



Postępowanie nr IMOL/ZP/01/2021

Załącznik nr 6 do SWZ

## UMOWA NR .../2021 (wzór)

z dnia ....., zawarta pomiędzy

**Międzynarodowym Instytutem Mechanizmów i Maszyn Molekularnych Polskiej Akademii Nauk**,  
wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-II-71/20 z siedzibą  
w Warszawie, adres: ul. Bedrzycha Smetany 2, 00-783 Warszawa, numer NIP 7011013688, Regon 387899800,  
w imieniu i na rzecz którego działa:

**Prof. dr hab. Agnieszka Chacińska** – Dyrektor Instytutu,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w .....-....., ul. .... /....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS ....., numer NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

lub

....., zamieszkałym w ..... (.....-.....), przy ul. ...., prowadzącym działalność  
gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Gospodarki, NIP:  
....., REGON: .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są również w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a każdy osobno  
„**Stroną**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu  
nieograniczonego nr IMOL/ZP/01/2021 o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi  
art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) dalej  
zwanej „*ustawą Pzp*” zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest najem aparatury laboratoryjnej\*:

- 1) część I – najem kriomikroskopu elektronowego i aparatury do witrifikacji próbek w okresie 15 miesięcy  
– zamówienie gwarantowane



- a) najem kriomikroskopu elektronowego i aparatury do witrifikacji próbek w okresie do 12 miesięcy po zakończeniu zamówienia gwarantowanego – prawo opcji
- 2) część II – najem mikroskopu konfokalnego i cytometru przepływowego w okresie 15 miesięcy – zamówienie gwarantowane
  - a) najem mikroskopu konfokalnego i cytometru w okresie do 12 miesięcy po zakończeniu zamówienia gwarantowanego – prawo opcji

*\*Zamawiający przy sporządzaniu umowy do podpisania z Wykonawcą usunie zapisy dotyczące innych części niż dotyczące Wykonawcy z którym zawiera umowę.*

2. Szczegółowy opis warunków najmu aparatury laboratoryjnej oraz specyfikacja aparatury, zwanej również przedmiotem najmu, określono w załączniku nr 2 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (odpowiednio dla każdej części).

## § 2.

### Miejsce udostępnienie przedmiotu najmu

1. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu zlokalizowany w .....  
.....  
.....

*Zamawiający przy sporządzaniu umowy do podpisania z Wykonawcą uzupełni zapisy dotyczące Wykonawcy, z którym zawiera umowę na podstawie złożonej oferty - oświadczenie w pkt 2 .*

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz nie narusza praw majątkowych osób trzecich.
3. Przedmiot najmu nie może zostać, bez zgody Wykonawcy, przedmiotem użyczenia ani podnajmu osobie trzeciej.
4. Zamawiający zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu najmu wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem i odpowiedniego obchodzenia się z przedmiotem najmu zgodnie z Regulaminem pracowni, w której się znajduje.
5. Zamawiający zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzania dostępności przedmiotu najmu u Wykonawcy i odnotowywania rezerwacji aparatury zgodnie z wytycznymi Wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującym Regulaminem rezerwacji urządzenia.
6. W przypadku, jeśli dostęp do przedmiotu najmu lub laboratoriów hodowli linii komórkowych, określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, jest fizycznie ograniczony (np. zamek kodowy w drzwiach), Wykonawca zapewni Zamawiającemu stosowne uprawnienia do dostępu do przedmiotu najmu i odpowiednich pomieszczeń.

## § 3.

### Czynsz najmu

1. Zamawiający zobowiązany jest do opłacania ceny abonamentowej najmu, w okresach miesięcznych rozliczanych na koniec miesiąca kalendarzowego (płatność z dołu). Wysokość miesięcznego abonamentu najmu wynosi\*:

- 1) część I - .....zł netto, powiększona o należny podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego.
- 2) część II - .....zł netto, powiększona o należny podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego

*\*Zamawiający przy sporządzaniu umowy do podpisania z Wykonawcą usunie zapisy dotyczące innych części niż dotyczące Wykonawcy z którym zawiera umowę.*

2. Całkowita wartość umowy, uwzględniająca dodatkowe godziny poza abonamentem oraz potencjalne prawo opcji zgodnie z § 1 ust. 1\*:

- 1) dla części I wynosi ..... zł brutto;
- 2) dla części II wynosi ..... zł brutto;

*\*Zamawiający przy sporządzaniu umowy do podpisania z Wykonawcą usunie zapisy dotyczące innych części niż dotyczące Wykonawcy z którym zawiera umowę.*

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w formularzu oferty rachunek bankowy nr: ..... Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego.
4. Rozliczenie godzin przekraczających abonament odbywać się będzie po każdych 3 miesiącach trwania umowy. Wykonawca uwzględni koszt godzin przekraczających ilość objętą w abonamencie na fakturze VAT wystawionej na koniec trzeciego miesiąca rozliczeniowego. Do faktury musi zostać dołączone zestawienie wszystkich godzin wykorzystanych przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiące podstawę do wyliczenia godzin dodatkowych.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 3 wniesie pisemne zastrzeżenia do ilości godzin przedstawionych w zestawieniu, o którym mowa w ust. 4, płatność faktury VAT zostaje wstrzymana do czasu wyjaśnienia przez Strony rozbieżności.
6. Dopuszcza się składanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – tekst jednolity ze zm.) za pośrednictwem platformy PEF dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. W przypadku opóźnień w uregulowaniu należności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień po terminie płatności określonym na fakturze VAT z uwzględnieniem ust. 3 i ust. 5.
9. W przypadku powstania zaległości w płatności, Wykonawca jest uprawniony do zaliczenia otrzymanej od Zamawiającego płatności w pierwszej kolejności na spłatę odsetek, a następnie na abonament najmu. Zamawiający wyraża na to zgodę.
10. Faktura VAT wystawiana będzie na dane:  
Międzynarodowy Instytut Mechanizmów i Maszyn Molekularnych Polskiej Akademii Nauk  
ul. Bedrzycha Smetany 2

00-783 Warszawa

NIP: 7011013688

11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP: 7011013688.
12. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest i pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nr NIP wskazany w komparycji niniejszej umowy.
13. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności, jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 – tekst jednolity ze zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
14. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na każdorazowo wystawionej do niniejszej umowy fakturze, na podstawie której Zamawiający ma dokonać płatności, jest i będzie umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia niniejszej umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 – tekst jednolity ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „Wykazem”.
15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
16. Zamawiający ma prawo w terminie płatności, o którym mowa ust. 3, zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu ustalenia nowego rachunku bankowego widocznego w Wykazie. Zmiana rachunku do płatności wymaga aneksowania niniejszej umowy. Do czasu podpisania stosownego aneksu bieg terminu płatności faktury zostaje wstrzymany, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
17. Zamawiający przy dokonywaniu płatności, w razie konieczności, zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 – tekst jednolity ze zm.).

#### § 4.

##### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od dnia ..... 2021 r. do dnia ..... 2022 r.**, dla zamówienia gwarantowanego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia czasu trwania umowy na okres do 12 miesięcy na zasadach prawa opcji dla obu części zamówienia, tj. części I oraz części II\* części, o których mowa w § 1 umowy.

3. „Prawo opcji”, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a)\*, będzie realizowane po złożeniu przez Zamawiającego odpowiedniego oświadczenia informującego Wykonawcę o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji, a także o jego zakresie.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający składa nie później niż 7 dni przed zakończeniem zamówienia gwarantowanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* wraz z określeniem okresu, w którym realizowane będzie prawo opcji, tj.: okres nie dłuższy niż 12 miesięcy dla każdej części zamówienia.
5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

*\*Zamawiający przy sporządzaniu umowy do podpisania z Wykonawcą usunie zapisy dotyczące innych części niż dotyczące Wykonawcy z którym zawiera umowę.*

## § 5.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem § 6 ust.1 – w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień w okresie trwania umowy, w którym mimo wcześniejszego prawidłowego zgłoszenia zapotrzebowania i skutecznego zarezerwowania czasu pracy na aparaturze laboratoryjnej opisanej w § 1 umowy, Zamawiającemu uniemożliwiono dostęp do tej aparatury z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu zostanie wpłacona na rachunek Zamawiającego o numerze **31 1130 1017 0020 1582 5520 0001** w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do jej uregulowania. Należność z tytułu kary umownej Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączny limit kar umownych, jakie jedna Strona umowy zapłaci drugiej Stronie, nie przekroczy 20% wartości brutto określonej w § 3 ust. 2.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, również po odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez jedną ze Stron.

## § 6.

### Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy gdy zachodzi jedna z przesłanek art. 456 ustawy Pzp.
2. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy, jeśli druga Strona pozostająca w zwłoce, pomimo wezwania jej i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu, po jego bezskutecznym upływie nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy. Odstąpienie określone w zdaniu pierwszym nie uchybia postanowieniom, o których w § 5 ust. 1 i 2.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszy istotny obowiązek określony w Umowie, a w szczególności:
  - a) Wykonawca nie spełnia warunków umowy w zakresie utrzymania aparatury w pełnej sprawności zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, co uniemożliwia realizację zaplanowanych prac badawczych przez Zamawiającego;
  - b) Wykonawca nie zapewni Zamawiającemu dostępu do laboratorium hodowli komórek zgodnie z § 2 ust. 6;
  - c) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) zmiany siedziby laboratoriów należących do Zamawiającego;
  - b) niezależnych od Zamawiającego zmian regulacji dotyczących realizacji projektu objętego umową o dofinansowanie numer MAB/2017/2 z dnia 31.10.2017 co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych niniejszą umową, wywierających bezpośredni wpływ na realizację niniejszej umowy, a w szczególności uniemożliwiających dalsze pokrywanie kosztów realizacji niniejszej umowy z ww. środków finansowych.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7.

### Kontakt

1. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: .....,  
e-mail: ....., nr tel.: .....
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: .....,  
e-mail: ....., nr tel.: .....

## § 8.

### Zmiany umowy

1. W warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie w następującym zakresie:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie



- pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
- b) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - c) w przypadku gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- a) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszej umowy – w terminie 30 dni od dnia ich wystąpienia oraz przedstawić w tym terminie kalkulację wzrostu kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe okoliczności;
  - b) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.
5. Obowiązek udowodnienia wpływu wyżej wymienionych zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą umową obciąża Wykonawcę.
6. Okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
7. Brak zgody Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowi podstawy do rozwiązania niniejszej umowy.
8. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności zmian.

## § 9.

### Klauzula RODO

1. W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać, jako administratorzy, dane osobowe – osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej umowy – w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Na potrzeby realizacji umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, tj.: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, do wykonania którego zobowiązany jest Zamawiający stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej pochodzącej od Zamawiającego swoim pracownikom i współpracownikom, tak aby obowiązek informacyjny wobec tych osób został skutecznie wykonany.
5. Zamawiający w zakresie wykonania ww. obowiązku informacyjnego niniejszym upoważnia Wykonawcę do jego wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a Wykonawca oświadcza, iż obowiązek ten zrealizował.
6. Spełnienie obowiązku informacyjnego Wykonawcy pozostaje w gestii Wykonawcy i nie podlega uregulowaniom w niniejszej umowie.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana osób wskazanych w § 7 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony o tym fakcie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO



---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**