

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

<i>nazwa zamierzenia</i>	„Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych” 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092
--------------------------	--

OBIEKT BUDOWLANY

<i>nazwa</i>	Dźwig osobowy
<i>kategoria</i>	IX
<i>adres</i>	47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2
<i>jednostka ewidencyjna</i>	161107_4 Zawadzkie
<i>obręb ewidencyjny</i>	161107_4.0094 Zawadzkie
<i>numery działek</i>	3062, 3092
<i>identyfikator działki</i>	161107_4.0094.3062, 161107_4.0094.3092

INWESTOR

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	Powiat Strzelecki
<i>adres</i>	47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357
--

PROJEKTANT

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska	210/92/OP	architektoniczna	2023.12.15	

SPRAWDZAJĄCY

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Urszula Jahn	53/01/OP	architektoniczna	2023.12.15	

OPRACOWAŁ

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. Henryk Rudner	7/93/OP	konstr.- bud.	2023.12.15	

PROJEKT ZAWIERA:

TOM I. Projekt zagospodarowania terenu
TOM II. Projekt architektoniczno – budowlany
Projekt techniczny – wg odrębnego opracowania
TOM III. Załączniki projektu budowlanego

SPIS TREŚCI

TOM I. Projekt zagospodarowania terenu	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego..... 2
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki..... 2
3.	Projektowane zagospodarowania działki..... 2
4.	Zestawienie powierzchni..... 3
5.	Informacje i dane..... 3
5.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu..... 3
5.2.	O wpisie działki lub terenu do rejestru lub ewidencji zabytków czy obszaru objętego ochroną konserwatorską..... 5
5.3.	O wpływie eksploatacji górniczej..... 9
5.4.	O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników..... 9
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... 9
6.1.	Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji..... 9
6.2.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania..... 10
6.3.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy..... 10
6.4.	Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej..... 10
6.5.	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne..... 10
6.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych; zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych..... 10
6.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.... 11
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych..... 11
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... 11
	Oświadczenie projektanta.....12
	Zaświadczenie o wpisie do OIIB.....13
	Decyzja nadania uprawnień projektanta.....14
	Oświadczenie sprawdzającego.....15
	Zaświadczenie o wpisie do OIIB.....16
	Decyzja nadania uprawnień sprawdzającego.....17
	Część rysunkowa
	PZT Projekt zagospodarowania terenu
	PZT/01 Projekt zagospodarowania terenu
TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany	
	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego
1.	Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... 3

2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
9.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	4
9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	4
9.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	4
9.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.....	5
9.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	5
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	5
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	5
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	6
13.1.	Powierzchnia, wysokość liczba kondygnacji	7
13.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	7
13.3.	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	7
13.4.	Podział obiektu na strefy pożarowe.	7
13.5.	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia	7
13.6.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	8
13.7.	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem.....	8
13.8.	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.	8
13.9.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	9
13.10.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	10
13.11.	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	10
13.12.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym....	11

14.	Opis rozbiórki werandy.....	11
	Oświadczenie projektanta.....	7
	Zaświadczenie o wpisie do OIIB.....	8
	Decyzja nadania uprawnień projektanta.....	9
	Oświadczenie sprawdzającego.....	10
	Zaświadczenie o wpisie do OIIB.....	11
	Decyzja nadania uprawnień sprawdzającego	12
	Część rysunkowa - inwentaryzacja	
	I/02 Rzut piwnic	
	I/03 Rzut parteru	
	I/04 Rzut piętra	
	I/05 Przekrój A-A	
	I/06 Elewacje	
	Część rysunkowa - projekt	
	A/02 Rzut piwnic	
	A/03 Rzut parteru	
	A/04 Rzut piętra	
	A/05 Rzut dachu	
	A/06 Przekrój A-A	
	A/07 Elewacje	
TOM III. Załączniki projektu budowlanego		
Zał. 1	Informacja BiOZ	
Zał. 2	Pismo Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.01.2024	

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

Spis zawartości

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	2
3.	Projektowane zagospodarowania działki.....	2
4.	Zestawienie powierzchni.....	3
5.	Informacje i dane.....	3
5.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	3
5.2.	O wpisie działki lub terenu do rejestru lub ewidencji zabytków czy obszaru objętego ochroną konserwatorską.....	5
5.3.	O wpływie eksploatacji górniczej.....	9
5.4.	O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	9
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
6.1.	Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.....	9
6.2.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	10
6.3.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.....	10
6.4.	Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	10
6.5.	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.....	10
6.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych; zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.....	10
6.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym....	11
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.....	11
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych w Zawadzkiem przy ul. Czarnej 2 dz. 3062, 3092. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Nieruchomość objęta opracowaniem, składająca się z dwóch działek, zabudowana jest budynkiem Zespołu Szkół Specjalnych, kompleksem budynków Domu Pomocy Społecznej oraz budynkami pomocniczymi.

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim.

Konstrukcja budynku murowana, stropy betonowe, schody żelbetowe, stropodach kryty papą.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- wodociągową – z własnego ujęcia wody,
- kanalizacji sanitarnej – do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- centralnego ogrzewania – z lokalnej kotłowni na paliwo stałe,
- elektryczną – z sieci energetycznej,
- kanalizacji deszczowej.

Kompleks budynków Domu Pomocy Społecznej usytuowany jest na północno-zachodniej części nieruchomości – bliżej wjazdu na nieruchomość – poza opracowaniem

Wjazd do nieruchomości istniejący z ul. Czarnej.

3. Projektowane zagospodarowania działki.

Projektuje się dobudowę segmentu mieszczącego dźwig osobowy, dodatkowe wyjście z budynku, łączniki w poziomie każdej kondygnacji łączące windę z korytarzami istniejącego budynku oraz wiatrołap przed wejściem zewnętrznym do dźwigu.

Planowana dobudowa powstanie w miejscu istniejącej parterowej, niepodpiwniczonej werandy dobudowanej do północnej ściany budynku szkoły – weranda ta przeznaczona jest do rozbiórki.

Poza tym projektuje się drogę pożarową mającą na celu ochronę budynku szkoły oraz dojście i dojazd do budynku. Droga ta usytuowana będzie po północnej stronie budynku szkoły, dowiązana będzie do istniejącej utwardzonej drogi wewnętrznej. Szerokość drogi 4,0m, łuk zewnętrzny 11,0m, wewnętrzny 7,0m. Droga zakończona będzie placem manewrowym o wymiarach 20x20 m. Podbudowę oraz nawierzchnię drogi należy tak wykonać, aby droga pożarowa umożliwiała przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Planuje się utwardzenie z kostki brukowej, betonowej, bezfazowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce bazaltowej o podbudowie z tłuczni łożanego, krawężniki betonowe. Przed drzwiami wiatrołapu w nawierzchni należy osadzić wycieraczkę z odwodnieniem do gruntu. Wycieraczka winna być tak wykonana, aby nie utrudniać wejścia i wjazdu do szybu widny osobom niepełnosprawnym.

Nawierzchnię należy ułożyć ze spadkiem do 3% w kierunku od budynku.

Uwaga - rury spustowe z dachu budynku szkoły sprowadzone do gruntu i prawdopodobnie istnieje niezainwentaryzowana kanalizacja deszczowa w obrębie planowanej inwestycji. Prace wyburzeniowe oraz ziemne pod planowaną dobudowę oraz drogę pożarową należy tak wykonywać, aby nie uszkodzić podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, a w przypadku kolizji z budynkiem należy ją przebudować.

4. Zestawienie powierzchni.

Przed inwestycją:

- powierzchnia nieruchomości – 22 355,46 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku Zespołu Szkół Specjalnych – 307,34 m²,
- powierzchnia pozostałej zabudowy – 3 212,72 m²,
- powierzchnia utwardzona – dojazd, dojścia, miejsca postojowe – 3 111,33 m²,
- zielen – 15 724, 07 m².

Po planowanej inwestycji:

- powierzchnia nieruchomości – 22 355,46 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku Zespołu Szkół Specjalnych – 307,34 m²,
- powierzchnia zabudowy szybu windy oraz wiatrołapu – 27,73 m²,
- powierzchnia pozostałej zabudowy – 3 212,72 m²,
- powierzchnia utwardzona – dojazd, dojścia, miejsca postojowe – 3 763,36 m²,
- zielen – 15 044,31 m².

5. Informacje i dane.

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zawadzkiem nr VII/62/2003 z dnia 28.08.2003 r. działki mieszczą się w obszarze opisanym symbolami UZ – tereny usług zdrowia, UO – tereny usług oświaty, (UT) – tereny usług turystycznych, (KP) – parkingi, , dla których ustala się:

a) jako przeznaczenie podstawowe – teren usług zdrowia – UZ i oświaty – UO, tj. pałac, zakład opiekuńczy i Zespół Szkół Specjalnych Domu Pomocy Społecznej dla dzieci i młodzieży wraz z budynkami gospodarczymi, obiektami towarzyszącymi, urządzeniami budowlanymi i zielenią,

b) jako przeznaczenie towarzyszące – teren usług turystycznych – (UT), tj. planowany Zakład Aktywności Zawodowej z salą gimnastyczną i krytym basenem kąpielowym, parking dla samochodów osobowych – (KP);

1) ustala się adaptację istniejących budynków zespołu oświatowo – opiekuńczego z możliwością ich przebudowy i rozbudowy w granicach oznaczonych liniami zabudowy i strefą ograniczenia zabudowy od linii wysokiego napięcia;

2) określa się strefę ochrony konserwatorskiej „A” obejmującą zabytkowy pałac myśliwski z poł. XIX w. wraz z otoczeniem i okazami chronionej zieleni; w strefie tej ustala się:

a) zakaz lokalizacji i dobudowy do pałacu jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz rozbudowy istniejącego łącznika; dopuszcza się przebudowę łącznika w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu;

b) nakazuje się chronić drzewa zaliczone do pomników przyrody; usuwanie drzew i krzewów oraz prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni dopuszcza się wyłącznie na podstawie odpowiedniego zezwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu;

c) wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne, remontowe i urządzeniowe dotyczące obiektów, terenu i zieleni podlegają obowiązkowi uzgodnienia i zezwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu;

3) dopuszcza się możliwość wyburzeń budynków gospodarczych w obrębie ustalonych linii zabudowy;

4) ustala się możliwość rozbudowy zespołu dydaktyczno-mieszkalnego o funkcję sportowo-rekreacyjną obejmującą salę gimnastyczną i basen kryty, na części terenu oznaczonego (UT) w obrębie oznaczonych linii zabudowy;

5) realizację rozbudowy określoną w pkt 4 należy dokonać przy uwzględnieniu pkt 2, powiązań komunikacyjnych i sieciowych z terenami sąsiednimi i bez naruszania terenów lasów LP;

6) dopuszcza się zmianę rodzaju usług w zakresie ustalonych planem przeznaczeń i warunków zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych;

7) w przypadku przeznaczenia terenu – UZ, UO, (UT) pod inny rodzaj usług ustala się na całym terenie zakaz:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

b) powodujących zagrożenia i uciążliwości dla sąsiedztwa;

8) ustala się aby intensywność zabudowy i utwardzenia terenu nie przekraczała więcej niż o 30% wartości intensywności wynikającej z istniejącego zainwestowania w obszarze dopuszczonym planem pod zabudowę i wyznaczonym liniami zabudowy oraz strefą linii wysokiego napięcia (w tym: budynki, nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi, tarasy i urządzenia rekreacyjne o masywnej nawierzchni), pozostałą część terenu należy użytkować jako czynną biologicznie.

Istniejąca intensywność zabudowy z utwardzeniem terenu wynosi – 29,66%,

Projektowany wzrost intensywności zabudowy wynosi 3,1% <30% -warunek jest spełniony.

9) dopuszcza się lokalizację pojedynczego mieszkania towarzyszącego usługom – UZ, UO, (UT) dla osób nadzorujących obiekty;

10) parkingi (KP) dla obsługi terenu i obiektów – UZ, UO, (UT) powinny być zlokalizowane na terenie przeznaczenia podstawowego, w ilościach określonych w § 7 ust. 4 pkt 1 i 2, lecz co najmniej w ilości 15 stanowisk.

Parkingi zlokalizowane są w obrębie istniejącego utwardzenia nieruchomości.

Na terenie oznaczonym symbolem – UZ, UO, (UT):

- 1) Ustala się, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, zakaz rozbudowy i nadbudowy zabytkowego pałacyku myśliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2219/86, a także dobudowy do niego jakichkolwiek budynków i obiektów oraz budowy w jego sąsiedztwie nowych budynków i obiektów naziemnych;
- 2) Ustala się, aby w przypadku przebudowy istniejącego budynku – łącznika, dobudowanego bezpośrednio do zabytkowego pałacu, uwzględnić wymogi ochrony konserwatorskiej, np. w zakresie wystroju elewacji, doboru materiałów budowlanych; nie dopuszcza się jakiegokolwiek rozbudowy i powiększania gabarytu dobudowanego budynku łącznika;
- 3) Dopuszcza się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, odtworzenie likwidowanych i rozbudowę istniejących budynków z wyjątkiem budynku – łącznika, dla którego ustalenia zawarte są w pkt 2;
- 4) Ustala się, że w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wysokość planowanych budynków usługowych, powinna być każdorazowo sprawdzona analizą projektową stopnia ingerencji w kompozycję urbanistyczną i krajobraz zespołu budynków DPS i nie może ona przekraczać:
 - a) Z dachami stromymi – 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i 15 m liczonych od powierzchni terenu do kalenicy;
 - b) Z dachami płaskimi – 2 kondygnacji nadziemnych i 10 m liczonych od powierzchni terenu do najwyższej części budynku.

Projektowana dobudowa nawiązywać będzie formą, kształtem i wysokością do istniejącego budynku szkoły, będzie z dachem płaskim o dwóch kondygnacjach nadziemnych i wysokości 8,53 m < 10,0m – warunek jest spełniony.

- 5) Ustala się, że wysokość planowanych budynków gospodarczych i towarzyszących nie może przekroczyć 1 kondygnacji naziemnej;
- 6) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 14,5 m od krańcowego przewodu linii wysokiego napięcia 110 kV.

5.2. O wpisie działki lub terenu do rejestru lub ewidencji zabytków czy obszaru objętego ochroną konserwatorską.

W strefie ochrony konserwatorskiej „A” znajduje się zabytkowy pałacyk myśliwski, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2219/86 – dobudowa dźwigu osobowego nie dotyczy ingerencji w budynek wpisany do rejestru – poza zakresem projektu.

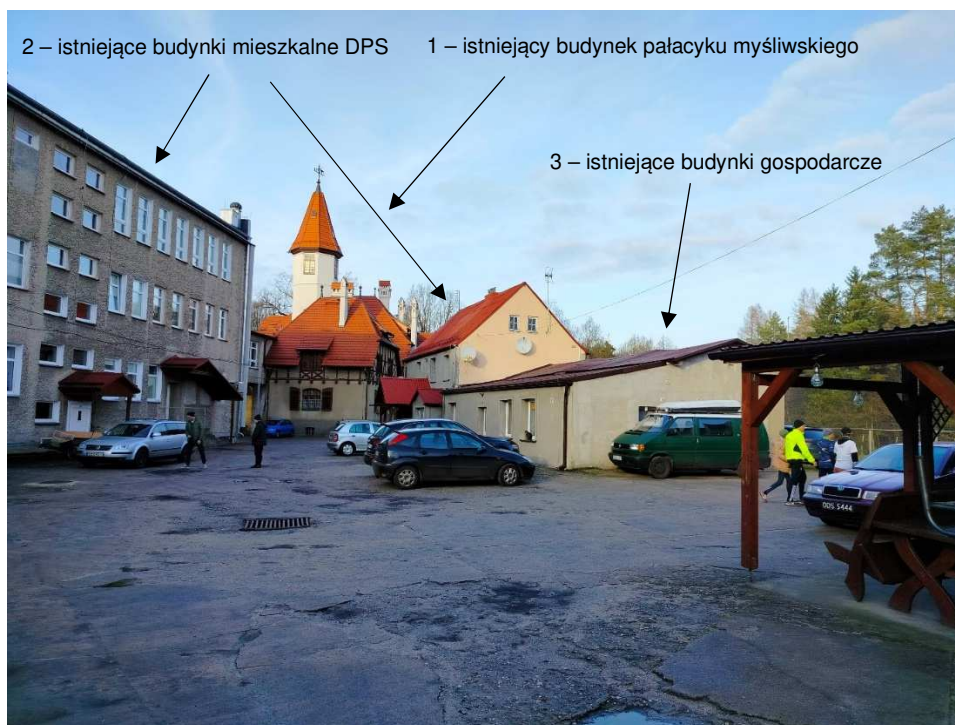
Działki nr 3062, 3092 znajdują się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W strefie tej ochrona krajobrazu kulturowego obejmuje:

- restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
- ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
- ochronę form i sposobu użytkowania terenów, jak między innymi: drzew – pomników przyrody ożywionej, drzew o wymiarach pomnikowych, alei i krzewów okazowych,
- zalecaną likwidację elementów dysharmonizujących krajobraz i środowisko przez np.: sukcesywną wymianę ogrodzeń metalowych na drewniane, murowano-drewniane, drewniane obudowy i ekrany maskujące urządzenia oczyszczalni ścieków, malowanie słupów energetycznych w kolorze zieleni i błękitu, ustawianie tablic i znaków informacyjnych wykonanych z drewna w odpowiednio stylizowanej formie, itp.,
- zalecenia dla nowej zabudowy dotyczące: utrzymania formy i gabarytów brył o wysokości do dwóch kondygnacji z symetrycznymi dachami stromymi, zachowanie charakteru architektury regionalnej, użycie materiałów elewacyjnych z zastosowaniem drewna, cegły licowej i kamienia lub stosowanie wysokiej klasy architektury współczesnej wkomponowanej w krajobraz,
- uzyskanie opinii Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Opolu w zakresie dotyczącym nowych inwestycji, rozbiórek i przebudowy obiektów istniejących oraz innych przedsięwzięć mogących ingerować w chroniony krajobraz kulturowy i naturalny w obszarze planu.

W odniesieniu do powyższych zapisów związanych ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego:

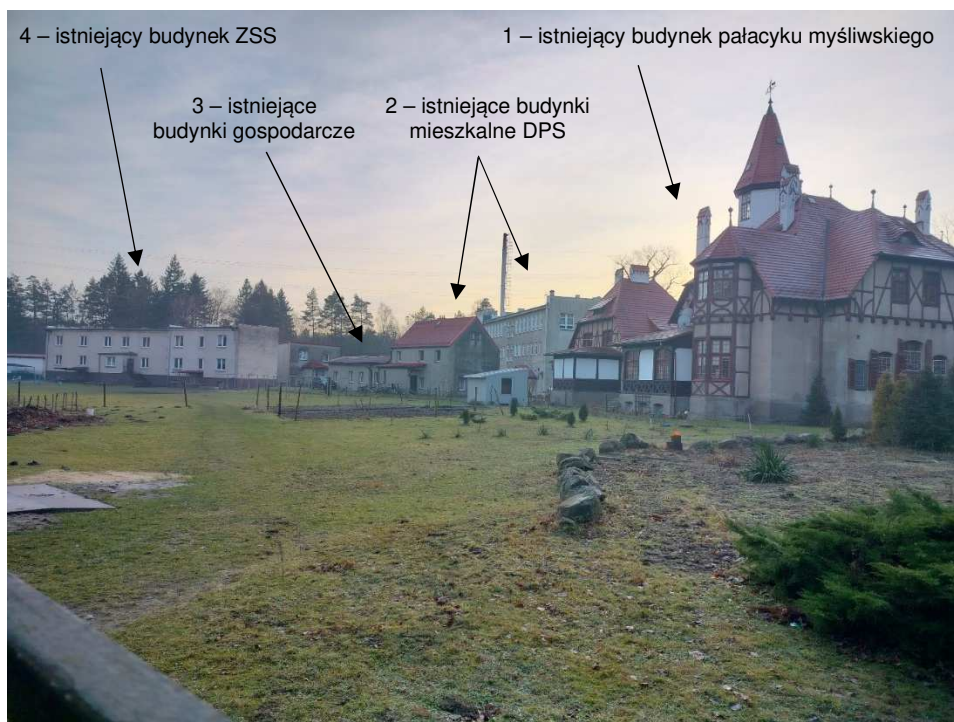
- zabudowa nieruchomości jest bardzo zróżnicowana – co pokazano na dołączonych zdjęciach – na wjeździe dominuje zabytkowy pałacyk myśliwski z dachem stromym krytym dachówką ceramiczną, gdzie mieści się dyrekcja DPS oraz kaplica. Obok usytuowany jest współczesny, trójkondygnacyjny budynek mieszkalny DPS z dachem płaskim, który połączony jest poprzez łącznik w poziomie I pietra z pałacykiem. W głębi nieruchomości zabudowana jest innymi budynkami mieszkalnymi i pomocniczymi oraz budynkiem szkoły. To również jest zabudowa współczesna do dwóch kondygnacji z przewagą dachów płaskich.
- brak ingerencji w ogrodzenie nieruchomości oraz drzewa,
- z uwagi na planowaną dobudowę dźwigu do istniejącego budynku szkoły, który jest obiektem współczesnym, z dachem płaskim zdecydowano, że części dobudowana będzie o podobnej bryle i fakturze elewacji, tj. cokoł malowany w kolorze brązowym, tynk powyżej tzw. baranek o ziarnie do 2,0mm w kolorze ecru, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk. Dzięki temu utrzymano formę i gabaryty bryły budynku szkoły

o wysokości do dwóch kondygnacji. Niestety nie planuje się wykonania na planowanym obiekcie dachu stromego, symetrycznego odpowiadającego architekturze regionalnej oraz użycie materiałów elewacyjnych z zastosowaniem drewna, cegły licowej i kamienia, gdyż znacząco by to dysharmonizowało z budynkiem istniejącym. Z uwagi na wymagania ochrony pożarowej dobudowa musi być wykonana z materiałów i w technologii o wysokiej odporności pożarowej, z pewnością zaproponowane rozwiązanie dobrze wkomponuje się w krajobraz, w bezpośrednie otoczenie szkoły.









5.3. O wpływie eksploatacji górniczej.

Działka nie mieści się w obszarze eksploatacji górniczej.

5.4. O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Planowany obiekt powstanie w miejscu istniejącego utwardzenia działki przy zewnętrznej ścianie budynku, w miejscu pozbawionym zieleni. Ze względu na swobodne dojście do dźwigu oraz dojazd jak najbliższej budynku poszerzono teren utwardzony, nie ingerując w krzewy oraz drzewa. Dźwig osobowy ma za zadanie zapewnienie dostępności głównie osobom niepełnosprawnym na poszczególne kondygnacje budynku użyteczności publicznej. Brak jest istniejących i przyszłych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Kubatura	247,80 m ³
Powierzchnia zabudowy	29,67 m ²
Długość	8,83 m
Szerokość	5,05 m
Wysokość (od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy)	8,53 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana dobudowa jako samodzielny obiekt zaklasyfikowany będzie do obiektów ZLII, jednokondygnacyjny (wysokość 8,56 m od poziomu terenu).

Ponieważ obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne to dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „C” odporności pożarowej.

6.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R 60	R15	REI60	E I 30 (o-i)	EI15	REI15

Wszystkie elementy projektowanego budynku spełniać będą powyższe wymagania.

Ponieważ dźwig stanowić będzie oddzielną strefę pożarową, stąd ściany szybu windy wraz z dociepleniem – przyległa oraz prostopadłe oraz do ściany budynku szkoły w pasie do 4,0m spełniać muszą warunki ściany oddzielenia pożarowego [REI120], a drzwi w ścianie łączącej windę z budynkiem szkoły [EI60]

Wszystkie elementy budynku spełniać będą właściwość nierozprzestrzeniania ognia. Przekrycie dachu spełniać będzie wymagania klasy B_{ROOF} (t1).

6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem. Nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

6.5. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne

Dźwig dobudowany będzie do północnej elewacji budynku Zespołu Szkół Specjalnych położonej na działkach nr 3062, 3092 w odległości 29,19 m od najbliższej sąsiedniej działki – działki leśnej nr 3091.

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych; zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych

punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu wynosi 10 dm³/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia pobliska rzeka Mała Panew, gdzie usytuowany jest punkt czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Droga pożarowa – do projektowanego obiektu wymagana jest droga pożarowa. W ramach inwestycji planuje się wykonanie drogi pożarowej utwardzonej o nawierzchni z kostki brukowej, dowiązanej do istniejącego utwardzenia działki. Droga ta zakończona będzie placem manewrowym o wymiarach 20x20m. W oparciu o § 13.4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U. z 2009 roku Poz. 1030 droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak rozwiązań zamiennych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Planowany obiekt należy oddylać od ścian istniejącego budynku. Poziom fundamentów do budowy dostosować do fundamentów istniejącego budynku.

Brak innych, niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie w odległości 29,19 m od najbliższej innej działki, tj. działki leśnej nr 3091.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr 3062 i 3092.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pod nazwą „Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych, 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092” został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska

upr. nr 210/92/Op

15.12.2023

imię i nazwisko

data

podpis

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia pod nazwą „Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych, 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092” został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Urszula Jahn


upr. nr 53/01/Op

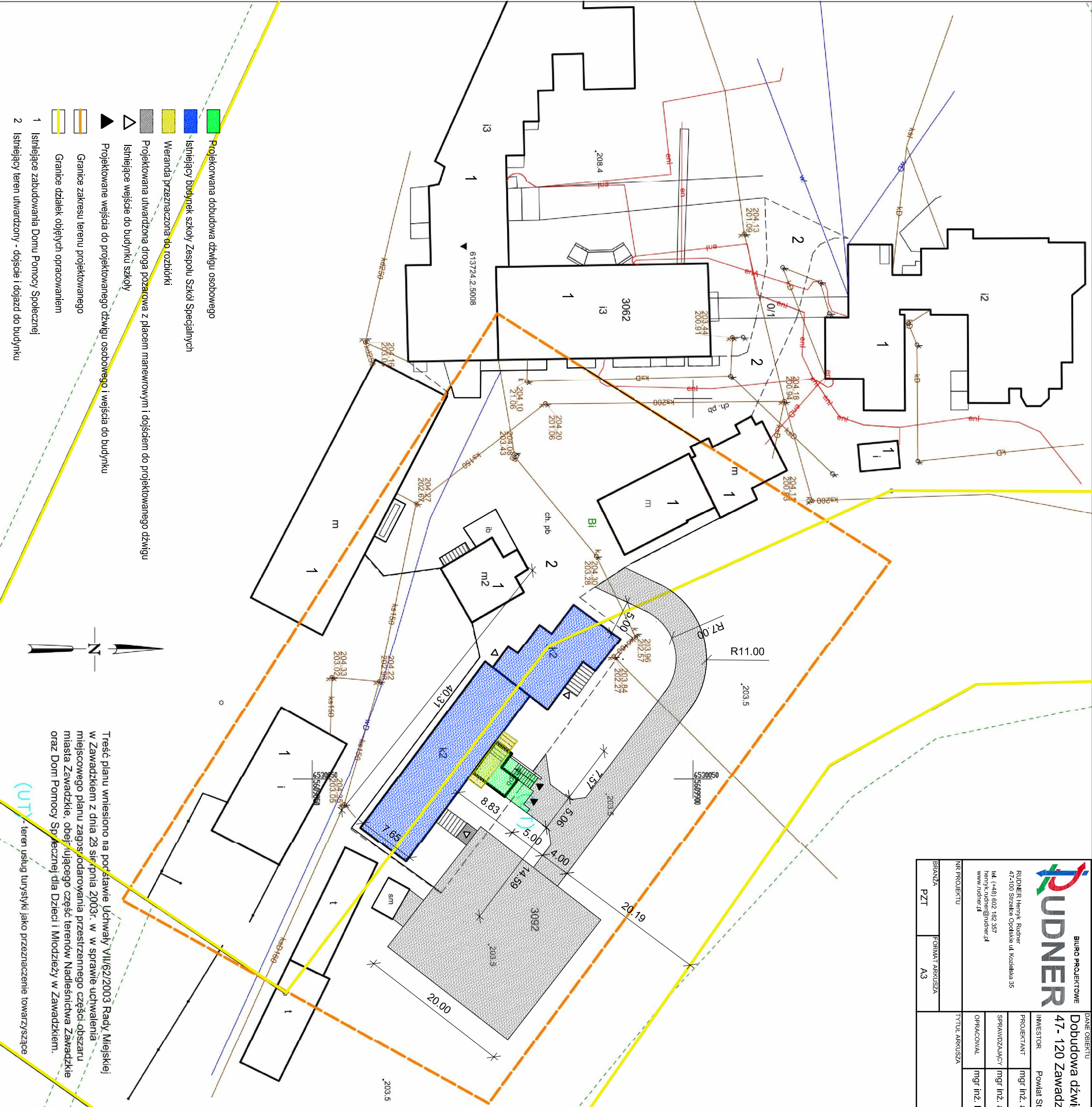
15.12.2023

imię i nazwisko

data

podpis

BIURO PROJEKTOWE			DANE OBIEKTU	
 RUDNER			Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092	
RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kocielska 35 tel. (+48) 502 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl			INWESTOR	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordánowska 2
			PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska, upr. nr 210/92/Op
			SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 5301/Op
			OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/Op
NR PROJEKTU			Tytuł projektu	
BRANŻA PZT			Projekt zagospodarowania terenu	
FORMAT ARKUSZA A3			Skala 1:500	
			NR ARKUSZA PZT	
			DATA	2023.12
			DATA	2023.12
			DATA	2023.12



Poważam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Oznaczenie kancelijne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN 6640.1452.2023
Organ służby geodezyjnej	STAROSTA STRZELECKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 19.12.2023r.
Biuro Geodezyjne GEOPOL-GM Sp. z o.o. ul. Stawowa 8, 47-120 Zawadzkie, tel.: 501-217-907, biuro@geopol-gm.pl, www.geopol-gm.pl	
OSOBA REPREZENTUJĄCA PODMIOT JACEK MATHEJA podpis elektroniczny	
nazwa podmiotu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot	
imię i nazwisko, nr uprawnień geodety, który sporządził mapę	

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wyjątkiem dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej lub równej niż 4,0m od granicy nieruchomości oraz innych obiektów budowlanych sytuowanych w odległości większej lub równej niż 3,0m od granicy nieruchomości.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

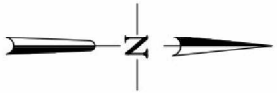
Oznaczenie kancelijne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN 6640.1452.2023
Nr działki przedmiotowej	3092.3062
Data opracowania mapy	13.12.2023r.
Jednostka ewidencyjna	161107.4 Zawadzkie - Miasto
Obręb ewidencyjny	161107.4.0094 Zawadzkie
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu odniesienia / siatki	PL-ETRF2000 / 6
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak

Biuro Geodezyjne GEOPOL-GM Sp. z o.o. ul. Stawowa 8, 47-120 Zawadzkie, tel.: 501-217-907, biuro@geopol-gm.pl, www.geopol-gm.pl	
OSOBA REPREZENTUJĄCA PODMIOT JACEK MATHEJA podpis elektroniczny	
nazwa podmiotu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot	
imię i nazwisko, nr uprawnień geodety, który sporządził mapę	

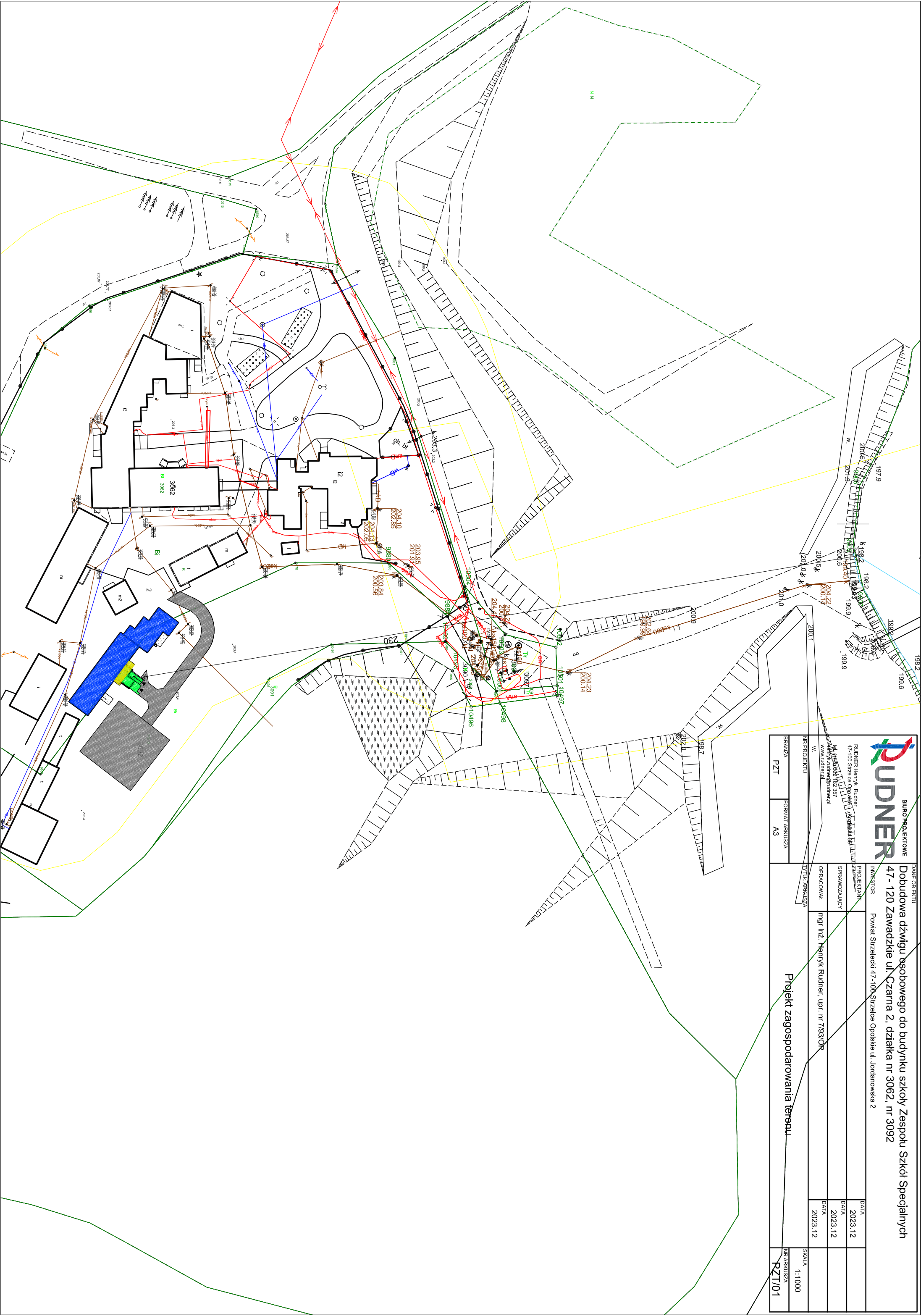
Treść planu wniesiono na podstawie Uchwały VII/62/2003 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego część terenów Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży w Zawadzkiem.


- Istniejące zabudowania Domu Pomocy Społecznej
- Istniejący teren utwardzony - dojazd i dojazd do budynku

- Projekowana dobudowa dźwigu osobowego
- Istniejący budynek szkoły Zespołu Szkół Specjalnych
- Weranda przeznaczona do rozbiórki
- Projekowana utwardzona droga pożarowa z placem manewrowym i dojazdem do projektowanego dźwigu
- Istniejące wejście do budynku szkoły
- Projekowane wejścia do projektowanego dźwigu osobowego i wejścia do budynku
- Granice zakresu terenu projektowanego
- Granice działek objętych opracowaniem



(UT) - teren usług turystyki jako przeznaczenie towarzyszące



BUREAU PROJEKTOWE		DANE OBIEKTU	
		Dobudowa dzwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092	
RUDNER Henryk, Rudner 47-100 Szarlej Opatów ul. Jordanova 2 tel. 71 814 182 357 www.rudner.pl www.rudner.pl		INWESTOR	Powiat Szarlej 47-100 Szarlej Opatów ul. Jordanova 2
W.		PROJEKTANT	
NR PROJEKTU		SPRACOWUJĄCY	DATA
PZT		OPRACOWAŁ	DATA
FORMAT ARKUSZA		mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7193/OR	2023.12
TYTUŁ ARKUSZA			SKALA
			1:1000
			NR ARKUSZA
			RZT/01

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

<i>nazwa zamierzenia</i>	„Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych” 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092
--------------------------	--

OBIEKT BUDOWLANY

<i>nazwa</i>	Dźwig osobowy
<i>kategoria</i>	IX
<i>adres</i>	47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2
<i>jednostka ewidencyjna</i>	161107_4 Zawadzkie
<i>obręb ewidencyjny</i>	161107_4.0094 Zawadzkie
<i>numery działek</i>	3062, 3092
<i>identyfikator działki</i>	161107_4.0094.3062, 161107_4.0094.3092

INWESTOR

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	Powiat Strzelecki
<i>adres</i>	47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357

PROJEKTANT

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska	210/92/OP	architektoniczna	2023.12.15	

SPRAWDZAJĄCY

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Urszula Jahn	53/01/OP	architektoniczna	2023.12.15	

OPRACOWAŁ

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. Henryk Rudner	7/93/OP	konstr.- bud.	2023.12.15	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

Spis zawartości

1.	Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
9.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	4
9.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	4
9.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	4
9.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	5
9.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	5
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	5
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	5
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	6
13.1.	Powierzchnia, wysokość , liczba kondygnacji	7
13.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	7
13.3.	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	7
13.4.	Podział obiektu na strefy pożarowe	7
13.5.	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia.....	7
13.6.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	8
13.7.	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem	8
13.8.	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	8
13.9.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	9
13.10.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania	

urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	10
13.11. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	10
13.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	11
14. Opis rozbiórki werandy.....	11

1. Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych w Zawadzkiem przy ul. Czarnej 2 dz. 3062, 3092. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Celem projektowym jest likwidacja barier architektonicznych w budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych w Zawadzkiem uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym pełne i równoprawnego korzystanie wszystkich fundamentalnych swobód i praw człowieka.

Obecnie brak dostępu z poziomu terenu do budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych – brak pochylni, dźwigu, każde wejście z biegiem schodów. Wewnątrz budynku toalety zaprojektowane z myślą o niepełnosprawnych, kabiny umożliwiające manewrowanie wózkiem, drzwi o szerokości 90 cm w świetle.

Planowany zewnętrzny dźwig osobowy pozwoli na usunięcie owych barier.

Planowany dźwig osobowy ma na celu zapewnienie wszystkim użytkownikom:

- możliwość dotarcia do dźwigu z poziomu terenu,
- dostęp za pomocą dźwigu na wszystkie kondygnacje budynku, w tym 1 kondygnację podziemną oraz 2 nadziemne.

Przewiduje się budowę dźwigu umożliwiającego transport jednego użytkownika na wózku inwalidzkim z opiekunem.

Nie ulegnie zmianie sposób użytkowania samego budynku szkoły, stąd projekt nie obejmuje tej części obiektu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Planowana dobudowa to obiekt na bazie prostokąta mieszczący szyb dźwigu pozwalający na komunikację pionową z poziomu terenu na trzy kondygnacje budynku szkoły, tj. piwnicę, parter oraz I piętro wraz z przedsionkami na każdej kondygnacji między windą, a budynkiem szkoły. Poza tym w poziomie parteru (terenu) planuje się dodatkowe wyjście z budynku prowadzące na osłonięte schody zewnętrzne oraz zamykany wiatrołap przed wejściem zewnętrznym do dźwigu.

Konstrukcja szybu betonowa, posadowiona na betonowym fundamencie. Ściany wiatrołapu oraz łącznika między dźwigiem i budynkiem murowane z bloczków ceramicznych spełniających wymagania ochrony pożarowej opisane w dalszej części projektu. Filary zadaszenia wejścia – betonowe. Stropy oraz stropodach – żelbetowe. Elewacja docieplona wełna mineralną wykończona tynkiem cienkowarstwowym. Pokrycie dachu z membrany FPO.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Istniejący budynek Zespołu Szkół Specjalnych

Kubatura	2982,05 m ³
Powierzchnia użytkowa	641,89 m ²
Powierzchnia zabudowy	316,23 m ²
Wysokość	8,47 m

Projektowana dobudowa

Kubatura	242,80 m ³
Powierzchnia użytkowa	29,67 m ²
Powierzchnia zabudowy	27,73 m ²
Wysokość	8,53 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do II kategorii geotechnicznej- proste warunki gruntowe.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek objęty opracowaniem to obiekt użyteczności publicznej – Zespół Szkół Specjalnych. Brak lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – projektowany budynek nie będzie obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym wymagającym lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

Podstawowym założeniem projektu jest zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne poprzez budowę zewnętrznego dźwigu osobowego przeznaczonego do pionowego transportu tych osób na poszczególne kondygnacje budynku Zespołu Szkół Specjalnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Przewidywane zużycie wody pitnej jak i ilość ścieków sanitarnych w ilości do 2,0 m³/dobę – bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie ulegnie zmianie rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Odpady komunalne, jak dotychczas gromadzone będą w kontenerach regularnie opróżnianych przez służby komunalne.

Nie powstaną odpady niebezpieczne.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. w porze dnia – godz. 6.00-22.00 – 50dB, w porze nocy – w godz. 22.00 do 6.00 – 45dB.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew lub krzewów.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projektowany dźwig wymaga jedynie utrzymania dodatniej temperatury 5° C, co zapewni grzejnik elektryczny zabudowany w podszybiu windy. Obiekt będzie dobrze docieplony, stąd zakłada się bardzo niewielkie zużycie energii w celu utrzymania dodatniej temperatury w szybie dźwigu. Przedsionki przed windą włączone będą do istniejącej wewnętrznej instalacji grzewczej w budynku zasilanej z lokalnej kotłowni na paliwo stałe.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Planowane grzejniki zaopatrzone będą w automatyczne regulatory temperatury.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektowana dobudowa wyposażona będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną – z wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku szkoły,
- grzewczą – z wewnętrznej instalacji grzewczej w budynku szkoły.

Dane techniczne projektowanego dźwigu:

- wymiary wewnętrzne kabiny 2000 mm (głębokość) , 1500 mm (szerokość),
- udźwig do 1125 kg,
- wymiary drzwi – 900 mm,
- wysokość podnoszenia 5,58 m,
- ilość przystanków –4, tj. piwnica, przystanek w poziomie terenu, parter, I p,
- typ dźwigu - elektryczny osobowy, bez maszynowni,
- prędkość podnoszenia 1 m/s,
- konstrukcja szybu – betonowa,
- szyb docieplony wełną mineralną, wykończony tynkiem cienkowarstwowym,
- osłona i zabezpieczenie wejścia z zewnątrz do dźwigu – wiatrołap zamykany drzwiami wyposażonymi w dwa zamki wielozapadkowe lub jeden zamek wielopunktowy,
- wewnętrzny panel sterujący należy umieścić na poziomie 0,8-1,2 m od poziomu posadzki i w odległości min. 0,5 m od naroża kabiny,

- kabinę wyposażać w poręczę na wysokości 0,9 m,
- podłogę kabiny wykończyć wykładziną antypoślizgową,
- oznakowanie przycisków dodatkowo pismem Braille'a,
- system informacji głosowej,
- wyposażenie dźwigu:
 - zjazd pożarowy na przystanek podstawowy ,
 - moduł manualnego uwalniania pasażerów w przypadku zaniku napięcia zgodnie z normą EN81-20,
 - wykrywanie przeszkód w drzwiach w oparciu o kurtynę świetlną,
 - wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h,
 - dzwonek alarmowy na przystanku w poziomie parteru,
 - automatyczne poziomowanie kabiny,
 - automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku,
 - wyłącznik główny w szybie dźwigu,
 - dwa przyciski bezpieczeństwa stop w podszybiu,
 - mechanizm ryglowania drzwi kabinowych w sytuacji gdy kabina opuściła przystanek,
 - normalne oświetlenie wnętrza kabiny na poziomie min 100 lux, a awaryjne na poziomie 5 lux przez okres 1 godziny,
 - automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji,
 - komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym dostawcy dźwigu za pomocą łączności GSM.

Ponadto należy również zastosować rozwiązania ograniczające zużycie energii elektrycznej, tj.:

- a) energooszczędny napęd - napęd z wolnoobrotowym silnikiem synchronicznym, sterowanym zmienną częstotliwością, wyposażony w falownik wektorowy oraz ekonomiczny system odzyskiwania energii,
- b) system odzyskiwania energii wyzwalanej przy hamowaniu dźwigu w energię elektryczną, którą zwraca się do sieci,
- c) energooszczędne oświetlenie kabiny typu LED,
- d) opcja stand-by - automatyczne wyłączanie oświetlenia lub wentylacji w kabinie, samoistne przechodzenie napędu w fazę niższego poboru mocy, automatyczne przyciemnienie sygnalizacji kabinowej.

Uwaga:

Dźwig wykonać w konstrukcji oraz wyposażać w materiały tłumiące drgania i nie przenoszące drgań na konstrukcję istniejącego budynku.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Projektowana dobudowa

Kubatura	242,80 m ³
Powierzchnia użytkowa	29,67 m ²
Powierzchnia zabudowy	27,73 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	18,72 m ²
Długość	8,83 m
Szerokość	5,05 m
Wysokość (od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy)	8,53 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie brak materiałów niebezpiecznych pożarowo, brak procesów technologicznych, które mogłyby powodować zagrożenie.

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowana dobudowa jako samodzielny obiekt zaklasyfikowany będzie do obiektów ZLII, jednokondygnacyjny (wysokość 8,56 m od poziomu terenu).

Ponieważ obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne to dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „C” odporności pożarowej.

13.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowana dobudowa będzie wydzieloną jedną strefą pożarową.

Rozdzielnica główna prądu znajduje się w budynku szkoły.

Ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą z materiałów niepalnych oraz posiadać będą odporność ogniową co najmniej REI120. Drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego posiadać będą odporność ogniową co najmniej EI60.

Przepusty instalacyjne występujące w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego oraz w ścianach i stropach stanowiący obudowę klatki schodowej posiadać będzie odporność ogniową co najmniej EI wymaganą dla elementu w którym występują.

13.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do ich określenia

Nie dotyczy.

13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R 60	R15	REI 60	E I 30 (o-i)	EI15	REI15

Wszystkie elementy projektowanego budynku spełniać będą powyższe wymagania.

Wszystkie elementy budynku spełniać będą właściwość nierozprzestrzeniania ognia.

Przekrycie dachu spełniać będzie wymagania klasy B_{ROOF} (t1).

Nie przewiduje się wykończenia wnętrz z materiałów i wyrobów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz ewentualne sufity podwieszane wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów wyrobów łatwo zapalnych, jest zabronione.

W pomieszczeniach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Zabronione jest stosowanie przegród wewnętrznych z materiałów łatwozapalnych.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikającym z odporności ogniowej ściany zewnętrznej na której są one zamocowane.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracje stałości właściwości użytkowych, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione wymagania określone w dokumentach odniesienia w oparciu, o które zostały wydane deklaracje stałości właściwości użytkowych.

13.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem

W obiekcie nie występują materiały wybuchowe oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

13.8. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Jako wyjście ewakuacyjne z poziomu terenu dobudowywanej części budynku zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe o szerokości min. 1,20 prowadzące schodami zewnętrznymi na poziom terenu. Ewakuacja z poziomu piwnicy oraz I piętra - poprzez drzwi o odporności ogniowej EI60 w granicy strefy pożarowej do sąsiedniej, wydzielonej strefy pożarowej i dalej istniejąca klatką schodową na zewnątrz budynku. Zaleca się wyposażenie drzwi w granicy strefy pożarowej w elektrozamykacz sprzężony z systemem sygnalizacji pożaru po obu stronach drzwi.

Do oznakowania ewakuacyjnego obiektu należy używać znaki fotoluminescencyjne lub podświetlane znaki ewakuacyjne zgodnie PN-EN ISO 7010:2012. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu.

W przypadku zagrożenia pożarem dźwig musi zjechać na poziom podstawowy – w tym przypadku poziom terenu i pozostawić drzwi w pozycji otwartej.

Na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

13.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W budynku przewidziano wykonanie:

- instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Doboru urządzeń przeciwpożarowych dokonano na podstawie obowiązujących w tym zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Podstawowe założenia przyjęte dla instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Obiekt zostanie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami określony w PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Czas działania oświetlenia wynosić będzie, co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej ewakuację wymaga się, aby były oświetlone strefy przestrzeni. Z wymagania tego wynika wskazanie umieszczania opraw oświetleniowych, co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednio dostrzeżenie wyjścia ewakuacyjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe od oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z EN 60598-2-22 powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach gdy to konieczne aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa, zatem oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjścia ewakuacyjnego,
- b) przy każdej zmianie kierunku,
- c) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- d) na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- e) w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- f) w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej, a także przy wyjściu na zewnątrz budynku, powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. Szersze drogi ewakuacyjne mogą być traktowane, jako kilka dróg o szerokości 2 m. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1.

W pobliżu urządzeń przeciwpożarowych i przycisków alarmowych oraz punktów pierwszej pomocy powinno być tak dobrane oświetlenie, aby na poziomie podłogi wynosiło co najmniej 5 lx.

Podstawowe założenia przyjęte dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany zostanie w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego oznakowany zgodnie z PN. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przycisk sterujący, uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony przy głównym wejściu do budynku. Odcięcie zasilania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nastąpi na zewnątrz budynku. Przewód łączący przycisk sterujący ppoż. wyłącznika prądu z urządzeniem odcinającym zasilanie elektryczne obiektu, posiadać będzie właściwości PH 90 i system mocowania E 90 a ponadto w układzie sterującym ppoż. wyłącznikiem prądu zostanie zbudowany automatyczny przełącznik faz. Przewidziany zostanie także układ sygnalizujący zadziałanie p. poż. wyłącznika prądu.

Zastosowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu posiadający jako zestaw wyrobów certyfikat stałości właściwości użytkowych wydany przez notyfikowaną jednostkę (np. zestaw PWP firmy CERBEX).

13.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów gaśniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego obiektu wynosi 10 dm³/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia pobliska rzeka Mała Panew, gdzie usytuowany jest punkt czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Droga pożarowa – do projektowanego obiektu wymagana jest droga pożarowa. W ramach inwestycji planuje się wykonanie drogi pożarowej utwardzonej o nawierzchni z kostki brukowej, dowiązanej do istniejącego utwardzenia działki. Droga ta zakończona będzie placem manewrowym o wymiarach 20x20m. W oparciu o § 13.4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U. z 2009 roku Poz. 1030 droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

13.11. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Dźwig dobudowany będzie do północnej elewacji budynku Zespołu Szkół Specjalnych położonej na działce nr 3092.

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie w odległości 29,19 m od najbliższej innej działki, tj. działki leśnej nr 3091.

13.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

Uwaga:

Projekt techniczny oraz projekty urządzeń przeciwpożarowych tj. przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, oddymiania, hydrantów wewnętrznych wymagają odrębnego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie wyroby służące ochronie przeciwpożarowej posiadać będą wymagane prawem dokumenty dopuszczające je do stosowania w ochronie przeciwpożarowej oraz w budownictwie w tym świadectwa dopuszczenia oraz deklaracje właściwości użytkowych wydane stosownie do systemu oceny któremu podlega dany wyrób. Wyroby i urządzenia zostaną zabudowane oraz zastosowane w sposób odpowiadający warunkom określonym w dokumentach odniesienia w oparciu o które wydano wskazane wyżej świadectwa dopuszczenia oraz deklaracje właściwości użytkowych.

14. Opis rozbiórki werandy.

Weranda jest obiektem nie związanym konstrukcyjnie z budynkiem szkoły, jest obiektem jednokondygnacyjnym, murowanym z dachem płaskim betonowym kryty papą.

Przewiduje się rozbiórkę obiektu sposobem ręcznym oraz mechanicznym.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- odłączyć w werandzie zasilanie w energię elektryczną,
- zabezpieczyć drzwi łące werandę z budynkiem szkoły,
- wygrodzić i oznakować strefę prowadzonych robót,
- wymontować drzwi zewnętrzne i okno,
- ustawić rusztowania elewacyjne wzdłuż ścian zewnętrznych w celu demontażu pokrycia dachu.

Podłoże pod rusztowanie powinno być wyrównane, stojaki rusztowania należy ustawić na podkładkach drewnianych.

Rusztowanie należy zakotwić w ścianach zewnętrznych, rozstaw kotew symetryczny, a odległość między zakotwieniami maksymalnie 5,0 m z tym, że ostatni pomost roboczy nie może wystawać wyżej jak 1,5 m ponad linię kotew.

Rozbiórkę należy rozpocząć od zdjęcia sposobem ręcznym pokrycia papy. Po jego zdjęciu i usunięciu z terenu rozbiórki należy rozebrać rusztowanie elewacyjne. Rozbiórkę ścian planuje się wykonać sposobem mechanicznym przy użyciu koparko - ładowarki. Gruz należy wywieźć przy użyciu samochodów samowyładowczych na składowisko wskazane przez służby komunalne. Natomiast papę należy zdeponować na składowisku odpadów niebezpiecznych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi wykonywania robót rozbiórkowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia pod nazwą „Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych, 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092” został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska

upr. nr 210/92/Op

15.12.2023

imię i nazwisko

data

podpis

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t. j. z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia pod nazwą „Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych, 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092” został sporządzony i skoordynowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Urszula Jahn

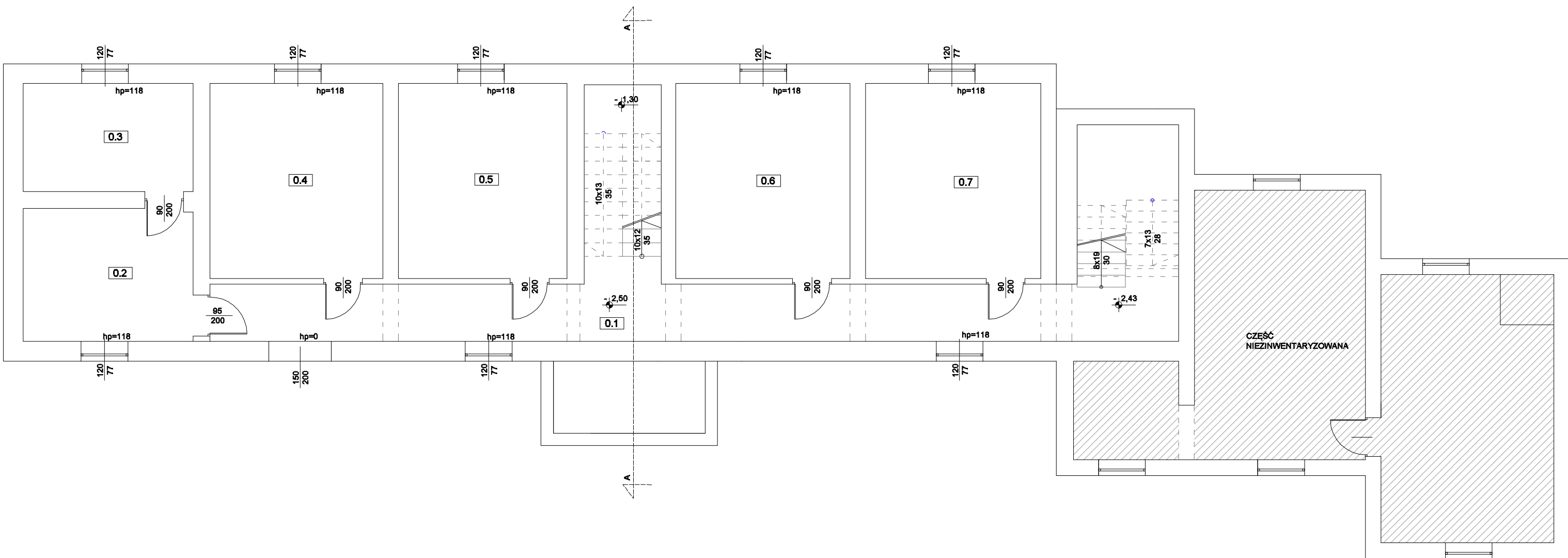
upr. nr 53/01/Op

15.12.2023

imię i nazwisko

data

podpis



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA

nr pom.	nazwa	powierzchnia użytkowa
0.1	korytarz	43,76m ²
0.2	pom. 1	14,94 m ²
0.3	pom. 2	12,14 m ²
0.4	pom. 3	22,24 m ²
0.5	pom. 4	21,74 m ²
0.6	pom. 5	22,44 m ²
0.7	pom. 6	22,54 m ²
RAZEM:		159,80 m ²

OZNACZENIA:

Istniejące ściany

BIURO PROJEKTOWE
BUDNER
RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@budner.pl
www.budner.pl

DANE OBIEKTU
Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych
47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092

INWESTOR
Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2

PROJEKTANT
RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@budner.pl
www.budner.pl

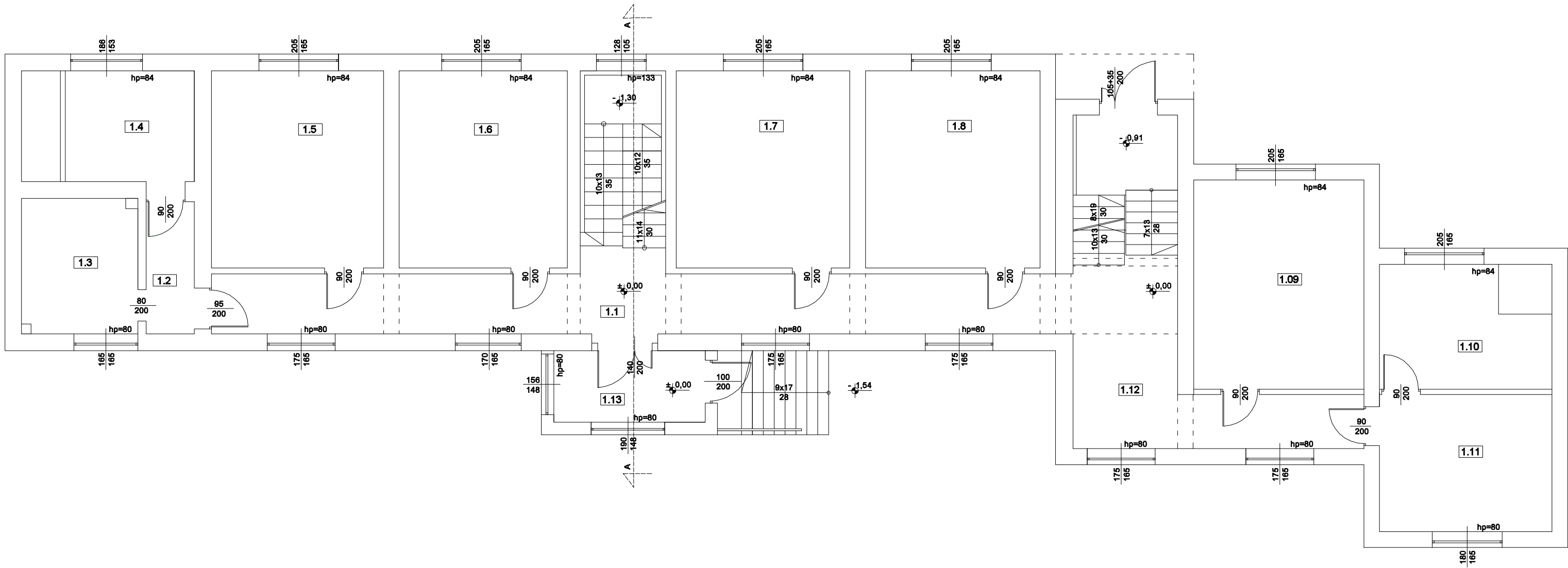
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/83/OP

OPRACOWAŁ
mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/83/OP

TYTUŁ ARKUSZA
Rzut piwnic

SKALA
1:100

NR ARKUSZA
1/02

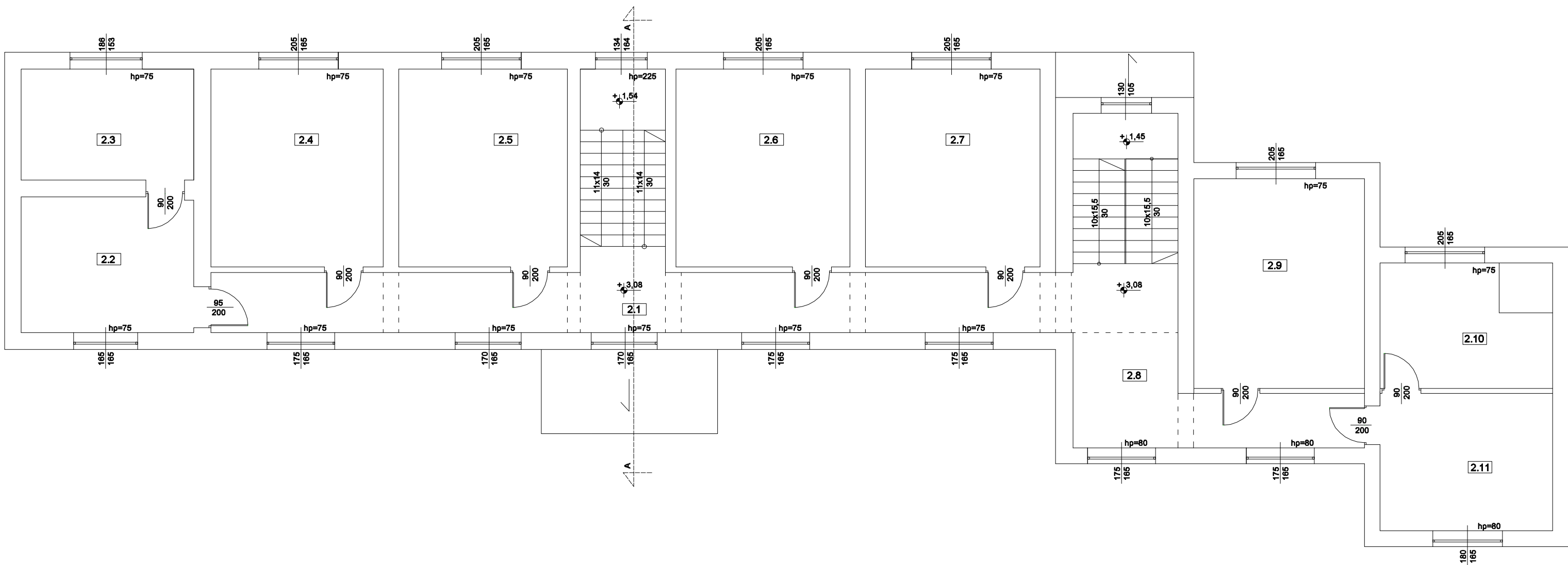


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

nr pom.	nazwa	powierzchnia użytkowa
1.1	korytarz	40,19 m ²
1.2	przedsiónek	4,22 m ²
1.3	wc	10,50 m ²
1.4	łazienka	12,72 m ²
1.5	sala 1	22,60 m ²
1.6	sala 2	22,09 m ²
1.7	sala 3	22,80 m ²
1.8	sala 4	22,90 m ²
1.9	sala 5	23,70 m ²
1.10	pomieszczenie biurowe	12,59 m ²
1.11	pomieszczenie biurowe	15,75 m ²
1.12	korytarz	27,38 m ²
1.13	przedsiónek	7,21 m ²
RAZEM:		244,65 m ²

OZNACZENIA:	
	Istniejące ściany

 BIURO PROJEKTOWE RUDNER RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl		DANE OBIEKTU Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych 47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092	
		INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanańska 2	DATA
NR PROJEKTU		PROJEKTANT RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl	DATA
BRANŻA Inwentaryzacja		OPRACOWAŁ mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/OP	DATA 2023.12
FORMAT ARKUSZA A2		TYTUŁ ARKUSZA Rzut parteru	
		SKALA 1:100	
		NR ARKUSZA I/03	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - I PIĘTRO

nr pom.	nazwa	powierzchnia użytkowa
2.1	korytarz	40,19 m ²
2.2	przedsionek	4,22 m ²
2.3	wc	10,50 m ²
2.4	łazienka	12,72 m ²
2.5	sala 1	22,60 m ²
2.6	sala 2	22,09 m ²
2.7	sala 3	22,80 m ²
2.8	sala 4	22,90 m ²
2.9	sala 5	23,70 m ²
2.10	pomieszczenie biurowe	12,59 m ²
2.11	pomieszczenie biurowe	15,75 m ²
RAZEM:		244,65 m ²

OZNACZENIA:

Istniejące ściany

BIURO PROJEKTOWE

RUDNER

BIURO PROJEKTOWE

RUDNER Henryk Rudner

47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 602 182 357

henryk.rudner@rudner.pl

www.rudner.pl

NR PROJEKTU

BRANŻA

Inwentaryzacja

FORMAT ARKUSZA

A2

DANE OBIEKTU

Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych

47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092

INWESTOR

Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2

PROJEKTANT

DATA

SPRAWDZAJĄCY

DATA

OPRACOWAŁ

mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/83/OP

DATA

2023.12

TYTUŁ ARKUSZA

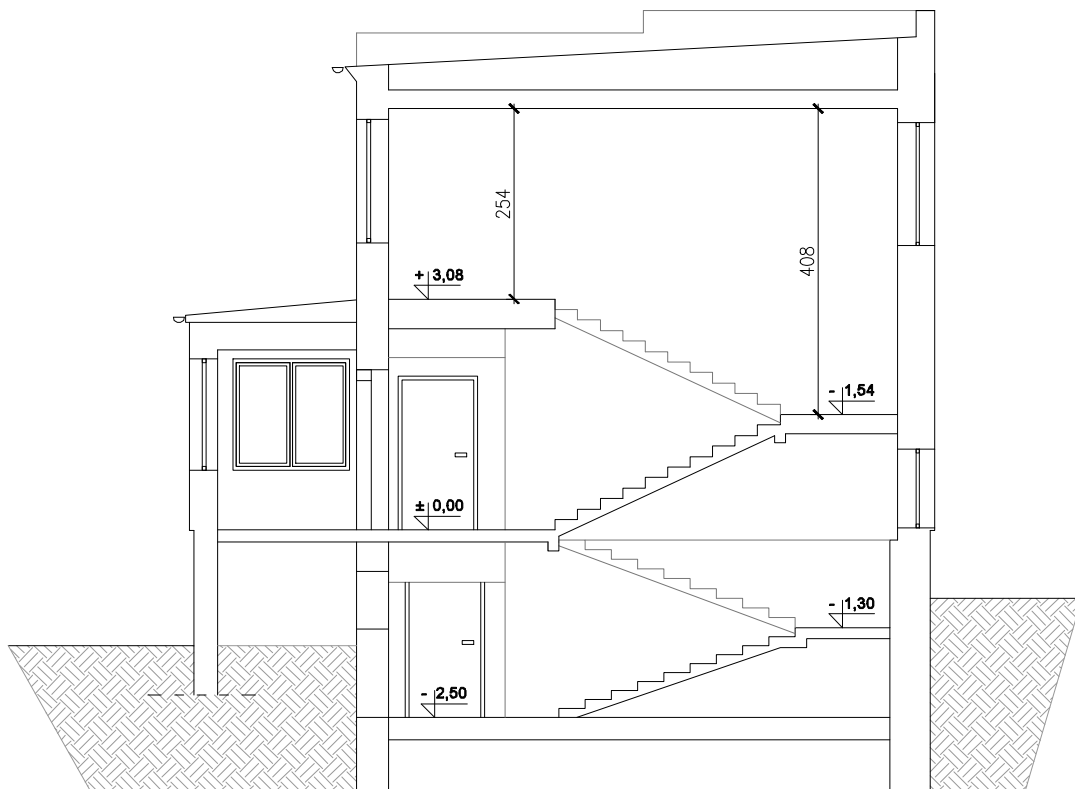
Rzut piętra

SKALA

1:100

NR ARKUSZA

I/04



OZNACZENIA:



istniejące ściany



BIURO PROJEKTOWE

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielecka 35

tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

DANE OBIEKTU

Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych
47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092

INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2

PROJEKTANT

DATA

SPRAWDZAJĄCY

DATA

OPRACOWAŁ

mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/OP

DATA

2023.12

NR PROJEKTU

TYTUŁ ARKUSZA

SKALA

1:100

BRANŻA

FORMAT ARKUSZA

Inwentaryzacja

A4

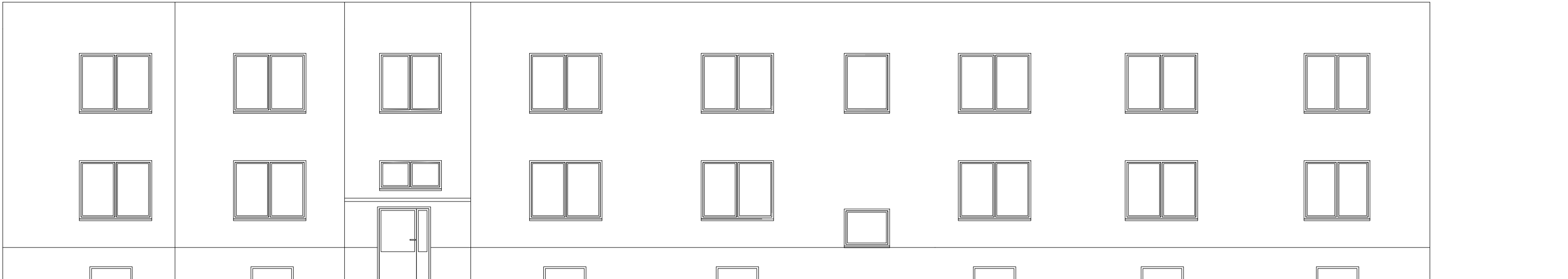
Przekrój A-A

NR ARKUSZA

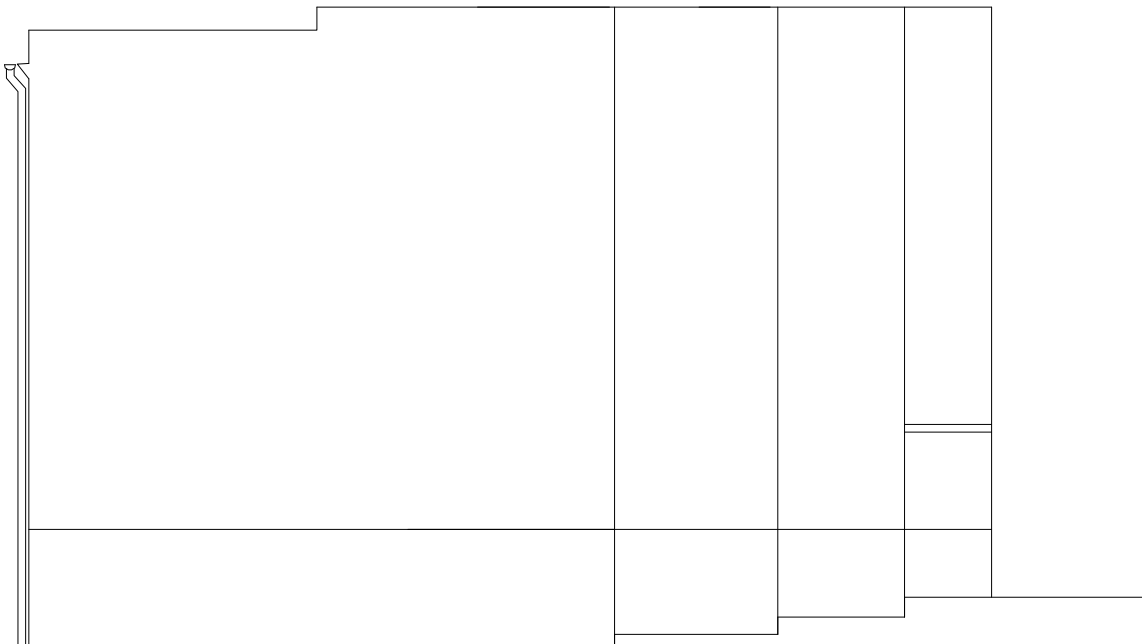
I/05



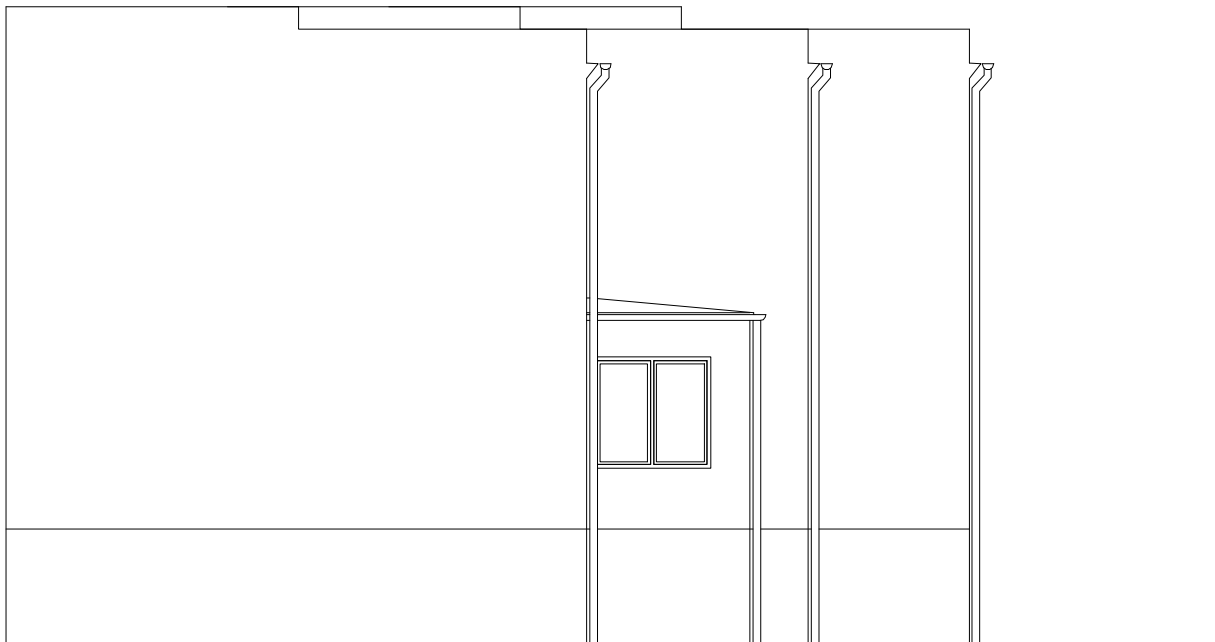
Elewacja północno - wschodnia



Elewacja południowo - zachodnia



Elewacja północno - zachodnia

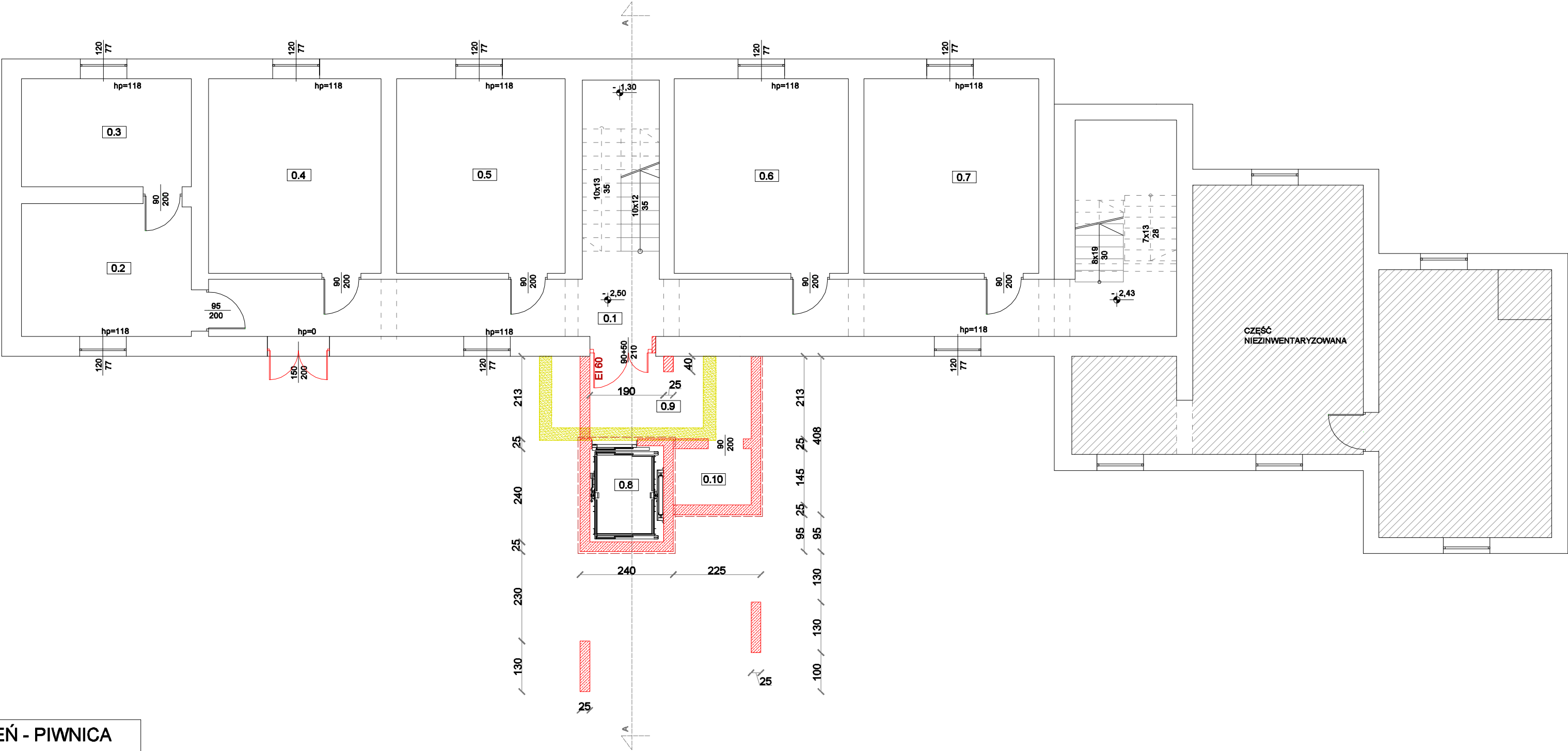


Elewacja południowo - wschodnia

OZNACZENIA:

Istniejące ściany

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE</div><div>RUDNER</div></div><div><div>RUDNER Henryk Rudner</div><div>47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35</div><div>tel. (+48) 602 182 357</div><div>henryk.rudner@rudner.pl</div><div>www.rudner.pl</div></div></div>	DANE OBIEKTU		
PROJEKTANT		DATA	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	
OPRACOWAŁ		DATA	
TYTUŁ ARKUSZA		SKALA	
BRANŻA		NR ARKUSZA	
Inwentaryzacja		1/06	
FORMAT ARKUSZA		Elewacje	
A2			
NR PROJEKTU		Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych	
		47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092	
		INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordankowska 2	
		mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/83/OP	
		2023.12	



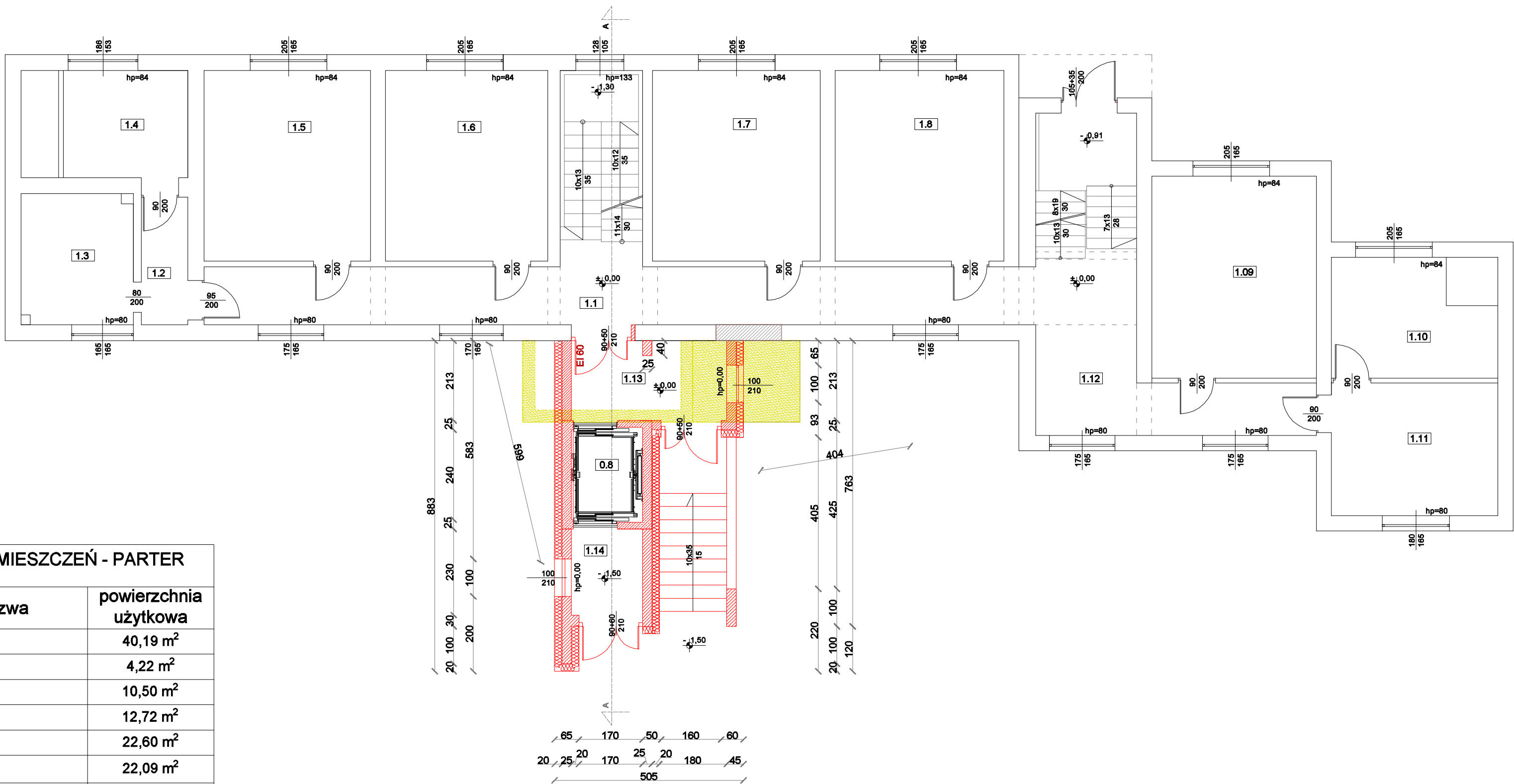
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA

nr pom.	nazwa	powierzchnia użytkowa
0.1	korytarz	43,76m ²
0.2	pom. 1	14,94 m ²
0.3	pom. 2	12,14 m ²
0.4	pom. 3	22,24 m ²
0.5	pom. 4	21,74 m ²
0.6	pom. 5	22,44 m ²
0.7	pom. 6	22,54 m ²
0.8	winda	-
0.9	pom. 7	8,87 m ²
0.10	pom. 8	2,90 m ²
RAZEM:		171,57 m ²

OZNACZENIA:			
	istniejące ściany		projektowana stolarka
	elementy do wyburzenia		projektowane elementy
	elementy do zamurowania		projektowane elementy

 BUDNER Biuro Projektowe 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@budner.pl www.budner.pl		DANE OBIEKTU Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych 47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092		
		INWESTOR	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanańska 2	DATA
NR PROJEKTU		PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska, upr. nr 210/92/Op	2023.12
BRANŻA		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/Op	2023.12
Architektura		OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/OP	2023.12
FORMAT ARKUSZA		TYTUŁ ARKUSZA Rzut piwnic		
A2		SKALA 1:100		
		NR ARKUSZA A/02		

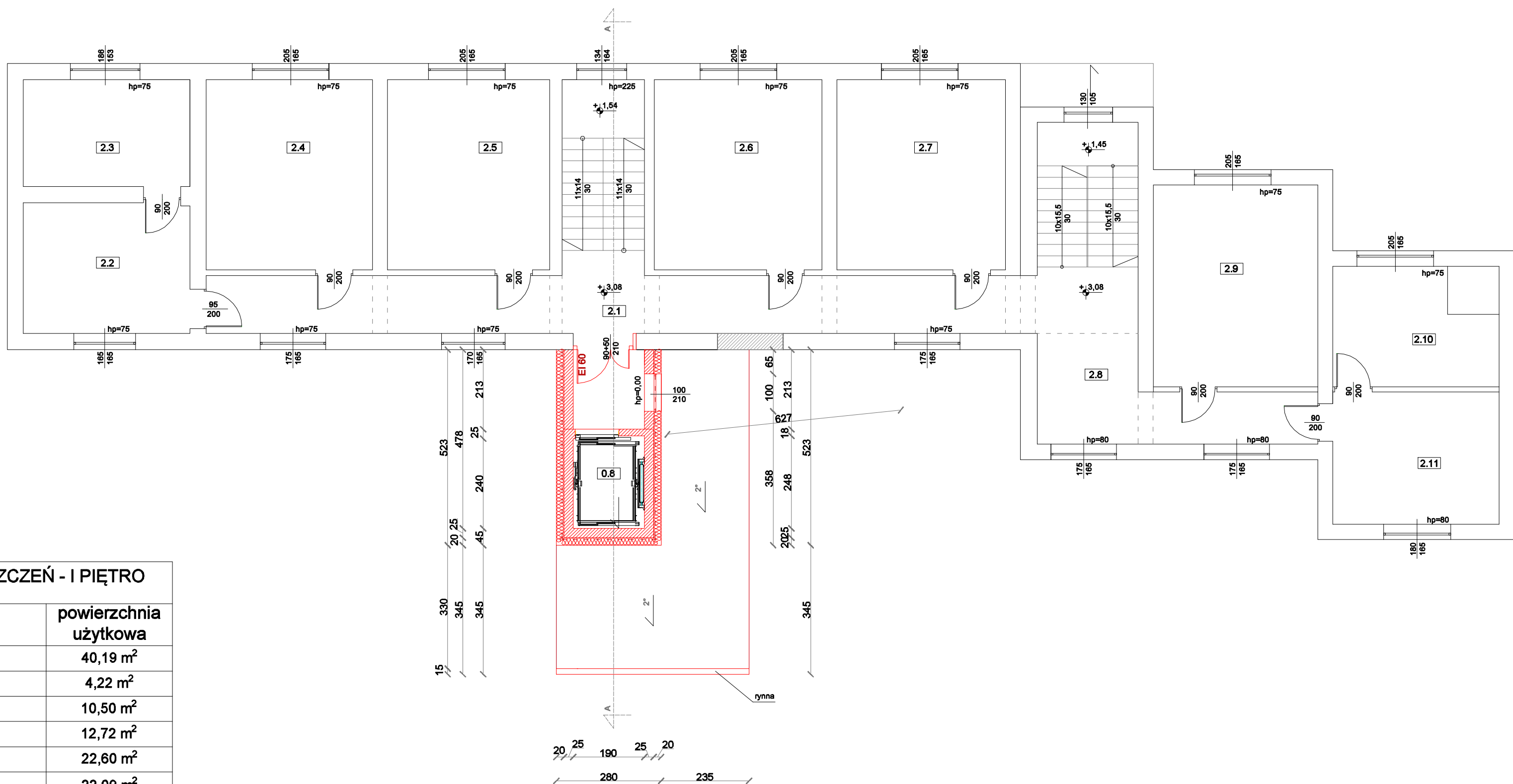
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER		
nr pom.	nazwa	powierzchnia użytkowa
1.1	korytarz	40,19 m ²
1.2	przedsionek	4,22 m ²
1.3	wc	10,50 m ²
1.4	łazienka	12,72 m ²
1.5	sala 1	22,60 m ²
1.6	sala 2	22,09 m ²
1.7	sala 3	22,80 m ²
1.8	sala 4	22,90 m ²
1.9	sala 5	23,70 m ²
1.10	pomieszczenie biurowe	12,59 m ²
1.11	pomieszczenie biurowe	15,75 m ²
1.12	korytarz	27,38 m ²
1.13	przedsionek	8,83 m ²
1.14	wiatrołap	4,37 m ²
RAZEM:		250,64 m ²




OZNACZENIA:			
	istniejące ściany		projektowana stolarka
	elementy do wyburzenia		projektowane elementy
	elementy do zamurowania		projektowane elementy

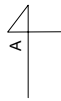
 BIURO PROJEKTOWE RUDNER RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl		DANE OBIEKTU Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych 47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092	
		INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2	DATA 2023.12
PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska, upr. nr 210/92/Op		DATA 2023.12	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/Op		DATA 2023.12	
OPRACOWAŁ mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/OP			
NR PROJEKTU		TYTUŁ ARKUSZA Rzut parteru	
BRANŻA Architektura	FORMAT ARKUSZA A2	SKALA 1:100 NR ARKUSZA A/03	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - I PIĘTRO		
nr pom.	nazwa	powierzchnia użytkowa
2.1	korytarz	40,19 m²
2.2	przedsionek	4,22 m²
2.3	wc	10,50 m²
2.4	łazienka	12,72 m²
2.5	sala 1	22,60 m²
2.6	sala 2	22,09 m²
2.7	sala 3	22,80 m²
2.8	sala 4	22,90 m²
2.9	sala 5	23,70 m²
2.10	pomieszczenie biurowe	12,59 m²
2.11	pomieszczenie biurowe	15,75 m²
2.12	przedsionek	4,47 m²
RAZEM:		249,12 m²



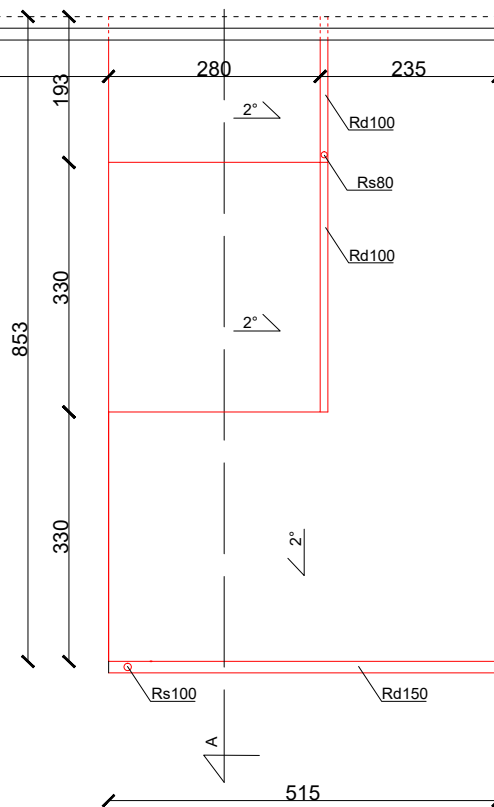
OZNACZENIA:			
	istniejące ściany		projektowana stolarka
	elementy do wyburzenia		projektowane elementy
	elementy do zamurowania		projektowane elementy


<div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE BUDNER</div>		DANE OBIEKTU			
		Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych 47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092			
<div>RUDNER Henryk; Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielecka 35</div> <div>tel. (+49) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl</div>		INWESTOR	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordankowska 2		
		PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska, upr. nr 210/92/Op	DATA 2023.12	
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/Op	DATA 2023.12	
		OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/OP	DATA 2023.12	
NR PROJEKTU		TYTUŁ ARKUSZA			SKALA 1:100
BRANŻA Architektura		Rzut piętra			NR ARKUSZA A/04
FORMAT ARKUSZA A2					

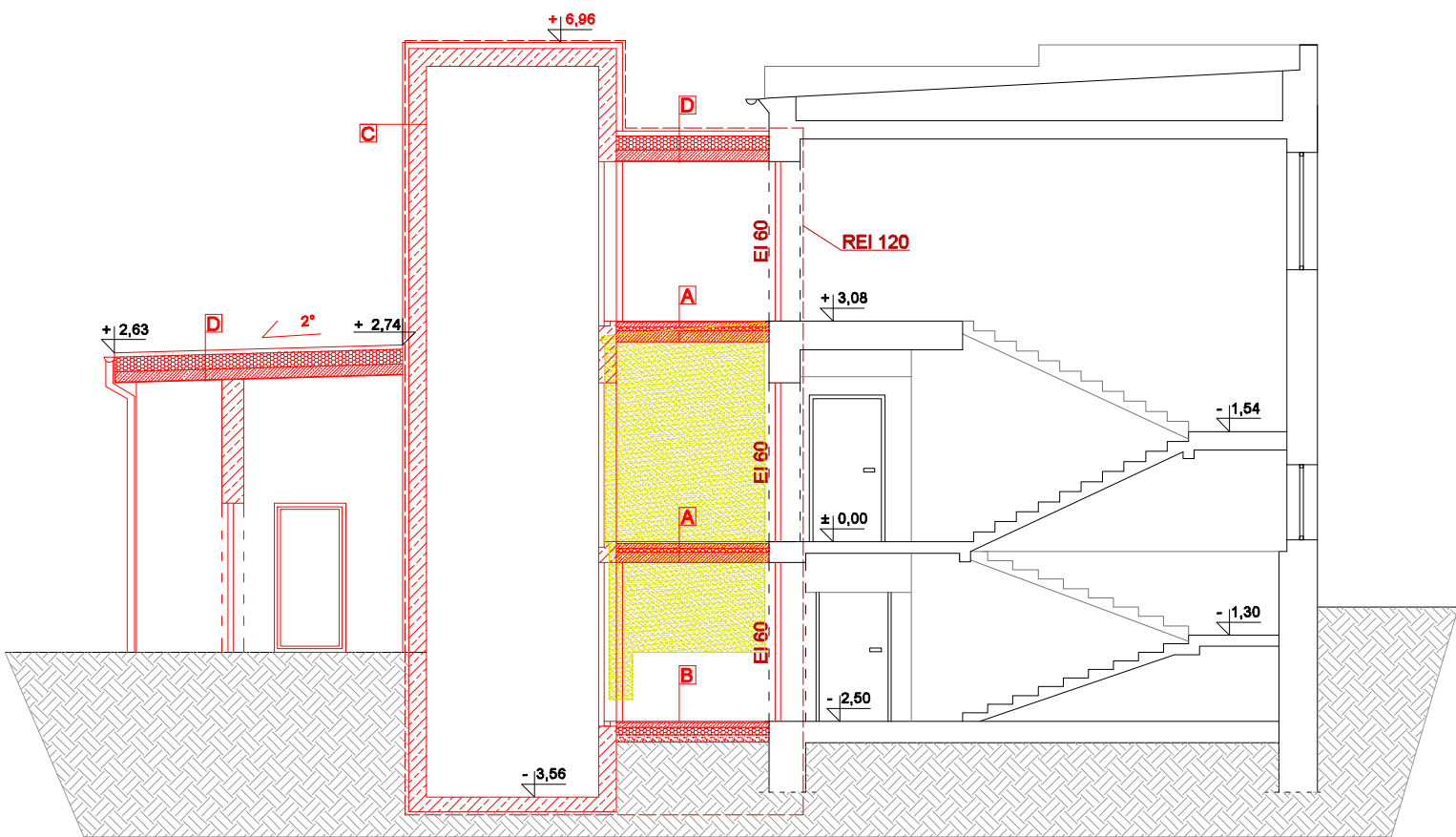


3°

1468



 RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl		DANE OBIEKTU Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych 47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092		
		INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2		
		PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska, upr. nr 210/92/Op	DATA 2023.12
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/Op	DATA 2023.12
NR PROJEKTU		OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/OP	DATA 2023.12
BRANŻA Architektura		TYTUŁ ARKUSZA Rzut dachu		
FORMAT ARKUSZA A2		SKALA 1:100		
		NR ARKUSZA A/05		



A

plytki 2 cm
jastrych cementowy 7 cm
styropian 5 cm
plyta żelbetowa 15 cm
tynk cementowo-wapienny

B







plytki 2 cm
jastrych cementowy 7 cm
folia budowlana
styropian 10 cm
papa x2
chudy beton 10 cm
grunt rodzimy

C

tynk cienkowarstwowy mineralny
docieplenie z wełny mineralnej 20 cm
ściana (murowana) betonowa
tynk cementowo-wapienny

D

membrana dachowa
wełna mineralna 20 cm
plyta żelbetowa 15 cm
tynk cementowo-wapienny

OZNACZENIA:			
	istniejące ściany		projektowana stolarka
	elementy do wyburzenia		projektowane elementy
	elementy do zamurowania		projektowane elementy



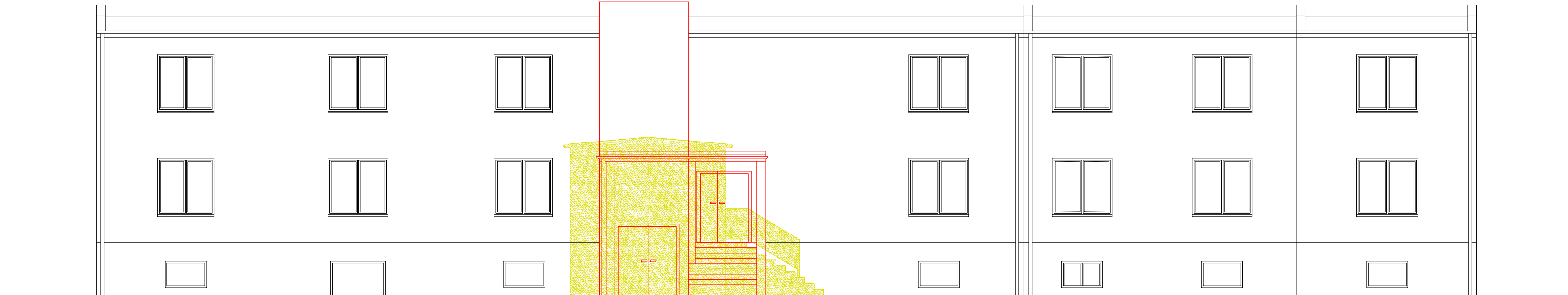
BIURO PROJEKTOWE

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 802 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

NR PROJEKTU	BRANŻA	FORMAT ARKUSZA
	PAB	A3

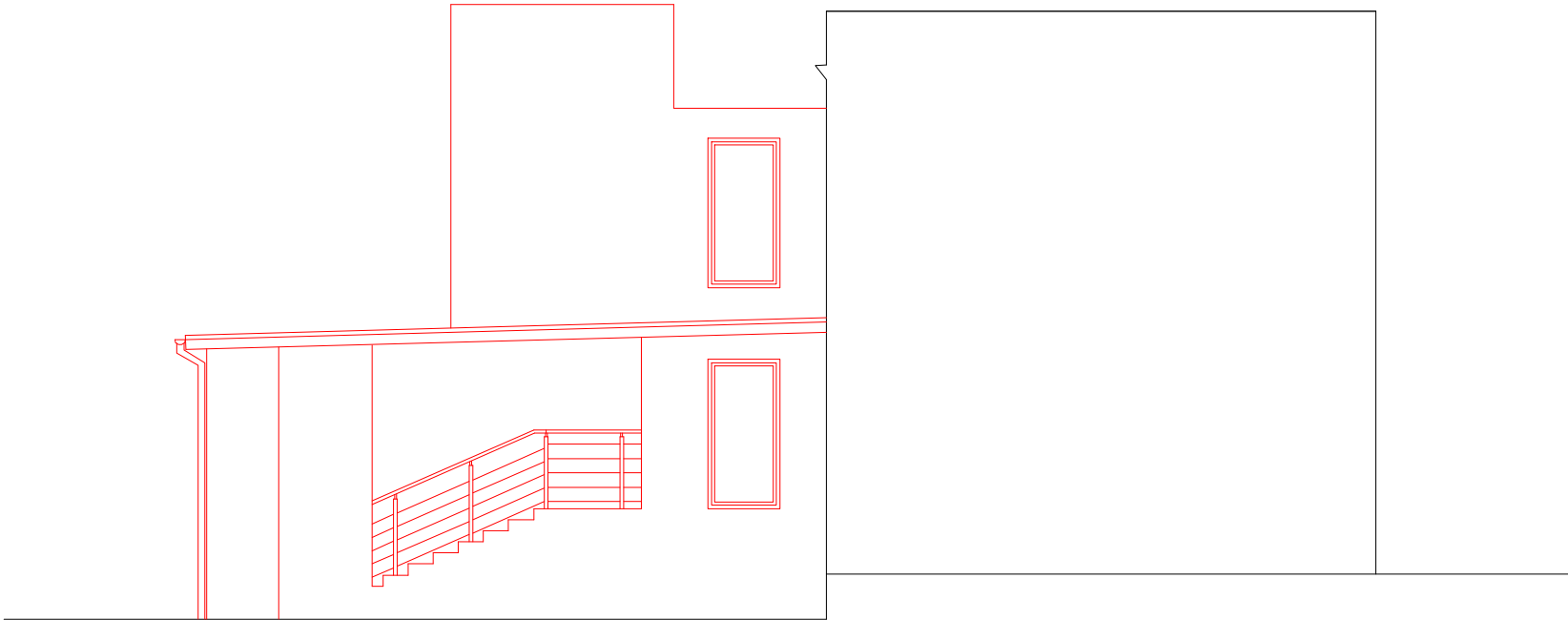
DANE OBIEKTU			
Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą przeznaczenia części poddasza na funkcję mieszkalną. 47-100 Strzelce Opolskie, ul.Kozielska 25, dz. nr: 3109, 3110			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska, upr. nr 210/92/Op	DATA	2023.12
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/Op	DATA	2023.12
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/OP	DATA	2023.12
TYTUŁ ARKUSZA			SKALA
Przekrój A-A			1:100
			NR ARKUSZA A/06



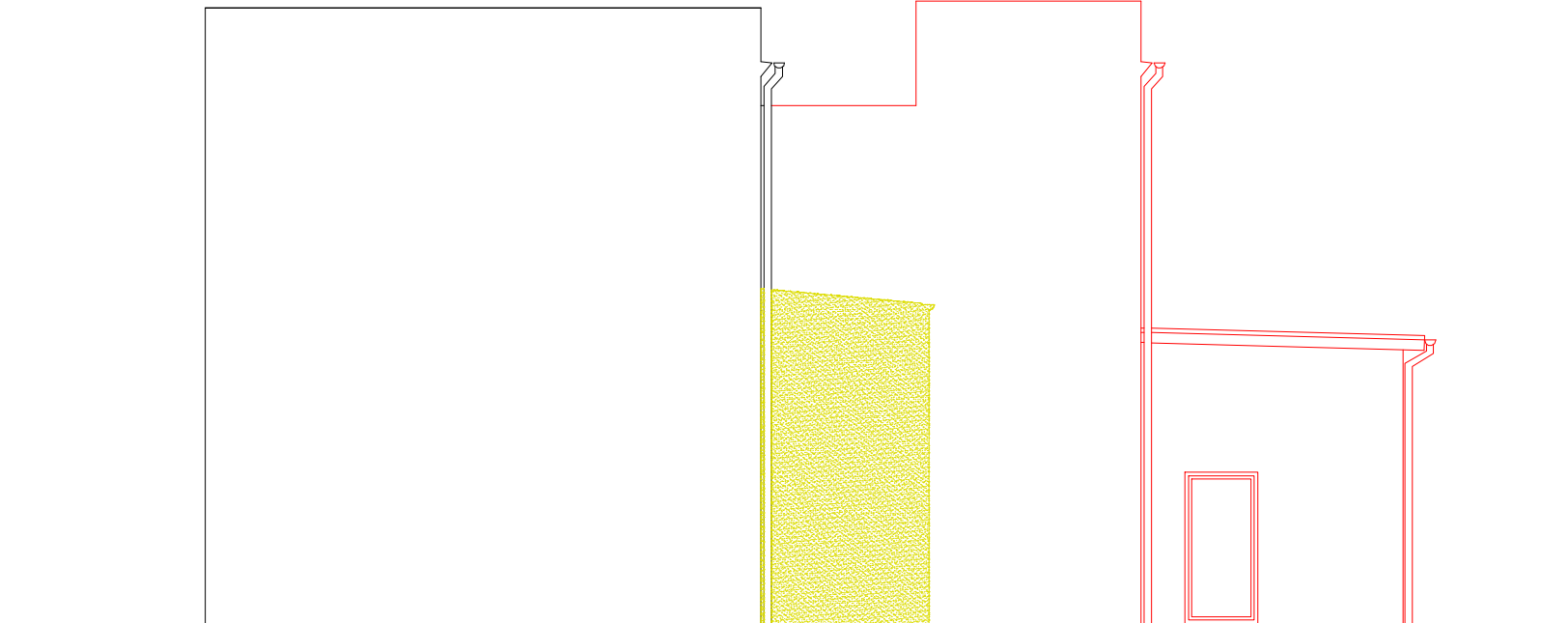
Elewacja północno - wschodnia









Elewacja północno - zachodnia




Elewacja północno - zachodnia widok całej części projektowanej



Elewacja południowo - wschodnia

OZNACZENIA:			
	istniejące ściany		projektowana stolarka
	elementy do wyburzenia		projektowane elementy
	elementy do zamurowania		projektowane elementy

<div></div> <div>BUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@budner.pl www.budner.pl</div>		DANE OBIEKTU				
		Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych 47- 120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092				
		INWESTOR	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2			
		PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska, upr. nr 210/92/Op			
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Urszula Jahn, upr. nr 53/01/Op	DATA	2023.12	
				DATA	2023.12	
		OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner, upr. nr 7/93/OP	DATA	2023.12	
NR PROJEKTU		TYTUŁ ARKUSZA			SKALA	1:100
BRANŻA	FORMAT ARKUSZA	Elewacje			NR ARKUSZA	
Architektura	A2				A/07	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU
BUDOWLANEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

<i>nazwa zamierzenia</i>	„Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych” 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092
--------------------------	--

OBIEKT BUDOWLANY

<i>nazwa</i>	Dźwig osobowy
<i>kategoria</i>	IX
<i>adres</i>	47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2
<i>jednostka ewidencyjna</i>	161107_4 Zawadzkie
<i>obręb ewidencyjny</i>	161107_4.0094 Zawadzkie
<i>numery działek</i>	3062, 3092
<i>identyfikator działki</i>	161107_4.0094.3062, 161107_4.0094.3092

INWESTOR

<i>imię i nazwisko / nazwa</i>	Powiat Strzelecki
<i>adres</i>	47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357

PROJEKTANT

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Ewa Berthold - Majewska	210/92/OP	architektoniczna	2023.12.15	

SPRAWDZAJĄCY

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. arch. Urszula Jahn	53/01/OP	architektoniczna	2023.12.15	

OPRACOWAŁ

<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>specjalność</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
mgr inż. Henryk Rudner	7/93/OP	konstr.- bud.	2023.12.15	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
do projektu dobudowy dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych
w Zawadzkiem

Lokalizacja: 47-120 Zawadzkie ul. Czarna 2, działka nr 3062, nr 3092
Inwestor: Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem zamierzenia jest dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych w Zawadzkiem przy ul. Czarnej 2 dz. nr 3062, nr 3092. Głównym celem inwestycji jest poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej.

Kolejność i zakres planowanych robót:

- demontaż nawierzchni z kostki brukowej,
- wykop pod trzon szybu dźwigu wraz z podszybiem oraz fundament wiatrołapu,
- roboty fundamentowe – deskowanie, zbrojenie i betonowanie płyty fundamentowej oraz ścian podszybia windy oraz wiatrołapu,
- roboty izolacyjne – izolacja przeciwwilgociowa oraz cieplna części podziemnej,
- demontaż stolarki okiennej i rozbiórka części ścian zewnętrznych w miejscu połączenia budynku z szybem windy,
- montaż rusztowań elewacyjnych,
- deskowanie, zbrojenie i betonowanie konstrukcji szybu dźwigu,
- montaż konstrukcji i pokrycia dachu szybu windy,
- docieplenie i tynkowanie szybu dźwigu,
- montaż wiatrołapu,
- przebudowa i montaż rur spustowych w elewacji północnej,
- montaż instalacji elektrycznej,
- montaż klatki dźwigu,
- wykonanie dojścia do windy,
- uporządkowanie terenu budowy,
- uzupełnienie nawierzchni wokół dźwigu,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- odbiór robót wraz z uzyskaniem dopuszczenia dźwigu do eksploatacji.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki, którym mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie dostępu osób niepowołanych na teren budowy,
- zagrożenie upadku do wykopu podczas robót ziemnych,
- zagrożenie porażeniem prądem - podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- zagrożenie upadku z wysokości – podczas robót budowlanych.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy - powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników. Do robót na wysokości można dopuścić pracowników posiadających badania lekarskie uprawniające do pracy na wysokości.

Należy przestrzegać porządku na budowie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Na uczestnikach procesu budowlanego spoczywa obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Wykonywanie robót budowlanych, w tym wszelkich prac na wysokości, w myśl rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zaliczono do prac szczególnie niebezpiecznych, które wymagają zastosowania szczególnych środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym na teren budowy. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony; pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji; stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym; stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy; stanowiska pracy o niestálym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów; sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa; stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach; stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają

kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przez spadającymi przedmiotami oraz osłonięte w okresie zimowym.

Urządzenia i instalacje energetyczne muszą być wykonane i użytkowane w sposób bezpieczny i zgodny z przepisami.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym; wszelkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób, powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii; połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia; okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności (posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności) ; maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji; operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót; wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót; prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie; w czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje; użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę; rusztowania i ruchome podesty robocze powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku, posiadać poręcz ochronną, posiadać piony komunikacyjne; rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne; odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.

o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
5. Spory, których nie udało się rozstrzygnąć zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4 rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

RUDNER Henryk Rudner

ul. Kozielska 35
47-100 Strzelce Opolskie
NIP 7561004708; tel. +48 602 182 357



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozone.pl
www.wuozone.pl

Opole, dn. 04.01.2024 r.

ZN.5152.1.2024.JH

**Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie**

Dotyczy WI.041.18.2023.AW1, zaopiniowania inwestycji polegającej na dobudowie dźwigu osobowego do budynku szkoły zlokalizowanej przy ul. Czarnej 2, dz. nr ew. nr 3062 i 3092, 47-120 Zawadzkie.

Odpowiadając na wniosek z dnia 03.01.2024 r. w ww. sprawie, po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją projektową autorstwa mgr inż. arch. Ewy Berthold-Majewskiej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą „Dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych” z grudnia 2023 roku informuję, że Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków nie wnosi uwag do przedmiotowej inwestycji.

Objęty wnioskiem budynek nie jest obiektem zabytkowym. Dobudowa do budynku szkoły szybu windy nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości zabytkowe strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, objętej ochroną na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie.

**Z upoważnienia
Opolskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
w Opolu**

mgr Grzegorz Molenda

Otrzymują (e-Puap):

adresat

aa