

Nr sprawy: ZPb-II.271.45.2025.SA

Poznań, dnia 15 kwietnia 2025 r.

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: **Modernizację kotłowni oraz pomieszczenia rozdziału ciepła w budynku UMP przy pl. Kolegiackim 17.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej: „ustawą”), Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy zmienia treść SWZ.

Pytanie nr 1:

Proszę o załączenie rzutu pomieszczeń na którym widać trasę rurociągów DN150 pomiędzy pomieszczeniem PW029, a PW06.

Odpowiedź:

Rurociągi DN150 pomiędzy pomieszczeniami PW029 a PW06 nie są objęte zakresem prac, dlatego też Zamawiający nie dołączył rzutu pomieszczeń z ich trasą do dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 2:

Zwracam się z zapytaniem o dopuszczenie zmiany urządzeń grzewczych opisanych w dokumentacji na kotły gazowe pozwalające użytkownikowi uzyskanie znacząco lepszych parametrów pracy kotłowni poprzez:

- budowę wymiennika ze stali szlachetnej (nierdzewnej) od strony wodnej kotła, która jest trwalsza i pozwala wydłużyć żywotność urządzenia w porównaniu z wymiennikiem wykonanym ze stopu aluminium, krzemu i magnezu,
- zastosowanie pojedynczego cylindrycznego palnika promiennikowego, który pozwala osiągnąć znacząco niższą emisję szkodliwych NOx na poziomie 33 mg/kWh, (prawie 20% niższą od wymaganej w dokumentacji). Biorąc pod uwagę troskę o środowisko i lokalizację kotłowni w centrum miasta to taka zmiana będzie miała ogromny pozytywny wpływ na otoczenie naturalne.
Dodatkowo palnik promiennikowy w proponowanym urządzeniu zamiennym na dopuszczenie do spalania różnych rodzajów gazu, w tym gazy ziemnego z domieszką wodoru, który jest ekologicznym paliwem przyszłości.
- wyższą sprawność urządzenia od wymaganej aż o 1,5% (wymagana minimalna sprawność w dokumentacji to 107,5%, natomiast w przypadku proponowanego urządzenia wynosi ona 109%. Każdy procent wyższej sprawności pozwala na niższe spalanie gazu i niższe rachunki za eksploatację.

- 10 - letnią gwarancję producenta na urządzenie (przy podpisaniu umowy serwisowej).
W związku z powyższym proszę o dopuszczenie urządzenia posiadającego ww. cechy jako urządzenie równoważne.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania techniczne dla urządzeń grzewczych określone w dokumentacji projektowej. Ponadto, Zamawiający nie akceptuje zastosowania pojedynczych palników w kotłach.

W dokumentacji projektowej podano minimalne wymagania techniczne dla urządzeń, dlatego też Zamawiający dopuszcza zastosowanie w kotłach wymiennika ze stali szlachetnej, jak również kotłów o sprawności wyższej niż 107,5%.

Ponadto, Zamawiający zwraca uwagę, iż okres udzielonej gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert, o którym mowa w pkt XI.2 SWZ. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji (dłuższego niż wymagane 36 miesięcy) jego oferta będzie mogła otrzymać dodatkowe punkty (maksymalnie 40).

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dopuści zmianę w zakresie przewodu doprowadzającego powietrze do spalania z kanału ze stali nierdzewnej na ocynkowany?

Odpowiedź:

Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania przewodu doprowadzającego powietrze do spalania wykonanego ze stali ocynkowanej.

Pytanie nr 4:

W związku z wykorzystaniem wspólnego przewodu doprowadzającego powietrze do spalania i wspólnego czopucha spalinowego proszę o potwierdzenie czy wymagane będą mechaniczne kłapy odcinające przed kotłem na zasysie powietrza do spalania w celu uniknięcia zjawiska cofnięcia spalin.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania mechanicznych kłap odcinających na zasysie powietrza przed kotłem.

Pytanie nr 5:

Przedłużenie gwarancji wiąże się podpisaniem umowy serwisowej, która u większości producentów kotłów gazowych wiąże się koniecznością przeprowadzania płatnych przeglądów urządzeń (w zależności od producenta 1 raz lub 2 razy w roku). Czy w związku z tym koszty przeglądów urządzeń w okresie gwarancji zostają w zakresie wykonawcy, czy zamawiającego?

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie serwisował urządzeń w okresie gwarancji. Zamawiający posiada zawartą zbiorczą umowę na serwisowanie kotłowni.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że deklarowany okres udzielonej gwarancji ma obejmować zarówno wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia (w tym kotły gazowe)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że deklarowany okres udzielonej gwarancji ma obejmować zarówno wykonane roboty budowlane jak i dostarczone urządzenia (w tym kotły gazowe).

Pytanie nr 7:

Na schemacie kotłowni jest informacja o zasobniku CWU o pojemności 300 dm³. Czy podany wymiar 10m² dotyczy powierzchni węzownicy? Wydaje się to mało prawdopodobne? Proszę o uszczegółowienie danych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wymiar 10 m² dotyczy powierzchni węzownicy. Jednocześnie, Zamawiający uznaje za wystarczające i dopuszcza zastosowanie węzownicy o powierzchni 3,8 m².

Pytanie nr 8:

Czy w ramach dostawy kotła należy dostarczyć zestaw armatury zabezpieczającej dla spełnienia wymogów bezpieczeństwa dla kotłów >300 kW wg. EN-12282, w którego to zestawie znajduje się regulowany ogranicznik ciśnienia maksymalnego, z zaworem kulowym oraz ogranicznik temperatury bezpieczeństwa (RAK-ST.131)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie elementy wyposażenia kotłowni muszą posiadać zabezpieczenia wymagane w polskim prawodawstwie.

W Projekcie technicznym – Załącznik nr 6 do umowy (TOM II, str. 5) Zamawiający wymaga, by: „Wszystkie stosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym Polskim Normom oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub świadectwa i decyzje o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydane przez upoważnione do tego jednostki.”

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **23 kwietnia 2025 r.**

Tym samym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, następujące zapisy SWZ otrzymują brzmienie:

„IV. 2.1) Termin oraz sposób składania ofert

- 1) Oferty należy składać **do dnia 23.04.2025 r. do godz. 10:00”**

„IV. 3.1) Termin otwarcia ofert

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 23.04.2025 r. o godz. 10:10”**

„IV. 4.1) Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 22.05.2025 roku.**”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Zastępca Dyrektora Biura Zamówień Publicznych