji lub z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia do końca trwania okresu ubezpieczenia. Składka zostanie rozliczona pro rata w terminie do 30 dni od daty zakończenia umowy ubezpieczenia na podstawie zestawienia przesłanego przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w terminie do 14 dni od daty zakończenia umowy ubezpieczenia.

Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany opłacić dodatkową składkę należną w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentu rozliczeniowego.

Limit odpowiedzialności 2 000 000 zł na jedną i wszystkie ubezpieczone lokalizacje.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18 z dnia 19.03.2024 r. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17:

Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ – wnoszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 2 000 000 zł na jedną i wszystkie ubezpieczone lokalizacje.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18:

Klauzula technologiczna – wnoszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie 19:

Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – wnoszę o wykreślenie klauzuli z zakresu obligatoryjnego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20:

Klauzula katastrofy budowlanej – wnoszę o modyfikację klauzuli w treści jak niżej:

Na podstawie niniejszej klauzuli ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej. Niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- których wiek przekracza 50 lat
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem
- niedopuszczonych do użytkowania albo wyłączonych z użytkowania, w tym przeznaczonych do rozbiórki,
- w których prowadzone są roboty budowlano-montażowe wymagające pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami lub realizacja tych robót wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

limit 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 21:

Klauzula przeniesienia mienia – wnoszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 22:

Klauzula szybkiej likwidacji szkód – wnoszę o modyfikację klauzuli w treści jak niżej:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody. Podstawą do wypłaty odszkodowania będą dokumenty przedłożone przez Ubezpieczającego wraz z dokumentacją zdjęciową przedmiotu szkody z zastrzeżeniem że Ubezpieczyciel ma prawo do weryfikacji przedstawionych dokumentów (kosztorysów, faktur) w oparciu o średnie stawki za roboczogodziny i materiałów a Zamawiający zachowa uszkodzone elementy do ewentualnych oględzin. W przypadku



szkód kradzieżowych Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

Klauzula badania okoliczności – wnoszę o modyfikację zapisów klauzuli w treści jak niżej: Ubezpieczyciel jest zobowiązany prowadzić postępowanie likwidacyjne i wypłacić bezsporną część odszkodowania bez względu na toczące się w związku ze Szkodą postępowanie sądowe lub przygotowawcze, o ile nie jest ono prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub ich Reprezentantom.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

Klauzula likwidatora szkód - wnoszę o modyfikację klauzuli w treści jak niżej: Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się do oddelegowania likwidatora dedykowanego do obsługi szkód i roszczeń Ubezpieczonego. Po zawarciu umowy Ubezpieczyciel wskaże imiennie likwidatora/ów wraz z podaniem jego/ich danych teleadresowych tj. nr telefonu, i email. Ubezpieczony nie dopuszcza, aby sposób kontaktowania się z likwidatorem odbywał się za pośrednictwem infolinii i ogólnego adresu email. O każdej zmianie likwidatora Ubezpieczyciel niezwłocznie poinformuje pisemnie Ubezpieczonego i reprezentującego go brokera. Zamawiający dopuszcza, aby zgłoszenie szkody odbywało się poprzez infolinię lub stronę www. Ubezpieczyciela.

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował powyższą klauzulę dopuszcza w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 25:

Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych – wnosimy o modyfikację klauzuli w treści jak niżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i Dokumentu ubezpieczenia ustala się, że:

1. Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o Szkody powstałe w następstwie lub w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczonego lub na jego zlecenie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, lub robót montażowych, pod warunkiem że:
 - 1) wartość jednostkowa robót, przez którą rozumie się wartość mienia będącego przedmiotem robót oraz koszt ich wykonania, nie przekracza kwoty wymienionej w Dokumencie ubezpieczenia,
 - 2) roboty prowadzone są w miejscu ubezpieczenia w Budynkach lub Budowlach posiadających pozwolenie na użytkowanie,
 - 3) prowadzone roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu i nie ma wpływu na działanie technicznych zabezpieczeń mienia,



- 5) teren, na którym wykonywane są roboty, jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Z zakresu ubezpieczenia dodatkowo wyłączone są Szkody:
- 1) powstałe wskutek Katastrofy budowlanej,
 - 2) spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń lub wykonaniem rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
 - 3) które są bezpośrednim następstwem wadliwego wykonania robót lub ich niewłaściwego zabezpieczenia.
3. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za Szkody powstałe w następstwie lub w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1:
- 1) w mieniu będącym przedmiotem tych robót - do limitu odpowiedzialności uzgodnionego w Umowie, który obejmuje wartość mienia będącego przedmiotem robót oraz koszt ich wykonania w okresie ubezpieczenia oraz
 - 2) w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia - do sumy ubezpieczenia tego mienia.
4. Limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował powyższą klauzulę dopuszcza w/w treść klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

DODATKOWE POSTULATY:

Pytanie 26:

Proszę o opublikowanie ostatecznego SWZ/OPZ po zmianach wprowadzonych w toku postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ostateczny SWZ/OPZ uwzględniający zmiany wprowadzone w toku postępowania, będzie stanowić załącznik wniosku o ubezpieczenie i przekazany Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Pytanie 27:

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert do 25.03.2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przesunięty na 26.03.2024 r.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Patrycja Gadzała